

## Oikaisuvaatimus tarkastusinsinöörin päätökseen 31.7.2023 olla ryhtymättä toimenpiteisiin

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 19.09.2023 § 60

753/10.03.00.01/2023

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen 7.9.2023

Tarkastusinsinööri on päätöksellään 31.7.2023 / 753/10.03.00.01/2023 päättänyt olla ryhtymättä toimenpiteisiin rakennusvalvontatoimistoon saapuneen toimenpidepyynnön osalta.

Toimenpidepyyntö ja viranhaltijapäätös on oheistettu.

Oheismateriaali: Toimenpidepyyntö ja viranhaltijapäätös 31.7.2023

Tyytymättömänä päätökseen on oikaisuvaatimuksen tekijä, jonka hallitsema kiinteistö on toimenpidepyyntöä koskevan kohteen rajanaapuri, tehnyt 11.8.2023 saapuneen oikaisuvaatimuksen, joka on näin kuuluva:

Liite 1, YMPRA 19.9.2023

Viranhaltijan päätökseen tyytymättömällä on MRL 187 §:n mukaan oikeus saada asia toimielimen käsiteltäväksi.

Hallintolaissa säädetään lisäksi seuraavasti:

### **49 b §. Oikaisuvaatimuksen tekeminen ja valituskielto.**

Laissa säädetään erikseen, jos päätökseen saa vaatia oikaisua. Tällöin päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Toimenpidepyyntö on koskenut laiturin kaiteena jatkuvan/siihen yhdistyvän raja-aidan korkeutta. Laiturin kannen matkalta kaiteen/aidan korkeus on kiinteistön omistajalta saadun tiedon mukaan 90-119 cm laiturin kannesta putoamisen estämiseksi rajalla naapurin puolelle. Oikaisuvaatimuksesta ilmenee, että kiinteistöjen rajalla laiturinkannelta olisi pudotusta naapurin puolelle enimmillään 120 cm.

Ympäristöministeriön asetuksessa rakennuksen käyttöturvallisuudesta säädetään 7 §:ssä kaiteesta muun muassa seuraavaa:

*Rakennuksessa tai sen lähiympäristössä on oltava kaide, kun putoamiskorkeus ylittää puoli metriä ja putoamisen tai harhaan astumisen vaara on olemassa, eikä toiminnan luonne edellytä kaiteettomuutta. Kaiteen on oltava turvallinen ja kestävä siihen kohdistuvat kuormat. Kaide voi olla suojakaide tai avokaide.*

*Suojakaidetta on käytettävä yli 0,7 metrin tasoeroissa kohteissa, joihin lapsilla on pääsy. Kaiteen suojaavan osan on ulotuttava vähintään 0,7 metrin korkeudelle tasanteen tai askelman pinnasta. Siinä ei saa olla*

*vaakasuoria rakenteita tai kuvioita, jotka tekevät kiipeilyn mahdolliseksi. Avokaidetta voidaan käyttää kohteissa, joihin lapsilla ei ole pääsyä tai joissa ei ole putoamisvaaraa.*

Asetuksen 1 §:n mukaan se koskee uutta rakennusta, rakennuksen laajennusta ja rakennuksen kerrosalaa lisäävää tilaa sekä rakennuspaikan välitöntä ympäristöä.

Naantalin kaupungin rakennusjärjestyksen 3 §:n mukaan enintään 1,2 metriä korkean aidan rakentaminen asemakaava-alueen ulkopuolella ei vaadi toimenpidelupaa, kun aita ja sen tukirakenteet ovat kokonaan omalla puolella tonttia.

Aitaa ei siten voida katsoa epätarkoituksenmukaiseksi taikka rakennusjärjestyksen toimenpideluvatta sallimaa 1,2 m korkeammaksi vain siitä syystä, että laiturin on toteutettu kiviarkun päälle.

Alkuperäinen viranhaltijapäätös ja muut asiakirjat esitellään kokouksessa.

Esittelijä	Rakennustarkastaja
Päätösehdotus	Ympäristö- ja rakennuslautakunta Naantalin rakennusjärjestyksen 3 §:n ja ympäristöministeriön rakennuksen käyttöturvallisuudesta antaman asetuksen 7 §:n nojalla - hylkää oikaisuvaatimuksen sekä - pysyttää voimassa tarkastusinsinöörin muutoksenhaunalaisen viranhaltijapäätöksen.
Kokouskäsittely	Merkittiin, että Timo Tavio saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn alussa.  Merkittiin, että kaupungin lakimies Turo Järvinen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.
Päätös	Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.