

Lainan myöntäminen KOY Katariinanpuistolle pihan kunnostusta varten

Kaupunginhallitus 25.09.2023 § 248
1700/02.05.03/2021

Valmistelija Talousjohtaja Heli Lähteenmäki

Kiinteistö Oy Katariinanpuisto (Kiinteistö Oy:n hallitus 17.5.2023 § 11)
anoo kaupungilta 120 000 euron lisälainaa pihan kunnostusta varten.

Kiinteistö Oy:n lainajärjestelyjä on käsitelty edellisen kerran kaupunginhallituksessa 20.12.2021 § 484. Tällöin yhdistettiin kaksi erillistä lainaa yhdeksi pitkäaikaiseksi lainaksi. Rahoitusta oli myönnetty pääkirjaston muutos- ja kunnostustöitä varten kahdessa eri osassa. Kiinteistö Oy:n korjaussuunnitelmat ovat sisältäneet myös piha-alueen kunnostuksen, joka on toteutusvaiheessa loppuvuonna 2023. Vuonna 2021 oli ajatus, että Kiinteistö Oy olisi rahoittanut piha-alueen kunnostustyöt keräämällä tulorahoituksella, mutta kustannusten noustessa on käynyt selväksi, että lainarahoitusta hankkeen rahoittamiseksi tarvitaan. Vuoden 2023 talousarvion rahoitusosaan varattiin tästä syystä antolainasaamisten lisäykseen 230 000 euroa.

Kiinteistö Oy:lle vuonna 2021 tehty pitkäaikainen laina myönnettiin seuraavin ehdoin:

Lainan pääoma myöntöaikaan 1 510 000 euroa

- laina-aika 10 vuotta alkaen 1.1.2022
- laina on tasalyhenteinen, 151 000 euroa vuodessa. Lyhennys maksetaan 1.11. kunkin vuonna Naantalin kaupungille laskun mukaan
- lainan korko on 12 kk:n euribor-korko lisättynä 2,0%:n marginaalilla, kuitenkin siten, että korko on vähintään 2,0% vuotuista korkoa. Korko laskutetaan 1.11. vuosittain
- lainalla on kiinnitysvakuus, joka kattaa nimellisen pääoman, korot sekä mahdolliset perintäkulut

Uudesta rahoituksesta on tarkoituksenmukaista muodostaa uusi laina samoilla ehdoilla kuin vuonna 2021:

- lainan pääoma 120 000 euroa
- laina-aika 10 vuotta lainan nostosta alkaen
- laina on tasalyhenteinen, 12 000 euroa vuodessa. Lyhennys maksetaan 1.11. kunkin vuonna Naantalin kaupungille laskun mukaan
- lainan korko on 12 kk:n euribor lisättynä 2,0%:n marginaalilla, kuitenkin siten, että korko on vähintään 2,0% vuotuista korkoa. Korko laskutetaan lyhennyserän yhteydessä vuosittain
- lainalla on kiinnitysvakuus, joka kattaa nimellisen pääoman, korot ja mahdolliset perintäkulut.

Lainasta laaditaan velkakirja.

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki on läsnä asiantuntijana kokouksessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää Kiinteistö Oy Katariinanpuistolle 120 000 euron lainan seuraavin ehdoin: laina-aika on 10 vuotta lainan nostopäivästä alkaen, laina on tasalyhenteinen 12 000 euroa vuodessa. Lyhennys maksetaan 1.11. kunakin vuonna Naantalın kaupungille laskun mukaan, lainan korko on 12 kk:n euribor lisättynä 2,0%:n marginaalilla, kuitenkin siten, että korko on vähintään 2,0% vuotuista korkoa. Korko laskutetaan lyhennyserän yhteydessä vuosittain. Lainalla on kiinnitysvakuus, joka kattaa nimellisen pääoman, korot ja mahdolliset perintäkulut.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja Markku Tuuna poistui kokouksesta yhteisöjäävinä. Esteellisyyden perusteena oli jäsenyys KOY Katariinanpuiston hallituksessa.

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Juha Ovaska oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että talousjohtaja Heli Lähteenmäki oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.