

Kaupunginhallitus

Aika 25.09.2023 klo 17:45 - 20:50
Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone
Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 244	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	5
§ 245	Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta	6
§ 246	Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat	7
§ 247	Talouden toteuma tammikuu - elokuu 2023	8
§ 248	Lainan myöntäminen KOY Katariinanpuistolle pihan kunnostusta varten	10
§ 249	TE2024 -uudistuksen tilannekatsaus	12
§ 250	Johtavassa asemassa olevat viranhaltijat	14
§ 251	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	16
§ 252	Naantalin kaupungin vapautuvat tilat 2023-2025	18
§ 253	Lisämäärärahaesitys Porhokallion ja Virpin asemakaavan kunnallistekniikan suunnitteluun	22
§ 254	Livonsaaren ranta-asemakaavan I muutos 2 kiinteistön alueella	24
§ 255	Röölänrannan asemakaava (Ak-361)	27
§ 256	Asuntomessualueen pohjoispuolelta tonttijaon seurauksena tehtävät tonttien 529-124-0002-0002 ja 529-124-0002-0003 maanvuokrasopimukset	30
§ 257	Salorannan Caravan-alueen maanvuokrasopimuksen muuttaminen	32
§ 258	Annika Rintamäen valtuustoaloite ”liikennehidasteen” rakentamiseksi Livonsaaren kaupalle	35
§ 259	Kaupunginvaltuuston kokouksen 18.9.2023 päätösten täytäntöönpano	37
§ 260	Osallistuminen RAFO-rahoitus- ja johtamisfoorumiin 2024	38
§ 261	Edustajan nimeäminen vuoden 2023 saaristoseminaariin Naantalissa	40
§ 262	Esitys Naantalin Musiikkijuhlasäätiön hallituksen täydentämiseksi	41
§ 263	Lausunto Varsinais-Suomen hyvinvointialueen palvelustrategiasta	42
§ 264	Vuoden 2024 vaalien yleiset ennakoäänestyspaikat	44

§ 265	Vuoden 2024 vaalien vaalipäivien äänestyspaikat	48
§ 266	Vuoden 2024 vaalien laitosäänestys	49
§ 267	Vuoden 2024 vaalien ulkomainonta	50
§ 268	Valtuutettu Eero Latvalan ym. valtuustoaloite koskien opettajamitoituksen käyttöönottamista uusien muodostettavien opetusryhmien osalta alkaen syksystä 2024	52

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Hörkkö Jari-Antti	Puheenjohtaja	
	Aho Kimmo	2. varapuheenjohtaja	
	Björkskog Tommy	Jäsen	§ 244 - § 262, § 264 - § 268
	Gustafsson Hanna	Jäsen	§ 244 - § 262, § 264 - § 268
	Haanpää Leena	Jäsen	§ 244 - § 251, § 253 - § 268
	Hagsberg Sirpa	jäsen	§ 244 - § 251, § 253 - § 262, § 264 - § 268
	Naavasalo Matti	Jäsen	
	Tanila-Järvinen Reetta	Jäsen	§ 244 - § 262, § 264 - § 268
	Tavio Tero	Jäsen	
	Salokangas Elina	Varajäsen	§ 244 - § 262, § 264 - § 268
	Arvonen Pertti	Varajäsen	
	Lindström Jan	Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	§ 244 - § 252
	Maja Pirjo	Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	§ 244 - 258, § 260 - § 268
	Tuuna Markku	Kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja	§ 244 - § 247, § 249 - § 254, § 256 - § 258, § 260 - § 262, § 264 - § 268
	Ovaska Juha	Henkilökunnan edustaja	§ 247 - § 252
	Lähteenmäki Heli	Talousjohtaja	§ 246 - § 248
	Ojala Reima	Tekninen johtaja	§ 251 - § 257
	Välimäki Jani	Työllisyyspäällikkö	§ 249
	Leppänen Laura	Esittelijä	
	Luotio Riitta	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Jari-Antti Hörkkö
puheenjohtaja

Riitta Luotio
pöytäkirjanpitäjä

Käsittellyt asiat

244 - 268

Pöytäkirjan tarkastus Naantalissa 2.10.2023

Leena Haanpää
pöytäkirjantarkastaja

Tero Tavio
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla
03.10.2023.

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 25.09.2023 § 244

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 25.09.2023 § 245

Hallintosäännön 160 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 12.6.2023 § 186 päättänyt, että sen pöytäkirjat tarkastetaan 1.6.2023 - 31.5.2025 sähköisesti viimeistään kokousta seuraavan viikon maanantaina.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Hanna Gustafsson ja Leena Haanpää.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Leena Haanpää ja Tero Tavio.

Kaupunginhallitus

§ 246

25.09.2023

Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 25.09.2023 § 246

Kaupunginjohtaja esittelee tarvittaessa valmistelussa olevia ajankohtaisia asioita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asiat tiedoksi.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että talousjohtaja Heli Lähteenmäki oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Talouden toteuma tammikuu - elokuu 2023

Kaupunginhallitus 25.09.2023 § 247
262/02.02.02/2023

Valmistelija

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki

Talouden tilannekuva on samankaltainen kuin aiemmin kuluvana vuonna eli hyvän tulokehityksen johdosta vuosikate ja tilikauden tulos säilyvät hyvinä. Kustannuksia on nostanut kesäkuussa realisoitunut palkkaratkaisu sekä laukannut inflaatio. Kustannusten ylitysuhkista raportoitiin kesäkuun lopun osavuositatsauksessa. Vertailut tehdään ajankohdan keskimääräiseen vuositoteutumaan 66,7 %. Seuraava ennuste talouden loppuvuoden toteutumasta tehdään syyskuun lopun tilanteesta.

Toimintatuotoissa alkuvuoden hyvä kehitys myyntituotoissa on kääntynyt keskimääräistä toteutumaa pienemmäksi kesän aikana. Sähkön hinnan kehitys on edelleen arvoitus loppuvuodelle, ja sillä on myyntituottojen kehitykseen suuri merkitys. Maksutuotot ovat myös perässä keskimääräistä toteutumaa, mutta tasaantunevat laskutusten edetessä. Tuet ja avustukset ovat jo ylittäneet talousarvion. Muissa toimintatuotoissa vuokratuotot nostavat luvut yli keskimääräisen toteutuman.

Toimintakuluissa henkilöstökulut pysyvät alle keskimääräisen toteutuman lomarahoineen ja palkankorotuksineen, joten henkilöstökulut pysyvät talousarviossa. Palvelujen ostojen kehitys on hidastunut alle keskimääräisen toteutuman, vaikka ylitysuukaa näihin hieman hintojen nousun vuoksi ennustettiin puolivuotistoteutumassa. Nämä erät eivät toteudu tasaisesti, sillä alkuvuonna maksetaan esim. tietojärjestelmien käyttömaksuja koko vuodelta. Inflaation vaikutus näkyy palveluostoissa hintojen nousuna.

Aineissa ja tarvikkeissa ollaan keskimääräisen toteutuman yläpuolella, ja ylitysuukaa on jonkin verran.

Avustuksissa on painetta talousarvion ylitykseen mm. Naantali-lisän arvioitua korkeamman käytön vuoksi. Sama pätee muihin kuluihin, mutta kokonaissummat näissä ovat pieniä.

Verotuloissa näkyy edelleen alkuvuoden hyvä ja odotettu kehitys. Tammi-helmikuun verotilityksissä tuli viime vuodelta perittyjä veroja vielä vanhoilla prosenteilla. Maaliskuusta alkaen kuukausittaisten verotulotilitysten taso on vakiintunut 2,9-3,5 miljoonan euron tasolle. Heinäkuun suuri kiinteistöverotilitys nosti kuukausittaista tilitystä, mutta elokuussa vastaavasti tilityksessä jäätin alle 3,0 miljoonan euron. Verotulot toteutunevat jonkin verran talousarviossa ennakoitua paremmin.

Valtionosuudet näyttävät toteutuvan ennakoidusti.

Kaupunginhallitus

§ 247

25.09.2023

Rahoituserissä erikoisuutena on korkokulujen plusmerkkisyys. Olemassa oleva koronvaihtosopimus tuottaa tällä hetkellä voittoa, kun lainaa ei ole.

Vuosikate elokuun lopussa on 17,0 miljoonaa euroa. Poistot ovat hieman keskimääräistä toteutunutta pienemmät, mutta vuoden aikana valmistuvat hankkeet tulevat nostamaan niitä lähemmäs talousarviossa ennakoitua tasoa.

Tilikauden tulos on tässä vaiheessa vuotta 10,1 miljoonaa euroa.

Investointien toteutus on edennyt kesän aikana, ja 61,4 % alkuperäisen talousarvion investoinneista on toteutettu. Investointien kokonaissumma tulee toteutumaan talousarviota pienempänä, koska Luonnonmaan perhetalon rakennushanke eteni viime vuonna ripeämmin kuin suunniteltiin ja kuluvan vuoden määrärahaa jää siksi käyttämättä. Kokonaisuudessaan ko. hanke pysyi budjetissa.

Kuluvana vuonna verotuloja näyttää edelleen tulevan reilusti, ja niillä pystytään kattamaan kasvanut kustannuskehitys. Taloudellisen toimeliaisuuden hiipuminen tuo kuitenkin varjoja tuleville vuosille.

Liitteenä ovat toteutumaraaportin lisäksi verotulojen tilitysraportti tammi-elokuulta sekä maksuvalmiusraportti tammi-elokuulta.

Liitteet 1-3, KH 25.9.2023

Talusojohtaja Heli Lähteenmäki on kokouksessa asiantuntijana.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedokseen.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Juha Ovaska oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että talusojohtaja Heli Lähteenmäki oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Tot 8_2023
Maksuvalmiusraportti 2023 elokuu
Verotilitykset 2023 Naantali_elokuu

Lainan myöntäminen KOY Katariinanpuistolle pihan kunnostusta varten

Kaupunginhallitus 25.09.2023 § 248
1700/02.05.03/2021

Valmistelija

Talusojohtaja Heli Lähteenmäki

Kiinteistö Oy Katariinanpuisto (Kiinteistö Oy:n hallitus 17.5.2023 § 11) anoo kaupungilta 120 000 euron lisälainaa pihan kunnostusta varten.

Kiinteistö Oy:n lainajärjestelyjä on käsitelty edellisen kerran kaupunginhallituksessa 20.12.2021 § 484. Tällöin yhdistettiin kaksi erillistä lainaa yhdeksi pitkäaikaiseksi lainaksi. Rahoitusta oli myönnetty pääkirjaston muutos- ja kunnostustöitä varten kahdessa eri osassa. Kiinteistö Oy:n korjaussuunnitelmat ovat sisältäneet myös piha-alueen kunnostuksen, joka on toteutusvaiheessa loppuvuonna 2023. Vuonna 2021 oli ajatus, että Kiinteistö Oy olisi rahoittanut piha-alueen kunnostustyöt keräämällä tulorahoituksella, mutta kustannusten noustessa on käynyt selväksi, että lainarahoitusta hankkeen rahoittamiseksi tarvitaan. Vuoden 2023 talousarvion rahoitusosaan varattiin tästä syystä antolainasaamisten lisäykseen 230 000 euroa.

Kiinteistö Oy:lle vuonna 2021 tehty pitkäaikainen laina myönnettiin seuraavin ehdoin:

Lainan pääoma myöntöaikaan 1 510 000 euroa

- laina-aika 10 vuotta alkaen 1.1.2022
- laina on tasalyhenteinen, 151 000 euroa vuodessa. Lyhennys maksetaan 1.11. kunkin vuonna Naantalin kaupungille laskun mukaan
- lainan korko on 12 kk:n euribor-korko lisättynä 2,0%:n marginaalilla, kuitenkin siten, että korko on vähintään 2,0% vuotuista korkoa. Korko laskutetaan 1.11. vuosittain
- lainalla on kiinnitysvakuus, joka kattaa nimellisen pääoman, korot sekä mahdolliset perintäkulut

Uudesta rahoituksesta on tarkoituksenmukaista muodostaa uusi laina samoilla ehdoilla kuin vuonna 2021:

- lainan pääoma 120 000 euroa
- laina-aika 10 vuotta lainan nostosta alkaen
- laina on tasalyhenteinen, 12 000 euroa vuodessa. Lyhennys maksetaan 1.11. kunkin vuonna Naantalin kaupungille laskun mukaan
- lainan korko on 12 kk:n euribor lisättynä 2,0%:n marginaalilla, kuitenkin siten, että korko on vähintään 2,0% vuotuista korkoa. Korko laskutetaan lyhennyserän yhteydessä vuosittain
- lainalla on kiinnitysvakuus, joka kattaa nimellisen pääoman, korot ja mahdolliset perintäkulut.

Naantalin kaupunki

Kaupunginhallitus

§ 248

Pöytäkirja

25.09.2023

18/2023

11

Kaupunginhallitus

§ 248

25.09.2023

Lainasta laaditaan velkakirja.

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki on läsnä asiantuntijana kokouksessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää Kiinteistö Oy Katariinanpuistolle 120 000 euron lainan seuraavin ehdoin: laina-aika on 10 vuotta lainan nostopäivästä alkaen, laina on tasalyhenteinen 12 000 euroa vuodessa. Lyhennys maksetaan 1.11. kunakin vuonna Naantalin kaupungille laskun mukaan, lainan korko on 12 kk:n euribor lisättynä 2,0%:n marginaalilla, kuitenkin siten, että korko on vähintään 2,0% vuotuista korkoa. Korko laskutetaan lyhennyserän yhteydessä vuosittain. Lainalla on kiinnitysvakuus, joka kattaa nimellisen pääoman, korot ja mahdolliset perintäkulut.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja Markku Tuuna poistui kokouksesta yhteisöjäävinä. Esteellisyyden perusteena oli jäsenyys KOY Katariinanpuiston hallituksessa.

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Juha Ovaska oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että talousjohtaja Heli Lähteenmäki oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

TE2024 -uudistuksen tilannekatsaus

Kaupunginhallitus 25.09.2023 § 249
635/14.07.00/2022

Valmistelija

Työllisyyspäällikkö Jani Välimäki

Julkisten työvoimapalvelujen järjestämisvastuu siirretään työ- ja elinkeinotoimistoilta kunnille 1.1.2025. Mikäli kunnan työvoiman määrä on alle 20 000 henkilöä, sen on muodostettava palveluiden järjestämiseksi yhteistoiminta-alue (työllisyysalue) yhdessä yhden tai useamman kunnan kanssa niin, että työvoiman määrä on vähintään 20 000. Työllisyysalueen tulee olla maantieteellisesti yhtenäinen, työmarkkinoiden ja työssäkäynnin kannalta toimiva alue.

Naantalin kaupungin työvoiman määrä on noin 9 200 henkilöä. Näin ollen Naantalin kaupungilla ei ole edellytyksiä järjestää työvoimapalveluita itsenäisesti, vaan Naantalin tulee liittyä useammasta kunnasta muodostuvaan työllisyysalueeseen. Naantalin kaupunginhallitus on 19.6.2023 hyväksynyt aiesopimuksen, jossa ilmaistaan tahto muodostaa 23 Varsinais-Suomen kunnan yhteinen työllisyysalue, jossa vastuukuntana toimii Turun kaupunki.

Kuntien, jotka muodostavat työllisyysalueen, on toimitettava työ- ja elinkeinoministeriölle 31.10.2023 mennessä sopimus yhteisestä toimielimestä (eli yhteistoimintasopimus) sekä suunnitelma työvoimapalveluiden järjestämisestä. Sopimusta ja suunnitelmaa on valmisteltu yhteistyössä Turun työllisyysalueen valmisteluun osallistuvien kuntien kesken. Sopimus ja suunnitelma tulee hyväksyä kuntien päätöksentekoaikavälissä viimeistään lokakuun aikana, jotta asiakirjat voidaan toimittaa ministeriölle ajallaan.

Yhteisen työllisyysalueen muodostaminen saattaa tarkoittaa henkilöstön asemaan merkittävästi vaikuttavaa muutosta. Valmistelun edetessä yhteistyötoimikunta on käsitellyt työllisyysalueen muodostamista 11.5.2023 ja 31.8.2023. Yhteistyötoimikunnalla ei ollut huomautettavaa asian suhteen. Yhteistyötoimikunta totesi 31.8.2023, että työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnissa annetun lain mukainen yhteistoimintavelvoite on toteutettu sopimusvalmistelun osalta.

Työllisyyspäällikkö Jani Välimäki on läsnä asiantuntijana kokouksessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedoksi.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että työllisyyspäällikkö Jani Välimäki oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Kaupunginhallitus

§ 249

25.09.2023

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Juha Ovaska oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Johtavassa asemassa olevat viranhaltijat

Kaupunginhallitus 25.09.2023 § 250
878/01.00.00/2023

Valmistelija

Henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäki

Kunnallisen työ- ja virkaehtosopimuksen (KVTES) mukaisesti työnantajan on määriteltävä ne viranhaltijat, jotka ovat ns. johtavassa asemassa, KVTES III luku 21 §. Tässä määritellyille johtaville viranhaltijoille ei makseta lisä-, yli-, ilta-, yö-, vuoro-, lauantai- ja sunnuntaityön sekä varallaolon korvauksia.

Työaikalakia ei sovelleta työntekijään, jonka työaika ei ennalta määritellä eikä työajan käyttöä valvota ja joka siten voi itse päättää työajastaan, kun kyse on eli kun kyse on työstä, jota siihen kuuluvien tehtävien ja muutoin työntekijän aseman perusteella on pidettävä yrityksen, yhteisön tai säätiön taikka sen itsenäisen osan johtamisena tai tällaiseen johtamistehtävään rinnastettavana itsenäisenä tehtävänä. Johtavassa asemassa olevan viranhaltijan/työntekijän tehtävien luonne on sellainen, ettei työajan käyttöä yleensä voida valvoa tai työajan käytön tarkka valvonta ei ole tarkoituksenmukaista. Johtavat viranhaltijat eivät näin ole työaikalain alaisia lukuun ottamatta työaikalain 15 §:n 3 ja 4 momenttia lyhennetyistä työajasta.

Toimivaltainen viranomaisen päättää, milloin kyseessä on sellainen kunnan/kuntayhtymän toimialan, tulosalueen tai viraston johtoryhmä, jonka jäsenelle ei suoriteta KVTES 21 § tarkoitettuja työaikakorvauksia. Päätöksessä tulee ottaa huomioon toimialan/tulosalueen/ viraston koko, johtoryhmän jäsenten asema työnantajan organisaatiossa ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Muita asiaan vaikuttavia seikkoja ovat esimerkiksi kunnan asukasmäärä ja sitä kautta kuntaorganisaation koko. Esitys johtaviksi viranhaltijoiksi on neuvoteltu asianomaisten viranhaltija- ja työntekijäjärjestöjen edustajien kanssa.

Työaikalain ulkopuolelle jäävälle johtavassa tai siihen rinnastettavassa asemassa olevalla henkilöllä on niin kutsuttu työaika-autonomia eli mahdollisuus itse päättää työpäivän pituudesta ja sijoittelusta. Edellä mainitusta työaika-autonomiasta johtuen työaikalain ulkopuolelle jäävillä henkilöillä ei työn erityispiirteiden vuoksi ole ennalta määriteltyä säännöllistä työaika, jota heidän tulisi noudattaa ja jota työnantaja voisi tarkasti valvoa.

Johtavan viranhaltijan tulee kuitenkin itsenäisesti seurata omaa työaikaansa valitsemallaan tavalla. Lähtökohta on, että työt tehdään säännöllisenä työaikana. Työmäärästä ja työajan käytöstä tulee keskustella tarvittaessa vuosittain kehityskeskustelussa. Koska johtavien viranhaltijoiden osalta ei enää noudateta kaupungin liukumaohjeistusta, esitetään samalla kumottavaksi kaupunginhallituksen päätökset 4.6.2018 223 § ja 20.8.2018 § 284.

Kaupunginhallitus

§ 250

25.09.2023

Oheismateriaali

- Työaikaliukumien periaatteet, yhteistyötoimikunta 31.8.2023 § 28

Johtaviksi viranhaltijoiksi toimialoittain esitetään seuraavat virat:

Hallintopalvelut

Kaupunginjohtaja

Hallintojohtaja

Talousjohtaja

Tietohallintopäällikkö

Henkilöstöpäällikkö

Tekniset palvelut:

Tekninen johtaja

Yhdyskuntatekniikan päällikkö

Ympäristöpäällikkö

Rakennustarkastaja

Kiinteistöpäällikkö

Maankäyttöpäällikkö

Kaupunginarkkitehti

Sivistyspalvelut

Sivistysjohtaja

Museonjohtaja

Varhaiskasvatuksen johtaja

Vapaa-aikapalvelupäällikkö

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että kaupungin johtavassa asemassa oleviksi viranhaltijoiksi/työntekijöiksi määritellään edellä esittelytekstin mukaiset virat.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Juha Ovaska oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 25.09.2023 § 251

Pöytäkirjat

1	Palveluverkon rakennustoimikunta 30.8.2023
§ 18	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 19	Toimikuntien pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 20	Kalevanniemen kampuksen suunnittelutilanne
§ 21	Kalevanniemen liikuntahallin suunnittelutilanne
2	Koulutuslautakunta 5.9.2023
§ 60	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 61	Koulutuslautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 62	Kokouksessa käsiteltävät salassa pidettävät asiat
§ 63	Varhaiskasvatuksen yksiköiden työsuunnitelmat toimintakaudelle 2023–2024
§ 64	Perusopetuksen koulujen työsuunnitelmat lukuvuodelle 2023–2024
§ 65	Naantalin lukion toimintasuunnitelma lukuvuodeksi 2023–2024
§ 66	Naantalin musiikkiopiston toimintasuunnitelma lukuvuodelle 2023–2024
§ 67	Naantalin opiston ja kuvataidekoulun työ- ja toimintasuunnitelma lukuvuodelle 2023–2024
§ 68	Aamu- ja iltapäivätoiminnan toimintasuunnitelma lukuvuodelle 2023–2024
§ 69	Sopimus aamu- ja iltapäivätoiminnan sekä koulun loma-ajan aikaisen toiminnan järjestämisestä erityishuoltona Naantalin kaupungin ja Varsinais-Suomen hyvinvointialueen Varhan välillä
§ 70	Perusopetuksen opetussuunnitelman täydentäminen
§ 71	Naantalin varhaiskasvatuksen, esi- ja perusopetuksen ja lukion opiskeluhoitosuunnitelma
§ 72	Valtuutettu Eero Latvalan ym. valtuustoaloite koskien opettajamitoituksen käyttöönottamista uusien muodostettavien opetusryhmien osalta alkaen syksystä 2024
§ 73	Sivistyspalvelujen tammi-kesäkuun 2023 toimintaraportti
§ 74	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset
3	Saaristolautakunta 5.9.2023
§ 15	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 16	Saaristolautakunnan pöytäkirjan tarkastajien valinta
§ 17	Saaristolautakunnan pöytäkirjanpitäjän nimeäminen
§ 18	Saaristolautakunnan kokouksen koolle kutsuminen ja kokouksessa läsnä olevat
§ 19	Saaristolautakunnan kokouspäivät
§ 20	Saaristolautakunnan nimenkirjoitusoikeus
§ 21	Viranhaltijapäätösten ilmoittaminen lautakunnalle

§ 22	Saaristolautakunnan pöytäkirjojen tarkastaminen ja nähtävillä pitäminen
§ 23	Herrankukkaron asemakaavamuutos (Ak-372)
§ 24	Saaristolautakunnan talousarvioesitys vuodelle 2024
§ 25	Naantalin kalastuslupakäytännöt
§ 26	Vuoden 2023 saaristoseminaari Naantalissa
§ 27	Saaristomeren Kalaleaderin kalajaoston jäsenen nimeäminen
§ 28	Saaristolautakunnan ajankohtaiset asiat
4	Tekninen lautakunta 13.9.2023
§ 97	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 98	Teknisen lautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 99	Lisämäärärahaesitys Porhokallion ja Virpin asemakaavan kunnallistekniikan suunnitteluun
§ 100	Velkuan koulun ateria- ja siivouspalvelun tuottaminen 2023 - 2025
§ 101	Vesilaskun oikaisu/kohtuullistaminen
§ 102	Vesilaskun oikaisuvaatimus
§ 103	Luonnonmaan sataman hulevesiviemäriin rakentaminen, urakoitsijan valinta
§ 104	Yhdyskuntatekniset palvelut 2023-kyselytutkimus
§ 105	Annika Rintamäen valtuustoaloite "liikennehidasteen" rakentamiseksi Livonsaaren kaupalle
§ 106	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset

Viranhaltijapäätökset

1	Hallintojohtaja Riitta Luotio
11/2023	Asiakirjojen lunastuksesta perittävien maksujen tarkastaminen
2	Kaupunginjohtaja Laura Leppänen
60/2023	Itä-Immasen alueen tontin 529-028-0044-0003 myyminen
61/2023	Aurinkotuulen alueen Hiukkaskukjan tontin 529- 122-0014-0003 vuokraaminen
62/2023	Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen Liianmaassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa toimielinten pöytäkirjoissa sekä viranhaltijapäätöksissä ilmeneviin päätöksiin.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Juha Ovaska oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Naantalin kaupungin vapautuvat tilat 2023-2025

Kaupunginhallitus 25.09.2023 § 252
687/00.01.01.03/2023

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm

Palveluverkkouudistuksen yhteydessä 2030 luvulle mentäessä Naantalin kaupungin rakennuskanta päivittyy koulu- ja päiväkotitarpeiden mukaan. Nykyisiä kouluja peruskorjataan ja laajennetaan perhetaloiksi ja kampuksiksi. Samalla etenkin päiväkotitiloja vapautuu. Laajuuden laskettu kokonaisuutos ei ole kuitenkaan merkittävä.

Rakennuskannasta vapautuu samana aikana myös muita kiinteistöjä mm. hyvinvointialueratkaisun takia. Hyvinvointialueen ratkaisut realisoituvat kun hyvinvointialueen tilatarveratkaisusta ja palveluverkosta tehdään päätökset. Päätöksiä voidaan odottaa vuoden 2024 aikana.

Vapautuvista tilojen osalta on tehty lyhyen tähtäimen toimenpide-esitys 2023 – 2025. Esitykseen on otettu rakennuskannasta ne kiinteistöt, joihin on edullista ja mahdollista tehdä kehittämissesityksiä vapautumisten varalta.

2022

- Vuonna 2022 purettiin Järveläntien tyhjäksi jäänyt kopiotalo. Alueella on kaavallisia kehittämistarpeita. E18 Turun kehätie kaavamuutos
- Satamassa sijaitseva öljyntorjuntavarasto myytiin Naantalin Satama Oy:lle satama-alueen kehittämistarpeisiin.
- Kreivinniityn päiväkodin alatalo peruskorjattiin Varhan sivutoimipisteeksi.

2023

Kiinteistöjen purut:

- Virpin tilalta (Kalliotie 3) purettiin lomarakennus Porhonkallion kaavalaajennuksen tarpeiden takia.
- Luonnonmaan telakan läheiset rakennukset puretaan tiloilta 529-106-5-4 ja 529-412-1-10.
- Lehtismäentien talousrakennus puretaan omakotitontin myynnin mahdollistamiseksi.
- Soinisten kesämökki puretaan, kun purkupäätös saa lainvoiman.

Myynnit tai hallinnan siirrot:

- Vuoden 2023 alusta Aurinkosäätiön ja Kehitysvammaisten palvelusäätiö Tukenan ulkoiset vuokrasopimukset siirrettiin kaupungilta kokonaan Varhalle.
- Tilalaitoksen hallinnassa olevien rivitalojen myyntiä selvitetään Naantalin Vuokratalot Oy:lle. Merimaskun ja Rymättylän alueella sijaitsevat rivitalot on rakennettu alun perin vanhusten tai vammaisten sosiaalisen vuokra-asumisen tarpeisiin. Rivitaloille ei ole hyvinvointialueella enää laaja-

alaisesti käyttötarvetta. Asuntojen vuokraaminen on Naantalin Vuokratalojen päätoimialaa.

- Päiväkoti Asemapäällikkö: Varhaiskasvatus luopui rakennuksesta vuoden 2022 lopulla. Rakennuksen myynti- tai vuokraus selvityksiä ollaan tekemässä. Kiinteistöstä ja rakennuksesta on laadittu arvio käyvästä myyntihinnasta.
- Naantalin Suojatyökeskus: Kiinteistö on myytävissä, kun museon ja teatterin tilatarpeet saadaan ratkaistua. Rakennuskannasta vapautuvat kiinteistöt voivat auttaa ratkaisun löytämisessä. Selvitystyötä jatketaan.
- Suovuoren tilakeskuksesta on tehty myyntipäätös.

Vuokrasopimuksen irtisanominen:

- Merimaskun Maamiesseuran talo: Vuokrasopimuksesta esitetään luovuttavan, koska alueella on kaupungin omia tiloja tarjolla.

Muu kehittäminen:

- Kreivinniityn päiväkodin ylätalo peruskorjattiin järjestotaloksi.
- Kultarannan koulu: Alueen kaavoitus ottaa tarkemmin kantaa rakennuksen ja alueen käyttöön. Koulurakennus pyritään vuokraamaan.
- Raatihuone: Raatihuone on päätetty vuokrata yrityskäyttöön. Poikkeuslupahakemuksesta on valitus hallinto-oikeudessa. Ratkaisua odotetaan lähiviikkoina.
- Cederin talo rantaraitin varrella vuokrattiin kunnostettavaksi.
- Yksittäiset saaristoalueen asuinosa-aluehuoneistot laitetaan myyntiin.

2024

Aluekehityshankkeet:

- Karvetin alueelle laaditaan alueen kehittämissuunnitelma, jossa idealisoidaan alueen rakennusten, piha-alueiden ja kulkuyhteyksien käyttö
 - Karvetin päärakennus
 - Karvetin pikkutalo
 - Monitoimitalo
 - Väentupa
 - Päiväkoti
 - Karvetin koulutalo
- Haijaisten toimintakeskus: Alueelle rakennetaan liikuntakäytön näkökulmasta tarpeellinen huoltorakennus. Haijaisten toimintakeskuksen rakennukset myydään.

Kiinteistöjen purut:

- Emännänpolun asuinrakennus puretaan
- Viialan ryhmäkodin piharakennus puretaan
- Pappilan puistoon sijoittuvat rakennukset puretaan
- Kielorinne-niminen asuinrakennus puretaan Taimosta
- Kultarannan päiväkotit puretaan
- Kailon kokoustilat: Kailon kokoustilat puretaan.

Myynnit tai hallinnan siirrot:

- Poikon päiväkotit: Kiinteistöstä muodostetaan asemakaavoituksella uusia rakennuspaikkoja. Rakennus myydään.
- Tolppo / Rymättylä: Tolpon suojellut, entiset seurakunnan rakennukset, myydään seurakunnalle.

Kaupunginhallitus

§ 252

25.09.2023

- Sinervon talo: Rakennus pidetään järjestötilana siihen asti, että Varhan Kummelia koskeva tulevaisuusratkaisu selviää. Tavoitteena on, että tila myydään tai vuokrataan jatkossa.

2025

- Kesti-Maaria ja Marianrinne puretaan
- Koy Naantalin Virastotalo puretaan

2026

- Ruonan päiväkotiyksiköt pyritään vuokraamaan

Muuta

- Kuparivuoren koulu puretaan sen jälkeen, kun koulukäyttö loppuu ja uusi kaava tulee voimaan. Rakennusta pyritään hyödyntämään kouluverkkouudistuksen väistötilana.

Tekninen johtaja Reima Ojala on kokouksessa asiantuntijana.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy vapautuvien tilojen vuosien 2023 – 2025 ohjeellisen kehittämissuunnitelman.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että Naantalin Kulttuuritaloyhdistys ja Naantalin Teatteri ovat toimittaneet kaupungille liitteenä olevan esityksen Vanhan Raatihuoneen ja Kultarannan koulun tilojen jatkokäytöstä.

Liite 1, KH 25.9.2023

Keskustelun aikana kaupunginjohtaja muutti pohjaehdotustaan Merimaskun Maanmiesseuran osalta siten, että vuoden 2024 aikana laaditaan kiinteistön käytöstä selvitys (käyttäjät, käyttötunnit ym.)

Jäsen Kimmo Aho esitti, että asia jätetään pöydälle.

Merkittiin, että jäsen Leena Haanpää ja jäsen Sirpa Hagsberg poistuivat yhteisöjääveinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Haanpään osalta esteellisyyden perusteena oli jäsenyys Suojatyökeskuksen kiinteistön hallituksessa. Hagsbergin osalta esteellisyyden perusteena oli Virastotalon hallituksen jäsenyys.

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Kaupunginhallitus

§ 252

25.09.2023

Merkittiin, että kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Jan Lindström poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn päätyttyä.

Päätös

Kaupunginhallitus jätti asian yksimielisesti pöydälle.

Liitteet

Liite KH 25.9.23 Naantalin Kulttuuritaloyhdistys ja Naantalin Teatterin esitys

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 99
§ 253

13.09.2023
25.09.2023

Lisämäärärahaesitys Porhokallion ja Virpin asemakaavan kunnallistekniikan suunnitteluun

Tekninen lautakunta 13.09.2023 § 99

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi ja suunnitteluinsinööri Heli Ojanen 4.9.2023

Vuoden 2023 talousarviossa on myönnetty 80 000 euron määräraha investointihankkeelle Porhokallion ja Virpin asemakaava, kunnallistekniikan suunnittelu.

Kunnallistekniikan suunnitteluun sisältyy asemakaava-alueen katu, viher- ja vesihuoltosuunnittelu sekä Rymättylätien alikulkukäytävän ja kanavoitujen liittymien tiesuunnitelma sekä tien rakennussuunnitelma. Suunnitelmien laatimista varten on myös teetetty tarpeellisia lisäpohjatutkimuksia vuoden 2023 aikana.

Katusuunnitelmat ovat olleet nähtävillä ja tiesuunnitelma on menossa nähtäville. Tiesuunnitelmaa on laadittu yhteistyössä Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kanssa. Ely-keskus on osallistunut maantien osalta suunnittelun kustannuksiin 12,5% osuudella. Tien rakennussuunnitelma on tarkoitus aloittaa syksyllä 2023 ja saattaa valmiiksi vuoden loppuun mennessä. Kultaranta Resortin kanssa tehdyssä maankäyttösopimuksessa (KV 6.6.2022) hankeen 1 vaihe on ajoitettu vuoteen 2024.

Kustannusarvion nousu aiheutuu siitä, että suunnitelmia on tehty pidemmälle kuin talousarvion valmisteluvaiheessa arvioitiin. Suunnitelmien on tarkoitus valmistua kokonaisuudessaan vuoden 2023 aikana. Lisäkustannuksia on syntynyt myös hankkeen vaativasta geotekniikan suunnittelusta, tarvittavista lisäpohjatutkimuksista sekä siitä, että tien rakennussuunnitelmien tulee olla tietomallipohjaisia.

Hankkeen alustavan kustannusarvion mukaan suunnittelukustannukset ovat 170 000 euroa, jolloin lisämäärärahan tarpeeksi muodostuu 90 000 euroa.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle 90 000 euron lisämäärärahaa investointihankkeelle Porhokallio ja Virpin asemakaava, kunnallistekniikan suunnittelu.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta § 99
Kaupunginhallitus § 253

13.09.2023
25.09.2023

Kaupunginhallitus 25.09.2023 § 253
688/02.02.00/2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää 90 000 euron lisämäärärahan investointihankkeelle Porhonkallio ja Virpin asemakaava, kunnallistekniikan suunnittelu.

Kokouskäsitely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Livonsaaren ranta-asemakaavan I muutos 2 kiinteistön alueella

Kaupunginhallitus 25.09.2023 § 254
637/10.02.04/2023

Valmistelija

Maanmittausinsinööri Birit Keva

Maanomistaja ilmoittaa käynnistävänsä ranta-asemakaavan muutoksen laatimisen Naantalin kaupungin Mikoisten kylässä Livonsaarella kiinteistöllä Sydänmaa 529-576-2-25.

Esityslistan liitteinä ovat sijaintikartta, ote yleiskaavasta sekä Nosto Consulting Oy:n laatima 12.6.2023 päivätty Livonsaaren ranta-asemakaavan I muutos 2:sen kaavaluonnos ja kaavaselostus liitteineen.

Liitteet 1-3, KH 25.9.2023

Oheismateriaali:
- maanomistajan hakemus

Kaava-alue ja kaavan tavoitteet

Kaavaselostuksen liitteenä olevasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ilmenevät suunnittelualueen sijainti ja muutoksen tavoitteet sekä suunniteltu muutosprosessin kulku. Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 0,41 ha ja suunnittelualueella on muunnettua rantaviivaa noin 50 metriä.

Suunnittelualue käsittää kiinteistön Sydänmaa 529-576-2-25. Suunnittelualueelle on voimassa olevassa ranta-asemakaavassa osoitettu 1 lomarakennuspaikka (RA-1) sekä maa- ja metsätalousaluetta (M). Suunnittelualueen rakennuspaikka on rakennettu ja siellä sijaitsee saunarakennus sekä talusrakennuksia.

Nyt esitetyn ranta-asemakaavan muutoksen tavoitteena on osoittaa loma-asunnon rakennuspaikka toteutuneen tilanteen mukaiseksi ja nostaa kiinteistön rakennusoikeus 120 k-m²:sta 160 k-m²:iin.

Kaavalliset lähtökohdat

Suunnittelualueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa, mutta suunnittelualueen ympäristössä on voimassa 29.3.2004 hyväksytty Askaisten yleiskaava. Suunnittelualue kuuluu yleiskaavassa mitoitusvyöhykkeisiin I/1 (mitoitusluku 10 lay/km, vapaan rannan osuus 30-40 %) ja osittain I/3 (mitoitusluku 7 lay/km, vapaan rannan osuus 50-60 %).

Suunnittelualueella on voimassa Askaisten Livonsaaren ranta-asemakaava I, joka on hyväksytty 6.11.1995.

Voimassa olevassa ranta-asemakaavassa on suunnittelualueelle osoitettu loma-asuntojen korttelialuetta (RA-1) ja maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M).

RA-1 kaavamääräyksessä todetaan, että alue on tarkoitettu lomarakentamista varten ja rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksikerroksisen lomarakennuksen sekä erillisen rantasaunan.

Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 k-m², josta erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 20 k-m².

M- alueen kaavamääräyksessä todetaan, että alue on maa- ja metsätalousvaltainen eikä alueella ole rakennusoikeutta, ellei sitä ole rantakaavalla erikseen osoitettu.

Selvitykset

Emätilaselvitys

Kaava-alueelta ei ole tarpeen laatia emätilaselvitystä, koska aiemmassa ympäröivässä kaavamuutoksessa todettiin alueen maksimirakennusoikeuden määrä ja tässä kaavamuutoksessa on noudatettu tätä maksimirakennusoikeutta 160 k-m²/lomarakennuspaikka.

Luontoselvitys

Luontoselvitys on laadittu 30.10.2020 ja selvityksen laatijana on ollut Luonto- ja ympäristötutkimus Envibio Oy (kaavaselostuksen liite 5).

Naantalin kaupunki antaa ranta-asemakaavojen valmistelua koskevan päätöksen mukaisesti lausunnon 12.6.2023 päivätystä Livonsaaren ranta-asemakaava I muutos 2:sen kaavaluonnoksesta:

Kunta voi esittää maanomistajalle osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevat huomautuksensa ja ehdotuksensa suunnitelman täydentämiseksi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan kaavan laatija tiedottaa kaavan valmisteluaineiston nähtävillä pidosta kaikille osallisille kirjeitse ja ilmoituksella Rannikkoseutu-lehdessä, kaupungin ilmoitustaululla ja internet-sivuilla sekä Nosto Consulting Oy:n tiloissa ja internet-sivuilla.

Ranta-asemakaavan sisältö voi täsmentyä kaavan käsittelyn yhteydessä. Kaavamuutoksen hyväksyy Naantalin kaupunginvaltuusto.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa Livonsaaren ranta-asemakaava I muutos 2 :sen käynnistyneeksi liitteiden mukaisella alueella.

Kaupunginhallitus edellyttää, että ranta-asemakaavan valmistelussa noudatetaan kaupunginhallituksen ranta-asemakaavojen käsittelyä koskevia päätöksiä 21.6.2010 § 269 ja 10.11.2014 § 441.

Maanomistajan laadittaman ranta-asemakaavan ja ranta-asemakaavan muutoksen käsittelystä kaupunki perii maanomistajalta kaupunginhallituksen päättämän

Kaupunginhallitus

§ 254

25.09.2023

käsittelymaksun 1 500 euroa. Lisäksi peritään 250 euroa / uusi rakennuspaikka. Kaupungille kaavan kuuluttamisesta syntyvät todelliset kustannukset peritään samoin maanomistajalta.

Kokuskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Kaavakartta_Livonsaaren_RAKM2_luonnos_12.6.2023
Kaavaselostus liitteineen_Livonsaaren_RAKM2
Sijaintikartta 529-576-2-25

Röölänrannan asemakaava (Ak-361)

Kaupunginhallitus 25.09.2023 § 255
615/10.02.03/2021

Valmistelija

Kaavoitusinsinööri Eeva Rytkölä

Röölän rannan alueelle laaditaan ensimmäistä asemakaavaa. Suunnittelualue sijoittuu Rymättylä – Hanka maantien (Rööläntie, Luotojentie) pohjoisreunalta etelään, rajautuen itä- ja länsipuolella yksityisessä omistuksessa oleviin kiinteistöihin, ulottuen etelän suunnassa rannasta n. 70 m vesialueelle (Laitsalmi). Suunnittelualueen pohjoisosassa kulkeva Rymättylä – Hanka maantie on osa saariston rengastietä.

Asemakaava laaditaan pitkälti jo rakentuneelle Röölän ranta-alueelle sekä lakkautetuille maantiealueille. Lähtökohtana kaavatyölle on ollut suunnitelma Rööläntien maantiealueen (1896 Röödilä – Röödilä E) lakkauttamiseksi yleisenä tienä maantieltä 1890 (Rymättylä – Hanka) yhteyslaiturille asti, sekä maantiehen 1890 kuuluvan pysäköintialueen lakkauttaminen yleisenä tienä.

Röölänrannan asemakaavatyötä on nyt jatkettu. Asemakaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä, ehdotusta on sen jälkeen täydennetty ja saatuaan palautteeseen on annettu vastineet. 22.6.2023 päivätty asemakaavaehdotus tuodaan nyt hyväksymiskäsittelyyn.

Julkinen nähtävilläolo, palautteet

22.6.2022 päivätty Röölänrannan asemakaavaehdotus oli MRL 65 §:n sekä MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 7.10. – 7.11.2022. Nähtävilläoloaikana asemakaavaehdotuksesta saatiin 5 lausuntoa, lisäksi Varsinais-Suomen liitto ilmoitti, ettei anna lausuntoa. Yhtään muistutusta ei jätetty. Annetut lausunnot, sekä niiden huomioiminen kaavassa on esitetty selostuksen liitteessä 11.

- Caruna Oy toteaa, että kaava-alueella on Caruna Oy:n sähkönjakeluverkkoa. Kaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia sähkönjakeluun. Tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Komponenttien siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti. Caruna Oy:llä ei ole muuta huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

Lausunto merkittiin tiedoksi

- DNA Oyj:llä ei ollut huomauttamista ko. asemakaavaluonnoksen sisältöön. Lausunto merkittiin tiedoksi.

- Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo ilmoittaa, ettei heillä ole omalta toimialaltaan huomautettavaa kaavaehdotukseen. Lausunto merkittiin tiedoksi.

- V-S ELY-keskus toteaa, että luonnosvaiheessa esitettyjä seikkoja on huomioitu kaavaehdotuksessa mutta kiinnittää vielä huomiota rakentamiskorkeutta koskevien kaavamääräyksiä yhteydessä huomioitaviin rakennuspaikkakohtaisiin määräyksiin, liittymien merkitsemiseen kaavakartalla, liittymälupiin, näkemäalueisiin sekä kaavakartan merkintöjen kuvautumiseen.

Kaava-ainestoa on täydennetty lausunnon perusteella. Lausunnon huomioiminen kaavassa on esitetty selostuksen liitteessä 11.

- V-S Pelastuslaitos toteaa, että on antanut lausunnon 1.7.2020 osallistumis- ja arviointivaiheessa ja että lausunto on huomioitu liitteen 10 vastineissa. Lausunto merkittiin tiedoksi.

Muutokset kaavaehdotukseen

Asemakaava-aineistoa on julkisen nähtävilläolon jälkeen päivitetty mm. saatujen lausuntojen perusteella seuraavasti:

Kaavakarttaan tehdyt muutokset:

- lisätty liittymänuolet Sillilaiturille (katualue), sataman ja matkailupalvelujen korttelialueelle (LS/rm) sekä kiinteistölle 529-553-1-35.

- yleismääräyksiin on lisätty määräys rakennuspaikkakohtaisten olosuhteiden huomioimisesta:

Rakennuksen korkeusasemaa määritettäessä tulee ottaa huomioon myös mahdollinen rakennuspaikkakohtainen aaltoiluvara ja jään työntymisestä rantaan aiheutuva korkeuslisä. Rakentamiskorkeudesta voidaan poiketa, mikäli rakennuksen käyttötarkoitus sitä erityisesti edellyttää (esimerkiksi veneiden huoltoa ym. vastaavien rakennelmien kohdalla).

- selitysosien merkintöjen ja johtojen kuvautumista on selkeytetty.

- muutettu kaavakartta on päivätty 22.6.2023

Kaavaselostukseen tehdyt muutokset:

- Kaavaselostusta on täydennetty mm. kaavan käsittelyyn liittyvien päivämäärien osalta

- kohtaa 3.2 on täydennetty ja otsikko on muutettu paremmin sisältöä kuvaavaksi: *3.2 Kaavaprosessin vaiheet*

- lisätty kohta *3.7 Muutokset julkisen nähtävilläolon jälkeen.*

- Kohtaan 4.3 on lisätty maininta liittymänuolista, kohtaan 4.4 on lisätty määräys rakennuspaikkakohtaisten olosuhteiden huomioimisesta ja kohtaan 5.1. on lisätty maininta liittymäluvista

- liitteet *1 Seurantalomake, 5 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja 8 Pienennös kaavakartasta* on päivitetty

- lisätty liite *11 Lausunnot, mielipiteet ja kaavoittajan vastineet, ehdotusvaihe*

- muutettu kaavaselostus on päivätty 22.6.2023

Kaavaehdotukseen tehdyt muutokset eivät ole luonteeltaan olennaisia (MRA 32 §) eivätkä siten edellytä kaavan asettamista uudelleen nähtäville.

Liitteinä asemakaavakartta (päivätty 22.6.2023), asemakaavan selostus (päivätty 22.6.2023) sekä asemakaavan selostuksen liitteet 1-11

Liitteet 1-5, KH 25.9.2023

Kaupunginhallitus

§ 255

25.09.2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 22.6.2022 päivätty Röölänrannan asemakaavan (AK-361).

Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan maankäyttö- ja rakennuslain 200 §:n 2 momentin sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §:n mukaisesti.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja Markku Tuuna poistui intressijäävinä asian esittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden perusteena oli se, että puoliso omistaa kiinteistöä Röölään asemakaava-alueella.

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

KH_25092023 Ak-361 Kaavakartta Roolanrannan ak 22-6-2023 1000_
KH_25092023 Ak-361 Kaavaselostus, Röölä 22-6-2023
KH_25092023 SELOSTUKSEN 22-6-2023 LIITTEET 1-5
KH_25092023 SELOSTUKSEN 22-6-2023 LIITTEET 6-9
KH_25092023 SELOSTUKSEN 22-6-2023 LIITTEET 10-11

Asuntomessualueen pohjoispuolelta tonttijaon seurauksena tehtävät tonttien 529-124-0002-0002 ja 529-124-0002-0003 maanvuokrasopimukset

Kaupunginhallitus 25.09.2023 § 256
666/10.00.02.01/2022

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Naantalin kaupunki ja Aura Rakennus Länsi-Suomi Oy allekirjoittivat 16.1.2023 maanvuokrasopimuksen koskien tonttia 529-124-0002-0001, osoitteessa Lounatuuli 3, 21100 Naantali.

Maanvuokrasopimuksen allekirjoittamisen jälkeen vuokralainen on anonut kaupungilta tonttijakoa, jolla tontti jaettaisiin kahdeksi erilliseksi tontiksi. Kaupungin 27.4.2023 laatimassa tonttijaossa muodostettiin tontista 529-124-0002-0001 tontit 529-124-0002-0002 ja 529-124-0002-0003. Tontin 529-124-0002-0002 pinta-ala on 4.878 m² ja rakennusoikeus 1.200 krs-m². Vastaavasti tontin 529-124-0002-0003 pinta-ala on 4.626 m² ja rakennusoikeus 1.200 krs-m².

Tonttijaon seurauksena tulee myös vanha maanvuokrasopimus päivitettäväksi siten, että molemmille muodostetuille tonteille kohdistuu oma maanvuokrasopimuksensa. Liitteenä on maanvuokrasopimusluonnokset tonteille 529-124-0002-0002 ja 529-124-0002-0003.

Uudet maanvuokrasopimukset tulee tehdä, jotta kullekin muodostetulle tontille saadaan kohdennettua oma maanvuokrasopimuksensa, jotka vastaavat voimassa olevaa tonttijakoa ja ovat täten kirjaamiskelpoisia perustettavan yhtiön lukuun.

Sopimusluonnoksiin on kirjattu, että tonteista tehtävät maanvuokrasopimukset korvaavat yhdessä 16.1.2023 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen siten, että vuokra-alueen hallinta ja vastuu säilyvät keskeytyksettä vuokralaisella. Sopimusmuutoksella ei ole vaikutusta vuokra-ajan päättymisajankohtaan eikä vuokralaisen ja vuokranantajan välisiin yleisiin vastuisiin, mutta esimerkiksi vanhan sopimuksen mukainen vuosivuokra ja maksetut vesihuollon ennakkoliittymismaksut on jaettu tasan tonttien 529-124-0002-0002 ja 529-124-0002-0003 kesken. Tonttien vuosivuokraksi tulee tällöin 13.851 euroa per tontti.

Sopimukseen kirjattujen tonttien rakentamisvelvoitteen suhteen tontille 529-124-0002-0003 asetetaan normaali kolmen vuoden määräaika rakentamisvelvoitteen suorittamiselle ja tontille 529-124-0002-0002 pidennetty määräaika viisi vuotta. Perusteena on tämänhetkinen vaikea asuntomarkkinatilanne, minkä vuoksi kohde tullaan toteuttamaan vaiheittaisena.

Kaupunginhallitus

§ 256

25.09.2023

Lisäksi sopimukseen on kirjattu tonttikohtaisena rasiiteena tai oikeutena tonttijaossa perustettu kulkuyhteysrasite 529-2023-K1, jolla mahdollistetaan kulku tontille 529-124-0002-0003.

Tonttien 529-124-0002-0002 ja 529-124-0002-0003 maanvuokrasopimusluonnokset ovat liitteinä

Liitteet 1-2, KH 25.9.2023

Oheismateriaali:

- Tonttijaon muutos 529-124-0002-0002 ja 529-124-0002-0003.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää, että:

- Naantalin kaupunki vuokraa Aura Rakennus Länsi-Suomi Oy:lle, perustettavan yhtiön lukuun, Naantalin kaupungin Inttilän kaupunginosan korttelin 2 tontit 2 ja 3 (Kt. 529-124-0002-0002 ja 529-124-0002-0003) liitteenä olevien sopimusluonnosten mukaisin ehdoin.
- Tonttien allekirjoitetut maanvuokrasopimukset yhdessä korvaavat kaupungin ja Aura Rakennus Länsi-Suomi Oy:n 16.1.2023 allekirjoittaman tonttia 529-124-0002-0001 koskevan maanvuokrasopimuksen siten, että vuokra-alueen hallinta ja vastuu säilyvät keskeytyksettä vuokralaisella.
- Maanvuokrasopimukset on allekirjoitettava kolmen kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaistumisesta. sekä;
- Kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään maanvuokrasopimukseen vähäisiä teknisluonteisia muutoksia.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Vuokrasopimusluonnos 124-2-3 Aura Rakennus Oy perustettavan yhtiön lukuun_Kauimmaisempi
Vuokrasopimusluonnos 124-2-2 Aura Rakennus Oy perustettavan yhtiön lukuun_Lähempi

Salorannan Caravan-alueen maanvuokrasopimuksen muuttaminen

Kaupunginhallitus 25.09.2023 § 257
890/10.00.02.01/2023

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Naantalin kaupunki ja SF-Caravan Naantali ry allekirjoittivat 23.12.2020 maanvuokrasopimuksen muutoksen, jolla Rymättylän Salorannassa sijaitsevan leirintä- ja Caravan-alueen maanvuokrasopimusta jatkettiin 28.2.2042 asti. Sopimusmuutoksen, joka hyväksyttiin Naantalin kaupunginhallituksessa 23.11.2020 § 349, syynä oli, että alueen kehittämiseen haetun ulkopuolisen tuen ehtona oli pitkäaikainen maanvuokrasopimus. Myönnetyn tuen ansiosta alueelle on tehty merkittäviä kehittämistoimenpiteitä; esimerkiksi vuonna 2023 valmistunut uusi rinnesauna.

Naantalin kaupunki on 23.11.2022 pidetyssä vesijätön lunastustoimituksessa lunastanut vesijättoa yhteensä 8.950 m². Tästä alueesta n. 4.700 m² on sellaista erityismaata, jota voidaan käyttää caravan-alueen kausittaisessa toiminnassa lisäalueena. Lunastetun vesijätön liittäminen Salorannan alueen maanvuokrasopimukseen vaatii päivityksen maanvuokrasopimuksen muutokseen. Päivitys toteutetaan lisäledellä, johon kirjataan tarpeelliset muutokset sopimusehtoihin, ennallaan säilyvien sopimusehtojen pysyessä voimassa sellaisenaan. Tämän lisäksi tässä yhteydessä voidaan tarkentaa alueen käyttämistä esimerkiksi yleiseen käyttöön varatun uimarannan ja alueella havaitun haitallisen vieraslajikasvuston vaatimien toimenpiteiden osalta.

Sopimusehtojen muutokset

Sopimuksen mukainen vuokra-alue

Maanvuokrasopimuksen lisäledellä muutetaan maanvuokrasopimuksen muutoksen sopimusehdon kohdassa 1.2. määritelty sopimuksen tarkoittama vuokra-alue sellaiseksi, että se kattaa leirintä- ja Caravan-alueen käytön kannalta tarpeellisin osin myös vesijätön lunastuksessa kaupungin omistamaan tilaan 529-462-0002-0068 Saloranta siirtyneen alueen. Vuokra-alueeseen lisätään n. 0,47 hehtaarin alue. Tällöin vuokra-alueen pinta-alaksi tulee n. 6,12 hehtaaria ja se on esitetty muutetulla sopimuksen liitekartalla 1.

Tarkistettu vuokra 1.3.2027 – 28.2.2042 välisenä aikana

23.12.2020 allekirjoitetussa maanvuokrasopimuksen muutoksessa sovittiin ehdossa 3.3, että maanvuokrasopimuksen jatkettavalta ajanjaksolta 1.3.2027 – 28.2.2042 vuosivuokraa peritään 4.000 euroa vuodessa. Koska tehty vesijätön lunastus parantaa alueen käytettävyyttä, huomioidaan tämä parannus ajanjaksolla 1.3.2027 – 28.2.2042. SF-Caravan Naantali ry ja kaupunki ovat neuvotteluissa sopineet, että kyseisen ajankohdan vuosivuokraksi päätetään 4.200 euroa vuodessa. Korotus on vähäinen, sillä merkittävä osa liitettävästä alueesta on sovittu pidettävän kaupungin

Kaupunginhallitus

§ 257

25.09.2023

asukkaille suunnatussa käytössä. Tämän lisäksi pitää huomioida, että osaa lunastetusta Salorannan edustan vesijätöstä ei liitetä vuokra-alueeseen, koska sitä ei pysty tällä hetkellä hyödyntämään leirintä- ja caravan-alueen toiminnassa. Tämän alueen maapohja vaatisi suuren mittaluokan täyttöä ja stabilointia, jotta se voitaisiin ottaa käyttöön.

Käyttötarkoitus

Lisälehdellä ja liitekartalla 2 tarkennetaan alueella olevien kaupungin asukkaiden vapaassa käytössä olevan uimarannan sijainti sekä esitetään alue, jonne sijoitetaan ensisijaisesti kaupungin asukkaille varattuja telttapaikkoja.

Ylläpito ja peruskorjaukset

Vuokra-alueella ja sen läheisyydessä on esiintynyt haitallista vieraslajikasvustoa, jonka torjunnan vuokralainen on suorittanut. Asiassa on kuitenkin aiheuttanut tulkintaa se, että torjuntatoimia on jouduttu suorittamaan myös vuokra-alueen ulkopuolella vieraslajin hävittämiseksi. Lisälehdellä tarkennetaan, että vuokralaisen ylläpitovelvollisuuksiin kuuluu vieraslajien torjunta vuokra-alueella, minkä lisäksi vuokralaisella on oikeus ulottaa torjuntatoimet tarpeellisissa määrin vuokra-alueen ulkopuolelle.

Liitteenä on maanvuokrasopimuksen muutoksen lisälehtiluonnos liitekartoineen

Liite 1, KH 25.9.2023

Oheismateriaali:

- Sijaintikartta
- Naantalin kaupunginhallitus 23.11.2020 § 349

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää, että:

- Naantalin kaupungin ja SF-Caravan Naantali ry:n välistä 23.12.2020 allekirjoitettua maanvuokrasopimuksen muutosta päivitetään liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen muutoksen lisälehdän mukaisesti.
- Maanvuokrasopimuksen muutoksen lisälehti on allekirjoitettava kolmen kuukauden tämän päätöksen lainvoimaistumisesta; sekä
- Kaupunginjohtaja oikeutetaan tekemään vähäisiä muutoksia maanvuokrasopimuksen muutoksen lisälehteen.

Kokouskäsitely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

529-462-0002-0068 Lisälehti maanvuokrasopimukseen SF-Caravan Saloranta karttaliitteineen

Kaupunginvaltuusto	§ 69	29.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 253	05.09.2022
Tekninen lautakunta	§ 105	13.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 258	25.09.2023

Annika Rintamäen valtuustoaloite ”liikennehidasteen” rakentamiseksi Livonsaaren kaupalle

Kaupunginvaltuusto 29.08.2022

Valtuutettu Annika Rintamäki luki ja jätti seuraavan 9 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

”Livonsaaren kaupan kohdalla jalankulkijat sekä pyöräilijät ylittävät tien matkalla kaupalle tai linja- autopysäkille. Linja-autopysäkille jää myös koululaisia, jotka joutuvat tien ylittämään. Nopeusrajoitus on 50 km/h, mutta monet Naantalin suunnalta tulevat autoilijat eivät hidasta ennen kauppaa vaan vasta kaupan jälkeen, koska vasta kaupan jälkeen on hidastetöyssy. Osa autoilijoista eivät hidasta töyssyynkään. Aiemmin rakennettu töyssy oli muuten hyvä, mutta se rakennettiin hieman väärään kohtaan, sillä näkyvyys kaupalta töyssyn suuntaan Velkualle on hyvä, jolloin ne autot joutuvat hidastamaan, jotka tien ylittäjä näkee muutenkin monen sadan metrin päästä. Sen sijaan Naantaliin suunnalta tulevat autot ajavat hidastamatta kaupan ohi töyssylle asti, ja juuri Naantalin suunnalta näkyvyys on erittäin huono, sillä autot tulevat mutkan takaa pimennosta. Etenkin lapsille tämä tien ylitys on haasteellinen, kun autoilijat eivät ehdi reagoimaan pieneen tienylittäjään eikä lapsi pysty havainnoimaan autoa muuten kuin kuuntelemalla.

Me allekirjoittaneet haluamme kaupungin ryhtyvän nopeasti toimiin, jotta Livonsaaren kaupan kohdalle saadaan hidastetöyssy myös Naantalin suuntaan, jotta myös ne autot, jotka ajavat kaupan ohi tullen mutkan takaa pimennosta, joutuvat hidastamaan ja näin saamme tien ylittäjille turvallisemmat olosuhteet.”

Päätös

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 05.09.2022 § 253

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen teknisten palvelujen valmisteltavaksi. Aloitteen vastuuvastavalmistelijaksi nimetään yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi.

Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Kaupunginvaltuusto	§ 69	29.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 253	05.09.2022
Tekninen lautakunta	§ 105	13.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 258	25.09.2023

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 13.09.2023 § 105

Valmistelija Yhdyskuntatekniikan päällikkö 4.9.2023

ELY-keskus rakennutti muutamia vuosia siten hidasteen Velkuantielle Livonsaaren kaupan kohdalle. Hidaste rakennettiin suoralle tieosuudelle kaupan länsipuolelle. Itäpuolelle ei hidastetta rakennettu, koska ennen kauppaa on jyrkähkö kaarre.

Aloite koskee maantietä, joiden ylläpitäjänä on ELY-keskus ja ELY siten toimivaltainen viranomaisen asiassa.

ELY-keskuksen Liikenneturvallisuusinsinööri Jaakko Klang kommentoi asiaa seuraavasti:

” Hidasteita rakennetaan pääasiassa taajamamaisiin ympäristöihin nopeusrajoituksen ollessa 50 km/h tai sen alle. Tyypillisiä hidasteiden rakennuskohteita ovat jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden risteämiskohdat autoilijoiden kanssa sekä koulujen, päiväkotien ja urheilualueiden ympäristöt, joissa liikkuu paljon lapsia. Hidasteita voidaan käyttää myös tehostekeinona siirtymäkohdissa, joissa väylän nopeusrajoitus laskee. Hidasteita ei rakenneta, mäkiin, tien mutkiin, sorateille tai maaseutumaisiin tieympäristöihin. Hidastetta ei myöskään rakenneta, jos se häiritsee merkittävästi joukkoliikennettä, raskasta liikennettä, hälytysajoneuvoliikennettä tai pysäköintiä tai tontille ajoa. Hidasteita ei yleensä rakenneta myöskään kiinteistöjen välittömään läheisyyteen, sillä ne voivat aiheuttaa kiinteistöille melu- ja värinähaittoja.”

ELY:n kannanoton perusteella Velkuantielle Livonsaaren kaupan kohdalle ei ole aikaisemmin rakennetun hidasteen lisäksi tulossa toista liikennehidastetta.

Teknisen lautakunnan helmikuussa 2023 hyväksytyssä liikenneturvallisuussuunnitelmassa ei ole nostettu Livonsaaren kaupan kohtaa toimenpidelistalle.

Kaupunginvaltuusto	§ 69	29.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 253	05.09.2022
Tekninen lautakunta	§ 105	13.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 258	25.09.2023

Rakenteellisin keinon on haastavaa ja mahdotontakin poistaa tai vähentää kaikki riskipaikat, jotka aiheutuvat piittaamattomuudesta esim. asetettuja nopeusrajoituksia kohtaan.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää antaa selostusosan mukaisen vastauksen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle valtuutettu Annika Rintamäen ym. valtuustoaloitteeseen liikennehidasteesta Velkuantielle Livonsaaren kaupan kohdalle.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 25.09.2023 § 258
933/00.01.02.03/2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle:

- Kaupunginvaltuusto merkitsee teknisten palveluiden valtuutettu Annika Rintamäen ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen.

- Valtuutettu Annika Rintamäen ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuuston kokouksen 18.9.2023 päätösten täytäntöönpano

Kaupunginhallitus 25.09.2023 § 259
20/00.00.02/2023

Valmistelija

Kaupunginvaltuuston kokouksessa 18.9.2023 käsiteltiin seuraavat asiat:

§ 56	Kaupunginvaltuuston kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 57	Kaupunginvaltuuston pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 58	Nimetön-Patarauta-Renko ranta-asemakaavan muutos 529-541-0001-0002
§ 59	Tilapalveluiden määrärahamuutokset
§ 60	Oskari Pikanderin eroaminen luottamustoimista ja vapautuvien luottamustoimien täyttäminen
§ 61	Juha Haapakosken ym. valtuustoaloite Naantalin valtuuston puheenjohtajiston luottamuksen/epäluottamuksen selvittämiseksi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää panna kaupunginvaltuuston kokouksessa 18.9.2023 tehdyt päätökset, mikäli ne aiheuttavat täytäntöönpanotoimenpiteitä, laillisessa järjestyksessä syntyneinä ja muutoinkin lainmukaisina täytäntöön. Kaupunginvaltuustossa 18.9.2023 jätetty SDP:n toimenpideoite lähetetään tilalaitoksen ja teknisten palveluitten valmisteltavaksi.

Kokouskäsitely

Valtuuston varapuheenjohtajat Pirjo Maja ja Markku Tuuna poistuivat intressijääveinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden perusteena oli kaupunginvaltuuston 18.9.2023 kokouksessa käsitelty asia aloitteesta valtuuston puheenjohtajiston luottamuksesta/ epäluottamuksesta.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Osallistuminen RAFO-rahoitus- ja johtamisfoorumiin 2024

Kaupunginhallitus 25.09.2023 § 260
844/04.04.02/2023

Valmistelija

Johdon assistentti Leena Palmulaakso-Nylund

FCG Finnish Consulting Group Oy järjestää 7. – 9.2.2024 RAFO-rahoitus- ja johtamisfoorumin laivaseminaarina Helsingistä Tukholmaan.

Kunta-alalle suunnatussa tapahtuma kokoaa yhteen kuntien johtavia talouden ja johdon viranhaltijoita ja luottamushenkilöitä sekä eri alojen johtavia asiantuntijoita.

RAFO-foorumista on muodostunut valtakunnallisesti arvostettu tapahtuma, jossa esitellään ja keskustellaan laaja-alaisesti ajankohtaisia asioita. Foorumi toimii myös tärkeänä kunta-alan verkostoitumistapahtumana.

Tilaisuuden ohjelma on perinteisesti sisältänyt monipuolisia paneelikeskusteluita ja ajankohtaispuheenvuoroja. Vuoden 2024 seminaarin teemoina ovat muun muassa sopeutuminen sote-uudistuksen jälkeiseen kuntatalouteen, TE-uudistuksen vaikutuksiin valmistautuminen, viranhaltijoiden ja luottamushenkilöiden työnjako ja sen selkeyttäminen. Ohjelma sisältää lisäksi tutustumiskäynnin Tukholman Suomen suurlähetystössä.

Seminaarin lopullinen ohjelma julkaistaan FCG:n sivustolla:

[RAFO Rahoitus- ja johtamisfoorumi 2024 \(fcg.fi\)](https://www.fcg.fi/rafo-rahoitus-ja-johtamisfoorumi-2024)

Foorumin osallistumismaksu on 1 150 – 1 350 €/ hlö + alv 24% . Mikäli kunnasta osallistuu useampi kuin kolme henkilöä hinta on 30.11.2023 mennessä ilmoittautuneille 1 050 € + alv 24 %. Lisäksi koulutuksesta aiheutuu matkustus- ja majoituskulut sekä mahdolliset päivärahat.

Kaupunginhallituksen vuoden 2023 talousarvioon on varattu koulutukseen suunnattavaa määrärahaa 5 000 € ja matkustus-, majoitus- ja kuljetusmäärärahoja 5 000 €.

Osallistumisen voi perua tai siirtää toiselle henkilölle 7.12.2023 asti. Tilaisuuteen osallistuvien tulee sitoutua foorumiin osallistumiseen, jotta mahdollisilta peruutuskuluilta välttyään.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää osallistumisesta Kuntaliiton talous- ja rahoitusfoorumiin 7. – 9.2.2024.

Koulutukseen osallistujamäärä rajoitetaan kahteen – kolmeen edustajaan.

Kaupunginhallitus

§ 260

25.09.2023

Foorumiin mahdollisesti osallistuville viranhaltijoille myönnetään oikeus ulkomaan virkamatkaan.

Ilmoittautuminen rahoitus- ja johtamisfoorumiin on sitova.

Kokouskäsitely

Todettiin, että valtuuston 1. varapuheenjohtaja Jan Lindström, valtuuston 3. varapuheenjohtaja Markku Tuuna sekä kaupunginhallituksen jäsen Hanna Gustafsson ovat ilmoittaneet kiinnostuksensa osallistua RAFO-seminaariin.

Päätös

Kaupunginhallituksen edustajiksi RAFO-rahoitus- ja johtamisseminaariin nimettiin Jan Lindström, Markku Tuuna ja Hanna Gustafsson.

Edustajan nimeäminen vuoden 2023 saaristoseminaariin Naantalissa

Kaupunginhallitus 25.09.2023 § 261
774/00.04.02/2023

Valmistelija

Viestintä- ja kehittämispäällikkö Tiina Rinne-Kylänpää

Valtakunnallinen saaristoseminaari järjestetään 10.-11.10.2023 Naantalissa.

Seminaarin paikkana on Naantalin kylpylä ja Velkuan koulu. Saaristoseminaarin järjestävät Maa- ja metsätalousministeriö, Varsinais-Suomen liitto ja Naantalin kaupunki.

Seminaarin teemoina ovat saaristoasuminen sekä lapset ja nuoret.

Saaristoseminaarin ensimmäisenä päivänä kuullaan maaseudun ja saariston onnistuneista ja uusista asumisratkaisuksista sekä ajankohtaisista hankkeista. Toisena päivänä käydään Asuntomessualueella, jonka jälkeen vierailaan Velkuan koululla.

Ohjelma on esityslistan liitteenä.

Liite 1, KH 25.9.2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus nimeää 1-2 edustajaa 10. - 11.10.2023 Naantalissa pidettävään Saaristoseminaariin. Osallistujille maksetaan ansionmenetykskorvaukset KVTES:n ja Naantalin kaupungin luottamustointien ja viranhaltijoiden palkkio- ja matkustussääntöjen mukaisesti hakemuksesta.

Päätös

Kaupunginhallituksen edustajiksi 2023 saaristoseminaariin nimettiin Jari-Antti Hörkkö ja Markku Tuuna.

Liitteet

Kutsu saaristoseminaariin 2023

Esitys Naantalin Musiikkijuhlasäätiön hallituksen täydentämiseksi

Kaupunginhallitus 25.09.2023 § 262
875/00.00.01.01/2023

Valmistelija

hallintojohtaja Riitta Luotio:

Kansanedustaja ja valtuutettu Vilhelm Junnila on 11.9.2023 lähettänyt Naantalin Musiikkijuhlasäätiön hallitukselle kirjeen, jossa hän on pyytänyt eroa Naantalin musiikkijuhlasäätiön hallituksen jäsenyydestä.

Junnila on tullut valituksi muun muassa eduskunnan perustuslakivaliokunnan varapuheenjohtajaksi ja eduskuntaryhmänsä puheenjohtajistoon. Uusien tehtävien edellyttämä vastuu ja ajankäyttö hankaloittavat täysipainoista osallistumista musiikkijuhlasäätiön hallituksen toimintaan.

Kaupunginhallitus on 25.4.2022 § 133 esittänyt Musiikkijuhlasäätiön hallintoneuvostolle seuraavien henkilöiden nimeämistä Naantalin Musiikkijuhlasäätiön hallituksen kaudelle 7.6.2022- 1.6.2026:

1. Jan Lindström pj (KOK)
2. Seija Lehtonen (KOK)
3. Kimmo Aho (SDP)
4. Vilhelm Junnila (PS)
5. Jyrki Rautiainen (KESK)
6. –

Musiikkijuhlasäätiön hallintoneuvoston tehtäväksi on annettu hallituksen 6. jäsenen sekä tapahtuma- ja musiikkialan asiantuntijajäsenen nimeämiset.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää Naantalin Musiikkijuhlasäätiön hallintoneuvostolle, että hallintoneuvosto nimeää Junnilan tilalle jäsenen Musiikkijuhlasäätiön hallitukseen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Kaupunginhallitus esittää Musiikkijuhlasäätiön hallintoneuvostolle Vilhelm Junnilan tilalle nimettäväksi Tommy Björkskogin (KD).

Kaupunginhallitus

§ 263

25.09.2023

Lausunto Varsinais-Suomen hyvinvointialueen palvelustrategiasta

Kaupunginhallitus 25.09.2023 § 263
867/00.04.02/2023

Valmistelija

Sivistysjohtaja Kimmo Kuusimäki

Varha on lähettänyt 11.9.2023 kuntien kirjaamoon lausuntopyyynnön palvelustrategialuonnoksesta.
”Arvoisa vastaanottaja!

Pyydämme teitä kohteliaimmin ilmaisemaan kuntanne näkemyksiä luonnoksesta Varsinais-Suomen hyvinvointialueen palvelustrategiaksi oheisen linkin kautta avautuvan sähköisen kyselyn avulla. Kysely aukeaa maanantaina 11.9. ja siihen voi vastata 5.10. asti. Aluevaltuuston on tarkoitus päättää palvelustrategiasta 15.11.2023.

Linkki lausunnon antamiseksi.

Liitteenä palvelustrategialuonnos sekä sähköisen kyselyn kysymykset tekstimuodossa.

Leena Setälä
strategiajohtaja
Varsinais-Suomen hyvinvointialue”

Liitteenä olevaa lausuntoa on valmisteltu sivistyspalveluissa ja toimialajohtajissa.

Liitteet 1-2, KH 25.9.2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus antaa Varsinais-Suomen hyvinvointialueen palvelustrategialuonnoksesta liitteen mukaisen lausunnon.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että jäsenet Hanna Gustafsson, Sirpa Hagsberg, Reetta Tanila-Järvinen, Elina Salokangas ja Tommy Björkskog sekä valtuuston 3. varapuheenjohtaja Markku Tuuna poistuivat intressijääveinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Esteellisyyden perusteena oli Hagsbergin osalta jäsenyys Varhan pelastuslautakunnassa. Gustafssonin ja Tanila-Järvisen osalta esteellisyyden perusteena oli jäsenyys Varhan TYKS sairaalapalvelut lautakunnassa. Esteellisyyden perusteena oli Salokankaan osalta jäsenyys Varhan monikulttuurisuusneuvostossa. Tuunan osalta esteellisyyden

Kaupunginhallitus

§ 263

25.09.2023

perusteena oli jäsenyys Varhan henkilöstöjaostossa ja Björkskogin osalta jäsenyys kansalliskielilautakunnassa.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Luonnos Varsinais-Suomen hyvinvointialueen palvelustrategiasta
Palvelustrategialausunnon kysymykset kunnille - Naantalin lausunto (002)

Vuoden 2024 vaalien yleiset ennakoäänestyspaikat

Kaupunginhallitus 25.09.2023 § 264

597/00.00.00.01/2023

596/00.00.00.01/2023

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Vuonna 2024 toimitetaan kahdet vaalit.

Presidentinvaalin vaalipäivä on 28.1.2024. Ennakoäänestys on kotimaassa 17. – 23.1.2024.

Jos presidentinvaalissa toimitetaan *toinen vaali (toinen kierros)*, sen vaalipäivä on 11.2.2024 ja ennakoäänestyksen ajanjakso kotimaassa 31.1. – 6.2.2024.

Europarlamenttivaalien vaalipäivä on 9.6.2024 ja ennakoäänestyksen ajanjakso kotimaassa 29.5. – 4.6.2024.

Vaalilain 9 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kotimaan yleisten ennakoäänestyspaikkojen lukumäärästä ja sijainnista kunnassa. Jokaisessa kunnassa on oltava vähintään yksi ennakoäänestyspaikka, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Vaalilain 48 §:n mukaan kunnanhallitus määrää myös ennakoäänestyspaikan päivittäiset aukioloajat, kuitenkin niin, että ennakoäänestyspaikka ei saa olla avoinna arkipäivisin ennen kello 8 eikä kello 20 jälkeen eikä lauantaisin ja sunnuntaisin ennen kello 9 eikä kello 18 jälkeen. Hyväksi havaittu käytäntö on, että ainakin ennakoäänestyksen ajanjakson kahtena viimeisenä päivänä yleinen ennakoäänestyspaikka pidetään avoinna kello 20 saakka. Vaaleissa on lisäksi varauduttava muun muassa turvaetäisyyksien noudattamiseen sekä ruuhkautumisen välttämiseen asiointiaikojen suunnittelussa. Ennakoäänestyspisteiden riittävän pitkällä aukioloajoilla voidaan näistä paremmin huolehtia.

Äänestyspaikkojen tiedot tulee merkitä vaalien pohjatietojärjestelmään viimeistään presidentinvaalin osalta perjantaina 3.11.2023 kello 12 mennessä.

Oheismateriaali:

- Oikeusministeriön vaaleja koskeva ohje 5.6.2023

Aiemmissä vaaleissa Naantalissa on ollut viisi yleistä ennakoäänestyspaikkaa, jotka kaikki ovat kaupungin ylläpitämiä. Ennakoäänestyspaikkoja olisivat siten edelleen kaupungintalo, Velkuan palvelupiste, Merimaskun ja Rymättylän kirjastot sekä K-Supermarket Ukko-Pekka. Kaupungin oma henkilöstö toimii pääosin ennakoäänestyksen vaalivirkailijoina. Tilapäistä henkilöstöä palkataan tarpeen mukaan.

Rymättylän ja Merimaskun kirjastoissa sekä Velkuan palvelupisteessä ennakoäänestys olisi normaalina aukioloaikana eli arkipäivinä. K-Supermarket Ukko-Pekassa ennakoäänestys olisi osan päivää arkipäivinä mukaan lukien lauantai. Kaupungintalon ennakoäänestyspaikka olisi auki kaikkina ennakoäänestyspäivinä, myös viikonloppuna kello 10 - 16.

Esitän, että vuoden 2024 vaalien yleinen ennakoäänestys järjestetään seuraavasti:

Presidentinvaali

Kaupungintalo, Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali

17. - 19.1.2024	klo 9.00 - 18.00
20. - 21.1.2024	klo 10.00 - 16.00
22. - 23.1.2024	klo 9.00 - 20.00

K-Supermarket Ukko-Pekka, Venekuja 5, 21100 Naantali

17. - 19.1.2024	klo 10.00 - 19.00
20.1.2024	klo 10.00 - 16.00
22. - 23.1.2024	klo 10.00 - 19.00

Merimaskun kirjasto, Iskolantie 9, 21160 Merimasku

17.1.2024	klo 9.00 - 15.00
18.1.2024	klo 13.00 - 19.00
19.1.2024	klo 9.00 - 15.00
22.1.2024	klo 13.00 - 19.00
23.1.2024	klo 9.00 - 15.00

Rymättylän kirjasto, Metsätie 1, 21140 Rymättylä

17.1.2024	klo 9.00 - 15.00
18.1.2024	klo 13.00 - 19.00
19.1.2024	klo 9.00 - 15.00
22.1.2024	klo 13.00 - 19.00
23.1.2024	klo 9.00 - 15.00

Velkuan palvelupiste, Kummeli, Sauniementie 3, 21195 Velkua

17. - 19.1.2024	klo 9.00 - 15.00
22. - 23.1.2024	klo 9.00 - 15.00

Toinen vaali (toinen kierros)

Kaupungintalo, Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali

31.1. - 2.2.2024	klo 9.00 - 18.00
3. - 4.2.2024	klo 10.00 - 16.00
5. - 6.2.2024	klo 9.00 - 20.00

Kaupunginhallitus

§ 264

25.09.2023

K-Supermarket Ukko-Pekka, Venekuja 5, 21100 Naantali

31.1. – 2.2.2024	klo 10.00 - 19.00
3.2.2024	klo 10.00 - 16.00
5. - 6.2.2024	klo 10.00 - 19.00

Merimaskun kirjasto, Iskolantie 9, 21160 Merimasku

31.1.2024	klo 9.00 - 15.00
1.2.2024	klo 13.00 - 19.00
2.2.2024	klo 9.00 - 15.00
5.2.2024	klo 13.00 - 19.00
6.2.2024	klo 9.00 – 15.00

Rymättylän kirjasto, Metsätie 1, 21140 Rymättylä

31.1.2024	klo 9.00 - 15.00
1.2.2024	klo 13.00 - 19.00
2.2.2024	klo 9.00 - 15.00
5.2.2024	klo 13.00 - 19.00
6.2.2024	klo 9.00 – 15.00

Velkuan palvelupiste, Kummeli, Sauniementie 3, 21195 Velkua

31.1. – 2.2.2024	klo 9.00 - 15.00
5. – 6.2.2024	klo 9.00 - 15.00

Europarlamenttivaalit

Kaupungintalo, Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali

29. – 31.5.2024	klo 9.00 - 18.00
1. – 2.6.2024	klo 10.00 - 16.00
3. - 4.6.2024	klo 9.00 - 20.00

K-Supermarket Ukko-Pekka, Venekuja 5, 21100 Naantali

29. – 31.5.2024	klo 10.00 - 19.00
1.6.2024	klo 10.00 - 16.00
3. – 4.6.2024	klo 10.00 - 19.00

Merimaskun kirjasto, Iskolantie 9, 21160 Merimasku

29.5.2024	klo 9.00 - 15.00
30.5.2024	klo 13.00 - 19.00
31.5.2024	klo 9.00 - 15.00
3.6.2024	klo 13.00 - 19.00
4.6.2024	klo 9.00 – 15.00

Rymättylän kirjasto, Metsätie 1, 21140 Rymättylä

29.5.2024	klo 9.00 - 15.00
30.5.2024	klo 13.00 - 19.00

Kaupunginhallitus

§ 264

25.09.2023

31.5.2024

klo 9.00 - 15.00

3.6.2024

klo 13.00 - 19.00

4.6.2024

klo 9.00 – 15.00

Velkuan palvelupiste, Kummeli, Sauniementie 3, 21195 Velkua

29. – 31.5.2024

klo 9.00 - 15.00

3. – 4.6.2024

klo 9.00 - 15.00

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää järjestää vuoden 2024 vaalien ennakköäänestykset edellä selostusosassa esitetyllä tavalla.

Kaupunginhallitus antaa luvan palkata tilapäisiä vaalivirkailijoita kaupungin oman henkilöstön lisäksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Vuoden 2024 vaalien vaalipäivien äänestyspaikat

Kaupunginhallitus 25.09.2023 § 265

597/00.00.00.01/2023

596/00.00.00.01/2023

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Vaalilain 9 §:n mukaan kaupunginhallituksen on päätettävä vaalipäivän äänestyspaikoista.

Ehdotetut äänestyspaikat ovat vuoden 2022 aluevaalien ja vuoden 2023 eduskuntavaalien mukaiset.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että vuoden 2024 presidentinvaalin vaalipäivän 28.1.2024 ja toisen kierroksen vaalipäivän 11.2.2024 sekä europarlamenttivaalien vaalipäivän 9.6.2024 äänestyspaikat ovat seuraavat:

Äänestysalue	Äänestyspaikka
1. Keskusta-Luonnonmaa	Kaupungintalo Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
2. Ruona-Viluluoto	Ruonan päiväkot Kurkelankatu 2, 21100 Naantali
3. Karvetti-Tammisto	Karvetin koulu Teräskatu 2 A, 21110 Naantali
4. Naantali pohjoinen	Suopellon koulu Rimpikuja 4, 21110 Naantali
5. Merimasku	Merimaskun koulu Iskolantie 9, 21160 Merimasku
6. Rymättylä	Rymättylän kirjasto Metsätie 1, 21140 Rymättylä
7. Velkua	Sinervon talo Sauniementie 5, 21195 Velkua

Erityisryhmien äänestysalue: 1. Keskusta-Luonnonmaa.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Vuoden 2024 vaalien laitosäänestys

Kaupunginhallitus 25.09.2023 § 266

597/00.00.00.01/2023

596/00.00.00.01/2023

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Vaalilain 9.1 §:n 3) kohdan mukaan ennakkoäänestyspaikkoja ovat myös sairaalat, ympärivuorokautista hoitoa antavat ja muut, kunnanhallituksen päätöksellä määrätyt sosiaalihuollon toimintayksiköt sekä rangaistuslaitokset.

Ennakkoäänestys laitoksessa toimitetaan vähintään yhtenä ja enintään kahtena päivänä vaalitoimikunnan määrääminä aikoina.

Vuoden 2022 aluevaaleissa ja vuoden 2023 eduskuntavaaleissa Naantalissa erityisinä ennakkoäänestyspaikkoina toimivat laitokset/yksiköt olivat:

- terveyskeskuksen vuodeosasto (Varha/ Naantalin osasto)
- Birgitta-koti
- Aurinkokoti
- Vanhusten Palvelukeskus Rymättylässä
- Palvelukeskus Kummeli Velkualla

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että vuoden 2024 vaaleissa erityisinä ennakkoäänestyspaikkoina toimivia laitoksia Naantalin kaupungissa ovat Varha/Naantalin osasto, Birgitta-koti, Aurinkokoti, Vanhusten Palvelukeskus Rymättylässä ja Palvelukeskus Kummeli Velkualla.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 267

25.09.2023

Vuoden 2024 vaalien ulkomainonta

Kaupunginhallitus 25.09.2023 § 267

597/00.00.00.01/2023

596/00.00.00.01/2023

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Kuntaliitto suosittaa, että vaalien ulkomainonta aloitetaan niillä alueilla, jotka ovat kunnan hallinnassa ja määräämisvallassa, viikkoa ennen ennakkoäänestyksen aloittamista.

Presidentinvaalin ulkomainonta alkaa 10.1.2024 ja europarlamenttivaalien 22.5.2024.

Ulkomainospaikkoja valitessa on otettava huomioon vaalilain säännökset, jotka edellyttävät, että vaalimainoksia ei sijoiteta ennakkoäänestys- tai äänestyspaikalle tai niiden välittömään läheisyyteen siten, että niiden voitaisiin katsoa vaikuttavan äänestäjien vaalivapauteen. Lähtökohtana voidaan pitää sitä, etteivät vaalimainokset näy vaalihuoneistoon taikka sen sisäänkäyntiin.

Kunnalla ei ole lakisääteisiä velvollisuuksia vaalimainonnan järjestämiseen.

Vuoden 2022 ja 2023 vaaleissa Naantalissa oli 17 ulkomainospaikkaa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää kuntavaalien ulkomainonnan osalta seuraavaa:

Vaalimainonta kaupungin luvanvaraisilla alueilla hoidetaan aikaisemman käytännön mukaisesti keskitetysti kaupungin toimesta sijoittamalla ulkomainoskehikoita liitekarttojen osoittamalla tavalla 17 eri paikkaan.

Liite 1, KH 25.9.2023

Vaalimainokset kiinnitetään mainostelineisiin ja sijoitetaan hyväksytyille mainospaikoille kaupungin toimesta.

Vaalimainosten kiinnittäminen muualle kaupungin luvanvaraisille alueille on kielletty.

Mainonta on sallittua aloittaa presidentinvaalissa 10.1.2024 ja europarlamenttivaaleissa 22.5.2024. Mainonta on maksutonta vaaleissa ehdokkaita asettaneille tahoille.

Ulkomainostelineisiin kiinnitettävän aineiston tulee olla kaupungin käytettävissä presidentinvaalissa viimeistään

Kaupunginhallitus

§ 267

25.09.2023

3.1.2022 ja europarlamenttivaaleissa viimeistään 15.5.2024.

Kaupunginhallitus antaa kaupunginlakimiehelle oikeuden tarvittaessa tehdä vähäisiä muutoksia paikkojen määrään ja/tai sijoituspaikkoihin.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liite

Kartta vaalimainospaikoista 2024

Kaupunginvaltuusto	§ 23	13.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 98	27.03.2023
Koulutuslautakunta	§ 72	05.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 268	25.09.2023

Valtuutettu Eero Latvalan ym. valtuustoaloite koskien opettajamitoituksen käyttöönottamista uusien muodostettavien opetusryhmien osalta alkaen syksystä 2024

Kaupunginvaltuusto 13.03.2023 § 23

Valtuutettu Eero Latvala luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan 4 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

”Opettajamitoitus käyttöön Naantalin perusopetuksessa uusien muodostettavien opetusryhmien osalta alkaen syksystä 2024

Kuluneen kevään aikana on julkisuudessa keskusteltu paljon suomalaisen peruskoulun tilasta. On puhuttu eriarvoisuuden kasvamisesta oppilaiden välillä, oppimistulosten romahtamisesta sekä opetusalan houkuttelevuuden heikentymisestä. Kaiken tämän kriisitunnelman keskellä on opettajien ja opetusalan ammattijärjestön viesti päättäjille ollut selvä; yksi keskeinen kriteeri laadukkaalle perusopetukselle on riittävän pienet opetusryhmät. Tämän haasteen kanssa painitaan myös joissakin Naantalin ala- ja yläkouluissa.

Mikä sitten on sopivan kokoinen opetusryhmä perusopetuksessa? Opetusalan ammattijärjestö on ehdottanut tähän kysymykseen ratkaisuksi opettajamitoitusta. Opettajamitoitus tarkoittaisi sitä, että 1.-2. luokilla yhtä opettajaa kohden olisi opetusryhmässä enintään 18 oppilasta ja vastaavasti 3.-9. luokilla enintään 20 oppilasta. Ideaalitulanteessa ryhmäkokoja mietittäessä huomioitaisiin myös erityistä tukea tarvitsevien oppilaiden tilanne siten, että yksi erityisen tuen oppilas varaisi opetusryhmästä kahden oppilaan paikat.

Peruskoulun tehtävänä on taata yhdenvertaiset mahdollisuudet laadukkaaseen oppimiseen. Opettajamitoitus tukisi tätä tavoitetta, sillä pienessä ryhmässä opettajalla on enemmän aikaa vuorovaikutukseen yksittäisen oppilaan kanssa, tukemaan häntä oppimisen haasteissa, kannustamaan omien vahvuuksien löytämisessä, eriyttämään tarvittaessa opetusta ylöspäin, kuuntelemaan oppilaan iloja ja murheita ja näin helpottaa puuttumista esimerkiksi koulukiusaamistapauksissa jne. Pienet ryhmäkoot vaikuttavat tutkitusti oppilaiden kouluviihtyvyyteen, opiskelumotivaatioon ja parempiin oppimistuloksiin.

Ryhmäkoot vaikuttavat myös opettajien ammatin vetovoimaan. Opettajat haluaisivat tehdä työnsä mahdollisimman hyvin, mutta liian suuret oppilasryhmät eivät anna siihen mahdollisuutta. Tämä syö työn imua. Naantalilla olisi opettajamitoituksen käyttöönoton myötä mahdollisuus profiloitua entisestään motivoituneita opetusalan ammattilaisia arvostavana työnantajana.

Kaupunginvaltuusto	§ 23	13.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 98	27.03.2023
Koulutuslautakunta	§ 72	05.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 268	25.09.2023

Opettajamitoituksen edellyttämä lisäresurssi perusopetukseen olisi ennaltaehkäisevää toimintaa, sillä se lisäisi niin oppilaiden kuin opettajien hyvinvointia. Tämä toisi kaupungille säästöjä myöhemmässä vaiheessa ja olisi myös kaupungin strategian mukaista toimintaa:

- Perheystävällinen Naantali huolehtii siitä, että kasvatus- ja opetushenkilöstön resurssi on riittävä
- Naantali haluaa olla hyvä ja haluttu työnantaja, joka huolehtii henkilökuntansa työhyvinvoinnista

Vihreiden valtuustoryhmä esittää, että Naantali selvittää tulevan syksyn talousarviokäsittelyyn mennessä, mitkä ovat kustannukset, mikäli Naantalin perusopetuksen ala- ja yläkouluihin tulevat uudet opetusryhmät muodostettaisiin syksystä 2024 alkaen edellä kuvattua opettajamitoitusmallia noudattaen. Perusopetuksen erikoisluokkien (KiRi, LuMa, LiLu) opetusryhmien enimmäiskoko tulisi säilyttää nykyisessä 24 oppilaassa. Saaristo-Naantalin koulujen osalta opettajamitoituksesta voisi tarvittaessa perustellusta syystä joustaa, jotta ryhmäkoot pysyisivät mielekkäinä.”

Päätös Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 27.03.2023 § 98

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen sivistyspalvelujen valmisteltavaksi. Aloitteen vastuuvastavalmistelijaksi nimetään sivistysjohtaja Kimmo Kuusimäki.

Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 23	13.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 98	27.03.2023
Koulutuslautakunta	§ 72	05.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 268	25.09.2023

Koulutuslautakunta 05.09.2023 § 72

Valmistelija

Taluspäällikkö Hans Våg

Valtuustoaloitteessa on pyydetty selvittämään Naantalin perusopetuksen ala- ja yläkouluihin tulevien pienennettyjen opetusryhmien kustannuksia. Tehdyssä laskennassa on pohjatietona käytetty syksyn 2023 oppilasmääriä ja peilattu niitä eteenpäin. Kustannusten laskennassa on huomioitu lisääntynyt tilantarve, opetusresurssien kasvattaminen ja uusien tilojen ylläpidon tarve. Tilannekuvaa ja resurssien tarvetta on hahmoteltu rehtorien avulla.

Taulukossa 1. on kuvattu koulukohtaisesti oppilaiden määrä, joille nykyiset tilat eivät ole riittäviä ja tarvittavien uusien opettajien määrä kunkin koulun rehtorin arvion mukaisesti.

Taulukko 1.				
Koulu	Oppilaiden lkm, joilta puuttu tilat	Uusien opettajien tarve	Uusien erityisopettajien tarve	Koulunkäynninohjaajien tarve
Karvetin koulu	4	1		
Kuparivuoren koulu	23	2		
Lietsalan koulu	21	3		
Luonnonmaan koulu	9	1		
Maijamäen koulu	33	5,1		
Merimaskun koulu	14	3		
Rymättylän koulu	0	0		
Suopellon koulu	5	1		
Taimon koulu	59	6		
Velkuan koulu		0,1		
Kaikki yhteensä	168	22,2	4,78	6

Lisättävien opetusresurssien kustannusarviot:

Uudet opettajat 1 132 000 € / vuosi

Uudet erityisopettajat 243 780 € / vuosi

Uudet koulunkäynninohjaajat 38 000 € / vuosi

Yhteensä 1 513 980 € / vuosi

Taulukossa 2. on kuvattu arvioidut kustannukset.

Taulukko 2 Vaihtoehto A. Uusi koulurakennus	
Oppilaan tilan tarve uudessa koulurakennus	14 m ²
Yhden neliön hinta	3 800 € m ²
Uuden rakennuksen neliöt laskennallisesti	2352 m ²
Uuden koulurakennuksen hinta	8 937 600 €
Ylläpidon kustannukset €/m ²	93 € m ²
Ylläpidon kustannukset per vuosi	218 736 €

Kaupunginvaltuusto	§ 23	13.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 98	27.03.2023
Koulutuslautakunta	§ 72	05.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 268	25.09.2023

Taulukko 2 Vaihtoehto B. Uusi luokkahuone vanhan koulun yhteyteen	
Yhden luokkahuoneen koko	50 m ²
Yhden neliön hinta	3 800 € m ²
Tarvittavien luokkien lukumäärä	22,2
Luokkahuoneen koko, neliöt yhteensä	1110 m ²
Luokkahuoneen hinta	4 218 000 €
Ylläpidon kustannukset €/m ²	93 € m ²
Ylläpidon kustannukset per vuosi	103 230 €

Taulukossa 2. esitellään luvut kahden ääripään kautta. Vaihtoehto A., jossa oletetaan kaikkien oppilaiden tarvitsevan uuden koulutalon liikuntasalin, ruokasalin ym. tilojen kera ja vaihtoehto B., jossa voidaan vanhan koulun yhteyteen rakentaa pelkkä luokkahuone. Tarkastelussa ei olla selvitetty mille kouluille olisi mahdollista rakentaa pelkkiä luokkahuoneita olemassa olevan koulurakennuksen yhteyteen.

Opetusryhmien mitoitus syksystä 2024 lähtien voidaan toteuttaa 1.1M€ lisämäärärahalla. Tällöin ryhmäkoko per opettaja pienenee sijoittamalla kaksi opettajaa yhteen opetusryhmään. Mikäli uusille ryhmille halutaan omat tilat, jolloin oppilaan opiskeluryhmän kokoa voidaan pienentää, selviävät kustannukset taulukosta kaksi ja se vaikuttaa palveluverkon toisen vaiheen suunnitteluun.

Hallituksen kesäkuussa päättämä raami ei sisällä laskelmassa esitettyjä kuluja.

Esittelijä

Sivistysjohtaja

Päätösehdotus

Sivistyspalvelut päättää antaa selostusosan mukaisen vastauksen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle Eero Latvalan valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Sivistysjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 25.09.2023 § 268
256/00.01.02.03/2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle:

- Kaupunginvaltuusto merkitsee sivistyspalveluiden valtuutettu Eero Latvalan ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen.

Kaupunginvaltuusto	§ 23	13.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 98	27.03.2023
Koulutuslautakunta	§ 72	05.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 268	25.09.2023

- Valtuutettu Eero Latvalan ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 244, § 245, § 246, § 247, § 249, § 251, § 252, § 253, § 254, § 255, § 258, § 259, § 262, § 263, § 268

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 248, § 250, § 256, § 257, § 260, § 261, § 264, § 265, § 266, § 267

Oikaisuvaatimusohjeet

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 03.10.2023.

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, Kaupunginhallitus
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.