



Rakennusinventoinnit

Röölänrannan asemakaava-alueella sijaitsevat rakennukset

Lähde: Museon informaatioportaali /
Turun museokeskus, Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo



Osoite Rööläntie 394

Postinumero

Rakennukset ja rakennelmat

1 Mylly



Historia ja ympäristö

Historialliset tilatyypit

Palstatila

Asutushistoria

Röölän saha ja mylly on perustettu 1911. Vuonna 1919 Röölän saha ja mylly työllisti kuusi työntekijää ja höyrykoneen teho oli 45 hevosvoimaa. Tiilinen viisikerroksinen myllyrakennus valmistui 1938. Myllyn toiminta päättyi 1970-luvun lopulla mylläriin jäädessä eläkkeelle. 1960-luvulla myllyrakennuksen itä- ja eteläpuolelle rakennettiin lautainen satulakattoinen varastorakennus. Myllyn tiloissa toimii v. 2010 avattu Silliperinnekeskus Dikseli sekä v. 2016 avattu Myllymuseo.

Mylly on osa Röölan "teollisuusaluetta", joka on lohkottu useisiin pieniin tontteihin, joilla on useita eri omistajia. Myllyä vastapäätä on kolmikerroksinen, alunperin sahan höyläämörakennus rakennettu betonitiilirakennus, jossa toimi Bauckmanin sillinjalostuslaitos. Aikaisemmin siinä toimi Rymättylä OY:n sillinjalostuslaitos ja sittemmin Valion omistaman Kalayhtymän silakankäsittelylaitos. Myllystä lounaaseen sijaitsee tiilinen kolmikerroksinen rakennus, jossa sijaitsi Rymättylän Osuuspankin Röölän konttori vuodesta 1961 ja Sinipirkon T-kauppa ja kahvila. Aikaisemmin rakennuksessa toimi Turun Osuuskaupan Röölän myymälä ja vähän aikaa myöskin Rymättylän-Merimaskun Säästöpankin Röölän konttori. Vanha betonitiilinen varastorakennus on kunnostettu ravintolaksi. Koko Röölänrannan teollisuusmiljöö näkyy kuvassa 26 A, jossa vasemmalla vanha varasto, kauppa- ja pankkirakennus, sillinjalostuslaitos ja mylly. Kaupan takaa hämöttää Rautavuoren katto.

Lähiympäristö

Sijaitsee Röölänrannassa.

Kulttuurihistorialliset arvot

Historiallisesti arvokas

Rakennushistoriallisesti arvokas

Ympäristöllisesti arvokas

Arvoluokka

Paikallinen

Perustelut

Röölän saha- ja mylly. Rautavuoren palstatila erotettiin Meritalosta 1915, Höyläämön sija tästä 1953. Tontilla viisikerroksinen sementtitiilinen myllyrakennus vuodelta 1938, kyljessä matala lautainen varastorakennus 1960-l. Toiminta päättyi 1981.

Muut tiedot

Lähteet

Matinelli Eeva, Lohko- ja palstatilat. Käsikirjoitus Rymättylän historian II osaa varten. Suomenmaa. Maantieteellis-taloudellinen ja historiallinen tietokirja. Turun ja Porin lääni. Toim J.E. Rosberg, Kustavi Grotenfelt ja Kaarlo Hildén. Helsinki 1921. Rymättylän Osuuspankki 50 vuotta 1923-1973./

-Rymättylän kulttuurimaisema ja rakennuskanta. Varsinais-Suomen rakennuskulttuuri 7.
-Rymättylän historia I
-Rymättylän historia II
-Vanha kartta-aineisto: digi.narc.fi
-Vanhat inventoinnit/MIP
-www.maanmittauslaitos.fi; Vanhat painetut kartat -www.röölä.fi
-Naantalin kaupungin arkistot
-Rymättylän maarekisterikirjat, Varsinais-Suomen Maanmittauslaitoksen arkisto.
-Rymättylän kunnan kiinteistörekisteri.

Alkuperäinen inventointi Kimmo Ketonen/19.11. 1990

Kohde	529-540-0001-0103	Höyläämö (Röölän mylly), Silliperinnekeskus Dikseli ja Myllymuseo
Yhteenveto	Röölän saha- ja mylly. Rautavuoren palstatila erotettiin Meritalosta 1915, Höyläämön sijasta 1953. Tontilla viisikerroksinen sementtitiilinen myllyrakennus vuodelta 1938, kyljessä matala lautainen varastorakennus 1960-l. Toiminta päättyi 1981.	
Inventoinnit	Tietojen yhdistäminen	
	Alex Vidqvist	
	Manner-Naantalin osayleiskaava-alueen inventointi	03.07.2017
	Mia Puotunen	
	Paikallismuseot	27.07.2018
	Ninna Pulli	



Höyläämö (Röölän mylly)

Puotunen Mia

22.05.2017

Kohde 529-540-0001-0103

Rakennus 1

Rakennustunnus 1007927888

Postinumero

Osoitteet

Rakennustyyppi Mylly

Rakennustyyppin kuvaus Mylly

Rakennusvuosi 1938

Alkuperäinen käyttö Tuotanto

Nykykäyttö Kulttuuripalvelu

Kerroslukumäärä 5

Perustus Betoni - valettu

Runko Betonitiili, Tiili

Vuoraus Sileä rappaus

Ulkoväri Keltainen

Katto Pulpetti

Kate Pelti - muu

Kunto Hyvä

Rakennushistoria Mylly rakennettiin vanhemman myllyn viereen v. 1936 tai 1938. Vanhempi 1910-luvulla valmistunut puinen myllyrakennus näkyy vielä 1950-luvun valokuvassa uuden myllyn ja sahan välissä. Myllyn itäpuolella sijaitse puurunkoinen höyläämö.1960-luvulla myllyn yhteyteen on rakennettu matala varastorakennus. Tiloissa toimii tällä hetkellä silliperinнемuseo Dikseli sekä Mylly-museo.

Erytyspiirteet Myllyn koneisto on jäljellä ja se on toimintakunnossa.

Kulttuurihistorialliset arvot Kaupunkikuvallisesti tai maisemallisesti arvokas

Taloushistoriallisesti arvokas

Arvoluokka Paikallinen

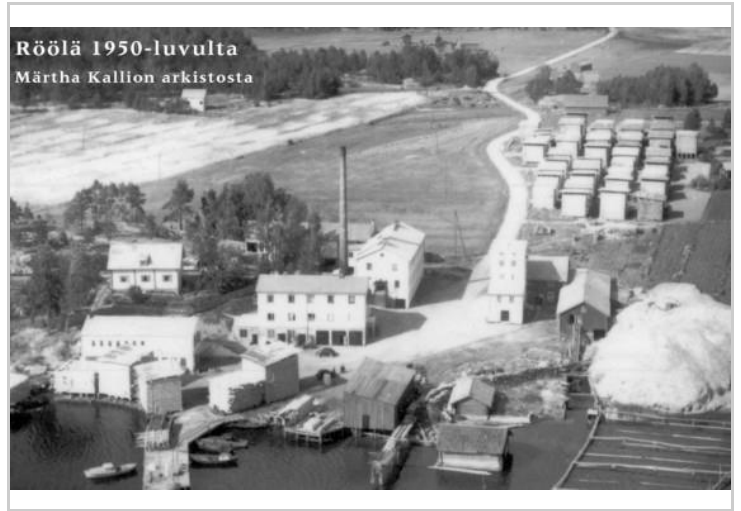
Perustelut Ajalleen tyypillinen myllyrakennus, jonka ulkoasu on säilynyt. paikalla on ollut myllytoimintaa 1910-luvulta aina 1980-luvulle asti.



001

Mia Puotunen

22.05.2017



1 Mylly

Puotunen Mia

13.06.2017



001

Mia Puotunen

22.05.2017



001

Mia Puotunen

22.05.2017



Osoite

Postinumero

Rakennukset ja rakennelmat

1 Laituri

2 Laituri



Kohde 529-540-0873-0001 Röölän vesialue, laituri

Historia ja ympäristö

Alueyydit Satama

Historialliset tilatyydit Yhteismaa

Asutushistoria

Röölän ranta oli 1700-luvulla kylän yhteismaata, jossa oli vasikkahaka, laituri sekä kalastukseen ja maatalouteen liittyviä talousrakennuksia. Vanhin laituri sijaitsi nykyisen laiturin itäpuolella nykyisen vesillelaskupaikan tuntumassa ja papikalla oli vielä rakentgeita ja rakennuksia 1960-luvulla. Rannalta kylään johtava tie kulki nykyisen ravintolan ja kerrostalon välistä. Röölän ranta alkoi kehittyä satama- ja teollisuusalueeksi 1900-luvun alkupuolella, jolloin on todennäköisesti rakennettu laituri nykyisen paikalle. Laituria on myöhemmin peruskorjattu/rakennettu uudelleen.

Kulttuurihistorialliset arvot

Inventoinnit Manner-Naantalinn osayleiskaava-alueen inventointi 13.06.2017
Mia Puotunen



Röölän vesialue, laituri
Puotunen Mia

13.06.2017



Röölän vesialue, laituri
Puotunen Mia

13.06.2017

Kohde 529-540-0873-0001

Rakennus 1

Rakennustunnus

Postinumero

Osoitteet

Rakennustyyppi Laituri

Alkuperäinen käyttö Muu käyttö

Nykykäyttö Muu käyttö

Perustus Betonipilari

Runko Teräsbetoni

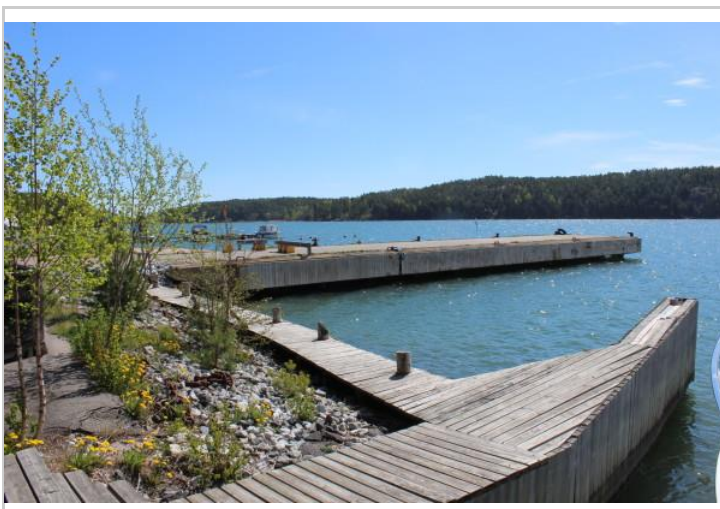
Kate Muu



1 Laituri
Puotunen Mia 22.05.2017



1 Laituri
Puotunen Mia 22.05.2017



1 Laituri
Puotunen Mia 22.05.2017

Kohde 529-540-0873-0001

Rakennus 2

Rakennustunnus

Postinumero

Osoitteet

Rakennustyyppi

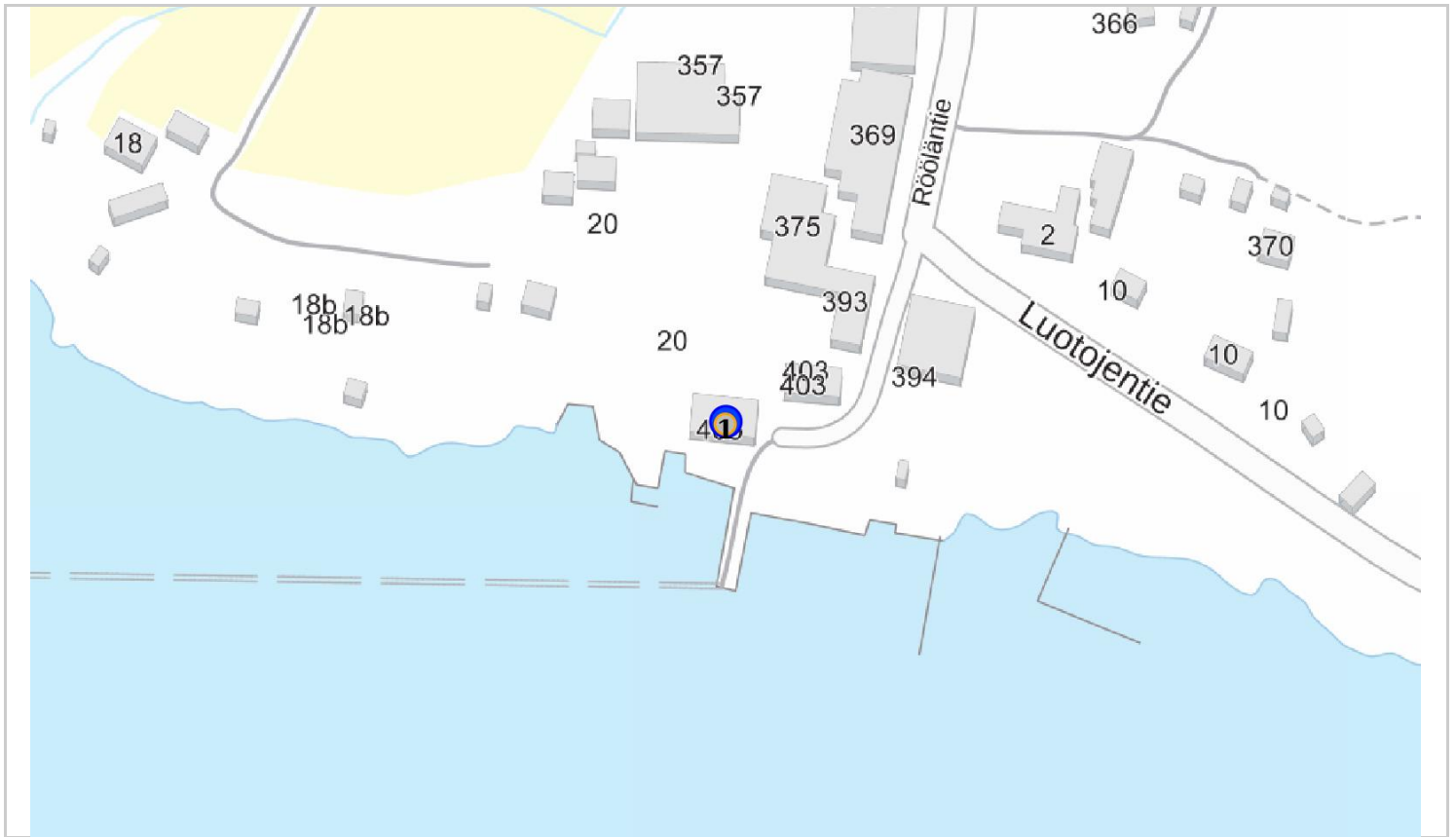
Laituri

Rakennustyyppin kuvaus

1700-luvun laiturin paikka

Rakennusinventoinnit

Suunnittelualueen ulkopuolella sijaitsevat,
miljööön kokonaiskuvan kannalta keskeiset rakennukset



Osoite

Postinumero

Rakennukset ja rakennelmat

1 Teollisuusrakennus, Tuotantorakennus



Kohde	529-540-0001-0046	Osuuskauppa I
Historia ja ympäristö		
Aluetyypit	Satama	
Historialliset tilatyypit	Muu/ei tietoa	
Asutushistoria	Röölän ranta on entistä laidun- ja hakamaata, jossa oli myös Röölän talojen yhteisranta rantahuoneineen (venevajoineen). Röölän ranta kehittyi satama- ja kauppapaikaksi 1900-luvun alussa. Nykyinen kiinteistö on muodostettu kuntajaon muutoksen yhteydessä 2009, mutta se on alunperin Meritalon maita ja myöhemmin Rautavuoren palstatilasta lohkottu. Rakennus on ollut Osuuskaupan ja sillitehtaan varastona sekä linja-autojen tallipaikkana ja sepän pajana. Rakennus on muutettu ravintolakäyttöön 1990-luvulla.	
Lähiympäristö	Raviontola sijaitsee Röölän avoimen satama-alueen länsilaidalla rinteiden aivan rannan ja vanhan laiturin tuntumassa. Rakennuksen pohjoispuolella on metsäinen rinne, missä on sijainnut Rautavuoren asuinrakennus. Alueen muu rakennuskanta sijaitsee sen koillispuolella. Satama-alue on kauttaaltaan asfaltoitu.	
Pihapiiri	Meren puolella on iso terassialue.	
Kulttuurihistorialliset arvot	Historiallisesti arvokas Rakennushistoriallisesti arvokas Ympäristöllisesti arvokas	
Arvoluokka	Paikallinen	
Perustelut	Osuuskaupan myymälä ja varasto vuodelta 1939. Rakennuksessa on toiminut myös autokorjaamo, varikko ja paja. Kevytrakenteinen terassi peittää muutoin alkuperäisen ulkoasun.	
Muut tiedot		
Lähteet	-Rymättylän kulttuurimaisema ja rakennuskanta. Varsinais-Suomen rakennuskulttuuri 7. -Rymättylän historia I -Rymättylän historia II -Vanha kartta-aineisto: digi.narc.fi -Vanhat inventoinnit/MIP -www.maanmittauslaitos.fi; Vanhat painetut kartat -www.röölä.fi	
Inventoinnit	Manner-Naantalinnon osayleiskaava-alueen inventointi Mia Puotunen	03.07.2017



Osuuskauppa I
Puotunen Mia

22.05.2017



Osuuskauppa I
Puotunen Mia

22.05.2017



Osuuskauppa I
Puotunen Mia

22.05.2017



Osuuskauppa I
Puotunen Mia

22.05.2017

Kohde 529-540-0001-0046

Rakennus 1

Rakennustunnus 1007927523

Postinumero

Osoitteet

Rakennustyyppi Tuotantorakennus, Teollisuusrakennus

Rakennustyyppin kuvaus Teollisuus- ja tuotantorakennus

Rakennusvuosi 1949

Muutosvuodet 1990
1990-luku

Alkuperäinen käyttö Tieto puuttuu

Nykykäyttö Matkailu, majoitus ja ravitsemus

Kerroslukumäärä 2

Asuin- ja liikehuoneistoja 1

Perustus Betoni - valettu

Runko Betonitiili, Tiili

Vuoraus Sileä rappaus

Ulkoväri Valkoinen

Katto Satula

Kate Tiili - keraaminen, Tiili

Kunto Hyvä

Rakennushistoria

Rakennus on valmistunut 1940-luvun lopulla. Rakennuksen alakerrassa on autotalli- ja korjaamo sekä sepän paja. Yläkerrassa oli myymälä varastoineen sekä postikonttori. Rakennus on muutettu ravintolakäyttöön 1992.



001

Mia Puotunen

22.05.2017



001

Mia Puotunen

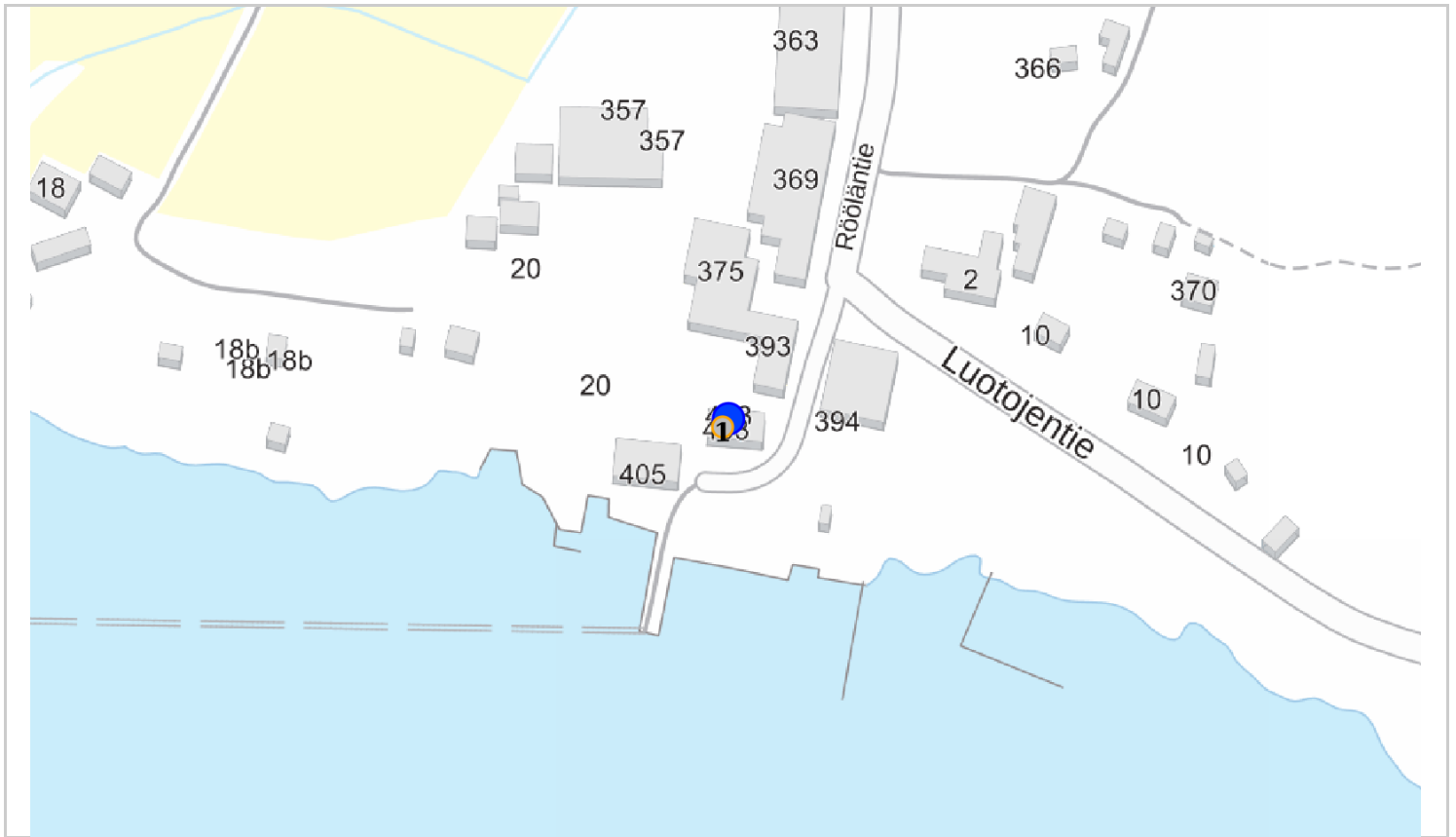
22.05.2017



001

Mia Puotunen

22.05.2017



Osoite Rööläntie 403

Postinumero 21150

Rakennukset ja rakennelmat

1 Kerrostalo



Historia ja ympäristö

Aluetyypit

Satama

Historialliset tilatyypit

Osatalo, tila, Lohkotila

Asutushistoria

Toivo Saarni on perustanut vuonna 1940 sekatavarakaupan, jonka Turun Osuuskauppa osti vuonna 1956. Tontti on lohkottu Höyläämön tontista vuonna 1953. Höyläämö on erotettu vuonna 1953 Rautavuoren palstatilasta, joka on lohkottu Meritalosta vuonna 1915.

Lähiympäristö

Kiinteistö sijaitsee Röölään vene- ja lauttasataman tuntumassa. Etelässä on meri, ranta-laituri ja bensinin kylmäjakeluasema, pohjoisessa kalanjalostustehdas, lounaassa ravintola ja idässä entinen mylly.

Pihapiiri

Piha on asfaltoitu talon ympärillä, lännessä on metsäinen mäki. Tontilla on vain yksi rakennus, joka sekkin on osin tontilla 1:22. Piha on loivasti pohjoiseen nousevass rinteessä.

Kulttuurihistorialliset arvot

Historiallisesti arvokas
Ympäristöllisesti arvokas

Arvoluokka

Paikallinen

Perustelut

Vuonna 1946 rakennettu Osuuskaupan kolmikerroksinen rakennus, jonka alakerassa on kauppa ja baari ja yläkerroksissa asuntoja. Rakennus on uusittu täysin 1970-80-luvuilla Lohkottu Höyläämön tontista vuonna 1953.

Muut tiedot

Lähteet

-Rymättylän kulttuurimaisema ja rakennuskanta. Varsinais-Suomen rakennuskulttuuri 7.
-Rymättylän historia I
-Rymättylän historia II
-Vanha kartta-aineisto: digi.narc.fi
-Vanhat inventoinnit/MIP
-www.maanmittauslaitos.fi; Vanhat painetut kartat -www.röölä.fi
-Naantalin kaupungin arkistot
-Rymättylän maarekisterikirjat, Varsinais-Suomen Maanmittauslaitoksen arkisto.
-Rymättylän kunnan kiinteistörekisteri.

Yhteenveto

Vuonna 1946 rakennettu Osuuskaupan kolmikerroksinen rakennus, jonka alakerassa on kauppa ja baari ja yläkerroksissa asuntoja. Rakennus on uusittu täysin 1970-80-luvuilla Lohkottu Höyläämön tontista vuonna 1953.

Inventoinnit

Tietojen yhdistäminen

Alex Vidqvist

Rymättylän rakennetun ympäristön täydennysinventoi

02.08.2005

Jaakko Liuke

Manner-Naantalin osayleiskaava-alueen inventointi

03.07.2017

Mia Puotunen



Osuuskauppa
Puotunen Mia

22.05.2017



Osuuskauppa
Puotunen Mia

22.05.2017

Kohde 529-540-0001-0022

Rakennus 1

Rakennustunnus

Postinumero

Osoitteet

Rakennustyyppi Kerrostalo

Rakennustyyppin kuvaus Kerrostalo

Rakennusvuosi 1946

Muutosvuodet 1970
1970-80-luvut

Alkuperäinen käyttö Liiketoiminta

Nykykäyttö Asuminen

Kerroslukumäärä 3

Perustus Betoni - valettu

Runko Betonitiili, Tiili

Vuoraus Pelti

Ulkoväri Keltainen, tummanruskeat listat

Katto Satula

Kate Pelti - profiloitu, Pelti

Kunto Hyvä

Rakennushistoria Rakennus on valmistunut 1940-luvulla ja se on peruskorjattu 1970-80-luvuilla. Talon ulkoasu on täysin uusittu 1970-80-luvuilla, mm. vuoraus ja ikkunat on uusittu. Kolmikerroksisen rakennuksen alakerrassa on toiminut pankki, kauppa ja baari. Yläkerroksissa asuntoja.

Erityispiirteet Talo sijaitsee rinteessä. Sisäpihalla pohjoissivun keskellä on betonirunkoinen silta ylimpään kerrokseen. Sillan leveät kaidepylväät on muurattu tiilistä ja väleissä on rautakaiteet. Yläkerran sisäänkäynti on kehystetty ulosvedoilla ja katoksella. Rakennuksen toisen kerroksen länsipäädyn matalan jatko-osan päällä on terassi. Molemmissa päädyissä on parvekkeet.



001

Mia Puotunen

22.05.2017

Museon Informaatioportaali

18.05.2022



001

Mia Puotunen

22.05.2017

Kohde

529-540-0001-0102

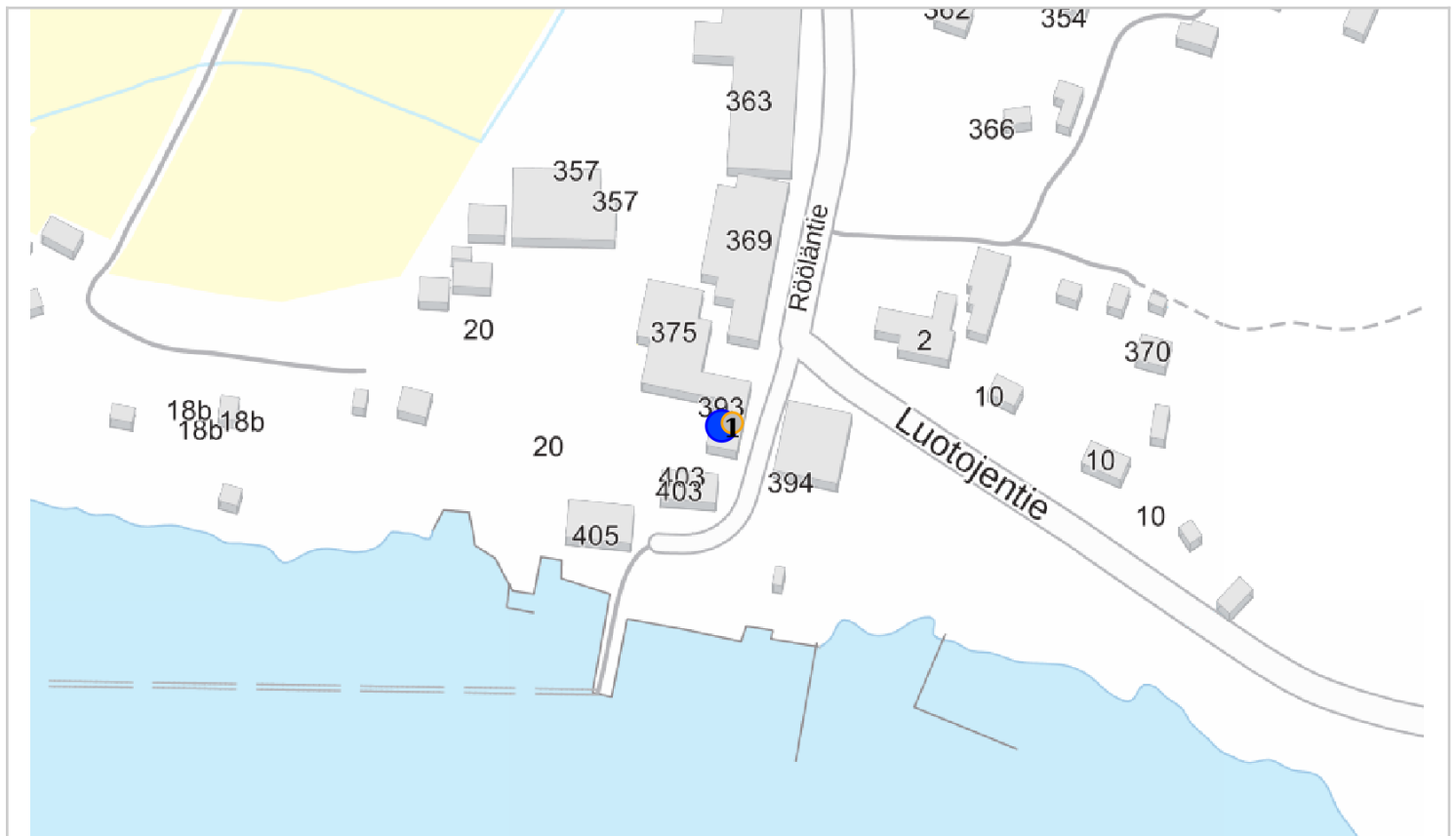
Boy



TURUN MUSEOKESKUS
Varsinais-Suomen
alueellinen vastuumuseo

Naantali

Röölä



Osoite

Rakennukset ja rakennelmat

Postinumero

1 Teollisuusrakennus, Tuotantorakennus



Kohde	529-540-0001-0102	Boy
Historia ja ympäristö		
Aluetyypit	Satama	
Historialliset tilatyytit	Osatalo, tila,Lohkotila	
Asutushistoria	Rakennus on viimeksi toiminut Boyfood Oy:n sillinjalostustehtaan tiloina. Tätä ennen siinä toimi Rymättylän säilyke Oy, joka oli aloittanut toimintansa v. 1949. Vuodesta 1965 lähtien Rymättylän Säilyke Oy oli ainoa suomalainen sillinpyyntiyhtiö. Sillin jalostus Röölässä loppui v. 2014. Sillitehtaan tyhjilleen jääneissä tiloissa alkoi v. 2016 kuohuviinin valmistus.	
Lähiympäristö	Rakennus sijaitsee Rööllän satama-alueella.	
Kulttuurihistorialliset arvot	Historiallisesti arvokas Ympäristöllisesti arvokas	
Arvoluokka	Paikallinen	
Perustelut	Rakennus on valmistunut v. 1945 sillitehtaan toimitiloiksi. Julkisivua on ollut rapattu, mutta se on vuorattu myöhemmin pelillä. Myös ikkunat on uusittu alumiinirunkoisiksi.	
Inventoinnit	Manner-Naantalinn osayleiskaava-alueen inventointi Mia Puotunen	24.05.2017



Boy
Puotunen Mia

22.05.2017



Boy
Puotunen Mia

22.05.2017



Boy

Puotunen Mia

22.05.2017

Kohde 529-540-0001-0102

Rakennus 1

Rakennustunnus	1007927866
Postinumero	
Osoitteet	
Rakennustyyppi	Tuotantorakennus, Teollisuusrakennus
Rakennustyyppin kuvaus	Teollisuus- ja tuotantorakennus
Rakennusvuosi	1945
Muutosvuodet	1970 1970-luku
Alkuperäinen käyttö	Tuotanto
Nykykäyttö	Tieto puuttuu
Kerroslukumäärä	3
Perustus	Betoni - valettu
Runko	Betonitiili, Tiili
Vuoraus	Pelti
Ulkoväri	Keltainen
Katto	Satula
Kate	Pelti - saumattu, Pelti
Kunto	Hyvä
Rakennushistoria	Rakennus on valmistunut v. 1945. Julkisivua on ollut rapattu, mutta se on vuorattu myöhemmin pelillä. Myös ikkunat on uusittu alumiinirunkoisiksi.
Erityispiirteet	Sisäpihan puolella kaksi-kerroksinen, tasakattoinen ja parvekkeellinen vinkkeli osa, minkä kautta on sisäänkäynti. Rakennuksen pohjoispäädystä länteen on matala pitkä siipiosa.



001

Mia Puotunen

22.05.2017



001

Mia Puotunen

22.05.2017



001

Mia Puotunen

22.05.2017



001

Mia Puotunen

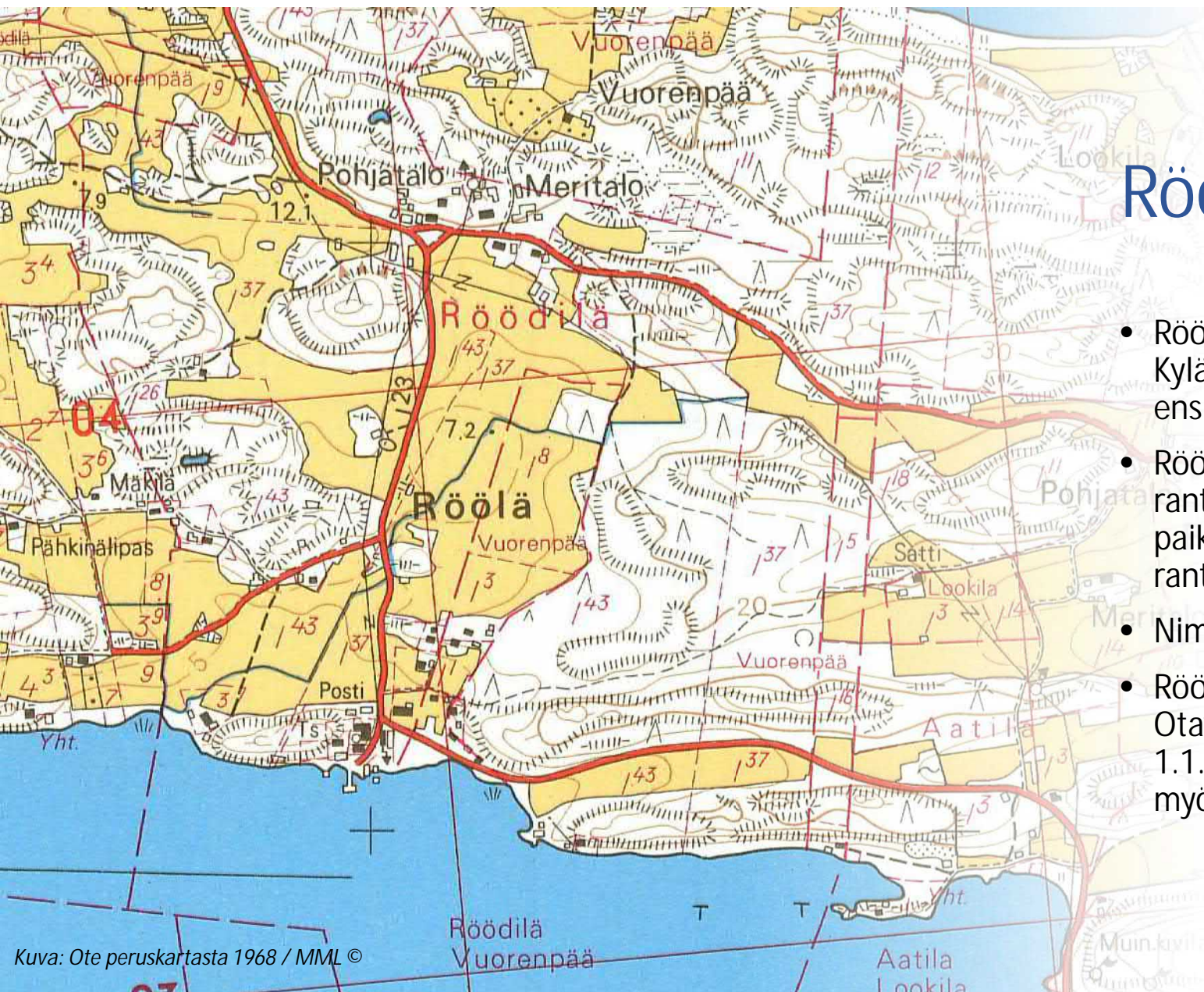
22.05.2017



Tarkastelu Röölän ranta-alueesta

Röödilä - Röölä

- Röölään nimi oli aiemmin Röödilä. Kylä mainitaan asiakirjoissa ensimmäisen kerran vuonna 1438.
- Röödilän yhteisranta rantahuoneineen oli samalla paikalla, missä nykyään on Röölään ranta.
- Nimi muutettiin Rööläksi 1968
- Röölä sijaitsee Rymättylässä, Otavan saaren eteläosassa. 1.1.2009 siitä tuli kuntaliitoksen myötä osa Naantalina.



Kuva: Ote peruskartasta 1968 / MML ©

Historiaa lyhyesti

- Röödilän (Röölän) ranta kehittyi satama- ja kauppapaikaksi 1900-luvun alussa.
 - Vuonna 1908 rantaan perustettiin mylly ja yksiraaminen saha
 - laivaliikenne lisääntyi ja Röödilän laiturissa kävi säännöllisesti mm. Vellamo-laiva.
- 1938 mylly ja saha rakennettiin nykyiselle paikalleen, vanha mylly purettiin myöhemmin.
- 1940 perustettiin sekatarakauppa, jonka Turun Osuuskauppa osti 1956.
- Islanninsillin jalostus aloitettiin 1949.
- Röölän saha siirsi toimintansa Naantaliin 1952, mylly lopetti toimintansa 1981.
- Röölään perustettiin 1961 Osuuskassan haarakonttori ja Säästöpankin konttori 1979
- yhteysalusliikenne Röölästä käynnistyi 1963 ja päättyi 2011.
- Röölän rannassa ollut Boyfoodin sillitehdas lopetettiin 2014. Sen jälkeen tiloissa toimi Brinkhall Sparkling kuohuviinitehdas. Prima-Mauste Oy tuli vanhan sillitehtaan tiloihin 2019.
- Sillitehtaan tuotanto palasi Röölään Suomen Sillikonttori Oy:n siirrettyä toimintansa sinne vuonna 2021.

Röölänrannan teollisuusmiljö

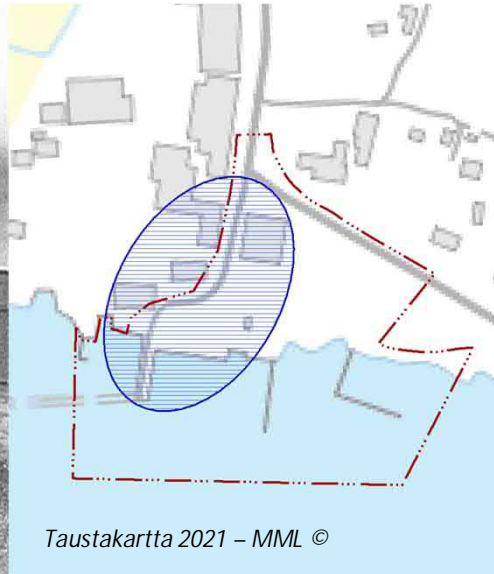
(vas.) vanha varasto, kauppa- ja pankkirakennus, sillinjalostuslaitos ja mylly

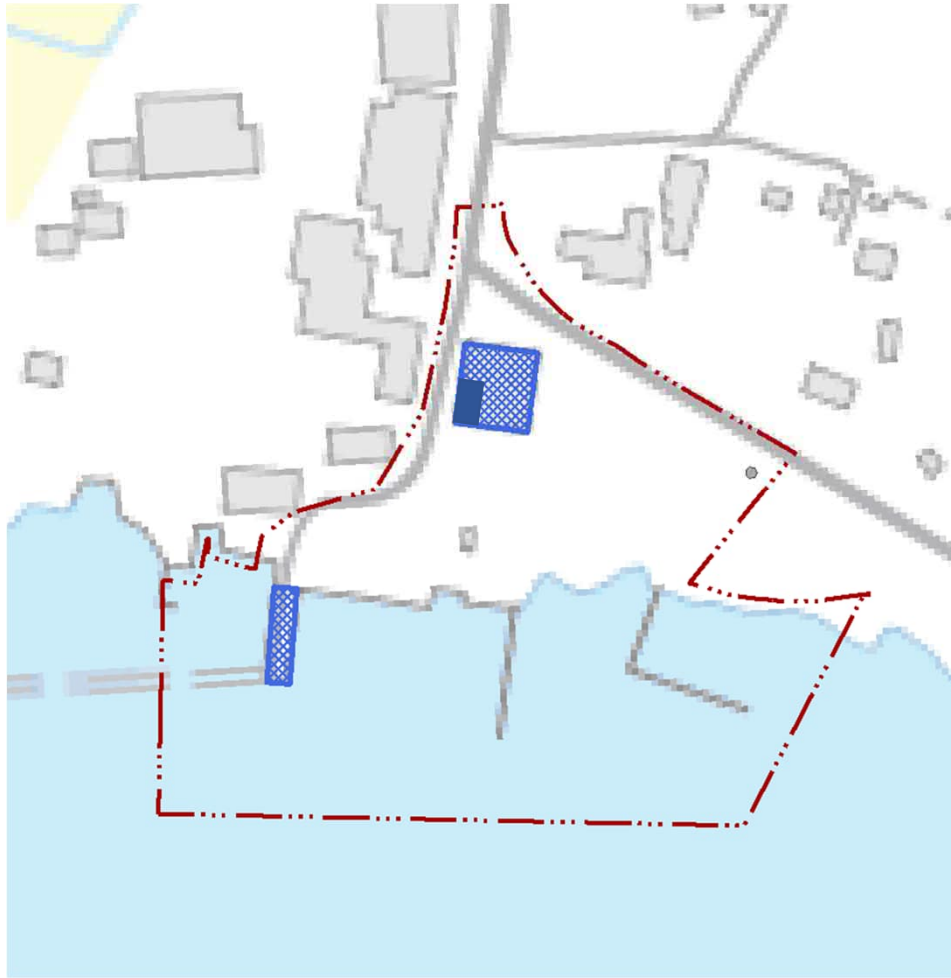


Röölä 1950-luvulta
Kuva Märtha Kallion arkistosta

Tarkastelualue

- Röölänrannan asemakaava-alue on osoitettu kartalla punaisella kolmipistekatkoviivalla.
 - suunnittelualueella ei ole asuinrakennuksia.
- Sinisellä ellipsillä osoitetulla alueella rakennusten sijoittelu ja rakennustyyli muodostavat yhtenäisen miljöökokonaisuuden, joka keskeisiltä osiltaan on säilynyt lähes ennallaan.
- Lähialueen muiden rakennusten käyttö on aikojen saatossa vaihdellut ja osittain hiipunut jo kokonaan.



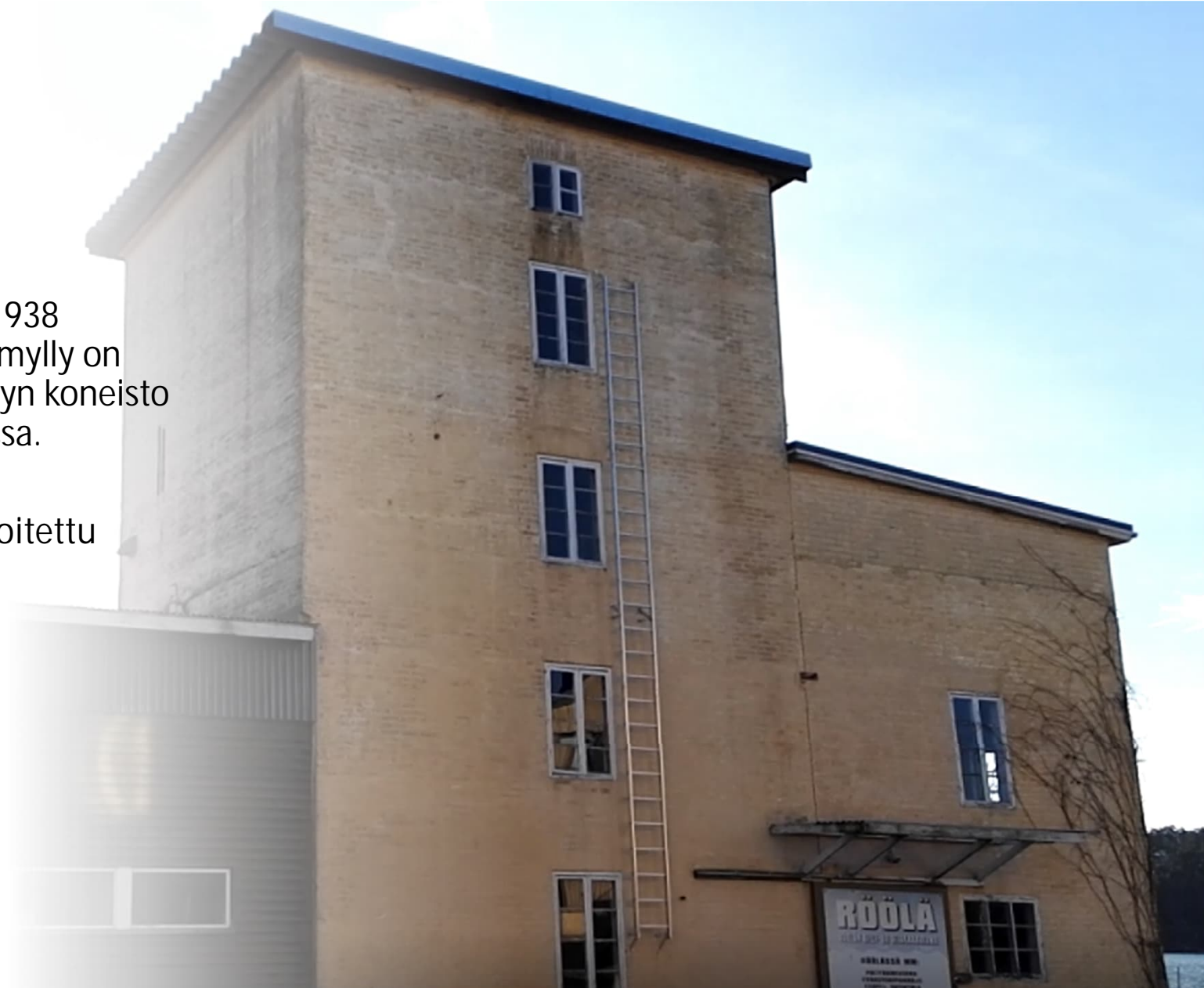


Asemakaavoitettavalla alueella sijaitsevat rakennukset

- Röölään sahan myllyrakennus, valmistunut 1938, (kuvassa tummansinisellä)
- Myllyrakennuksen kylkeen 1960-luvulla rakennettu 1-kerroksinen lautarakenteinen varastorakennus
- Laituri

Mylly

- Nykyään museona toimiva 1938 rakennettu viisikerroksinen mylly on säilynyt ulkoasultaan ja myllyn koneisto on edelleen toimintakunnossa.
- Myllyrakennus on Röölan taajamaosayleiskaavassa osoitettu suojeltavaksi.



Varastorakennus

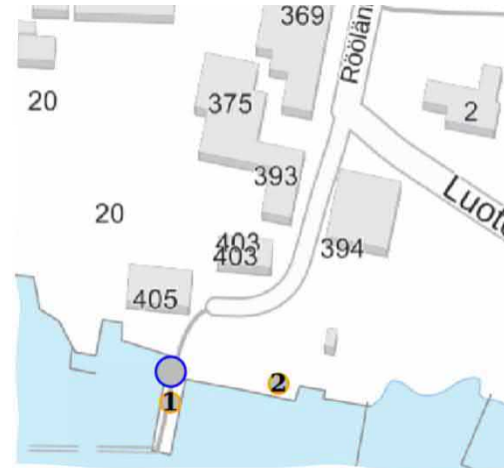


Kuva: Vilma Ruokokoski 2022



- 1960-luvulla rakennettu 1-kerroksinen, lautarakenteinen ja satulakattoinen varastorakennus.
- Myllyrakennuksen itä- ja eteläpuolelle sijoittuvaa rakennusta on käytetty muun muassa sillivarastona.
- Nyt rakennuksessa toimivat Silliperinnekeskus Dikseli, kahvio ja pieni kauppa.

Laituri



- Laiturilla on ollut merkittävä rooli Röölän rannan kehittymisessä ja käytössä.
- 1700-luvulla laituri sijaitsi nykyisen laiturin itäpuolella, lähempänä nykyistä veneidenlaskupaikkaa (2).
- Nykyiselle paikalleen laituri on rakennettu todennäköisesti 1900-luvun alkupuolella, kun Röölän ranta alkoi kehittyä satama- ja teollisuusalueeksi. (lähde: inventointi 2017)
- Nykyinen teräsbetoninen paalulaituri (1) rakennettiin 1997. Yhteysalusliikenne päättyi Röölässä 2011, kun liikenne siirrettiin kulkemaan Haapalan laiturin kautta.

Vuosina 2012 ja 2016 tehdyissä tarkastuksissa laiturin yleiskunnon arvioitiin heikentyneen, jonka vuoksi sen käyttöä on rajoitettu.

- Laituri on edelleen käytössä ja keskeinen osa rannan kokonaisuutta.

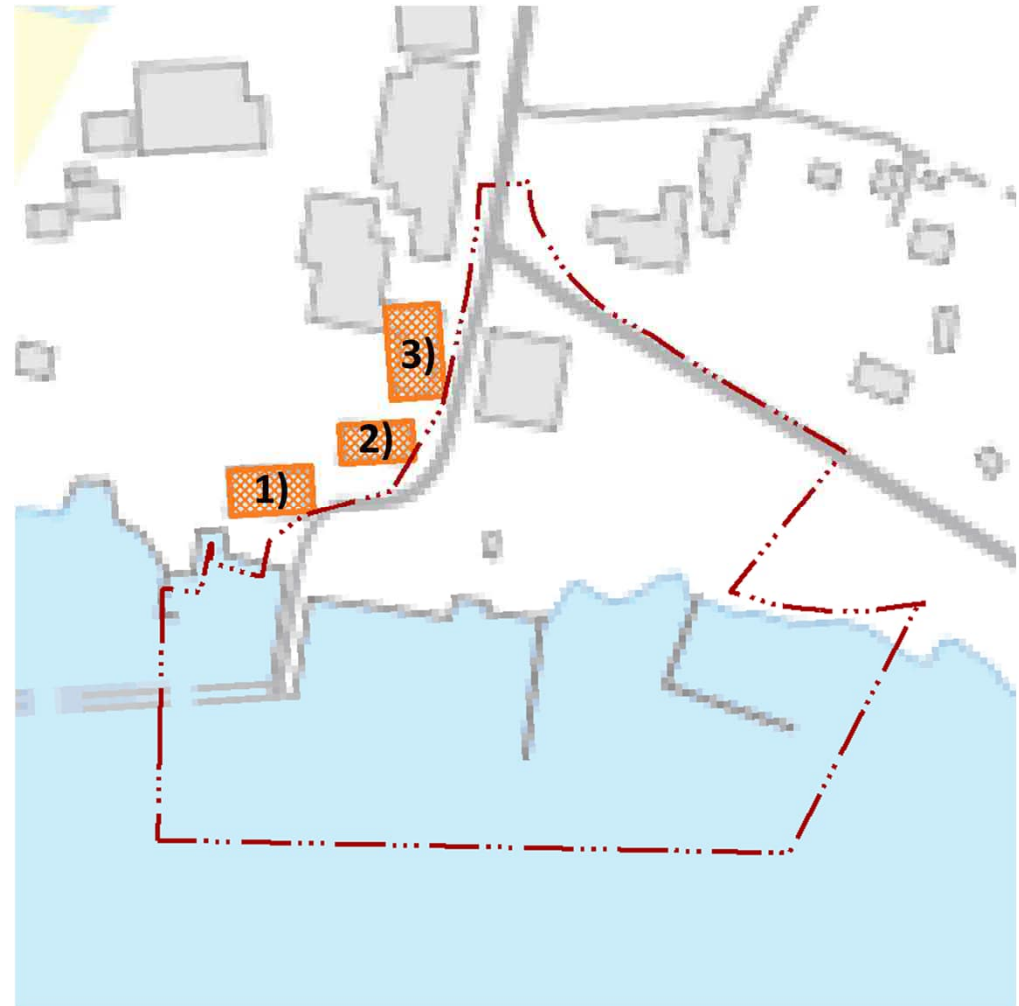


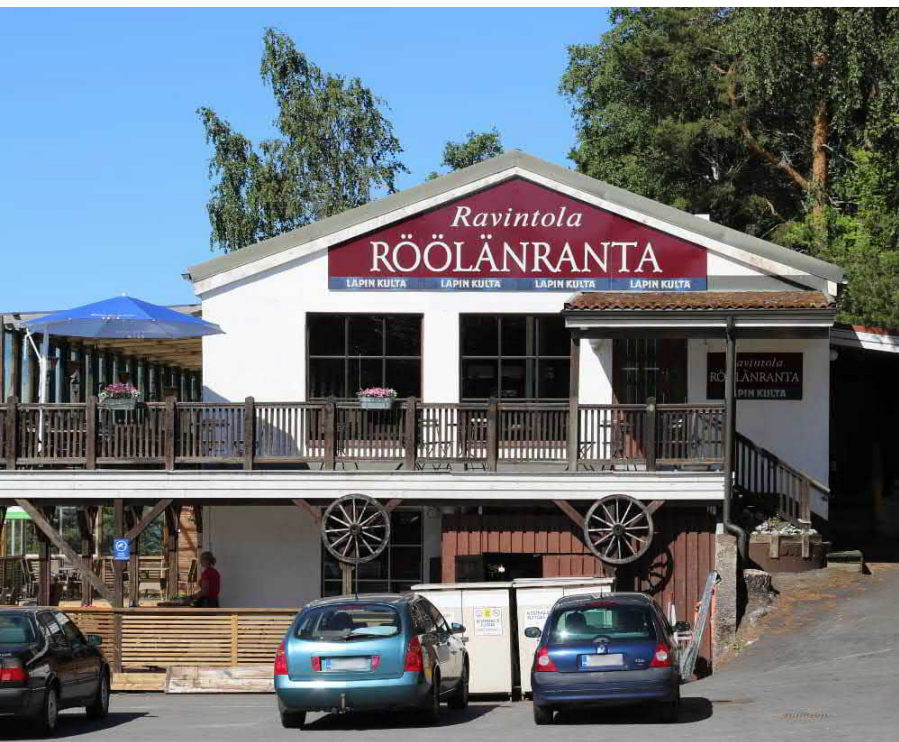
Kuva (1932) Asko Vehmasen arkistosta - www.roola.fi

Muut miljööön kannalta keskeiset rakennukset

(suunnittelualan ulkopuolella)

- 1) Osuuskaupan talo I
- 2) Osuuskaupan talo II
- 3) Höyläämö





Kuvat: Vilma Ruokokoski 2022

Osuuskaupan talo I

- Betonitiilinen Osuuskaupan myymälä ja varasto vuodelta 1939. Rakennus on toiminut myös autokorjaamona , varikkona ja pajana.
- Kevytrakenteinen terassi peittää muutoin alkuperäisen ulkoasun.
- Nykyisin rakennus on ravintolakäytössä.



Osuuskaupan talo II

- Tiilinen kolmikerroksinen rakennus myllyn lounaispuolella, rakennusvuosi 1961.
- Siinä ovat toimineet muun muassa Rymättylän Osuuspankin Röölään konttori, Sinipirkon T-kauppa ja kahvila, Turun Osuuskaupan Röölään myymälä sekä Rymättylän-Merimaskun Säästöpankin Röölään konttori.





Höyläämö

- Myllyä vastapäätä on kolmikerroksinen, alun perin sahan höyläämöksi rakennettu betoniitiilirakennus. Myöhemmin siinä oli Rymättylä OY:n sillinjalostuslaitos ja sittemmin Valion omistaman Kalayhtymän silakankäsittelylaitos.
- Vuodesta 2021 alkaen tilat ovat olleet pääosin Suomen Sillikonttori Oy:n käytössä.



Muita lähialueen rakennuksia



- Luoteessa suunnittelualue rajautuu tehdaskiinteistöön. Sen rakennuskanta poikkeaa oleellisesti rannan miljööstä.



- Rööläntien / Luotojentien pohjoispuolella sijaitsee 1960-luvulla rakennettu 1-kerroksinen, nyt jo käytöstä poistunut kauppakiinteistö.

LÄHTEET:

- Museon informaatioportaali / Turun museokeskus, Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
- Maanmittauslaitos 2022
- [Röödilän historia \(roola.fi\)](http://roola.fi)
- Naantalin kaupunki





Kuvat: Vilma Ruokokoski 2022





Röölän liikennetarkastelut, Naantali

Marraskuu 2020

Johdanto

Työn tavoitteena oli laatia tilavaraustarkastelu Röölän satama-alueella johtavasta liittymästä, ja lisäksi varautua jalankulku- ja pyöräväylään tien eteläpuolella.

Nykyisellään alueelle johtava liittymä on kohdassa, jossa tien geometria ei ole ohjeen mukainen, ja optinen ohjaus on mantereen suunnasta tullessa heikko; tie ohjaa ajamaan rantaan.

Työssä tarkasteltiin kolmea vaihtoehtoista liittymäjärjestelyä, joiden tavoitteena oli parantaa liittymän optista ohjaavuutta ja samalla kohdan liikenneturvallisuutta.

Työn tilaaja on toiminut Naantalın kaupunki, jossa työtä on ohjannut Heli Ojala, Eeva Rytkölä sekä Mika Hirvi.

Työ on laadittu konsulttityönä WSP Finland Oy:ssä, jossa työstä ovat vastanneet Anna Jokiranta ja Laura Puistovirta.

Marraskuussa 2020



Tarkastellut vaihtoehdot

VE0+

Vaihtoehdossa muotoiltiin nykyistä liittymää siten, että optinen ohjaus on liittymän kohdalla parempi.

VE1

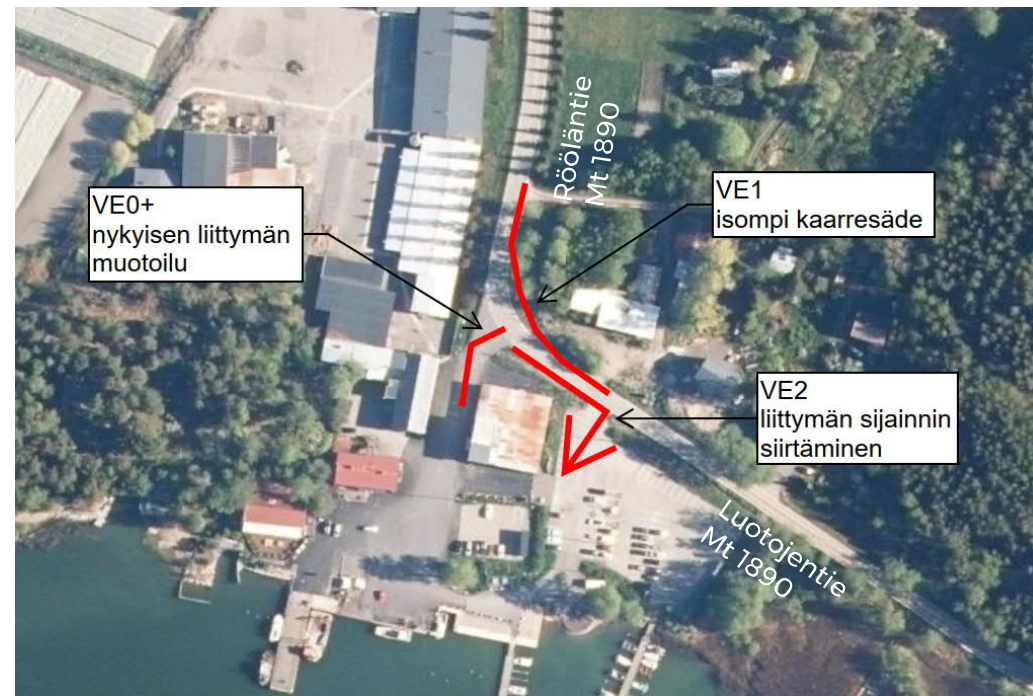
Vaihtoehdossa kasvatettiin tien kaarresädettä siten, että optinen ohjaus on liittymän kohdalla parempi.

VE2

Vaihtoehdossa siirrettiin nykyisen liittymän paikkaa siten, että kulku satama-alueella on nykyisen pysäköintialueen liittymästä.

Liittymien mitoitus tarkistettiin ajouratarkastelujen avulla, jossa mitoituksena oli KAM, ajotapa D.

Kaikissa vaihtoehdoissa varauduttiin lisäksi jalankulku- ja pyöräväylään tien eteläpuolella.



Vaihtoehtoverailu

Vaihtoehto	VE0+	VE1	VE2
Geometria	<ul style="list-style-type: none"> - Kaarresäde ei ohjeen mukainen 40-50 km/h nopeusrajoituksella. 	<ul style="list-style-type: none"> + Kaarresäde ohjeen mukainen 40 km/h nopeusrajoituksella. 	<ul style="list-style-type: none"> - Kaarresäde ei ohjeen mukainen 40-50 km/h nopeusrajoituksella.
Liikenneturvallisuus	<ul style="list-style-type: none"> - Kaksi liittymää alueelle lyhyellä välimatkalla. - Rööläntieltä satama-alueelle kääntyttäessä huonot näkemät. - Kaksi ajoneuvoliikenteen risteämistä jkpp:n kanssa. 	<ul style="list-style-type: none"> + Näkemät ohjeen mukaiset. - Kaksi liittymää alueelle lyhyellä välimatkalla. - Kaksi ajoneuvoliikenteen risteämistä jkpp:n kanssa. 	<ul style="list-style-type: none"> + Yksi liittymä alueelle. + Yksi ajoneuvoliikenteen risteäminen jkpp:n kanssa. - Liittymäpaikka voi olla yllättävä kaartein jälkeen.
Jalankulku ja pyöräily	<ul style="list-style-type: none"> + Sujuva yhteys 	<ul style="list-style-type: none"> + Sujuva yhteys 	<ul style="list-style-type: none"> + Sujuva yhteys
Tilantarve	<ul style="list-style-type: none"> + Ajorata säilyy nykyisellään. - Jkpp rakenteineen ei mahdu nykyiselle tiealueelle. 	<ul style="list-style-type: none"> - Ajorata siirtyy noin 4,5 metriä koilliseen → kuivatusjärjestelyt eivät mahdu nykyiselle tiealueelle. - Jkpp rakenteineen ei mahdu nykyiselle tiealueelle. 	<ul style="list-style-type: none"> + Ajorata säilyy nykyisellään. - Jkpp:n kuivatusjärjestelyt eivät mahdu nykyiselle tiealueelle. - Pysäköintialueen liittymää tulee laajentaa.
Pysäköinti	<ul style="list-style-type: none"> + Ei muutosta 	<ul style="list-style-type: none"> + Ei muutosta 	<ul style="list-style-type: none"> - Nykyiseltä pysäköintialueelta tulee varata tilaa ajoväylälle → pysäköintipaikkoja poistuu.
Kustannukset	<ul style="list-style-type: none"> • Ei niin kallis. 	<ul style="list-style-type: none"> - Kallein 	<ul style="list-style-type: none"> • Ei niin kallis.
Hyväksyttävyyys	<ul style="list-style-type: none"> + Ei muutosta kulkureitteihin. 	<ul style="list-style-type: none"> + Ei muutosta kulkureitteihin. 	<ul style="list-style-type: none"> - Vakiintunut kulkureitti suljetaan.

Johtopäätökset ja suositukset

VE0+

Nykyisen liittymän muotoilu ei paranna kohdan liikenneturvallisuutta merkittävästi, koska tien geometria liittymän kohdalla ei ole nykyisellään ohjeen mukainen. Myöskään optinen ohjaus ei parannu merkittävästi tässä vaihtoehdossa.

VE1

Kaarresäteen kasvattaminen liittymän kohdalla parantaa sekä tien geometriaa että liittymän havaittavuutta mantereen suunnasta. Liittymäalueen näkemät paranevat ja koko liittymän liikenneturvallisuus paranee.

VE2

Liittymän siirtäminen pysäköintialueen liittymän kohtaan parantaa osaltaan alueen liikenneturvallisuutta, kun liittymävälit alueella kasvavat. Tien nykyisen geometrian vuoksi pysäköintialueen liittymä saattaa kuitenkin tulla yllättäen eteen kaartein jälkeen, mikä aiheuttaa liikenneturvallisuusriskin kohdassa.

Suositus

Vaihtoehtovertailun perusteella paras tarkastelluista liittymäjärjestelyistä on **VE1**, jossa liittymän kohdalla olevaa kaarresädettä on kasvatettu ($R=55$ m). Kaarresädettä kasvattamalla tien geometria saadaan kohdassa ohjeen mukaiseksi ja liittymän havaittavuus ja näkemät paranevat. Ratkaisu vaatii lisäksi nopeusrajoituksen laskemisen alueella 40 km/h:ssa.

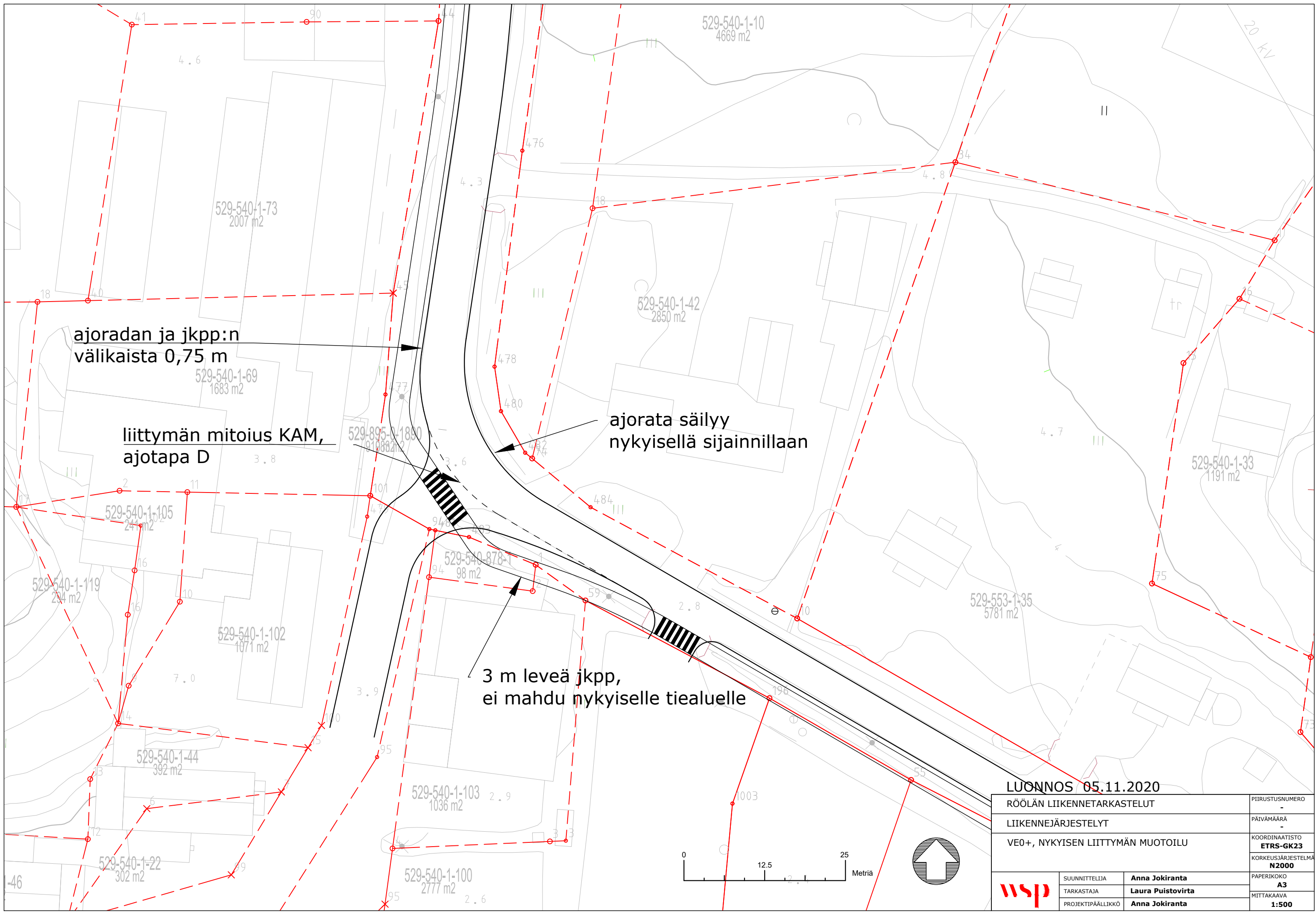
Tien suuntauksen suunnittelu -ohjeen (Liikenneviraston ohjeita 30/2013) mukaan 40 km/h nopeusrajoitusalueella kaarresäteen arvo 55 m on taajamaolosuhteissa välttävä.

Liitteet:

Liite 1. VE 0+ Suunnitelmapaketti 1:500

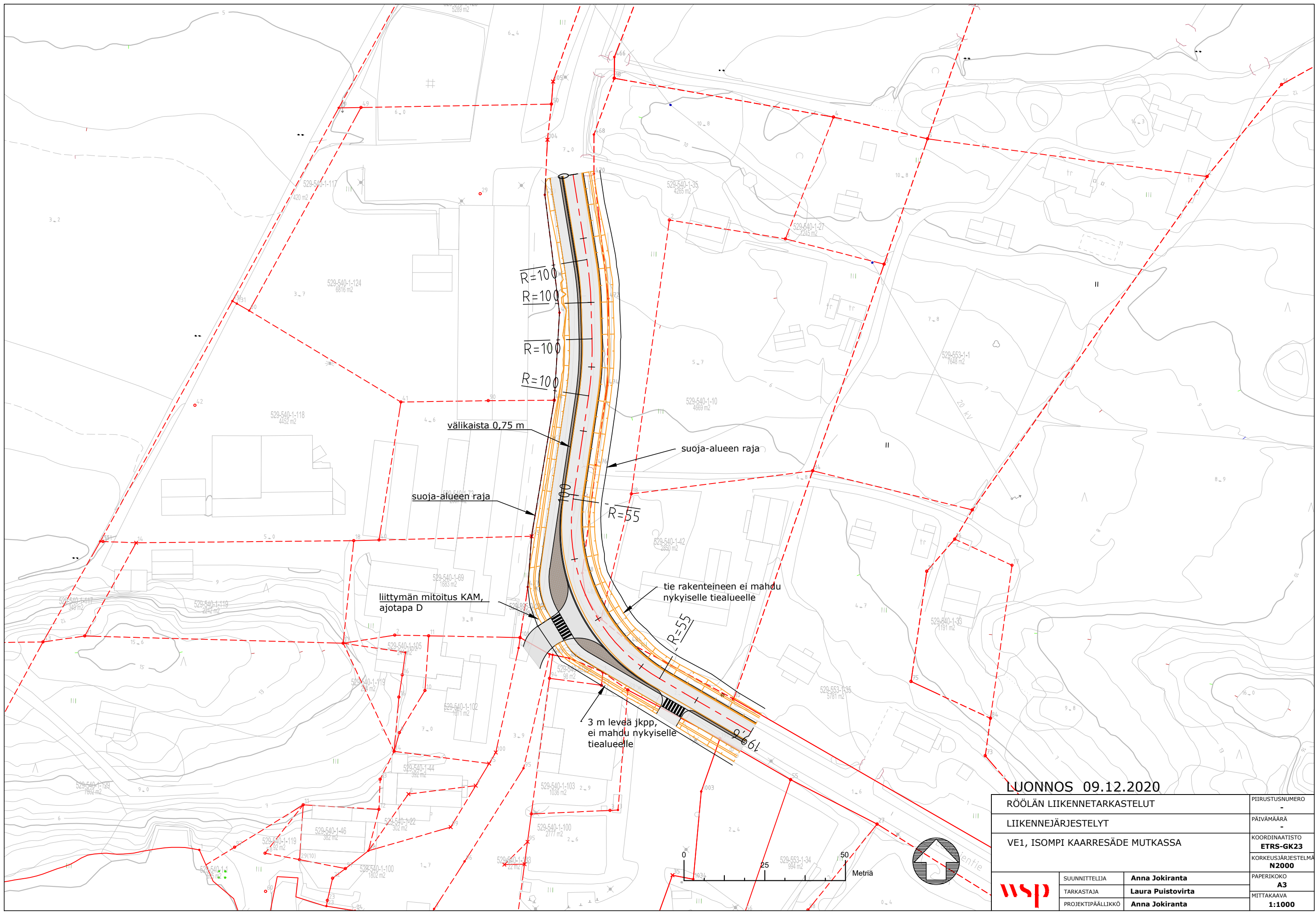
Liite 2. VE 1 Suunnitelmapaketti 1:500

Liite 3. VE 2 Suunnitelmapaketti 1:500



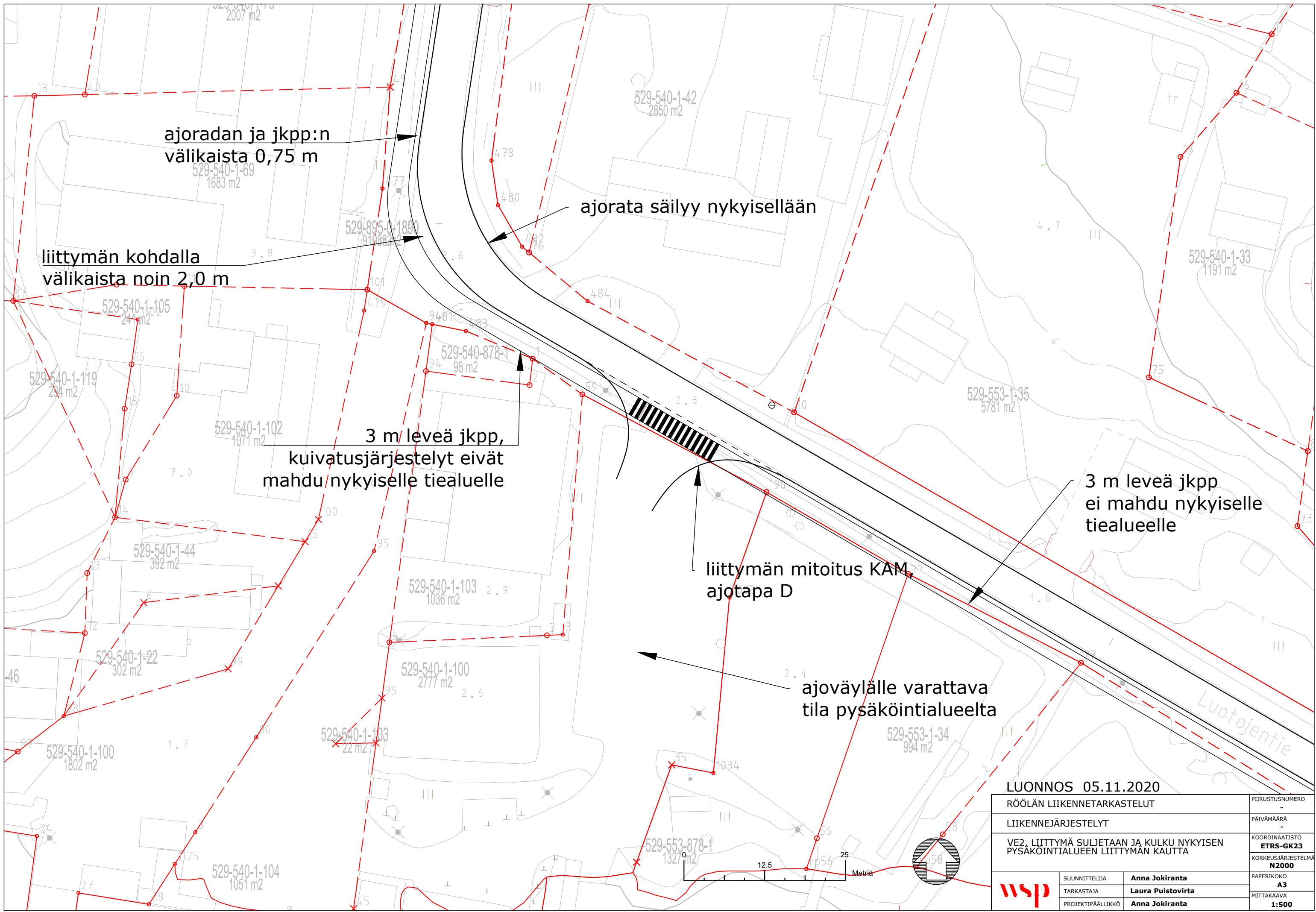
LUONNOS 05.11.2020


RÖÖLÄN LIIKENNETARKASTELUT		PIIRUSTUSNUMERO	-
LIIKENNEJÄRJESTELYT		PÄIVÄMÄÄRÄ	-
VE0+, NYKYISEN LIITTYMÄN MUOTOILU		KOORDINAATISTO	ETRS-GK23
		KORKEUSJÄRJESTELMÄ	N2000
	SUUNNITTELIJA	Anna Jokiranta	PAPERIKOKO
	TARKASTAJA	Laura Puustovirta	A3
	PROJEKTIPÄÄLLIKÖ	Anna Jokiranta	MITTAKAAVA
			1:500

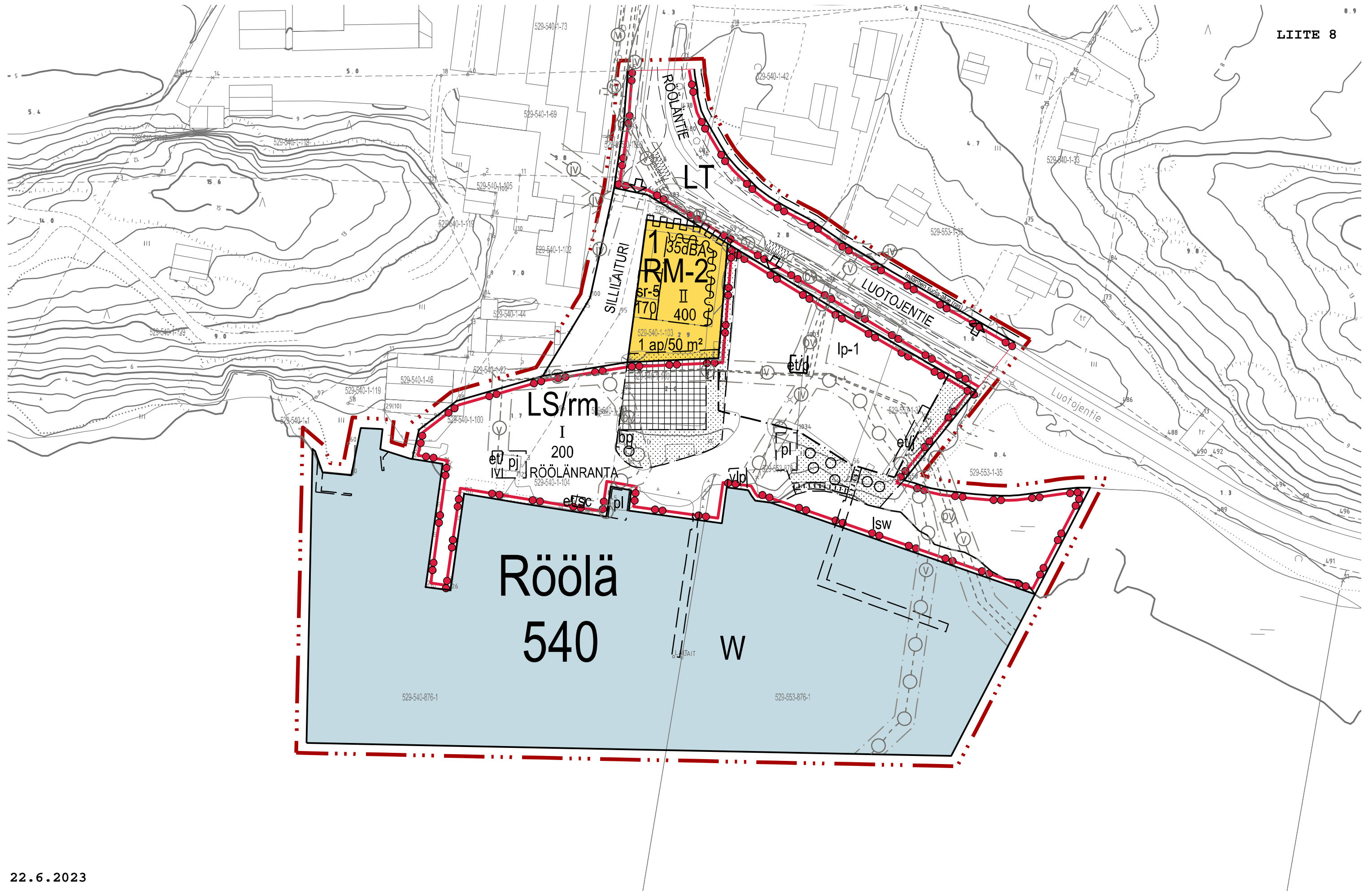


LUONNOS 09.12.2020

RÖÖLÄN LIIKENNETARKASTELUT		PIIRUSTUSNUMERO	-
LIIKENNEJÄRJESTELYT		PÄIVÄMÄÄRÄ	-
VE1, ISOMPI KAARRESÄDE MUTKASSA		KOORDINAATISTO	ETRS-GK23
		KORKEUSJÄRJESTELMÄ	N2000
SUUNNITTELIJA	Anna Jokiranta	PAPERIKOKO	A3
TARKASTAJA	Laura Puustovirta	MITTAKAAVA	1:1000
PROJEKTIPÄÄLLIKKÖ	Anna Jokiranta		



LUONNOS 05.11.2020		PIIRUSTUSNUMERO	-
RÖÖLÄN LIIKENNETARKASTELUT		PÄIVÄMÄÄRÄ	-
LIIKENNEJÄRJESTELYT		KOORDINAATISTO	ETRS-GK23
VE2, LIITTYMÄ SULJETAAN JA KULKU NYKYISEN PYSÄKÖINTIALUEEN LIITTYMÄN KAUTTA		KORKEUSJÄRJESTELMÄ	N2000
	SUUNNITTELIJA	Anna Jokiranta	PAPERIKOKO
	TARKASTAJA	Laura Puustovirta	A3
	PROJEKTIPÄÄLLIKKÖ	Anna Jokiranta	MITTAKAAVA
			1:500



Röölä
540

1 35dB_A
RM-2
sr-5 II
170 400
1 ap/50 m²

LS/rm
I
200

RÖÖLÄNRANTA
529-540-1-104

LT

w

LUOTOJENTIE

RÖÖLÄNTIE

SILLITAUURI

ip-1

lsw

529-540-876-1

529-553-876-1

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.

Rakennusoikeusmerkintä osoittaa suurimman sallitun kerrosalaneliömetrien määrän, jonka korttelialueelle saa rakentaa sr-5 merkinnällä osoitetun rakennuksen osan lisäksi. Korttelialueen autopaikeista neljä saa sijoittaa LS/rm -korttelialueen lp-1 pysäköintialueelle.



Yleisen tien alue.



Sataman ja matkailupalvelujen korttelialue.

Alue on tarkoitettu yleiseksi yhteysalusten, laivojen ja veneiden satamaksi. Alueelle saa sijoittaa vesiliikennettä ja matkailua palvelevia rakennuksia ja rakennelmia, kuten lastaus- ja venelaitureita, veneiden huoltoa palvelevia rakenteita, polttoaineen jakeluaseman, huolto- ja käymälätiloja sekä pysäköintipaikkoja. Torialueelle sijoitettavan yksittäisen rakennuksen pinta-ala saa olla enintään 50 k-m².



Vesialue.

Alueelle saa sijoittaa laitureita.



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Rööl
540
1

Kylän nimi.

Kylän numero.

Korttelin numero.

RÖÖLÄNTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

300

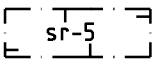
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

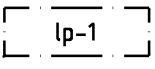
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



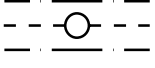
Rakennusala.



Suojeltu rakennus tai sen osa. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen ominaispiirteet ja kyläkuvallisesti arvokas luonne säilyvät. Korjaus- ja muutostöiden tulee soveltua olemassa olevaan rakennukseen käytettävien materiaalien, värien sekä ikkunoiden jaotusten suhteen.



Yleiselle pysäköinnille varattu alueen osa. Alueella saa sijoittaa joukkoliikenteen kulkuyhteyden, bussipysäkin ja/tai jätteidenkeräyspisteen.

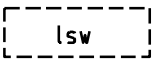


Johtoa varten varattu alueen osa.

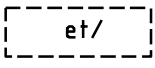
Johtotyyppit on eroteltu kirjaintunnuksin: paineviemäri (pv), jätevesi (jv), vesi (v)

1 ap/50 m²

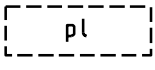
Merkintä osoittaa, kuinka montaa kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaiikka.



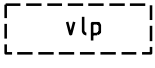
Ohjeellinen vesialueena säilytettävä satama-alueen osa, jolle saa sijoittaa laitureita.



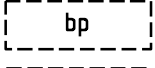
Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palveleva alueen osa. Kirjaintunnus yksilöi alueen käyttötarkoituksen: j (jäte), p (pumppaamo), v (vesipiste), sc (septic-tankin tyhjennys).



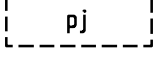
Ohjeellinen pelastuslaitoksen kaluston säilyttämiseen osoitettu alueen osa.





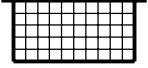
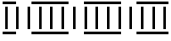

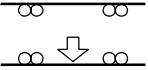
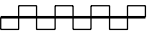

Ohjeellinen veneenlaskupaikaksi osoitettu alueen osa.



Ohjeellinen linja-autopysäkillä osoitettu alueen osa.



Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakelua palvelevia katoksia ja laitteita.

	Istutettava alueen osa.
	Katu.
	Katuaukio/Tori.
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
	Säilytettävä tai istutettava puu.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Kiinteistön rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, joilla rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Alueen ominaispiirteet on otettava huomioon rakennuksiin ja muuhun ympäristöön vaikuttavien toimien suunnittelussa ja toteuttamisessa. Uudisrakennuksien tulee olla puuverhoiltuja ja väritykseltään saaristoympäristöön soveltuvia, kuten perinteinen punamulta tai muu maanläheinen väri. Kattomuodoksi sallitaan loiva harja- tai pulpettikatto, värin tulee olla musta tai tumman harmaa.

Mikäli RM-2 -alueella sijaitsevan rakennuksen matalampi osa puretaan ja korvataan kaksikerroksisella uudisrakennuksella, edellyttää se huolellista ja tarkempaa suunnittelua siten, ettei myllyrakennuksen korkean osan merkittävä luonne kyläkuvan kannalta vaarannu. Uudisrakennuksen suurin sallittu korkeus ympäröivästä maanpinnasta on 8 metriä.

Alin suositeltava rakentamiskorkeus Naantalın Röölään alueella merenrannalla on +2,40 m N2000. Alin suositeltava rakentamiskorkeus tarkoittaa korkeustasoa, jonka alapuolelle ei tulisi sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita. Rakennuksen korkeusasemaa määritettäessä tulee ottaa huomioon myös mahdollinen rakennuspaikkakohtainen aaltoiluvara ja jään työntymisestä rantaan aiheutuva korkeuslisä. Rakentamiskorkeudesta voidaan poiketa, mikäli rakennuksen käyttötarkoitus sitä erityisesti edellyttää (esimerkiksi veneiden huoltoa ym. vastaavien rakennelmien kohdalla). Rakentaminen ei saa aiheuttaa alueella suurin korkeuseroihin johtavia maantäyttöjä.

Maaperän mahdolliset haitta-ainepitoisuudet, määrät ja levinneisyys on tutkittava hyvissä ajoin ennen maanrakennustöihin johtavan rakennus- tai toimenpideluvan myöntämistä. Maaperätutkimusten laadusta ja laajuudesta on sovittava ympäristöviranomaisen kanssa. Pilaantunut maaperä on kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Alueella sijaitsevan polttoainelaitoksen toimintaan liittyvissä muutoksissa on suunnittelu- ja toteutusvaiheessa konsultoitava kunnan ympäristöviranomaisista ympäristöluvan tarpeen arvioimiseksi.

Alueelle saa sijoittaa pelastuslaitoksen toimintaa tukevia rakenteita.

Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on turvattava joukkoliikenteen sekä sataman toimintaan liittyvän liikenteen toimintaedellytykset.

Alueelle ei saa sijoittaa veneiden talvisäilytyspaikkoja.

Ajoneuvojen, trailereiden, materiaalien tms. pitkäaikainen säilyttäminen alueella ei ole sallittua.

LS/rm -korttelialueelle saa

- osoitetun rakennusoikeuden lisäksi sijoittaa puistomuuntamon.
 - sijoittaa siirrettävän esiintymislavan. Lavan sijainti ei saa rajoittaa tai estää alueen rakentamista tai muuta toimintaa.
 - sijoittaa neljä korttelissa 1 sijaitsevalle RM-2 -korttelialueelle osoitettua autopaikkaa.
 - alueen rakentamisen tulee perustua kokonaissuunnitelmaan.
- Alueen rakentamisen tulee perustua kokonaissuunnitelmaan.

RÖÖLÄNRANNAN ASEMAKAAVA

Ak-361

ASEMAKAAVAEHDOTUS 1:1000

Asemakaava koskee Naantalin kaupungin (529)
Röölän kylän (540) osakiinteistöjä 1:35 ja 1:42, kiinteistöjä 1:100, 1:103, 1:104, venevalkama-alueetta 878:1 ja osaa vesialueesta 876:1.
Vuorenpään kylän (553) kiinteistöjä 1:34 ja 878-1 sekä osaa vesialueesta 876:1.
Osaa Rymättylä-Hanka yhdystiestä (895-0000-1890).

Asemakaavalla muodostuu Naantalin kaupungin (529)
Röölän kylän (540) matkailua palvelevien rakennusten korttelialuetta, sataman ja matkailupalvelujen korttelialuetta, vesialuetta, katua sekä yleisen tien aluetta.

Kaupunginosa / kylä (nro)

Vuorenpää (533), Röölä (540)

Piirustuksen sisältö

Päiväys

Piirustuksen työnro

Ehdotus asemakaavaksi

22.6.2023

22-6-23

Käsittelyt

TEKLA	7.3.2018	13.5.2020	14.9.2022
KHKEHE	26.9.2022		
KH	26.9.2022		
KV			

Nähtävillä

5.6. - 20.7.2020	(MRL 30 §)
7.10. - 7.11.2022	(MRL 65 §, MRA 27 §)

Kaavan hyväksyjä

Hyväksymispvm.

Lainv.

Kaupunginvaltuusto

Kaavan laatija

Eeva Rytkölä, kaavoitusinsinööri

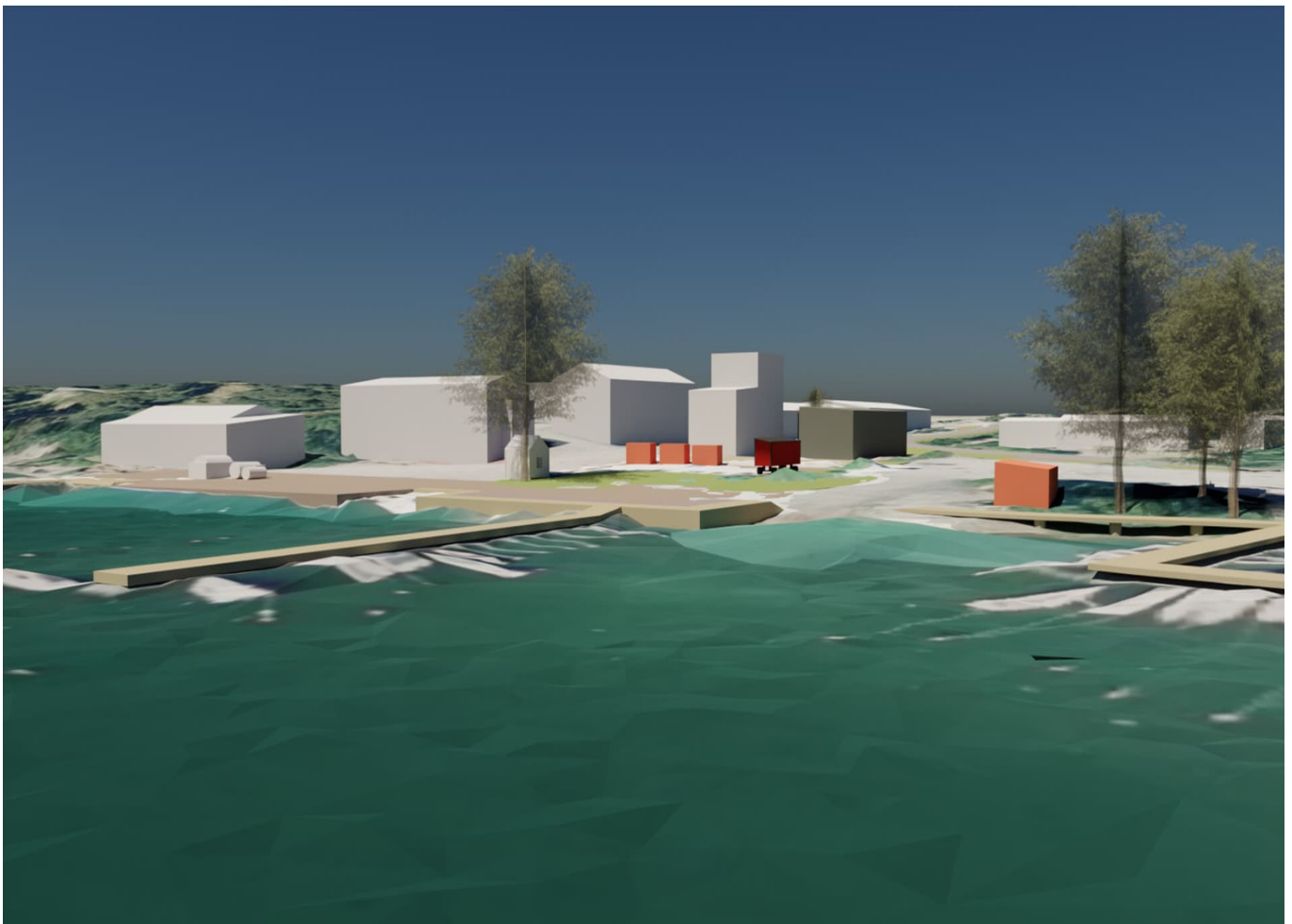
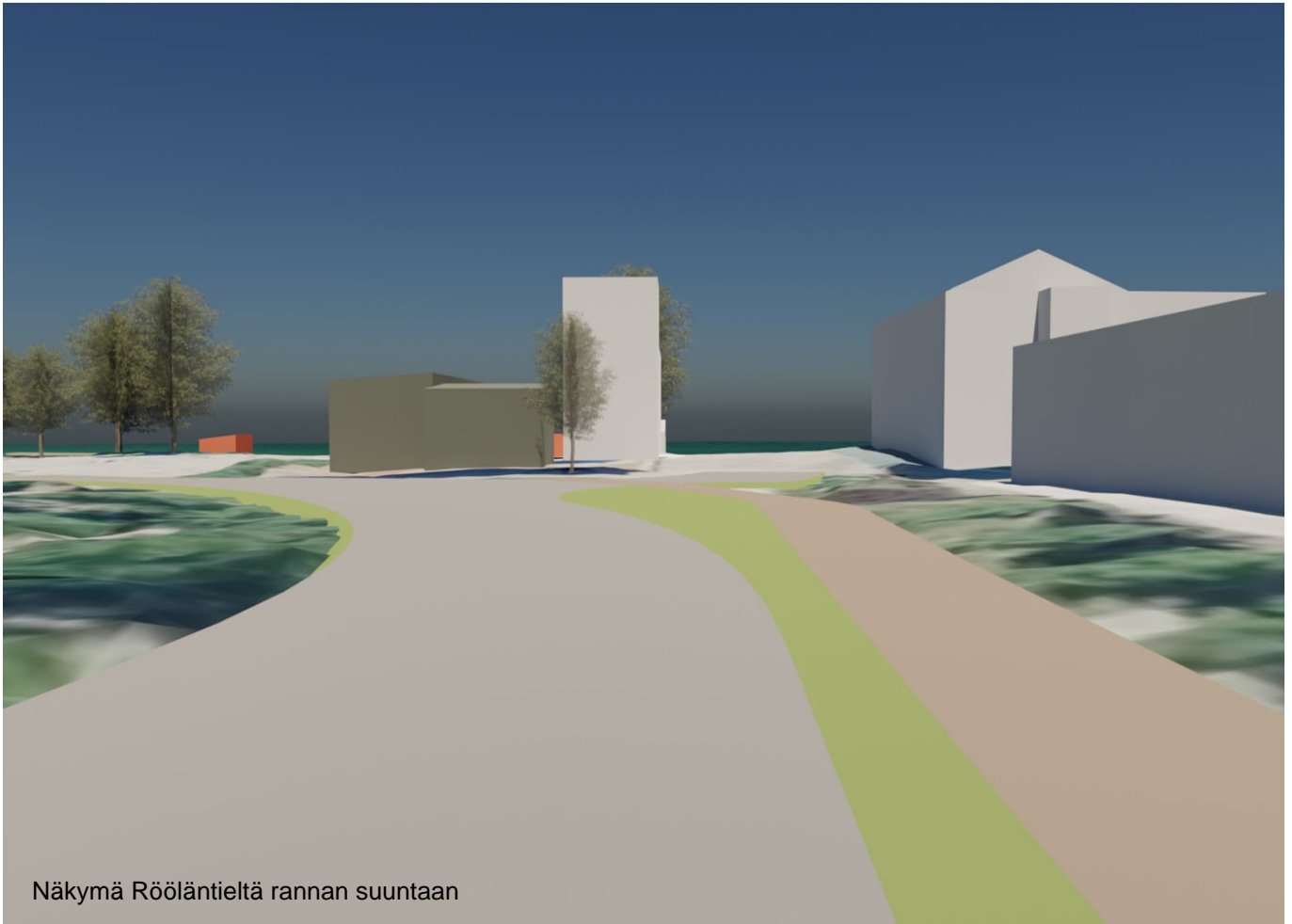
Kaisa Äijö, kaupunginarkkitehti

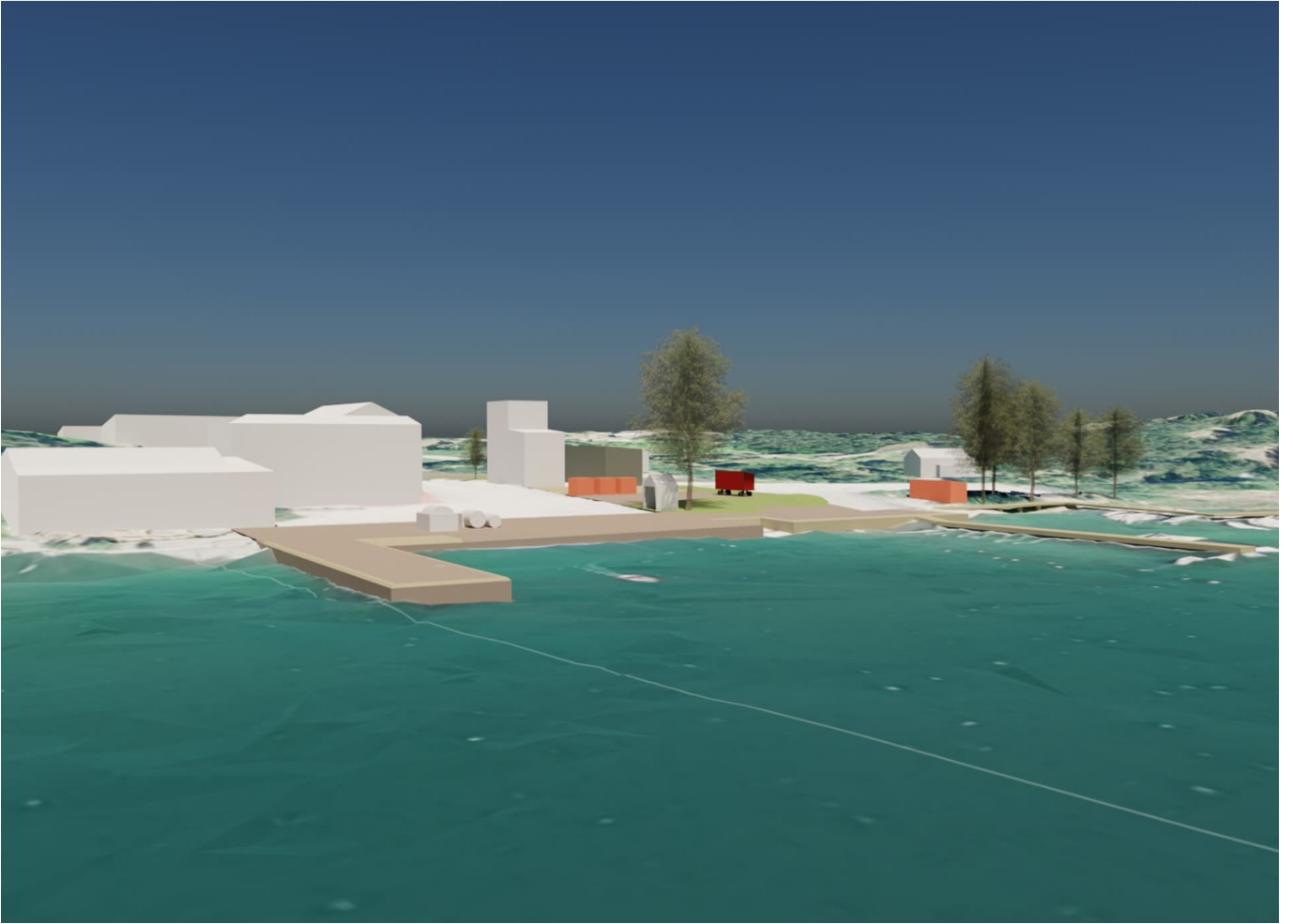
Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset

Päiväys

01.09.2023

Tuomas Lindholm, maankäyttöpäällikkö

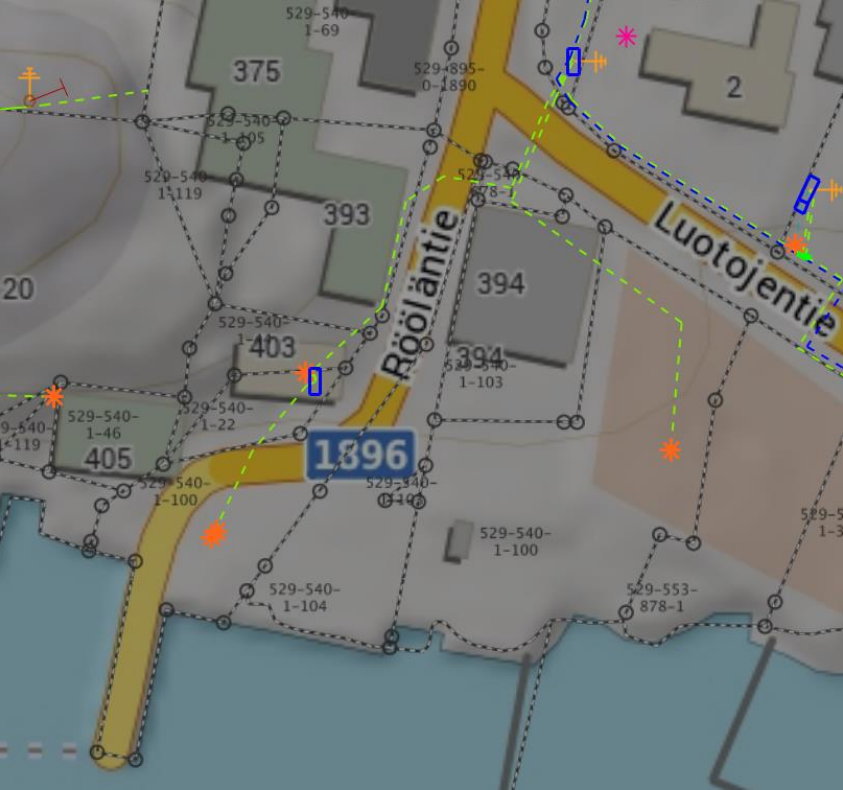




Kuvat: Vilma Ruokokoski (VR)

RÖÖLÄNRANNAN ASEMAKAAVA

Vastineet lausuntoihin ja mielipiteisiin / valmisteluvaiheen kuuleminen 5.6 – 20.7.2020

Mielipide / lausunto	Kaavoittajan vastine ja palautteen huomioiminen kaavassa
<p>1.1 Caruna Oy</p> <p><u>Nykyinen sähköjakoalue</u></p> <p>Kaava-alueella on Caruna Oy:n sähköjakoalue oheisen liitteen 1 mukaisesti. Sinisellä viivalla on esitetty 20 kV johdot ja 0,4 kV johdot vihreällä. Ilmajohdot on esitetty yhtenäisellä viivalla ja maakaapelit katkoviivalla.</p> 	<ul style="list-style-type: none"> • Merkitään tiedoksi.

<p><u>Vaikutukset sähkönjakeluun</u> Kaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia sähkönjakeluun.</p> <p><u>Siirtokustannusten jako</u> Tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Komponenttien siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti.</p> <p><u>Muuta huomautettavaa</u> Meillä ei ole muuta huomautettavaa ko. luonnoksesta. Toivomme mahdollisuutta antaa lausunnot vielä ehdotusvaiheissa, kun asemakaavan tarkempi käyttötarkoitus tarkentuu.</p>	
<p>1.2 DNA Oyj DNA Oyj (DNA) on tutkinut osaltaan Naantalin Rymättylän Röölänrannan asemakaavaa koskevan valmisteluaineiston ja toteamme seuraavaa:</p> <p>DNA Oyj:llä ei ole huomauttamista ko. asemakaavaluonnoksen sisältöön. Alueella ei ole DNA:n omistamia telekaapeleita.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Merkitään tiedoksi.
<p>1.3 Naantalin kaupunki, Saaristolautakunta: Saaristolautakunta toteaa, että Röölänranta on Naantalin saariston keskeinen satama-alue, jossa on tärkeää, että kaava mahdollistaa erilaisten venesatama- ja matkailutoimintojen kehittämisen. Kaavaluonnoksessa on tämä otettu huomioon. Saaristolautakunta esittää, että matkailua palvelevan rakennusoikeuden laajentamista tutkittaisiin vielä kaavan jatkovalmistelussa. Lisäksi saaristolautakunta päätti esittää, että selvitetään tankkauspisteen käyttömahdollisuus myös autoille.</p>	<p>Alueella sijaitsevan, veneille tarkoitetun polttoaineen jakelupisteen osoittaminen käytettäväksi myös autojen tankkaukseen ei nyky muodossaan ole mahdollista. Jakelupisteen rakenteelliset ratkaisut eivät ole nestemäisten polttoaineiden jakeluasemien ympäristönsuojeluvaatimuksista annetun asetuksen (314/2020) edellyttämällä tasolla.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ei muutoksia kaavakarttaan, merkitään tiedoksi.

<p>1.4 Naantalın kaupunki, ympäristönsuojelu:</p> <p>Rymättylän Röölänrannassa on olemassa oleva veneiden jakeluasema. Polttonesteiden jakeluasemaan luetaan myös polttonesteiden jakelualue, joka veneiden jakeluasemalla on rantaviivan läheisyydessä. Tältä osin jakeluasemalle tulisi määritellä myös laajempi toiminnallinen rajaus. Jakeluasema tulee määritellä tarkemmin, esimerkiksi: ” Ohjeellinen alueen osa, johon saa sijoittaa veneille tarkoitetun polttoaineen jakeluaseman”. Henkilöautojen tankkaamisen estämiseksi autojen pääsy jakelualueen läheisyyteen tulee voida estää.</p> <p>Ympäristönsuojelulla ei ole asiasta muuta lausuttavaa.</p>	<p>Luonnoksessa esitettyä merkintää (<i>Ohjeellinen alueen osa, johon saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.</i>) on muutettu.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Uusi merkintä: Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakelua palvelevia katoksia ja laitteita. • Kohtaan ”Yleiset määräykset” on lisätty merkintä: Alueella sijaitsevan polttoaineiden jakelupisteen toimintaan liittyvissä muutoksissa on suunnittelu- ja toteutusvaiheessa konsultoitava kunnan ympäristöviranomaista ympäristöluvan tarpeen arvioimiseksi. <p>Jakeluaseman toiminnan ja huollon sekä pelastusyksikköjen operoinnin turvaamiseksi autojen pääsyä jakelualueen läheisyyteen ei voida estää.</p>
<p>1.5 Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo:</p> <p><u>Lausunto Röölänrannan asemakaavamuutoksesta, Naantali, luonnos</u></p> <p>Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo/kulttuuriperintöyksikkö/tutkija</p> <p>Naantalın tekninen lautakunta on pyytänyt Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausuntoa otsikon asiasta. Valmisteluaineisto sisältää osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavaluonnoskartan ja valokuvakoosteen alueelta.</p> <p>Suunnittelualue sijaitsee Rymättylässä Röölään satama-alueella. Alueella on voimassa Röölään taajamaosayleiskaava. Asemakaavaa ei ennestään ole. Kaavoituksen tavoite on kuvattu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa</p>	

seuraavasti: ”Asemakaavatyön keskeisenä tavoitteena on osoittaa lakkautettaville yleisille tiealueille uusi julkinen käyttötarkoitus, joka tukee kokonaisuutena Röölan rannan alueen nykyistä toimintaa, myös paikallisten asukkaiden ja yritysten näkökulmasta. Asemakaavatyössä etsitään ratkaisuja, jotka lisäävät matkailun kehittymisedellytyksiä sekä saariston palveluiden säilymistä ja kehittymistä merellisen maaseutu ympäristön ominaispiirteitä unohtamatta.”

Kaavaluonnoskartalla osoitetaan sataman ja matkailupalveluiden korttelialuetta sekä matkailua palvelevien rakennusten korttelialuetta.

Alueen tuoreimmat rakennusinventointitiedot ovat vuodelta 2017. OASissa suunnittelualueen ja sen ympäristön rakennetun ympäristön ominaispiirteitä, historiaa ja arvoja ei ole vielä avattu, mutta kaavaselostuksessa Röölan satama-alueen arvot tulee tuoda esiin. Kaavaluonnoskartalla yksi, osayleiskaavassakin suojeltu rakennus on osoitettu sr-4-merkinnällä. Kyse on inventoinnissa (2017) paikallisesti merkittäväksi arvioidusta sementtitiilisestä myllyrakennuksesta vuodelta 1938. Sen kyljessä on lautarakenteinen 1960-luvulla rakennettu siipiosa, jota suojelumerkintä ei koske. Vastuumuseo esittää, että suojelumääräyksessä sanotaan yksiselitteisesti, että suojeltua rakennusta ei saa purkaa, ja esittää suojelumääräyksestä poistettavaksi viittausta palautta vaan korjaukseen. Uusi suojelumääräys voisi olla esimerkiksi seuraava: ”Suojeltu rakennus tai sen osa. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen ominaispiirteet ja kyläkuullisesti arvokas luonne säilyvät. Korjaus- ja muutostöiden tulee soveltua olemassa olevaan rakennukseen käytettävien materiaalien, värien sekä ikkunoiden jaotusten suhteen.”

Vastuumuseo esittää, että myös laituri huomioitaisiin kaavassa osana satama-alueen kokonaisuutta. Inventoinnin mukaan laituri on todennäköisesti rakennettu nykyiselle paikalleen 1900-luvun alkupuolella ja sitä on myöhemmin peruskorjattu tai rakennettu uudelleen.

- Suojelumääräystä on täsmennetty vastuumuseon esityksen mukaisesti.
- Laituria on käsitelty kaavaselostuksessa kohdassa 2.1.3 Lähtökohdat sekä kohdassa 4 Asemakaavan kuvaus. Lisäksi laituri on huomioitu ranta- aluetta koskevassa tarkastelussa (selostuksen liite 6b).

<p>Kaavaluonnoksen yleismääräyksissä on huomioitu alueen ominaispiirteiden vaaliminen. LS/rm -merkinnän määräyksessä on huomioitu osayleiskaavan ohjaus, jonka mukaan alueen rakentamisen tulee perustua kokonaissuunnitelmaan. Tämä kokonaissuunnitelman tarve on tarpeen siirtää yleisiin määräyksiin, jotta ohjaus koskisi koko kaava-aluetta.</p> <p>Alueellinen vastuumuseo esittää, että kaava-alue laajennettaisiin koskemaan satama-aluetta laajemmin. Alueella on useita kulttuurihistoriallisia arvoja omavia rakennuksia, joita ei ole huomioitu osayleiskaavassa eikä aiemman asemakaavan puuttuessa myöskään yksityiskohtaisimmalla kaavatasolla, ja niiden säilyminen on tarpeen turvata.</p> <p>Vaikutusten arvioinnissa suunnitellaan asianmukaisesti kiinnitettävän huomiota muun muassa alueen miljööseen ja rakennettuun ympäristöön kohdistuviin vaikutuksiin. Rannassa sijaitsevan suunnittelualueen kaavoituksessa on tarpeen arvioida myös suunnitelman maisemalliset vaikutukset.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Merkintä kokonaissuunnitelman laatimisesta on siirretty yleisiin määräyksiin. • Alueen miljöö on huomioitu kaavaa laadittaessa, ja siitä on laadittu erillinen tarkastelu (liite 6b). Suunnittelualueen laajentaminen ei vastaisi asemakaavalle alun perin asetettua tavoitetta ja tarkoitusta: <i>”osoittaa lakkautettaville yleisille tiealueille uusi julkinen käyttötarkoitus, joka tukee kokonaisuutena Röölään rannan alueen toimintaa, myös paikallisten asukkaiden ja yritysten näkökulmasta”</i>. Käsiteltävä asemakaava on rajattu koskemaan Röölään rantaa, johon kuuluvat aiemmin yhteysaluslaiturille johtava maantiealue, pysäköintialue sekä ranta-alueen pohjoispuolella oleva Rööläntien-Luotojentien maantiealue. Edellä mainittujen alueenosien keskellä sijaitsevan vanhan, rannan maamerkiksikin muodostuneen paikallishistoriallisesti merkittävän höyläämörakennuksen säilyminen on turvattu vastuumuseon esittämällä merkinnällä (sr-5).
<p>1.6 Varsinais-Suomen ELY-keskus: Lausunto kaavan valmisteluaineistosta, Rööläänrannan asemakaava ja asemakaavan muutos, Naantali</p> <p>Naantalın kaupunki on pyytänyt Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausuntoa edellä mainitusta kaavaluonnoksesta, joka on päivätty 27.4.2020.</p> <p>Suunnittelualue sijaitsee Rymättylässä Otavan saaren eteläosassa Röölään satama-alueella noin neljä kilometriä Rymättylän kirkonkylästä etelään. Rööläntien maantiealue 1896 Röödilä – Röödilä E (maantieltä 1890 Rymättylä – Hanka yhteyslaiturille saakka) ja Rymättylä – Hanka maantiehen 1890 kuuluva pysäköintialue on lakkautettu yleisenä tienä.</p>	

Asemakaavatyön tavoitteena on osoittaa lakkautettaville yleisille tiealueille uusi julkinen käyttötarkoitus, joka tukee kokonaisuutena Röölan rannan alueen nykyistä toimintaa sekä tutkitaan ratkaisuja matkailun ja saariston palvelujen säilymiseksi ja kehittämiseksi.

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus) kannanotot

Alueelle on kaavaluonnoksessa osoitettu satamatoimintojen lisäksi matkailua palvelevaa toimintaa, mikä osin poikkeaa alueelle yleiskaavassa osoitetusta satama-alueesta (LS). Yleiskaavasta poikkeaminen on hyvä kaavaselostuksessa perustella.

Suunnittelualue on osa Röölan sataman paikallisesti arvokasta miljöötä. Kaava-alueen vanha myllyrakennus on arvotettu rakennusinventointien yhteydessä paikallisesti arvokkaaksi ja huomioitu myös yleiskaavassa suojelumerkinnällä. Myllyrakennuksen vanhin osa on kaavaluonnoksessa osoitettu merkinnällä sr-4, suojeltava rakennus tai sen osa, joka on säilytettävä miljöön osana. ELY-keskus katsoo, että kaavamääräyksestä tulee selkeästi käydä ilmi, ettei suojeltua rakennusta saa purkaa.

Jatkosuunnittelussa on hyvä harkita, onko tarpeen sisällyttää kaavamääräyksen myös lausuntopyyntövelvoite museoviranomaiselta. Rakennusoikeutta on merkitty suojellun rakennuksen osan lisäksi 400 k-m², suurin sallittu kerrosluku on kaksi. Mikäli rakennuksen matalampi osa puretaan ja korvataan kaksikerroksisella laajennuksella, edellyttää se huolellista ja tarkempaa suunnittelua. Myllyrakennus korkeana ja näkyvänä on oleellinen osa Röölan sataman miljöötä ja mikäli se jää laajennusosan peittoon, ei rakennuksen kyläkuvan kannalta merkittävä luonne maisemassa välttämättä säily. Havainnekuvat osaltaan selventäisivät kaavan vaikutuksia osallisille.

Kaava-alueen tuntumassa on paikallisesti arvokasta rakennuskantaa, joka kuuluu samaan Röölan satamaympäristöön. Näistä ainoastaan kaava-alueen myllyrakennus on yleiskaavassa osoitettu suojelumerkinnällä, joten

- Yleiskaavasta poikkeamista on perusteltu selostuksen kohdassa 4.1.

- suojelumerkintää on täsmennetty – kieltää nyt yksiselitteisesti rakennuksen purkamisen.

Yleisiin määräyksiin on RM-2 korttelialuetta koskien

- lisätty vaatimus alueen ominaispiirteiden huomioimisesta sekä huolellisesta ja tarkemmasta suunnittelusta ja erityisesti myllyrakennuksen korkean osan huomioimista suunnittelussa.

kokonaisuuden arvojen säilymisen turvaamiseksi olisi tarpeen käsitellä koko satama-alueen suojelukysymyksiä suunnittelualueella laajemmalla alueella.

Sataman ja matkailupalvelujen korttelialueen kaavamääräyksen mukaan ”Alueen rakentamisen tulee perustua kokonaissuunnitelmaan.”

Kokonaissuunnitelma olisi hyvä laatia jo asemakaavan yhteydessä ja tarkemmin osoittaa alueen 300 m²:n rakennusoikeus. Myös alueen ajo- ja kulkuyhteyksistä olisi hyvä olla hahmotelma jo kaavavaiheessa.

Yleismääräyksiin on sisällytetty rakentamisen ohjausta sisältäviä määräyksiä. Lisäksi on hyvä tutkia, onko tarpeen ohjata myös esimerkiksi pysäköintialueiden ja muiden ulkotilojen suunnittelua tarkemmin.

Kaava-alueen pohjoisreunaan on osoitettu johtoalueita, jotka sijaitisivat osin asemakaavan vahvistumisrajan ulkopuolella. Johtojen luonnetta olisi hyvä tarkentaa.

Liikenne

Asemakaava-alueella aikaisemmin sijainnut, yhteysaluslaiturille vienyt, lyhyt maantiejakso (mt 1896) on lakkautettu ja Röölan yhteysaluslaituri on siirtynyt Naantalın kaupungin omistukseen.

LS-alueen rajan merkintätapa poikkeaa ohjeiden mukaisesta ja voi aiheuttaa sekaannusta rajan tarkasta sijainnista. Kaava-alueen raja pohjoisessa noudattaa maantien tiealueen etelärajan. Varsinais-Suomen ELY-keskus katsoo, että Rymättylä-Hanka maantielle 1890 on mahdollista osoittaa maantien alue LT-merkinnällä.

Kaavoituksen yhteydessä olisi hyvä selvittää alueen ja maantien 1890 kevyen ja joukkoliikenteen kehittämistarpeita. Samalla voitaisiin selvittää, onko maantien linjausta tarve muuttaa hieman kaava-alueen kohdalla sekä/tai parantaa joillakin toimenpiteillä liikenteen turvallisuutta.

- Suunnittelualueelta lähiympäristöineen on laadittu erillinen tarkastelu ja kaavakarttaa on tarkennettu oleskelu- ja istutettavien alueiden osalta (selostuksen liite 6b). Aluetta on havainnollistettu 3D-mallinnuksella. Havainnekuvat on esitetty liitteessä 9.
- johtotyypit eroteltu kirjaintunnuksin: paineviemäri (pv), jätevesi (jv), vesi (v)
- Suunnittelualueella on laajennettu pohjoiseen ja Rymättylä-Hanka maantielle 1890 on osoitettu maantien alue LT-merkinnällä
- Alueelle on laadittu Röölan liikennetarkastelu marraskuussa 2020. Raportti on selostuksen liitteenä (liite 7). Raportissa esitetyt näkemykset mm. maantien linjauksesta on huomioitu kaavaehdotuksessa.

<p>Matkailua palvelevan korttelialueen (RM-2) mahdollinen liikennemelulta suojaamistarve tulee selvittää.</p> <p>Liittymä Röölänrantaan on ohjeiden vastainen sekä muodoltaan että linjaukseltaan ja aiheuttaa liikenneturvallisuusriskin, sillä liittymä on jyrkässä kaarteessa. Lisäksi liittymästä on mahdollista ajaa hidastamatta suurella ajonopeudella päätielle. Optisessa ohjauksessa on harha: näyttää siltä, että tie jatkuu suoraan, vaikka kaartaa vasemmalle Naantalin suunnasta tultaessa. Kaavan laadinnan yhteydessä olisi hyvä selvittää myös maantien liikenneturvallisuuden mahdollisia parantamistoimenpiteitä.</p> <p><i>Rakentamiskorkeus</i> Sataman ja matkailupalvelujen korttelialueelle (LS/rm) kaavamääräyksen mukaan ”Alueelle saa rakentaa alueen toimintaa tukevia rakennuksia yhteensä 300 k-m².” Kaavamääräyksiin ei ole sisällytetty rakentamiskorkeutta ohjaavia määräyksiä, mikä tulee jatkosuunnittelussa täydentää.</p> <p>Alin suositeltava rakentamiskorkeus tarkoittaa korkeustasoa, jonka alapuolelle ei tulisi sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita. Alin suositeltava rakentamiskorkeus Naantalin Röölään alueella merenrannalla on +2,40 m N2000. Tulvakorkeuden lisäksi alin suositeltava rakentamiskorkeus riippuu rakennuksen käyttötarkoituksesta ja rakennustavasta sekä vesistön ominaispiirteistä johtuvasta lisäkorkeudesta ja mahdollisesta aaltojen vaikutuksesta.</p> <p>Lausunto on laadittu yhteistyössä vesiyksikön sekä liikenne- ja infrastruktuurivastuualueen kanssa.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Liikennemäärä alueella on noin (30 000 ajoneuvoa / vuosi), suurimpien liikennemäärien painottuessa loma-aikaan eli heinä-elokuulle. Nopeudet alueella ovat alhaiset (nopeusrajoitus 50 km/h) ja raskaan liikenteen osuus liikennemäärästä on alle 10 %. Ympäristössä ei ole muita merkittäviä melunlähteitä. Melunsuojaustarve on huomioitu asemakaavassa RM-2 -korttelissa merkinnällä 35 dBA. • Yleisiin määräyksiin on merkitty alin rakentamiskorkeus +2,40 m N2000-korkeusjärjestelmässä.
<p>1.7 Varsinais-Suomen Liitto:</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Merkitään tiedoksi.

<p>Liitto ei anna seuraavista asioista lausuntoa. koska liitolla ei ole niistä huomautettavaa eivätkä ne ole ristiriidassa Varsinais-Suomen maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa</p>	
<p>1.8 Varsinais-Suomen Pelastuslaitos:</p> <p>Varsinais- Suomen aluepelastuslaitoksen pelastusviranomaisen on tutustunut toimitettuihin asiapapereihin (osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja asemakaavakarttaan, jotka on päivätty 27.4.2020).</p> <p>Varsinais- Suomen aluepelastuslaitoksen pelastusviranomaisen toteaa lausunnossaan:</p> <p>Ohjeellinen polttoainejakelupiste ja yhdyskuntatekniikkaa palvelevat toimintojen sijoittelu on esitetty kaavaluonnoksessa vierekkäin. OAS:ssa ei ole selvitetty tarkemmin mitä yhdyskuntatekniikkaa varten tilavaraus on tehty. Pelastuslaitos suosittelee ensisijaisesti, että toiminnot eriytetään toisistaan tai toissijaisesti tutkitaan toimintojen soveltuvuus vaara- ja riskiarvioinnilla soveltuvaksi esitetyn luonnoksen mukaisesti.</p> <p>Pelastusyksiköllä operointi tulee olla mahdollista kaava- alueen kiinteistöillä.</p> <p>V-S pelastuslaitoksen kaluston mitoitus on esitetty tarkemmin toimintaohjeessa 22.4.2015, pelastustiet (http://www.vspelastus.fi/lomakkeet).</p> <p>Kaavoituksen pohjalta suoritettavassa kunnallistekniikan suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava pelastuslain edellyttämät sammutusvesitarpeet. Sammutusvesitarpeesta on laadittu sammutusvesisuunnitelma yhteistyössä alueen kuntien ja vesihuoltolaitosten kanssa.</p>	<p>Yhdyskuntatekniikkaa varten varatulla merkinnällä on osoitettu jo olemassa oleva vesipiste. Ohjeellinen merkintä mahdollistaa toimintojen eriyttämisen toisistaan tarpeen niin vaatiessa.</p> <p>Pelastuslaitoksen kalusto voi toimia alueella pelastuslain 379/2011 edellyttämällä tavalla.</p> <p>Kunnallistekniikan suunnittelussa ja toteutuksessa noudatetaan Pelastuslain 30.1 §:n mukaista sammutusvesisuunnitelmaa. Tarvittaessa konsultoidaan Naantalin vesihuoltolaitosta.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ei muutoksia asemakaavaan.

2.1**Osallinen 1**

Mielipiteeni ja lisäysehdotus RÖÖLÄN asemakaavaan

Olemme saaneet tutustua kaavaehdotukseen jo Röölan kylähuoneella pari vuotta sitten kun Mika Sahlström ja Osku Uurasmaa kävivät esittelemässä ja kertomassa asiasta. Ao asioista keskusteltiin jo silloin

- kaava-alue laajuus
- paikoitus yleensä rannassa
- palokunnan tarpeet
- esiintymislava ja esiintymispaikka

Mielestäni nykyinen kaava-alue on aika pieni ja siinä voitaisiin esittää asioita tarkemmin mitä asemakaavoissa yleensä, ettei tarvitse laatia tarkempia suunnitelmia maankäytön suhteen eikä tarvitsisi laatia esim. sääntöjä rannan käytölle. Olen seurannut rannan käyttöä jo 70-luvulta lähtien ja toiminta rannassa on ollut aika villiä maanomistuksesta huolimatta. Kaava sinänsä on näinollen hyvinkin tarpeellinen.

Aiemmin olen esittänyt, että kaava-aluetta pitäisi laajentaa ainakin niin, että siihen sisältyisi rannassa sijaitseva ravintola ja asuinkerrostalo koska ne eivät pysty toimimaan ilman nykyistä kaava-aluetta (kulku, paikoitus ym.)

Paikoitus rannassa on hyvinkin villiä. Ravintola-asiakkaat täyttävät välillä koko LS/rm alueen. (vrt yllä) ja varsinaisen paikoitusalueen lp-1 täyttävät ulkopaikkakuntalaisten venetrailerit. Mielestäni pelkkä tekstimaininta ei ole riittävä.

Rymättylän VPK:n tarpeet pitäisi merkitä kaavaan. He ovat kuitenkin nopeimpia lähtijöitä pelastus- ja sammutustehtäviin lähisaaristossa. Venepaikka heillä on,

Röölanrannan asemakaava on luonteeltaan lähtökohtaisesti toteava ja olemassa olevia toimintoja tukeva. Lisäksi kaava mahdollistaa matkailijoille suunnattujen palvelujen kehittämisen rannan alueella, rajaten kuitenkin toimintaa siten, että alueen alkuperäinen luonne säilyy. Jyrkkien kaavallisten rajoitusten määrä on pyritty pitämään kaavassa maltillisena.

Suunnittelualueen laajentaminen ei vastaisi asemakaavalle alun perin asetettua tavoitetta ja tarkoitusta maantieteellisen käyttötarkoituksen muuttamiseksi.

- Pelastuslaitoksen kalustoa varten on osoitettu ohjeellisia aluevarauksia.

<p>mutta sen lähelle pitäisi mahtua vielä pari paloautoa ja ambulanssia. Tapauksia on ollut useita kun rantaan on tullut em automäärä. Helikopteriakaan ei ole aina saatavilla.</p> <p>Kylätoimikunnan esiintymislavalle on haettu lupa (2019-0006 TI) ja sen sijoituspaikka on pienen paikoitusalueen perällä. Pieni p-alue on toiminut usein myös katsomoalueena konserteille. Tällöin on paikoitus ohjattu muualle. Tämäkin toiminta olisi hyvä olla kaavassa.</p> <p>Nyt on jäteasiat sijoitettu lp-1 alueen perälle. Tämänkin toiminnan voisi huomioida kaavassa ainakin tekstinä.</p> <p>Tarkempi kaava palvelisi vielä paremmin rannan tarpeita, vaikka kaavoituskäytännössä kaikkia em asioita ei tarvitse merkitä.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Kaavan yleismääräyksiin on lisätty merkintä: <i>LS/rm -alueelle saa sijoittaa siirrettävän esiintymislavan. Lavan sijainti ei saa rajoittaa alueen rakentamista tai muuta toimintaa.</i> • Jätehuollolle on osoitettu kaavassa alue nykyiselle sijainnilleen merkinnällä et/j: ”<i>Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoja palveleva alueen osa</i>”. Kirjaintunnus ”j” (jäte) yksilöi alueen käyttötarkoituksen. Ohjeellinen merkintä mahdollistaa tarvittaessa alueen laajentamisen tai sijoittamisen toiseen paikkaan alueella.
<p>2.2 Röölän kylätoimikunta:</p> <p>Kylätoimikunnalla ei ole huomautettavaa asemakaavaluonnokseen. Se on hyvin yleisellä tasolla ja luonnoksen kaavamerkinnot ovat yksilöimättömiä.</p> <p>Kylätoimikunta toivoo, että tarkemmassa suunnitelmassa huomioitaisiin ainakin seuraavat asiat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ranta-alueen paikoitusalueen tarkempi suunnitelma, jossa huomioidaan rannan toiminnallisuus, turvallisuus ja historiallinen luonne. Ravintolalle, kaupalle, museolle ja muille rannan toimijoille on merkittävä asiakaspaikat tai vaihtoehtoisesti ranta-alueelle on laadittava säännöt. Lisäksi pelastuslaitoksen paikoitus on merkittävä kaavaan. - Pelastuslaitoksen aluksen laiturivaraus on merkittävä kaavaan. - Röölän esiintymislavan (lupa 2019-0006.TI) paikka on merkittävä kaavaan. - Jätehuolto on huomioitava kaavassa. Jäteasiat on sijoitettava siten, 	<ul style="list-style-type: none"> • Pelastuslaitoksen laituripaikkaa ja kalustoa varten on osoitettu ohjeellisia aluevarauksia. • Kaavan yleismääräyksiin on lisätty merkintä: <i>LS/rm -alueelle saa sijoittaa siirrettävän esiintymislavan. Lavan sijainti ei saa rajoittaa alueen rakentamista tai muuta toimintaa.</i> (Viite, toimenpideilmoitus 2019-0006.TI: ”<i>Kylätoimikunta hakee sijoituslupaa pyörien päällä olevalle esiintymislavalle Röölän rantaan. EU-avustus vaatii luvan.</i>”) • Jätehuollolle on osoitettu kaavassa alue nykyiselle sijainnilleen merkinnällä et/j: ”<i>Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoja palveleva alueen osa</i>”. Kirjaintunnus ”j” (jäte) yksilöi alueen käyttötarkoituksen.

<p>että alue pysyy siistinä, eivätkä ne aiheuta haittaa asutukselle.</p> <p>Toivottavasti otatte kylätoimikuntaan yhteyttä, kun alatte laatimaan yksityiskohtaisempaa suunnitelmaa Röölään satama-alueesta.</p>	<p>Ohjeellinen merkintä mahdollistaa tarvittaessa alueen laajentamisen tai sijoittamisen toiseen paikkaan alueella.</p>