

## YMPRA: EHDOTETUT MUUTOKSET MAKSULUETTELOON

## 1 § RAKENNUSTYÖN VALVONNASTA SUORITETTAVAT MAKSUT

Muuttuva kohta	Aikaisempi hinta/teksti	Uusi hinta/teksti	Alkaen	Lisätiedot/peruste- lut
2.1	Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen 460 €, rakennusta kohti	Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen 480 €, rakennusta kohti	01.01.2024	
2.1	Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen 6,10 €/m <sup>2</sup> , lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen 6,2 €/m <sup>2</sup> , lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	01.01.2024	
2.2	Vapaa-ajan asunnon ja siihen liittyvän saunarakennuksen rakentaminen ja laajentaminen 570 €, rakennusta kohti	Vapaa-ajan asunnon ja siihen liittyvän saunarakennuksen rakentaminen ja laajentaminen 600 €, rakennusta kohti	01.01.2024	
2.2	Vapaa-ajan asunnon ja siihen liittyvän saunarakennuksen rakentaminen ja laajentaminen 5,7 €/m <sup>2</sup> , lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	Vapaa-ajan asunnon ja siihen liittyvän saunarakennuksen rakentaminen ja laajentaminen 5,8 €/m <sup>2</sup> , lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	01.01.2024	
2.3	Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen 260 €, rakennusta kohti	Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen 280 €, rakennusta kohti	01.01.2024	
2.3	Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen 3,7 €/m <sup>2</sup> , lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen 3,8 €/m <sup>2</sup> , lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	01.01.2024	
2.4	Korjaus- ja muutostyö (MRL 125.2 § - 125.4 §) 370 €, rakennusta kohti	Korjaus- ja muutostyö (MRL 125.2 § - 125.4 §) 400 €, rakennusta kohti	01.01.2024	
2.4	Korjaus- ja muutostyö (MRL 125.2 § - 125.4 §)	Korjaus- ja muutostyö (MRL 125.2 § - 125.4 §)	01.01.2024	

## Ympä: Ehdotetut muutokset maksuluetteloon

1.1.2022

Muuttuva kohta	Aikaisempi hinta/teksti	Uusi hinta/teksti	Alkaen	Lisätiedot/perustelut
	3,7 €/m <sup>2</sup> , lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	3,9 €/m <sup>2</sup> , lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan		
3.1	Kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän rakentaminen 320 €	Kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän rakentaminen 350 €	01.01.2024	
3.2	Ravintolan terassit 500 €	Ravintolan terassit 550 €	01.01.2024	
3.3	Muut toimenpiteet rakennusta tai toimenpidettä kohti 320 €	Muut toimenpiteet rakennusta tai toimenpidettä kohti 350 €	01.01.2024	
3.4	Toimenpideilmoituksen käsittelymaksu 120 €	Toimenpideilmoituksen käsittelymaksu 150 €	01.01.2024	
3.5	Lämpökaivot 150 € + 50 €/kaivo	Lämpökaivot 200 € + 50 €/kaivo	01.01.2024	
4.1	Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten (MRL 143.2 §) 320 €, rakennusta kohti	Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten (MRL 143.2 §) 350 €, rakennusta kohti	01.01.2024	
4.1	Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten (MRL 143.2 §) 2 000 €, lisäksi 25 % 2 §:n mukaisesta neliömaksusta kuitenkin enintään	Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten (MRL 143.2 §) 2 200 €, lisäksi 25 % 2 §:n mukaisesta neliömaksusta kuitenkin enintään	01.01.2024	
4.2	Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn loppuunsaattamista varten (MRL 143.2 §) 320 €	Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn loppuunsaattamista varten (MRL 143.2 §) 350 €	01.01.2024	
4.3	Lupapäätöksessä asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen 320 €	Lupapäätöksessä asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen 350 €	01.01.2024	
4.4	Rakennuslupaa edellyttävä rakennustyön aikainen muutos 500 €	Rakennuslupaa edellyttävä rakennustyön aikainen muutos 550 €	01.01.2024	

## Ympä: Ehdotetut muutokset maksuluetteloon

1.1.2022

Muuttuva kohta	Aikaisempi hinta/teksti	Uusi hinta/teksti	Alkaen	Lisätiedot/perustelut
4.5	Rakennustyön aikana hyväksytyjen muutosten kirjaaminen hyväksytyihin lupapiirustuksiin (MRA 79 §) 260 €	Rakennustyön aikana hyväksytyjen muutosten kirjaaminen hyväksytyihin lupapiirustuksiin (MRA 79 §) 300 €	01.01.2024	
4.6	Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus (MRA 76.4 §) 420 €	Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus (MRA 76.4 §) 450 €	01.01.2024	
4.7	Kiinteistön vesi- ja viemärijohtojen tarkastus 320 €, omakotitalot ja varastorakennukset	Kiinteistön vesi- ja viemärijohtojen tarkastus 350 €, omakotitalot ja varastorakennukset	01.01.2024	
4.7	Kiinteistön vesi- ja viemärijohtojen tarkastus 420 €, rivitalot ja niitä vastaavat	Kiinteistön vesi- ja viemärijohtojen tarkastus 450 €, rivitalot ja niitä vastaavat	01.01.2024	
4.7	Kiinteistön vesi- ja viemärijohtojen tarkastus 480 €, kerrostalot ja teollisuuskiinteistöt sekä liikerakennukset	Kiinteistön vesi- ja viemärijohtojen tarkastus 500 €, kerrostalot ja teollisuuskiinteistöt sekä liikerakennukset	01.01.2024	
5.1	Rakennuksen tai sen osan purkamislupa rakennusta kohti 530 €	Rakennuksen tai sen osan purkamislupa rakennusta kohti 600 €	01.01.2024	
5.2	Rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely 120 €	Rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely 150 €	01.01.2024	
5.3	Rakennuksen purkaminen rakennusluvan yhteydessä 80 €	Rakennuksen purkaminen rakennusluvan yhteydessä 100 €	01.01.2024	
6.2	Muu maisemaa muuttava rakennustyö 1 400 €	Muu maisemaa muuttava rakennustyö 1 500 €	01.01.2024	
7.1	Suunnittelutarveratkaisu (137 §) 900 €	Suunnittelutarveratkaisu (137 §) 950 €	01.01.2024	
7.2	Poikkeamispäätös (171 §) 900 €	Poikkeamispäätös (171 §) 950 €	01.01.2024	
7.3	Vähäinen poikkeus rakennusluvan yhteydessä (175 §) 350 €	Vähäinen poikkeus rakennusluvan yhteydessä (175 §) 400 €	01.01.2024	

## Ympä: Ehdotetut muutokset maksuluetteloon

1.1.2022

Muuttuva kohta	Aikaisempi hinta/teksti	Uusi hinta/teksti	Alkaen	Lisätiedot/perustelut
8.1	Pyynnöstä tai hakemuksesta annettu kirjallinen lausunto tai arvio toimenpiteeseen liittyvästä laajuudeltaan rajatusta asiasta (esim. sopeutumisesta ympäristöön, lujuudesta tai turvallisuudesta, poikkeamishakemuksesta, postilaatikon sijoittamisesta) 420 €	Pyynnöstä tai hakemuksesta annettu kirjallinen lausunto tai arvio toimenpiteeseen liittyvästä laajuudeltaan rajatusta asiasta (esim. sopeutumisesta ympäristöön, lujuudesta tai turvallisuudesta, poikkeamishakemuksesta, postilaatikon sijoittamisesta) 450 €	01.01.2024	
9.1	Hakemuksen vireilletulosta ilmoittaminen tai hakemuksesta tiedottaminen kuultavaa kiinteistöä kohti 60 €	Hakemuksen vireilletulosta ilmoittaminen tai hakemuksesta tiedottaminen kuultavaa kiinteistöä kohti 80 €	01.01.2024	
9.2	Hakemuksesta kuuluttaminen lehti-ilmoituksella, vähintään 500 € + ilm.kulut	Hakemuksesta kuuluttaminen lehti-ilmoituksella, vähintään 600 €+ ilm.kulut	01.01.2024	
9.3	Katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden arvioimiseksi 400 €	Katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden arvioimiseksi 500 €	01.01.2024	
10.1	Hakemuksesta annettu lupa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuuden turvin osaksi tai kokonaan ennen kuin lupapäätös on saanut lainvoiman 500 €	Hakemuksesta annettu lupa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuuden turvin osaksi tai kokonaan ennen kuin lupapäätös on saanut lainvoiman 600 €	01.01.2024	
13.1	Päätös valvontasuunnitelmasta 300 €	Päätös valvontasuunnitelmasta 350 €	01.01.2024	
13.2	Päätös asiantuntijatarkastuksesta 300 €	Päätös asiantuntijatarkastuksesta 350 €	01.01.2024	
15.1	Päätös yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamisesta rasi-tettua kiinteistöä kohti (MRL 161 §, 162 §, 163 §) 650 €	Päätös yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamisesta rasi-tettua kiinteistöä kohti (MRL 161 §, 162 §, 163 §) 700 €	01.01.2024	

## Ympä: Ehdotetut muutokset maksuluetteloon

1.1.2022

Muuttuva kohta	Aikaisempi hinta/teksti	Uusi hinta/teksti	Alkaen	Lisätiedot/perustelut
15.2	Kiinteistön omistajan aloitteesta annettu määräys korttelialueen tai sen osan taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä (MRL 164 §) 1 000 €	Kiinteistön omistajan aloitteesta annettu määräys korttelialueen tai sen osan taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä (MRL 164 §) 1 100 €	01.01.2024	
15.3	Hakemuksesta annettu määräys vedenjuoksun muuttamisesta aiheutuneen haitan korjaamisesta tai poistamisesta (MRL 165 §) 400 €	Hakemuksesta annettu määräys vedenjuoksun muuttamisesta aiheutuneen haitan korjaamisesta tai poistamisesta (MRL 165 §) 450 €	01.01.2024	
15.4.	Hakemuksesta annettu määräys aidan rakentamisvelvollisuudesta ja/tai aidan laadusta, sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken (MRA 82 §) 400 €	Hakemuksesta annettu määräys aidan rakentamisvelvollisuudesta ja/tai aidan laadusta, sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken (MRA 82 §) 450 €	01.01.2024	
15.5	Rakennusluvassa tai rakennustyön aikana annettu määräys haittojen välttämiseksi tarpeellisista toimenpiteistä (työmaan aitaaminen, suojarakenteet henkilö- ja omaisuusvahinkojen estämiseksi, toimenpiteet liikenne- ja muiden häiriöiden välttämiseksi sekä rakennustyön järjestämiseksi niin, ettei työmaasta aiheudu kohtuutonta haittaa naapureille tai ohikulkijoille) (MRA 83 §) 300 €	Rakennusluvassa tai rakennustyön aikana annettu määräys haittojen välttämiseksi tarpeellisista toimenpiteistä (työmaan aitaaminen, suojarakenteet henkilö- ja omaisuusvahinkojen estämiseksi, toimenpiteet liikenne- ja muiden häiriöiden välttämiseksi sekä rakennustyön järjestämiseksi niin, ettei työmaasta aiheudu kohtuutonta haittaa naapureille tai ohikulkijoille) (MRA 83 §) 350 €	01.01.2024	
15.6	Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys (MRL 167.3 §) 1 000 €	Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys (MRL 167.3 §) 1 100 €	01.01.2024	
16.1	Lautakunnan päätös pysyttää viranhaltijan antama keskeyttämismääräys 550 €	Lautakunnan päätös pysyttää viranhaltijan antama keskeyttämismääräys 600 €	01.01.2024	
16.2	Lautakunnan päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa (MRL 182.1 §) 350 €	Lautakunnan päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa (MRL 182.1 §) 400 €	01.01.2024	

## Ympä: Ehdotetut muutokset maksuluetteloon

1.1.2022

Muuttuva kohta	Aikaisempi hinta/teksti	Uusi hinta/teksti	Alkaen	Lisätiedot/perustelut
16.3	Uhkasakon tai teettämisuhan asettamispäätös (MRL 182.2 §) 520 €	Uhkasakon tai teettämisuhan asettamispäätös (MRL 182.2 §) 550 €	01.01.2024	
16.4	Uhkasakon tuomitsemispäätös (uhkasakkoL 10 §) 520 €	Uhkasakon tuomitsemispäätös (uhkasakkoL 10 §) 550 €	01.01.2024	
16.5	Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös (uhkasakkoL 15 §) 520 €	Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös (uhkasakkoL 15 §) 550 €	01.01.2024	
17.1	Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen (MRA 54 §) 320 € + 1 €/m <sup>2</sup>	Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen (MRA 54 §) 350 € + 1 €/m <sup>2</sup>	01.01.2024	
18.1	Pelastuslain 60 §:n mukaisen lykkäyksen myöntäminen väestönsuojan rakentamisvelvollisuudelle 1 200 €/vuosi	Pelastuslain 60 §:n mukaisen lykkäyksen myöntäminen väestönsuojan rakentamisvelvollisuudelle 1 350 €/vuosi	01.01.2024	
18.2	Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 15 §:n mukaisen valvontatehtävän hoitamisesta peritään ympäristöviraston yhdyskuntatekniikan osastolta vuosittainen maksu katu- ja muiden yleisten alueiden pinta-alan mukaan 0,05 €/m <sup>2</sup>	Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 15 §:n mukaisen valvontatehtävän hoitamisesta peritään ympäristöviraston yhdyskuntatekniikan osastolta vuosittainen maksu katu- ja muiden yleisten alueiden pinta-alan mukaan 0,07 €/m <sup>2</sup>	01.01.2024	
19.1	Tarkastukset ja vaihetodistukset, jotka eivät sisälly rakennusvalvontatehtäviin 170 €	Tarkastukset ja vaihetodistukset, jotka eivät sisälly rakennusvalvontatehtäviin 200 €	01.01.2024	
19.2	Arviointitehtävät 220 €	Arviointitehtävät 250 €	01.01.2024	
20.1	Päätöksen lainvoimaisuuden tarkistaminen hallinto-oikeudesta tai korkeimmasta hallinto-oikeudesta 40 €	Päätöksen lainvoimaisuuden tarkistaminen hallinto-oikeudesta tai korkeimmasta hallinto-oikeudesta 50 €	01.01.2024	
24.1	Luvan raukeaminen	rakennusluvan osalta	01.01.2024	

**Ympäristö: Ehdotetut muutokset maksuluetteloon**

1.1.2022

Muuttuva kohta	Aikaisempi hinta/teksti	Uusi hinta/teksti	Alkaen	Lisätiedot/perustelut
	600 €, rakennusluvan osalta	700 €, rakennusluvan osalta		
24.1	Luvan raukeaminen 400 €, muiden lupien osalta	Luvan raukeaminen 500 €, muiden lupien osalta	01.01.2024	

**2 § KUNNAN YMPÄRISTÖNSUOJELUVIRANOMAISEN TAKSA**

Muuttuva kohta	Aikaisempi hinta/teksti	Uusi hinta/teksti	Alkaen	Lisätiedot/perustelut

**3 § MAA-AINESTAKSA**

Muuttuva kohta	Aikaisempi hinta/teksti	Uusi hinta/teksti	Alkaen	Lisätiedot/perustelut