

Suomen Laituritukku Oy:n oikaisuvaatimus Röölään laituri A:n rakennusurakan sopimuksen purkamisesta

Tekninen lautakunta 16.08.2023 § 87
337/10.03.01.01.00/2023

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi ja kaupunginlakimies Turo Järvinen 8.8.2023

Yhdyskuntatekniikan päällikkö on päätöksellään 48/2023 purkanut Röölään laiturin urakkasopimuksen 15.6.2023.

Suomen Laituritukku Oy on tehnyt purkupäätöksestä oikaisuvaatimuksen 30.6.2023.

Liitteenä on Suomen Laituritukku Oy:n oikaisuvaatimus sekä oheismateriaalina hankintapäätös ja yhdyskuntatekniikan päällikön päätös urakkasopimuksen purkamisesta.

Liite 1, TEKLA 16.8.2023

Oheismateriaali: yhdyskuntatekniikan päällikön viranhaltijapäätökset nro 15/2023 ja 48/2023

Röölään A-laiturin hankintapäätöksen tekemistä edelsi urakan selonottoneuvottelu 4.4.2023, jossa Suomen laituritukku/███ vakuutti, että pystyy toimittamaan urakka-asiakirjojen mukaisen laiturin Röölään 2.6.2023 mennessä. Hankintapäätös urakasta tehtiin 5.4.2023. Tilaaja pyrki varmistamaan töiden etenemisen annetussa aikataululla sopimalla tehdasvierailun, jossa samalla olisi mahdollisuus tarkastaa laituriponttonit sekä allekirjoittaa urakkasopimus. Tehdasvierailu oli sovittu pidettäväksi 24.5.2023. Vierailua edeltävänä päivänä ███ ilmoitti, että ponttonien valmistus ei ole käynnissä. Tilaaja myönsi lisäaika 16.6.2023 asti.

Tilaaja totesi, että työt eivät olleet käynnistyneet kohteessa 13.6.2023 mennessä ja samalla edellytti urakoitsijan saattavan työt valmiiksi myönnetyn lisäajan puitteissa 16.6.2023 mennessä. Muussa tapauksessa tilaaja joutuu purkamaan sopimuksen, koska vilkkain kesäkausi on käynnistymässä ja venepaikat tulee saada käyttöön sekä satama-alue toimintaan ilman poikkeusjärjestelyitä.

Ennen sopimuksen purkupäätöksen tekemistä yhdyskuntatekniikan päällikkö oli yhteydessä Suomen laituritukkuun/███. Keskustelussa selvisi, että laituriponttonien valutyöt eivät edelleenkään olleet käynnistyneet. Syyksi ███ ilmoitti mm. vaikeudet tarvittavan muottikaluston hankkimisessa/rakennuttamisessa, sairaustapaukset sekä henkilöstön kesälomat. Laituritukku ei myöskään oma-aloitteisesti ole ollut yhteydessä toimitusvaikeuksista tilaajan, vaan tilaaja on tiedustellut töiden etenemisestä.

Näin ollen kävi selväksi, että Suomen laituritukku ei pysty toimittamaan urakka-asiakirjojen mukaista laituria annetun lisäajankaan puitteissa. Keskustelussa ilmi tullut tarvittavan muottikaluston puute herätti myös

epäilyksen ylipäättänsä edellytyksistä toimittaa vaatimusten mukainen laiturirakenne.

Yhdyskuntatekniikan päällikön päätös urakkasopimuksen purkamisesta toimittajan viivästyksen vuoksi ei ole ollut lainvastainen eikä muutoinkaan epätarkoituksenmukainen kesäkauden vilkkaimman veneilysesongin alkaessa ja satama-alueen toiminnan varmistamisessa ilman poikkeusjärjestelyjä.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hylätä Suomen Laituritukku Oy:n oikaisuvaatimuksen ja pysyttää voimassa yhdyskuntatekniikan päällikön päätöksen Röölään laituri A:n rakennusurakkasopimuksen purkamisesta 15.6.2023.

Kokouskäsittele

Kaupunginlakimies Turo Järvinen oli asiantuntijana tämän pykälän ajan.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.