

Annika Rintamäen valtuustoaloite keskustan ja Vanhakaupungin rannan kehittämiseksi

Kaupunginvaltuusto 29.08.2022

Valtuutettu Annika Rintamäki luki ja jätti seuraavan 9 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen

” Keskustan ja Vanhakaupungin rannan kehittäminen on yksi Naantalin kärkihankkeista ja toimenpiteinä onkin ympärivuotisen liiketoiminnan toimintaedellytysten tukeminen sekä Vanhakaupungin yrittäjien kanssa toiminnan kehittäminen. Asiakkaille asti tämä toiminnan kehittäminen tai pidemmät aukioloajat eivät ole vielä näkyneet ja pohtimisen arvoinen seikka onkin, onko Naantaliin hakeutuneet yrittäjät sitoutuneita kaupungin toimintasuunnitelmaan.

Mikäli yhtenä osasyynä tilanteeseen on se, että yrittäjät eivät ole tietoisia tai halukkaita sitoutumaan yhteisiin tavoitteisiin, voisiko Naantalin kaupunki vuokrasopimuksia kilpailuttaessa laittaa vuokrasopimukseen selkeät ja tavoitteelliset ehdot. Esimerkkeinä ehdoista voisi olla sitoutuminen yhteisiin kehityshankkeisiin, sitoutuminen tiettyihin aukioloaikoihin (esimerkiksi tapahtumien yhteydessä) tai sitoutuminen yhteisiin markkinointitapahtumiin sekä toiminnan kehittämiseen.

Viestimällä jo tarjouskilpailun yhteydessä selkeät tavoitteet ja vuokralaiseen kohdistuvat odotukset kaupungin olisi helpompi löytää ne yrittäjät, jotka ovat halukkaita työskentelemään kaupungin kärkihankkeen puolesta. Yhdessä toimien yrittäjät myös auttaisivat itseään, kun Naantali nähtäisiin taas varteenotettavana ajanviettopaikkana, jossa palvelut toimivat.

Me allekirjoittaneet ehdotamme, että Naantalin kaupunki ryhtyy toimeen konkreettisten tavoitteiden viestimisestä vuokralaisilleen jo vuokrasopimusten kilpailutusten yhteydessä.

Päätös Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 05.09.2022 § 252

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen teknisten palvelujen valmisteltavaksi. Aloitteen vastuuvastavalmistelijaksi nimetään kiinteistöpäällikkö Pekka Alm.
Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 17.10.2023

Naantalin kaupunki omistaa Vanhakaupungissa useita liikerakennuksia. Kaupunki pyrkii omistuksiansa kautta vaikuttamaan alueen yleisilmeen ja elinvoimaisuuden säilymiseen. Naantalin Matkailu Oy vaikuttaa myös alueella tavoitteen saavuttamiseksi.

Liikerakennuksiin etsitään yrittäjiä vuokrauskilpailutusten yhteydessä, jotka sitoutuvat noudattamaan kaupungin laatimia tavoitteita ja strategioita. Tavoitteet esitellään kilpailijoille tarjouskilpailumateriaalissa.

Viimeisin vuokraustarjouskilpailu on käyty Merisalin vuokraamisesta. Siinä vertailtiin muiden tekijöiden ohella myös kaupungin kärkihankkeisiin sitoutumista. Tarjouksia vertailtiin mm. seuraavien tekijöiden perusteella:

- Miten suunniteltu toiminta täydentää Vanhakaupungin palvelutarjontaa?
- Miten toiminta tuottaa lisäarvoa Naantalin kaupunkikehitykseen ja yritysten välisen yhteistyön myönteiseen kehittymiseen?
- Miten Vanhakaupungin palvelutarjonnan laatu paranee suunnitellun toiminnan vaikutuksesta?
- Miten tarjoajan brändi tuo myönteistä lisäarvoa Vanhakaupungin palveluihin?
- Minkälaisia häiriöitä toiminta aiheuttaa lähialueelle?
- Asiakaspalveluvaikutukset aukioloajat ja asiakasmäärät (päivittäin/viikoittain/vuosittain/juhlapyhinä)
- Mitä ovat suunnitellun toiminnan uudistumispyrkimykset?
- Miten toiminnassa huomioitu ympäristövaikutukset ja kestävä kehitys?

Tarjouskilpailumateriaalia kehitetään jatkuvasti paremmin vastaamaan kaupungin strategisia tarpeita. Valtuutettu Rintamäen aloite otetaan siten myös huomioon tulevissa tarjouskilpailuissa.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää antaa selostusosan mukaisen vastauksen valtuutettu Annika Rintamäen valtuustoaloite keskustan ja Vanhakaupungin rannan kehittämiseksi.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.