

Luonnonmaan sataman hulevesiviemärin rakentaminen, urakoitsijan valinta

Tekninen lautakunta 13.09.2023 § 103
845/02.08.00/2023

Valmistelija

Rakennuttajainsinööri Heikki Voutilainen 4.9.2023

Hanke

Rakennuskohteena on Luonnonmaan sataman hulevesiviemärin rakentaminen. Urakka-alue on Luonnonmaan sataman ja Korjaustelakan rajalla. Urakassa uusitaan alueen huleveden päälinja.

Työ on tarkoitus aloittaa syyskuun 2023 lopulla, niin että työt valmistuvat joulukuussa 2023. Urakka-alueella olevien pilaantuneiden maiden puhdistustyö on jo pääosin tehty kesän 2023 aikana.

Hankkeen rahoitus

Taloussuunnitelmassa 2023 on investointien kohdassa Luonnonmaan sataman hulevesiviemärin rakentaminen varattu 300 000 € määräraha. Kaupunginvaltuusto on myöntänyt 5.6.2023 (§38) hankkeelle lisämäärärahan 250 000 €. Hankkeelle on myönnetty yhteensä 550 000 € määräraha.

Tarjouskilpailu

Naantalin kaupungin vesihuoltolaitos on pyytänyt tarjouksia Luonnonmaan sataman hulevesiviemärin rakentamisesta 11.8.2023 päivättyllä tarjouspyyntökirjeellä. Hankinnassa on menetelty ilmoittamisessa erityisalojen hankintalain edellyttämällä ja sallimalla tavalla. Hankinta suoritettiin rajoitetulla menettelyllä ja tarjoukset pyydettiin kuudelta (6) urakoitsijalta. Tarjoukset pyydettiin jättämään 30.8.2023 klo 15.00 mennessä.

Oheismateriaali: Tarjouspyyntökirje

Tarjousten käsittely

Tarjoukset avattiin 31.8.2023 klo 10.00 alkaen. Tarjouksen oli jättänyt kaikki 6 kpl tarjoajaa. Tarjousten käsittelystä laadittiin avauspöytäkirja ja tarjousten vertailutaulukko.

Oheismateriaali: Tarjousten avauspöytäkirja

Oheismateriaali: Tarjousten vertailutaulukko

Halvimman urakkahinnan 261 000,00 € (alv 0 %) jätti Koneurakointi Heino Oy, jonka kanssa käytiin tarjouksen urakkaneuvottelu (selonottoneuvottelu) 1.9.2023 klo 8.00. Neuvottelun tarkoituksena oli varmistaa, että tarjous vastaa sisällöltään tarjouspyyntöä.

Oheismateriaali: Neuvottelumuistio

Hankkeen kokonaiskustannukset

Hankkeen kustannuksiksi arvioidaan muodostuvan noin 549 000 euroa jakaantuen seuraavasti:

Urakkahinta	261 000,00 €
Lisätyövaraus	n. 26 000,00 €
Pilaantuneiden maiden poisto erillistyönä	n. 95 000,00 €
Vesihuollon tarvikkeet sis. isot betoniputket	n. 160 000,00 €
Vesihuollon työt	n. 5 000,00 €
Työnaikainen suunnittelu ja mittaukset	n. 2 000,00 €
Yhteensä	n. 549 000,00 €

Yritysvaikutusten arviointi:

Hanke tarjoaa toteutusvaiheessa rakennusalan työtehtäviä.

Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää valita Luonnonmaan sataman hulevesiviemärin rakennusurakan rakentajaksi halvimman urakkahinnan antaneen urakoitsijan Koneurakointi Heino Oy:n urakkahintaan 261 000,00 euroa (alv 0 %).
Päätös	Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.