

Kaupunginhallitus

Aika 25.08.2023 klo 16:00 - 17:45
Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone
Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 226	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 227	Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 228	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	5
§ 229	Perustajayhteisöjen kannanotto Ote-säätiön aikomukseen perustaa sosiaali- ja terveydenhuoltopalveluita tuottava osakeyhtiö ja työllisyyspalveluita tuottava osakeyhtiö	6
§ 230	Nimetön-Patarauta-Renko ranta-asemakaavan muutos 529-541-0001-0002	8
§ 231	Luolalan alueelta tonttien varaaminen hankesuunnittelua varten	12
§ 232	Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat	17

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Forsblom Toni	Puheenjohtaja	
	Hörkkö Jari-Antti	1. varapuheenjohtaja	
	Aho Kimmo	2. varapuheenjohtaja	
	Björkskog Tommy	Jäsen	
	Gustafsson Hanna	Jäsen	
	Haanpää Leena	Jäsen	
	Hagsberg Sirpa	jäsen	
	Naavasalo Matti	Jäsen	
	Saksi Anita	Jäsen	
	Tanila-Järvinen Reetta	Jäsen	
	Tavio Tero	Jäsen	
	Lindström Jan	Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Tuuna Markku	Kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja	
	Ovaska Juha	Henkilökunnan edustaja	§ 228
Lähteenmäki Heli	Talousjohtaja	§ 232	
Leppänen Laura	Esittelijä		
Luotio Riitta	Pöytäkirjanpitäjä		

Allekirjoitukset

Toni Forsblom
puheenjohtaja

Riitta Luotio
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

226 - 232

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 29.8.2023

Kimmo Aho
pöytäkirjantarkastaja

Reetta Tanila-Järvinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla
05.09.2023.

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 25.08.2023 § 226

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 25.08.2023 § 227

Hallintosäännön 160 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 12.6.2023 § 186 päättänyt, että sen pöytäkirjat tarkastetaan 1.6.2023 - 31.5.2025 sähköisesti viimeistään kokousta seuraavan viikon maanantaina.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Reetta Tanila-Järvinen ja Kimmo Aho.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Reetta Tanila-Järvinen ja Kimmo Aho.

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 25.08.2023 § 228

Viranhaltijapäätökset

1	kaupunginjohtaja Laura Leppänen
53/2023	Ulkomaan virkamatka Romaniaan 24. - 29.9.2023
54/2023	Kukolanvainion alueen tontin 529-108-0008-0007 myyminen
55/2023	Naantalin kaupungin edustajien nimeäminen MAL-sopimuskauden 2024 – 2027 valmisteluryhmään
56/2023	Lounatuulen asuntomessualueen tontin 529-124-0016-0002 myyminen

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa viranhaltijapäätöksissä ilmeneviin päätöksiin.

Kokouskäsitely

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Juha Ovaska oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Perustajayhteisöjen kannanotto Ote-säätiön aikomukseen perustaa sosiaali- ja terveydenhuoltopalveluita tuottava osakeyhtiö ja työllisyyspalveluita tuottava osakeyhtiö

Kaupunginhallitus 25.08.2023 § 229
631/00.04.02/2023

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Sosiaalipalvelusäätiö Ote sr on 16.6.2023 toimittanut Naantalin kaupungille pyynnön kannanotosta koskien niiden toimintojen ja palvelujen yhtiöittämisestä, jotka eivät ole säätiön sääntöjen ja tarkoituksen mukaisesti yleishyödylliseksi määriteltäviä. Lausuntopyyntö kannanoton antamisesta on liitteenä.

Liite 1, KH 25.8.2023

Sosiaalipalvelusäätiö on perustettu 10.12.1997, tuolloin Raina -nimellä ja sen perustajajäseniä olivat muun muassa Naantalin ja Raision kaupungit. Säätiön tarkoituksiksi määriteltiin tuolloin edistää vaikeassa työmarkkina- asemassa olevien henkilöiden kuntoutusta, kouluttautumista ja työllistymistä ja järjestää tätä tukevaa toimintaa.

Edellä mainitut tavoitteet ohjaavat edelleen Sosiaalipalvelusäätiö Ote sr. nimellä nykyään toimivaa säätiötä, joka on yleishyödyllinen toimija. Säätiö voi harjoittaa myös muuta kuin yleishyödyllistä toimintaa, joka silloin katsotaan muun muassa verotuksessa elinkeinotoiminnaksi. Ote -säätiön vuonna 2020 perustama psyykinen hyvinvointikeskus Ote -klinikka tuottaa monipuolisia sosiaali- ja terveydenhuollon palveluita, jonka toiminnan verottaja on katsonut elinkeinotoiminnaksi. Verottaja on ilmoittanut näkemyksensä säätiölle, että elinkeinotoiminnan osuuden liikevaihto ei voisi lähestyä 50 %:a säätiön koko liikevaihdosta vaarantamatta säätiön yleishyödyllistä asemaa. Säätiön vuoden 2022 tilinpäätöslukujen mukaan Ote -klinikkan liikevaihto oli 48,2 %:a koko säätiön liikevaihdosta.

Säätiön tilintarkastaja on vuoden 2022 tilinpäätöksen yhteydessä suositellut elinkeinotoiminnan osuuden yhtiöittämistä ja eriyttämistä säätiön muusta toiminnasta säätiön yleishyödyllisen aseman turvaamiseksi. Säätiön hallitus pyytää nyt perustajayhteisöiltä kannanottoa aikomukseen yhtiöittää Ote -klinikkan toiminta ja lisäksi perustaa toinen erillinen yhtiö työllisyyspalveluiden tarjoamiseen, jonka toimialan on harjoittaa ja tuottaa sosiaali-, kuntoutus- ja työllisyyspalveluita ihmisten opiskelu- ja työelämävalmiuksien edistämiseksi sekä tarjota koulutus-, valmennus- ja asiantuntijapalveluja.

Ote-säätiön palveluvalikoimaan jäävät ne sosiaalihuollon palvelut, joita perustettavat yhtiöt eivät voi tuottaa, kuten kuntouttava työtoiminta ja sosiaalinen kuntoutus, hanke- ja kehittämistoiminta sekä nuorten työpajatoiminta.

Kaupunginhallitus

§ 229

25.08.2023

Hyvinvointialueiden aloitettua toimintansa 1.1.2023 siirtyivät kunnilta terveydenhuolto- ja sosiaalipalvelut hyvinvointialueiden järjestettäväksi ja vastattavaksi. OTE-säätiön tuottamat palvelut kuuluvat sosiaali- ja terveydenhuollon toimialaan, joka ei ole 1.1.2023 alkaen kaupungin järjestämisvastuulla.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää Naantalin kaupungin kannanottona ilmoittaa, ettei sillä ole huomautettavaa säätiön elinkeinotoiminnaksi katsottavien toimintojen yhtiöittämissiin edellyttäen, että perustettavat yhtiöt kykenevät toimintaan omarahoitteisesti.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö: Perustajayhteisöjen kannanotto Ote-säätiön aikomukseen perustaa sosiaali- ja terveydenhuoltopalveluita tuottava osakeyhtiö ja työllisyyspalveluita tuottava osakeyhtiö

Nimetön-Patarauta-Renko ranta-asemakaavan muutos 529-541-0001-0002

Kaupunginhallitus 07.03.2022 § 85

Valmistelija

Maanmittausinsinööri Birit Keva:

Maanomistaja ilmoittaa käynnistävänsä ranta-asemakaavan muutoksen Naantalin Rymättylässä Rengon saarella kiinteistöllä 529-541-1-2 Länsirenko.

Sijaintikartta, hakemus sekä Nosto Consulting Oy:n laatima 28.1.2022 päivätty kaavaluonnos ja kaavaselostus liitteineen oheistetaan.

Liitteet A2 – A8, KH 7.3.2022

Kaavaselostuksen liitteenä olevasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ilmenevät suunnittelualueen sijainti ja muutoksen tavoitteet sekä suunniteltu muutosprosessin kulku. Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 3 ha ja kaava-alueella on rantaviivaa noin 350 metriä.

Suunnittelualueella on voimassa 5.4.1983 vahvistettu Nimetön- Patarauta-Renko ranta-asemakaava. Suunnittelualueella ei ole voimassa yleiskaavaa. Ympäristössä on voimassa Rymättylän eteläisen saariston osayleiskaavat Airismaa- Aasla sekä Otava lähisaarineen. Voimassa olevassa ranta-asemakaavassa suunnittelualue on merkitty maa- ja metsätalousmaaksi (M) sekä omarantaisten loma-asuntojen korttelialueeksi (RA-1), johon saa rakentaa yhden yhdenperheen enintään 2- kerroksisen loma-asunnon kerrosalaltaan enintään 80 m². Tämän lisäksi saa rakentaa taloustiloja enintään 20 m².

Luontoselvitys alueella teetetään kevään ja kesän 2022 aikana.

Nyt esitetyn ranta-asemakaavan muutoksen tavoitteena on järjestellä korttelin 26, tonttien 1-3 rakennusoikeus niin, että:

- Rakennusaloja laajennettaisiin.
- Kokonaisrakennusoikeus nostettaisiin rakennuspaikoilla ympäröivän yleiskaavan tasolle eli 200 m²:iin per lomarakennuspaikka. (Yksi korkeintaan kaksiasuntoinen lomarakennus, jonka enimmäiskerrosala on 120 m², yksi erillinen saunarakennus, jonka enimmäiskerrosala on 30 m², yksi erillinen talousrakennus, jonka enimmäiskerrosalan on 20 m² sekä yksi erillinen lämpöeristämätön vajarakennus, jonka enimmäiskerrosala on 30 m².)

Kunta voi esittää maanomistajalle osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevat huomautuksensa ja ehdotuksensa suunnitelman täydentämiseksi.

Kaupunginhallitus on 21.6.2010 § 269 hyväksynyt ohjeen ranta-asemakaavojen käsittelystä Naantalissa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan kaavan laatija tiedottaa kaavan valmisteluaineiston nähtävillä pidosta kaikille osallisille kirjeitse ja

Kaupunginhallitus

§ 230

25.08.2023

ilmoituksella Rannikkoseutu-lehdessä sekä tarvittaessa kaupungin ilmoitustaululla ja internet-sivuilla.

Ranta-asemakaavan sisältö voi täsmentyä kaavan käsittelyn yhteydessä. Kaavamuutoksen hyväksyy Naantalin kaupunginvaltuusto.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa Nimetön-Patarauta-Renko ranta-asemakaavan muutos 2:n käynnistyneeksi liitteiden mukaisella alueella.

Kaupunginhallitus edellyttää, että ranta-asemakaavan valmistelussa noudatetaan kaupunginhallituksen ranta-asemakaavojen käsittelyä koskevia päätöksiä 21.6.2010 § 269 ja 10.11.2014 § 441.

Maanomistajan laadittaman ranta-asemakaavan ja ranta-asemakaavan muutoksen käsittelystä kaupunki perii maanomistajalta kaupunginhallituksen päättämän käsittelymaksun 1 500 euroa. Lisäksi peritään 250 euroa / uusi rakennuspaikka. Kaupungille kaavan kuuluttamisesta syntyvät todelliset kustannukset peritään samoin maanomistajalta.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 17.04.2023 § 24

216/10.02.04/2022

Valmistelija

Maanmittausinsinööri Birit Keva

Nimetön-Patarauta-Renko ranta-asemakaavan muutos 2 on ollut luonnoksena nähtävillä 25.3.-25.4.2022. Ranta-asemakaavoitusta on nyt jatkettu ja alueelle on laadittu 8.3.2023 päivätty ranta-asemakaavan muutosehdotus.

Sijaintikartta on esityslistan liitteenä.

Liite 1, KHJ 17.4.2023

Ranta-asemakaavan muutos 2 koskee Naantalin kaupungin Rymättylässä Saarlän (541) kylän kiinteistöjä 529-541-1-2 Länsirenko. Suunnittelualueen pinta-ala on n. 3 hehtaaria ja muunnettua rantaviivaa on n. 330 metriä. Kaavamuutoksen tavoitteena on laajentaa korttelin 26 (RA) kolmen (3) lomarakennuspaikan rakennusala ja nostaa rakennusoikeudet 100 k-m²:stä 200 k-m²:iin. Suunnittelualueen korttelin 26 rakennuspaikalla 2 on rakennettuna saunarakennus ja muut rakennuspaikat ovat rakentamattomia.

Kaupunginhallitus

§ 230

25.08.2023

Ranta-asemakaavamuutoksen luonnoksesta ei jätetty mielipiteitä.

Suunnittelualueelle teetettiin luontoselvitys kesällä 2022 ja selvityksen takia on tarpeen rajata rakennuspaikkoja tarkemmin.

Ranta-asemakaavan muutosehdotuksessa on nyt huomioitu keskustelun mukainen muutosesitys ja rakennuspaikkojen rakennusaloja on tarkistettu rakennuspaikoilla.

Nimetön-Patarauta-Renko ranta-asemakaavan muutos 2:sen 8.3.2023 päivätty kaavaehdotus ja kaavaselostus liitteineen oheistetaan.

Liitteet 2 – 7, KHJ 17.4.2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto esittää kaupunginhallitukselle, että 8.3.2023 päivätty Nimetön-Patarauta-Renko ranta-asemakaavan muutos 2:sen ehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

Lisäksi seuraaville tahoille varataan mahdollisuus antaa lausuntonsa ranta-asemakaavan muutosehdotuksesta:

Varsinais-Suomen liitto
Varsinais-Suomen ELY-keskus
Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala saapui kokoukseen kello 18.08 tämän asian käsittelyn aikana.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 25.08.2023 § 230
216/10.02.04/2022

Valmistelija

Maanmittausinsinööri Birit Keva

Nimetön-Patarauta-Renko ranta-asemakaavan muutos 2:sen 8.3.2023 päivätty kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 30.5.-29.6.2023. Kaavaehdotuksesta ei tullut muistutuksia eikä lausuntoja. Varsinais-Suomen pelastuslaitokselta saapui lausunto ja Varsinais-Suomen ELY-keskus antoi kommenttinsa kaavaehdotukseen. Varsinais-Suomen liitolta tuli päätös, etteivät he anna lausuntoa kaavasta. Ehdotusvaiheen kommentti on kaavaselostuksen liitteenä 5 ja kaavan laatijan vastine liitteenä 6.

Kaupunginhallitus

§ 230

25.08.2023

Kommentin perusteella kaavakarttaan (8.3.2023) ei tehty muutoksia.

Nimetön-Patarauta-Renko ranta-asemakaavan muutos 2:sen 8.3.2023 päivätty ranta-asemakaavanmuutos esitetään hyväksyttäväksi.

Nimetön-Patarauta-Renko ranta-asemakaavan muutos 2:sen 8.3.2023 päivätty kaavakartta ja kaavaselostus ovat liitteinä.

Liitteet 1-2, KH 25.8.2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Nimetön-Patarauta-Renko ranta-asemakaavan muutos 2:sen 8.3.2023 päivätyn ranta-asemakaavan muutoksen.

Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan maankäyttö- ja rakennuslain 200 §:n 2 momentin sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §:n mukaisesti.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

2 Kaavakartta_Nimeton_Patarauta_Renko_RAKM2_Hyvaksynta

3 Kaavaselostus_liitteineen_Nimetön_Patarauta_Renko_hyvaksyminen

Kaupunginhallitus	§ 248	05.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 372	19.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 127	24.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 231	25.08.2023

Luolalan alueelta tonttien varaaminen hankesuunnittelua varten

Kaupunginhallitus 05.09.2022 § 248

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Naantalin kaupungille on 16.6.2022 toimitettu anomus varata Luolalan alueelta tontteja hankesuunnittelua varten. Hankesuunnittelun tavoitteena on tutkia uuteen teknologiaan perustuvan yritystoiminnan toimintaedellytykset Naantalissa. Anomus ja tonttikartta varauksen kohteista oheistetaan.

Kolmea kuukautta pidemmästä varausajasta varausmaksu veloitetaan vuosivuokran perusteella, joka hyvitetään kauppahinnassa / vuosivuokrassa, mikäli kauppa / vuokrasopimus tehdään varausajan kuluessa. Mikäli kauppaa/vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille. Varausajaksi on toivottu vuoden 2022 loppuun.

Luolalan tonttien hinnoittelusta on olemassa Kaupunginhallituksen päätös 18.4.2017 § 139, jonka mukaan anomuksen kohteena olevien tonttien arvo on 15 €/m². Laskettuna varausajan alkavaksi 1.9.2022 varausmaksuksi muodostuu anottujen tonttien osalta 6.290 euroa.

Liitteenä:

- Anomus 16.6.2022 (salainen) (Julkisuuslaki (621/1999) 6 luku, 24 §, kohta 20)
- Sijaintikartta varattavista tonteista (salainen) (Julkisuuslaki (621/1999) 6 luku, 24 §, kohta 20)

Liitteet 1 - 2, KH 5.9.2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää, että:

Naantalin kaupunki varaa anomukseen perustuen tontteja Luolalan alueelta anomuksen esittäjälle hankesuunnittelua varten 31.12.2022 asti 6.290 euron varausmaksulla.

Varauksen tulemiseksi sitovaksi on varausmaksu suoritettava 5.10.2022 mennessä kaupungin osoittamalle pankkitilille. Varausmaksu hyvitetään kauppahinnassa /

Kaupunginhallitus	§ 248	05.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 372	19.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 127	24.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 231	25.08.2023

vuosivuokrassa, mikäli kauppa / vuokrasopimus tehdään varausajan kuluessa. Mikäli kauppaa / vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä varausajassa synny, jää varausmaksu kaupungille.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 372

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Naantalin kaupunginhallitus päätti 5.9.2022 § 248 varata Luolalan alueelta teollisuustontteja hankesuunnittelua varten kaupungille esitettyyn anomukseen perustuen. Varausta perusteltiin tarpeella tutkia uuteen teknologiaan perustuvan yritystoiminnan toimintaedellytykset Naantalissa. Varaus on voimassa 31.12.2022 asti.

Hankkeen suunnittelu on edennyt myönteiseen suuntaan varausaikana, mutta ei niin nopeassa aikataulussa kuin alun perin on kaavailtu. Kaupunkiin tai varaajaan liittymättömät ennakoimattomat tekijät ovat vaikuttaneet tilanteeseen. Tämän viivästyksen vuoksi hanke ei vielä ole siinä vaiheessa, että tonttien luovuttamiseen voitaisiin sitoutua. Varaukselle onkin toivottu neljän kuukauden jatkoaikaa.

Koska jatkovarauksen tarpeeseen liittyy ennakoimattomia tekijöitä, joihin kaupunki tai varaaja eivät ole voineet vaikuttaa, ehdotetaan, että varausmaksua huojennetaan. Huojennettu varausmaksu olisi kolmasosa normaalista, jolloin neljän kuukauden mukainen varausmaksu on suuruudeltaan 2.097 euroa.

Nyt päätettävä varausmaksu, kuten myös aikaisemmin maksettu 6.290 euron varausmaksu; yhteensä siis 8.387 euroa, hyvitetään kauppahinnassa / vuosivuokrassa luovutuskirjojen allekirjoituksen yhteydessä, mikäli päätös tonttien luovuttamisesta tehdään varausajan kuluessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää, että:
Naantalin kaupunki jatkovaraa anomukseen perustuen tontteja Luolalan alueelta anomuksen esittäjälle hankesuunnittelua varten 30.4.2023 asti 2.097 euron varausmaksulla.

Varauksen tulemiseksi sitovaksi on varausmaksu suoritettava 17.1.2023 mennessä kaupungin osoittamalle

Kaupunginhallitus	§ 248	05.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 372	19.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 127	24.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 231	25.08.2023

pankkitilille. Tämä varausmaksu, sekä jo maksettu 6.290 euron varausmaksu, hyvitetään kauppahinnassa / vuosivuokrassa luovutuskirjoja allekirjoitettaessa, mikäli päätös tonttien luovuttamisesta tehdään varausajan kuluessa.

Mikäli päätöstä vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä varausajassa synny, jää varausmaksu kaupungille.

Kokouskäsittely Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 24.04.2023 § 127

Valmistelija Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Naantalin kaupunki on varannut Green North Energy Oy:lle tontteja Luolalan teollisuusalueelta hankesuunnittelua varten 1.9.2022 alkaen. Alkuperäinen varauspäätös tehtiin kaupunginhallituksessa 5.9.2022 § 248, jonka perusteella varaus oli voimassa 31.12.2022 asti. Tätä varausta jatkettiin kaupunginhallituksen päätöksellä 19.12.2022 § 372 30.4.2023 saakka.

Green North Energy Oy on toimittanut Naantalin kaupungille anomuksen varausajan jatkamisesta 31.8.2023 asti. 19.12.2022 päätettyä jatkoa perusteltiin yhtiöstä tai kaupungista riippumattomista tekijöistä johtuneilla seikoilla. Yhtiön mukaan näissä asioissa ei ole tapahtunut toivottua muutosta, joten varauksen jatkaminen on tullut tarpeelliseksi.

Huomioiden lisäksi hankkeessa vaadittavan Ympäristövaikutusten arviointi -menettelyvaiheen, on olemassa perusteita varauksen jatkamiselle kesäkauden ylitse 31.8.2023 asti.

Varausmaksun osalta jatkoajalta 1.1.2023 – 30.4.2023 päätettiin periä huojennettu varausmaksu; kolmasosa normaalista. Koska jatkon perusteet eivät ole muuttuneet, ehdotetaan nyt päätettäväksi jatkovarausmaksuksi samalla tavalla laskettavaa huojennettua varausmaksua. Tällöin varausmaksuksi ajalle 1.5.2023 – 31.8.2023 muodostuu 2.097 euroa.

Nyt päätettävä varausmaksu, kuten myös aikaisemmin pääteyt 8.387 euron varausmaksut; yhteensä siis 10.484 euroa, hyvitetään kauppahinnassa / vuosivuokrassa luovutuskirjojen allekirjoituksen yhteydessä, mikäli päätös tonttien luovuttamisesta tehdään varausajan kuluessa.

Kaupunginhallitus	§ 248	05.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 372	19.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 127	24.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 231	25.08.2023

- Oheismateriaali: Green North Energy Oy:n jatkovarausanomus (salainen) (Julkisuuslaki (621/1999) 6 luku, 24 §, kohta 20)

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Naantalin kaupunginhallitus päättää, että:

- Naantalin kaupunki jatkovaraa Green North Energy Oy:lle anomukseen perustuen tontteja Luolalan alueelta anomuksen esittäjälle hankesuunnittelua varten 31.8.2023 asti 2.097 euron varausmaksulla.
- Varauksen tulemiseksi sitovaksi on varausmaksu suoritettava 22.5.2023 mennessä kaupungin osoittamalle pankkitilille. Tämä varausmaksu, sekä aikaisemmin päätetyt yhteensä 8.387 euron varausmaksut, hyvitetään kauppahinnassa / vuosivuokrassa luovutuskirjoja allekirjoitettaessa, mikäli päätös tonttien luovuttamisesta tehdään varausajan kuluessa.
- Mikäli päätöstä vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä varausajassa synny, jää varausmaksu kaupungille.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 25.08.2023 § 231
925/10.00.02.01/2022

Valmistelija Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Naantalin kaupunki on varannut Green North Energy Oy:lle tontteja Luolalan teollisuusalueelta hankesuunnittelua varten 1.9.2022 alkaen. Alkuperäinen varauspäätös tehtiin kaupunginhallituksessa 5.9.2022 § 248, jonka perusteella varaus oli voimassa 31.12.2022 asti. Tätä varausta jatkettiin kaupunginhallituksen päätöksellä 19.12.2022 § 372 30.4.2023 saakka ja edelleen kaupunginhallituksen päätöksellä 24.4.2023 § 127 31.8.2023 asti.

Hanke on kevään ja kasän aikana ollut Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristövaikutusten Arviointimenettelyssä (DNRO VARELY/3171/2023), jossa hankkeen vaikutuksia tutkitaan akhden eri toteuttamisvaihtoehdon näkökulmista. Naantalin kaupunki antoi arviointimenettelyyn oman lausuntonsa kaupunginhallituksen päätöksellä 14.8.2023 § 218. Lausunnon mukaan Naantalin kaupunki suhtautuu hankkeeseen myönteisesti.

Kaupunginhallitus	§ 248	05.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 372	19.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 127	24.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 231	25.08.2023

Green North Energy Oy:n kanssa käytyjen keskustelujen aikana on todettu, että lyhyen varauksen jatkamisen sijaan varausta olisi parempi jatkaa vähintään keskipitkän ajan, sillä esimerkiksi YVA-menettelyn vuoksi hanketta suunnitellaan tällä hetkellä kahden eri toteuttamisvaihtoehdon mukaisesti. Pidempi varausaika jättäisi pois epävarmuuden tonttien varauksen päättymisestä YVA-menettelyn aikana.

Varausaikaa ehdotetaan jatkettavaksi yhdellä vuodella 1.9.2023 – 31.8.2024. Käytettäessä edellisten jatkovarausten mukaista varausmaksun laskentaperustetta; kolmasosa normaalista, muodostuu varausmaksuksi 1.9.2023 – 31.8.2024 tehtävälle varaukselle 6.290 euroa. Varausmaksua varten kaupunki laatii laskun 14 päivän maksuajalla.

Nyt päätettävä varausmaksu, kuten myös aikaisemmin pääteyt 10.484 euron varausmaksut; yhteensä siis 16.774 euroa, hyvitetään kauppahinnassa tai maanvuokrasopimuksen ollessa kyseessä palautetaan varaajalle, luovutuskirjojen allekirjoituksen yhteydessä, mikäli päätös tonttien luovuttamisesta tehdään varausajan kuluessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää, että:

- Naantalin kaupunki jatkovaraa Green North Energy Oy:lle anomukseen perustuen tontteja Luolalan alueelta anomuksen esittäjälle hankesuunnittelua varten 31.8.2024 asti 6.290 euron varausmaksulla.

- Varauksen tulemiseksi sitovaksi on varausmaksu suoritettava kaupungin lähettämää laskua vastaan kaupungin osoittamalle pankkitilille. Lasku lähetetään 14 päivän maksuajalla tämän päätöksen tultua lainvoimaiseksi. Tämä varausmaksu, sekä aikaisemmin päätetyt yhteensä 10.484 euron varausmaksut, hyvitetään kauppahinnassa tai maanvuokrasopimuksen ollessa kyseessä palautetaan varaajalle, luovutuskirjoja allekirjoitettaessa, mikäli päätös tonttien luovuttamisesta tehdään varausajan kuluessa.

- Mikäli päätöstä vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä varausajassa synny, jää varausmaksu kaupungille.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 232

25.08.2023

Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 25.08.2023 § 232

Kaupunginjohtaja esittelee tarvittaessa valmistelussa olevia ajankohtaisia asioita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asiat tiedoksi.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että talousjohtaja Heli Lähteenmäki oli läsnä asiantuntijana tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 226, § 227, § 228, § 229, § 230, § 232

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 231**Oikaisuvaatimusohjeet**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 05.09.2023.

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, Kaupunginhallitus
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.