

1**Johdanto**

1.1

Sopijapuolet

Vuokranantaja Naantalin kaupunki (y-tunnus 0135457-2), Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali.

Vuokralainen Aura Rakennus Länsi-Suomi Oy (y-tunnus 2960241-9) tai perustettavan yhtiön lukuun, Sirkkalankatu 1 A, 20520 Turku.

1.2.

Aiempi vuokrasopimus

Osapuolten välillä on voimassa 16.1.2023 allekirjoitettu aiempi vuokrasopimus. Tämä maanvuokrasopimus ja yhtäaikaisesti tontista 529-124-0002-0003 tehtävä maanvuokrasopimus korvaavat yhdessä aiemman sopimuksen kokonaisuudessaan ja aiempi 16.1.2023 allekirjoitettu sopimus sovitaan päättyväksi tämän maanvuokrasopimuksen ja tontin 529-124-0002-0003 maanvuokrasopimuksen allekirjoituksin. Alueen hallinta ja vastuu vuokra-alueesta jatkuu keskeytyksettä vuokralaisella.

Maanvuokrasopimus päivitetään kokonaan, koska alueelle on laadittu uusi tonttijako, jossa 16.1.2023 allekirjoitettua sopimusta koskeva tontti 529-124-0002-0001 on jaettu kahdeksi erilliseksi tontiksi 529-124-0002-0002 ja 529-124-0002-0003

1.3

Vuokra-alue

Sopimuksen tarkoittamana vuokra-alueena on Naantalin kaupungin 124. kaupunginosan (Inttilä) 2. korttelin tontti nro 2 osoitteessa Lounatuuli 3a, 21100 Naantali.

Kiinteistötunnus on 529-124-0002-0002. Tontin pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 4.878 m². Tontin kokonaisrakennusoikeus on 1.200 k-m². Kartta oheisena.

Tontti osoitetaan Naantalin kaupunginvaltuuston 4.2.2019 hyväksymässä Asuntomessualueen asemakaavassa (Ak-358) Asuinpientalojen korttelialueeksi (AP-23).

Tontille on osoitettu asemakaavan mukaisena käyttöoikeuden rajoituksena luonnontilaisena säilytettävä tontinosa (/s).

Tontille on osoitettu kiinteistönmuodostamislain mukaisena kiinteistörasitteena 7 metriä leveä kulkurasite (529-2023-K1), johon tontti 529-124-0002-0003 on oikeutettu. Kulkurasite on merkitty sopimuksen liitekartalle.

2**Vuokrasuhteen kesto**

2.1

| | |
|---------------------------|---|
| Vuokra-aika | Vuokra-aika alkaa sopimuksen allekirjoituspäivänä ja päättyy 31.1.2073 (noin 50 vuotta). |
| 2.2 Uudelleenvuokraus | <p>Vuokralaisella on etuoikeus kohdassa 2.1 mainitun vuokrakauden päättyessä saada alue välittömästi uudelleen vuokralle samaan käyttötarkoitukseen edellyttäen, että</p> <ul style="list-style-type: none">a vuokralainen on täyttänyt kaikki tämän sopimuksen mukaiset velvoitteensa;b alue on muutoinkin tarkoitus vuokrata vastaavaan käyttötarkoitukseen; jac vuokralainen on ilmoittanut kirjallisesti vuokranantajalle yhtä vuotta ennen vuokrakauden päättymistä haluavansa käyttää tässä tarkoitettua etuoikeuttaan. <p>Vuokranantajan tulee ilmoittaa vuokralaiselle, milloin tämä sitä pyytää, hyvissä ajoin ennen yllämainitun vuokralaiselle asetetun määräajan päättymistä, tullaanko alue vuokraamaan vastaavaan käyttötarkoitukseen.</p> <p>Uudelleenvuokrauksen yhteydessä vuokranantajalla on oikeus päättää uudesta vuokrasta.</p> |
| 3 Maksut | |
| 3.1 Vuokra | <p>Vuokralainen maksaa vuokranantajalle vuotuista vuokraa, joka on kolmetoistatuhatta kahdeksansataaviisikymmentäyksi (13 851) euroa (perusvuokra).</p> <p>Vuotuinen vuokra maksetaan laskutuksen perusteella vuokranantajan osoittamalle tilille kahdessa erässä eräpäivien ollessa huhtikuun 30. päivänä ja loka- kuun 31. päivänä.</p> |
| 3.2 Indeksiehto | <p>Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin seuraavasti:</p> <p>Vuotuinen vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (1951:10 = 100) siten, että perusvuokrana on edellä kohdassa 3.1 mainittu vuotuinen vuokra ja perusindeksinä vuokrasopimuksen solmimista edeltävän vuoden keski-indeksi. Vertailuindeksinä käytetään vuokravuotta edeltävän vuoden keski-indeksiä. Kunkin vuokravuoden vuokra lasketaan muuttamalla perusvuokra samassa suhteessa kuin vertailuindeksi on muuttunut perusindeksiin nähden.</p> |
| 3.3 Muut maksut | <p>Vuokralainen suorittaa vuokralaisen aloitteesta laaditun tonttijaon sekä 10.8.2023 pidetyn tontin lohkomistoimituksen kustannukset erillisen laskutuksen perusteella.</p> <p>Vuokralainen on suorittanut ennakkoa käyttövesi- ja jätevesiverkostoon liittymisestä kolmekymmentäneljätuhatta viisisataaseitsemänkymmentäkaksi</p> |

(34 572) euroa, joka laskettiin uudella tonttijaolla jaetun tontin 529-124-0002-0001 rakennusoikeuden perusteella. Tontille 529-124-0002-0002 kohdistetaan suoritetusta ennakosta seitsemäntoistatuhatta kaksisataakahdeksankymmentäkuusi (17 286) euroa. Lopulliset tonttikohtaiset liittymismaksut suoritetaan kuitenkin heti, kun tontti on liitetty verkostoon, liittymisajankohtana voimassa olevan taksan yksikköhintojen ja rakennettavan kerrosalan mukaan laskettuna.

3.4

Maksamattomat vuokrat

Vuokralainen on velvollinen suorittamaan myös ne vuokraerät viivästyskorkeineen, jotka häntä edeltänyt vuokralainen on jättänyt maksamatta, ei kuitenkaan pidemmältä ajalta kuin kolmelta vuodelta.

4

Vuokra-alueen käyttö

4.1

Käyttötarkoitus

Vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi maanvuokralain (258/66) 3 luvun tarkoittamalla tavalla asumiseen siten, kuin käyttötarkoituksesta on kaavassa määrätty.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että hänellä on kaikki rakennushankkeen toteuttamiseen tarvittavat viranomaisluvut, ja että hän noudattaa lainsäädännön ja viranomaisten mahdollisesti asettamia vaatimuksia ja määräyksiä.

Vuokralainen ei saa rakentamistoimenpiteillä eikä muillakaan toimenpiteillä aiheuttaa vuokranantajalle tai kolmansille vahinkoa tai haittaa.

Vuokralainen on velvollinen kirjauttamaan oikeutensa siten kuin maakaarissa (540/95) on säädetty.

4.2

Rakentamisvelvoite

Vuokralainen sitoutuu rakentamaan asemakaavan, rakentamistapaohjeiden, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen uudisrakennuksen, jonka kerrosala on vähintään puolet (50 %) tontin kokonaisrakennusoikeudesta, viiden (5) vuoden kuluessa siitä, kun rakentamisen tontilla saa aloittaa, siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa rakennuksen käyttöönoton edellyttämän loppukatselmuksen hyväksytyksi.

Rakentamisen tontilla saa aloittaa heti.

Kaupunki voi ennen rakentamisajan päättymistä tehdystä perustellusta hakemuksesta jatkaa mainittua rakentamisvelvoitteen määräaika. Jos hakemusta ei ylivoimaisen tai siihen verrattavan esteen vuoksi ole voitu tehdä ennen rakentamisvelvoitteen määräajan päättymistä voi kaupunki jatkaa mainittua rakentamisvelvoitteen määräaika myös esteen päättymisen jälkeen tehdystä perustellusta hakemuksesta.

4.3

Kunnossapito ym.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan rakennustensa ja vuokra-alueen kunnossapidosta, siisteydestä ja turvallisuudesta. Alueella kasvavia puita ei saa vahingoittaa eikä luvatta kaataa, mikäli ne eivät aiheuta vaaraa turvallisuudelle.

Vuokralainen huolehtii tarpeelliseksi katsottujen vuokra-alueeseen kohdistuvien perusparannustöiden tekemisestä ja vastaa töiden kustannuksista.

Kunnossapitovelvollisuudesta tai perusparannuksista taikka muista suorittamistaan töistä johtuvista kustannuksista vuokralaisella ei ole oikeutta saada korvausta eikä vuokranmaksussa hyvitystä.

Vuokralaisella ei ole myöskään oikeutta vuokrasuhteen päättyessä saada korvausta sopimuksen kohteen arvoa nostaneista perusparannuksista tai muista töistä.

4.4

Ympäristönsuojelulain 139 §:n selontekovelvollisuus ja alueen käyttö Asuntomessujen aikaan

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 139 §:n mukaisesti kaupunki toteaa, että vuokra-alue on aikaisemmin ollut käytössä metsä- ja maatalousmaana, eikä alueella ole kaupungin tiedon mukaan jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Alue on ollut käytössä vuoden 2022 Asuntomessujen aikaan pysäköintialueena ja muuna messujen tarvitseman huoltotoiminnan alueena. Alueella on kuivatukseen ja vesihuoltoon liittyviä kevytrakenteisiä rakennelmia sekä käytöstä poistettuja tietoliikenteen kaapeleja ja sähköjohtoja. Lisäksi pysäköintialueelle on toteutettu murske- ja asfalttipäällysteinen kenttäpysäköintialue.

Messuaikaiseen käyttöön liittyvien rakenteiden, rakennelmien ja tavaroiden poistamisen suhteen kaupunki vastaa niiden poistamisesta hallintaansa jäävällä alueella ja vuokralainen vastaa niiden poistamisesta hallintaansa tulevalla alueella. Alue on luovutettu edellisessä vuokrasopimuksessa siinä kunnossa kuin se 24.8.2022 on ollut. Kuitenkin mikäli rakenteista, rakennelmista tai tavaroista löytyy pilaantunutta tai vaaralliseksi luokiteltavaa ainetta, vastaa kaupunki vuokralaiselle näiden aineiden poistosta aiheutuvista kustannuksista.

4.5

Maaperän pilaantuminen

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokra-alue ei vuokralaisen toimesta eikä muutoinkaan pilaannu. Mikäli vuokra-alue tai osa siitä on kuitenkin vuokra-aikana ympäristönsuojelulain tarkoittamalla tavalla pilaantunut, vuokralainen on velvollinen huolehtimaan alueen puhdistamisesta siten kuin kyseisessä laissa säädetään.

Mikäli vuokralainen laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, vuokranantajalla on oikeus toteuttaa puhdistaminen vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteestä aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta.

4.6

Alivuokraus

Vuokralaisella ei ole oikeutta alivuokrata tai muutoin luovuttaa vuokra-aluetta tai osaa siitä kolmannelle, ellei vuokranantaja anna tähän kirjallista suostumustaan.

4.7

Katselmuksset

Vuokranantajalla on oikeus toimittaa vuokra-alueella katselmuksia sen selvittämiseksi, ovatko vuokra-alue ja sillä sijaitsevat rakennukset sopimuksen mukaisessa kunnossa ja noudatetaanko tämän sopimuksen määräyksiä myös muutoin. Katselmuksesta tulee ilmoittaa ennalta vuokralaiselle.

4.8

Johtojen ym. sijoittaminen

Vuokralainen sallii kaupungin osoittamien yhteiskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden yms. ja niiden kiinnikkeiden sekä jalankulkutasojen ja jalankulku-ulokkeiden ja niiden katosten kannattimien sijoittamisen vuokra-alueelle, sen yli ja sillä sijaitseviin rakennuksiin.

Tässä tarkoitetuista toimenpiteistä vuokralaiselle aiheutuva suoranainen haitta tai vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

Kaupunki ei ole korvausvelvollinen maasto-olosuhteiden edellyttämän katualueen luiskan ulottamisesta tonttirajan sisäpuolelle.

Mikäli katujen rakentaminen vahvistettujen suunnitelmien mukaan vaatii kadun ja kiinteistön pihatason korkeuseroista johtuen joko penger- tai leikkausluiskan ulottamista tontille, kiinteistönomistajan on sallittava tämä korvauksetta.

5

Lunastaminen

5.1

Vuokranantajan lunastusvelvollisuus

Edellä tämän sopimuksen kohdassa 2.1 tarkoitetun alkuperäisen vuokrakauden päätyttyä vuokranantaja on velvollinen lunastamaan vuokralaisen omistaman vuokra-alueella sijaitsevan, edellä kohdassa 4.2 tarkoitetun rakennuksen ja muut vuokranantajan kirjallisella suostumuksella alueelle rakennetut rakennukset.

Lunastusvelvollisuus koskee myös sellaisia alueella sijaitsevia vuokralaisen omistamia pysyvään käyttöön tarkoitettuja laitteita ja laitoksia, joiden voidaan katsoa palvelevan rakennuksen tulevaa käyttöä.

Lunastusvelvollisuus ei kuitenkaan koske:

1 alueella sijaitsevia muita kuin edellä mainittuja rakennuksia;

-
- | | |
|---|--|
| 2 | keskeneräisiä rakennuksia, laitteita ja laitoksia; |
| 3 | ilmeisiä ylellisyyslaitteita; eikä |
| 4 | puita ja pensaita. |

5.2

Vuokranantajan lunastusoikeus

Vuokranantajalla on oikeus lunastaa myös kohdan 5.1 tarkoittaman lunastusvelvollisuuden ulkopuolelle jäävää vuokra-alueella olevaa vuokralaisen omaisuutta, jonka voidaan katsoa palvelevan kiinteistön tulevaa käyttöä.

5.3

Lunastushinta ja sen suorittaminen

Vuokranantaja maksaa lunastamastaan omaisuudesta hinnan, joka on 60 % omaisuuden teknisestä arvosta vuokrasuhteen päättymisen ajankohtana.

Jos maanvuokraoikeus rakennuksineen on kiinnitetty ja tähän on perustettu panttioikeus, vuokranantaja suorittaa, mikäli asia on riidaton, panttioikeuden haltijalle, hänen sitä vaatiessa hyvissä ajoin ennen vuokra-ajan päättymistä, lunastushinnasta panttioikeuden rautessa hänen saatavansa asianmukaisella etuoikeudella, enintään panttikirjan osoittaman määrän, minkä jälkeen ylijäämä tulee vuokralaiselle.

5.4

Uudelleenvuokrauksen vaikutus vuokranantajan lunastusvelvollisuuteen

Mikäli asianosaiset sopivat kohdassa 2.1 tarkoitetun vuokra-ajan pidentämisestä tai vuokra-alue annetaan vuokrakauden päättyessä välittömästi uudelleen vuokralle entiselle vuokralaiselle, vuokranantajan kohdassa 5.1 tarkoitettu lunastusvelvollisuus siirtyy uuden vuokrakauden loppuun.

Jos vuokranantaja on viimeistään kuusi kuukautta ennen alkuperäisen vuokra-ajan päättymistä ilmoittanut vuokralaiselle olevansa halukas vuokraajan pidentämiseen vähintään 25 vuodeksi entisin ehdoin, tai tekemään uuden vuokrasopimuksen alkamaan edellisen sopimuskauden päättymisestä lukien oleellisesti entisin ehdoin tai sellaisesta vuokramaksusta, joka ei ylitä vuokra-alueen käypää vuokraa uudelleenvuokraamisen ajankohtana, mutta vuokralainen ei ole vuokranantajan asettamassa määräajassa hyväksynyt tarjousta, vuokranantaja ei ole velvollinen suorittamaan lunastusta.

5.5

Lunastamatta jäävä omaisuus

Vuokralainen on velvollinen vuokrasuhteen päättyessä viemään pois sellaiset omistamansa rakennukset, laitteet ja laitokset sekä muun omaisuutensa, jota vuokranantaja ei lunasta. Vuokralainen on velvollinen siistimään alueen.

Mikäli tässä tarkoitettua vuokralaisen omaisuutta ei ole poistettu alueelta kuuden kuukauden kuluessa vuokrasopimuksen päättymisestä, vuokranantajalla on oikeus myydä omaisuus vuokralaisen lukuun julkisella huutokaupalla sekä siistiä alue myynnistä saaduilla varoilla.

Mikäli vuokra-alueella oleva vuokralaisen omaisuus arviolta kattaa lähinnä vain julkisen huutokaupan järjestämisestä aiheutuvat kustannukset, vuokranantajalla on oikeus menetellä omaisuuden suhteen parhaaksi katsomallaan tavalla.

5.6

Vuokralaisen osto-oikeus

Vuokralaisella on oikeus ostaa vuokra-alue sen jälkeen, kun kohdan 4.2 mukainen rakentamisvelvoite on täytetty. Vuokranantaja määrittelee kauppahinnan.

6

Muut sopimusehdot

6.1

Vahinkotapahtuma

Mikäli vuokra-alueella oleva vuokralaisen omistama rakennus tuhoutuu vahinkotapahtumassa joko kokonaan tai osittain, vuokralaisen on rakennettava tuhoutuneen tilalle entistä vastaava rakennus. Rakennustyö on aloitettava yhdessä vuodessa ja loppuunsaattettava kolmessa vuodessa vahinkotapahtumasta lukien.

Naantalin kaupunginhallitus voi hakemuksesta pidentää tässä tarkoitettuja määräaikoja.

6.2

Kadun kunnossa- ja puhtaanapito

Vuokralaisen velvollisuus pitää kunnossa ja puhtaana kiinteistöön rajoittuva katu määräytyy sen mukaan kuin laissa kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/78) on säädetty sekä asianomaisessa kaupungin säännössä määrätään.

Milloin kiinteistön kohdalla olevaa katuja ei ole säädettyssä järjestyksessä luovutettu yleiseen käyttöön, mutta sitä kuitenkin käytetään yleiseen liikenteeseen, vuokralainen on velvollinen huolehtimaan kunnossa- ja puhtaanapidosta, kuten yleiseen käyttöön luovutettujen katujen osalta on säädetty ja määrätty, ellei toisin ole sovittu.

6.3

Vuokraoikeuden siirto

Vuokralaisella on oikeus siirtää vuokraoikeus vuokranantajaa kuulematta kolmannelle. Se, jolle vuokraoikeus on siirretty, on velvollinen ilmoittamaan siirrosta vuokranantajalle kolmen (3) kuukauden kuluessa siitä, kun siirto on tapahtunut. Ilmoituksen oheen on liitettävä jäljennökset siirtoasiakirjoista. Jollei siirtoilmoitusta tehdä määräajassa, on uuden vuokralaisen maksettava kaupungille sopimussakkoa tämän sopimuksen perusvuosivuokran mukainen määrä.

Vuokralainen on velvollinen hakemaan vuokraoikeutensa kirjaamista kuuden (6) kuukauden kuluessa oikeuden perustamisesta siten kuin maakaassa (540/95) on säädetty. Vuokraoikeuden kirjaamisvelvollisuus koskee myös vuokraoikeuden siirron saajaa.

6.4

Sopimussakko ja vahingonkorvaus

Jos vuokralainen ei täytä edellä kohdissa 4.2 tai 6.1 määrättyä rakentamisvelvollisuutta tai rakentamisvelvollisuudelle mahdollisesti myönnetyn jatkoajan ehtoja, on vuokralainen velvollinen suorittamaan Naantalin kaupungille sopimussakkona 20 % vuokraamansa tontin kauppahinnasta määräajan umpeen kuluttua ja jokaiselta seuraavalta 12 kuukauden kaudelta, kunnes velvoite on täytetty.

Mikäli vuokralainen siirtää vuokraoikeuden ennen kuin tässä sopimuksessa mainittu rakentamisvelvoite on täytetty, ovat vuokraoikeuden siirtäjä ja siirronsaaja velvollisia yhteisvastuullisesti maksamaan kaupungille sopimussakkona vuosivuokran kymmenkertaisen määrän, ellei kaupunki ole antanut siirtoon erikseen etukäteen lupaa.

6.5

Viivästyskorko

Mikäli vuokran tai muun tähän sopimukseen perustuvan maksun suorittaminen viivästyy, erääntyneille saataville maksetaan korkolain 4 §:n (846/2009) mukainen viivästyskorko eräpäivästä lukien.

6.6

Sopimuksen purkaminen

Sopijapuolella on oikeus purkaa sopimus maanvuokralaisissa (258/66) mainituilla perusteilla.

Vuokranantajalla on myös oikeus purkaa sopimus, jos vuokralainen laiminlyö edellä kohdissa 4.2 tai 6.1 tarkoitetun rakentamisvelvollisuuden. Vuokralaisen omaisuuden ja alueen siistimisen suhteen menetellään tällöin, kuten edellä kohdassa 5.5 on määrätty.

6.7

Vakuus

Vuokralainen antaa vuokranantajan niin vaatiessa sopimuksen tarkoittamien velvolluuksiensa ja suoritustensa täyttämiseen sekä vuokranantajalle vuokralaisen sopimusrikkomuksesta mahdollisesti aiheutuvien vahinkojen korvaamisen vakuudeksi riittävän vakuuden, jonka vuokranantaja erikseen hyväksyy. Vakuuden vähimmäismäärä on vaatimishetkellä perittävä perusvuosivuokra puolitoistakertaisena.

Mikäli kaupunki päättää vaatia vakuutta, luovuttaa vuokralainen kaupungille edellä sanotun kiinnityksen hakemiseen tarvittavat vuokralaisen allekirjoittamat vuokraoikeuden kiinnityshakemukset sekä muut tarvittavat asiakirjat. Kiinnityshakemuksessa tulee olla määräys siitä, että kirjaamisviranomaisen on annettava kyseinen panttikirja kaupungille. Kaupunki huolehtii kiinnityshakemusten toimittamisesta kirjaamisviranomaiselle. Kiinnitys tulee toteuttaa sähköisenä panttikirjana.

KJ 13.10.22 nro 78
KH 26.9.2022 § 266

22.8.2023

6.8

Tietojen antaminen

Vuokranantajalla on oikeus pyydettyä antaa tähän sopimukseen perustuvia ei-salassapidettäviä tietoja kolmannelle.

6.9

Muutosten ilmoittaminen

Vuokralaisen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti vuokranantajalle nimeään ja kotipaikka- sekä laskutusosoitettaan koskevat muutokset.

Vuokranantajalla on oikeus antaa vuokralaiselle tähän sopimukseen perustuvat tiedoksiannot, ilmoitukset ja kehotukset lähettämällä ne todisteellisesti vuokralaisen viimeksi vuokranantajalle ilmoittamaan laskutusosoitteeseen. Tiedoksiannon katsotaan saapuneen vastaanottajalle viimeistään seitsemäntenä (7) päivänä lähettämisestä, jos se on lähetetty mainittuun osoitteeseen.

Jos sopimuksessa on nimetty useita yhteisvastuullisia vuokralaisia, tiedoksiannot, ilmoitukset ja kehotukset lähetetään vain sille vuokralaiselle, jonka nimi on sopimuksessa ensimmäisenä.

6.10

Erimielisyyksien selvittäminen

Mikäli vuokrasopimuksen osapuolten välillä syntyy erimielisyys, pyrkivät osapuolet ratkaisemaan erimielisyyden neuvottelemalla keskenään. Siinä tapauksessa, että osapuolet eivät tässä onnistu, ratkaistaan asia kiinteistön sijaintipaikan käräjäoikeudessa.

6.11

Kohteeseen tutustuminen

Vuokralainen tuntee vuokra-alueen ollessaan alueen nykyinen vuokralainen. Vuokralainen on tarkastanut vuokra-alueen rajat sekä maasto-olosuhteet sekä verrannut näitä kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Vuokralaisella ei ole huomauttamista näiden seikkojen suhteen.

6.13

Sopimuksen voimaantulo

Tämä sopimus tulee voimaan vuokralaisen osalta heti ja Naantalin kaupungin osalta sitten, kun Naantalin kaupungin viranomaisen sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Allekirjoittaminen

Aika ja paikka

Naantalissa XX. XXXuuta 2023

Allekirjoitukset

Naantalin kaupunki
Kaupunginhallitus

22.8.2023

Laura Leppänen
kaupunginjohtaja

Turo Järvinen
kaupunginlakimies

Aura Rakennus Länsi-Suomi Oy tai perustettavan yhtiön lukuun

Mikko Kilpi
toimitusjohtaja