

Tekninen lautakunta

Aika 27.09.2023 klo 17:00 - 20:06

Paikka Kaupunginhallituksen neuvotteluhuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 107	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 108	Teknisen lautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 109	Lausunto Naantalin Satama Oy:n ympäristölupahakemuksesta toiminnan muuttamiseksi ja toiminnan aloittamislupa, Naantali	5
§ 110	Naantalin vesihuoltolaitoksen käyttöveden ja jäteveden liittymismaksutaksan rakenteen perusteiden ja arvonlisäveromenettelyn muutos sekä maksuluetteloiden päivitys	9
§ 111	Teknisen lautakunnan vuoden 2024 talousarvion ja vuosien 2024 - 2027 taloussuunnitelman laadinta	12

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jaanto Martti	Puheenjohtaja	
	Lindgren Heikki	Varapuheenjohtaja	
	Ansamaa Eliisa	Jäsen	
	Jyväkorpi Antti	Jäsen	§ 107-108, 110-111
	Latvala Eero	Jäsen	
	Lehtonen Arto	Jäsen	
	Outinen Sari	Jäsen	
	Peltola-Ojala Päivi	Jäsen	
	Ratilainen Mika	Jäsen	
	Suovanen Kaisa	Jäsen	
	Hirvi Mika	Yhdyskuntatekniikan päällikkö	
	Takanen Juha	Henkilökunnan edustaja	
	Ojala Reima	Esittelijä	
	Romppainen Sirpa	Pöytäkirjanpitäjä	
	Alm Pekka	Kiinteistöpäällikkö	
	Äijö Kaisa	Kaupunginarkkitehti	

Allekirjoitukset

Martti Jaanto
puheenjohtaja

Sirpa Romppainen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

107 - 111

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa (2.10.2023)

Eliisa Ansamaa
pöytäkirjantarkastaja

Heikki Lindgren
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Kaupungin nettisivut 03.10.2023 .

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Tekninen lautakunta 27.09.2023 § 107

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta

§ 108

27.09.2023

Teknisen lautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 27.09.2023 § 108

Hallintosäännön 160 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 17.8.2022 § 76 päättänyt, että sen pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti pääsääntöisesti kokousta seuraavana päivänä. Pöytäkirjan sähköisestä tarkastamisesta ei jatkossa makseta luottamustointen ja viranhaltijoiden palkkio- ja matkustussäännön mukaista erillistä palkkiota.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Eliisa Ansamaa ja Heikki Lindgren.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Eliisa Ansamaa ja Heikki Lindgren.

Lausunto Naantalin Satama Oy:n ympäristölupahakemuksesta toiminnan muuttamiseksi ja toiminnan aloittamislupa, Naantali

Tekninen lautakunta 27.09.2023 § 109
826/11.01.00.06/2023

Valmistelija

Kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö 15.9.2023

Asia

Dnro ESAVI/24402/2023

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Naantalin kaupungin kaavoitusviranomaisen lausuntoa asiakohdassa mainitusta hakemuksesta 9.10.2023 mennessä.

Hakemus

Hakemus koskee Naantalin Satama Oy:n Kantasataman ja Luonnonmaan sataman lupa-alueiden rajojen muuttamista. Naantalin Satamalla on voimassa olevat ympäristöluvut Nro 262/2017/1 (Dnro ESAVI/3970/2015) ja Nro 213/2020 (Dnro ESAVI/35463/2019). Lupamääräyksiin ei haeta muutoksia.

Kantasatamassa laajennetaan henkilöautojen pysäköintialuetta noin 1,2 hehtaaria. Luonnonmaan satama-alueeseen lisätään noin 5,4 hehtaarin alue, joka tulee toimimaan satamatoimintojen alueena. Luonnonmaan maa-alueelle sijoittuvalla laajennusalueella on voimassa oleva ympäristölupa (EcoPorts Naantali Oy, 461/11.02.00/2019, 18.3.2020), joka sisältää alueella jatkossakin tehtävät toiminnot.

Satama-alue rajautuu pääosin teollisuusalueeseen. Sataman läheisyydessä on satamatoimintoja käyttävää teollisuutta ja voimalaitos. Luonnonmaan Satama-alueen eteläpuolella sijaitsee Turun Korjaustelakka Oy. Laajennusalueille rakennetaan satamakäyttöön tarkoitettuja halleja sekä satamakenttää satamatoimintoja varten, eikä lupa-alueen rajojen muutoksilla ole vaikutusta maankäyttöön eikä kiinteistöjen käyttöön. Uudet alueet sijaitsevat nykyisten satama-alueiden välittömässä läheisyydessä eivätkä ole maisemallisesti merkittäviä.

Hakemuksessa todetaan, että kiinteistöt on kaavoitettu satamatoimintojen alueeksi, eikä niillä harjoiteta muuta toimintaa. Kantasataman ja Luonnonmaan osalta kaavatilanne ei ole muuttunut ympäristöluvan myöntämisen jälkeen. Lisäksi hakemuksessa todetaan, että Naantalin kaupunki suunnittelee muutosta Luonnonmaalla Kukolantien pohjoispuolelle kaavoitettuun Viialan mäkialueen asuinrakentamiseen. Kaupunginarkkitehdin vuonna 2019 antaman tiedon mukaan Luonnonmaan korjaustelakan pohjoispuolella sijaitsee asuin- ja kiinteistöjä sekä toteutumattomia asemakaavatontteja. Lähimpänä satamaa olevia tontteja ei olla pyritty enää myymään eikä niille ole rakennettu katuja tai kunnallistekniikkaa. Hieman kauempana satamasta ja korjaustelakasta

olevia tontteja ei tulla toteuttamaan nykykaavan mukaisina. Alueelle tullaan toteuttamaan tontteja vain, mikäli se ei vaaranna sataman ja korjaustelakan toimintaa. Asiaa tullaan tarkastelemaan tulevassa osayleiskaavatyössä ja mahdollisesti myöhemmin asemakaavoituksessa. Osayleiskaavatyötä ollaan käynnistämässä.

Hakemuksen liitteenä on yhteenveto alueella voimassaolevista maakunta-, yleis- ja asemakaavoista.

Kantasataman lisäalue tulee toimimaan traileri- ja henkilöautojen pysäköintialueena. Laajennusosa asfaltoidaan ja kertyvät vedet ohjataan hulevesikaivoihin. Alueen käyttö ei poikkea voimassa olevan ympäristöluvan mukaisista toiminnoista eikä uudella pysäköintialueella arvioida olevan kasvavia vaikutuksia olemassa olevien toimintojen aiheuttamiin melu-, pöly- tai ympäristöpäästöihin.

Luonnonmaan sataman lisäalue tulee toimimaan satamatoimintojen alueena. Alueella on voimassa oleva ympäristölupa (EcoPorts Naantali Oy, 461/11.02.00/2019, 18.3.2020), joka sisältää alueella jatkossakin tehtävät toiminnot. Lisäalue on satamatoimintojen aluetta eivätkä toiminnot poikkea voimassa olevan ympäristöluvan mukaisista toiminnoista eikä lisäalueella arvioida olevan kasvavia vaikutuksia olemassa olevien toimintojen aiheuttamiin melu-, pöly- tai ympäristöpäästöihin. Laajennusalueelle rakennetaan satamakäyttöön tarkoitettuja halleja sekä satamakenttää satamatoimintoja varten.

Luonnonmaan sataman osassa on menossa uuden laiturin yleissuunnittelu, joka tähtää uuden laituri paikan rakentamiseen. Meluselvityksessä Luonnonmaan satama-alueelle esitetty uusi laituri sekä sen tausta-alue eivät sisälly tämän hakemuksen mukaisiin lisäalueisiin eikä tällä hakemuksella haeta lupaa uudelle laiturille ja sen tausta-alueelle. Uuden laiturin rakentamiseen sekä siihen liittyvään vesialueen ruoppaukseen ja läjitykseen haetaan myöhemmin erikseen vesilain mukaista lupaa sekä tarvittavilta osin muutosta sataman ympäristölupaan.

Hakemuksen mukaiset laajennusalueet on esitetty violetilla rasterilla kuulutuksen liitteenä olevalla kartalla (Oheismateriaali).

Oheismateriaali: Etelä-Suomen Aluehallintoviraston kuulutus

Yleisesti satamatoiminnasta aiheutuvia ympäristövaikutuksia ovat pääasiassa melu ja päästöt ilmaan, jotka aiheutuvat alusten lastauksesta ja kuormauksesta sekä liikenteestä. Suunniteltujen toimintojen melusta on tehty melutasojen laskennallinen selvitys, jota koskeva raportti on liitetty hakemusaineistoon. Meluselvityksessä on arvioitu myös edellä mainitun uuden laiturin alueella tapahtuvan toiminnan meluvaikutuksia, vaikka sataman toiminnan muutokselle ei kyseiseltä osin haeta lupaa tällä lupahakemuksella. Satamatoiminnan ilmaan kohdistuvat päästöt aiheutuvat alusliikenteestä, rekka-, ja henkilöautoliikenteestä, sataman työkoneista sekä pienissä määrin satamalaitureilla esiintyvistä lasti- ja hiekoituspölystä. Toiminnasta ei aiheudu päästöjä maaperään tai pohjaveteen.

Tekninen lautakunta

§ 109

27.09.2023

Satama-alueiden laajennusten arvioitu lisäys kokonaisliikennemääriin on vähäinen. Kokonaisliikennemäärä ei kasva voimassa olevassa ympäristöluvassa ilmoitetusta. Sataman kokonaisliikenteeseen vaikuttavat mm. yleinen taloudellinen kehitys, tuotantolaitosten tuotantotilanteet sekä satovuodet. Sataman kautta kuljetettavissa materiaaleissa ei ole tapahtunut edellisen lupapäätöksen jälkeen merkittäviä muutoksia.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupungin tekninen lautakunta päättää antaa seuraavan lausunnon asiasta:

Ympäristölupahakemuksen mukaiset alueet sijoittuvat tai rajautuvat alueisiin, joiden pääkäyttötarkoitus kaikilla kaavatasoilla on teollisuus, varastointi (T), satama-alue (LS), työpaikka-alue (TP) ja vesialue (W).

Kantasataman lisäalue sijaitsee alueella, joka on asemakaavassa satama-alue (LS) ja Liike- ja toimistorakennusten alue (K-3), jolla saa rakentaa tontille merkityn liike- ja toimistotiloja palvelevan kerrosalan lisäksi tason +13,00 alle satamatoimintaa liittyviä varasto-, paikoitus yms. tiloja. Alue rajautuu luoteessa autopaikkojen korttelialueeseen (LPA).

Luonnonmaan sataman lisäalueet sijaitsevat alueilla, jotka on asemakaavassa osoitettu Satama- ja teollisuustoimintojen korttelialueeksi (LST), jota saa käyttää varastointiin ja sille saa rakentaa satama-, teollisuus-, varasto- ja/tai telakkatoimintaan liittyviä rakennuksia ja rakenteita. Alue rajautuu idässä ohjeelliseen vesialueena säilytettävään alueeseen, jolle saa sijoittaa kelluvia satamarakenteita ja laitureita. Asemakaavoissa on lisäksi annettu määräyksiä mm. melusta ja pölystä sekä pohjasedimenttien pilaantuneisuuden selvitystarpeesta, mikäli alueella rakentaminen edellyttää ruoppaamista.

Naantalin kaupungilla on vireillä Luonnonmaan alueella asemakaavan muutos (Puhdistamontien asemakaavamuutos Ak-387), jossa tavoitteena on laajentaa korttelissa 5 sijaitsevaa Satama- ja teollisuustoimintojen korttelialuetta (LST) lisäämällä siihen osa voimassa olevassa asemakaavassa Ak-332 suojaviheralueeksi (EV) (Jungmanninpuisto) merkitystä alueesta. Jungmanninpuiston aluetta on tarkoitus käyttää biomassa- ja kierrätysterminaalien tukitoimintojen alueena. Suojaviheralueen muuttamista teollisuusalueeksi haetaan alueen käytettävyyden ja yrityksen toimintaedellytysten parantamiseksi. Kaavatyön aikana selvitetään lisäksi, onko suunnittelualueelle tai sen lähiympäristöön syntynyt esim. maankäytöllisten ratkaisujen tai aikaisemman kaavatyön yhteydessä tehtyyn meluselvitykseen perustuen tarpeita voimassa olevan

Tekninen lautakunta

§ 109

27.09.2023

asemakaavan kumoamiseen joiltakin osin (Asumiseen kaavoitettu Viialan mäki-alue). Asemakaavamuutos on OAS/luonnosvaiheessa ja kaavoitustilanne on siltä osin tarkentunut vuonna 2019 annetusta tiedosta kaavoituksen huomioon ottamiseksi. Sataman laatima meluselvitys toimii taustaselvityksenä myös käynnissä olevalle asemakaavoitukselle.

Alueilla voimassa olevat kaavat sekä Luonnonmaan sataman alueella vireillä olevan Puhdistamontien asemakaavamuutoksen tarkoitus ja tavoitteet eivät ole ristiriidassa ympäristölupahakemuksessa osoitettujen lisäalueiden ja niille osoitettujen käyttötarkoitusten ja rakentamisen kanssa. Melun ja pölyn leviämisestä määrätään erikseen asemakaavoissa, mikä tulee ottaa toiminnassa huomioon.

Kokouskäsittely

Antti Jyväkorpi poistui yhteisöjäävinä tämän asian käsittelyn ajaksi. Yhteisöjäävyyden perusteena on sataman hallituksen varajäsenyys.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Naantalin vesihuoltolaitoksen käyttöveden ja jäteveden liittymismaksutaksan rakenteen perusteiden ja arvonlisäveromenettelyn muutos sekä maksuluetteloiden päivitys

Tekninen lautakunta 27.09.2023 § 110
889/02.05.00.00/2023

Valmistelija

Vesihuoltopäällikkö Esa Saarre 15.9.2023

Naantalin vesihuollon nykyiset käyttöveden ja jäteveden liittymismaksuperusteet ovat olleet käytössä 90-luvulta asti. Taksan rakenne on vanhentunut ja monimutkainen. Asiakkaat eivät etukäteen tiedä liittymismaksunsa suuruutta sen monimutkaisten laskentaperusteiden takia. Vesihuoltolaitoksen ehdotuksena on, että laskentaperusteita sekä arvonlisäverokäytäntöä muutetaan seuraavien käytäntöjen mukaiseksi. Samalla muuttuu liittymismaksujen kirjanpidollinen käsittely.

Ohessa on linkki nykytaksaan

<https://www.naantali.fi/sites/default/files/media/file/Vesihuoltolaitoksen%20maksuluettelo.pdf>

Nykyinen taksa on arvonlisäveroton ja näin ollen se on palautus- ja siirtokelpoinen. Liittymismaksut jäävät vesihuoltolaitoksen taseeseen.

Siirryttäessä arvonlisäverolliseen liittymismaksuun niin se muuttuu palautuskelvottomaksi sekä kirjanpidollisesti tulosvaikutteiseksi.

Ehdotus taksarakenteen muuttamiseksi

Taksarakenne on tarkoitus muuttaa yksinkertaisemmaksi ja yhdenmukaiseksi lähikuntien kanssa.

Uuden liittymismaksun laskentaperusteet ja taksa

Liittymismaksu $L=KxAxY$

K=Kiinteistötyypin mukainen kerroin
(taulukko)

A=asemakaavan mukainen rakennusoikeus
(kerros m²)

Y=yksikköhinta

vesi 1,80 € jätevesi 2,50 €

Kiinteistötyyppi

kerroin

Omakotitalot ja paritalot

6,5

Rivitalot

4,5

Kerros-, liike- ja toimistorakennukset

3,5

Teollisuusrakennukset

3,0

Esimerkkilaskelma ja vertailu naapurikuntiin, joissa on käytössä arvonlisäverollinen liittymismaksu, on esitetty liitteessä. Vertailussa on mukana Naantalin ehdotetut uudet liittymismaksut.

Liite 1, TEKLA 27.9.2023

Lähikunnista Paimio, Lieto ja Kaarina käyttävät vielä arvonlisäverotonta liittymismaksua.

Erityisiä lisäyksiä taksaan

Jos rakennusoikeus ylitetään, niin lisämaksun suuruus laskutetaan ylimenevältä osuudelta taksaan mukaisesti.

Jos kiinteistö sijaitsee kaavoittamattomalla tai sellaisella alueella, jossa ei ole määritetty rakennuspaikan rakennusoikeutta, määräytyy liittymismaksun kerroin A rakennettujen tai rakennettavien rakennusten, jotka liitetään vesi- tai viemäriverkkoon kerrosalan mukaisesti. Jos olemassa olevista rakennuksista on jo suoritettu liittymismaksua, niitä ei oteta huomioon uutta liittymismaksua määritettäessä.

Liittyjille, joiden kiinteistön kerrosala on niin vähäinen, että sitä ei voi ottaa liittymismaksuperusteeksi, sovelletaan kiinteää liittymismaksua. Kiinteiden liittymismaksujen arvonlisäverottomat hinnat pysytetään samansuuruisina. Niihin lisätään lisäksi arvonlisäveroa 24 %. Samalla taksaan lisätään kerrosalan paikalle kerrosala tai rakennusoikeus.

Tekniset palvelut on valmistellut erikseen kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaostolle vesihuollon ennakkoliittymismaksuista luopumista koskevan päätösesityksen kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi. Maankäyttöosasto valmistelee tontinluovutusehtoja koskevan päätösesityksen luovutuskirjojen korjaamiseksi erikseen kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaoston päätettäväksi esitetty siirtymäaika 1.1.2024 huomioiden. Tavoitteena on, että ennakkoliittymismaksua ja uutta taksa koskevat päätösesitykset käsitellään samassa kaupunginhallituksen kokouksessa.

Maksupolitiikan ohjeistuksen mukaan maksujen taso on tarkistettava vuosittain tai olosuhteissa tapahtuvien muutosten perusteella. Maksujen suuruuden tarkistaminen on pääsääntöisesti suoritettava talousarvion käsittelyn yhteydessä. Toimielinten on pidettävä luetteloa voimassa olevista maksuista. Luetteloa käsitellessään tulee toimielinten tarkistaa vastaavatko kannettavat maksut niitä kustannuksia, jotka aiheutuvat kyseisen suorituksen tuottamisesta.

Liitteenä on 1.1.2022 alkaen voimassa olevat vesihuoltolaitoksen maksuluettelot sekä luettelo maksuihin 1.1.2024 alkaen esitettävistä muutoksista.

Liitteet 2-3, TEKLA 27.9.2023

Tekninen lautakunta

§ 110

27.09.2023

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Naantalin vesihuoltolaitoksen käyttöveden ja jäteveden liittymismaksutaksan laskentaperusteiden ja arvonlisäverokäsittelyn muutokset ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle liittymismaksutaksan laskentaperusteiden ja arvonlisäverokäsittelyn muutosten hyväksymistä sekä oheisen maksuluettelon maksujen ja taksojen hyväksymistä.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Teknisen lautakunnan vuoden 2024 talousarvion ja vuosien 2024 - 2027 taloussuunnitelman laadinta

Tekninen lautakunta 27.09.2023 § 111
590/02.02.00/2023

Valmistelija

Talouspäällikkö Sirpa Romppainen 19.9.2023

Kaupunginhallitus on antanut 19.6.2023 talousarvion laadinnan ohjeluvut ja valmisteluohjeet. Toiminta- ja taloussuunnitelman 2024 - 2027 laadintaprosessin aikataulu on laadittu niin, että talousarvio- sekä suunnitelma käsitellään valtuustossa 13.11.2023.

Sitovuuden osalta noudatetaan vuonna 2023 käyttöön otettua sitovuussääntöä, eli sitovuus on toimielimen toimintakate. Talousarvio laaditaan siitä huolimatta tulosaluetasoisena kuten ennenkin, joten sen informaatioarvo säilyy.

Teknisten palveluiden ulkoisten erien ohjeluvuksi (raami) on vahvistettu -9.194.800 euroa (ilman maankäyttösopimusten tuottoa). Lisäksi kaupunginhallitus vahvisti erillisen ohjeluun joukkoliikenteelle sekä kaukolämpö ja energiatuotannolle -1.112.000 euroa. Yhteensä siis -10.306.800 euroa.

Raamiluku on ulkoinen toimintakate siten, että luvussa ei ole mukana sisäisiä eikä kaupungin ja taseyksikön välisiä eriä. Kaupunginhallituksen teknisille palveluille asettamat ohjeluvut alittuvat. Poikkeama ohjeluvuista on yhteensä n. 200.000 euroa, mikä johtuu pääosin vesihuollon liittymismaksujen kirjaustavan muutoksesta.

Teknisen lautakunnan investointiesitys koko taloussuunnitelmakaudelle on 62,5 milj. euroa (netto 62,3 milj. euroa), josta vuodelle 2024 kohdistuu 15,4 milj. euroa.

Taloussuunnitelmakauden merkittävimmät hankkeet ovat koulu- ja päiväkotiverkkohankkeet, joiden kustannusvaikutus suunnitelmakaudella on 19,8 milj. euroa. Näistä merkittävin on vuoden 2026 syksyllä valmistuva Kalevanniemen koulun 14,5 milj. euron peruskorjaus- ja laajennushanke. Koulun yhteyteen esitetään rekennettäväksi liikuntahalli, jonka kustannusarvio on 8,6 milj. euroa.

Yhdyskuntatekniikan suunnitelmakaudelle ajoittuvista investoinneista merkittävimpiä ovat Porhonkallio ja Virpin asemakaava 4,2 milj. euroa, Asemanseutu 2,4 milj. euroa, Kaivokadun saneeraus 2,2 milj. euroa sekä Luonnonmaan perhetalon asemakaava-alueen 2. vaiheen kunnallistekniikan toteutus 1,3 milj. euroa.

Vesihuollon osuus suunnitelmakauden investointihankkeista on 7,6 milj. euroa.

Tekninen lautakunta

§ 111

27.09.2023

Liitteenä on teknisen lautakunnan talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotus, joka sisältää käyttötalouden lisäksi investointisuunnitelman.

Liite 1, TEKLA 27.9.2023

Vuoden 2024 aikana toteutettavista hankkeista on koottu hankekortit, jotka ovat oheismateriaalina. Lisäksi oheismateriaalina on investointien vuosikohteiden erittelyt.

Oheismateriaali: hankekortit ja investointien vuosikohtaiset erittelyt

Tilalaitos on valmistellut käyttötalouden määrärahoilla toteutettavien korjaus- ja kunnostushankkeiden toteutussuunnitelman (PTS-yhdistelmä) ja kaupungin rakennuskannan tehokasta käyttötarkoitusta vailla olevien rakennusten kehittämissuunnitelman.

Oheismateriaali: PTS-yhdistelmä

Maksupolitiikan ohjeistuksen mukaan maksujen taso on tarkistettava vuosittain tai olosuhteissa tapahtuvien muutosten perusteella. Maksujen suuruuden tarkistaminen on pääsääntöisesti suoritettava talousarvion käsittelyn yhteydessä. Toimielinten on pidettävä luetteloa voimassa olevista maksuista. Luetteloa käsitellessään tulee toimielinten tarkistaa vastaavatko kannettavat maksut niitä kustannuksia, jotka aiheutuvat kyseisen suorituksen tuottamisesta. Esityslistan liitteenä on teknisen lautakunnan tällä hetkellä voimassa oleva maksuluettelo sekä tarkistettu maksuluettelo.

Liite 2 - 3, TEKLA 27.9.2023

Talousarvion yhteydessä päivitetään vakanssirekisteriä ja lautakunta tekee vakanssimuutosesitykset. Päätökset vakanssien perustamisesta tekee hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus. Vakanssien lisäykset edellyttävät kuitenkin valtuuston hyväksymää talousarviota. Maankäyttöön esitetään perustettavaksi uusi kartoittajan vakanssi. Vastaavasti vuonna 2026 lakkautetaan eläköitymisen yhteydessä kartoittajan vakanssi. Osa ateriapalveluiden ruokapalveluesimiesten viroista muutetaan toimiksi ja samalla yksi ruokapalveluesimiehen vakanssi lakkautetaan. Lisäksi joidenkin vakanssien nimikkeisiin esitetään muutoksia. Esityslistan liitteenä on vakanssirekisteri.

Liite 4, TEKLA 27.9.2023

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle vuoden 2024 talousarvioehdotuksen, vuosien 2024 - 2027 investointisuunnitelmien sekä henkilöstösuunnitelman hyväksymistä oheisten liitteiden mukaisesti.

Tekninen lautakunta hyväksyy oheisen maksuluettelon mukaiset maksujen ja taksojen tarkistukset.

Tekninen lautakunta

§ 111

27.09.2023

Kokouskäsittely

Käydyn keskustelun perusteella tekninen lautakunta päätti yksimielisesti, että liikuntahalli pitää toteuttaa kaupunginvaltuuston päätöksen mukaan siten, että se valmistuu vuonna 2026. Toteutuksen ajoituksessa pitää kuitenkin ottaa huomioon Kalevanniemen kampuksen alueella tehtävien muiden rakennustöiden (Oppimiskylä ja Kädentaidontilat) toteuttaminen siten, että rakennustöiden toteuttaminen on mahdollista ja niistä ei aiheudu kohtuutonta haittaa koulun oppilaille eikä koulun käytölle. Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti lisätä tiestön kunnossapitomäärärahaan korotusta suunnitelmakaudelle yhteensä 200 000 euroa, 50 000 euroa per vuosi. Vuoden 2024 talousarvioon määrärahalisäystä kohdentuu 50 000 euroa.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti varata vesihuoltolaitokselle vuodelle 2024 määrärahaa 20 000 euroa hulevesikaivosuodatin kokeiluun.

Heikki Lindgren esitti, että Ripikadulle rakennetaan korotettu suojatie. Lindgrenin esitys raukesi kannattamattomana.

Päätös

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle vuoden 2024 talousarvioehdotuksen, vuosien 2024 - 2027 investointisuunnitelmien sekä henkilöstösuunnitelman hyväksymistä oheisten liitteiden mukaisesti seuraavin lisäyksin:

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti, että liikuntahalli pitää toteuttaa kaupunginvaltuuston päätöksen mukaan siten, että se valmistuu vuonna 2026. Toteutuksen ajoituksessa pitää kuitenkin ottaa huomioon Kalevanniemen kampuksen alueella tehtävien muiden rakennustöiden (Oppimiskylä ja Kädentaidontilat) toteuttaminen siten, että rakennustöiden toteuttaminen on mahdollista ja niistä ei aiheudu kohtuutonta haittaa koulun oppilaille eikä koulun käytölle.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti lisätä tiestön kunnossapitomäärärahaan korotusta suunnitelmakaudelle yhteensä 200 000 euroa, 50 000 euroa per vuosi. Vuoden 2024 talousarvioon määrärahalisäystä kohdentuu 50 000 euroa.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti varata

Tekninen lautakunta

§ 111

27.09.2023

vesihuoltolaitokselle vuodelle 2024 määrärahaa 20 000 euroa hulevesikaivosuodatinkokeiluun.

Tekninen lautakunta hyväksyi oheisen maksuluettelon mukaiset maksujen ja taksojen tarkistukset.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 107, § 108, § 109, § 110, § 111

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.