

Saaristolautakunta

Aika 05.09.2023 klo 17:30 - 19:00
Paikka Saaristohotelli Vaihela (Velkuanmaa)
Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 15	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 16	Saaristolautakunnan pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 17	Saaristolautakunnan pöytäkirjanpitäjän nimeäminen	5
§ 18	Saaristolautakunnan kokouksen koolle kutsuminen ja kokouksessa läsnä olevat	6
§ 19	Saaristolautakunnan kokouspäivät	8
§ 20	Saaristolautakunnan nimenkirjoitusoikeus	9
§ 21	Viranhaltijapäätösten ilmoittaminen lautakunnalle	10
§ 22	Saaristolautakunnan pöytäkirjojen tarkastaminen ja nähtävillä pitäminen	12
§ 23	Herrankukkaron asemakaavamuutos (Ak-372)	13
§ 24	Saaristolautakunnan talousarvioesitys vuodelle 2024	19
§ 25	Naantalin kalastuslupakäytännöt	20
§ 26	Vuoden 2023 saaristoseminaari Naantalissa	21
§ 27	Saaristomeren Kalaleaderin kalajaoston jäsenen nimeäminen	22
§ 28	Saaristolautakunnan ajankohtaiset asiat	24

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Valtonen Lasse Salminen Seija Kemppe Riitta Ollikainen Jani Sainio Maarit Viherpuro Hannu Helenius Anni Rinne-Kylänpää Tiina	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Nuorisovaltuuston edustaja Esittelijä	
Muu	Antila Janne	Kalatalousasiantuntija	Läsnä § 25 käsittelyn ajan.

Allekirjoitukset	Lasse Valtonen puheenjohtaja	Tiina Rinne-Kylänpää pöytäkirjanpitäjä
------------------	---------------------------------	---

Käsitellyt asiat

15 - 28

Pöytäkirjan tarkastus	Naantalissa 11.9.2023	
	Riitta Kemppe pöytäkirjantarkastaja	Jani Ollikainen pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 12.09.2023 .

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Saaristolautakunta 05.09.2023 § 15

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Saaristolautakunnan pöytäkirjan tarkastajien valinta

Saaristolautakunta 05.09.2023 § 16

Hallintosäännön 160 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Saaristolautakunta on kokouksessaan 13.9.2022 § 21 päättänyt, että sen pöytäkirjat tarkastetaan 13.9.2022 - 31.5.2023 sähköisesti pääsääntöisesti kokousta seuraavan 1-2 päivän aikana. Pöytäkirjan sähköisestä tarkastamisesta ei jatkossa makseta luottamustointen ja viranhaltijoiden palkkio- ja matkustussäännön mukaista erillistä palkkiota.

Esittelijä

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Riitta Kemppe ja Jani Ollikainen.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Riitta Kemppe ja Jani Ollikainen.

Saaristolautakunnan pöytäkirjanpitäjän nimeäminen

Saaristolautakunta 05.09.2023 § 17
749/00.00.02/2023

Valmistelija

Viestintä- ja kehittämispäällikkö

Saaristolautakunnan pöytäkirjanpitäjänä on toiminut viestintä- ja kehittämispäällikkö Tiina Rinne-Kylänpää.

Esittelijä

Viestintä- ja kehittämispäällikkö

Päätösehdotus

Saaristolautakunnan pöytäkirjanpitäjäksi valitaan viestintä- ja kehittämispäällikkö Tiina Rinne-Kylänpää.

Päätös

Saaristolautakunnan pöytäkirjanpitäjäksi valittiin viestintä- ja kehittämispäällikkö Tiina Rinne-Kylänpää.

Saaristolautakunnan kokouksen koolle kutsuminen ja kokouksessa läsnä olevat

Saaristolautakunta 05.09.2023 § 18
749/00.00.02/2023

Valmistelija

Viestintä- ja kehittämispäällikkö

Hallintosäännössä todetaan kokouksen koollekutsumisesta ja kokouksessa läsnä olevista seuraavaa:

"140 § Kokouskutsu

Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

145 § Läsnäolo kokouksessa

Toimielimen jäsenten ja esittelijän lisäksi toimielimen kokouksessa on läsnäolo- ja puheoikeus

- kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja kaupunginjohtajalla

Yhteistyötoimikunta (työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnissa annetun lain tarkoittama yhteistoimintaelin) nimeää ne henkilöstön edustajat, jotka ovat saapuvilla kaupunginhallituksen, sen jaoston ja lautakuntien kokouksissa siltä osin, kuin niissä käsitellään henkilöstöä koskevia asioita.

Toimielin voi tarvittaessa myöntää henkilöstön edustajalle puhe- ja läsnäolo-oikeuden muissakin kuin henkilöstöä koskevissa asioissa.

Toimielin päättää muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta.

Toimielin voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti."

Saaristolautakunta

§ 18

05.09.2023

Esittelijä

Viestintä- ja kehittämispäällikkö

Päätösehdotus

Saaristolautakunta päättää käyttää kokouksissaan sähköistä kokoushallintaa.

Kokouskutsu ja ilmoitus esityslistan valmistumisesta lähetetään sähköisesti jäsenille naantali.fi -loppuiseen osoitteeseen ja muille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus.

Esityslista julkaistaan kaupungin verkkosivuilla liitteineen. Mikäli liitteissä on tietoja, joita ei voi yleisessä tietoverkossa julkaista, jätetään ne julkaisematta. Tieto esityslistan julkaisusta verkkosivuille toimitetaan myös medialle.

Esityslistan julkaisemisesta kaupungin verkkosivuilla ilmoitetaan sähköisesti puheenjohtajalle, varapuheenjohtajalle, jäsenille, kaupunginhallituksen edustajalle, kaupunginjohtajalle, nuorisovaltuuston nimeämälle edustajalle ja henkilöstön edustajalle.

Henkilöstön- ja nuorisovaltuuston edustajalla on puhe- ja läsnäolo-oikeus lautakunnan kokouksissa.

Esittelijä, lautakunnan puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja voivat kutsua asiantuntijoita lautakunnan toimikauden ajan lautakunnan kokouksiin.

Päätös

Viestintä- ja kehittämispäällikön ehdostus hyväksyttiin.

Saaristolautakunta

§ 19

05.09.2023

Saaristolautakunnan kokouspäivät

Saaristolautakunta 05.09.2023 § 19
749/00.00.02/2023

Valmistelija

Viestintä- ja kehittämispäällikkö Tiina Rinne-Kylänpää

Hallintosäännön 139 §:n mukaan toimielin päättää kokoustensa ajan ja paikan.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Saaristolautakunnan kokousrytmiin vaikuttavat mm. talousarvio- ja tilinpäätösten sekä eri lausuntopyyntöjen aikataulut. Saaristolautakunta on pitänyt tarpeen mukaan kokouksia, joita on ollut 4–6 kokousta vuosittain.

Saaristolautakunnan kokoukset on pyritty pitämään kuukauden kolmantena tiistaina.

Esittelijä

Viestintä- ja kehittämispäällikkö

Päätösehdotus

Saaristolautakunta päättää, että lautakunnan kokoukset pidetään pääsääntöisesti tarpeen mukaan kuukauden kolmantena tiistaina.

Päätös

Viestintä- ja kehittämispäällikön ehdotus hyväksyttiin.

Saaristolautakunnan nimenkirjoitusoikeus

Saaristolautakunta 05.09.2023 § 20
749/00.00.02/2023

Valmistelija

Viestintä- ja kehittämispäällikkö Tiina Rinne-Kylänpää

Hallintosäännön 165 §:ssä on asiakirjojen allekirjoittamisesta mainittu seuraavaa:

Muun toimielimen päätökseen perustuvan sopimuksen ja sitoumuksen allekirjoittaa esittelijä ja varmentamisesta päättää asianomainen toimielin.

Muun toimielimen toimituskirjan ja kirjelmän allekirjoittaa esittelijä ja varmentamisesta päättää asianomainen toimielin.

Toimielimen pöytäkirjaotteen allekirjoittaa pöytäkirjanpitäjä tai muu toimielimen määräämä henkilö.

Toimielimen asiakirjoista annettavat otteet ja jäljennökset todistaa oikeaksi pöytäkirjanpitäjä tai muu toimielimen määräämä henkilö.

Viranhaltija allekirjoittaa päätökset, sopimukset, sitoumukset ja muut asiakirjat päättämässään asioissa.

Valmistelua koskevat asiakirjat allekirjoittaa asian valmistelija.

Pöytäkirjaotteen allekirjoittaa pöytäkirjanpitäjä tai hallintopalveluiden sihteeri.

Esittelijä

Viestintä- ja kehittämispäällikkö

Päätösehdotus

Saaristolautakunta päättää, että sen hyväksymät sopimukset ja annettavat sitoumukset varmentaa lautakunnan pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirjaotteet allekirjoittaa pöytäkirjanpitäjä tai hallintopalveluiden sihteeri.

Päätös

Viestintä- ja kehittämispäällikön ehdotus hyväksyttiin.

Viranhaltijapäätösten ilmoittaminen lautakunnalle

Saaristolautakunta 05.09.2023 § 21
749/00.00.02/2023

Valmistelija

Viestintä- ja kehittämispäällikkö Tiina Rinne-Kylänpää

Hallintosäännön 40 §:n mukaan ottokelpoisesta päätöksestä ilmoitetaan seuraavasti:

Kaupunginhallituksen alaisen viranomaisen ja konsernijaoston on ilmoitettava kaupunginhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kaupunginhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Lautakunnan alaisen viranomaisen sekä lautakunnan jaoston on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Ilmoitus on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta.

Ilmoitus tehdään sähköisesti kaupunginhallituksen ja lautakunnan puheenjohtajalle ja esittelijälle.

Päätökset niissä asioissa, joista ei tarvitse ilmoittaa, voidaan otto-oikeuden estämättä panna täytäntöön, jollei yksittäistapauksessa ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen tai lautakunnan käsiteltäväksi.

Asiaryhmät, joista ei tarvitse ilmoittaa otto-oikeuden käyttämiseksi:

- henkilöstöasiat, paitsi vakituisen henkilöstön palkkaaminen; ja
- hankinnat ja sopimukset kaupunginhallituksen päättämässä rajoissa.

41 § Asian ottaminen lautakunnan käsiteltäväksi

Asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Otto-oikeuden alaiset päätökset ovat viipymättä päätöksenteon jälkeen toimitettava tiedoksi lautakunnan puheenjohtajalle, varapuheenjohtajalle ja esittelijälle.

Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä.

Esittelijä

Viestintä- ja kehittämispäällikkö

Saaristolautakunta

§ 21

05.09.2023

Päätösehdotus

Saaristolautakunta päättää, että muut kuin ilmoitusvelvollisuuden ulkopuolelle jääneet saaristolautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätökset ilmoitetaan viipymättä päätöksenteon jälkeen sähköisesti tiedoksi lautakunnan puheenjohtajalle ja varapuheenjohtajalle.

Päätös

Viestintä- ja kehittämispäällikön ehdotus hyväksyttiin.

Saaristolautakunnan pöytäkirjojen tarkastaminen ja nähtävillä pitäminen

Saaristolautakunta 05.09.2023 § 22
749/00.00.02/2023

Valmistelija

Viestintä- ja kehittämispäällikkö Tiina Rinne-Kylänpää

Hallintosäännön 160 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kuntalain 140 §:n mukaan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen ja valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Jos asia on kokonaan salassa pidettävä, pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan maininta salassa pidettävän asian käsittelystä. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedoksisäännin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- ja valitusajan päättyessä.

Esittelijä

Viestintä- ja kehittämispäällikkö

Päätösehdotus

Saaristolautakunta päättää, että sen pöytäkirjat tarkastetaan 1.6.2023 – 31.5.2025 sähköisesti pääsääntöisesti kokousta seuraavan 1-3 päivän aikana.

Edelleen saaristolautakunta päättää, että pöytäkirjat julkaistaan kuntalain 140 §:n säätämässä tarkoituksessa kaupungin yleisillä verkkosivuilla.

Päätös

Viestintä- ja kehittämispäällikön ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta § 75
Saaristolautakunta § 23

19.06.2023
05.09.2023

Herrankukkaron asemakaavamuutos (Ak-372)

Tekninen lautakunta 19.06.2023 § 75

Valmistelija

Kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö / Kaavoitusarkkitehti Petri Laaksonen
9.6.2023

Rymättylän Herrankukkaron alueelle on laadittu 8.6.2023 päivätty asemakaavaluonnos. Aikaisemmin laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS 7.2.2023) on päivitetty.

Kaavatyön käynnistäminen

Kaupunginhallitus päätti 1.3.2021 (§72) käynnistää asemakaavahankkeen nimellä Herrankukkaron asemakaavamuutos.

Kaavan laatimisesta on laadittu maanomistajan ja kaupungin välinen kaavoituksen käynnistämissopimus. Kaavan laatijana toimii Nosto Consulting Oy.

Maanomistus ja maankäytösopimus

Asemakaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 4,32 hehtaaria, joka on maa-aluetta. Kaava-alueeseen ei kuulu vesialueita. Suunnittelualue sijoittuu kokonaisuudessaan yksityisen omistamalle maa-alueelle. Käynnistämissopimuksessa on todettu, että kaupungin ja maanomistajan välillä laaditaan erikseen maankäyttö- ja rakennuslain mukainen maankäytösopimus asemakaavaluonnoksen valmisteluvaiheen jälkeen.

Suunnittelun lähtökohdat

Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Naantalin kaupunginvaltuuston 12.12.2011 hyväksymä ja 10.10.2014 voimaan tullut Airismaa-Aasla osayleiskaavan laajennus ja tarkistus. Suunnittelualue on osayleiskaavassa osoitettu matkailupalvelujen alueeksi (RM-1) sekä maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY). Pääosa suunnittelualueesta on osoitettu asemakaavoitettavaksi alueeksi. Suunnittelualueelle on osoitettu luonnonsuojelukohde (SL), muinaismuistokohde (SM), yksityistie, ohjeellinen tieyhteys, sähkölinja sekä varastointialue. Osayleiskaavan merkitty sähkölinja (--Z--) on poistettu alueelta kaavan voimaan tulon jälkeen. Yleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 2 880 k-m² sekä erikseen yksilöimätön varastointialue.

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa Naantalin kaupunginvaltuuston 8.2.2016 hyväksymä ja 21.3.2016 voimaan tullut Herrankukkaron asemakaava, jossa suunnittelualue on osoitettu matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeksi (RM/s) sekä maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on erityisiä

Tekninen lautakunta
Saaristolautakunta

§ 75
§ 23

19.06.2023
05.09.2023

ympäristöarvoja (MY). Voimassa olevan asemakaavan mukainen rakennusoikeus suunnittelualueen korttelissa 1 on yhteensä 2 880 k-m

Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueella sijaitsee pääosin hirsirakenteisia Herrankukkaron matkailualueen yritystoimintaa palvelevia tiloja sekä sauna- ja majoitusrakennuksia. Asemakaava-alueella korttelissa 1 sijaitsee ympäristöllisesti arvokas Kirvesniemen palstatila, joka on voimassa olevassa asemakaavassa merkinnällä sr ja kaavamääräyksellä ”Kulttuurihistoriallisesti ja ympäristön kannalta arvokas rakennus.”

Muinaisjäännökset

Suunnittelualueella sijaitsee kiinteä muinaisjäännös Pirunsuu, joka käsittää yhteensä viisi ryssänuunia. Kohde sijaitsee Kirveenrauman salmen etelärannalla sijaitsevalla kalliolla Pirunsuun solan pohjois- ja eteläreunalla itään viettävällä kalliolla. Uunit ovat aikoinaan hajonneet, mutta niiden rakenne on vielä havaittavissa.

Vesihuolto

Herrankukkaron kiinteistöt on liitetty Naantalin kaupungin vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostoon. Jätevedet johdetaan siirtoviemärillä kanta-Naantalin verkoston kautta puhdistamolle.

Sähkö

Sähköverkon suunnittelusta, rakentamisesta ja ylläpidosta suunnittelualueella vastaa Caruna Oy.

Luonnonympäristö

Suunnittelualue on pääosin havupuuvaltaista ja kallioista saariston metsämaata, jossa maaston korkeus vaihtelee merenpinnan tasolta noin 33 metriin. Suunnittelualue ei sijaitse arvokkaalla maisema-alueella. Suunnittelualueelta on aiempien asemakaavatoiden yhteydessä laadittu luontoselvitys 2006 (Suunnittelukeskus Oy), luontoselvitystä täydentävä liito-orava-, viitasammakko- ja lepakkoselvitys 2015 (Tmi Vespertilio) sekä maisemaselvitys 2010 (FCG). Suunnittelualueelta on käsillä olevan asemakaavatyön yhteydessä laadittu luontotyyppi-, kasvillisuus- ja pesimälinnustoselvitys 30.9.2022 (Luonto- ja ympäristötutkimus Envibio Oy).

Luontoselvityksen mukaan suunnittelualueella sijaitsee paikallisesti arvokkaita kalliomänniköitä, jotka ovat mahdollisia metsälain 10 §:n mukaisia metsäluonnon erityisen tärkeitä elinympäristöjä. Herrankukkaron alueella on edustavia vanhoja kalliomänniköitä, joissa kasvaa runsaasti kilpikaarnaisia, hitaasti kasvaneita mäntyjä. Matkailutoimintaan liittyvät rakennukset keskittyvät alueen koillisosaan ja pohjoisrannalle, joten luonnontilaista rantaa ei juuri ole. Kasvi- ja sammalajiston lajimäärä on pieni, eikä luonnonsuojelullisesti merkittäviä lajeja ole, pois lukien Keltamatara. Myös uhanalainen Töyhtötiainen esiintyy alueella. Osa metsiköistä on selvityksen mukaan sekä luontodirektiivin luontotyyppisiä, metsälain erityisen tärkeitä elinympäristöjä, että Metsokriteerit täyttäviä kalliometsiä.

Maisema

Tekninen lautakunta
Saaristolautakunta

§ 75
§ 23

19.06.2023
05.09.2023

Suunnittelualueetta mereltä käsin tarkasteltaessa maisemakuva on varsin pieni- ja pienipiirteinen ja ehyt alueen lukuisista rakennuksista huolimatta. Rakennukset eivät erotu häiritsevästi puuston ja kasvillisuuden lomasta. Kirveenrauman sillan tuntumassa on hieno ja laaja-alainen kalliopaljastuma, joka sijoittuu nykyisen rakentamisen ulkopuolelle. Kalliomänniköt, jyrkänteineen, jäkälikköineen ja tuulen tuivertamine käkkyräisine mäntyineen kuuluvat kaava-alueen maiseman vahvuuksiin.

Asemakaavaluonnos

Nyt laadittavan asemakaavamuutoksen tavoitteena on edesauttaa alueen yritystoiminnan kehittämistä laajentamalla matkailua palvelevien rakennusten korttelia 1 (RM) hieman etelään ja länteen sekä osoittaa alueelle lisärakennusoikeutta majoituskapasiteetin kasvattamiseksi. Alueelta on poistettu maisemaa hallitseva ja rakentamista rajoittava voimalinja, joka mahdollistaa lisärakennusoikeuden sijoittamisen alueelle. Laaditussa asemakaavan muutoksessa korttelin 1 (RM) rakennusoikeus lisääntyy 430 k-m²:llä verrattuna voimassa olevaan asemakaavaan. Tämä mahdollistaisi noin 150 uuden lisäpetipaikan rakentamisen alueelle.

Mäen laella sijaitsevan kokonaan uuden korttelin 4 (R-1) rakennusoikeus on 450 k-m², sisältäen 100 k-m² varasto- ja huoltorakennuksille. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on myös siirtää voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu luontoauditorion rakennuspaikka alhaalta rannan tuntumasta alueen sisääntulotien ja pysäköintialueiden läheisyyteen luonto- ja maisema-arvot huomioiden.

Autopaikat:

Autopaikkoja tulee kaavan mukaisesti rakentaa 1 ap / 5 majoituspaikkaa ja 1 ap / 3 työpaikkaa kohden. Autopaikkoja saa sijoittaa korttelin viereiselle maa- ja metsätalousmaalle osoitetulle pysäköimisalueelle. Kortteliin 1 saa sijoittaa enintään 60 autopaikkaa

Asemakaavamerkintöjä täydennetään kaavan ehdotusvaiheessa.

Kaavan vaikutukset

Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Väestö; Kaavamuutoksella ei ole välitöntä vaikutusta alueen väestörakenteeseen, mutta kaavamuutoksella arvioidaan olevan välillisiä positiivisia vaikutuksia alueen vetovoiman kasvuun.

Yhdyskuntarakenne; Kaavamuutos ei hajauta olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta.

Palvelut; Kaavamuutoksella mahdollistetaan matkailualan yritystoiminnan sekä sitä myötä alueen matkailupalvelujen kehittäminen. Kaavamuutos tukeutuu muiden palvelujen osalta Rymättylän taajamakeskuksen sekä Naantalin kaupungin palveluihin.

Tekninen lautakunta
Saaristolautakunta

§ 75
§ 23

19.06.2023
05.09.2023

Liikenne; Alueen liikennemäärä saattaa kaavamuutoksen myötä hieman kasvaa ja kaavamuutoksessa liikennemäärien kasvuun on varauduttu laajentamalla voimassa olevan asemakaavan mukaista pysäköimisaluetta kaavamuutoksen mukaiselle MY-alueelle.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot; Kaavamuutoksella ei arvioida olevan välittömiä ja merkittäviä vaikutuksia alueen rakennettuun kulttuuriympäristöön tai kaava-alueella sijaitseviin muinaisjäänöksiin.

Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Maisema ja maisemarakenne; Kaavamuutoksesta ei arvioida aiheutuvan haitallisia vaikutuksia alueen maisemarakenteeseen, jos korttelialueiden rakentamistehokkuus (e-luku) ei kasva verrattuna voimassa olevaan asemakaavaan. Erityistä tarkkuutta kuitenkin vaaditaan rakennusten sijoittelussa, jotta olemassa olevaa puustoa säilyy mahdollisimman paljon.

Luonnon monimuotoisuus; Kaava-alue sijoittuu metsäiselle alueelle Rymättylän saaristoon, jossa alueelta laadituissa luontoselvityksissä alueen luontoarvoina mainitaan ensisijaisesti kalliomänniköt, joista osa täyttää metsälain erityisen tärkeän elinympäristön määritelmän. Alueella esiintyy myös uhanalainen töyhtötiainen sekä luonnonsuojelulain suojelemaa keltamataraa. Molempien lajien elinympäristönä on vanhat kallioiset mäntymetsät. Kaavassa arvokkaat kalliomänniköt on suurelta osin jätetty rakentamisen ulkopuolelle, joten kaavan mukaisella rakentamisella ei ole merkittävää vaikutusta kalliomänniköiden säilymiselle eikä edellä mainittujen lajien elinympäristölle.

Maa- ja kallioperä; Kaavan mukaisella rakentamisella ei ole vaikutusta maa- ja kallioperään. Kaavan määräyksissä muu kuin verkostojen louhinta on kielletty.

Virkistys; Kaavalla ei ole merkittävää vaikutusta jokamiesoikeuden mukaiseen metsäluonnon yleiseen virkistyskäyttöön alueella.

Vaikutukset yritystoimintaan

Toteutuessaan asemakaavan muutos mahdollistaa alueen kehittämisen ja parantaa alueella toimivan yrityksen toimintaedellytyksiä, mikä puolestaan lisää alueen elinvoimaisuutta ja tukee siten alueen palvelurakenteita. Kaavan vaikutuksia tarkennetaan asemakaavan ehdotusvaiheessa.

Liitteinä Herrankukkaron 8.6.2023 päivätty asemakaavamuutos luonnos liitteineen, 7.2.2023 päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Liitteet 1 – 10, TEKLA 19.6.2023

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että 8.6.2023 päiväystä Herrankukkaron asemakaavamuutoksen valmisteluaineistosta varataan osallisille maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukainen tilaisuus mielipiteen esittämiseen.

Tekninen lautakunta
Saaristolautakunta

§ 75
§ 23

19.06.2023
05.09.2023

Luonnoksesta pyydetään seuraavat lausunnot:

- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen ELY-keskus
- Varsinais-Suomen maakuntamuseo
- Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos
- Saaristolautakunta
- Rymättylän VPK
- Caruna Oyj
- DNA Oyj

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Saaristolautakunta 05.09.2023 § 23
7/10.02.03/2023

Valmistelija

Viestintä- ja kehittämispäällikkö Tiina Rinne-Kylänpää
Tekninen lautakunta on varannut saaristolautakunnalle mahdollisuuden esittää mielipiteensä Herrankukkaron asemakaavamuutoksen valmisteluaineistosta.

Naantalin kaupunkistrategian yhtenä strategisena tavoitteena on saaristo, jossa on vetovoimaista saaristomatkailua. Herrankukkaron asemakaavan muutos edistää omalta osaltaan tätä tavoitetta sekä alueen elinvoimaa.

Herrankukkaro on merkittävä matkailuyritys, joka on toiminut edelläkävijänä saaristomatkailun kehittämisessä. Se on toteuttanut esimerkillisesti kestävästä kehityksestä ja vastuullisuudesta toiminnassaan. Se on palkittu Sustainable Travel Finland-merkillä sekä Green Key-sertifikaatilla.

Herrankukkaro sijaitsee maakuntakaavassa saariston rengastiehen tukeutuvalla kehittämisvyöhykkeellä. Asemakaavan muutos parantaa yrityksen toimintaedellytyksiä. Uusi rakennusoikeus lisää yrityksen mahdollisuuksia laajentaa ja monipuolistaa toimintaansa sekä asiakkaiden viipymää alueella. Kaavamuutos myös tukee saariston ympärivuotista matkailua.

Liitteinä Herrankukkaron 8.6.2023 päivätty asemakaavamuutos luonnos liitteineen.

Liitteet 1-10, saaristoltk 5.9.2023

Esittelijä

Viestintä- ja kehittämispäällikkö

Päätösehdotus

Saaristolautakunnalla ei ole huomauttamista Herrankukkaron asemakaavaluonnoksesta ja esittää sen edelleen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Tekninen lautakunta	§ 75	19.06.2023
Saaristolautakunta	§ 23	05.09.2023

Päätös Viestintä- ja kehittämispäällikön ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Numero	Otsikko
1	Kaavakartta_Herrankukkaron_AKM_Luonnos_9.6.2023
2	Selostus_Herrankukkaron_AKM_Luonnos_9.6.2023
3	Selostus_Liite_1_Asemakaavan_seurantalomake-1
4	Selostus_Liite_2_OAS_9.6.2023
5	Selostus_Liite_3_Kaavakartta_ja_maaraykset-1
6	Selostus_Liite_4_Herrankukkaron_luontotyypit_kasvillisuus_pesimalinnustaselvitys
7	Selostus_Liite_5_Luonto_lepakko_liito-orava_viitasammakkoselvitys
8	Selostus_Liite_6_Maisemaselvitys
9	Selostus_Liite_7_Meluselvitys
10	Selostus_Liite_8_Liikenneselvitys

Saaristolautakunta

§ 24

05.09.2023

Saaristolautakunnan talousarvioesitys vuodelle 2024

Saaristolautakunta 05.09.2023 § 24
590/02.02.00/2023

Valmistelija

Viestintä- ja kehittämispäällikkö Tiina Rinne-Kylänpää

Saaristolautakunta antaa vuoden 2023 talousarvioesityksensä kaupunginhallitukselle.

Tarkempi kuvaus saaristolautakunnan toiminnasta esitetään liitteenä olevan toiminta- ja taloussuunnitelman selostusosassa sekä talousarvioluonnoksessa.

Liitteet 1-2, saaristoltk 5.9.2023

Esittelijä

Viestintä- ja kehittämispäällikkö

Päätösehdotus

Saaristolautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle oheisen liitteen mukaisen vuoden 2024 talousarvioehdotuksen hyväksymistä.

Päätös

Viestintä- ja kehittämispäällikön ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Numero Otsikko

11 Toiminta- ja taloussuunnitelma Saaristoltk TA2024

12 Saaristoltk TA 2024

Naantalin kalastuslupakäytännöt

Saaristolautakunta 05.09.2023 § 25
774/00.04.02/2023

Valmistelija

Viestintä- ja kehittämispäällikkö Tiina Rinne-Kylänpää

Kaupungin vesialueiden pyydysluvut ovat olleet nykyisessä muodossaan jo useita vuosia, joten nyt on syksyn aikana tarkoitus päivittää lupakäytännöt nykyaikaisemmiksi, vastuulliseen kalastukseen kannustavimmiksi sekä tarkistaa hinnoittelu.

Suomen vapaa-ajan kalastajien kalastusasiantuntijaa Janne Antilaa on pyydetty kertomaan näkemyksiään asiasta saaristolautakunnan kokouksessa.

Esityksen jälkeen aiheesta on mahdollista keskustella ja antaa esittelijälle evästyksiä asian valmisteluun.

Esittelijä

Viestintä- ja kehittämispäällikkö

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi ja keskustellaan esityksen jälkeen aiheesta.

Päätös

Viestintä- ja kehittämispäällikön ehdotus hyväksyttiin.

Saaristolautakunta

§ 26

05.09.2023

Vuoden 2023 saaristoseminaari Naantalissa

Saaristolautakunta 05.09.2023 § 26
774/00.04.02/2023

Valmistelija

Viestintä- ja kehittämispäällikkö Tiina Rinne-Kylänpää

Valtakunnallinen saaristoseminaari järjestetään 10.-11.10.2023
Naantalissa.

Seminaarin paikkana on Naantalin kylpylä ja Velkuan koulu.
Saaristoseminaarin järjestävät Maa- ja metsätalousministeriö, Varsinais-
Suomen liitto ja Naantalin kaupunki.

Saaristoseminaarin ensimmäisenä päivänä kuullaan maaseudun ja
saariston onnistuneista ja uusista asumisratkaisuksista, saariston parhaista
käytännöistä sekä terveisiä ajankohtaisista hankkeista. Toisena päivänä
käydään Asuntomessualueella, jonka jälkeen vierailaan Velkuan koululla.

Lautakunnan jäsenten toivotaan osallistuvan mahdollisuuksien mukaan
seminaariin.

Ohjelma on esityslistan liitteenä.

Liite 1, saaristoltk 5.9.2023

Esittelijä

Viestintä- ja kehittämispäällikkö

Päätösehdotus

Merkitään asia tiedoksi.

Päätös

Viestintä- ja kehittämispäällikön ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Numero Otsikko

13 Kutsu saaristoseminaariin 2023

Saaristomeren Kalaleaderin kalajaoston jäsenen nimeäminen

Saaristolautakunta 05.09.2023 § 27
316/00.04.02/2022

Valmistelija

Viestintä- ja kehittämispäällikkö Tiina Rinne-Kylänpää

Kalatalouden paikallisessa kehittämisessä on käynnissä EU:n ohjelmakausi 2021–2027. Kehitystyötä rahoitetaan Euroopan meri-, kalatalous- ja vesiviljelyrahastosta. Leader I samma båt – Samassa veneessä rf ry toimii paikallisena kalatalouden toimintaryhmänä, jota kutsutaan kalaleadereiksi ja niiden toiminnasta vastaavia elimiä kalajaostoiksi.

Saaristomeren Kalaleaderin toiminnassa sovelletaan Leader-kolmikantaperiaatetta, jonka mukaan julkisella sektorilla on päättävissä elimissä kolmasosa paikoista. Kalaleader-ryhmässä on mukana 13 kuntaa, jotka jakavat kolme (3) kalajaostopaikkaa seuraavasti:

- läntinen saaristo (Kustavi, Taivassalo, Mynämäki ja Masku) yksi varsinainen jäsen ja tämän henkilökohtainen varajäsen
- sisäsaaristo (Naantali, Raisio, Turku ja Kaarina) yksi varsinainen jäsen ja tämän henkilökohtainen varajäsen
- eteläinen ja itäinen saaristo (Parainen, Paimio, Sauvo, Kemiönsaari ja Salo) yksi varsinainen jäsen ja tämän henkilökohtainen varajäsen.

I samma båt on pyytänyt sisäsaariston kuntaryhmää keskustelemaan yhdessä ja nimeämään varsinaisen jäsenen ja tälle henkilökohtaisen varajäsenen Saaristomeren Kalaleaderin kalajaostoon ajalle 2024–2025.

Vuosina 2022-2023 sisäsaariston kuntaryhmän varsinaisena jäsenenä on ollut Lasse Valtonen. Kalajaoston ohjesäännön mukaan sama henkilö voi olla yhtäjaksoisesti jaoston jäsenenä maksimissaan kaksi kaksivuotiskautta, joten nykyinen jäsen voidaan nimetä uudelleen vielä toiseksi 2-vuotiskaudeksi.

Sisäsaariston kuntien edustajien kanssa on neuvoteltu asiasta ja sovittu, että Naantalin edustaja voi jatkaa varsinaisena jäsenenä.

Esittelijä

Viestintä- ja kehittämispäällikkö

Päätösehdotus

Saaristolautakunta päättää jäsenen esittämisestä
Saaristomeren Kalaleaderin kalajaostoon.

Saaristolautakunta

§ 27

05.09.2023

Kokouskäsittely

Saaristolautakunta päätti esittää Saaristomeren Kalaleaderin kalajaoston jäseneksi Lasse Valtosta.

Päätös

Saaristolautakunta päätti esittää yksimielisesti Saaristomeren Kalaleaderin jäseneksi Lasse Valtosta.

Saaristolautakunnan ajankohtaiset asiat

Saaristolautakunta 05.09.2023 § 28
768/00.01.02.04/2023

Valmistelija

Viestintä- ja kehittämispäällikkö Tiina Rinne-Kylänpää

Saaristolautakunnan puheenjohtaja sekä viestintä- ja kehittämispäällikkö esittelevät saaristolautakunnalle saariston ajankohtaisia asioita.

Tässä pykälässä tiedotetaan myös saaristolautakunnan esitysten ja aloitteiden toteutumisesta ja jatkotoimenpiteistä.

Viestintä- ja kehittämispäällikkö:
-Lähijakelupiste-hanke
- SALT-hanke

Esittelijä

Viestintä- ja kehittämispäällikkö

Päätösehdotus

Saaristolautakunta merkitsee ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Kokouskäsitely

Sovittiin, että selvitetään onko muilta kunnilta tai Varsinais-Suomen Liitolta tulossa lausuntoa liittyen EU-komission kaavailemaan silakan kalastuskieltoon.

Päätös

Viestintä- ja kehittämispäällikön muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 15, § 16, § 23, § 24, § 25, § 26, § 28

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 17, § 18, § 19, § 20, § 21, § 22, § 27**Oikaisuvaatimusohjeet**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 12.09.2023 .

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, Saaristolautakunta
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.

Tiedoksianto (Täydennä)

Pöytäkirjanote on annettu <xxx_täydennä> osoitettuna postin kuljetettavaksi <xxx_täydennä>.