

Rakennusvalvonnan tarkastus ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut 2024

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 19.09.2023 § 62

Valmistelija

Rakennustarkastaja Markku Aro 7.9.2023

Talousarviota laadittaessa on pidetty tavoiteltavana, että rakennusvalvonnan kulut voitaisiin kattaa rakennuslupamaksuilla. Tavoitteeksi on myös asetettu, että lupamaksujen taso tulee pitää vertailukelpoisina naapurikuntien kanssa.

Kaupunginhallitus on hyväksynyt rakennusvalvonnan taksan viimeksi 4.10.2021. Taksa on tullut voimaan 1.1.2022 alkaen.

Liite 1, YMPRA 19.9.2023

Ympäristökunnista Raisio on tarkastamassa taksojaan vuodelle 2024. Korotus on n. 5%. Käytettävissä olevan tiedon mukaan Turku on päivittämässä rakennusvalvonnan taksojaan vuodelle 2025. Liitteenä olevassa taksavertailussa on mukana Turku, Kaarina, Raisio.

Liite 2, YMPRA 19.9.2023

Koska rakennusvalvonnan kulut tulisi kattaa rakennuslupamaksuilla, on siis perusteltua, että rakennusvalvonta korottaa Naantalin nykyiset lupamaksut vastaamaan talousarvion laadintaperusteita.

Liitteenä on ehdotus rakennusvalvonnan uudeksi taksaksi 1.1.2024 alkaen.

Liite 3, YMPRA 19.9.2023

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta esittää kaupunginhallitukselle oheisen liitteen mukaisen ehdotuksen, rakennustyön valvonnasta suoritettaviksi maksuiksi, hyväksymistä.

Lisäksi ympäristö- ja rakennuslautakunta merkitsee tiedoksi toimielimen maksuluettelon.

Päätös

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 02.10.2023 § 276
1408/02.05.00.00/2021

Oheismateriaali:
- Taksavertailu Turku, Kaarina, Raisio

- 1.1.2022 voimaan tulleet rakennusvalvonnan taksat

Liitteenä on ehdotus rakennusvalvonnan uudeksi taksaksi 1.1.2024 alkaen.

Liite 1, KH 2.10.2023

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy liitteen 1 mukaisen ehdotuksen rakennustyön valvonnasta suoritettaviksi maksuiksi.
Kokouskäsitely	Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä asiantuntijana tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon aikana.
Päätös	Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.