

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Aika 19.09.2023 klo 17:00 - 18:48

Paikka Kaupungintalon valtuustosali

Käsitellyt asiat

| § | Otsikko | Sivu |
|----------|---|-------------|
| § 58 | Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen | 3 |
| § 59 | Ympäristö- ja rakennuslautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta | 4 |
| § 60 | Oikaisuvaatimus tarkastusinsinöörin päätökseen 31.7.2023 olla ryhtymättä toimenpiteisiin | 5 |
| § 61 | Ympäristö- ja rakennuslautakunnan vuoden 2024 talousarvio | 7 |
| § 62 | Rakennusvalvonnan tarkastus ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut 2024 | 9 |
| § 63 | Rakennustarkastajan päätökset ajalla 1.8.2023-6.9.2023 | 10 |
| § 64 | Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset | 11 |
| § 65 | Lausunto Naantali Satama Oy:n hakemuksesta toiminnan muuttamiseksi ja toiminnan aloittamislupa, Naantali | 13 |
| § 66 | Lisämäärärahaesitys hylyn hävittämiseksi | 16 |
| § 67 | J & T Pajunen Oy:n ympäristöluvan muuttamista koskeva päätös | 17 |
| § 68 | Maa-aines- ja ympäristölupa / J & T Pajunen Oy | 33 |
| § 69 | Vastinepyyntö Neste Oyj:n valituksesta, joka koskee Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöstä 136/2023, Naantalin terminaalin toiminnan muuttaminen ja toiminnan aloittamislupa, Neste Oyj | 67 |

Osallistujat

| | Nimi | Tehtävä | Lisätiedot |
|-------|---------------------|-------------------------------|------------|
| Läsnä | Vahtera Esa | Puheenjohtaja | |
| | Nieminen Matti | Varapuheenjohtaja | |
| | Kymäläinen Ann-Mari | Jäsen | |
| | Tavio Timo | Jäsen | § 60-69 |
| | Toivanen Anja | Jäsen | |
| | Virta Maria | Jäsen | |
| | Tavio Tero | Kaupunginhallituksen edustaja | |
| | Ovaska Juha | Henkilökunnan edustaja | § 58-61 |
| | Järvinen Turo | Kaupunginlakimies | § 58-60 |
| | Aro Markku | Rakennustarkastaja | § 58-64 |
| | Kajala Saija | Ympäristöpäällikkö | |
| | Kemppi Tiina | Pöytäkirjanpitäjä | |

Allekirjoitukset

Esa Vahtera
puheenjohtaja

Tiina Kemppi
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

58 - 69

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 26.9.2023

Maria Virta
pöytäkirjantarkastaja

Anja Toivanen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla
26.09.2023 .

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 58

19.09.2023

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 19.09.2023 § 58

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 59

19.09.2023

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 19.09.2023 § 59

Hallintosäännön 160 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta on kokouksessaan 24.8.2022 § 43 päättänyt, että sen pöytäkirjat tarkastetaan sähköisesti pääsääntöisesti kokousta seuraavana päivänä. Pöytäkirjan sähköisestä tarkastamisesta ei jatkossa makseta luottamustointen ja viranhaltijoihin palkkio- ja matkustussäännön mukaista erillistä palkkiota.

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Maria Virta ja Timo Tavio.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Maria Virta ja Anja Toivanen.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 60

19.09.2023

Oikaisuvaatimus tarkastusinsinöörin päätökseen 31.7.2023 olla ryhtymättä toimenpiteisiin

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 19.09.2023 § 60

753/10.03.00.01/2023

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen 7.9.2023

Tarkastusinsinööri on päätöksellään 31.7.2023 / 753/10.03.00.01/2023 päättänyt olla ryhtymättä toimenpiteisiin rakennusvalvontatoimistoon saapuneen toimenpidepyynnön osalta.

Toimenpidepyyntö ja viranhaltijapäätös on oheistettu.

Oheismateriaali: Toimenpidepyyntö ja viranhaltijapäätös 31.7.2023

Tyytymättömänä päätökseen on oikaisuvaatimuksen tekijä, jonka hallitsema kiinteistö on toimenpidepyyntöä koskevan kohteen rajanaapuri, tehnyt 11.8.2023 saapuneen oikaisuvaatimuksen, joka on näin kuuluva:

Liite 1, YMPRA 19.9.2023

Viranhaltijan päätökseen tyytymättömällä on MRL 187 §:n mukaan oikeus saada asia toimielimen käsiteltäväksi.

Hallintolaissa säädetään lisäksi seuraavasti:

49 b §. Oikaisuvaatimuksen tekeminen ja valituskielto.

Laissa säädetään erikseen, jos päätökseen saa vaatia oikaisua. Tällöin päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Toimenpidepyyntö on koskenut laiturin kaiteena jatkuvan/siihen yhdistyvän raja-aidan korkeutta. Laiturin kannen matkalta kaiteen/aidan korkeus on kiinteistön omistajalta saadun tiedon mukaan 90-119 cm laiturin kannesta putoamisen estämiseksi rajalla naapurin puolelle. Oikaisuvaatimuksesta ilmenee, että kiinteistöjen rajalla laiturinkannelta olisi pudotusta naapurin puolelle enimmillään 120 cm.

Ympäristöministeriön asetuksessa rakennuksen käyttöturvallisuudesta säädetään 7 §:ssä kaiteesta muun muassa seuraavaa:

Rakennuksessa tai sen lähiympäristössä on oltava kaide, kun putoamiskorkeus ylittää puoli metriä ja putoamisen tai harhaan astumisen vaara on olemassa, eikä toiminnan luonne edellytä kaiteettomuutta.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 60

19.09.2023

Kaiteen on oltava turvallinen ja kestävä siihen kohdistuvat kuormat. Kaide voi olla suojakaide tai avokaide.

Suojakaidetta on käytettävä yli 0,7 metrin tasoeroissa kohteissa, joihin lapsilla on pääsy. Kaiteen suojaavan osan on ulotuttava vähintään 0,7 metrin korkeudelle tasanteen tai askelman pinnasta Siinä ei saa olla vaakasuoria rakenteita tai kuvioita, jotka tekevät kiipeilyn mahdolliseksi. Avokaidetta voidaan käyttää kohteissa, joihin lapsilla ei ole pääsyä tai joissa ei ole putoamisvaaraa.

Asetuksen 1 §:n mukaan se koskee uutta rakennusta, rakennuksen laajennusta ja rakennuksen kerrosalaa lisäävää tilaa sekä rakennuspaikan välitöntä ympäristöä.

Naantalin kaupungin rakennusjärjestyksen 3 §:n mukaan enintään 1,2 metriä korkean aidan rakentaminen asemakaava-alueen ulkopuolella ei vaadi toimenpidelupaa, kun aita ja sen tukirakenteet ovat kokonaan omalla puolella tonttia.

Aitaa ei siten voida katsoa epätarkoituksenmukaiseksi taikka rakennusjärjestyksen toimenpideluvatta sallimaa 1,2 m korkeammaksi vain siitä syystä, että laiturin on toteutettu kiviarkun päälle.

Alkuperäinen viranhaltijapäätös ja muut asiakirjat esitellään kokouksessa.

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta Naantalin rakennusjärjestyksen 3 §:n ja ympäristöministeriön rakennuksen käyttöturvallisuudesta antaman asetuksen 7 §:n nojalla

- hylkää oikaisuvaatimuksen sekä
- pysyttää voimassa tarkastusinsinöörin muutoksenhaunalaisen viranhaltijapäätöksen.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että Timo Tavio saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn alussa.

Merkittiin, että kaupungin lakimies Turo Järvinen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Päätös

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 61

19.09.2023

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan vuoden 2024 talousarvio

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 19.09.2023 § 61

590/02.02.00/2023

Valmistelija

Talouspäällikkö Sirpa Romppainen 11.9.2023

Kaupunginhallitus on antanut 19.6.2023 talousarvion laadinnan ohjeluvut ja valmisteluohjeet. Toiminta- ja taloussuunnitelman 2024 - 2027 laadintaprosessin aikataulu on laadittu niin, että talousarvio- sekä suunnitelma käsitellään valtuustossa 13.11.2023.

Sitovuuden osalta noudatetaan vuonna 2023 käyttöön otettua sitovuussääntöä, eli sitovuus on toimielimen toimintakate. Talousarvio laaditaan siitä huolimatta tulosaluetasoisena kuten ennenkin, joten sen informaatioarvo säilyy.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta on osa teknisiä palveluita, jolle em. ohjeluvut on annettu. Teknisten palveluiden ulkoisten erien ohjeluvuksi (raami) on vahvistettu -9 194 800 euroa (ilman maankäyttösopimusten tuottoa). Lisäksi kaupunginhallitus vahvisti erillisen ohjeluvun joukkoliikenteelle sekä kaukolämpö ja energiatuotannolle -1 112 000 euroa. Yhteensä siis -10 306 800 euroa.

Raamiluku on ulkoinen toimintakate siten, että luvussa ei ole mukana sisäisiä eikä kaupungin ja taseyksikön välisiä eriä. Kaupunginhallituksen asettamat ohjeluvut alittuvat hieman. Poikkeama ohjeluvuista on yhteensä n. 200 000 euroa, mikä johtuu pääosin vesihuollon liittymismaksujen kirjaustavan muutoksesta.

Talousarvion yhteydessä päivitetään vakanssirekisteriä ja lautakunta tekee vakanssimuutosesitykset. Päätökset vakanssien perustamisesta tekee hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus. Vakanssien lisäykset edellyttävät kuitenkin valtuuston hyväksymää talousarviota. Tulosalueiden vakansseihin ei esitetä muutoksia. Esityslistan liitteenä on ympäristö- ja rakennuslautakunnan ehdotus vuoden 2024 talousarvioksi sekä vakanssirekisteri.

Liitteet 1 – 2, YMPRA 19.9.2023

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle oheisen liitteen mukaisen talousarvioehdotuksen ja siihen liittyvän henkilöstösuunnitelman hyväksymistä.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 61

19.09.2023

Kokouskäsitely

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Juha Ovaska poistui kokouksesta tämä asian käsittelyn jälkeen.

Päätös

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 62

19.09.2023

Rakennusvalvonnan tarkastus ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut 2024

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 19.09.2023 § 62

1408/02.05.00.00/2021

Valmistelija

Rakennustarkastaja Markku Aro 7.9.2023

Talousarviota laadittaessa on pidetty tavoiteltavana, että rakennusvalvonnan kulut voitaisiin kattaa rakennuslupamaksuilla. Tavoitteeksi on myös asetettu, että lupamaksujen taso tulee pitää vertailukelpoisina naapurikuntien kanssa.

Kaupunginhallitus on hyväksynyt rakennusvalvonnan taksan viimeksi 4.10.2021. Taksa on tullut voimaan 1.1.2022 alkaen.

Liite 1, YMPRA 19.9.2023

Ympäristökunnista Raisio on tarkastamassa taksojaan vuodelle 2024. Korotus on n. 5%. Käytettävissä olevan tiedon mukaan Turku on päivittämässä rakennusvalvonnan taksojaan vuodelle 2025. Liitteenä olevassa taksavertailussa on mukana Turku, Kaarina, Raisio.

Liite 2, YMPRA 19.9.2023

Koska rakennusvalvonnan kulut tulisi kattaa rakennuslupamaksuilla, on siis perusteltua, että rakennusvalvonta korottaa Naantalin nykyiset lupamaksut vastaamaan talousarvion laadintaperusteita.

Liitteenä on ehdotus rakennusvalvonnan uudeksi taksaksi 1.1.2024 alkaen.

Liite 3, YMPRA 19.9.2023

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta esittää kaupunginhallitukselle oheisen liitteen mukaisen ehdotuksen, rakennustyön valvonnasta suoritettaviksi maksuiksi, hyväksymistä.

Lisäksi ympäristö- ja rakennuslautakunta merkitsee tiedoksi toimielimen maksuluettelon.

Päätös

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 63

19.09.2023

Rakennustarkastajan päätökset ajalla 1.8.2023-6.9.2023

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 19.09.2023 § 63

24/10.03.00.01/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Markku Aro

Ympäristö ja rakennuslautakunnalle ilmoitetaan, että rakennustarkastaja on tehnyt seuraavat päätökset:

| | |
|------------|-------------------|
| 01.08.2023 | §§ 521 |
| 09.08.2023 | §§ 540 – 542 |
| 15.08.2023 | §§ 552 – 557 |
| 16.08.2023 | §§ 563 – 564 |
| 22.08.2023 | §§ 577 – 580, 582 |
| 23.08.2023 | §§ 587 - 591 |
| 24.08.2023 | §§ 592 |
| 29.08.2023 | §§ 603, 605, 609 |
| 30.08.2023 | §§ 613 |
| 05.09.2023 | §§ 616 – 620 |
| 06.09.2023 | §§ 622 |

Esityslistan oheismateriaalina oli lista päätöksistä ajalta 1.8.2023-6.9.2023.

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta merkitsee edellä mainitut päätökset tiedoksi.

Päätös

Ympäristö- ja rakennuslautakunta merkitsee edellä mainitut päätökset tiedoksi.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 64

19.09.2023

Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 19.09.2023 § 64
52/00.01.02.04/2023

Valmistelija Toimistosihteeri Sari Virta

Ilmoitusasiat

Asiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

Ilmoitusasiat ympäristönsuojelu

Naantalin kaupungin ympäristönsuojelu

- 16.8.2023 Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto Ravintola Salakuljettajan tilapäisestä anniskelualueen laajennuksesta, Muinaistulien Yö 26.8.2023

Varsinais-Suomen ELY-keskus

- 11.8.2023 Luonnonsuojelulain 49 §n 3 momentin mukainen päätös koskien rauhoitetun lintulajin (valkoposkihanhi) häirintää, Kultaranta Resort Oy
- 23.8.2023 Yhteysviranomaisen lausunto ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta Green North Energy Oy, vihreän vedyn ja ammoniakkin tuotantolaitos, Naantali
- Ruoppaus- ja niittoilmoitukset:
529-495-0001-0013, 529-537-0001-0020, 529-563-0002-0009,
529-572-0007-0000, 529-582-0001-0020, 529-547-0001-0254,
529-424-0001-0046, 529-495-0001-0158, 529-502-0001-0004,
529-542-0005-0026, 529-560-0001-0077, 529-564-0003-0022

Ilmoitusasiat rakennusvalvonta

Naantalin kaupungin rakennusvalvonta

- 31.8.2023 Korvaava päätös kiinteistöllä tehdystä luvattomasta rakentamisesta, Harmaakari Rymättylä

Rakennustarkastajan korvaava päätös on tallennettu sähköiseen kokoushallintaan.

Viranhaltijapäätökset

Ympäristönsuojelutarkastaja:

- 11.8.2023 Nro 7/2023 Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen / Jätevesien käsittelylaitteiston ja purkupaikan etäisyysvaatimukset / RN:o 529-415-1-89
- 29.8.2023 Nro 8/2023 Ympäristönsuojelulain 122 §:n mukainen päätös melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta ja päätös hakemuksesta ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamiseksi / Rakenne-Kylänpää Oy

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 64

19.09.2023

- 7.9.2023 Nro 9/2023 Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen / Jätevesien käsittelylaitteiston ja purkupaikan etäisyysvaatimukset / RN:o 529-460-1-34
- 11.11.2023 Nro 10/2023 Ympäristönsuojelulain 122 §:n mukainen päätös melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta / Rajukivi Oy
- 13.9.2023 Nro 11/2023 Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen / Maanalainen öljysäiliö / RN:o 529-11-8-16

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta merkitsee ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että rakennustarkastaja Markku Aro poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Päätös

Ympäristö- ja rakennuslautakunta merkitsee ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 65

19.09.2023

Lausunto Naantali Satama Oy:n hakemuksesta toiminnan muuttamiseksi ja toiminnan aloittamislupa, Naantali

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 19.09.2023 § 65

826/11.01.00.06/2023

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Saija Kajala 5.9.2023

Dnro ESAVI/24402/2023

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa Naantalin Satama Oy:n hakemuksesta 9.10.2023 mennessä.

Hakemus

Hakemus koskee Naantalin Satama Oy:n Kantasataman ja Luonnonmaan sataman lupa-alueiden rajojen muuttamista. Naantalin Satamalla on voimassa olevat ympäristöluvut Nro 262/2017/1 (Dnro ESAVI/3970/2015) ja Nro 213/2020 (Dnro ESAVI/35463/2019). Lupamääräyksiin ei haeta muutoksia.

Kantasatamassa laajennetaan henkilöautojen pysäköintialuetta noin 1,2 hehtaaria. Luonnonmaan satama-alueeseen lisätään noin 5,4 hehtaarin alue, joka tulee toimimaan satamatoimintojen alueena. Luonnonmaan maa-alueelle sijoittuvalla laajennusalueella on voimassa oleva ympäristölupa (EcoPorts Naantali Oy, 461/11.02.00/2019, 18.3.2020), joka sisältää alueella jatkossakin tehtävät toiminnot. Laajennusalueiden toiminnot eivät poikkea voimassa olevan ympäristöluvun mukaisista toiminnoista. Laajennusalueilla ei hakemuksessa arvioida olevan kasvattavia vaikutuksia olemassa olevien toimintojen aiheuttamaan meluun, pölyyn tai muihin päästöihin. Laajennusalueille rakennetaan satamakäyttöön tarkoitettuja halleja sekä satamakenttää satamatoimintoja varten. Hakemuksen mukaiset laajennusalueet on esitetty violetilla rasterilla kuulutuksen liitteenä olevalla kartalla.

Hakemuksen mukaan satamassa käsiteltävät lastit pysyvät voimassa olevien lupapäätösten mukaisina. Kiinteää kierrätyspolttoainetta sisältävät paalit (SRF) esitetään hakemuksessa lisättäväksi ympäristöluvun satamassa käsiteltävien lastien listaukseen. Paalien käsittelyprosessi satamassa koostuu seuraavista vaiheista: 1) purku laivasta, 2) siirto varastoon tai varastokentälle, 3) varastointi, 4) lastaus kuljetusyksikköön ja 5) kuljetusyksikön siirto käyttöpaikkaan. Toiminnanharjoittajan näkemyksen mukaan SRF-paaleille ei tule ympäristölupapäätöksen määräyksissä määrätä maksimivarastointimäärää, koska päätöksessä annetaan tarpeelliset määräykset toiminnan ympäristövaikutusten ja tarkkailujen osalta. SRF-paalit eivät ole vaaralliseksi luokiteltuja kemikaaleja eikä

niiden satamassa kuljettamisen, lastaamisen, purkamisen ja varastoinnin osalta maksimivarastointimäärä ole niin merkittävä tekijä ympäristövaikutusten osalta, että siitä tulisi antaa lupamääräys. Paalien käsittely ei poikkea muista yksiköityjen materiaali-jakeiden käsittelystä satama-alueella. SRF (= Solid Recovered Fuel) on kiinteä paalimainen kierrätyspolttoaine, joka ei sisällä eloperäistä jätettä, vaan esim. muovia. SRF on yhdyskuntien ja yritysten polttokelpoisista, kuivista, kiinteistä ja syntypaikoilla lajitelluista jätteistä valmistettua polttoainetta, joka on valmistettu eurooppalaisen standardin EN 15359 mukaisesti. Satamatoiminnan tavoitteena on materiaalin toimittaminen mahdollisimman nopeasti eteenpäin satamasta materiaalin jatkokäyttöpaikkaan. Yksiköityjen paalien ympäristövaikutukset muodostuvat materiaalinkäsittelylaitteiden aiheuttamasta melusta sekä mahdollisten rikkoontuvien paalien aiheuttamista roskaantumisesta. Naantalin Satama Oy:n ennalta-arvauksissa suunnitelmaa on päivitetty SRF-paalien osalta siten, että laiturien läheisyydessä on vaihtolavat, jos lastin purun yhteydessä paaleja menee rikki ja siivousjätettä varten. SRF-paalit ovat osa kansainvälisen jätteen siirtoa, jossa siirtoluvan haltija asettaa vakuuden koko toimitusketjulle. Mikäli kansainvälisen jätteen siirron jätettä ei ole toimitettu hyödyntämispaikkaan vuoden sisällä, on toimivaltaisella viranomaisella mahdollisuus käyttää vakuutta materiaalin hävittämisessä. Maksimivarastointimäärän asettaminen jakeelle rajoittaa myös toimitusketjun ympäristötehokkuutta. Mikäli varastoitavalle jakeelle asetetaan maksimivarastointimäärä, johtaa se aluskokojen pienentymiseen ja tätä kautta kuljetusten ympäristövaikutusten suurentumiseen kuljetettua yksikköä kohden

Meluselvityksessä Luonnonmaan satama-alueelle esitetty uusi laituri sekä sen tausta-alue eivät sisälly tämän hakemuksen mukaisiin lisäalueisiin. Uuden laiturin rakentamiseen sekä siihen liittyvään vesialueen ruoppaukseen ja läjitykseen haetaan myöhemmin erikseen vesilain mukaista lupaa sekä tarvittavilta osin muutosta sataman ympäristölupaan.

Yleisesti satamatoiminnasta aiheutuvia ympäristövaikutuksia ovat pääasiassa melu ja päästöt ilmaan, jotka aiheutuvat alusten lastauksesta ja kuormauksesta sekä liikenteestä. Suunniteltujen toimintojen melusta on tehty melutasojen laskennallinen selvitys, jota koskeva raportti on liitetty hakemusaineistoon. Meluselvityksessä on arvioitu myös edellä mainitun uuden laiturin alueella tapahtuvan toiminnan meluvaikutuksia, vaikka sataman toiminnan muutokselle ei kyseiseltä osin haeta lupaa tällä lupahakemuksella. Satamatoiminnan ilmaan kohdistuvat päästöt aiheutuvat alusliikenteestä, rekka-, ja henkilöautoliikenteestä, sataman työkoneista sekä pienissä määrin satamalaitureilla esiintyvistä lasti- ja hiekoituspölystä. Toiminnasta ei aiheudu päästöjä maaperään tai pohjaveteen. Laajennusalueet asfaltoidaan ja varustetaan hulevesijärjestelmällä, joka on tarvittaessa suljettavissa venttiileillä. Hulevesijärjestelmässä on hiekanerotuskaivot ja osassa aluetta myös öljynerotuskaivot.

Satama-alueiden laajennusten arvioitu lisäys kokonaisliikennemääriin on vähäinen. Kokonaisliikennemäärä ei kasva voimassa olevassa ympäristöluvassa ilmoitetusta. Sataman kokonaisliikenteeseen vaikuttavat mm. yleinen taloudellinen kehitys, tuotantolaitosten tuotantotilanteet sekä

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 65

19.09.2023

satovuodet. Sataman kautta kuljetettavissa materiaaleissa ei ole tapahtunut edellisen lupapäätöksen jälkeen merkittäviä muutoksia.

Täytäntöönpanohakemuksen perustelujen mukaan Kantasataman laajennusalueen käyttöönotto on erittäin tärkeä Suomen huoltovarmuudelle kriittisen yksikköliikenteen toimintaedellytysten turvaamiseksi. Laajennusalueelle on myönnetty rakennuslupa ja satamatoiminnan aloittaminen alueella muutoksenhausta huolimatta tarkoittaisi trailereiden pysäköimistä asfaltoidulle kentälle. Esitettävät muutokset eivät hakemuksen mukaan lisää satamatoimintojen ympäristövaikutuksia. Hakija esittää 5 000 euron vakuutta, jolla voidaan tarvittaessa muutoksenhaun niin edellyttäessä siirtää alueelle pysäköidyt trailerit Kantasataman nykyiselle alueelle, mikäli toiminnanharjoittajalla ei ole edellytyksiä siirtää trailereita omalla kustannuksellaan. Luonnonmaan olemassa olevien asfalttikenttien osalta samaa vakuutta voidaan tarvittaessa käyttää kentällä olevien materiaalien siirtämiseksi nykyiselle sataman ympäristöluvan toiminta-alueelle.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Naantalin ympäristö- ja rakennuslautakunta toteaa lausuntonaan, että luvan hakijan tulee arvioida SRF-paalien maksimivarastointimäärät satama-alueella esimerkiksi tähän käytettävissä olevan varastokentän pinta-alan tai arvioidun muun maksimivarastointitilanteen perusteella. Maksimivarastointimäärän perusteella tulee lupaviranomaisen arvioida vakuuden tarve jätteen käsittelytoiminnalle ympäristönsuojelulain 59 §:n mukaisesti. Hakemuksesta ei käynyt ilmi, missä SRF-paalien varastointi kantasataman ja Luonnonmaan puolella tulisi tapahtumaan.

SRF-paalien varastoinnista ei saa aiheutua vesistön eikä maaympäristön roskaantumista. Mikäli ympäristöön pääsee leviämään jätettä, on luvan haltija velvollinen ryhtymään välittömästi toimenpiteisiin ja siivoamaan roskaantuneen alueen.

Sammutusvesien hallinta SRF-paalijätteen varastointialueiden osalta tulee olla kunnossa siten, ettei poikkeustilanteissakaan aiheudu ympäristön ja vesistön pilaantumisen riskiä. Jätteiden välivarastointi tulee toteuttaa alueella siten, että tulipalon hallitsematon leviäminen ennalta ehkäistään paalien asianmukaisella sijoittelulla alueella.

Lautakunnalla ei ole muuta huomauttamista lupahakemuksesta. Lautakunta katsoo, että toiminnan aloituslupa voidaan myöntää mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Päätös

Ympäristöpäällikön päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 66

19.09.2023

Lisämäärärahaesitys hylyn hävittämiseksi

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 19.09.2023 § 66

688/02.02.00/2022

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Saija Kajala 6.9.2023

Naantalin kaupunki on varannut vuoden 2023 talousarviossa ympäristönsuojelun kustannuspaikalle 100 000 euroa konkreettisiin Saaristomeren pelastustoimiin Naantalin alueella. Vuoden 2022 vastaavasta määrärahasta jäi käyttämättä merkittävä osuus (noin 30 000 euroa) Luolalanjärven kosteikon rakennustöiden viivästymisen takia. Tästä johtuen vuoden 2023 määrärahoista vastaavasti kuluu merkittävä osuus Luolalanjärven kosteikon rakentamiselle. Loppuosa määrärahasta on näillä näkymin kulumassa suunnitellusti.

Kaupungin ilmastotiekartassa yhtenä toimenpiteenä on Naantalin alueella olevien hylkyjen poistaminen. Rymättylän Tanilanlahdessa on hylätty alus, jota kutsutaan nimellä Snipan. Ympäristönsuojelu on aikeissa hakea valtiolta avustusta sen hävittämisen osittaiseksi rahoittamiseksi, mutta avustuksen myöntämisen ehtona on, että aluksesta on erityistä ympäristöriskiä. Tämän arvioimiseksi pyydetään asiasta ELY-keskuksen lausuntoa.

Alus on ollut uponneena Rymättylän Tanilanlahdella jo vuosia, eikä aluksella ole tiedossa olevaa omistajaa. Naantaliilainen yrittäjä on kiinnostunut aluksen hävittämisestä ja on jättänyt asiasta jo tarjouksen. Ympäristönsuojelu esittää, että hylyn hävitykselle myönnetään vuodelle 2023 40 000 euron lisämääräraha Saaristomeri-toimenpiteenä.

Oheismateriaali: tarjous hylyn poistamisesta sekä kuvia aluksesta

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle että hylyn hävitykselle myönnetään vuodelle 2023 40 000 euron lisämääräraha Saaristomeri-toimenpiteenä ympäristönsuojelun kustannuspaikalle.

Päätös

Ympäristöpäällikön päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 67

19.09.2023

J & T Pajunen Oy:n ympäristöluvan muuttamista koskeva päätös

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 19.09.2023 § 67

392/11.01.00.00/2022

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Saija Kajala 5.9.2023

Asia

Päätös J & T Pajunen Oy:n ympäristönsuojelulain 29 §:n mukaisesta hakemuksesta olemassa olevan toiminnan olennaiseksi muuttamiseksi. Ympäristöluvaan haetaan muutosta ympäristöluva-alueen laajentamiseksi.

Päätös sisältää ratkaisun ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisesta hakemuksesta toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta.

Hakija

J & T Pajunen Oy
Navirentie 1
21100 Naantali

Y-tunnus: 0673129-3

Laitos ja sen sijainti

J & T Pajunen Oy:n toiminta sijoittuu Naantalissa Ladvon kylässä kiinteistölle 529-24-2-1, osoite Isosuontie noin 150.

Hakemuksen vireilletulo

Hakemus on tullut vireille Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisessa 1.3.2023.

Toiminnan luvanvaraisuus

Ympäristöluvanvaraisen toiminnan päästöjä tai niiden vaikutuksia lisäävään tai muuhun toiminnan olennaiseen muuttamiseen on oltava lupa (YSL 29 §).

Toimivaltainen viranomainen

Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on toimivaltainen viranomainen ympäristönsuojelulain 34 §:n 2 momentin ja ympäristönsuojelusta annetun valtioneuvoston asetuksen 2 §:n 2 momentti kohtien 6 b ja 12 b ja f perusteella.

Taustatiedot

Luvat ja sopimukset

Naantalin ympäristö- ja rakennuslautakunta on 24.08.2022 § 49 myöntänyt toistaiseksi voimassa olevan ympäristöluvan osa-alueelle V1 jätteiden vastaanottamiseksi ja hyödyntämiseksi mullan valmistuksessa sekä jätebetonin ja muualta tuotavan kiviaineksen vastaanottamiseksi ja käsittelemiseksi.

Kiinteistön omistajan Naantalin kaupungin kanssa on tehty maanvuokrasopimus kiinteistön osa-alueille V1 ja V2 1.11.2021-31.10.2041 väliseksi ajaksi teollisuus-, maa- ja kiviaines- ja varastointitoimintaan.

Tarkkailusuunnitelma

Ympäristölupapäätöksen 24.8.2022 § 49 lupamääräyksen 22 mukainen ympäristömelun tarkkailusuunnitelma (Ympäristömelun mittaussuunnitelma, Isosuon alue, Naantali, Promethor Oy, PR11247-TY01, päiväys 15.3.2023) on hyväksytty 22.3.2023 ympäristöpäällikön viranhaltijapäätöksellä nro 1/2023.

Kaavoitus

Alueen kaavoituksessa ei ole tapahtunut muutoksia Naantalin ympäristö- ja rakennuslautakunnan myöntämän ympäristölupapäätöksen 24.08.2022 § 49 jälkeen.

Laitoksen sijaintipaikka ja ympäristö

Laitoksen vuokra-alue on jaettu kahteen osa-alueeseen, V1 ja V2. V1 on pinta-alaltaan 23 140 m² ja on maa-aineksen käsittely- ja varastointialueena. Kiviainesten ottotoiminta tapahtuu alueella V2, pinta-alaltaan 46 330 m².

Lähin vakituksessa asuinkäytössä oleva asuinrakennus sijaitsee vuokra-alueesta V2 noin 320 metriä kaakkoon ja toinen vakituksessa asuinkäytössä oleva asuinrakennus sijaitsee noin 420 metrin päässä lounaassa. Idässä ja kaakossa olevat asuinrakennukset sijaitsevat yli 600 metrin etäisyydellä. Pohjoisessa noin 300 metrin päässä sijaitsee Isosuon jätekeskus. Lähin lomarakennus on yli kilometrin etäisyydellä. Lähin luonnonsuojelualue on Yli-Isotalon luonnonsuojelualue Kallastenvuoren itärinteellä, ja se sijaitsee noin yhden kilometrin etäisyydellä kaakossa.

Laitosalue ei sijaitse pohjavesialueella. Lähin luokiteltu pohjavesialue Lietsala sijaitsee laitosalueelta noin 1 km lounaaseen.

Asemakaavan laatimisen yhteydessä alueelle on laadittu luontoselvitys. Selvityksessä ei tunnistettu laitosaluetta koskien kohteita, jotka tulisi ottaa kaavan toteutuksessa huomioon.

Hakemuksen mukainen toiminta

Toiminnanharjoittaja hakee lupaa ympäristölupa-alueen laajentamiselle vuokra-alueen eteläosiin osa-alueelle V2, jonka pinta-ala on noin 46 330 m². Lupaa haetaan kiviaineksen murskaustoiminnan suorittamiselle ja maa- ja kiviaineksen varastoinnille alueen V2 puolella. Kun vuokra-alue V2 on tasattu louhimalla, ajokiven murskaus jatkuu V2-alueella. Alueella tulee olemaan yksi murskauslaitos. V2-alue jää pysyvästi sorapintaiseksi.

Samalla haetaan lupaa V1-alueen hulevesialtaan sijainnin muuttamiselle. V2-alueen hulevedet johdetaan oman hulevesialtaan kautta. Muita muutoksia voimassa olevaan ympäristölupaan tai sen määräyksiin ei haeta.

Betonin murskaus ja mullan käsittely sijoittuu jatkossakin V1-alueelle pääosin alueen itäpuolelle asemapiirroksen *Nykytilanne* mukaisesti. Myös maa-ainesasematoiminta sijoittuu V1 osioon mullan käsittelyalueelle tai sen läheisyyteen. Tukitoiminta-alue sijoittuu kuten aiemminkin V1-alueen luoteiskulmaan. Toiminnanharjoittaja ei ole esittänyt muutoksia kiviaineksen vastaanotto-, varastointi- eikä valmiin kiviainemurskeen maksimivarastointimääriin. Toiminta-aikoihin ei ole esitetty muutoksia.

Ympäristökuormitus ja sen rajoittaminen

Melu

Alueelle on laadittu meluselvitys (Envineer Oy, 25.2.2022), jossa on huomioitu myös poraus ja kiven käsittely. Mallinnus on laadittu pahimpaan mahdolliseen tilanteeseen, jossa alueella on samanaikaisesti porausta, kiven murskausta ja rikutusta sekä mullan seulontaa. Melun vaimennus tehdään sijoittamalla murskain mallinnusraportissa esitetyllä tavalla noin 30 m pitkän ja 5 m korkean murskeen varastokasan taakse lähimmän asuinkiinteistön suhteen. Meluselvityksen johtopäätöksenä on, että meluvaikutukset lähimmille asuinkiinteistöille meluntorjuntatoimenpitein alittavat meluohjearvot.

Kivimurskan sijainnin muutokset eivät melumallinnuksen laatijan vastineen (päiväty 24.5.2023) mukaan aiheuta kiertotalouskentän meluselvityksessä (Envineer Oy, 25.2.2022) esitetyn lähimmän asuinkiinteistön (AS4) päiväaikaisen ohjearvon (55 dB) ylitystä, edellyttäen että murska sijaitsee meluselvityksessä esitetyn varastokasan takana, siten että se on sijoitettu kiinteistön ja murskan väliin. Louhinnan edetessä etelän suuntaan, tulee varastokasan sijaita edellä mainitun mukaisesti siten että varastokasa sijaitsee lähimmän asuinkiinteistön ja murskan välissä.

Päästöt pintaveden

V1-alueen viivästysallas on siirretty mullankäsittelyalueen ja varikkoalueen eteläpuolelle V1-alueen keskelle, koska alunperin suunnitellulla paikalla oli savipatja.

V2-alueen kentän pintavedet johdetaan omaan erilliseen viivästysaltaaseen kentän länsiosassa. V2-alueen altaan tilavuus tulee olemaan 1 m³ / 100 m² kenttää. Altaan poistoputki varustetaan sulkuventtiilillä, joka pidetään toimintakunnossa myös talven aikana. Allas

pidetään kunnossa näytteenotoin ja seurannalla, jotta veden viipymä altaassa on riittävä hienoaineksen laskeutumiseksi. Pohjaliete poistetaan tarpeen mukaan ja toimitetaan asianmukaiseen käsittelyyn.

Toiminnan vaikutusten tarkkailu

Päästötarkkailu

Viivytyksaltaista pintavesiuomaan johdettavan veden laatua tarkkaillaan keväällä ja syksyllä otettavien näytteiden avulla.

Vedestä määritetään seuraavat aineet ja ominaisuudet: kiintoaine, pH, sähkönjohtavuus, kloridi, orgaanisen aineksen määrä (CODMn), sulfaatti, kokonaisfosfori, kokonaistyyppi, ammoniumtyppi ja nitraattityppi.

Edellisten lisäksi joka kolmas vuosi pintavedestä määritetään seuraavat aineet ja ominaisuudet: kromi (liukoinen), kadmium (liukoinen), arseeni (liukoinen), lyijy (liukoinen), sinkki (liukoinen) ja öljyhiilivedyt C10-C40.

Vesinäytteet ottaa sertifioitu näytteenottaja ja näytteet analysoidaan akkreditoidussa laboratoriossa. Vesitarkkailun tulokset raportoidaan valvovalle viranomaiselle kerran vuodessa seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä. Mikäli tuloksissa on jotain poikkeavaa, ilmoitetaan siitä valvontaviranomaiselle viipymättä.

Hakijan esitykset

Toiminnan aloittamista koskeva pyyntö

Hakija hakee ympäristönsuojelulain 199 §:n nojalla lupaa toiminnan aloittamiseen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Hakemuksen perusteluna on, että toiminnan aloittaminen ei aiheuta sellaisia peruuttamattomia ympäristövaikutuksia, mitkä tekisivät muutoksen haun hyödyttömäksi. Alue on ollut talousmetsänä. Vuokrasopimuksen mukaisesti puusto alueelta on poistettu. V2-alueen kiviaineksen ottotoiminnassa noudatetaan lupapäätöstä. Hakija sitoutuu asettamaan vakuuden heti lupapäätöksen jälkeen. Vakuuden suuruudeksi ehdotetaan yhteensä 5 000 euroa yhteiskäsittelylupapäätöksen ja ympäristöluvan muutospäätöksen aloittamiseksi. Perusteena on arvioitu mahdollisen valituksen käsittelyaikainen ottomäärä, 20 000 m³ ktr. Ottotoiminta alkaa alueelta pohjoisesta, keskikorkeus 5 m, pinta-ala 4000 m².

Hakemuksen käsittely

Täydennykset

Hakija on täydentänyt hakemustaan 28.4.2023 ja 24.5.2023.

Toiminnanharjoittaja on täydentänyt hakemustaan 5.9.2023 kiviaineksen kuormaamisen ja kuljetuksen osalta ilmoittamalla, että kuormaaminen ja kuljettaminen on myös lauantaisin tarpeellista kiireellisten urakoiden ja yksityishenkilöiden murskeen tarpeen vuoksi. Lisäksi mursketta voidaan tarvita rakennus- tai korjaushankkeissa, joita on tarve tehdä ajankohtina,

jolloin niistä on mahdollisimman vähän haittaa esimerkiksi yleiselle liikenteelle tai työmaan muulle toiminnalle.

Tiedottaminen

Lupahakemuksesta on kuulutettu 3.7.-15.8.2023 kaupungin internetsivuilla. Rannikkoseutu -lehdessä on julkaistu kuulutus 30.6.2023. Hakemusta koskevat asiakirjat ovat olleet nähtävillä Naantalin kaupungin internetsivuilla kuulutuksen yhteydessä. Raision kaupunki ja Maskun kunta ovat pitäneet kuulutuksen pyynnöstä nähtävillä kuntiensä verkkosivuilla kuulutusajan. Asianosaisille on lähetetty 29.6.2023 tiedoksianto lupahakemuksen vireilläolosta.

Neuvottelu

Luvan hakijan kanssa on pidetty lupahakemusta koskeva neuvottelu 12.6.2023. Neuvottelusta on laadittu muistio, joka on liitetty lupahakemusasiakirjoihin.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty lausunnot Naantalin kaupungin terveysuojeluviranomaiselta ja Raision kaupungin ja Maskun kunnan ympäristönsuojeluviranomaisilta.

Raision kaupungin terveysvalvontajaosto (Naantalin kaupungin terveysuojeluviranomainen) toteaa lausunnossaan 22.8.2023 § 20 seuraavaa:

J & T Pajunen Oy:n ympäristöluvan myöntämiselle ei ole terveysuojelullista estettä, kun noudatetaan kivenlouhimojen ja -murskaamojen ympäristönsuojelusta asetettuja vaatimuksia (VnA 800/2010) sekä parasta käyttökelpoista tekniikkaa melu- ja pölyhaittojen estämiseksi. Murskauslaitos tulee sijoittaa riittävän korkeiden varastokasojen tai muun esteen suojaan, jotta meluvaikutukset olisivat mahdollisimman pienet lähimmissä häiriintyvissä kohteissa. Pölyntorjuntalaitteita ja -menetelmiä on tarkkailtava toiminta-aikoina. Jos havaitaan, että toiminnot aiheuttavat raja-arvojen ylityksiä, toiminta tulee keskeyttää, kunnes melu- ja/tai pölysuojauksia on parannettu.

Raision kaupungin lupalautakunta (Raision kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen) toteaa lausunnossaan 31.8.2023 § 69 seuraavaa:

Toiminnasta aiheutuva melu ei saa ylittää lähimpien asuinrakennusten asumiseen käytettävillä alueilla ulkona päiväsaikaan klo 7-22 keskiäänitasoa 55 dB (LAeq). Toiminnassa on huolehdittava riittävästä meluntorjuntatoimenpiteistä siten, että toiminnan aiheuttamat meluvaikutukset lähimmille asuinkiinteistöille jäävät mahdollisimman pieniksi eivätkä ylitä edellä mainittuja melutasoa ohjearvoja.

Meluntorjuntatoimenpiteiden tulee olla pysyvästi käytössä riippumatta kiviaineksen varastotilanteesta. Toiminnasta aiheutuvaa melutasoa ja

hiukkaspitoisuutta tulee mitata tarvittaessa. Jos tehtyjen mittaustulosten perusteella havaitaan, että toiminnot aiheuttavat raja-arvojen ylityksiä, toiminta tulee keskeyttää, kunnes melu- ja/tai pölysuojauksia on parannettu siten, että raja-arvojen ylityksiä ei aiheudu. Pölyntorjuntalaitteita ja -menetelmiä on tarkkailtava päivittäin.

Maskun kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta (Maskun kunnan ympäristönsuojeluviranomainen), 22.8.2023 § 45 toteaa lausunnossaan seuraavaa:

Maskun kunnan puolella erityisesti Suovasentiellä asukkaat ovat kärsineet toistuvasti Isosuon alueelta kantautuvista meluhäiriöistä. Maskun rakennus- ja ympäristölautakunta esittää toiveenaan Naantalin kaupungin ympäristönsuojelulle, että lupamääräyksissä 1) annetaan vähintään kertaluontoinen velvoite melutarkkailusta myös Maskun kunnan puolella Suovasentiellä, sekä 2) panostetaan alueen melutarkkailuun ja melunhallintaan alueen toiminnallinen kokonaisuus huomioon ottaen. Lopuksi Maskun rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa, että luvan myöntämiselle ei nähdä lakiperusteista estettä.

Muistutukset

Hakemuksesta jätettiin yksi muistutus kolmelta kiinteistöltä Suovasenkaarelta Maskusta:

Muistutuksessa mm. todetaan, että toiminnassa tulee ottaa huomioon meluvaikutukset ja niiden todetut haitat jo olemassa olevien toimijoiden, mukaan lukien J & T Pajunen Oy osalta, lähimmille asuinalueille. Huomiota on kiinnitettävä toiminta-alueen yhteismeluvaikutukseen muiden toimijoiden kanssa. Meluvallit on rakennettava muun muassa tuotetusta aineksesta sekä varmistettava meluvallin riittävä korkeus, pituus, tiheys ja oikea-aikaisuus myös Maskun kunnan yleiskaava-alueella sijaitsevan Suovasantien asuinalueen suuntaan.

Vastine

Hakijalle on varattu mahdollisuus vastineenantoon annettujen lausuntojen ja muistutuksen johdosta. Hakija toteaa 5.9.2023 toimittamassa vastineessaan seuraavaa:

J & T Pajunen Oy:n vastine lausuntoihin ja muistutukseen

Suovasen alueen asukkaiden muistutus ja Maskun rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto

Ympäristölupaa 24.8.2022 varten laadittiin meluselvitys, jossa on otettu huomioon nyt haettu toiminta. Selvityksen tulokset lyhennettynä:

J & T Oy:n kiertotalouskentän suunniteltujen toimintojen aiheuttamat meluvaikutukset lähimmälle asuinkiinteistölle alittavat mallinnustilanteessa 1 VNa 993/1992 mukaiset päiväaikaiset ohjearvot (55 dB), edellyttäen, että kivimurskain on asetettu varastokasan suojaan mahdollisimman lähelle varastokasaa.

Lähistöllä olevien muiden toimijoiden aiheuttamat meluvaikutukset nykytilanteessa asuinkiinteistöillä alittavat VNa 993/1992 mukaisen päiväaikaisen ohjearvon (55 dB). Suurimmat meluvaikutukset nykytilanteessa kohdistuvat Härkäsuon läjitysalueen eteläpuolella sijaitsevalle tarkastelupisteelle AS4.

Lähimmällä vapaa-ajan kiinteistöllä (L1) keskiäänitaso ylittää nykytilanteessa päiväaikaisen ohjearvon (45 dB). Tulos on yhteneväinen Härkäsuon läjitysalueen ympäristövaikutusten arviointi (YVA) -prosessia varten tehdyn meluselvityksen (Ramboll, 2019) kanssa.

Kuljetusliike Pajunen J & T Oy:n ja muiden toimijoiden toiminnan aiheuttamat yhteismeluvaikutukset nykytilanteeseen verrattuna ovat pieniä (mallinnustilanne 3). Tarkastelupisteillä meluvaikutukset kasvavat tai ovat samaa tasoa nykytilanteen kanssa. Suurimmat vaikutukset mallinnuksen perusteella kohdistuvat toiminta-alueen länsi- ja itäpuolelle, joissa keskiäänitasot nousevat. Suurin vaikutus asuinrakennuksiin kohdistuu toiminta-alueen kaakkoispuolella, jossa keskiäänitasot nousevat n. 2–3 dB. Lähimmällä asuinkiinteistöllä keskiäänitaso nousee toimijoiden yhteisvaikutuksen myötä n. 1 dB. Liikennemäärän lisäys Isosuontiellä aiheuttaa tarkastelupisteen AS1 asuinkiinteistöllä n. 1 dB nousun keskiäänitasoihin.

Mallinnuksen tulokset pätevät tilanteeseen, jossa kivimurskaimen edessä on noin 30 m pitkä ja 5 m korkea murskeen varastokasa, joka vaimentaa melua lähimmälle asuinkiinteistölle. Louhintaan liittyvien toimintojen ajallinen jakautuminen ja melupäästöt tunnetaan suhteellisen hyvin. Suurimmat epävarmuudet liittyvät toimintojen sijoittumiseen suhteessa melun leviämistä vaimentaviin esteisiin, esim. etäisyys kalliorintaukseen ja varastokasoihin.

Mallinnustulokset vastaavat mukaisia keskiäänitasoja. Laskentatuloksen epävarmuus on sitä suurempi, mitä kauempana laskentapiste sijaitsee. Epävarmuuden voidaan arvioida olevan alle 500 m etäisyydellä $\pm 2-3$ dB.

Suovasen alue sijaitsee 1,5 km:n etäisyydellä pohjoisessa louhinta-alueesta. Selvityksen mukaan yhteisvaikutustilanteessa melutaso voi nousta alueen itä- ja länsipuolella, ja lähimmällä asuinkiinteistöllä kaakossa nousu voi olla 1 dB.

Haetulla toiminnalla ei ole selvityksen perusteella vaikutusta Suovasen alueen melutasoon, joten siellä ei ole tarpeellista suorittaa melumittausta.

Merkintä

Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisessa on samanaikaisesti ollut käsiteltävänä J & T Pajunen Oy:n hakemus, joka koskee yhteiskäsittelyluvalla otettavan kiviaineksen ottotoimintaa vuokra-alueella V2.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 67

19.09.2023

Liitteenä on asemapiirros ympäristölupa-alueesta (V1 ja V2) ja toimintojen uusista sijainneista sekä Naantalin ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätös 24.08.2022 § 49.

Liitteet 1 – 2, YMPRA 19.9.2023

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Naantalin kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunta myöntää J & T Pajunen Oy:lle ympäristöluvan hakemuksen mukaiselle toiminnan muutokselle. Voimassa olevan Naantalin ympäristö- ja rakennuslautakunnan 24.08.2022 § 49 myöntämän ympäristölupapäätöksen lupamääräyksiä 6, 18, 22 ja 28 muutetaan (muutokset *kursiivilla*) ja lupamääräys 22a lisätään. Muilta osin Naantalin ympäristö- ja rakennuslautakunnan myöntämää ympäristölupapäätöstä 24.08.2022 § 49 on edelleen noudatettava. Toimintaa on lisäksi harjoitettava hakemuksessa esitetyllä tavalla jäljempänä esitettyjen lupamääräysten mukaisesti.

Lupamääräykset

Toiminta

6. Toiminnassa tulee noudattaa seuraavia toiminta-aikoja:

Mullan valmistus, jätebetonin käsittely ja maa-ainesten seulonta: maanantaista perjantaihin klo 7-20.

Kiviaineksen murskaus: 16.8.- 14.6. välisenä aikana maanantaista perjantaihin klo 7-20.

15.6.-15.8. välisenä aikana kiviaineksen murskaustoiminta ei ole sallittu.

Rikotus: 16.8.- 14.6. välisenä aikana maanantaista perjantaihin klo 8-18.

15.6.-15.8. välisenä aikana rikotus ei ole sallittu.

Jätebetonin ja kiviaineksen murskaus samanaikaisesti on kielletty.

Kiviaineksen kuormaus ja kuljettaminen: läpi vuoden maanantaista perjantaihin klo 7.00-21.00 sekä satunnaisesti klo 6.00-22.00 ja lauantaisin klo 7.00-18.00. Kiviaineksen kuormaus ja kuljettaminen on sunnuntaisin kielletty.

Muu kuormaaminen ja kuljettaminen: maanantaista perjantaihin klo 7-21 ja lauantaisin klo 7-18 sekä satunnaisesti sunnuntaisin klo 9-16 välisenä aikana.

Häiritsevää melua aiheuttavaa toimintaa ei saa tehdä virallisina pyhäpäivinä (uudenvuodenpäivä, loppiainen, pitkäperjantai, toinen pääsiäispäivä, vapunpäivä, helatorstai,

juhannuspäivä, pyhäinpäivä, itsenäisyyspäivä, joulupäivä ja tapaninpäivä), juhannus- eikä jouluaattona.

Melu

18. Toiminnassa tulee huolehtia riittävästä meluntorjunnasta. Kiviaineksen murskauslaitos tulee sijoittaa hakemuksen liitteen 5 mukaisen meluselvityksen ja *Envineer Oy:n 24.5.2023 antamaan vastineen* edellyttämällä tavalla vähintään viisi (5) metriä korkean ja 30 metriä pitkän pysyvän esteen suojaan. Toiminnan alkuvaiheessa melusuojaus voidaan toteuttaa väliaikaisena ratkaisuna, kunnes on varmistettu melusuojaus sijainti ja suuntauksen tarve lähimpien häiriintyvien kohteiden suhteen. Melusuojaus tulee olla valmiina ennen kivenmurskaustoiminnan aloittamista. Häiriintyvät kohteet tulee tarvittaessa ottaa huomioon riittävin meluntorjuntatoimenpitein, kuten maa-ainekasojen ja käsittelytoimintojen sijoittelulla.

Toiminnasta syntyvä melu ei saa yhdessä muiden alueella olevien ympäristönluvanvaraisten toimintojen kanssa ylittää päivällä (klo 7.00-22.00) ekvivalenttimelutasoa 55 dB (LAeq) häiriöille alttiissa kohteissa. Taajaman ulkopuolella olevilla loma-asumiseen käytettävillä alueilla, virkistysalueilla ja luonnonsuojelualueilla melutaso ei saa ylittää päiväohjearvoa 45 dB.

Mikäli melu on luonteeltaan iskumaista tai kapeakaistaista, mittaustulokseen lisätään 5 dB ennen sen vertaamista sallittuun melutasoon.

Mikäli toiminnasta todetaan aiheutuvan häiritsevää melua, toiminnanharjoittajan tulee tarvittaessa varmentaa melutaso Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranhaltijan hyväksymällä tavalla ja ryhtyä viivytyksettä tarpeellisiin toimiin päästöjen estämiseksi. Tehdyistä toimenpiteistä tulee raportoida ympäristönsuojeluviranomaiselle. Melupäästöjä olennaisesti lisäävän häiriön sattuessa toiminta on keskeytettävä, kunnes vika on korjattu. Mittaukset tulee uusida viikon sisällä tehtyjen toimenpiteiden jälkeen

Toiminnan tarkkailu

22. Toiminnan aiheuttamaa melutasoa tulee mitata *murskaimen siirtyessä ensimmäisen kerran laitosalueen eteläosiin sekä uudelleen siinä vaiheessa, kun alue V2 on tasattu lopulliseen korkotasoonsa.*

Pysyvän sijainnin mukaisen melusuojaus toimivuus tulee varmentaa mittauksin häiriintyvissä kohteissa.

Betonijätteen murskauksesta aiheutuva melutaso tulee varmentaa mittauksin häiriintyvissä kohteissa.

Ympäristöpäällikön viranhaltijapäätöksellä 22.3.2023, nro 1/2023, hyväksytty mittaussuunnitelma tulee päivittää ja hyväksyttävä hyvissä ajoin ennen mittauksia kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisella.

Jos tehtyjen mittaustulosten perusteella havaitaan, että toiminnot aiheuttavat raja-arvojen ylityksiä, toiminta tulee keskeyttää, kunnes melusuojauksia on parannettu.

Laitoksen melupäästöt on mitattava uudelleen tarvittaessa.

22a.

Kiviaineksen murskaustoiminnasta aiheutuvaa hiukkaspitoisuutta on tarkkailtava. Laitoksen toiminnan aiheuttama hengitettävien hiukkasten (PM10) pitoisuus on mitattava lähimpien pölypäästöille altistuvien kohteiden piha-alueelta puolueetonta asiantuntijaa käyttäen. Mittaussuunnitelma on toimitettava Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle hyväksyttäväksi kuukauden kuluessa tämän luvan mukaisen toiminnan käynnistyttyä silloin, kun laitos on täydessä käynnissä normaalitilanteessa, kuitenkin viimeistään kaksi viikkoa ennen mittausajankohtaa.

Mittaukset on tehtävä pätevästi, luotettavasti ja tarkoituksenmukaisin menetelmin.

Mittaustulokset on toimitettava viikon kuluessa niiden valmistuttua valvontaviranomaiselle ja mittausraportti viimeistään kuukauden kuluttua mittauksista.

Mikäli mittaustuloksissa todetaan lupamääräysten ylityksiä, tulee välittömästi ryhtyä toimenpiteisiin hiukkaspäästöjen vähentämiseksi. Tehtyjen toimien jälkeen tulee suorittaa uusintamittaukset.

Mittaustulosten perusteella ympäristönsuojeluviranomainen päättää hengitettävien hiukkasten tarkkailun jatkamisesta ja laajuudesta.

Kirjanpito ja raportointi

28. Luvan haltijan on pidettävä kirjaa toiminnasta ja toimintaan liittyvistä ympäristönsuojelun kannalta merkityksellisistä tapahtumista. Kirjanpitoon on merkittävä jäljempänä esitetyt raportointia varten tarvittavat tiedot. Kirjanpito on pyydettyä esitettävä valvovalle viranomaiselle.

Edellistä vuotta koskeva yhteenveto toiminnasta tulee toimittaa Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle vuosittain helmikuun loppuun mennessä. Vuosiyhteenveton tulee sisältää ainakin seuraavat tiedot:

- Tiedot alueella käsitellyn puhtaan maa-aineksen määrästä
- Tiedot sekä alueelle tuodun että alueelta louhitun ja murskatun kiviaineksen määrästä sekä alueella varastoituna olevan murskeen määrästä vuoden lopussa
- Tiedot murskauslaitoksen käyttöajasta (toimintapäivät ja päivittäinen toiminta-aika)
- Tiedot alueelle vastaanotetun ja käsitellyn betonijätteen määrästä sekä alueella varastoituna olevan betonijätteen ja valmiin betonimurskeen määrästä vuoden lopussa
- Tiedot mullanvalmistusta varten alueella vastaanotettujen jätteiden määrästä ja niiden toimittajista
- Tiedot valmistetun multatuotteen määrästä sekä vuoden lopussa aumoissa ja varastokasoissa olevien materiaalien (hevosenlanta, haravointijäte ja mädätysjäännös) määristä
- Tiedot pintaveden ja mahdollisten muiden tarkkailujen tuloksista
- Tiedot toiminnassa syntyneiden jätteiden määrästä ja toimituspaikoista jätelajeittain eriteltyinä
- Tiedot viivytysaltaisiin kertyneen lietteen määrästä, laadusta ja käsittelystä sekä poistoituspaikat ja -ajankohdat
- Tiedot toiminnassa käytetyistä kemikaaleista ja polttoaineista ja niiden kulutusmääristä
- Tiedot ympäristönsuojelun kannalta merkittävistä häiriötilanteista ja onnettomuuksista sekä niiden johdosta tehdyistä toimenpiteistä sekä yhteenveto toiminnanharjoittajalle tulleista ympäristöhäiriötä koskevista palautteista
- Tiedot vuoden aikana toteutuneista ja suunnitteilla olevista muutoksista toiminnassa sekä jätteiden ja hulevesien käsittelyssä

Vuosiraportin perusteena olevat asiakirjat ja tallenteet on säilytettävä vähintään kuusi vuotta. Raportointitiedot tulee toimittaa valvontaviranomaisen osoittamalla tavalla.

Päätöksen täytäntöönpano

Lainvoimaisuus

Päätös on lainvoimainen valitusajan päätyttyä, jos päätökseen ei haeta muutosta valittamalla (Ympäristönsuojelulaki 198 §).

Toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta YSL 199 §

Luvan saaja voi aloittaa hakemuksen mukaisen toiminnan tämän lupapäätöksen mukaisia lupamääräyksiä noudattaen muutoksenhausta huolimatta (Ympäristönsuojelulaki 199 §).

Luvan saajan on ennen toiminnan aloittamista asetettava 2000 euron suuruinen vakuus ympäristöluvan valvontaviranomaisen hyväksi ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräysten muuttamisen varalle. Vakuus voidaan asettaa pankkitalletuksena, pankkitakauksena tai takausvakuutuksena. Vakuuden antajan on oltava luotto-, vakuutus- tai muu ammattimainen rahoituslaitos, jolla on kotipaikka Euroopan talousalueeseen kuuluvassa valtiossa.

Muutoksenhakutuomioistuin voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon (Ympäristönsuojelulaki 201 §).

Perustelut

Ratkaisun perustelut

Hakemus koskee ympäristönsuojelulain 29 §:n mukaista olennaista muutosta, jossa ympäristölupa-alue laajenee koskemaan myös vuokra-alueen eteläosaa, V2. Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on ratkaisussaan ottanut huomioon ympäristönsuojelulain ja jätelain tavoitteet ja yleiset periaatteet sekä näiden lakien ja niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset. Harkintaan ovat vaikuttaneet myös lupakäsittelyn aikana saadut lausunnot ja muistutukset. Lähtökohtana ratkaisussa on ollut lupahakemus ja hakijan esittämät toimenpiteet haittojen vähentämiseksi.

Tämän ja Naantalin ympäristö- ja rakennuslautakunnan 24.08.2022 § 49 myöntämän päätöksen mukaisesti harjoitettuna toiminta täyttää ympäristönsuojelulain 49 §:n mukaiset edellytykset luvan myöntämiselle ja ympäristönsuojelulain 11 §:n mukaiset edellytykset sijoituspaikan valinnalle. Toiminta ei ole voimassa olevan asemakaavan vastaista eikä toiminnan sijoittaminen vaikeuta alueen käyttämistä maakuntakaavassa tai osayleiskaavassa varattuun tarkoitukseen.

Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, että kun toimintaa harjoitetaan tässä päätöksessä esitetyllä tavalla ja noudatetaan annettuja lupamääräyksiä, toiminta täyttää ennalta arvioiden ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset sekä ne vaatimukset, jotka luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla on säädetty.

Määräyksiä annettaessa on otettu huomioon toiminnan aiheuttama pilaantumisen todennäköisyys ja

onnettomuusriski. Hakija on esittänyt toimet asianmukaisen hulevesien käsittelyn järjestämiseksi alueella V2 ja läheiseen ojaan alueelta V2 johdettavan veden laadun tarkkailemiseksi. Lupamääräyksiin on varmistettu, että toiminnan meluvaikutuksia tarkkaillaan myös tilanteessa, kun murskain on siirtynyt alueelle V2.

Toiminnan aloittamisen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta ei katsota tekevän muutoksenhakua hyödyttömäksi. Luvanhakija on esittänyt perustelut päätöksen täytäntöönpanolle. Asetettava vakuus on katsottu riittäväksi mm. laitosalueen siivoamiseen ja toiminnassa syntyneiden jätteiden asianmukaiseen käsittelyyn.

Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisessa on samanaikaisesti ollut käsiteltävänä J & T Pajunen Oy:n hakemus, joka koskee yhteiskäsittelyluvalla otettavan kiviaineksen ottotoimintaa vuokra-alueella V2. Louhintaa koskevat melu- ja pölypäästöt on ratkaistu siinä yhteydessä.

Lupamääräysten yleiset perustelut

Lupamääräyksiä annettaessa on otettu huomioon laitoksen sijainti, sen yhteys muihin toimintoihin, toiminnasta aiheutuvan pilaantumisen todennäköisyys, onnettomuusriski sekä ympäristönsuojelulain vaatimus käyttää toiminnassa parasta käyttökelpoista tekniikkaa.

Ympäristönsuojelulain 52 §:n mukaan ympäristöluvassa on annettava tarpeelliset määräykset päästöistä, päästöraja-arvoista, päästöjen ehkäisemisestä ja rajoittamisesta sekä päästöpaikan sijainnista, maaperän ja pohjavesien pilaantumisen ehkäisemisestä, jätteistä sekä niiden määrän ja haitallisuuden vähentämisestä, toimista häiriö- ja muissa poikkeuksellisissa tilanteissa, toiminnan lopettamisen jälkeisestä alueen kunnostamisesta ja päästöjen ehkäisemisestä sekä muista toiminnan lopettamisen jälkeisistä toimista ja muista toimista, joilla ehkäistään tai vähennetään ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa.

Lupamääräysten yksilöidyt perustelut

Lupamääräys 6

Muraus-asetuksen 800/2010 mukaan kalliokiviaineksen ja kiviainesmurskeen kuormaaminen ja kuljettaminen on tehtävä arkipäivisin klo 6.00 – 22.00 välisenä aikana. Ympäristöluvassa voidaan lisäksi erityisistä syistä sallia kuormaaminen ja kuljetus lauantaisin kello 7.00–18.00 välisenä aikana. Toiminnanharjoittaja on esittänyt, että kuormaaminen ja kuljettaminen on myös lauantaisin tarpeellista kiireellisten urakoiden ja yksityishenkilöiden murskeen tarpeen vuoksi. Lisäksi mursketta voidaan tarvita rakennus- tai

korjaushankkeissa, joita on tarve tehdä ajankohtina, jolloin niistä on mahdollisimman vähän haittaa esimerkiksi yleiselle liikenteelle tai työmaan muulle toiminnalle.

Lupamääräys 18

Määräystä on täsmennetty ottaen huomioon murskaimen sijainnissa ja louhinnan myötä maastonmuodoissa tapahtuva muutos, mikä vaikuttaa melun leviämiseen.

Lupamääräys 22

Ympäristöluvassa on määrättävä toiminnan ja sen vaikutusten seurannasta ja tarkkailusta. Ympäristöolosuhteiden ja meluavan lähteen sijainnin muuttuessa on aiheellista varmistaa melutaso mittauksin lähimmissä häiriintyvissä kohteissa.

Lupamääräys 22a

Asetuksen 800/2010 mukaan pölyä on tarkkailtava, jos toiminnan etäisyys pölylle alttiisiin kohteisiin on alle 500 metriä. Mittausten ja tutkimusten laadunvarmistuksesta säädetään ympäristönsuojelulain 209 §:ssä.

Lupamääräys 28

Kirjanpitoa ja raportointia koskevaa määräystä on täsmennetty ympäristölupa-alueelta louhittavan kiviaineksen ja alueelle V2 sijoittuvan viivytysaltaan osalta valvonnan toteuttamiseksi.

Vastaus lausunnoissa ja muistutuksessa esitettyihin yksilöityihin vaatimuksiin

Lausunnoissa ja muistutuksessa esitetyt vaatimukset ja muut seikat on otettu huomioon päätöksen lupamääräyksistä ja niiden perusteluista ilmenevällä tavalla.

Päätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

Lupaa ankaramman asetuksen noudattaminen

Jos valtioneuvoston asetuksella annetaan tämän luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, asetusta on luvan estämättä noudatettava (Ympäristönsuojelulaki 70 §).

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6–9, 11–12, 14–17, 20, 29, 34, 42–44, 46, 47a, 48–49, 52–53, 58, 62, 64–66, 70, 83, 85, 87, 140–142, 172, 190–191, 199, 209 §, liite 1
Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 2, 8, 14–15, 20 §
Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920) 17 §
Jätelaki (646/2011) 8, 13, 28, 29, 72 118–119 §
Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021) 36 §
Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992)

Käsittelymaksu

Käsittelymaksu on yhteensä 1105,50 euroa.

Asian käsittelystä peritään maksu, joka määräytyy Naantalin kaupunginhallituksen 4.10.2021 § 393 vahvistaman kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3.1 § ja 5.3 §:n mukaisesti.

Päätöksestä tiedottaminen

Päätös

J & T Pajunen Oy
Raision kaupungin terveysturvatoimisto
Raision kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen
Maskun kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
Varsinais-Suomen Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Päätöksestä ilmoittaminen

Asianosaiset kuulemislistan mukaisesti
Muistutuksen ilmaissut

Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen ilmoittaa päätöksestä julkaisemalla kuulutuksen ja päätöksen Naantalin kaupungin internetsivuilla osoitteessa www.naantali.fi. Päätöksen antamisesta ilmoitetaan lisäksi Rannikkoseutu-lehdessä. Tieto kuulutuksesta pyydetään julkaisemaan myös Maskun kunnan ja Raision kaupungin verkkosivuilla.

Päätöksen antaminen

Päätöksen antopäivä on 26.9.2023.

Muutoksenhaku

Päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta valittamalla. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta. Muutoksenhakuohje on pöytäkirjan liitteenä.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 67

19.09.2023

Liitteet

Ympäristölupa-alue (V1 ja V2) ja toimintojen uudet sijainnit
(Asemapiirros: *Nykytilanne*)
Naantalin ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätös
24.08.2022 § 49

Päätös

Ympäristöpäällikön päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 68

19.09.2023

Maa-aines- ja ympäristölupa / J & T Pajunen Oy

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 19.09.2023 § 68

219/11.01.00.05/2023

392/11.01.00.00/2022

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Saija Kajala 5.9.2023

Asia

Päätös maa-ainelain 4 §:n mukaisesta maa-ainesten ottamislupahakemuksesta sekä ympäristönsuojelulain 39 §:n mukaisesta ympäristölupahakemuksesta kiviaineksen louhintaan.

Päätös sisältää ratkaisun ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisesta hakemuksesta toiminnan aloittamiseksi mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Kyseessä on uusi maa-ainestenottotoiminta.

Luvan hakija

J & T Pajunen Oy
Navirentie 1
21100 Naantali

Y-tunnus: 0673129-3

Ottamisalueen sijainti

Isosuontie 150
21110 Naantali

Kiinteistötunnus: 529-24-2-1, vuokra-alue V2

Luvan hakemisen peruste

Maa-ainelain (MaL 555/1981) 4 §:n mukaan maa-ainesten ottamiseen on oltava lupa. Kivenlouhimolla, jonka toiminta-aika on yhteensä vähintään 50 päivää, on oltava ympäristölupa ympäristönsuojelulain (YSL 527/2014) 27 §:ssä mainitun liitteen 1 taulukon 2 kohdan 7 c mukaan.

MaL:n 4 a §:n ja YSL 47 a §:n mukaan maa-ainesten ottamista koskeva lupahakemus ja samaa hanketta koskeva ympäristölupahakemus on käsiteltävä yhdessä ja ratkaistava samalla päätöksellä, jollei sitä ole erityisestä syystä pidettävä tarpeettomana. Luvasta käytetään nimitystä ns. yhteiskäsittelylupa.

Lupaviranomainen

Maa-ainesten ottamista koskevan asian ratkaisee maa-aineslain 7 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen käsittelee kivenlouhimon ympäristölupahakemuksen valtioneuvoston asetuksen ympäristönsuojelusta (VNA 713/2014) 2.1 §:n kohdan 6 a nojalla. Yhteiskäsittelyluvan ratkaisulta on pääsääntöisesti kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella.

Naantalin kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunta on Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen.

Asian vireilletulo

Hakemus on toimitettu Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle 1.3.2023.

Toimintaa koskevat luvat ja sopimukset

Naantalin ympäristö- ja rakennuslautakunta on 24.08.2022 § 49 myöntänyt toistaiseksi voimassa olevan ympäristöluvan osa-alueelle V1 jätteiden vastaanottamiseksi ja hyödyntämiseksi mullan valmistuksessa sekä jätebetonin ja muualta tuotavan kiviaineksen vastaanottamiseksi ja käsittelemiseksi.

Ympäristölupapäätöksen 24.8.2022 § 49 lupamääräyksen 22 mukainen ympäristömelun tarkkailusuunnitelma (Ympäristömelun mittaussuunnitelma, Isosuon alue, Naantali, Promethor Oy, PR11247-TY01, päiväys 15.3.2023) on hyväksytty 22.3.2023 ympäristöpäällikön viranhaltijapäätöksellä nro 1/2023.

Kiinteistön omistajan Naantalin kaupungin kanssa on tehty maanvuokrasopimus kiinteistön osa-alueille V1 ja V2 1.11.2021-31.10.2041 väliseksi ajaksi teollisuus-, maa- ja kiviaines- ja varastointitoimintaan.

Naantalin kaupungin rakennuslupaviranomainen on 13.12.2021 myöntänyt maisematyöluvan LP-529-2021-01286 varastokentän rakentamiseen vuokra-alueen pohjoisosaan (V1).

Alueen kaavoitustilanne

Laitosalue sijoittuu 11.12.2019 voimaan astuneelle Isosuontien asemakaava ja asemakaavamuutosalueelle Ak-319, jossa laitosalue on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta, T-5. Asemakaavassa vuokra-alueen V1 poikki on merkintä maanalaisesta johdosta, Raision Veden paineviemäristä. Laitosalueen länsilaidalla kulkeva oja on kaavassa merkitty ohjeelliseksi hulevesialueeksi. Kaavamääräysten mukaan hulevedet tulee johtaa viivytys säiliöön tai -painanteeseen, jonka tilavuus tulee olla vähintään 1 m³ / 100 m² kovaa, vettä läpäisemätöntä pintaa. Viivytysjärjestelmän tulee tyhjentyä 12-24 tunnin kuluessa ja siinä tulee olla

ylivuotojärjestelmä. Viivytyjärjestelmän tyhjennykseen saa tehdä sulun, jos järjestelmää halutaan hyödyntää kesäaikaisena kasteluvesisäiliönä.

Laitoksen sijaintipaikka ja sen ympäristö

Laitosalue sijaitsee Naantalin koillisnurkassa, osoitteessa Isosuontie noin 150. Rasion kaupungin raja on laitoksiinteistön itärajana. Maskun kunnan raja sijaitsee noin 300 metriä pohjoiseen. Naantalin keskusta on noin 5 km lounaaseen.

Vuokra-alue on jaettu kahteen osa-alueeseen, V1 ja V2. V1 on pinta-alaltaan 23 140 m² ja on nyt maa-aineksen käsittely- ja varastointialueena. Ottotoiminta tapahtuu alueelta V2, pinta-alaltaan 46 330 m².

Isosuontien pohjoispuolella on Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n Isosuo jätekeskus, V-S Puutarhamulta Oy:n maa-ainemyymälä ja Turun Seudun Energiatuotanto Oy:n läjitysalue. Ottoalueen länsipuolella on Naantalin kaupungin maankaatopaikka. Alueen itä- ja eteläpuoli on metsä- ja maatalousaluetta.

Lähin vakituksessa asuinkäytössä oleva asuinrakennus sijaitsee ottamisalueesta noin 320 metriä kaakkoon ja toinen vakituksessa asuinkäytössä oleva asuinrakennus sijaitsee noin 420 metrin päässä lounaassa. Idässä ja kaakossa olevat asuinrakennukset sijaitsevat yli 600 metrin etäisyydellä. Pohjoisessa noin 300 metrin päässä sijaitsee Isosuo jätekeskus. Lähin lomarakennus on yli kilometrin etäisyydellä. Lähin luonnonsuojelualue on Yli-Isotalon luonnonsuojelualue Kallastenvuoren itärinteellä, ja se sijaitsee noin yhden kilometrin etäisyydellä ottamisalueesta kaakossa.

Asemakaavasuunnittelun yhteydessä alueella on tehty Isosuontien alueen luontoselvitys vuonna 2017. Alueella ei ole merkittäviä luontoarvoja. Muutos maisemakuvaan ja luontoarvoihin on hyväksytty asemakaavassa.

Ottamisalue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin luokiteltu pohjavesialue (Lietsala, pohjavesialueluokka 1) sijaitsee laitosalueelta noin 1 km lounaaseen. Maaperäolosuhteiden (savi ja kallio) perusteella arvioituna ottoalueen ja pohjavesialueen välillä ei ole pohjaveden kulkeutumisreittiä. Maaperäolosuhteiden (savi ja kallio) perusteella arvioituna laitosalueen ja lähimpien kaivojen välillä ei ole pohjaveden kulkeutumisreittiä. Hankealueella muodostuvat hulevedet kulkeutuvat alueen länsipuolella kulkevaan ojaan. Pohjaveden muodostumista ei kallioalueella ole.

Ottoalueen kallion kivilaji on granodioriitti. Pohjoisosassa on kaistale kiillegneissia. Kallion pinta on pääosin ohuen humuskerroksen peitossa. Pintamuoto on vaihteleva, alavammassa kohdissa humuksen alla on silttimoreenia.

Yleiskuvaus toiminnasta

Ottamisalue ja ottamistoiminta

J & T Pajunen Oy hakee lupaa kalliokiviaineksen ottamiseen 290 000 m³ ktr kokonaisottomäärälle. Vuokra-alueen pinta-ala on kokonaisuudessaan 69 470 m². Se on jaettu kahteen vuokra-alueeseen, joista pohjoisempi osa-alue V1 toimii maa-aineksen käsittely- ja varastointialueena ja ottotoiminta tapahtuu eteläisemmällä alueella V2. Varsinaisen ottoalueen pinta-ala on noin 4,2 ha. Lupaa haetaan kymmeneksi vuodeksi. Keskimääräinen vuotuinen otto on 29 000 m³ ktr. Määrä vaihtelee vuosittain.

Yhteiskäsittelyluvan mukainen toiminta käsittää kalliokiven louhinnan. Louhitun kiviaineksen murskaus ja varastointi tapahtuu olemassa olevan ympäristöluvanvaraisen toiminnan ympäristölupamuutospäätöksen puitteissa. Kiviaines on kalliota, joka murskataan eri kokoisiksi murskelajitteiksi. Murske käytetään tie- ja infrarakentamiseen ja täyttöön.

Ottamisjärjestys, vaiheistus ja ottamistasot

Ottotoiminta aloitetaan pohjoisesta ja edetään kohti etelää. Varsinaista vaiheistusta ei suunnitella. Toiminta etenee kysynnän mukaan. Tavoitteena on saada alue valmiiksi kymmenen vuoden aikana.

Suojaetäisyys naapuritilojen rajoihin on 30 m. Louhinta suoritetaan tasoon +24,5...+25,5. Louhintasyvyys vaihtelee 2...15 m. Pohja kallistetaan noin 0,5 % länteen. Louhoksen seinämät louhitaan pystysuoriksi. Louhinta-alue ympäröidään kiinteällä suoja-aidalla. Aita sijoitetaan noin 5 m:n etäisyydelle louhoksen reunasta.

Pintamaat ja kaivannaisjätteet

Puusto on kaadettu maanomistajan toimesta alueelta. Pintamaat poistetaan louhinnan etenemisen mukaan. Pintamaa varastoidaan kasoihin alueen itäreunalla. Osa pintamaasta käsitellään vuokra-alueella V1 ja jalostetaan maanparannuskäyttöön. Moreenimaat varastoidaan osittain ja käytetään maisemointiin. Arvioitu pintamaan kerrospaksuus on 0,3 m. Otettava pintamaan kokonaismäärä on täten noin 0,3 m x 42 000 m² = 12 600 m³, josta arviolta puolet on moreenia ja puolet eloperäisiä maa-aineksia.

Sivukiveä alueelta ei synny. Ylimääräinen kiviaines hyödynnetään maisemointiin. Tavanomainen metsämaa ja moreeni ei aiheuta haitallisia ympäristövaikutuksia. Puusto ja hakkuujäte alueelta on poistettu, kannot toimitetaan bioenergialaitokseen.

Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelman mukaan kaivannaisjätettä syntyy yhteensä 14150 m³ ktr, josta pintamaata on 12600 m³ ktr, kantoja ja hakkuutähteitä 400 m³ ktr, seulontakiveä ja lohkaraita 1000 m³ ktr, kivipölyä ja tuhkaa 50 m³ ktr ja vesiseulonta- ja selkeytysaltaiden hienoaineksia 100 m³ ktr.

Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma on hakemuksen liitteenä.

Kiviaineksen käsittely ja varastointi

Louhinta, poraus ja räjäytys suoritetaan 2-3 erässä vuoden aikana. Louhetta varastoidaan noin kuukausi. Suuremmat lohkokareet valmistellaan murskaukseen sopiviksi kaivinkoneella ja iskuvasaralla. Kiviaines murskataan kaksivaiheisella murskauslaitoksella ja seulotaan eri lajitteiksi alueella. Myös varastointi tehdään kasoissa louhinta-alueella ja vuokra-alueella V1. Varastokasat ja koneet ja laitokset sijoitetaan melun mallinnusraportissa esitetyllä tavalla.

Vuodessa louhittava kiviainesmäärä on 70 000 - 100 000 tonnia ja murskattava kiviainesmäärä 200 000 tonnia.

Esitetyt toiminta-ajat

Louhintaa tehdään 40 000 tonnin erissä. Vuoden aikana käsitellään 2-3 erää. Arvion mukaan erän käsittely kestää seuraavasti: poraus keskimäärin 1 viikkoa, räjäytys 1 viikko, murskaus ja seulonta keskimäärin 3 viikkoa.

Ottotoiminnassa noudatetaan Muraus-asetuksen mukaisesti seuraavia toiminta-aikoja 16.8. – 14.6:

poraaminen ma-pe klo 7-20
räjäytykset ma-pe klo 8-18
rikotus ma-pe klo 8-18
murskaus ja seulonta ma-pe 7-20
kuormaaminen ja kuljetus ma-pe 6-22

Ottotoimintaa ei harjoiteta 15.6. – 15.8. välisenä aikana.

Kuormaaminen ja kuljetus suoritetaan pääosin ma-pe 7-21

Toiminta aloitetaan heti, kun lupapäätös saa lainvoiman tai sille myönnetään maa-aineslain 21 § mukainen aloittamislupa.

Tukitoimintojen alue

Toiminnan huoltokeskus on vuokra-alueella V1. Alueella on järjestetty polttoaineiden varastointi, työkonevarikko, jäteastiat, pysäköinti ja henkilöstötilat.

Koneet ja laitteet

Materiaalien siirtoihin ja irrotukseen käytetään kaivinkoneita ja kuormaajia. Käsittely suoritetaan murskaimella ja seuloilla.

Polttonesteiden varastointi

Polttoaineet säilytetään vuokra-alueella V1. Säiliöiden yhteenlaskettu tilavuus on enintään 10 000 litraa. Polttoainesäiliöt ovat maanpäällisiä, lukittavia, tyyppihyväksytyjä ja tarkastettuja kaksoisvaippasäiliöitä.

Polttoaineiden ja kemikaalien kulutus ja varastointi sekä veden ja sähkön käyttö

Seuraavassa taulukossa on esitetty alueelta louhittavan kiviaineksen ja muiden toiminnassa käytettävien raaka-aineiden vuosittaiset määrät:

| Raaka-aine | Keskimääräinen kulutus | Varastointi |
|--------------------------------------|---------------------------|------------------------|
| Kevyt polttoöljy | 200 t/v | V1-alue. Max 10 m3 |
| Öljyt | 2 t/v | ei varastoida |
| Voiteluaineet | 2 t/v | ei varastoida |
| Räjähdysaineet, kemiitti tai anfo | 18 t/v | louhinta-aikana kontti |
| Kalsiumkloridi | 1 t/v | ei varastoida |

Sähkön kulutus on arviolta 0,02 GWh/vuosi. Sähkö hankitaan aggregaatista.

Liikenne

Aineksen kuljetus tapahtuu vuokra-alueen V1 kautta Isosuontielle. Arvioitu kuljetusmäärä on 50 kuormaa vuorokaudessa.

Ympäristökuormitus ja sen rajoittaminen

Melu

Alueelle on laadittu erillinen meluselvitys (Envineer Oy, 25.2.2022), jossa on huomioitu myös poraus ja kiven käsittely. Mallinnus on laadittu pahimpaan mahdolliseen tilanteeseen, jossa alueella on samanaikaisesti porausta, kiven murskausta ja rikutusta sekä mullan seulontaa. Melun vaimennus tehdään sijoittamalla murskain mallinnusraportissa esitetyllä tavalla noin 30 m pitkän ja 5 m korkean murskeen varastokasan taakse lähimmän asuinkiinteistön suhteen. Meluselvityksen johtopäätöksenä on, että meluvaikutukset lähimmille asuinkiinteistöille meluntorjuntatoimenpitein alittavat meluohjearvot. Kivimurskan sijainnin muutokset alueella eivät aiheuta kiertotalouskentän meluselvityksessä esitetyn lähimmän asuinkiinteistön (AS4) päiväaikaisen ohjearvon (55 dB) ylitystä, edellyttäen että murska sijaitsee meluselvityksessä esitetyn varastokasan takana, siten että se on sijoitettu kiinteistön ja murskan väliin. Louhinnan edetessä etelän suuntaan, tulee varastokasan sijaita edellä mainitun mukaisesti siten että varastokasa sijaitsee lähimmän asuinkiinteistön ja murskan välissä.

Tärinä

Louhintaräjätysten aiheuttama tärinä leviää hetkellisesti alueen lähiympäristöön ja saattaa olla havaittavissa lähimmän asutuksen kohdalla. Tärinän suuruuteen ja leviämiseen vaikuttavat kallion tärinänjohtavuus, räjäytystapa, etäisyys räjäytyspisteestä havaintopisteeseen sekä räjäytyskentän koko ja syvyys. Tärinäaaltoliike vaimenee sen siirtyessä väliaineesta toiseen, kuten kalliosta maahan. Myös kallioperän rakoilu ja ruhjeisuus vaimentavat tärinää. Pienillä panoksilla tärinä vaimenee kalliosta saveen siirtyessään lähes kokonaan jo 10–20 metrin etäisyydellä. Raskas kuljetusliikenne voi aiheuttaa tärinää, mutta sen aiheuttama haitta toiminta-alueen ympäristössä arvioidaan merkityksettömäksi.

Ennen louhintatyön aloitusta laaditaan louhintatyön vaarojen kartoitus ja riskien arviointi. Kiinteistökatselmus- ja tärinänmittaustarpeet arvioidaan aina ennen räjäytystä. Työstä laaditaan myös aina räjäytysuunnitelma, jossa huomioidaan rintausten korkeus, kentän koko, etäisyys rakennuksiin ja muihin kohteisiin, reikäkoko, panosmäärä, käytettävä räjähdysaine ja nallien ajoitus.

Päästöt ilmaan

Pölyn leviäminen ehkäistään poravaunun pölynkeräyslaitteella, koteloinneilla, kastelemalla varastokasoja ja murskaukseen syötettävää materiaalia. Mikäli tuuli aiheuttaa pölyn leviämistä alueen ulkopuolelle, ja kastelu tai muut toimenpiteet eivät tilannetta estä, työt pysäytetään tilapäisesti.

Hiukkaspäästöjen arvioitu määrä on 0,9 tonnia vuodessa ja päästöjä aiheutuu porauksesta, murskauksesta, syötöstä, lastauksesta ja varastoinnista. Typen oksideja (NOx) muodostuu 0,2 tonnia, rikkidioksidia (SO₂) 8 tonnia ja hiilidioksidipäästöjä (CO₂) 500 tonnia vuodessa. Päästöt ilmaan on laskettu työkoneiden ominaispäästöjen ja käsiteltävän materiaalmäärän perusteella keskimääräiselle tuotantomäärälle vuodessa. Laskennassa on huomioitu louhintamassan lisäksi kierrätysmateriaali. Kuljetusta ei ole huomioitu.

Päästöt pinta- ja pohjaveteen

Osa vesistä imeytyy kallioperän rakoihin. Louhintaräjäytyksissä pieni osa räjähdysaineesta voi jäädä palamatta, minkä seurauksena maahan voi jäädä typpiyhdisteitä, jotka vesiliukoisina kulkeutuvat veden mukana eteenpäin. Ottoalueen kentällä muodostuvat sade- ja valumavedet johdetaan viivästysaltaaseen kentän länsiosassa. Altaan tilavuus tulee olemaan 1 m³/ 100 m² kenttää. Altaan poistoputki varustetaan sulkuventtiilillä, joka pidetään toimintakunnossa myös talven aikana. Vesien mukana kulkeutuva mahdollinen kiintoaine laskeutuu selkeytysaltaan pohjalle. Allas pidetään kunnossa näytteenotoin ja seurannalla, jotta veden viipymä altaassa on riittävä hienoaineksen laskeutumisiksi. Pohjaliete poistetaan tarpeen mukaan ja toimitetaan asianmukaiseen käsittelyyn.

Ottoalue ei sijoitu luokitellulle pohjavesialueelle. Maaperäolosuhteiden (savi ja kallio) perusteella arvioituna ottoalueella ei ole pohjaveden kulkeutumisreittiä. Lähin talousvesikaivo sijaitsee noin 420 metrin etäisyydellä lounaassa. Maaperäolosuhteiden (savi ja kallio) perusteella arvioituna laitosalueen ja lähimpien kaivojen välillä ei ole pohjaveden kulkeutumisreittiä. Hankealueella muodostuvat hulevedet kulkeutuvat alueen länsipuolella kulkevaan ojaan. Pohjaveden muodostumista ei kallioalueella ole.

Vaikutukset maisemakuvaan ja luontoon

Toiminta muuttaa maisemaa ja maaperän pintamuotoja. Asemakaavasuunnittelun yhteydessä alueella on tehty Isosuontien alueen

luontoselvitys vuonna 2017. Alueella ei ole merkittäviä luontoarvoja. Muutos maisemakuvaan ja luontoarvoihin on hyväksytty asemakaavassa.

Arvio parhaan käyttökelpoisen tekniikan (BAT) soveltamisesta ja parhaista käytännöistä (BEP)

Toiminta tehdään käyttäen parasta käyttökelpoista tekniikkaa (BAT) ja ympäristön kannalta parhaita käytäntöjä kiertotalousalalla.

Toiminnan tarkkailu

Suunnitelma louhinnan yhteydessä tapahtuvasta tärinän mittauksesta

Tärinän vaikutusalue arvioidaan laskennallisesti louhintatyön suunnittelun yhteydessä. Louhinnat mitoitetaan siten, että niistä ei aiheudu vaurioita rakennuksille tai rakenteille. Tärinälle ei ole Suomessa lakisääteisiä ohjearvoja. Yleisesti louhintatöiden tärinöitä arviotaessa käytetään Sosiaali- ja terveysministeriön ohjeita "Räjäytysalan normeja, turvallisuusmääräykset 16:0" (1998). Niissä rakenteiden vahinkovaaran mittana pidetään pystysuuntaisen heilahduksen huippuarvoa, joka saa olla etäisyydestä ja maalajista riippuen 5–28 mm/s. Heilahdusnopeuden avulla voidaan parhaiten arvioida tärinän vaarallisuutta, koska tärinän nopeus on verrannollinen tärinän sisältämään energiaan. Tärinän mittaamista käytetään räjäytysten aiheuttaman tärinän suuruuden toteamiseen ja tärinän aiheuttamien riskien arvioinnissa.

Ennen räjäytystöiden aloittamista laaditaan louhintatöiden ympäristöselvitys (riskianalyysi), jossa tarkastetaan ja dokumentoidaan lähialueen rakennusten ja kaivojen kunto sekä alttius tärinävaurioille riittävän laajalti lähialueella. Selvityksen perusteella määritellään enimmäisräjäytysainemäärät, tärinän heilahdusnopeuksien raja-arvot ja kiinteistöt, joihin räjäytyksillä voi olla vaikutuksia. Ympäristöselvityksessä määritetään alue, jolla katselmukset suoritetaan sekä esitetään räjäytysten aiheuttaman tärinän tarkkailusta yksityiskohtainen suunnitelma. Suunnitelma sisältää mm. tiedot tarkkailupisteistä perusteluineen sekä tulosten raportointitiheys ja -tapa valvontaviranomaiselle ja naapurikiinteistöjen omistajille. Selvitykseen sisällytetään myös ohje siitä, miten räjäytyksistä tiedotetaan etukäteen vaikutusalueen asukkaille ja viranomaisille.

Räjäytyksistä tiedotetaan erikseen alle 500 metrin etäisyydellä toiminta-alueen reunasta sijaitsevaa asuinkiinteistöä ja Isosuontien pohjoispuolella toimivia yrityksiä viimeistään räjäytysten suorittamista edeltävänä päivänä. Ympäristöselvitys toimitetaan tiedoksi luvan valvojalle välittömästi sen valmistuttua. Ympäristöselvitys ja siihen liittyvä tärinävalvonta teetetään ulkopuolisella puolueettomalla asiantuntijalla, jolla on riittävä kokemus ja asiantuntemus mm. tärinämittauksista.

Pintavesien ja talousvesikaivojen tarkkailu

Viivytyksalasta pintavesiuomaan johdettavan veden laatua tarkkaillaan keväällä ja syksyllä otettavien näytteiden avulla. Vedestä määritetään seuraavat aineet ja ominaisuudet: kiintoaine, pH, sähkönjohtavuus, kloridi,

orgaanisen aineksen määrä, sulfaatti, kokonaisfosfori, kokonaistyyppi, ammoniumtyppi ja nitraattityppi.

Edellisten lisäksi joka kolmas vuosi pintavedestä määritetään seuraavat aineet ja ominaisuudet: kromi (liukoinen), kadmium (liukoinen), arseeni (liukoinen), lyijy (liukoinen), sinkki (liukoinen) ja öljyhiilivedyt C10-C40.

Vesinäytteet ottaa sertifioitu näytteenottaja ja näytteet analysoidaan akkreditoidussa laboratoriossa. Tulokset toimitetaan ympäristövalvontaan kerran vuodessa. Mikäli tuloksissa on jotain poikkeavaa, asiasta ilmoitetaan ympäristövalvontaan välittömästi.

Samaan pintavesiojaan johdetaan vesiä myös alueen pohjoispuolen jätteenkäsittelyalueilta ja länsipuolen maankaatopaikalta. Oja johtaa alueelta etelään. Kaivoveden tarkkailu voi olla tarpeellista eteläpuolisella, lähellä olevalla asuinkiinteistöllä. Lupapäätöksessä lupaviranomaisen on mahdollistettava tarkkailu ympäristönsuojelulain 171 §:n mukaisesti.

Avolouhoksen vaikutus pohjaveden pinnankorkeuteen ja vaikutusalueeseen on tapauskohtaista ja riippuu kallioperän rakenteesta, kiven laadusta sekä alueen ja sen lähiympäristön maa- ja kallioperän muista geologisista ominaispiirteistä. Vaikutuksia pohjavesiin tarkkaillaan louhinnan edetessä. Louhintatoiminnalla ei ole havaittu vaikutuksia kaivojen vedenpinnan tasoihin. Mikäli ottotoiminnasta aiheutuu haittaa esim. kaivojen kuivumisen muodossa, toiminnanharjoittaja on velvollinen korvaamaan syntyneet vahingot.

Raportointi

Vuosittain Naantalin ympäristönvalvontaviranomaiselle ilmoitetaan vuosiyhteenveto tammikuun loppuun mennessä tai tiedot talletetaan sähköisesti Notto-palveluun.

Vuosiraportti sisältää seuraavat tiedot:

- otetun aineksen määrä, laatu ja käyttötarkoitus
- mahdolliset poikkeamat lupamääräyksistä, esim. ottamisalueen rajan ylitys tai pohjataso alitus
- muutokset ottamisalueen laajuudessa ja korkeustasoissa
- käytetyt pölynsidonta-aineet ja pölyn leviämisen vähentämistoimenpiteet
- tehdyt jälkihoitotoimenpiteet ja ottamisalueen ulkopuolelta tuotujen pintamaiden määrä ja alkuperä
- polttoaineen, öljyjen ja muiden kemikaalien varastointi- ja käyttömäärät
- selvitys onnettomuustilanteista kuten öljyvuodoista
- syntyneiden jätteiden laatu ja määrä sekä niiden varastointi ja kuljetus asianmukaisesti jätteiden käsittelypaikkoihin
- varastoidut maa-ainestuotteet ja niiden määrät vuoden lopussa
- murskauspäivät, ajankohdat ja murskatun aineksen määrä
- melu-, pöly- ja värinämittausten tulokset
- naapureiden ja asukkaiden tekemät yhteydenotot ja valitukset.

Vesinäytteenoton tulokset toimitetaan ympäristövalvontaan kerran vuodessa. Mikäli tuloksissa on jotain poikkeavaa, asiasta ilmoitetaan ympäristövalvontaan välittömästi.

Toimintaan liittyvät riskit ja toimet onnettomuuksien ehkäisemiseksi

Ottoalue, rajat, suojavyyhyke, korkeuskiintopiste ja ottamistaso merkitään maastoon ennen louhinnan aloitusta. Kulku vuokra-alueille estetään lukittavalla puomilla. Putoaminen louhintarintauksesta estetään kiinteällä, riittävän korkealla aidalla. Aita sijoitetaan noin 5 m:n etäisyydelle rintauksesta.

Louhintatöissä noudatetaan valtioneuvoston asetusta räjäytys- ja louhintatyön turvallisuudesta (644/2011) ja Työturvallisuuskeskuksen 2019 julkaisua, Räjäytys- ja louhintatyön turvallisuusohje.

Alueen jälkihoito ja tuleva käyttö

Ottotoiminnan jälkeen alueen keskiosa täytetään louheella ja tasataan tasoon +27,0 - +28,0 murskeella, rintamat maisemoidaan säilyttäen kallioiden muotoilu ja muulta osin kaltevuuteen 1:3, rinteiden ala- ja yläosat pyöristetään. Rinteiden pohjatäyttö tehdään louheella, päälle tulee noin 0,3 metrin paksuinen moreenikerros ja pintaan 0,2 metrin humuskerros. Rinteisiin istutetaan taimisto, mänty ja kuusi, noin 2500 kpl/ha, sekaan hajapuina lehtipuun taimia.

Varsinainen maisemoitava alue on noin 8000 m². Pintamaata tarvitaan noin 10 000 m³. Taimia tarvitaan noin 2500 kpl. Yleisesti arvioidaan jälkihoitokustannuksiksi 5000 – 8000 €/ha. Maisemointikustannuksiksi, sisältäen pintamaan kuljetuksen vuokra-alueelta 1, tasauksen ja istutuksen, arvioidaan 15 000 €.

Jälkihoitotöiden jälkeen alue siirtyy asemakaavan mukaiseen käyttöön, teollisuus- ja varastotoimintaan. Teollisuusrakennusten rakenteiden, putkien ja johtolinjojen mahdollistamiseksi louhinta suoritetaan noin kaksi metriä lopullisen pinnan alapuolelle. Alueen tasainen keskiosa täytetään louheella ja tasataan murskepinnalla, koska alue tulee olemaan teollisuuden rakennusten ja varastojen käytössä.

Hakemus ottotoiminnan aloittamiseksi mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta

Hakija hakee lupaa aloittaa ottotoiminta MAL 21 §:n mukaisesti ennen kuin maa-aineslupa on saanut lainvoiman.

Suunnitelma-alue kuuluu Isosuon asemakaava-alueeseen ja on maankaatopaikan naapurina. Ottotoiminnan jälkeen alue on kaavan mukaisesti teollisuus- ja varastotoimintojen alueena. Ottamistoiminta ei ole ristiriidassa voimassa olevan kaavoituksen kanssa. Toiminnan aloittaminen ei aiheuta sellaisia peruuttamattomia ympäristövaikutuksia, mitkä tekisivät muutoksen haun hyödyttömäksi. Alue on ollut talousmetsänä. Vuokrasopimuksen mukaisesti puusto alueelta on poistettu. Suunnitelma-alueella ei ole kaunista maisemakuvaa eikä erityisiä suojeluarvoja. Ottotoiminnassa noudatetaan lupapäätöstä.

Hakija sitoutuu asettamaan MAL 21 §:n mukaisen vakuuden heti lupapäätöksen jälkeen. Vakuuden suuruudeksi ehdotetaan yhteensä 5000 euroa kattaen myös ympäristölupamuutospäätöksen aloittamisvakuuden. Perusteena on arvioitu mahdollisen valituksen käsittelyaikainen ottomäärä, 20 000 m³ ktr. Ottotoiminta alkaa alueelta pohjoisesta, keskikorkeus 5 m, pinta-ala 4000 m².

Lupahakemuksen käsittely

Täydennykset

Hakemusta on täydennetty 28.4.2023 ja 24.5.2023.

Lupahakemuksesta tiedottaminen

Lupahakemuksesta on kuulutettu 3.7.-15.8.2023 kaupungin internetsivuilla. Rannikkoseutu -lehdessä on julkaistu kuulutus 30.6.2023. Hakemusta koskevat asiakirjat ovat olleet nähtävillä Naantalin kaupungin internetsivuilla kuulutuksen yhteydessä. Raision kaupunki ja Maskun kunta ovat pitäneet kuulutuksen pyynnöstä nähtävillä kuntiensä verkkosivuilla kuulutusajan. Asianosaisille on lähetetty 29.6.2023 tiedoksianto lupahakemuksen vireilläolosta.

Neuvottelu

Luvan hakijan kanssa on pidetty lupahakemusta koskeva neuvottelu 12.6.2023. Neuvottelusta on laadittu muistio, joka on liitetty lupahakemusasiakirjoihin.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty lausunnot Naantalin kaupungin terveydensuojeluviranomaiselta ja Raision kaupungin ja Maskun kunnan ympäristönsuojeluviranomaisilta.

Raision kaupungin terveysturvatoimikunta (Naantalin kaupungin terveydensuojeluviranomainen) toteaa lausunnossaan 22.8.2023 § 20 seuraavaa:

J & T Pajunen Oy:n ympäristöluvan myöntämiselle ei ole terveydensuojelullista estettä, kun noudatetaan kivenlouhimojen ja -murskaamojen ympäristönsuojelusta asetettuja vaatimuksia (VnA 800/2010) sekä parasta käyttökelpoista tekniikkaa melu- ja pölyhaittojen estämiseksi. Murskauslaitos tulee sijoittaa riittävän korkeiden varastokasojen tai muun esteen suojaan, jotta meluvaikutukset olisivat mahdollisimman pienet lähimmissä häiriintyvissä kohteissa. Pölyntorjuntalaitteita ja -menetelmiä on tarkkailtava toiminta-aikoina. Jos havaitaan, että toiminnot aiheuttavat raja-arvojen ylityksiä, toiminta tulee keskeyttää, kunnes melu- ja/tai pölysuojauksia on parannettu.

Raision kaupungin lupalautakunta (Raision kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen) toteaa lausunnossaan 31.8.2023 § 69 seuraavaa:

Toiminnasta aiheutuva melu ei saa ylittää lähimpien asuinrakennusten asumiseen käytettävillä alueilla ulkona päiväsaikaan klo 7-22 keskiäänitasoa 55 dB (LAeq). Toiminnassa on huolehdittava riittävästä meluntorjuntatoimenpiteistä siten, että toiminnan aiheuttamat meluvaikutukset lähimmille asuinkiinteistöille jäävät mahdollisimman pieniksi eivätkä ylitä edellä mainittuja melutasoa ohjearvoja.

Meluntorjuntatoimenpiteiden tulee olla pysyvästi käytössä riippumatta kiviaineksen varastotilanteesta. Toiminnasta aiheutuva melutaso ja hiukkaspitoisuutta tulee mitata tarvittaessa. Jos tehtyjen mittaustulosten perusteella havaitaan, että toiminnot aiheuttavat raja-arvojen ylityksiä, toiminta tulee keskeyttää, kunnes melu- ja/tai pölysuojauksia on parannettu siten, että raja-arvojen ylityksiä ei aiheudu. Pölyntorjuntalaitteita ja -menetelmiä on tarkkailtava päivittäin.

Maskun kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta (Maskun kunnan ympäristönsuojeluviranomainen), 22.8.2023 § 45 toteaa lausunnossaan seuraavaa:

Maskun kunnan puolella erityisesti Suovasentiellä asukkaat ovat kärsineet toistuvasti Isosuon alueelta kantautuvista meluhäiriöistä. Maskun rakennus- ja ympäristölautakunta esittää toiveenaan Naantalin kaupungin ympäristönsuojelulle, että lupamääräyksissä 1) annetaan vähintään kertaluontoinen velvoite melutarkkailusta myös Maskun kunnan puolella Suovasentiellä, sekä 2) panostetaan alueen melutarkkailuun ja melunhallintaan alueen toiminnallinen kokonaisuus huomioon ottaen. Lopuksi Maskun rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa, että luvan myöntämiselle ei nähdä lakiperusteista estettä.

Muistutukset

Hakemuksesta jätettiin yksi muistutus kolmelta kiinteistöltä Suovasenskaarelta Maskusta:

Muistutuksessa mm. todetaan, että toiminnassa tulee ottaa huomioon meluvaikutukset ja niiden todetut haitat jo olemassa olevien toimijoiden, mukaan lukien J & T Pajunen Oy osalta, lähimmille asuinalueille. Huomiota on kiinnitettävä toiminta-alueen yhteismeluvaikutukseen muiden toimijoiden kanssa. Meluvallit on rakennettava muun muassa tuotetusta aineksesta sekä varmistettava meluvallin riittävä korkeus, pituus, tiheys ja oikea-aikaisuus myös Maskun kunnan yleiskaava-alueella sijaitsevan Suovasentien asuinalueen suuntaan.

Luvan hakijan vastine

Vastine

Hakijalle on varattu mahdollisuus vastineenantoon annettujen lausuntojen ja muistutuksen johdosta. Hakija toteaa 5.9.2023 toimittamassa vastineessaan seuraavaa:

J & T Pajunen Oy:n vastine lausuntoihin ja muistutukseen

Suovasen alueen asukkaiden muistutus ja Maskun rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto

Ympäristölupaa 24.8.2022 varten laadittiin meluselvitys, jossa on otettu huomioon nyt haettu toiminta. Selvityksen tulokset lyhennettynä:

J & T Pajunen Oy:n kiertotalouskentän suunniteltujen toimintojen aiheuttamat meluvaikutukset lähimmälle asuinkiinteistölle alittavat mallinnustilanteessa 1 VNa 993/1992 mukaiset päiväaikaiset ohjearvot (55 dB), edellyttäen, että kivimurskain on asetettu varastokasan suojaan mahdollisimman lähelle varastokasaa.

Lähistöllä olevien muiden toimijoiden aiheuttamat meluvaikutukset nykytilanteessa asuinkiinteistöillä alittavat VNa 993/1992 mukaisen päiväaikaisen ohjearvon (55 dB). Suurimmat meluvaikutukset nykytilanteessa kohdistuvat Härkäsuon läjitysalueen eteläpuolella sijaitsevalle tarkastelupisteelle AS4.

Lähimmällä vapaa-ajan kiinteistöllä (L1) keskiäänitaso ylittää nykytilanteessa päiväaikaisen ohjearvon (45 dB). Tulos on yhteneväinen Härkäsuon läjitysalueen ympäristövaikutusten arviointi (YVA) -prosessia varten tehdyn meluselvityksen (Ramboll, 2019) kanssa.

Kuljetusliike Pajunen J & T Oy:n ja muiden toimijoiden toiminnan aiheuttamat yhteismeluvaikutukset nykytilanteeseen verrattuna ovat pieniä (mallinnustilanne 3). Tarkastelupisteillä meluvaikutukset kasvavat tai ovat samaa tasoa nykytilanteen kanssa. Suurimmat vaikutukset mallinnuksen perusteella kohdistuvat toiminta-alueen länsi- ja itäpuolelle, joissa keskiäänitasot nousevat. Suurin vaikutus asuinrakennuksiin kohdistuu toiminta-alueen kaakkoispuolella, jossa keskiäänitasot nousevat n. 2–3 dB. Lähimmällä asuinkiinteistöllä keskiäänitaso nousee toimijoiden yhteisvaikutuksen myötä n. 1 dB. Liikennemäärän lisäys Isosuontilla aiheuttaa tarkastelupisteen AS1 asuinkiinteistöllä n. 1 dB nousun keskiäänitasoihin.

Mallinnuksen tulokset pätevät tilanteeseen, jossa kivimurskaimen edessä on noin 30 m pitkä ja 5 m korkea murskeen varastokasa, joka vaimentaa melua lähimmälle asuinkiinteistölle. Louhintaan liittyvien toimintojen ajallinen jakautuminen ja melupäästöt tunnetaan suhteellisen hyvin. Suurimmat epävarmuudet liittyvät toimintojen sijoittumiseen suhteessa melun leviämistä vaimentaviin esteisiin, esim. etäisyys kalliorintaukseen ja varastokasoihin.

Mallinnustulokset vastaavat mukaisia keskiäänitasoja. Laskentatuloksen epävarmuus on sitä suurempi, mitä kauempana laskentapiste sijaitsee. Epävarmuuden voidaan arvioida olevan alle 500 m etäisyydellä \pm 2–3 dB.

Suovasen alue sijaitsee 1,5 km:n etäisyydellä pohjoisessa louhinta-alueesta. Selvityksen mukaan yhteisvaikutustilanteessa melutaso voi nousta alueen itä- ja länsipuolella, ja lähimmällä asuinkiinteistöllä kaakossa nousu voi olla 1 dB.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 68

19.09.2023

Haetulla toiminnalla ei ole selvityksen perusteella vaikutusta Suovasen alueen melutasoon, joten siellä ei ole tarpeellista suorittaa melumittausta.

Merkintä

Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisessa on samanaikaisesti ollut käsiteltävänä J & T Pajunen Oy:n maa-aineslain mukaiseen toimintaan liittyvä Naantalin ympäristö- ja rakennuslautakunnan 24.08.2022 § 49 myöntämän ympäristölupapäätöksen muuttamista koskeva hakemus, joka koskee lupa-alueen laajentamista alueelle V2.

Liitteenä on asemapiirros ottoalueesta (vuokra-alue V2)

Liite 1, YMPRA 19.9.2023

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan ratkaisu

Naantalin kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunta myöntää J & T Pajunen Oy:lle maa-aineslain 4 §:n mukaisen maa-ainesluvan maa-ainesten ottamiseen ja ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen ympäristöluvan kalliokiven louhintaan Naantalin kaupungissa sijaitsevalle kiinteistölle RN:o 529-24-2-1, ottamissuunnitelman mukaiselle alueelle V2.

Toiminta on sijoitettava ja mitoitettava sekä toimintaa harjoitettava lupahakemuksen, ottamissuunnitelman sekä seuraavien lupamääräysten mukaisesti.

Lupamääräykset

Toiminnan aloitus ja vakuudet

1.

Ennen toiminnan aloittamista on alueella suoritettava aloitustarkastus. Aloitustarkastuksen suorittaa valvontaviranomainen pyynnöstä.

2.

Ottamisalueen rajat tulee olla merkittyinä maastoon ennen toiminnan aloittamista sekä toiminnan aikana. Louhoksen reuna on suojattava aidalla. Alueen ympäristöön tulee sijoittaa louhoksen reunasta ja räjäytystyöstä kertovia varoitustauluja.

Luvaton liikkuminen ottamisalueella on estettävä kieltotauluilla, ja mahdollisista vaaroista on tiedotettava varoituskyltein ja estein. Laitosalueelle pääsy on estettävä

lukittavin portein tai puomein sekä aitaamalla laitosalue tarpeellisilta osin.

3.

Ennen ottamistoiminnan aloittamista tulee vakuuden olla hyväksytty. Vakuuden määrä on ilmoitettu luvan kohdassa Maksut ja niiden määräytyminen.

Ottamisalue sekä ottamis- ja tuotantomäärät

4.

Maa-aineksen ottaminen on suoritettava säästeliäästi ja taloudellisesti sekä myös muilta osin kestävän käytön periaatteiden mukaisesti.

Ottamissuunnitelman mukaiselta 4,2 ha louhinta-alueelta saa ottaa kalliokiviainesta enintään 290 000 k-m³. Ottamisen saa ulottaa tasolle + 24,5 - 25,5 (N2000). Ottosyvyyden valvomiseksi ottoalueella tulee olla riittävä määrä korkeuspisteitä sidottuna korkeusjärjestelmään N2000. Korkeuspisteiden on oltava kiinteitä ja niiden pitää olla havaittavissa päivittäisessä työskentelyssä.

Toimenpiteet haittojen vähentämiseksi

Toiminta-aika

5.

Toimintaa voidaan harjoittaa vuosittain 16.8.-14.6. välisenä aikana yhdessä tai useammassa jaksossa.

Toimintaa saa harjoittaa arkisin maanantaista perjantaihin.

Toiminnassa tulee noudattaa seuraavia toiminta-aikoja:

Poraaminen: klo 7.00-20.00

Rikotus: klo 8.00-18.00

Räjäytykset: klo 8.00-18.00

Kiviaineksen (louheen) kuormaus ja kuljettaminen: läpi vuoden maanantaista perjantaihin klo 7.00-21.00 sekä satunnaisesti klo 6.00-22.00.

Toimintaa ei saa harjoittaa virallisina pyhäpäivinä (uuden vuoden päivä, loppiainen, pääsiäisen pyhäpäivät, vapunpäivä, helatorstai, juhannuspäivä, pyhäinpäivä, itsenäisyyspäivä, joulupäivä ja tapaninpäivä) eikä juhannus- ja jouluaattona.

Häiritsevin toiminta tulee rajoittaa mahdollisimman vähäiseksi aamulla ja illalla.

Melu ja tärinä

6.

Toiminnasta syntyvä melu, työmaa-alueen liikenne mukaan lukien, ei saa yhdessä muiden alueella olevien toimintojen kanssa ylittää lähimmissä häiriöille alttiissa kohteissa melutason ohjearvoista annetussa valtioneuvoston päätöksessä (993/1992) säädettyä ulkomelun A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB ja loma-asumiseen käytettävillä alueilla ja luonnonsuojelualueella päiväohjearvoa (klo 7-22) 45 dB. Iskumaisen tai kapeakaistaisen melun erityinen häiritsevyys on otettava huomioon lisäämällä mittaus- ja laskentatulokseen 5 dB verrattaessa mittaus- tai laskentatulosta annettuun raja-arvoon.

7.

Melulähteet on sijoitettava teknisten mahdollisuuksien mukaan toiminta-alueen alimmalle kohdalle. Murskekasojen ja pintamaiden sijoittelulla sekä louhinnan etenemissuunnan valinnoilla on pyrittävä minimoimaan meluvaikutusten leviämistä häiriintyvien kohteiden suuntaan tai käyttämällä muuta melun torjumisen kannalta parasta käyttökelpoista tekniikkaa. Koneiden ja laitteiden kunnossapidosta on huolehdittava.

8.

Räjätystyössä ja räjähteiden käsittelyssä tulee noudattaa niistä annettuja säädöksiä. Räjätystyksistä ei saa aiheutua vaurioita rakennuksille eikä olemassa olevien teiden rakenteisiin.

Räjätysten suorittamisesta ja ajankohdasta on ilmoitettava kaikille alle 1000 metrin säteellä toiminta-alueesta sijaitseville asuin- ja kiinteistöille viimeistään 24 tuntia ennen räjäytysten suorittamista.

Päästöt ilmaan

9.

Toiminnasta ei saa aiheutua ympäristöä häiritsevää lyhytaikaista tai jatkuvaa pölyämistä. Louhinnasta ja kiven murskaustoiminnasta ilmaan pääsevien hengitettävien hiukkasten (PM10) ja pienhiukkasten (PM2,5) pitoisuus ulkoilmassa lähimmissä häiriöille alttiissa kohteissa ei saa

ylittää valtioneuvoston asetuksessa (79/2017) asetettuja raja-arvoja.

10.

Pölylähteet on sijoitettava teknisten mahdollisuuksien mukaan toiminta-alueen alimmalle kohdalle. Alueen rintauksilla, louhe- ja maa-ainekasojen sijoituksella, kastelulla tai muilla pölyntorjuntakeinoilla tulee rajoittaa pölyämistä ja muita hiukkaspäästöjä. Pölyn joutumista ympäristöön on estettävä kastelemalla tai koteloimalla päästölähteet kattavasti ja tiiviisti tai käyttämällä muuta pölyn torjumisen kannalta parasta käyttökelpoista tekniikkaa.

Varastokasat ja ajoneuvojen kuormat sekä työkoneiden liikkuma-alueet ja työmaatiet on tarvittaessa kastettava ja pölyn leviäminen ajoneuvoista toiminta-alueen ulkopuolelle on estettävä.

11.

Pölyntorjuntalaitteita ja -menetelmiä on tarkkailtava päivittäin. Toiminta on keskeytettävä pölynsidontaan liittyvien toimintahäiriöiden tai laitteiden rikkoontumisen ajaksi ja toimintaa voidaan jatkaa vasta, kun vika on korjattu.

Jätteet ja jätehuolto

12.

Jätteiden syntyä tulee ehkäistä eikä toiminnasta saa aiheutua roskaantumista. Maa-ainesten ottamisalueella ei saa varastoida ylimääräistä kalustoa, romuja tai maisemointiin soveltumatonta maa-ainesta eikä muualta tuotua jätteeksi luokiteltavaa tavaraa.

13.

Hyödyntämiskelpoiset jätteet on kerättävä erikseen ja toimitettava käsiteltäviksi asianmukaiset luvat omaavaan laitokseen ja muut jätteet yhdyskuntajätteen loppusijoituspaikkaan.

Vaaralliset jätteet on varastoitava niille varatussa paikassa, suljetuissa ja asianmukaisesti merkityissä astioissa katettuna ja tiiviillä alustalla siten, ettei niistä aiheudu maaperän eikä pinta- ja pohjavesien pilaantumisvaaraa tai muuta haittaa ympäristölle.

Erilaiset vaaralliset jätteet on pidettävä erillään toisistaan ja muista jätteistä, ja ne on merkittävä ominaisuuksiensa mukaan. Ne on toimitettava käsiteltäväksi laitokseen, jonka ympäristöluvassa on hyväksytty kyseisen jätteen vastaanotto

ja käsittely. Jätteet saa luovuttaa kuljetettavaksi vain jätelain mukaan rekisteröityneelle jätteenkuljettajalle, ja vaarallisten jätteiden siirrosta on laadittava siirtoasiakirjat. Vaarallisia jätteitä ei saa säilyttää kiinteistöllä yli yhtä vuotta.

Kaivannaisjätehuoltosuunnitelma

14.

Toiminnanharjoittajan on noudatettava lupahakemuksen mukaista kaivannaisjätteiden jätehuoltosuunnitelmaa. Suunnitelmaa on arvioitava ja tarvittaessa tarkistettava vähintään viiden vuoden välein ja ilmoitettava tästä valvontaviranomaiselle. Jos kaivannaisjätteiden määrä tai laatu taikka kaivannaisjätteiden käsittelyn tai hyödyntämisen järjestelyt muuttuvat merkittävästi, on ympäristölupaa muutettava siten kuin ympäristönsuojelulaissa säädetään.

Polttoaineiden varastointi, maaperän sekä pohja- ja pintaveden suojele

15.

Polttoaineiden ja muiden ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden pääsy maaperään, pohjaveteen tai vesistöihin on estettävä kaikissa olosuhteissa.

Polttonesteiden varastointi tulee tapahtua tukitoimintojen alueella (vuokra-alueella V1), jossa saa varastoida polttoainetta ainoastaan laitosalueella käytettäviä koneita varten. Polttoainesäiliöiden on oltava kaksoisvaippasäiliöitä tai kiinteästi valuma-altaallisia säiliöitä ja niiden on kestävä mekaanista ja kemiallista rasitusta. Säiliöt on varustettava ylitäytönestimillä ja laponestolla ja tankkauslaitteistot lukittavilla sulkuventtiileillä.

Polttoaineen varastointi- ja tankkauspaikan maarakenteet on tiivistettävä siten, että polttoaineiden ja muiden ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden pääsy maaperään ja pohjaveteen on estetty. Polttoaineiden sekä kemikaalien varastointi- ja käsittelyalueiden on oltava nesteitä läpäisemättömiä.

16.

Alueella saa tehdä vain niitä huolto- ja korjaustoimenpiteitä, jotka ovat laitoksen normaalin toiminnan kannalta välttämättömiä. Mikäli alueella on tarpeen tehdä koneiden huoltoja, tulee käyttää imeytysmattoja tai vastaavia alustoja, jotka estävät polttonesteiden pääsyn maaperään.

Kuljetuskaluston tankkaaminen ja huoltotyö sekä koneiden pesu on alueella kielletty. Vuotavia koneita ei saa käyttää.

Toiminnanharjoittajan tulee huolehtia polttoainesäiliöiden kunnosta ja toimivuudesta kaikissa olosuhteissa. Mahdolliset laitteissa ilmenevät onnettomuusvaaraa aiheuttavat viat tai puutteet tulee korjata viipymättä.

17.

Laitoksella tulee olla riittävä määrä imeytysaineita ja työkaluja mahdollisten polttoaine- tai öljyvuotojen leviämisen estämiseksi ja vuotaneiden aineiden talteen keräämiseksi. Imeytysmateriaalin tulee olla sijoitettuna siten, että se on käytettävissä välittömästi vuodon sattuessa. Vuotaneet aineet tulee kerätä talteen viipymättä.

18.

Kaivualueen lammikoituminen on estettävä louhimalla pohjataso siten, että alueella muodostuvat pintavedet kulkeutuvat hallitusti hakemuksen mukaisesti mitoitettuun hulevesien viivästysaltaaseen ja edelleen laitosalueen länsipuolella sijaitsevaan ojaan. Louhosalueen kuivatusjärjestelyistä ei saa aiheutua haittaa ympäristölle eikä kuivatusveden virtausreitit varrella oleville kiinteistöille. Veden johtamisesta viivytysaltaasta edelleen ojaan on sovittava Naantalin kaupungin kanssa.

Tarkkailu

19.

Toimintaa ja sen ympäristövaikutuksia on tarkkailtava toiminnan aikana päivittäin aistinvaraisesti sekä tarkistettava koneiden kunto säännöllisesti. Mikäli toiminnasta epäillään aiheutuvan ympäristöhaittaa, valvontaviranomainen voi määrätä toiminnanharjoittajan tekemään tarvittavia mittauksia.

20.

Kiviaineksen louhintatoiminnan (poraus, rikotus) aiheuttamaa melua on mitattava lähimmissä häiriöille alttiissa kohteissa puolueetonta asiantuntijaa käyttäen. Mittaukset on tehtävä kuukauden kuluessa tämän luvan mukaisen toiminnan aloittamisesta silloin, kun laitos on täydessä käynnissä normaalitilanteessa. Mittaukset tulee uusida, kun louhintatyö on edennyt ottoalueen eteläosaan.

Mittausuunnitelma tulee toimittaa Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle hyväksyttäväksi viimeistään kaksi viikkoa ennen ensimmäistä mittausajankohtaa.

Mittaukset on tehtävä pätevästi, luotettavasti ja tarkoituksenmukaisin menetelmin.

Mittaustuloksissa tulee ottaa huomioon melun impulssimaisuus ja kapeakaistaisuus. Mittaustulokset tulee toimittaa valvontaviranomaiselle viikon kuluessa niiden valmistuttua ja mittausraportti viimeistään kuukauden kuluttua mittauksista.

Mikäli mittauksissa todetaan melutasosta annettujen määräysten ylityksiä, tulee välittömästi ryhtyä toimiin melun vähentämiseksi. Tehtyjen toimien jälkeen tulee suorittaa uusintamittaukset.

Valvontaviranomainen voi määrätä toiminnanharjoittajan tekemään lisämittauksia tarvittaessa.

21.

Kiviaineksen louhintatoiminnasta aiheutuvaa hiukkaspitoisuutta on tarkkailtava. Laitoksen toiminnan aiheuttama hengitettävien hiukkasten (PM10) pitoisuus on mitattava lähimpien pölypäästöille altistuvien kohteiden piha-alueelta puolueetonta asiantuntijaa käyttäen. Mittaussuunnitelma on toimitettava Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle hyväksyttäväksi kuukauden kuluessa tämän luvan mukaisen toiminnan käynnistyttyä silloin, kun laitos on täydessä käynnissä normaalitilanteessa, kuitenkin viimeistään kaksi viikkoa ennen mittausajankohtaa.

Mittaukset on tehtävä pätevästi, luotettavasti ja tarkoituksenmukaisin menetelmin.

Mittaustulokset on toimitettava viikon kuluessa niiden valmistuttua valvontaviranomaiselle ja mittausraportti viimeistään kuukauden kuluttua mittauksista.

Mikäli mittaustuloksissa todetaan lupamääräysten ylityksiä, tulee välittömästi ryhtyä toimenpiteisiin hiukkaspäästöjen vähentämiseksi. Tehtyjen toimien jälkeen tulee suorittaa uusintamittaukset.

Mittaustulosten perusteella ympäristönsuojeluviranomainen päättää hengitettävien hiukkasten tarkkailun jatkamisesta ja laajuudesta.

22.

Ottoalueen viivytyksaltaasta pintavesiuomaan johdettavan veden laatua tulee tarkkailla keväisin ja syksyisin otettavien näytteiden avulla. Vedestä on tutkittava ainakin pH, sameus, kiintoaine, sähkönjohtavuus, kloridi, kemiallinen hapenkulutus (CODMn), sulfaatti, kokonaistyyppi ja

öljyhiilivedyt C10-C40 (aistinvaraisesti, ja havaittaessa poikkeama, laboratorionäyttein).

Ensimmäinen näyte on otettava kuuden kuukauden kuluessa ottotoiminnan aloittamisesta. Näytteenotto on teetettävä ulkopuolisella asiantuntijalla ja analysointi akkreditoitussa laboratoriossa. Tutkimustulokset on toimitettava heti niiden valmistuttua valvontaviranomaiselle.

23.

Talousvesikaivojen vesimäärän ja vedenlaadun seurantaan varten on ennen ottotoiminnan aloittamista toimitettava lupaviranomaisen hyväksyttäväksi talousvesikaivojen tarkkailusuunnitelma, jossa esitetään tarkkailtavat talousvesikaivot ja tutkittavat vedenlaadun parametrit. Lupaviranomainen voi antaa tarkkailusuunnitelman hyväksymispäätöksen yhteydessä tarkkailua koskevia erillisiä määräyksiä.

Tarkkailusuunnitelmaan tulee sisällyttää ottamisalueesta alle 600 metrin etäisyydellä sijaitsevat olemassa olevat talousvesikaivot, sekä tarkkailusuunnitelman hyväksymisen jälkeen mahdollisesti ottamisaikana käyttöön otettavat uudet kaivot.

Tarkkailun tulokset tulee toimittaa Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle viikon kuluessa tulosten valmistuttua.

24.

Louhinnan räjäytysten aiheuttamaa värinän mittausta on tehtävä lupahakemuksen ja 28.4.2023 toimitetun hakemuksen täydennyksen mukaisesti. Louhintatöiden ympäristöselvitys (riskianalyysi) tulee toimittaa valvontaviranomaiselle ennen räjäytystöiden aloittamista.

Suunnitelmaa tulee päivittää myöhemmin tarvittaessa alueelle rakennettavien uusien rakennusten osalta ja tehdä niissä kiinteistökohtaiset rakennuskatselmukset.

Häiriö- ja onnettomuustilanteet

25.

Toiminnanharjoittajan on varauduttava häiriötilanteisiin ja perehdytettävä alueella työskentelevät niiden varalle. Toiminnanharjoittaja on huolehdittava, että työntekijät ja mahdolliset aliurakoitsijat ovat tietoisia maa-aines- ja ympäristöluvan velvoitteista.

Onnettomuus- ja häiriötilanteita varten toiminnalle on nimettävä vastuuhenkilö, jonka yhteystiedot on ilmoitettava valvontaviranomaiselle.

26.

Laitteiden ja rakenteiden kunnosta sekä huollosta on huolehdittava. Mikäli laitteistoihin tulee vikoja tai häiriöitä, jotka lisäävät päästöjen määrää, toiminnan harjoittajan on ryhdyttävä toimenpiteisiin päästöjen ehkäisemiseksi, niistä aiheutuvien vahinkojen torjumiseksi ja tapahtuman toistumisen estämiseksi. Laitteet tulee saattaa normaalikuntoon niin pian kuin se on teknisesti mahdollista.

27.

Vahinko- ja onnettomuustilanteiden varalle laitosalueella tulee olla riittävä määrä imeytysmateriaalia ja työkaluja mahdollisten polttoaine- tai öljyvuotojen leviämisen estämiseksi ja vuotaneiden aineiden talteen keräämiseksi. Vuotoina ympäristöön päässeet polttoaineet ja muut ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavat aineet on välittömästi kerättävä talteen ja toimitettava asianmukaiseen käsittelyyn.

28.

Häiriötilanteista ja muista merkittävistä poikkeuksellisista tilanteista, joista saattaa aiheutua ympäristön pilaantumisen vaaraa tai haittaa tai vaaraa terveydelle, on viivytyksettä ilmoitettava Naantalin kaupunginympäristönsuojeluviranomaiselle ja terveysvalvontaviranomaiselle. Öljyvahingon osalta on ilmoitettava myös pelastusviranomaiselle. Samalla on ilmoitettava niistä toimenpiteistä, joihin on ryhdytty tilanteen korjaamiseksi.

Kirjanpito ja raportointi

29.

Louhintatoiminnalle on nimettävä vastuuhenkilö, jonka yhteystiedot on toimitettava lupaviranomaiselle.

Jokaisen louhintajakson alkamisesta tulee ilmoittaa kirjallisesti Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ennen toiminnan aloittamista.

Laitoksen toiminnasta ja toimintaan liittyvistä merkittävistä tapahtumista on pidettävä kirjaa. Kirjanpito on pyydettyä esitettävä valvontaviranomaiselle.

30.

Toiminnanharjoittajan on vuosittain, helmikuun loppuun mennessä toimitettava Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle edellisen vuoden toimintaa koskeva vuosiyhteenveto, josta käyvät ilmi ainakin seuraavat tiedot:

- eri työvaiheiden toimintajaksot ja -ajat
- louhitun kiviaineksen määrät ja varastotilanteet vuoden lopussa
- muualta alueen maisemointiin tuodun puhtaan maa-aineksen määrä ja paikka, josta maa-aines on peräisin
- polttoaineiden, öljyjen ja muiden kemikaalien laatu- ja kulutustiedot
- toiminnassa muodostuneet jätteet ja niiden määrä jätelajeittain ja niiden toimituspaikat
- häiriö- ja poikkeustilanteet ja niiden korjaustoimenpiteet
- mahdolliset toimintaa koskevat valitukset
- suoritettut tarkkailutoimenpiteet ja tarkkailutulokset

Kirjanpito sekä muut toimintaan ja jätteisiin liittyvät asiakirjat on säilytettävä vähintään kuuden vuoden ajan ja pyydetessä esitettävä valvontaviranomaiselle.

Maa-ainesten vuotuisesta ottamismäärästä tulee tehdä kirjallinen ilmoitus lupaviranomaiselle vuosittain tammikuun loppuun mennessä. Ottamisilmoitus tehdään myös silloin, kun maa-ainesten ottaminen on keskeytynyt tai päättynyt.

Paras käyttökelpoinen tekniikka

31.

Toiminnanharjoittajan on oltava riittävästi selvillä toimialansa parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittämisestä ja varauduttava laitoksen toimintaan soveltuvan tällaisen tekniikan käyttöönottoon laitehankintojen ja uudistusten yhteydessä.

Toiminnan muutokset ja lopettaminen

32.

Toiminnassa tapahtuvista pysyvistä tai pitkäaikaisista keskeyttämisistä, toiminnan muutoksista, toiminnanharjoittajan vaihtumisesta sekä toiminnan lopettamisesta on ilmoitettava viipymättä kirjallisesti Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Luvanhaltijan vaihtuessa uuden toiminnanharjoittajan on ilmoitettava kirjallisesti vaihtumisesta valvontaviranomaiselle.

Alueen jälkihoito ja maisemointi

33.

Toiminta-alue on saatettava toiminnan loputtua sellaiseen kuntoon, ettei siitä aiheudu ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa eikä turvallisuusriskiä. Toiminnan loputtua alueelta on poistettava toiminnassa syntyneet jätteet ja laitteet ja alue on siivottava.

34.

Maisemointi tulee toteuttaa hakemuksessa esitetyn suunnitelman mukaisesti. Luiskat tulee metsittää tai niihin tulee istuttaa pensaskasvillisuutta.

Mahdolliset muutokset maisemointisuunnitelmaan tulee esittää ympäristönsuojeluviranomaiselle hyväksyttäväksi.

Maisemoinnissa käytettävien maa-ainesten on oltava puhtaita ja tarkoitukseen sopivia. Maisemointiin käytettävien maa-ainesten puhtaus on tarvittaessa osoitettava analyysien ja tulokset on esitettävä valvontaviranomaiselle.

Toiminnanharjoittajan on puoli vuotta ennen toiminnan lopettamista esitettävä valvontaviranomaiselle hyväksyttäväksi päivitetty, yksityiskohtainen suunnitelma toiminnan lopettamiseen liittyvistä toimista ja alueen jälkihoidosta.

35.

Kaikki luvan ja sen määräysten edellyttämät jälkihoitotoimenpiteet tulee toteuttaa luvan voimassaoloaikana.

Kun maa-ainesten otto on päättynyt tai vähintään kuukautta ennen kuin luvan voimassaolo on päättynyt, tulee toiminnanharjoittajan pyytää valvontaviranomaiselta lopputarkastusta.

Päätöksen täytäntöönpano

Lainvoimaisuus

Päätös on lainvoimainen valitusajan päätyttyä, jos päätökseen ei haeta muutosta valittamalla (Ympäristönsuojelulaki 198 §).

Toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta

Luvan saaja voi aloittaa hakemuksen mukaisen toiminnan tämän lupapäätöksen mukaisia lupamääräyksiä noudattaen muutoksenhausta huolimatta. (Ympäristönsuojelulaki 199 §)

Luvan saajan on ennen toiminnan aloittamista asetettava 3000 euron suuruinen vakuus ympäristöluvan valvontaviranomaisen hyväksi ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräysten muuttamisen varalle. Vakuus voidaan asettaa pankkitalletuksena, pankkitakauksena tai takausvakuutuksena. Vakuuden antajan on oltava luotto-, vakuutus- tai muu ammattimainen rahoituslaitos, jolla on kotipaikka Euroopan talousalueeseen kuuluvassa valtiossa. Muutoksenhakutuomioistuimien voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon (Ympäristönsuojelulaki 201 §).

Ratkaisun perustelut

Luvan myöntämisen edellytykset

Maa-aineslain mukaan lupa maa-ainesten ottamiseen on myönnettävä, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen ole ristiriidassa maa-aineslain 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa; ottamisesta ei aiheudu maa-aineslaissa tarkoitettua kauniin maisemakuvan turmeltumista eikä erikoisen luonnon esiintymän tuhoutumista, laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa eikä tärkeän pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantumista. Asiaa harkittaessa on otettava huomioon myös lupamääräysten vaikutus. Arvioitaessa maa-ainesluvan myöntämisen edellytyksiä otetaan huomioon vain varsinaisesta ottamistoiminnasta ympäristölle aiheutuva haitta. Se seikka, aiheutuuko otetun kiviaineksen murskauksesta naapureille kohtuutonta räsitusta tai terveydellistä haittaa ratkaistaan ympäristöluvan myöntämisen edellytyksiä harkittaessa.

Ympäristölupa on myönnettävä, jos toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain ja niiden nojalla annettujen säädösten vaatimukset. Ympäristönsuojelulain 49 §:n ympäristöluvan myöntäminen edellyttää, ettei toiminnasta aiheudu terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista, erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista, vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttö mahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä eräistä naapuruussuhteista annetussa laissa tarkoitettua kohtuutonta räsitusta. Luvan myöntämisen edellytyksiä harkittaessa otetaan huomioon myös asetettavat lupamääräykset ja toiminnan sijoituspaikka.

Maa-ainesluvan ja ympäristöluvan yhteiskäsittelyssä luvan myöntäminen edellyttää, että sekä maa-aineslain että ympäristönsuojelulain mukaiset luvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

Ottamisalueen kallioaluetta ei ole osoitettu maisema- tai luontoarvojen perusteella arvokkaaksi kallioalueeksi. Alueella ei ole todettu asemakaavoituksen yhteydessä tehdyssä luontoselvityksessä muitakaan erityisiä luonnonarvoja. Ottamisalue on osoitettu asemakaavassa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi, T-5. Maa-aineksen otto ei ole ristiriidassa asemakaavan kanssa, sillä asemakaavan mukainen lopullinen käyttötarkoitus edellyttää toteutuakseen ensin tontin maarakentamista.

Ottamisalue sijaitsee lähimmillään hieman yli 300 metrin etäisyydellä lähimmästä vakituiseen asumiseen tarkoitettusta kiinteistöstä, joka sijaitsee ottamisalueen kaakkoispuolella. Noin 420 metrin etäisyydellä lounaaseen sijaitsee toiseksi lähin vakituinen asunto. Muihin lähimpiin asuinrakennuksiin on matkaa vähintään yli 600 metriä. Lähin lomarakennus sijaitsee yli kilometrin etäisyydellä.

Toiminnan aiheuttamaa melutasoa ja melun leviämistä ympäristöön on ennen toiminnan aloittamista mallinnettu. Mallinnuksen mukaan melusta ei aiheudu melutason ohjearvojen ylityksiä, kun riittävä melusuojaus on järjestetty lähimmän häiriintyvän kohteen suuntaan. Melusta aiheutuvaa haittaa on vähennetty toiminta-aikoja rajoittamalla sekä lupamääräyksillä, joilla saadaan aikaan melun vaimennusvaikutuksia ja estetään melun leviämistä. Pölyämisen estämiseksi on annettu lupamääräyksiä, joilla pölyhaittaa saadaan rajoitettua niin, ettei pölyhaitta lähimmillä asuinkiinteistöillä ole kohtuuton. Talousvesikaivojen veden laadun ja määrän suojelemiseksi on annettu lupamääräyksiä, joissa edellytetään kaivojen veden laadun ja määrän suunnitelmallista tarkkailua. Pintavesien tarkkailumääräyksellä voidaan seurata toiminnan ympäristövaikutuksia. Tulosten perusteella voidaan tarvittaessa selvittää mahdollinen poikkeaman aiheuttaja.

Laitosalueen vuokra-alueella V1 on lainvoimainen ympäristölupa mm. muualta tuotujen kiviainesten (nk. ajokiven) ja puhtaiden maa-ainesten käsittelyyn. Otettavan louheen käsittely murskaamalla on käsitelty Naantalin kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunnan myöntämän ympäristölupapäätöksen 24.8.2022 § 49 muutospäätöksen yhteydessä. Louhinnan ympäristövaikutukset on käsitelty yhteiskäsittelyluvan yhteydessä.

Hakija on esittänyt maa-aineslupaa hakiessaan asianmukaisen hakemuksen ja ottamissuunnitelman. Hakemuksen, ottamissuunnitelman ja annettujen lupamääräysten mukaisesti toteutettuna maa-ainesten ottamisen voidaan katsoa olevan maa-aineslain mukaista. Kun otetaan huomioon etäisyydet lähimpiin häiriintyviin

kohteisiin ja päätöksessä annetut lupamääräykset, voidaan katsoa, että hakemuksen mukaisesta toiminnasta ja sitä lupamääräysten mukaan harjoitettuna ei aiheudu ympäristönsuojelulaissa tarkoitettua haittaa. Näin ollen myös ympäristönsuojelulain mukaiset luvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

Toiminnan aloittamisen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta ei katsota tekevän muutoksenhakua hyödyttömäksi. Muutoksenhakuviranomainen voi tarvittaessa kieltää päätöksen täytäntöönpanon. Luvanhakija on esittänyt perustelut päätöksen täytäntöönpanolle. Toiminnanharjoittaja on esittänyt asetettavaksi vakuudeksi yhteensä 5000 euroa kattaen sekä ympäristölupamuutoshakemuksen mukaisen toiminnan aloittamisen että yhteiskäsittelyluvan mukaisen ottotoiminnan aloittamisen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Vakuuden suuruus perustuu toiminnanharjoittajan esitykseen. Asetettava vakuus on katsottu riittäväksi mm. laitosalueen siivoamiseen ja toiminnassa syntyneiden jätteiden asianmukaiseen käsittelyyn.

Lupamääräysten yleiset perustelut

Toimittaessa tässä päätöksessä edellytetyllä tavalla noudattaen annettuja lupamääräyksiä, toiminta täyttää maa-aineslain, ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset sekä ne vaatimukset, jotka luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla on säädetty. Määräyksiä annettaessa on otettu huomioon toiminnan aiheuttama pilaantumisen todennäköisyys ja onnettomuusriski sekä alueen kaavamääräykset.

Lupamääräysten yksilöidyt perustelut

Määräykset 1-3

Maa-ainesten ottamisalue tarkastetaan ennen ottamistoiminnan aloittamista, jotta voidaan varmistua, että valvonnassa tarvittavat merkinnät on asennettu. Varotoimenpiteitä koskevat lupamääräykset ovat tarpeen turvallisuuden huomioimiseksi. Vakuudella varmistetaan jälkitoimenpiteiden loppuun saattaminen.

Määräys 4

Ottamisalue, ottomäärät ja tuotantomäärät sekä kaivusvyvyys ovat hakemuksessa esitetyn mukaiset. Kaivusvyvyttä koskeva lupamääräys on määritetty myös pohjaveden sekä lähialueen suojelemiseksi. Naantalin kaupunki käyttää N2000-korkeusjärjestelmää, joten valvonnan helpottamiseksi on luvanhaltija velvollinen tarkastamaan ottosuunnitelmassa esitettyjen karttapiirrosten sekä leikkauskuvien olevan

oikeassa korkeusjärjestelmässä sekä käyttämään tätä myös maastoon merkinnässä.

Määräys 5

Toiminnan aiheuttamien meluhaittojen vähentämiseksi on määrätty sallituista toiminta-ajoista. Eri melulähteiden melupäästöt ovat voimakkuudeltaan toisistaan eroavia. Eri lähteiden toiminta-ajoissakin on eroavuuksia, osa on käynnissä päivittäin ja osa harvemmin. Näin ollen melulähteitä tarkastellaan toisistaan erillään ja työvaiheiden aikarajat ovat erilaisia. Valtioneuvoston asetuksessa 800/2010 on annettu melua aiheuttaville työvaiheille aikarajat silloin kun toiminta sijoittuu alle 500 metrin etäisyydelle melulle alttiista kohteesta. Asetuksen mukaan ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi ympäristöluvassa voidaan erityisestä syystä antaa toiminta-ajoista ankarampia määräyksiä kuin asetuksessa on annettu. Päätöksessä annetut aikarajat ovat hakemuksen mukaiset ja aikarajat ovat myös tarpeen ääniympäristön laadun turvaamiseksi.

Määräykset 6-7

Melutasoista annetut määräykset vastaavat melutasojen ohjearvoista annettua Valtioneuvoston päätöstä (993/1992). Määräyksen raja-arvoja noudattamalla toiminta ei aiheuta kohtuutonta meluhaittaa lähimmissä häiriöille alttiissa kohteissa. Aktiivisella melun torjunnalla ja toiminnan suunnittelulla voidaan vähentää ympäristöön aiheutuvaa melupäästöä.

Määräys 8

Tärinähaitan osalta toiminnanharjoittaja on sitoutunut tekemään rakennusten katselmoinnit ja tärinämittaukset.

Räjäytystöiden osalta ympäristönsuojeluviranomainen ei ole toimivaltainen viranomainen. Turvallisuus- ja räjäytyssuunnitelmista säättävä valtioneuvoston asetus räjäytys- ja louhintatyön turvallisuudesta (644/2011) on annettu työturvallisuuslain (738/2002) nojalla.

Määräykset 9-11

Määräyksillä estetään pölyämisestä aiheutuvien terveyshaittojen ja ilmanlaatua heikentävien päästöjen syntyminen. Pölyntorjunnassa on noudatettava valtioneuvoston asetuksen 800/2010 vaatimuksia. Sijoittamalla pölyävät laitteistot ja varastokasat parhaalla mahdollisella tavalla, voidaan pölyn haittavaikutuksia vähentää. Kastelu on tehokas keino pölynsidonnassa. Pölyn torjunnassa laitteistojen kunnossapidolla on keskeinen merkitys.

Toiminnanharjoittaja on velvollinen noudattamaan Valtioneuvoston asetusta ilmanlaadusta, jossa on terveysperusteisesti annettu raja-arvot hengitettävälle ja pienhiukkasille.

Määräykset 12-14

Jätteitä koskevat määräykset on annettu jätelain tavoitteiden toteuttamiseksi. Jätehuolto on järjestettävä siten, että jätteitä syntyy mahdollisimman vähän eikä niistä aiheudu vaaraa tai haittaa ympäristölle tai terveydelle. Määräyksillä myös varmistetaan, että vaarallisten jätteiden varastointi ja kuljetus on asianmukaista. Toiminnassa syntyy myös kaivannaisjätettä, jonka jätehuollosta on huolehdittava kaivannaisjätehuoltosuunnitelman mukaisesti. Kaivannaisjätehuoltosuunnitelmaa koskeva määräys on tarpeen kaivannaisjätettä koskevan valtioneuvoston asetuksen valvomiseksi.

Määräykset 15-18

Määräykset on annettu maaperän, pohjaveden ja pintaveden suojelemiseksi. Toimintoihin liittyy polttonesteiden ja kemikaalien käyttöä, johon ilman riittäviä suojaustoimia liittyy myös mahdollisuus maaperän ja pohjaveden pilaantumiseen. Polttoaineiden ja kemikaalien varastointi ja käsittely on järjestettävä asianmukaisesti. Mikäli suurikokoisten koneiden välttämätöntä huoltoa joudutaan ottoalueella tekemään, tulee varata imeytysmattoja tai vastaavia alustoja, jotka estävät vuotojen pääsyn maaperään ja pohjaveteen. Ottoalueella muodostuvista hule- ja sadevesistä aiheutuvat haitat on ehkäistävä.

Määräys 19

Toiminnanharjoittajan on oltava selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista ja riskeistä. Mikäli ilmenee, että toiminnasta aiheutuu esim. melu- tai pölyhaittaa tai maaperän pilaantumista, on valvontaviranomaisella mahdollisuus määrätä tarvittavista lisätutkimuksista.

Määräykset 20-21

Melu- ja pölymittauksin voidaan varmistua toteutettujen torjuntatoimien riittävydestä. Asetuksen 800/2010 mukaan melua ja pölyä on tarkkailtava, jos toiminnan etäisyys melulle ja pölylle alttiisiin kohteisiin on alle 500 metriä. On perusteltua mitata melutasot toiminnan alkuvaiheessa ottotoiminnan tapahtuessa ottoalueen pohjoisosissa, toiminnan siirtyessä ottoalueen eteläosiin ja tarvittaessa meluntorjuntatoimien riittävyden varmistamiseksi. Hiukkasmittaukset tulee tehdä asetuksen 800/2010

edellyttämällä tavalla. Lähin asutus sijaitsee alle 500 metrin etäisyydellä. Mittausten ja tutkimusten laadunvarmistuksesta säädetään ympäristönsuojelulain 209 §:ssä.

Määräykset 22-23

Määräyksillä varmistetaan toiminnasta mahdollisesti aiheutuvien pinta- ja pohjavesivaikutusten riittävä tarkkailu.

Määräys 24

Toiminnanharjoittaja on vastuussa räjäytystöiden aiheuttamasta tärinästä ja tärinähaittojen ennaltaehkäisystä. Lupaa valvovan ympäristönsuojeluviranomaisen on kuitenkin hyvä olla selvillä valvottavan lupakohteen mahdollisista ympäristöriskeistä.

Määräykset 25-28

Häiriö- ja onnettomuustilanteiden ennakointi ja niihin varautuminen on tärkeää, jotta ympäristö- ja muut haitat voidaan estää ja onnettomuuden sattuessa ryhtyä välittömiin korjaus- ja torjuntatoimiin, jolloin haittavaikutukset voidaan minimoida. Vahinkojen ja onnettomuuksien varalta tulee laitoksella olla materiaalia ja välineitä torjuntatoimiin. Vahinkotilanteissa viranomaisille tiedottaminen on tarpeen, jotta voidaan arvioida mahdolliset ympäristö- ja terveystarpeet sekä tarvittavat toimenpiteet.

Määräykset 29-30

Kirjanpito ja raportointi ovat tarpeen laitoksen toiminnan ja luvan valvonnan sekä ympäristövaikutusten seurannan kannalta. Saamiensa tietojen avulla lupaviranomainen voi myös seurata mahdollista luvan tarkistamisen tai uuden luvan hakemisen tarvetta. Jätelain mukaan kirjanpitotiedot on säilytettävä kuusi vuotta. Maa-ainesten ottamisesta annetun valtioneuvoston asetuksen mukaan ilmoitus ottamisesta on tehtävä tammikuun loppuun mennessä.

Määräys 31

Toiminnanharjoittajan on oltava selvillä haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista ja seurattava parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymistä toimialallaan. Kun toimintaa harjoitetaan parasta käyttökelpoista tekniikkaa ja parhaita käytäntöjä hyödyntäen, voidaan ympäristönsuojelun tasoa parantaa ja ehkäistä mahdollisten haittojen syntyä. Jos ympäristöhaittoja voidaan parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymisen vuoksi vähentää olennaisesti ilman kohtuuttomia kustannuksia, voidaan lupapäätöstä vaatia muutettavaksi.

Määräys 32

Toiminnan olennainen muuttuminen edellyttää luvan tarkistamista ja sen vuoksi on tärkeää saada tieto muutoksista valvontaviranomaiselle.

Määräykset 33-35

Alueen jälkihoidosta on huolehdittava ottamissuunnitelman mukaisesti. Alueelta tulee poistaa mm. koneet ja laitteet sekä jätteet, mahdollisesti pilaantunut maaperä puhdistaa ja huolehtia alueen turvallisuudesta. Lopettamista koskeva hakemuksessa esitettyä tarkempi lopettamissuunnitelma on tarpeen esittää ennen lopettamistoimenpiteiden tekemistä. Lopettamiseen liittyvät toimenpiteet on todettava lopputarkastuksessa.

Lausuntojen ja muistutuksen huomioon ottaminen

Annetut lausunnot ja muistutus on otettu huomioon lupamääräyksissä. Päätöksen lupamääräyksissä on sovellettu valtioneuvoston asetusta 800/2010. Yhteismeluvaikutukset alueen muiden toimintojen kanssa on otettu huomioon melulle asetetussa lupaehdossa.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) § 2, 5-12, 14-17, 19-20, 22, 27, 34, 39, 41-44, 46, 47a, 48-49, 52-53, 58, 62, 64-66, 70, 83, 85, 87, 94, 96, 111-114, 123, 167-168, 170, 190-191, 205, 209

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) § 2-4, 6, 11-15, 18

Maa-aineslaki (555/1981) § 1, 3-7, 10-16, 16 b, 19-21, 23-23b

Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005) § 1-4, 6-9

Jätelaki (646/2011) § 8, 12, 13, 15-17, 29, 118-120

Valtioneuvoston asetus kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/2010)

Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä (190/2013) § 1-4, 6-8, 12-13, 16

Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920) § 17

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992)

Valtioneuvoston asetus ilmanlaadusta (79/2017)

Luvan voimassaolo

Päätös on voimassa 10 vuotta siitä päivästä lukien, jolloin päätös on annettu.

Asetuksen noudattaminen

Jos asetuksella annetaan säännöksiä, jotka ovat ankarampia kuin tämän päätöksen lupamääräykset tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava.

Maksut ja niiden määräytyminen

Lupahakemuksen maksut ja vakuus määräytyvät maksun määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaan. Naantalin kaupunginhallitus on hyväksynyt maa-ainestaksan 1.10.2018 § 328.

Vakuus

Hakijan tulee ennen maa-ainesten ottamista asettaa lupamääräysten noudattamiseksi vakuus. Vakuussumma määräytyy maa-ainestaksan 5.1 §:n mukaan.

Maa-ainesvakuus on

6 100 euroa/ha *4,2 ha + 0,09 euroa/m³ * 290 000 m³ =

Yhteensä: 51 500 euroa.

Tämän maa-aines- ja ympäristöluvan vakuussummaksi 51 500 euroa.

Vakuuden tulee olla voimassa vuoden ajan lupapäätöksen viimeisestä voimassaolopäivästä. Vakuus tulee toimittaa 30 vuorokauden kuluessa päätöksen antamisesta. Vakuus palautetaan lupa-ajan ja lopputarkastuksen jälkeen, kun jälkihoito ja maisemointi on asianmukaisesti suoritettu ja hyväksytty.

Lupahakemuksen maksut

Tarkastusmaksu (Maa-ainestaksa 2.1 §): 465 euroa

Ottamisalueen pinta-alan mukaan 220 euroa x alkava ha, 4,2 ha (Maa-ainestaksa 2.1 §): 220 euroa x 5

Kiviainesmäärän mukaan (Maa-ainestaksa 2.1 §): 0,027 euroa/m³ x 290 000 m³

Harkinta toiminnan aloittamiseksi ennen maa-ainesluvan lainvoimaiseksi tuloa lupakäsittelyn yhteydessä (Maa-ainestaksa 2.9 §): 200 euroa

Yhteiskäsittelylupahakemusta kohti perusmaksu (Maa-ainestaksa 2.12 §): 2 500 euroa

Mikäli hakemus sijoittuu alle 500 m lähimmästä asuin- tai lomarakennuksesta, lisätään maksuun (Maa-ainestaksa 2.12 §): 250 euroa

Maa-aineslupa- tai yhteiskäsittelylupahakemuksesta naapurin tai asianosaisen kuuleminen, 40 euroa/kuultava (Maa-ainestaksa 4.1 §): 13 x 40 euroa

Hakemuksesta kuuluttaminen/ lehti-ilmoitus, lisäksi peritään todelliset kuuluttamis- ja ilmoituskulut (Maa-ainestaksa 4.2 §): 55 euroa + 242 euroa

Vakuuden hyväksyminen (Maa-ainestaksa 5.3 §): 220 euroa

Yhteensä: 13 382 euroa

Tämän maa-aines- ja ympäristöluvan käsittelymaksuksi tulee 13 382 euroa. Lupamaksu laskutetaan, kun asiaa koskeva päätös on annettu.

Valvontamaksut

Ottamissuunnitelman sekä ympäristöluvan valvonta tehdään valvontasuunnitelman mukaisesti ja valvonnasta perittävät maksut määrätään kulloinkin voimassa olevan taksan mukaan.

Päätöksestä tiedottaminen

Päätös

J & T Pajunen Oy
Raision kaupungin terveysvalvontajaosto
Raision kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen
Maskun kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
Varsinais-Suomen Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Päätöksestä ilmoittaminen

Toiminnan sijaintipaikan naapurit, joille on lähetetty tieto lupahakemuksen vireilletulosta
Muistutuksen ilmaissut

Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen ilmoittaa päätöksestä julkaisemalla kuulutuksen ja päätöksen Naantalin kaupungin internetsivuilla osoitteessa www.naantali.fi. Päätöksen antamisesta ilmoitetaan lisäksi Rannikkoseutu-lehdessä. Tieto kuulutuksesta pyydetään julkaisemaan myös Maskun kunnan ja Raision kaupungin verkkosivuilla.

Muutoksenhaku

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 68

19.09.2023

Päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta valittamalla. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta. Muutoksenhakuohje on pöytäkirjan liitteenä.

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan 26.9.2023.

Liite

Asemapiirros ottoalueesta (vuokra-alue V2)

Päätös

Ympäristöpäällikön päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 69

19.09.2023

Vastinepyyntö Neste Oyj:n valituksesta, joka koskee Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöstä 136/2023, Naantalin terminaalin toiminnan muuttaminen ja toiminnan aloittamislupa, Neste Oyj

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 19.09.2023 § 69

763/11.01.00.06/2022

Valmistelija Ympäristöpäällikkö Saija Kajala 8.9.2023

Asia:

Dnro 781/2023

Vaasan hallinto-oikeus varaa tilaisuuden kirjallisen vastineen antamiselle Neste Oyj:n valituksen johdosta.

Valitus koskee Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöstä 25.5.2023 nro 136/2023, Naantalin terminaalin toiminnan muuttaminen ja toiminnan aloittamislupa, Naantali. Hakijana on Neste Oy.

Valituksen sisältö:

Neste Oyj pyytää, että Vaasan hallinto-oikeus:

ensisijaisesti kumoaa ja poistaa lupamääräyksen 5 kokonaisuudessaan ja toissijaisesti muuttaa lupamääräystä siten, että siitä poistetaan toinen kappale ja selvityksen toimittamiselle varattua määräaikaa pidennetään;

ja

muuttaa lupamääräystä 9 siten, että lupamääräyksestä poistetaan bentseeniä koskeva tavoitearvo ja siihen liittyvät kappaleet ja että NMVOC-yhdisteille asetettua raja-arvoa ja haihtuvien nestemäisten hiilivetyjen määrittelyyn käytettyä Reid-höyrynpaineen raja-arvoa muutetaan.

Neste Oyj perustelee valitustaan lupamääräyksen 5 osalta seuraavasti:

Lupamääräyksessä asetettua vesienhoitoalueen vesistön tilaa ja vesien- ja merenhoidon tavoitteiden saavuttamista koskevaa laajaa selvitysvelvoitetta on pidettävä lakiin perustumattomana.

Lupamääräyksessä asetetulle vesienhoitoalueen vesistön tilaa ja vesien- ja merenhoidon tavoitteiden saavuttamista koskevalle laajalle selvitysvelvoitteelle ei ole ympäristönsuojelullista perustetta ottaen huomioon nyt kyseessä oleva toiminnan muutos.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 69

19.09.2023

Lupamääräyksessä asetetulle muille, öljynjalostamotoiminnan aikaisia vaikutuksia ja jätevesikuormituksen vesistö- ja kalastovaikutuksia koskeville selvitysvelvoitteille ei ole ympäristönsuojelullista perustetta ottaen huomioon nyt kyseessä oleva toiminnan muutos ja muut annetut lupamääräykset.

Tieto terminaalitoiminnasta aiheutuvasta jätevesikuormituksesta saadaan toiminnan tarkkailun kautta, eikä erillisen selvitysvelvoitteen määrittämiselle ole tältäkään osin ollut perustetta.

Lupamääräyksessä asetettua selvitysvelvoitetta on kokonaisuudessaan pidettävä kohtuuttomana ottaen huomioon nyt kyseessä olevan toiminnan muutos.

Neste Oyj perustelee valitustaan lupamääräyksen 9 osalta seuraavasti:

Terminaalitoimintaan ei voida soveltaa öljynjalostustoimintaa koskevia BAT-päätelmiä, eikä päästöraja-arvoja olisi siten tullut perustaa BAT-päätelmien mukaisiin päästötasoihin.

Terminaalitoimintaan ei tule soveltaa öljyn ja kaasun jalostusta koskevien BAT-päätelmien mukaisia päästötasoja myöskään YSL 52 §:n 3 momentin nojalla.

Lupamääräykseen sisältyvälle poikkeuksellisen tiukalle haihtuvien nestemäisten hiilivetyjen määrittelylle ei ole ympäristönsuojelullista perustetta.

Lupamääräyksessä asetetulle bentseenin tavoitearvolle ei ole ympäristönsuojelullista perustetta.

Valituksen perustelut käyvät ilmi tarkemmin oheismateriaalina olevasta valituksesta.

Oheismateriaali: Valitus Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöksestä 136/2023, Neste Oyj

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Naantalin ympäristö- ja rakennuslautakunta on lausunut lupahakemuksesta aiemmin seuraavaa:

Hakemuksen liitteen 10_9 mukaan saniteettijätevesien eriyttämistä umpisäiliöön tarkastellaan kevään 2021 aikana. Saniteettijätevesien eriyttämisestä tulisi esittää selvitys, josta käy ilmi muodostuvien saniteettijätevesien laatu ja määrä sekä puhdistustehokkuus nykyisessä järjestelmässä. Saniteettijätevesien eriyttämisselvityksessä tulisi esittää myös mahdollinen aikataulu, mihin mennessä jätevedet voidaan toimittaa kunnalliseen jätevedenpuhdistamoon.

Jätevesien osalta nykyiset päästöraja-arvot eri parametrien osalta ovat merkittävästi korkeammat kuin kuukausina

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 69

19.09.2023

04/2021-12/2021 toteutuneet päästöt. Jätevedelle annettuja päästöraja-arvoja on syytä tarkistaa nykyisessä satama- ja terminaalitoiminnassa toteutuvia päästöjä vastaaviksi.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta pysyy kannassaan jätevesien selvitystarpeen ja päästöraja-arvojen tarkistamisen osalta ja katsoo, että lupamääräyksen 5 kokonaan kumoamiselle ei ole perusteita.

Päätös

Ympäristöpäällikön päätösehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 58, § 59, § 61, § 62, § 63, § 64, § 65, § 66, § 69

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 60**Valitusosoitus**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 26.09.2023.

Hallintovalitus

Valitusaika on 30 päivää.

Päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Päätöksen antopäivä on 28.9.2023. Valitusaika lasketaan päätöksen antopäivästä, sitä määräaikaan lukematta. Valitusaika päättyy 30.10.2023.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

- valitusviranomaisen:

Turun hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Yliopistonkatu 34, 20100 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20100 Turku

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioajan päättymistä.

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Tiedoksianto

Pöytäkirja on julkaistu kaupungin verkkosivuilla 26.9.2023.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 67, § 68**Valitusosoitus**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 26.09.2023.

Hallintovalitus**Valitusviranomainen**

Päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta.

Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusaika

Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta. Päätöksen antopäivä on 26.9.2023. Valitusaika päättyy 2.11.2023.

Valitusoikeus

Päätöksestä voivat valittaa ne asianosaiset, joiden oikeutta tai etua asia saattaa koskea, sekä vaikutusalueella ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun tai asuinympäristön viihtyisyyden edistämiseksi toimivat rekisteröidyt yhdistykset tai säätiöt, asianomaiset kunnat, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukset, kuntien ympäristönsuojeluviranomaiset ja muut asiassa yleistä etua valvovat viranomaiset.

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan ja hänen mahdollisen asiamiehensä nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta,
- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi,
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan,

- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faxilla tai sähköpostilla).

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle,
- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeudelle. Valituskirjelmän on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan myös lähettää postitse, faxina tai sähköpostilla. Sähköisesti (faxina tai sähköpostilla) toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä valitusviranomaisen vastaanotto laitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot

käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs, Vaasa
postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa
puhelin: (vaihe) +358 (0)29 56 42611
fax: +358 (0)29 56 42760
sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).