

30.6.2023

Oikaisuvaatimus

Viite: Röölan laiturin A:n rakennusurakan purkaminen

Suomen Laituritukku Oy on vastaanottanut viranhaltijan päätöksen Naantalin kaupungilta Röölan laituri A:n rakennusurakkasopimuksen purkamisesta sähköpostitse 16.6.2023 osoitteesta kirjaamo@naantali.fi

Tilaaajan perustelut rakennusurakkasopimuksen purkamiselle:

Selostuksessa/ esittelyssä viitataan, että Suomen Laituritukku Oy ei ole aloittanut töitä kohteessa urakkasopimuksen mukaisessa määräajassa 2.6.2023. Lisäksi viitataan, että töitä ei olla kohteessa aloitettu vielä 13.6.2023 mennessä. Lisäksi viitataan myönnettyyn lisäaikaan 16.6.2023, johon Suomen Laituritukku Oy on ilmoittanut, ettei pysty toimittamaan laitureita.

Edellä mainituista syistä tilaaja on tehnyt johtopäätöksen Suomen Laituritukku Oy:n toimituskyvystä ja tehnyt päätöksen rakennusurakkasopimuksen purkamisesta.

Suomen Laituritukku Oy:n vaste:

Suomen Laituritukku Oy/ on sopinut tehdasvierailusta tilaaajan / Naantalin kaupungin edustajan Pasi Vännin kanssa kesäviikolle 24.5.2023. Tehdasvierailun agendana on tutustuminen tilaajalle uuteen toimittajaan sekä allekirjoittaa urakkasopimus.

o on ollut edeltävänä päivänä 23.5.2023 puhelimitse yhteydessä Pasi Vänniin ja ehdottanut tehdasvierailun siirtoa, syystä ettei Naantalin kaupungin ponttoneiden valaminen ole käynnissä ja että olisi antoisampaa esitellä tilaajan omia ponttoneita ja niiden raudoitusta. on edellä mainitusta huolimatta ilmaissut tilaajan olevan tervetullut tehdasvierailulle ja esittelisi tilaajalle valmistettuja muita tuotteita, sekä käynnissä olevaa vastaavan tuotteen valua. Samassa puhelinkeskustelussa kertoo, että ponttoneiden valaminen on viivästynyt ja siten sovitusta 2.6.2023 aikataulusta tullaan myöhästymään.

Pasi Vänni kertoo puhelimesta Röölässä järjestettävästä tapahtumasta 9.–11.6.2023 ja toivoo, että työt kohteessa tulisi aloittaa vasta tapahtuman jälkeen. Näin varmistettaisiin, että olemassa oleva laituri olisi tapahtuman ajan käytössä ja työmaa ei häiritsisi tapahtumaa. Uudeksi aikatauksi on sovittu, että työt kohteessa saa aloittaa vasta 12.6.2023 alkavalla viikolla.

12.6.2023 Pasi Vänni on yhteydessä sähköpostitse ja tiedustelee aikataulusta. Viestissään Pasi Vänni ottaa kantaa tulevan viikonlopun festivaaleista ja kertoo venepaikkavuokraajien veneiden olevan siirrettyinä ravintoloitsijan laituriin ja näin aiheuttavan haittaa veneellä festivaaleille saapuville.

13.6.2023 . vastaa sähköpostiin ja pahoittelee viivästyneestä toimituksesta. Samassa viestissä kertoo, että töitä viedään määrätietoisesti eteenpäin ja olisi vielä puhelimitse yhteydessä, jossa kävisi yksityiskohtia lävitse.

13.6.2023 Mika Hirvi on sähköpostitse yhteydessä, jossa kertoo tilaajalle ja venepaikka vuokraajille aiheutuneista haitoista. Samassa viestissä hän edellyttää urakan olevan tilaajalle käyttöön luovutettuna 16.6.2023 klo: 16.00 mennessä. Samalla ottaa kantaa oikeuteensa tilaajana periä urakkasopimuksen mukaista viivästymissakkoa 1 500 EUR kultakin alkavalta työviikolta.

Lopuksi Mika Hirvi pyytää Suomen Laituritukku Oy:n antamaan vastauksensa 13.6 klo 14 mennessä, onko urakka luovutettuna täysin käyttökuntoon, nyt asetetussa 16.6.2023 klo: 16.00 mennessä. Lisäksi uhkaa, mikäli asetettu aikataulu ei onnistu, toteaa hän Suomen Laituritukku Oy:n olevan kyvytön toimittamaan laituriurakan ja näin käynnistävänsä urakkasopimuksen purkumenettelyn.

13.6.2023. vastaa sähköpostitse, jossa hän kertoo kaikki materiaalit olevan hankittuna tehtaalla ja koko yrityksen resurssit suunnattuna kyseiseen projektiin. Lisäksi ottaa kantaa viivästymisen syihin. Aikatauluun ilmoittaa, että 16.6.2023 klo 16:00 mennessä projektia ei saada luovutetuksi ja ehdottaa uudeksi luovutusajankohdaksi kesäkuun lopun. **(13.6.2023 kaikki tietävät, että nyt asetettu 3pv työaika ei ole tämän suuruudessa urakassa edes realistinen. Ja mikäli festivaalien 16-18.6.2023 laiturin on oltava käytössä, jotta urakka ei aiheuttaisi haittaa kohteessa. Ottaen lisäksi huomioon, että tulevilla viikolla on juhannusviikko, niin onko rikin arvoista jättää juhannukseksi urakka kesken. Vaan olisiko turvallisinta ja pienin riski siirtää asennuksen aloitus vasta juhannuksen jälkeiselle viikolle. Tästä syystä ehdotus uudeksi luovutusajankohdaksi kesäkuun loppuun mennessä) Lopuksi!**

hyvityksenä ehdottaa, että Mika Hirven viittaamien sakkojen lisäksi kohteeseen toimitettaisiin veloitus uusi kulkusilta, joka tekisi kokonaisuudesta vielä laadukkaamman.

14.6.2023 Mika Hirvi on sähköpostitse yhteydessä, jossa hän toteaa projektin tulleen siihen pisteeseen, että tilaaja purkaa erillisellä viranhaltijapäätöksellä urakkasopimuksen. Lisäksi kertoo, että tilaaja saattaa olemassa olevan laiturin takaisin käyttökuntoon kauden 2023 loppuun asti.

14.6.2023 vastaa sähköpostitse, ja pahoittelee edelleen projektin viivästymistä. Ottaa kantaa vasta 12 päivän myöhästymisestä ja urakkasakoista, joista on ollut maininta urakkasopimuksessa ja että tässä vaiheessa urakkasopimuksen purkaminen olisi kohtuutonta toimittajaa kohtaan. Lisäksi ottaa kantaa Mika Hirven uuteen suunnitelmaan käynnistää sataman uusinta veneilykauden päätyttyä syksyllä 2023, että pitäisi Suomen Laituritukku Oy:n edelleen toimittajana ja nyt sovittaisiin sakoista, korvauksista ja tulevista askelmerkeistä.

Mika Hirvi kertoi, ettei ole valmis käymään neuvottelua.

ja Mika Hirvi käy vielä keskustelua puhelimitse. Puhelimessa ehdottaa, että mikäli olemassa oleva saatetaan käyttökuntoon loppukaudeksi, niin haluaisi yhteistyössä saattaa projektin syksyllä loppuun. Tästä Mika hirvi ei ole valmis käymään keskustelua tai neuvottelua

Yhteenveto

Suomen Laituritukku Oy kokee, että rakennusurakan purkaminen ei ole kohtuullista heitä kohtaan toimittajana. Mika Hirvi ilmoittaa 12 päivän viivästymisen kohdalla, että heillä ei ole luottoa toimittajaa kohtaan ja purkavat tilauksen, mikäli eivät saa kolmessa päivässä urakkaa heille luovutetuksi. Kuitenkin viittaa 26.5.2023 allekirjoittamaansa urakkasopimukseen, jossa on kohta viivästymisestä, jossa sovelletaan jopa 15 viikon viivästymisen sanktioista. Toimituksen viivästymisestä on kuitenkin ollut tieto tilaajalla. Ja tilaaja on itse toivonut lykkäystä festivaalien jälkeiselle ajalle. Uusi 3 pv ehdoton toimitusaika ei ole edes realistinen. Kohteessa töitä ei olla aloitettu viivästymisestä huolimatta, koska tilaajan kanssa on erikseen sovittu, että olemassa oleva pidetään uuden asennuksen edeltävää päivää asti käyttökunnossa. Uudeksi toimitusajaksi toimittaja ehdottaa uusien festivaalien ja juhannuspyhien jälkeistä viikkoa, jotta tästä ei aiheutuisi kohteelle haittaa. Lisäksi on koittanut neuvotella syksy toimituksesta. Tilaaja ei ole ollut valmis minkäänlaiseen neuvotteluun 13.6.2023 jälkeen.

Suomen Laituritukku Oy on tehnyt kymmenientuhansieneurojen hankinnat ja tuotannot kyseistä projektia varten, sekä käyttänyt koko tuotannon kapasiteetin kyseiseen projektiin sesonkialan kiireisimpään aikaan. Isoimmat hankinnat on suoritettu jo huhtikuun aikana.

Tällaisessa tilanteessa emme hyväksy rakennusurakan purkamista.

Ehdotamme, että projekti saatetaan yhteistyössä loppuun tilaajalle suotuisassa ajanjaksossa, esim. veneilykauden päätyttyä. Tai käydä neuvottelua jo valmistetuista tuotteista.

Sastamalassa 30.6.2023

Jarkko Laakso
+358 50 5110906
jarkko@laituritukku.fi

Yksi Menestyjistä.



Suomen Laituritukku Oy
Lyörintie 13, 38210 SASTAMALA

STRONGEST IN FINLAND GOLD
Suomen Laituritukku Oy
FI27776669 | 2023



info@laituritukku.fi
044 2433 149

luotettava
kumppani®

www.laituritukku.fi
Y-tunnus: 2777666-9

