

NAANTALIN KAUPUNKI

LIVONSAAREN RANTA-ASEMAKAAVAN I MUUTOS 2

LUONNOS 12.6.2023

1:2000

Ranta-asetakaavan muutos koskee:
Kiinteistöä 529-576-2-25 Sydänmaa.
Osaa korttelia 43 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-asetakaavan muutoksella muodostuu:
Osa korttelia 43.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA-1

Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa lomarakennuksen, jonka enimmäiskerrosala saa olla 120 k-m², saunarakennuksen, jonka enimmäiskerrosala on 30 k-m², vierasmajan, jonka enimmäiskerrosala on 20 k-m² sekä erillisen lämpöeristämättömän vajarakennuksen, jonka enimmäiskerrosala on 30 k-m². Rakennusten yhteensalkettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 160 k-m².

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - Osa-alueen raja.

43 / 12 Korttelin numero / korttelissa sallittu rakennuspaikkojen enimmäismäärä.

2 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

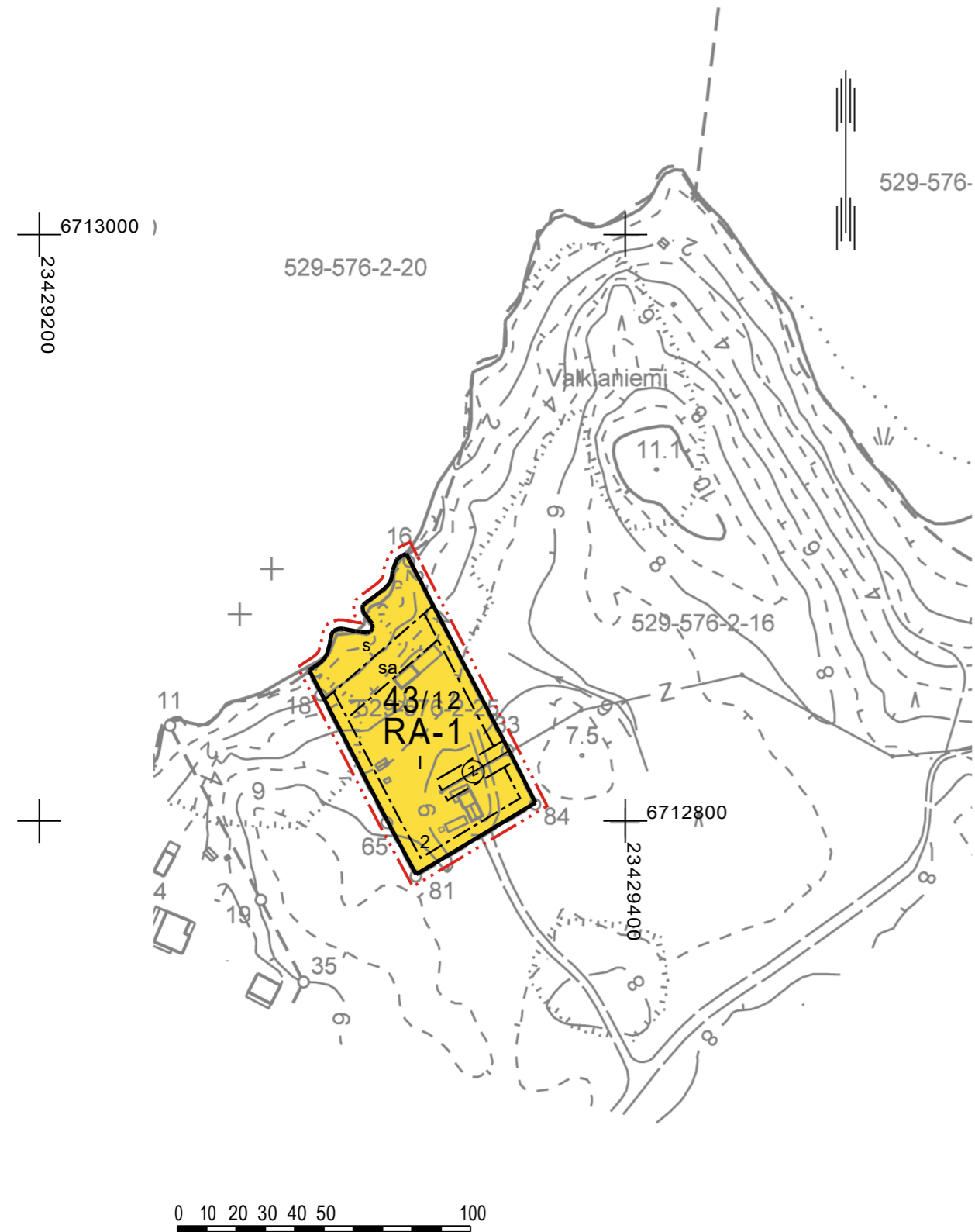
I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

□ Rakennusala.

□ Johtoa varten varattu alueen osa.

□ Alue, jolla ympäristö säilytetään luonnontilassa.

□ sa Rakennusala, jolle saa rakentaa saunan.



0 10 20 30 40 50 100

KUNTA Naantali	Tilat 529-576-2-16 Härylä	Piiroksen sisältö	
Maanmittauspalvelu Puttonen Oy		Livonsaari 1 ranta-asetakaavan muutos Ranta-asetakaavan pohjakartta 1/2	
PL 380 50101 Mikkeli		Viranomaisen merkinnät	
Tasojen ja korkeuskoordinaattijärjestelmä ETRS-GK23+N2000	Mittausluokka 3	Kartan laatimistapa MML:n maastotietokannasta maastorivittäisin, ilmi kuvauksesta ja laserhävitysaineistosta täydennettynä	PVM. 6.4.2020
		MITTAKAAVAT	1:2000

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asetakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asetakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Pihajärjestelyt:

Rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajo- tai kävelyteinä, on jätettävä luonnontilaisiksi tai istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa.

Muita rakentamismääräyksiä:

Rakennettaessa 5 m lähemmäksi rakennuspaikan rajaa ei rajan puoleisessa seinässä saa olla ikkunoita alle 160 cm korkeudella lattiatasosta.

Rakennuksen on sijoitustaan, muodoltaan materiaaleiltaan ja värykseltään sopeuduttava rakennuskantaan ja maisemaan turmelematta luonnonarvoja.

Rakennusten julkisivuissa tulee käyttää hyvin luontoon sopeutuvia, tummia materiaaleja ja sävyjä. Kirkkaiden katemateriaalien käyttöä rakennuksissa tulee välttää.

Jätevesien käsittely ja jätehuolto:

Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä selvitys talousveden hankinnasta ja jätevesien käsittelystä. Pesuvedet eli harmaat jätevedet on käsiteltävä yleisen viemäriverkoston ulkopuolella s iijaitsevien kiinteistöjen jätevesien käsittelystä annetun lainsäädännön edellyttämän vaatimustason mukaisesti.

Rakennuspaikalle saa rakentaa vesikäymälän. Ennen viemäriverkoston rakentamista käymäläjätevedet tulee johtaa umpitankkiin.

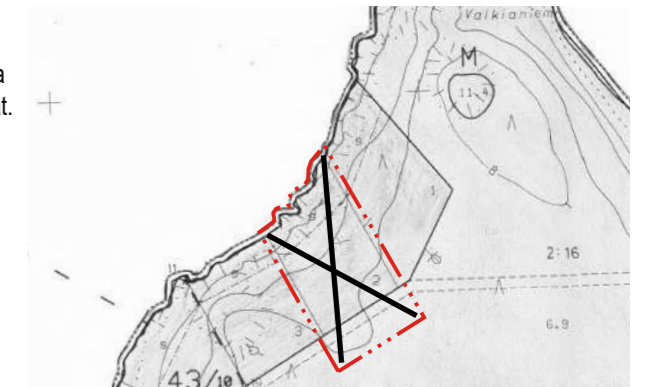
Kiinteistökohtaiset vesihuollon ratkaisut tulee toteuttaa siten, että kiinteistöjen liittäminen mahdollisesti myöhemmin rakennettavaan vesihuoltolaitoksen viemäriin on mahdollista.

Kiinteät jätteet tulee hoitaa kunnan jätehuoltomääräysten mukaisesti. Kuivakäymälän jätteen jälkikompostointipaikka, muut kompostointipaikat ja kiinteiden jätteiden keräilyvälineet on sijoitettava niin, että jätteen käsittelystä ei aiheudu viihtyvyys-, terveys- tai ympäristöhaittaa.



Poistuva kaava (1:4000).

3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavamuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



NAANTALIN KAUPUNKI

LIVONSAAREN RANTA-ASEMAKAAVAN I MUUTOS 2

NOSTO Consulting

Nosto Consulting Oy
Brahenskatu 7, 20100 Turku
www.nostoconsulting.fi
puh. 0400 858 101

Päiväys:

Turussa 12.6.2023

Nähtävillä: ___ . ___ . 2023

Hyväksytty: ___ . ___ . 2023 § ___

Tullut voimaan: ___ . ___ . 2023

Työnumero, versio 1:2000

YSK 630-RAK2305

Tiedosto: Livonsaari_RAKM2_luonnos.dwg

Pasi Lappalainen, dipl.ins.