

Kaupunginhallitus

Aika 14.08.2023 klo 17:30 - 20:02

Paikka Kreivinniitty, ylätalo (Maijamäentie 3, 21100 Naantali)

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 209	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 210	Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 211	Kokouksessa käsiteltävät salassa pidettävät asiat	6
§ 212	Talouden osavuosikatsaus 30.6.2023	7
§ 213	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	9
§ 214	Merimaskun Hellemaalta määräalan myyminen tilasta 529-484-0009-0123	12
§ 215	Murikossa sijaitsevien vapaiden AO- ja AP-tonttien luovuttaminen syksyllä 2023, asemakaava Ak-365	14
§ 216	Rautakadun asemakaavamuutos	17
§ 217	Suovuoren ratsastuskeskuksen asemakaava-alueen ALY/s-1-tontin 529-22-0020-0001 kiinteistökaupan esisopimus Unto Kauhanen Oy:lle	21
§ 218	Lausunto Green North Energy Oy:n vihreän vedyn ja ammoniakkin tuotantolaitos; ympäristövaikutusten arviointiohjelma	25
§ 219	Työllistymistä edistävä TYP Yhteistyösopimus 2023-2024	32
§ 220	Työllisyysraportti 1.1.-30.6.2023	34
§ 221	Oikaisuvaatimus kaupunginhallituksen myöntämiin avustuksiin yhdistyksille ja yhteisöille vuonna 2023	35
§ 222	Mikko Kauppisen eroaminen luottamustoimista ja vapautuvien luottamustoimien täyttäminen	40
§ 223	Valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloite koskien torin rakentamista Rymättylän keskusta	42
§ 224	Valtuutettu Pertti Arvosen ym. valtuustoaloite Naantalin LED-näyttötalusta	46
§ 225	Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat	50

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Forsblom Toni	Puheenjohtaja	
	Hörkkö Jari-Antti	1. varapuheenjohtaja	
	Aho Kimmo	2. varapuheenjohtaja	
	Björkskog Tommy	Jäsen	
	Gustafsson Hanna	Jäsen	
	Haanpää Leena	Jäsen	
	Hagsberg Sirpa	jäsen	
	Naavasalo Matti	Jäsen	
	Saksi Anita	Jäsen	
	Tanila-Järvinen Reetta	Jäsen	§ 209 - § 210, § 212 - § 225
	Tavio Tero	Jäsen	
	Lindström Jan	Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Maja Pirjo	Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Tuuna Markku	Kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja	
	Ovaska Juha	Henkilökunnan edustaja	§ 212 - § 213
	Järvinen Turo	Kaupunginlakimies	§ 211, § 225
	Lähteenmäki Heli	Talousjohtaja	§ 212
	Niittymäki Irmeli	Henkilöstöpäällikkö	§ 211
	Ojala Reima	Tekninen johtaja	§ 215 - § 218
	Leppänen Laura	Esittelijä	
	Luotio Riitta	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Toni Forsblom
puheenjohtaja

Riitta Luotio
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

209 - 225

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 21.8.2023

Anita Saksi
pöytäkirjantarkastaja

Tero Tavio
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla
22.08.2023 .

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 14.08.2023 § 209

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 14.08.2023 § 210

Hallintosäännön 160 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 12.6.2023 § 186 päättänyt, että sen pöytäkirjat tarkastetaan 1.6.2023 - 31.5.2025 sähköisesti viimeistään kokousta seuraavan viikon maanantaina.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Anita Saksi ja Tero Tavio.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Anita Saksi ja Tero Tavio.

Kaupunginhallitus

§ 211

14.08.2023

Kokouksessa käsiteltävät salassa pidettävät asiat

Kaupunginhallitus 14.08.2023 § 211

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi, että kokouksessa käsitellään seuraavat julkisuuslain nojalla salassa pidettävät asiat, jotka säilytetään erillisessä salassa pidettävien kokousasioiden sarjassa:
16 § Työsuhteisiin perustuvan riita-asian sovittelu (Salassa pidettävä JulkL 24.1 §:n kohdan 19 nojalla)

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Talouden osavuosisikatsaus 30.6.2023

Kaupunginhallitus 14.08.2023 § 212
262/02.02.02/2023

Valmistelija

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki

Talousarvion 2023 osavuosisikatsaus on valmistunut.

Kunnat elävät ensimmäistä vuotta hyvinvointialueuudistuksen jälkeen, ja totuttelevat aiemmasta vuosista pienentyneisiin talouden lukuihin. Kuluvan vuoden taloustilanteesta ennakoitiin hyvää jo talousarviovaiheessa, koska verotuloina tilitetään vielä tänä vuonna vanhojen vuosien verotuloja suuremmilla veroprosenteilla. Uusi normaalitaso verotulojen osalta saavutetaan vuonna 2024, jolloin vanhojen vuosien verotulojen tilitykset jäävät vähäisiksi. Lisäksi yhteisöveron aleneminen Nesteen jalostamotoiminnan loppumisen johdosta alkaa näkyä jo kuluvana vuonna.

Inflaatio vaikuttaa myös kuntataloudessa erilaisten palvelujen sekä tavaroiden hintoihin. Kesällä 2022 sovittu palkkaratkaisu on kunnille kallis vuonna 2023. Korkojen nousu ei Naantalin kaupungin osalta näyttele toistaiseksi suurta roolia, mutta se vaikuttaa yleiseen taloudelliseen toimeliaisuuteen sekä investointipäätöksiin Naantalin alueella.

Osavuosisikatsaus sisältää edellisten vuosien tapaan koko kaupungin talouden toteutum tiedot tammi-kesäkuulta, tulosennusteen, vuoden 2023 strategisten toimenpiteiden toteutumisen arvioinnin, toimialojen katsaukset toimintaan ja talouteen puolen vuoden toteutuman pohjalta, tulosalueiden raportoinnin olennaisista tapahtumista, investointien toteutuma-arviot sekä lopuksi tytäryhtiöiden katsaukset toimintaan ja talouteen. Lisäksi erillisenä liitteenä on raportti verotulotilityksistä sekä maksuvalmiudesta ajalta tammi-heinäkuu 2023.

Liitteet 1-3, KH 14.8.2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedokseen, ja lähettää osavuosisikatsauksen kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että talousjohtaja Heli Lähteenmäki oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Juha Ovaska oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 212

14.08.2023

Liitteet

Verotilitykset 2023 Naantali
Maksuvalmiusraportti 07_2023
TA2023 tammi-kesakuun raportti

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 14.08.2023 § 213

Pöytäkirjat

1	Palveluverkon rakennustoimikunta 8.6.2023
§ 14	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 15	Toimikuntien pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 16	Palveluverkon rakennustoimikunnan kokoukset syksyllä 2023
§ 17	Kalevanniemen kampuksen suunnittelutilanne
2	Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 12.6.2023
§ 40	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 41	Kehitys- ja henkilöstöjaoston pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 42	Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat
§ 43	Työnantajan edustajan nimeäminen yhteistyötoimikuntaan
§ 44	Kehitys- ja henkilöstöjaoston kokoontumisaika ja -paikka 1.8. - 31.12.2023
§ 45	Poikkeamishakemus omakotitalon rakentamiseksi
3	Ympäristö- ja rakennuslautakunta 13.6.2023
§ 38	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 39	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 40	Rakennustarkastajan päätökset ajalta 10.5.2023 - 5.6.2023
§ 41	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset
§ 42	Lausunto: Green North Energy Oy:n vihreän vedyn ja ammoniakkin tuotantolaitos, ympäristövaikutusten arviointiohjelma
§ 43	Turun seudun bioindikaattoritutkimus 2025-2026
§ 44	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan kokousten aika ja paikka
§ 45	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan kokouksen koollekutsuminen ja kokouksessa läsnä olevat
§ 46	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan pöytäkirjojen tarkastaminen ja nähtävillä pitäminen
4	Koulutuslautakunta 13.6.2023
§ 48	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 49	Koulutuslautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 50	Sähköisesti säilytettävän pöytäkirjan tarkastaminen ja nähtävillä pitäminen
§ 51	Varhaiskasvatuksen päiväkotien aukioloajat 1.8.2023-30.7.2024
§ 52	Varhaiskasvatuksen asiakastyytyväisyyskysely
§ 53	Turun kaupungin ja muiden kuntien välisten koulutusta koskevien sopimusten uudistaminen
§ 54	Saatavien poisto
§ 55	Valtionavustukset

§ 56	Perusopetuksen koulujen lukuvuoden 2022–2023 arviointikertomukset
§ 57	Naantalin lukion opetussuunnitelman muutokset 1.8.2023 alkaen
§ 58	Syksyn 2023 kokousaikataulu
§ 59	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset
5	Hyvinvointilautakunta 15.6.2023
§ 35	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 36	Hyvinvointilautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 37	Hyvinvoinnin edistäjä -palkinto
§ 38	Valtion erityisavustukset
§ 39	Perillisittä kuolleen henkilön kuolinpesäosuuden vastaanottaminen
6	Tekninen lautakunta 19.6.2023
§ 66	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 67	Teknisen lautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 68	Teknisen lautakunnan kokousten aika ja paikka
§ 69	Teknisen lautakunnan kokousten koollekutsuminen ja kokouksessa läsnä olevat
§ 70	Teknisen lautakunnan pöytäkirjojen tarkastaminen ja nähtävillä pitäminen
§ 71	Oikaisuvaatimus korvausvaatimusta koskevassa asiassa
§ 72	Merimaskun Saaristolaiskylässä käyttöoikeussopimuksen jatkaminen Merimaskun Saaristolaiskyläyhdistys ry:n kanssa
§ 73	Ruokorauman alueella laidunsopimuksen tekeminen perinnebiotoopin hoitamiseksi
§ 74	Rautakadun asemakaavamuutos
§ 75	Herrankukkaron asemakaavamuutos (Ak-372)
§ 76	Porhokallion-Virpin asemakaavan ja asemakaavamuutoksen katusuunnitelmaehdotuksien hyväksyminen ja asettaminen julkisesti nähtäville
§ 77	Lausunto Green North Energy Oy:n vihreän vedyn ja ammoniakkin tuotantolaitos; ympäristövaikutusten arviointiohjelma
§ 78	Perhetalon asemakaava-alueen kunnallistekniikan rakentaminen - Vaihe 2
§ 79	Siivoustöiden puitesopimus 2023 - 2024
§ 80	Linja N2 lisävuoro arki-aamuisin Merimaskuun ja Rymättylään
§ 81	Joukkoliikenne Naantalin satamaan talvikaudella 2023-2024
§ 82	Valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloite koskien torin rakentamista Rymättylän keskusta
§ 83	Valtuutettu Pertti Arvosen ym. valtuustoaloite Naantalin LED-näyttötalusta
§ 84	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset

Viranhaltijapäätökset

1	Kaupunginjohtaja Laura Leppänen
45/2023	Venkan alueen tontin 529-025-0005-0009 myyminen (vuokratontin lunastus)

46/2023	Asuntomessualueen pohjoispuolen tontin 529-124-0003-0001 maanvuokrasopimuksen allekirjoituksen toinen jatkoaikahakemus
47/2023	Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen Merimaskussa sijaitsevan kiinteistön kaupassa
48/2023	Kukolanvainion alueen tontin 529-108-0010-0001 myyminen (vuokratontin lunastus)
49/2023	Edustajien nimeäminen alueelliseen lasten ja nuorten hyvinvointiryhmään
50/2023	Edustajan nimeäminen Varhan alueelliseen oppilashuollon yhteistyöryhmään
51/2023	Edustajan nimeäminen Varhan toimitilat, erityisryhmien asuminen, maankäyttö ja liikkuminen -työryhmään
52/2023	Lausunto ARA:lle Naantalin Vuokratalot Oy:n perusparannushankkeen ARAlainahakemuksesta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa toimielinten pöytäkirjoissa sekä viranhaltijapäätöksissä ilmeneviin päätöksiin.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Juha Ovaska oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Merimaskun Hellemaalta määräalan myyminen tilasta 529-484-0009-0123

Kaupunginhallitus 14.08.2023 § 214
705/10.00.02.01/2023

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Tilan 529-484-0009-0059 omistajat ovat esittäneet Naantalin kaupungille 2.7.2023 päivätyn ostotarjouksen määräalasta Merimaskun Muurila-Hellemaan alueella.

Oheismateriaali:
- Ostotarjous 2.7.2023.

Ostotarjouksen kohde, joka on suuruudeltaan n. 197 m²:n kokoinen osa Naantalin kaupungin Taattisten kylän tilaa Hellemaa Rnro 9:123 (Kt. 529-484-0009-0123), on osoitettu Merimaskun kunnanvaltuuston 27.2.2006 hyväksymässä Merimaskun yleiskaavassa ja yleiskaavan tarkistuksessa (Yk-M2) Asuntoalueeksi Taaja-asutusalueella (AC), jolla on voimassa Länsi-Suomen ympäristöviraston päättämät pohjaveden suoja-alueääräykset (pv-s). Alueella on valmisteilla Muurila-Hellemaan asemakaava (Ak-316), joka kuitenkin ei ole vielä luonnosvaiheessa. Ostotarjouksen kohde rajautuu suikaleena tilojen 529-484-0009-0059 ja 529-484-0009-0035 välille. Tilan 529-484-0009-0035 omistajat ovat kysyttäessä ilmoittaneet kirjallisesti, ettei heillä ole kiinnostusta suikaleen hankkimiseen ja että he suhtautuvat myötämielisesti siihen, että suikale voidaan myydä tilan 529-484-0009-0059 omistajille.

Naantalin kaupunki ei ole perinteisesti luovuttanut omistamiaan maa-alueita asemakaava-alueen ulkopuolelta muuta kuin tilannekohtaisesti perustellusta syystä. Lisäksi alueen maankäytön on pitänyt olla sellaista, ettei sille ole odotettavissa muutosta tulevina vuosina.

Tässä tapauksessa perusteltu syy on, että myytävän määräalan mukainen suikale on sellainen, että sitä voidaan käyttää kohtuullisesti vain siihen rajautuvien rakennustilojen käytössä. Kaupunki selvitti vuodenvaihteessa 2022-2023 tarvetta pitää alue omistuksessaan, ja tällöin ei ilmennyt odotettavissa olevaa tarvetta alueelle. Koska tilan 529-484-0009-0035 omistajat eivät ole halukkaita kiinteistökauppaan, on suikaleen myyminen tilan 529-484-0009-0059 omistajille perusteltua. Tämä selventää alueen kiinteistöjaotusta sekä helpottaa valmistelussa olevan asemakaavan mukaisten tonttien rajaamista. Ostaja vastaa määräalan erottamisen vaatimista kustannuksista.

Naantalin kaupunginvaltuusto päätti myydä (Kv 30.1.2023 § 4) määräalan välittömästi nyt kyseessä olevan alueen pohjoispuolelta. Tässä kaupassa pääoma-arvona oli n. 14,70 €/m². Käytettäessä samaa pääoma-arvoa muodostuu kauppahinnaksi 2.900 euroa. Kiinteistökaupan muut ehdot on esitetty oheisessa kauppakirjaluonnoksessa.

Kaupunginhallitus

§ 214

14.08.2023

Koska alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa, on päätösvaltainen toimielin Naantalin kaupunginvaltuusto kaupunginhallituksen esityksestä.

Liitteenä kauppakirjaluonnos karttoineen
Liite 1, KH 14.8.2023

Oheismateriaali:
- Sijaintikartta ja ote yleiskaavasta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää. että:

- Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi, että Naantalin kaupunki myy Harri ja Arja Kokkolalle n. 197 m²:n suuruisen määräalan tilasta 529-484-0009-0123, kauppakirjaluonnoksesta ilmenevin ehdoin.
- Määräalan myyntihinnaksi päätetään 2.900 euroa.
- Kauppakirja on allekirjoitettava kolmen kuukauden kuluessa kaupunginvaltuuston myyntipäätöksestä lukien; sekä
- kaupunginvaltuusto oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään kauppakirjaan vähäisiä teknisluonteisia muutoksia

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Kauppakirja 529-484-0009-0123_Kokkola

Murikossa sijaitsevien vapaiden AO- ja AP-tonttien luovuttaminen syksyllä 2023, asemakaava Ak-365

Kaupunginhallitus 14.08.2023 § 215
485/10.00.02.00/2023

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Murikon pohjoisosan asemakaava ja asemakaavan muutos Ak-365 Manner-Naantalin koillisosassa tuli lainvoimaiseksi 30.4.2021. Tällä kaavalla mm. kaavoitettiin Maskuntien ja Vengan golfkentän väliin jäävälle käytöstä poistuneelle peltoalueelle uusia AO- ja AP-tontteja.

Näille tonteille, joista kaupungin omistuksessa on kymmenen AO-tonttia ja yksi AP-24-tontti, rakennettiin tonttien käyttöönoton edellyttämä katuyhteys ja kunnallistekniikka valmiiksi kesän 2023 aikana, joten pääosa tonteista on tällä hetkellä luovutuskelpoisia. Tontin 529-022-0007-0005 osalta tontilla sijaitseva vanha asuinrakennus on tällä hetkellä vuokrattu tilalaitoksen toimesta, joten kyseistä tonttia ei tässä vaiheessa esitetä luovutettavaksi.

Tonttien luovutusmenettelystä

Naantalin kaupunginhallitus on 29.5.2023 § 169 hyväksynyt pohjahinnat luovutettaville tonteille. Tonttien pohjahinnat ovat AO-tonttien osalta 36.500 € - 60.000 € ja AP-24-tontin osalta 112.000 €. Tonttien pohjahintojen pääoma-arvoksi muodostuu tällöin 50 €/m² (220 €/krs-m²).

Tontit on suunniteltu luovutettavan avoimella tarjouskilpailulla, jossa tarjoukset tehdään vähintään kaupungin asettamaan pohjahintaan ja siitä ylöspäin. Naantalin kaupunki on käyttänyt vastaavaa tapaa viime vuosina AO- ja AP-tontteja koskevissa luovutuksissa Perhetalon ja Asuntomessujen pohjoispuolelle sijoittuvilla alueilla. Toisaalta Manner-Naantalin viimeisin merkittävä tontinluovutuskokonaisuus Haavuoren alueella vuonna 2021 toteutettiin kiinteähintaisena.

Pohjahinnan ylittävään avoimeen tarjoukseen perustuva luovutusmenettely on tuottanut hyviä tuloksia: Esimerkiksi keväällä 2023 pidetyssä Perhetalon alueen AP-tonttien tarjouskilpailussa jokaiseen tonttiin saatiin viime aikojen epävarmasta talous- ja asuntomarkkinatilanteesta huolimatta pohjahinnan ylittävä tarjous.

Vaikka asuntomarkkinoiden tilanne on edelleen vaikea ja euribor-korot ovat alkuvuoden 2023 nousun jäljiltä korkeat, on avoin tarjouskilpailu ennalta päätetyllä pohjahinnalla edelleen paras tapa varmistua siitä, että tontit saadaan luovutettua käypään hintaan. Vaikka tarjouskilpailu ei nyt johtaisikaan tontinluovutukseen, voidaan tontit asettaa tarjouskilpailun jälkeen jatkuvaan hakuun päätetyllä käyvän hinnan mukaisella arvolla. Murikon pohjoisosan tontit ovat toistaiseksi viimeiset kaavoitetut uudet pientalotontit Koillis-Naantalissa, jossa tonttikysyntä on ollut hyvällä tasolla.

Muutoinkin kaupungin tonttitarjonta Manner-Naantalissa on tällä hetkellä vähäistä, joten Murikon tonttien voidaan olettaa vastaavat laaja-alaiseen kysyntään.

Tarjouskilpailusta

Tarjouskilpailu toteutettaisiin avoimena kilpailuna kaikille kaupungin asettamat ehdot täyttävälle tarjoajille kuitenkin rajoituksella, että yhdelle tarjoajalle luovutetaan korkeintaan yksi tontti, ja että tarjoajalla tai samaan konserniin kuuluvalla ei saa olla omistuksessaan / hallinnassaan / varattuna rakentamatonta asuinrakennustonttia Naantalin kaupungin alueella. Näillä pyritään välttämään tonttien kasautumista samalle tarjoajalle.

Tarjouskilpailuun osallistutaan täyttämällä sähköinen lomake kaupungin Internet-sivuilla määräaikaan mennessä. Tarjouksen tekemistä harkitseville varataan myös mahdollisuus esittää tarjousaikana tarkentavia kysymyksiä, joihin kaupunki vastaa hyvissä ajoin ennen tarjouskilpailun päättymistä.

Tarjouskilpailun markkinointi toteutetaan hyödyntäen kaupungin Internet-sivuja, kohdennettua sosiaalisen median markkinointia esim. LinkedIn:ssä sekä mainoksilla printtimedioissa.

Tarjouskilpailun perusteella tontin saajaksi esitetään sitä, joka esittää tontista korkeimman pääoma-arvon mukaisen tarjouksen. Tarjousta käsitellään yhtäläisellä pääoma-arvolla, valitsee tarjoaja luovutustavaksi tontin myymisen tai vuokraamisen. Maankäyttöosasto valmistele kaupunginhallituksen päätettäväksi tonttien luovutusta koskevan esityksen mahdollisimman pian kilpailun päättymisen jälkeen. Tavoitteena on, että esitys olisi kaupunginhallituksen käsiteltävänä 23.10.2023.

Tarjouskilpailuun liittyy normaaliin tapaan ehto, että tontin luovutus päätöksen jälkeen tontin saajan tulee maksaa tontista kaupungin tontinluovutusehtojen mukainen varausmaksu, joka AO-tonteille on 500 euroa ja AP-tontille on 3.000 euroa. Varausmaksu hyvitetään kauppahinnassa / palautetaan tarjoajalle vuokratontin osalta, kun luovutuskirja allekirjoitetaan. Mikäli tarjoaja vetäytyy tarjouksestaan ilman painavaa perustetta, jää varausmaksu kaupungille.

Tontteja koskevat kauppakirja- ja vuokrasopimusluonnokset ovat liitteenä. Luonnoksiin on Haavuoren alueen tapaan otettu omana kohtanaan maininta alueella olevasta paineellisesta pohjavedestä ja tämän aiheuttamista rajoitteista rakennushankkeen suhteen.

Asemakaavan mukaisten tonttien rakentamisen aikataulu.

Alueen kunnallistekniikka on rakennettu valmiiksi. Samaten alueella olevat kadut on rakennettu käyttökuntoon. Tontit ovat myös merkitty kiinteistörekisteriin, joten alueelle pääsee rakentamaan välittömästi. Kaupungin yleisesti käyttämien kauppakirja- ja vuokrasopimusehtojen mukaisesti tonteille asetettava rakentamisvelvoite tulee olla täytetty kolmen vuoden kuluessa kauppakirjan tai vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta.

Kaupunginhallitus

§ 215

14.08.2023

Liitteinä Murikon pohjoisosan AO- ja AP-tonttien kauppakirjaluonnos ja Murikon pohjoisosan AO- ja AP-tonttien vuokrasopimusluonnos.

Liitteet 1-2, KH 14.8.2023

Tekninen johtaja Reima Ojala on läsnä kokouksessa asiantuntijana.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää:
- hyväksyä Murikon pohjoisosan AO- ja AP-tonttien kauppakirjaluonnoksen liitteen 1 mukaisena,
- hyväksyä Murikon pohjoisosan AO- ja AP-tonttien vuokrasopimusluonnoksen liitteen 2 mukaisena, sekä
- asettaa Naantalin kaupungin Myllärinmäki-Maskuntien teollisuusalueen kaupunginosan AP-24-tontin 529-022-0006-0022, sekä AO-tontit 529-022-0006-0024, 529-022-0006-0025, 529-022-0006-0026, 529-022-0006-0027, 529-022-0006-0028, 529-022-0007-0006, 529-022-0007-0007, 529-022-0007-0008 ja 529-022-0007-0009 avoimeen tarjouskilpailuun ajanjaksolle 6.9.– 11.10.2023.

Kokouskäsitely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

AO&AP_kk_pohja_Murikko2023

AO&AP_vsop_pohja_Murikko2023

Tekninen lautakunta § 74
Kaupunginhallitus § 216

19.06.2023
14.08.2023

Rautakadun asemakaavamuutos

Tekninen lautakunta 19.06.2023 § 74

Valmistelija Kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö 8.6.2023

Vireilletulo

Kaupunginhallitus päätti 6.3.2023 kaavoitusohjelman yhteydessä käynnistää Karvetin kaupunginosaan asemakaavahankkeen nimellä Rautakadun asemakaavamuutos.

Suunnittelualue käsittää 14. kaupunginosan kortteli 1 länsiosan Rautakadun eteläpuolella Ruonan yhdystien risteyksen tuntumassa. Rautakadun asemakaavatyö on kuulutettu vireille vuoden 2023 kaavoituskatsauksessa.

Kaavamuutostyö on käynnistetty alueella vuokraajina olevien yksityisten toimijoiden aloitteesta.

Rautakadun asemakaavasta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). OAS on liitteenä.

Liite 1, TEKLA 19.6.2023

Suunnittelun taustaa ja tavoite

Asemakaavatyön tavoitteena on kehittää Ruonan yhdystien ympäristöä arjen asiointiviyöhykkeenä, jossa sijaitsee päivittäistavarakaupan toimintoja sekä täydentäviä erikoistavarakaupan palveluja.

Suunnittelussa tutkitaan yleiskaavan sisältövaatimukset ja maakuntakaavassa osoitetun vähittäiskaupan suuryksikön alarajan ylittämisen edellytykset sekä arvioidaan toimintaympäristön muutoksen vaikutukset Naantalin kaupan palveluverkkoon.

Alueen sijainti E 18:n tulevan eritasoliittymän tuntumassa sekä olevan yhdyskuntarakenteen asuntoalueiden ja kevyen liikenteen verkoston yhteydessä mahdollistaa alueen kaupallisten palveluiden ja liiketoiminnan kehittämisen kestäväällä tavalla. Alueen saavutettavuutta joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen osalta on mahdollista kehittää edelleen Ruonan yhdystien eritasoliittymän valmistuttua.

Alueen rajausta ja nykytilanne

Noin 3,9 hehtaarin suuruinen suunnittelualue sijaitsee Naantalin keskustasta 1,5 km itään. Kaavoitettava alueen rajausta saattaa muuttua kaavatyön aikana.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 74
§ 216

19.06.2023
14.08.2023

Suunnittelualueella sijaitsee päivittäistavaraliike (Lidl Naantali), katsastus- ja autohuoltoliike (Aurinkotien auto Oy, Autohuolto ja Autokorjaamo), pakastamoalan yritys (Fintermos Oy) ja logistiikkakeskus (Transmar Ab).

Taustaselvitykset

Suunnittelutyössä käytetään Manner-Naantalin osayleiskaavatyöhön liittyviä perusselvityksiä. Lisäksi Turun kehätien asemakaavaa varten laadittu luontoarvojen perusselvitys on käytössä (Luonto- ja ympäristötutkimus Envibio Oy 20.11.2022).

Suunnittelussa ovat käytössä Kaupallinen selvitys (Ramboll 2019) ja Kehätien ympäristön kaupallinen selvitys Naantali (Ramboll Oy 6.2.2023). Kaupallisissa selvityksissä erityistä huomiota kiinnitetään Kehätien ja Ruonan yhdystien eritasoliittymän toteutumisesta aiheutuvan toimintaympäristön muuttumiseen.

Liikenteen toimivuustarkastelu on tekeillä (Afry Finland Oy). Selvityksen liikenteellisissä vaikutuksissa on oleellista kaupan määrän lisääntymisen mahdolliset vaikutukset Kehätien ja Ruonan yhdystien liittymien liikenteen sujuvuuteen. Selvityksessä tarkastelu tehdään nykytilanteessa ja tilanteessa eritasoliittymien toteutumisen jälkeen.

Tarvittaessa tehdään pilaantuneiden maiden PIMA-selvitys.

Suunnittelun kaavallinen lähtötilanne

Maakuntakaava

Maakuntakaavassa alue sijoittuu taajamatoimintojen alueelle A, sekä kaupunkikehittämisen kohdealueelle. Naantalia koskee seuraava maakuntakaavan yleismääräys: Seudullisesti merkittävän päivittäis- ja erikoistavarakaupan suuryksikön alaraja on kuntien keskustaajamien kaupunki- ja taajamatoimintojen kehittämisen kohdealueilla Naantalissa 6 000 k-m². Edellä mainitut alarajat ovat voimassa, ellei selvityksin muuta osoiteta. Merkitykseltään seudullisella vähittäiskaupan suuryksiköllä tarkoitetaan myös useasta myymälästä koostuvaa vähittäiskaupan aluetta/keskittymää, joka on vaikutuksiltaan verrattavissa merkitykseltään seudulliseen vähittäiskaupan suuryksikköön. Vähittäiskaupan suuryksiköiden mitoitus ja toteutus on suunniteltava siten, etteivät ne aiheuta merkittäviä haitallisia vaikutuksia kaupan palveluverkon tasapainoiselle kehittämiselle.

Osayleiskaava

Oikeusvaikutteisessa, 4.10.2018 lainvoiman saaneessa Manner-Naantalin osayleiskaavassa suunnittelualueen länsiosaan on osoitettu kaupallisten palvelujen alue (KM), jossa kaupallinen mitoitus on enintään 6 000 k-m². Vireillä olevan kaupan hankkeen muulle alueelle on yleiskaavassa osoitettu teollisuusaluetta (TY), jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 74
§ 216

19.06.2023
14.08.2023

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa 5.11.1975 vahvistettu asemakaava (Ak-75) ja läntisimmällä osalla on voimassa (Ak-292), jonka kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 18.12.2006.

Korttelin 1 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella (TTV-2) rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla $e=0,7$, rakentamiseen saa käyttää 50 % alueen pinta-alasta. Autopaikkoja tulee olla 1 ap/työntekijää kohti.

Voimassa olevassa asemakaavassa korttelin 1 länsiosa on Liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (K). Rakennusoikeus on merkitty tehokkuusluvulla $e= 0,70$ ja myymälätiloiksi saa rakennusoikeudesta käyttää 35 %. Autopaikkoja tulee olla liiketiloille 1 ap/30 m² ja toimistotiloille 1 ap/50 m². Alueen länsinurkassa on alueen osa, jolla ympäristö säilytetään (/s).

Maanomistus

Kaavoitettava korttelialue on Naantalin kaupungin omistuksessa. Myös liittyvät katualueet ja virkistysalueet omistaa Naantalin kaupunki.

Vuokrattujen alueiden haltijoiden kanssa tehdään tarvittavat kaavoituksen käynnistämissopimukset.

Kaavahankkeen tavoitteellinen aikataulu

- kaavoituksen käynnistymisvaihe kevään 2023 aikana
- kaavaluonnosvaihe vuoden 2023 syksyn aikana
- kaavaehdotusvaihe syksyn 2023 ja talven 2024 aikana
- kaavan hyväksymisvaihe vuoden 2024 aikana

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi 7.6.2023 päivätyn Rautakadun asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Samalla tekninen lautakunta lähettää osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi kaupunginhallitukselle, jotta kaupunginhallitus voi varmistaa, että suunnittelun tavoitteet ja alustava aluerajaus vastaa kaavahankkeelle asetettuja tavoitteita.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 74
§ 216

19.06.2023
14.08.2023

611/10.02.03/2023

Rautakadun asemakaavasta laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). OAS on liitteenä.

Liite 1, KH 14.8.2023

Tekninen johtaja Reima Ojala on läsnä asiantuntijana kokouksessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Ak-380, tekla 19.6.2023

Suovuoren ratsastuskeskuksen asemakaava-alueen ALY/s-1-tontin 529-22-0020-0001 kiinteistökaupan esisopimus Unto Kauhanen Oy:lle

Kaupunginhallitus 14.08.2023 § 217
730/10.00.02.01/2023

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Tuomas Lindholm

Taustaa

Osapuolet Naantalin kaupunki ja Juha Kauhanen Unto Kauhanen Oy:tä edustaen ovat kevään 2023 aikana neuvotelleet Naantalissa Myllärinmäki-Maskun kaupunginosassa os. Rämpsälnkatu 12 sijaitsevan, Naantalin kaupungin omistaman Suovuoren kartanon entisen talouskeskuksen, tontti 529-22-20-1 rakennuksineen, luovuttamisesta Unto Kauhanen Oy:lle (myöh. yhtiö).

Tontti on voimassa olevassa, Naantalin kaupunginvaltuuston 5.9.2011 hyväksymässä Suovuoren ratsastuskeskuksen asemakaavan muutoksessa (Ak-314) osoitettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialueeksi, jolla ympäristön ominaispiirteet säilytetään (ALY/s-1).

Tontin pinta-ala on noin 8.389 m². Tontti on osoitettu tämän päätösesityksen liitteenä olevan kiinteistökaupan esisopimuksen liitekartalla.

Tontilla sijaitsee asemakaavassa suojelluiksi osoitettuja, peruskorjauskuntoisia rakennuksia, joille on viimeisten vuosien aikana tehty vain välttämättömiä ylläpito- ja korjaustoimenpiteitä. Rakennukset ovat valmistuneet eri aikoina 1800-luvun alun ja 1920-luvun välillä. Rakennusten tarkat pinta-alat eivät ole tiedossa. Kohteella on harjoitettu ratsastustallitoimintaa vuoteen 2008 asti, minkä jälkeen se on ollut käyttämättömänä ja rakennukset tyhjiillään. Tontille on kaavassa osoitettu erilliselle rakennusalalla uudisrakennusoikeutta asuinrakennukselle 350 k-m².

Kaupunki järjesti vuoden 2012 lopussa kohteesta tarjouskilpailun, johon liittyen kaupunginhallitus oli vahvistanut kohteen pohjahinnaksi 200.000 euroa. Tarjouskilpailu päättyi tuloksettomana. Lisäksi kohteesta on vuonna 2017 annettu suunnitteluvaraus Espero Care Oy:lle hoitokotihanketta varten. Myös tällöin kohteen lopullisen luovutuksen oli varausehtojen mukaisesti määrä perustua kaupunginhallituksen hinnoittelupäätöksen mukaiseen vähimmäishintaan 200.000 euroa. Kyseinen suunnitteluvaraus peruuntui.

Yhtiö on esittänyt kaupungille alustavan suunnitelman kohteen kehittämiseksi. Yhtiö on paitsi kustannuksellaan sitoutunut tontilla sijaitsevien suojelurakennusten kunnostamiseen myös halukas toteuttamaan tontille uudisrakentamista. Suunnitelmassa, jota on pyritty kehittämään osapuolten välisin neuvotteluin, tontille on kaavailtu

yhteisöllistä, perinnerakentamistyylistä asumista yhteiskäyttöisine alueineen sekä kohdetta että laajemmin aluetta palvelevia muita toimintoja. Yhtiön kohteelle kaavailema suunnitelma edellyttää voimassa olevasta asemakaavasta poikkeamista. Suunnitelman mukaiset uudisrakennusalat, suunnitelman sisältämät suojeltujen ja uudisrakennusten toiminnot sekä yleisen kulkuyhteyden että muiden kulkuyhteyksien sijainti on osoitettu tämän päätösesityksen oheismateriaalina olevassa suunnitelmassa. Kaupungin teknisten palvelujen näkemyksen mukaan kohde on mielekästä luovuttaa esitettyjen suunnitelmien perusteella yhtiölle. Suunnitelmien toteuttamisen edellyttämän poikkeamispäätöksen vuoksi luovutus myymällä on perusteltua toteuttaa esisopimusmuotoisena. Luovutus mahdollistaa suojellun vanhan rakennuskannan saneerauksen ja rakennusten luontevan uusiokäytön ympäristön siistiytyessä ja lähivirkistysalueiden palvelutarjontaa tukien. Kaupunki ei luovutuksen jälkeen myöskään vastaa kohteen rakennusten valvonnasta ja juoksevista ylläpitokuluista. Kohteen aiempi kilpailutushistoria ja vallitseva kiinteistömarkkinoiden tilanne ei puolla tarjouskilpailun järjestämistä.

Esisopimus

Osapuolten neuvotteleman kiinteistökaupan esisopimuksen mukaisesti kauppa ehdotetaan tehtäväksi kun:

- Yhtiön kaupan kohteesta laatimien suunnitelmien toteuttamisen edellyttämä poikkeamispäätös on tullut myönnetyksi ja lainvoimaistunut.

Esisopimuksen tultua allekirjoitetuksi yhtiö sitoutuu toimittamaan 30.11.2023 mennessä Naantalin kaupungille kaupan kohteeseen kohdistuvan ja esitettyjen suunnitelmien suunnitteluratkaisujen edellyttämän poikkeamishakemuksen. Yhtiön tulee hyväksyttää lopullinen suunnitelmansa kaupungilla ennen poikkeamishakemuksen toimittamista sekä tarvittaessa tarkentaa hakemustaan rakennusvalvontaviranomaisen ohjeiden mukaisesti.

Esisopimus katsotaan purkautuneeksi, eikä kummallakaan osapuolella ole toisiaan kohtaan mitään vaatimuksia, mikäli:

- Naantalin kaupunki ei myönnä yhtiölle em. hakemusta koskevaa poikkeamispäätöstä ja/tai päätös ei tule lainvoimaiseksi.

Esisopimus on muutoin voimassa sen tarkoittaman kauppakirjan allekirjoittamiseen saakka, kuitenkin enintään 31.12.2024 asti, ellei määräaika osapuolten yhteisellä suostumuksella pidennetä. Mikäli kaupan edellytykset kaikkienensa täytyvät, allekirjoitetaan lopullinen kauppakirja viimeistään yhden (1) kuukauden kuluessa siitä, kun osapuolet ovat yhdessä todenneet kaupan edellytysten kaikkienensa toteutuneen. Lopulliset kauppakirjaehdot tulevat sisältämään yhtiön korjaus- ja rakentamisveloitteet koskien olemassa olevien rakennusten peruskorjausta sekä uudisrakentamista. Lopullisten kauppakirjaehtojen mukaisesti osapuolet sopivat myös muun muassa kohdetta ja alueen yleistä käyttöä palvelevista kulkuyhteyksistä toteuttamis- ja ylläpitovelvoitteineen.

Kohteen kauppahinta, 100.000 euroa, perustuu ulkopuolisen ja riippumattoman arvioitsijan (Catella Property Oy 28.4.2023) näkemykseen kohteen kauppahinnasta. Suojeltujen rakennusten peruskorjaaminen on

Kaupunginhallitus

§ 217

14.08.2023

normaalia vaativampaa ja tyypillisesti myös kalliimpaa, mikä on huomioitu arviossa. Arvioitsijan näkemys vastaa kaupungin teknisten palveluiden maankäyttöosaston omiin tarkasteluihin perustuvaa käsitystä kohteen käyvästä markkina-arvosta.

Kiinteistökaupan esisopimus on tämän päätösesityksen liitteenä ja arviolausunto oheismateriaalina.

Liite 1, KH 14.8.2023

Oheismateriaali

- 1: Suunnitelma alueen kehittämiseksi (Salainen: Julkisuuslaki (621/1999) § 24.1, kohta 20.)

- Oheismateriaali 2: Arviolausunto (Salainen: Julkisuuslaki § 24.1, kohta 17.)

Tekninen johtaja Reima Ojala on läsnä kokouksessa asiantuntijana.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus:

- Päättää hyväksyä liitteen 1 mukaisen kiinteistökaupan esisopimuksen Naantalin kaupungin ja Unto Kauhanen Oy:n välillä. Esisopimus on laadittu ALY-tontin 529-22-20-1, os. Rämepsälänkatu 12, kehittämiseksi ja luovuttamiseksi Oheismateriaalissa 1 esitetyn alustavan suunnitelman mukaiseen käyttöön. Lopullinen kauppa edellyttää suunnitelman mahdollista tarkentamista sekä sen toteuttamisen edellyttämää lainvoimaista poikkeamispäätöstä.

- Kaupunginjohtaja valtuutetaan tarvittaessa tekemään liitteenä olevaan esisopimukseen ja sen tarkoittaman kaupan ehtoihin vähäisiä, teknisluontoisia muutoksia.

Tämän päätöksen perusteella laadittava esisopimus on allekirjoitettava kahden (2) kuukauden kuluessa siitä päivästä lukien, jolloin Naantalin kaupunki on ilmoittanut Unto Kauhanen Oy:lle / Juha Kauhaselle, että esisopimus on kaupungin puolesta allekirjoitettavissa. Muussa tapauksessa tämä päätös katsotaan rauenneeksi.

Osapuolet sopivat erikseen kohteella olevien rakennusten sisätiloissa olevien roskien ja irtaimen pois siivoamisesta, joka on kaupungin vastuulla.

Kokouskäsitely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Suovuoren ratsastuskeskuksen asemakaava-alueen ALYs-1-tontin 529-22-0020-0001 esisopimus Unto Kauhanen Oy

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 77
§ 218

19.06.2023
14.08.2023

Lausunto Green North Energy Oy:n vihreän vedyn ja ammoniakkin tuotantolaitos; ympäristövaikutusten arviointiohjelma

Tekninen lautakunta 19.06.2023 § 77
550/11.01.00.06/2023

Valmistelija

Kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö 9.6.2023

Dnro VARELY/3171/2023 Varsinais-Suomen ELY-keskus pyytää Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa Green North Energy Oy:n vihreän vedyn ja ammoniakkin tuotantolaitosta koskevasta ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta. Lausuntoa pyydetään 24.7.2023 mennessä.

YVA-ohjelma, sitä koskeva kuulutus sekä muut asiakirjat ovat luettavissa kokonaisuudessaan ympäristöhallinnon verkkosivulla: www.ymparisto.fi/GreenNorthEnergyNaantaliYVA.

Ympäristövaikutusten arviointimenettelystä

Ympäristövaikutusten arviointimenettelyn (YVA) tarkoituksena on varmistaa, että ympäristövaikutukset selvitetään riittävällä tarkkuudella silloin, kun hanke voi aiheuttaa merkittäviä ympäristövaikutuksia. YVA-menettely toimii myös kanavana, jonka kautta kansalaiset voivat osallistua ja vaikuttaa hankkeiden suunnitteluun. YVA-menettely ei ole lupaprosessi, mutta se toimii myöhemmässä vaiheessa haettavan ympäristöluvan taustatietona. Lupaviranomainen ei saa myöntää lupaa hankkeen toteuttamiseen, ennen kuin se on saanut käyttöönsä arviointiselostuksen ja yhteysviranomaisen siitä antaman perustellun päätelmän. YVA-menettelyn päävaiheet ovat arviointiohjelman laatiminen sekä sen perusteella tehtävä varsinainen vaikutustenarviointi, jonka tulokset julkaistaan YVA-selostuksen muodossa.

Asian pääasiallinen sisältö

Green North Energy Oy suunnittelee vihreän vedyn ja ammoniakkin tuotantolaitoksen rakentamista ja toiminnan käynnistämistä Naantalissa. Tuotantolaitoksen toiminta koostuu vetykaasun ja nestemäisen, vedettömän ammoniakkin valmistuksesta, varastoinnista ja lastauksesta kuljetusyksikköön. Raaka-aineiden ja tuotteiden kuljetukset toteutetaan maa-, raide- tai vesiteitse. Hankkeen tavoitteena on korvata maakaasulla tuotettua ammoniakkia kotimaassa tuotetulla vihreällä ammoniakilla. Toteutuessaan hanke edistää vihreää siirtymää, Suomen energiahuollon omavaraistumista ja huoltovarmuutta.

Hankkeella on kolme toteutusvaihtoehtoa: 0-vaihtoehdossa hanketta ei toteuteta eli suunnittelualueelle ei rakenneta tuotantolaitosta. Vaihtoehdon 1 mukaan alueelle perustetaan vedyn ja ammoniakkin tuotantolaitos, jossa voidaan tuottaa enintään 45 000 t/a vetyä ja siitä edelleen 210 000 t/a ammoniakkia. Vaihtoehdossa 2 vedyn ja ammoniakkin tuotantolaitokset ovat eriytetty eri alueille, mutta kapasiteetti pysyy samana.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 77
§ 218

19.06.2023
14.08.2023

Hanke sijoittuu teollisuusalueeksi kaavoitetulle alueelle Nesteen säiliöalueen länsipuolelle. Alue on suurimmaksi osaksi vielä rakentamatonta kallioista metsää, joka raivattaisiin ja tasoitettaisiin louhimalla. Hankealueella ei nykytiedon valossa sijaitse suojeltuja alueita, erityisiä luonto- tai kulttuurihistoriallisia kohteita tai virkistyskäytössä olevia alueita. Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat teollisuusalueen koillispuolella.

Tuotantolaitoksen ympäristövaikutukset liittyvät vaarallisten kemikaalien valmistukseen, säilytykseen, lastaukseen ja kuljetukseen. Varsinkin niihin liittyvät häiriötilanteet ja onnettomuusriskit arvioidaan tarkasti. Myös liikenteen lisääntymisellä on vaikutuksia lähialueille. Lisäksi toimintaan liittyy muita ympäristönäkökohtia, kuten rakentamisen aikaiset vaikutukset (melu, pöly, vaikutukset maaperään ja luontoon, työllisyysvaikutukset), maisemavaikutukset, sosiaaliset vaikutukset ja vaikutukset muihin alueen toimijoihin.

Hankkeeseen on sovellettava ympäristövaikutusten arvioinnista annetun lain mukaista arviointimenettelyä YVA-lain (252/2017) liitteen 1 kohdan 6 c perusteella (kemianteollisuuden integroitu tuotantolaitos, jossa teollisessa mittakaavassa tuotetaan epäorgaanisia kaasumaisia kemikaaleja). YVA-ohjelmassa esitetään, mitä menetelmiä käyttäen ympäristövaikutuksia arvioidaan ja mikä on vaikutusalue kunkin vaikutusluokan kohdalla.

YVA-menettelyn on suunniteltu valmistuvan vuoden 2024 alussa ja vihreän vedyn ja ammoniakkin tuotantolaitoksen toiminta on tarkoitus käynnistää vuoden 2026 aikana, kun YVA-, ympäristölupa- ja kemikaaliturvallisuuslupamenettely ovat päättyneet. Hankkeesta vastaava on Green North Energy Oy ja yhteysviranomaisena toimii Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus. YVA-konsulttina hankkeessa toimii Ecobio Oy. Lausuntoja ja mielipiteitä nyt julkaistusta YVA-ohjelmasta voi antaa yhteysviranomaiselle kuulutusaikana.

Oheismateriaali: YVA-ohjelma GNE Oy

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupungin tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon antamista asiasta:

Hanke sijoittuu alueelle, joka on kaikilla kaavatasoilla (maakuntakaava, yleiskaava ja asemakaava) osoitettu teollisuustoimintojen alueeksi. Maakuntakaava ja yleiskaava, joissa alueen maankäytön yleispääperiaatteet määritellään, ovat tulleet voimaan vuonna 2018 ja ovat siten uudempia kuin alueella voimassa oleva asemakaava, joka on vuodelta 1985. Hanke sijoittuu osittain alueelle, jolla vaikuttavat alueella jo toimivien laitosten konsultointivoyhykkeet.

Asemakaavoissa alueet on osoitettu teollisuus- ja varastotoimintojen korttelialueeksi. Vaihtoehto 1 on alueella,

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 77
§ 218

19.06.2023
14.08.2023

jota koskee erityismääräykset: Enintään 50% korttelialueen pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen ja vähintään 20% korttelialueen pinta-alasta on istutettava tai säilytettävä luonnonvaraisena. Alueiden tehokkuus on $e=0,4$, eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan. Hankealuetta sivuaa voimalinja-alueen vaara-alue V. Lisäksi kaavassa määrätään autopaikkojen ja polkupyöräpaikkojen määrästä. Vaihtoehto 2 on alueella, jolla tehokkuusluku on $e=0,5$. Lisäksi kaavassa määrätään julkisivujen enimmäiskorkeudesta, rakentamisen etäisyydestä naapuritontin rajaan, muiden kuin teollisuustilojen rakentamismahdollisuudesta, ulkoarastoinnin suojaamisesta, istutuksista sekä autopaikkojen ja polkupyöräpaikkojen määrästä.

Asemakaavoissa osoitetut kortteleiden käyttötarkoitukset mahdollistavat hankkeen vaihtoehtojen sijoittamisen alueelle eikä alueilla ole vireillä asemakaavahankkeita. Aluetta koskee välillisesti vireillä olevat E18 Kehätie/Naantali ja Luolalan – Viestitien asemakaavamuutokset, joiden tarkoituksena on parantaa E18 tie- ja satamayhteyttä TEN-T-verkon edellyttämälle tasolle. Kaavahankkeiden tavoitteet tukevat myös tätä hanketta. Kaavahankkeita varten on laadittu luontoselvitys.

YVA-ohjelmassa todetaan, että hankealueella ei nykytiedon valossa sijaitse suojeltuja alueita, erityisiä luonto- tai kulttuurihistoriallisia kohteita tai virkistyskäytössä olevia alueita. Alueelta on laadittu maanomistajan toimesta luontoselvitys.

Hankealueiden välille, voimalinja-alueen läpi osoitettua tieyhteyttä ei ole asemakaavoissa. Vaihtoehtojen tarkentuessa tulee arvioida mahdollisten uusien tieyhteyksien kaavalliset tarpeet ja mahdollisen asemakaavan laadinnan vaatima aika on hyvä ottaa huomioon hankkeen aikataulutuksessa.

Hanke sijoittuu topografisesti vaihtelevalle lakialueelle, jonka korkeimmat kohdat ovat n. 40 metriä merenpinnasta. Alue on suurimmaksi osaksi vielä rakentamatonta kallioista metsää. Louhinta ja rakentaminen muuta ympäristöä korkeammalle muuttaa maisemaa ja mantereen siluettia. Vaikutusalue ulottuu laajalle ja vaikutusten arvioinnissa tulee arvioida lieventäviä toimenpiteitä, joita alueen tarkemmassa suunnittelussa voidaan ottaa huomioon. Arvioinnissa on hyvä huomioida melun ja pölyn lisäksi myös mahdolliset muut louhinnasta aiheutuvat vaikutukset lähiympäristön vaikutusalueelle. Alueelta on laadittu hydrologinen selvitys.

Alue on nykyään vahvasti teollisuuden, energiahuollon ja -tuotannon sekä satama- ja terminaalitoimintojen käytössä ja asemakaavat sekä myöhemmin vahvistuneet yleis- ja maakuntakaava vahvistavat alueen pääkäyttötarkoituksen

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 77
§ 218

19.06.2023
14.08.2023

tulevaisuudessakin teollisuuden ja satamasidonnaisten toimintojen käyttöön.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 14.08.2023 § 218
550/11.01.00.06/2023

Valmistelija

Elinkeinopäällikkö Lassi Rosala:

Varsinais-Suomen ELY-keskus pyytää Naantalin kaupungin lausuntoa Green North Energy Oy:n vihreän vedyn ja ammoniakkin tuotantolaitosta koskevasta ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta. Lausuntoa pyydetään 18.8.2023 mennessä (Dnro VARELY/3171/2023). YVA-ohjelma, sitä koskeva kuulutus sekä muut asiakirjat ovat luettavissa kokonaisuudessaan ympäristöhallinnon verkkosivulla: www.ymparisto.fi/GreenNorthEnergyNaantaliYVA.

Hankkeen sisältö

Green North Energy Oy suunnittelee vihreän vedyn ja ammoniakkin tuotantolaitoksen rakentamista ja toiminnan käynnistämistä Naantalissa. Hankkeen sisältöä on selostettu tarkemmin edellä teknisen lautakunnan esittelytekstissä.

Tuotantolaitoksen toiminta on tarkoitus käynnistää vuoden 2026 puolivälissä. Ympäristölupa- ja kemikaaliturvallisuuslupamenettely saadaan päätökseen ja lupapäätös vuoden 2025 aikana. Hankkeen ensimmäisessä vaiheessa laitosta ei rakenneta vielä täyteen kapasiteettiin johtuen alueella saatavissa olevasta rajallisesta sähkötehosta. Toisen vaiheen eli täyteen kapasiteettiin rakentamisen tarkka aikataulu on vielä epävarma, mutta laitoksen arvioidaan toimivan täydellä kapasiteetillä 5–10 vuoden päästä. Laitoksen kapasiteetti tulee olemaan 280 MW ja hankkeen taloudellinen investointi 580 miljoonaa euroa.



Puhdas siirtymä

Uudessa hallitusohjelmassa Suomi halutaan nostaa puhtaan energian edelläkävijäksi. Puhtaan siirtymän investoinnit vahvistavat Suomen omavaraisuutta ja huoltovarmuutta. Ohjelma tavoittelee Suomelle 10 prosentin osuutta EU:n puhtaan vedyn tuotannosta.

Suomen vetyklusterin kesäkuussa julkaisemassa vetytalousstrategiassa arvioidaan vetytalousvoiman synnyttäväksi Suomeen jopa 115 000 uutta työpaikkaa vuoteen 2035 mennessä. Vetytalousstrategiassa vihreä ammoniakki korvaa tällä hetkellä käytössä olevan fossiilipohjaisen ammoniakkin. Vihreän ammoniakkin markkinat voivat kasvaa jopa vihreää vetyä nopeammin, sillä logistinen verkosto on jo olemassa ja ammoniakkia voidaan hyödyntää vedyn kantajana. Tulevaisuudessa vihreälle ammoniakille odotetaan suurta roolia etenkin meriliikenteen polttoaineena. Ammoniikki on myös kriittinen kemikaali maataloudelle ja teollisuudelle. Tällä hetkellä ammoniakkia tuotetaan pääasiassa EU-alueen ulkopuolella, eli kotimaisen tuotannon mahdollistaminen parantaa sekä Suomen että koko EU:n huoltovarmuutta merkittävästi.

Hankkeen vaikutus alueen elinkeinoelämään

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 77
§ 218

19.06.2023
14.08.2023

Naantalin elinkeinorakenne muuttui, kun Nesteen Naantalin jalostamon lakkauttaminen realisoitui keväällä 2021. Lakkauttamisen vaikutukset alueen elinkeinoelämään ovat olleet kohtuullisen merkittäviä ja lakkauttamisen seurauksena Naantalin työpaikkaomavaraisuus on heikentynyt. Jalostustoiminnan loppuminen johti 230 työtehtävän lakkauttamiseen Naantalissa. Lakkauttaminen aiheutti myös välillisiä vaikutuksia pääasiassa erilaisia suunnittelupalveluita, huolto- ja kunnossapitopalveluita sekä majoitus- ja ravitsemispalveluita tuottavien yritysten toimintaan. Lakkauttamisen negatiivisia vaikutuksia on pehmentänyt Nesteen logistiikka- ja varastointitoimintojen jatkuminen alueella.

Green North Energy Oy:n suunnitteleman hankkeen vaikutukset alueen elinkeinoelämään ovat erittäin positiivisia. Hanke tuo jo rakennusaikana paikallisille yrityksille runsaasti uusia liiketoimintamahdollisuuksia ja luo uusia työpaikkoja Naantalin alueelle. Käynnistyttyään laitoksen toiminta synnyttää alueelle merkittävän määrän uusia työpaikkoja myös välillisesti alihankkijaverkostoon. Hankkeella on toteutuessaan myönteisiä vaikutuksia valtakunnallisesti ja koko EU:n alueella.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus toteaa lausuntonaan:

Naantalin kaupunki suhtautuu hankkeeseen myönteisesti.

Hanke sijoittuu alueelle, joka on kaikilla kaavatasoilla (maakuntakaava, yleiskaava ja asemakaava) osoitettu teollisuustoimintojen alueeksi. Maakuntakaava ja yleiskaava, joissa alueen maankäytön yleispääperiaatteet määritellään, ovat tulleet voimaan vuonna 2018 ja ovat siten uudempia kuin alueella voimassa oleva asemakaava, joka on vuodelta 1985. Hanke sijoittuu osittain alueelle, jolla vaikuttavat alueella jo toimivien laitosten konsultointivyöhykkeet.

Asemakaavoissa alueet on osoitettu teollisuus- ja varastotoimintojen korttelialueeksi. Vaihtoehto 1 on alueella, jota koskee erityismääräykset: Enintään 50% korttelialueen pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen ja vähintään 20% korttelialueen pinta-alasta on istutettava tai säilytettävä luonnonvaraisena. Alueiden tehokkuus on $e=0,4$, eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan. Hankealuetta sivuaa voimalinja-alueen vaara-alue V. Lisäksi kaavassa määrätään autopaikkojen ja polkupyöräpaikkojen määrästä. Vaihtoehto 2 on alueella, jolla tehokkuusluku on $e=0,5$. Lisäksi kaavassa määrätään julkisivujen enimmäiskorkeudesta, rakentamisen etäisyydestä naapuritontin rajaan, muiden kuin teollisuustilojen rakentamismahdollisuudesta, ulkovarastoinnin suojaamisesta, istutuksista sekä autopaikkojen ja polkupyöräpaikkojen määrästä.

Asemakaavoissa osoitetut kortteleiden käyttötarkoitukset mahdollistavat hankkeen vaihtoehtojen sijoittamisen alueelle eikä alueilla ole vireillä asemakaavahankkeita. Aluetta

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 77
§ 218

19.06.2023
14.08.2023

koskee välillisesti vireillä olevat E18 Kehätie/Naantali ja Luolalan – Viestitien asemakaavamuutokset, joiden tarkoituksena on parantaa E18 tie- ja satamayhteyttä TEN-T-verkon edellyttämälle tasolle. Kaavahankkeiden tavoitteet tukevat myös tätä hanketta. Kaavahankkeita varten on laadittu luontoselvitys.

YVA-ohjelmassa todetaan, että hankealueella ei nykytiedon valossa sijaitse suojeltuja alueita, erityisiä luonto- tai kulttuurihistoriallisia kohteita tai virkistyskäytössä olevia alueita. Alueelta on laadittu maanomistajan toimesta luontoselvitys.

Hankealueiden välille, voimalinja-alueen läpi osoitettua tieyhteyttä ei ole asemakaavoissa. Vaihtoehtojen tarkentuessa tulee arvioida mahdollisten uusien tieyhteyksien kaavalliset tarpeet ja mahdollisen asemakaavan laadinnan vaatima aika on hyvä ottaa huomioon hankkeen aikataulutuksessa.

Hanke sijoittuu topografisesti vaihtelevalle lakialueelle, jonka korkeimmat kohdat ovat n. 40 metriä merenpinnasta. Alue on suurimmaksi osaksi vielä rakentamatonta kallioista metsää. Louhinta ja rakentaminen muuta ympäristöä korkeammalle muuttaa maisemaa ja mantereen siluettia. Vaikutusalue ulottuu laajalle ja vaikutusten arvioinnissa tulee arvioida lieventäviä toimenpiteitä, joita alueen tarkemmassa suunnittelussa voidaan ottaa huomioon. Arvioinnissa on hyvä huomioida melun ja pölyn lisäksi myös mahdolliset muut louhinnasta aiheutuvat vaikutukset lähiympäristön vaikutusalueelle. Alueelta on laadittu hydrologinen selvitys.

Alue on nykyään vahvasti teollisuuden, energihuollon ja -tuotannon sekä satama- ja terminaalitoimintojen käytössä ja asemakaavat sekä myöhemmin vahvistuneet yleis- ja maakuntakaava vahvistavat alueen pääkäyttötarkoituksen tulevaisuudessakin teollisuuden ja satamasidonnaisten toimintojen käyttöön.

Hankkeella on positiivisia vaikutuksia alueen elinkeinoelämään jo rakennusaikana. Käynnistyttyään laitoksen toiminta synnyttää alueelle merkittävän määrän uusia työpaikkoja myös välillisesti alihankkijaverkostoon. Toteutuessaan hanke vahvistaa ja tukee alueen olemassa olevaa teollisuuden, energihuollon ja -tuotannon sekä satama- ja terminaalitoimintojen ekosysteemiä luoden myös samalla mahdollisuuden kiertotalous-ekosysteemin (vetylaakson) syntymiseen lähialueelle. Naantalin kaupunki pitää kuitenkin tärkeänä, ettei hankkeen toiminta aiheuta kohtuutonta haittaa alueen nykyisille toimijoille, sillä hanke sijoittuu osittain alueelle, jolla vaikuttavat alueella jo toimivien laitosten konsultointivyöhykkeet.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 77
§ 218

19.06.2023
14.08.2023

Hanketta puoltaa sen sijoittuminen alueelle, jonka pääkäyttötarkoitus on ollut ja tulee tulevaisuudessakin olemaan teollisuus ja satamasidonaiset toiminnot. Alueella on vihreiden vetytuotteiden tuotannolle keskeinen infra valmiina. Alue kytkeytyy TEN-T-liikenneverkkoon, mikä mahdollistaa tehokkaat logistiset ratkaisut myös meriteitse ammoniakkin kuljetuksen tapahtuessa yleisimmin laivoilla. Hankkeen toteuttamista puoltaa myös se, että tuotannossa syntyvää hukkalämpöä voidaan hyödyntää Turun seudun kaukolämpöverkossa. Koska hankkeen vaikutusalue on laaja ja alueen louhinta ja rakentaminen muuta ympäristöä korkeammalle muuttaa maisemaa ja mantereen siluettia, on alueen tarkemmassa suunnittelussa arvioitava muutoksia lieventäviä toimenpiteitä. Louhinnasta aiheutuvien melun, pölyn ja muiden mahdollisten häiriöiden vaikutuksia lähiympäristöön tulee laadukkaasti suunnittelun keinoin pyrkiä vähentämään.

Vireillä olevat E18 Kehätie/Naantali ja Luolalan - Viestitien asemakaavamuutokset tukevat välillisesti myös tätä hanketta. Toteuttamisvaihtoehtojen tarkentuessa tulee kuitenkin arvioida mahdollisten uusien tieyhteyksien kaavalliset tarpeet ja mahdollisen asemakaavan laadinnan vaatima aika on hyvä ottaa huomioon hankkeen aikataulutusessa.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan kokouksessa.

Kokouskäsitely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Työllistymistä edistävä TYP Yhteistyösopimus 2023-2024

Kaupunginhallitus 14.08.2023 § 219
1687/00.04.01/2021

Valmistelija

Työllisyyspäällikkö Jani Välimäki

TYP yhteistyösopimus on työllistymistä edistävästä monialaisesta yhteispalvelusta (TYP) annetun lain (935/2022) ja sen nojalla annetun asetuksen (1389/2022) mukainen sopimus työttömille tarjottavan monialaisen yhteispalvelun järjestämisestä Varsinais-Suomessa. Yhteistyösopimuksen sopijaosapuolina ovat kaikki Varsinais-Suomen kunnat, Varsinais-Suomen hyvinvointialue, Varsinais-Suomen työ- ja elinkeinotoimisto sekä Kansaneläkelaitos.

Työllistymistä edistävällä monialaisella yhteispalvelulla tarkoitetaan yhteistoimintamallia, jossa Kansaneläkelaitos, hyvinvointialue ja työ- ja elinkeinotoimisto (tai TE-toimiston sijaan työllisyyden kuntakokeiluun kuuluva kunta) yhdessä arvioivat työttömien palvelutarpeet, suunnittelevat työttömien työllistymisen kannalta tarkoituksenmukaiset palvelukokonaisuudet sekä vastaavat työttömien työllistymisprosessin etenemistä ja seurannasta siten kuin TYP-laissa ja asetuksessa säädetään.

Tällä hetkellä voimassa oleva sopimus vuosille 2022-2024 (hyväksytty sosiaali- ja terveyslautakunnassa 16.12.2021) tulee päivittää TYP-lain muutoksen takia. Laki on muuttunut vuoden 2023 alussa ja lain olennaisin muutos on hyvinvointialueen tuleminen mukaan yhteispalveluun lakisääteisenä toimijana kuntien tilalle. Lakisääteiset TYP-toimijat ovat lakimuutoksen myötä hyvinvointialueen lisäksi Kela, TE-toimisto ja työllisyyden kuntakokeiluun kuuluvat kunnat. Työ- ja elinkeinoministeriö suosittelee, että kaikki TYP-alueen kunnat olisivat edelleen mukana kumppaneina verkostossa ja yhteistyösopimuksessa. Varsinais-Suomen TYP:n johtoryhmä yhtyy tähän suositukseen.

Naantalin kaupunki ei kuulu työllisyyden kuntakokeiluun, joten Naantalin ensisijainen rooli TYP:ssä on toimia kumppanina yhteistyöverkostossa. Kuntakokeilun ulkopuolisena kuntana Naantalilta ei edellytetä henkilöstöresurssin osoittamista TYP-työhön, vaan naantalilaisten TYP-asiakkaiden lakisääteisestä palvelusta vastaavat TE-toimisto, Varha ja Kela.

TYP-johtajan palkkakustannukset sekä hänen tehtävänsä hoitoon liittyvistä menoista vastaavat Varha ja työllisyyden kuntakokeiluun kuuluvat kunnat.

TYP Yhteistyösopimus on liitteenä.

Liite 1, KH 14.8.2023

Kaupunginhallitus

§ 219

14.08.2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä TYP yhteistyösopimuksen vuosille 2023-2024 ja valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen sekä tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä ja teknisluonteisia muutoksia.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

TYP Yhteistyösopimus 2023-2024

Kaupunginhallitus

§ 220

14.08.2023

Työllisyysraportti 1.1.-30.6.2023Kaupunginhallitus 14.08.2023 § 220
34/05.20.00/2023

Valmistelija

Työllisyyspäällikkö Jani Välimäki

ELY-keskuksen julkaiseman 6/2023 työllisyyskatsauksen mukaan työttömien työnhakijoiden osuus työvoimasta oli kesäkuun lopussa Varsinais-Suomessa 9,4 % eli 0,1 prosenttiyksikköä vähemmän kuin vuotta aiemmin. Työttömien osuus työvoimasta oli Varsinais-Suomessa pienempi kuin koko maassa (10,0 %).

Naantalin työvoima oli kesäkuun lopussa 9 166 henkilöä, joista työttömänä oli 594 henkilöä, eli 6,5 % (näistä lomautettuja 38 henkilöä). Kesäkuun aikana työttömien määrä kasvaa normaalisti toukokuuhun verrattuna, kuten tälläkin kertaa. Työttömänä oli toukokuussa 541 henkilöä, eli 5,9 % (näistä lomautettuja 34 henkilöä).

Työllisyysraportti ajalta 1.1.-30.6.2023 on liitteenä.

Liite 1, KH 14.8.2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee työllisyysraportin ajalta 1.1.-30.6.2023 tiedoksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Työllisyysraportti 1.1.-30.6.2023

Kaupunginhallitus

§ 191

12.06.2023

Kaupunginhallitus

§ 221

14.08.2023

Oikaisuvaatimus kaupunginhallituksen myöntämiin avustuksiin yhdistyksille ja yhteisöille vuonna 2023

Kaupunginhallitus 12.06.2023 § 191

Valmistelija

Hallintojohtaja Riitta Luotio:

Kaupunginhallituksen talousarvioon vuodelle 2023 on varattu 7 000 euroa jaettavaksi avustuksiin. Toiminta-avustukset ovat olleet haettavina 31.3.2023 mennessä.

Talousarvion avustusliitteeseen merkityt yhteisömäärärahat ovat enimmäismäärärahoina toimitelmiä sitovia. Talousarvion täytäntöönpanomääräysten mukaan: *"Mikäli toimitelin ei käyttösuunnitelmassa varaa yhteisöavustuksiin liitteessä merkittyä määrärahaa, ei erotusta saa käyttää muiden menojen kattamiseen. Muut kuin nimetyt toimitelimit eivät saa varata määrärahoja yhteisöavustuksiin."*

Avustusanomusta käsiteltäessä otetaan huomioon toiminnan laajuus ja merkittävyys Naantalin näkökulmasta sekä yhdistyksen jäsenmäärä.

Kaupunginhallituksen avustusperiaatteiden (kh 1.4.2019 § 112) mukaan perusavustusta voi hakea naantalilainen rekisteröitynyt yhdistys tai yhdistys, joka on jättänyt rekisteröintihakemuksensa edellisen vuoden kesäkuun loppuun mennessä. Yhdistyksen tulee olla yleishyödyllinen ja sen kotipaikan tulee olla Naantali. Avustettavan toiminnan tulee kohdistua naantalilaisiin ja kaupungin kannalta merkittäviin kohderyhmiin (esim. matkailijat). Jäsenmäärän tulee olla vähintään 10 jäsentä.

Avustuksia ei myönnetä mm. koulun, oppilaitoksen tai muun laitoksen toimesta järjestettävään toimintaan eikä sellaisten järjestöjen tukemiseen, joiden toiminta katsotaan kaupungin toimesta järjestetyksi.

Avustusta ei myönnetä:

- verotusoikeudellisten yhteisöjen toimintaan
- keskus- ja piirijärjestöille
- koulun, oppilaitoksen tai muun laitoksen toimesta järjestettävään toimintaan
- sellaisten järjestöjen tukemiseen, joiden toiminta katsotaan kaupungin toimesta järjestetyksi
- toimitilojen rakentamiseen tai perusparantamiseen
- kiinteistöjen tai osakkeiden hankintaan, käyttöikältään yli 5 vuotta kestävien koneiden, laitteiden ja välineiden hankintaan
- yritystoimintaan
- yksityisille henkilöille
- investointeihin (esim. käyttöomaisuuden hankintaan.)

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 191
§ 221

12.06.2023
14.08.2023

Kaikki kaupungille vuonna 2023 saapuneet toiminta-avustukset on käsitelty ja pyritty ohjaamaan sellaiselle toimielimelle, jonne päätöksenteko kunkin avustushakijan hakemuksen sisällön ja toiminnan perusteella kuuluu.

Kaupunginhallitukselle saapui määräaikaan mennessä yhteensä yksitoista avustushakemusta.

Kaupunginhallitukselle osoitetuista hakemuksista Eläkeliiton Rymättylän yhdistys ry:n, Pelastakaa Lapset ry:n ja Iloski ry:n hakemukset siirrettiin hyvinvointilautakunnalle. Naantalin Purjehdusseuran hakemus siirrettiin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnalle ja Pro Luolalanjärvi ry:n hakemus ympäristö- ja rakennuslautakunnan käsittelyyn.

Iloski ry on soveltavasta alppihiihdosta innostuneiden ihmisten yhdistys, joka pyrkii tarjoamaan tasavertaisen mahdollisuuden alppihiihdon harjoitteluun aisti-, kehitys- ja liikuntavammaisille Turun seudulla. Hakemus on siirretty hyvinvointilautakunnalle, mutta sitä ei ole mainittu lautakunnan avustuksia käsittelevissä pykälissä. Yhdistyksen kotipaikka on Turku, joten yhdistys ei täytä kaupunginhallituksen avustusperiaatteita ja näin yhdistyksen hakemus hylätään.

Esityslistaan on liitetty yhteenveto kaupunginhallituksen ja kaupunginhallituksen yleisjaoston päätöksistä aiempien vuosien 2014 - 2023 avustuksien saajista (KH 12.06.2023).

Anotut toiminta-avustukset ja esitys myönnettävästä toiminta-avustuksesta:

Yhdistyksen nimi	Anottu €	Avustushakemusten siirrot eri myöntämistahojen välillä, muuta huomioitavaa	Esitys €
Vallis Gratiae –yhdistys r.y.	2000		2000
Naantalin VPK (naisjaosto)	500		500
Naantalin Reservinaliupseerit ry	600		500
Naantalin Oppaat r.y.	3000		3000
Naantalin Karjalaiset r.y.	550		500
Naantalin Marttayhdistys r.y.	500		500
Eläkeliiton Rymättylän yhdistys ry.	(800)	Siirretty hyvinvointilautakunnalle	
Naantalin Purjehdusseura	(4 000)	Siirretty hyvinvointilautakunnalle	0
Pelastakaa Lapset ry	(2 000)	Siirretty hyvinvointilautakunnalle	0
Iloski ry	(300)	Siirretty hyvinvointilautakunnalle (kotipaikka Turku)	0
Pro Luolalanjärvi ry	(3 500)	Siirretty ympäristönsuojelulle	0
Yhteensä	17 750		7 000

Oheismateriaali:

- Yhteenveto kaupunginhallitukselle osoitetuista avustushakemuksista 2023

Kaupunginhallitus

§ 191

12.06.2023

Kaupunginhallitus

§ 221

14.08.2023

- Naantalin kaupungin avustusten käsittelyn menettelytapaohje (Kh 1.4.2019 § 112)
- Kaupunginhallituksen avustusperiaatteet (Kh 1.4.2019 § 112)
- Yhteenveto kaupunginhallituksen ja kaupunginhallituksen yleisjaoston päätöksistä vuosien 2014 – 2023 avustuksista
- Kooste muiden toimielinten avustuspäätöksistä vuodelta 2023
- Avustushakemus Iloski ry

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus myöntää avustukset ehdotuksen mukaisesti. Ennen avustuksen maksamista yhdistyksen on esitettävä selvitys vuoden 2022 toiminnasta ja taloudesta, ellei sellaista ole vielä esitetty.

Mikäli avustuksen saajan vuosikokousta ei vielä ole pidetty, voidaan selvityksenä vaadittava tilinpäätös hyväksyä hallituksen allekirjoittamana ja avustusvuotta koskevinä toimintasuunnitelma- ja talousarvioluonnoksina.

Mikäli avustuksen käyttötarkoitus muuttuu, on siitä viipymättä ilmoitettava avustuksen myöntäneelle kaupunginhallitukselle.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 14.08.2023 § 221
37/02.05.01.02/2023

Valmistelija

Hallintojohtaja Riitta Luotio:

Naantalin Maanpuolustusnaiset ry on 4.7.2023 osoittanut Naantalin kaupungille oikaisuvaatimuksen koskien kaupunginhallituksen 12.6.2023 § 191 tekemää päätöstä yhdistysten ja yhteisöjen avustuksista.

Liite: Kh 14.8.2023 Naantalin Maanpuolustusnaiset ry:n oikaisuvaatimus

Oheismateriaali:

- Naantalin Maanpuolustusnaiset ry:n avustusanomus

Naantalin Maanpuolustusnaiset ry:n anomus on aikanaan osoitettu kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnalle, mutta se on epähuomiossa jäänyt käsittelemättä. Yhdistyksen anomusta ei ole mainittu kaupunginhallituksen 12.6.2023 §:n 191 koosteessa. Yhdistyksen anomus on näin pudonnut kokonaan pois avustusten käsittelyprosessista.

Naantalin Maanpuolustusnaisten tavoitteena on naisten maanpuolustustahdon, -tiedon ja -taidon lisääminen sekä henkisen ja fyysisen kunnon vahvistaminen. Lisäksi yhdistys kunnioittaa

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 191
§ 221

12.06.2023
14.08.2023

sotaveteraanien ja lottien työtä ja osallistuu veteraanityöhön. Toiminnan tavoitteena on maanpuolustushengen ja -tietojen siirtäminen nuoremmille sukupolville. Naantalin Maanpuolustusnaiset ry osallistuu mm. puolustusvoimien ja kaupungin kutsuntatilaisuuksiin sekä erilaisiin maanpuolustukseen liittyvien juhlapäivien järjestämiseen. Vuoden 2023 teemana on ”Topakasti turvallisuuden puolesta”.

Kaupunginhallituksella on vuoden 2023 talousarviossa kustannuspaikalla ”141410 Jäsenyys ja yhteisöavustukset” 7000 euroa määrärahaa yleishyödyllisten yhdistysten ja yhteisöjen avustamiseen. Kaupunginhallitus on 12.6.2023 tehnyt päätöksen tämän määrärahan jakamisesta yleishyödyllisille yhdistyksille, joiden kotipaikka on Naantali. Kaupunginhallituksen päätöstä ei siihen kohdistuneen oikaisuvaatimuksen vuoksi kuitenkaan vielä ole pantu täytäntöön.

Naantalin kaupungin talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaisesti ”Avustus” -liitteeseen merkityt yhteisöavustuspäärärahat ovat enimmäismäärärahoina toimitelimiä sitovia. Muut kuin nimetyt toimitelimit eivät saa varata määrärahoja yhteisöavustuksiin.

Täytäntöönpano-ohjeet koskevat toimitelimenä myös kaupunginhallitusta.

On kohtuullista, että kaupunginhallitus tarkistaa 12.6.2023 § 191 tekemäänsä päätöstä ja huomioi Naantalin Maanpuolustusnaiset ry:n avustushakemuksen. Näin olleen kaupunginhallituksen 12.6.2023 § 191 päätöstä on tarkistettava avustuksiin osoitettujen 7000 euron määrärahan rajoissa. Aikaisempaa päätöstä tarkennetaan leikkaamalla esitettyjä avustussummaa alaspäin 50 eurolla/ avustettava yhdistys.

Tarkistettu listaus kaupunginhallitukselta anotuista toiminta-avustuksista ja tarkennettu esitys myönnettävistä toiminta-avustuksista:

Yhdistyksen nimi	Anottu €	Avustushakemusten siirrot eri myöntämistahojen välillä, muuta huomioitavaa	Esitys €
Vallis Gratiae –yhdistys r.y.	2000		1950
Naantalin VPK (naisjaosto)	500		450
Naantalin Reservinaliupseerit ry	600		450
Naantalin Oppaat r.y.	3000		2950
Naantalin Karjalaiset r.y.	550		450
Naantalin Marttayhdistys r.y.	500		450
Eläkeliiton Rymättylän yhdistys ry.	(800)	Siirretty hyvinvointilautakunnalle	
Naantalin Purjehdusseura	(4 000)	Siirretty hyvinvointilautakunnalle	0
Pelastakaa Lapset ry	(2 000)	Siirretty hyvinvointilautakunnalle	0
Iloski ry	(300)	Siirretty hyvinvointilautakunnalle (kotipaikka Turku)	0
Pro Luolalanjärvi ry	(3 500)	Siirretty ympäristönsuojelulle	0

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 191
§ 221

12.06.2023
14.08.2023

<i>Naantalin Maanpuolustusnaiset ry</i>	500	<i>Siirretty kulttuuri- ja vapaa- aikalautakunnalta</i>	300
Yhteensä	18 250		7 000

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus kieltää 12.6.2023 § 191 tekemänsä päätöksen täytäntöönpanon ja tarkistaa yleishyödyllisten yhdistysten ja yhteisöjen avustuksia koskevaa päätöstään vuodelle 2023 edellä esitetyn mukaisesti.

Ennen avustusten maksamista yhdistyksen on esitettävä selvitys vuoden 2022 toiminnasta ja taloudesta, ellei sellaista ole vielä esitetty. Mikäli avustuksen saajan vuosikokousta ei vielä ole pidetty, voidaan selvityksenä vaadittava tilinpäätös hyväksyä hallituksen allekirjoittamana ja avustusvuotta koskevinä toimintasuunnitelma- ja talousarvioluonnoksina.

Mikäli avustuksen käyttötarkoitus muuttuu, on siitä viipymättä ilmoitettava avustuksen myöntäneelle kaupunginhallitukselle.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Mikko Kauppisen eroaminen luottamustoimista ja vapautuvien luottamustoimien täyttäminen

Kaupunginhallitus 14.08.2023 § 222
724/00.00.01.01/2023

Valmistelija

Hallintojohtaja Riitta Luotio

Mikko Kauppinen on 31.7.2023 saapuneella sähköpostilla pyytänyt eroa luottamustoimistaan paikkakunnalta muuton vuoksi.
Mikko Kauppinen on hyvinvointilautakunnan varajäsen.

Mikko Kauppinen on kuntalain 71 §:n mukaisesti menettänyt vaalikelpoisuutensa luottamustoimeen 31.7.2023 alkaen muutettuaan pois paikkakunnalta. Eron myöntämisestä päättää se toimielin, jonka valittava luottamushenkilö on.

Kaupunginvaltuusto on 8.5.2023 § 31 valinnut Mikko Kauppisen hyvinvointilautakunnan varajäseneksi kaudelle 1.6.2023 -31.5.2025.

Hyvinvointilautakunta 1.6.2023 - 31.5.2025

pj	Sami Rantanen	PS	hvj	Mikko Kauppinen	PS
vpj	Markus Helenius	SDP	hvj	Pasi Rytönen	SDP
j	Satu Aaltonen	SDP	hvj	Leena Salo	SDP
j	Otto Lehtonen	KOK	hvj	Mika Porkka	KOK
j	Marianne Mertsola	KOK	hvj	Sari Jokinen	KOK
j	Sini Paasikivi	KESK	hvj	Miia Söderholm	KESK
j	Jutta Schwela	KOK	hvj	Katie Astin	KOK
j	Arto Sinkkonen	KOK	hvj	Timo Aro-Heinilä	KOK
j	Marko Viholainen	SDP	hvj	Lasse Uotila	SDP

Kaupunginvaltuusto on 23.8.2021 § 80 valinnut Mikko Kauppisen kiinteistötoimitusten uskotuksi mieheksi kaudelle 24.8.2021 – 31.5.2025.

Kiinteistötoimitusten uskotut miehet 24.8.2021- 31.5.2025

Kiinteistötoimitusten uskottujen miesten valintaa koskevat samat säännökset kuin käräjäoikeuden lautamiesten valintaa:

Lautamiehen tulee olla käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluvassa kunnassa asuva Suomen kansalainen, joka ei ole konkurssissa, jonka toimintakelpoisuutta ei ole rajoitettu ja jota on pidettävä sopivana toimimaan lautamiehenä. Lautamieheksi ei saa valita henkilöä, joka on alle 25-vuotias tai joka on täyttänyt 65 vuotta. Lautamiehenä ei saa olla henkilö, jolla on virka yleisessä tuomioistuimessa tai Rikosseuraamuslaitoksessa taikka joka virassaan suorittaa ulosottotehtäviä, rikosten esitutkintaa taikka tull- tai poliisivalvontaa, eikä myöskään syyttäjä, asianajaja taikka muu ammatikseen asianajaja harjoittava henkilö.

Kiinteistötoimitusten uskottujen miesten toimikausi on koko valtuustokausi.

j	Jari-Pekka Mäntylä	PS
j	Antti Hissa	KOK

Kaupunginhallitus

§ 222

14.08.2023

j	Mikko Kauppinen	PS
j	Terhi Kärkkäinen	VAS
j	Viljo Mannerjoki	VIHR
j	Tino Puhakka	KOK
j	Terhi Santaluoto	SDP
j	Anne Tirkkonen	KOK
j	Satu Haapalainen	KOK
j	Pia Puhakka	KESK
j	Pasi Vehmanen	KESK
j	Tero Virolainen	SDP

Kaupunginvaltuusto on 23.8.2021 § 80 valinnut Mikko Kauppisen Raision seudun koulutuskuntayhtymän yhtymävaltuuston varajäseneksi kaudelle 24.8.2021 – 31.5.2025.

Raision seudun koulutuskuntayhtymän yhtymävaltuusto

Raision seudun koulutuskuntayhtymän yhtymävaltuusto 2021 – 2025

j	Toni Forsblom	KOK	hvj	Kimmo Mäntysalo	KOK
j	Hannele Vienonen	SDP	hvj	Johanna Laamanen	SDP
j	Mikko Österman	PS	hvj	Mikko Kauppinen	PS

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto myöntää Mikko Kauppiselle eron hyvinvointilautakunnan varajäsenyydestä ja kiinteistötoimitusten uskotun miehen tehtävästä sekä Raision seudun koulutuskuntayhtymän yhtymävaltuuston varajäsenyydestä.

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto valitsee Mikko Kauppisen tilalle 31.5.2025 päättyville kausille

- uuden varajäsenen hyvinvointilautakuntaan,
- uuden kiinteistötoimitusten uskotun miehen sekä
- uuden varajäsenen Raision seudun koulutuskuntayhtymän yhtymävaltuustoon.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 98	20.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 367	27.09.2021
Tekninen lautakunta	§ 98	14.09.2022
Tekninen lautakunta	§ 82	19.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 223	14.08.2023

Valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloite koskien torin rakentamista Rymättylän keskusta

Kaupunginvaltuusto 20.09.2021 § 98

Valtuutettu Jan Lindström luki ja jätti seuraavan 23 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

Rymättylän keskustassa oli keskeisellä paikalla tori ennen uuden S-kaupan rakentamista ja torialue oli asukkaiden mukaan luvattu järjestää jatkossakin, mutta nyt toria ei enää ole.

Me allekirjoittaneet ehdotamme, että Rymättylän keskusta rakennetaan uusi torialue asianmukaisine rakennelmineen.

Paikka voi olla esim. S-kaupan ja kierrätyspisteen läheisyydessä tai muussa keskustan tuntumassa olevassa sopivassa paikassa. Samalla tulisi myös varmistaa, että muissakin kyläkeskuksissa, kuten Merimaskussa, Velkualla ja Röölässä on vastaavat tori- ja tapahtumalueet yhdistysten ja järjestöjen sekä yritysten käytössä.

Päätös

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 27.09.2021 § 367

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen teknisten palvelujen valmisteltavaksi. Aloitteen vastuuvastavalmistelijaksi nimetään yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi.

Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 14.09.2022 § 98

Kaupunginvaltuusto	§ 98	20.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 367	27.09.2021
Tekninen lautakunta	§ 98	14.09.2022
Tekninen lautakunta	§ 82	19.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 223	14.08.2023

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 5.9.2022

Rymättylän käytöstä poistunut tori sijaitsee asemakaavan asuin- ja liikerakennusten korttelialueella. Torin paikalle rakentui Sale-kaupparakennus. Rymättylän keskustan alueella eli Viluntie- Vanhatie ympäristössä on nykytilanteessa kaupungin omistuksessa vain katualuetta sekä vanhan kunnantalon edustan viheralue, joka on RKY-alue (Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö). Myöskään asemakaavassa ei ole osoitettu aluetta torin toimintaan.

Käytännössä nykytilanteessa uuden Salen edustalla on kenttäaluetta, joka saattaisi ainakin lyhyellä aikajänteellä soveltua torialueeksi. Alueella sijaitsee myös Rinki Oy:n kierrätyspiste. Alue on S-ketjun omistuksessa.

Käytöstä poistunut torialue oli torikauppioiden vapaassa käytössä eli paikoista ei peritty vuokraa tai toimintaa ohjattu Naantalin kaupungin toimesta. Torikauppa oli siis varsin pienimuotoista. Näin ollen ei ole perusteltua, että kaupunki lähtisi hankkimaan hallintaansa torikauppaan soveltuvaa aluetta, vaan suoraviivaisin tapa on, että torikaupasta kiinnostuneet tahot sopivat suoraan maanomistan kanssa myyntitoiminnasta esim. Salen piha-alueella tai muulla soveltuvalla alueella.

Merimaskun kirkonkylän rannassa kaupunki omistaa vain Paltteentien ja Kirkonsalmentien katualueet sekä ns. lossituvan edustalle sijoittuvan Rantapolun. Tapahtumien järjestäminen em. katualueilla on käytännössä mahdotonta ilman, että naapurikiinteistöt antavat aluettansa omaan käyttöön. Kaupunki neuvotteli ns. kaupan tontin hankkimisesta keväällä 2022, mutta alue päättyi yksityiseen omistukseen.

Teersalon rannassa ja Röölan rannassa on kaupungin hallinnassa laajempia maa-alueita, jotka mahdollistavat erilaisten tapahtumien järjestämisen.

Oheismateriaali: kartat kaupungin omistamista maa-alueista Rymättylän keskustassa ja Merimaskun Kirkonkylässä.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää antaa selostusosan mukaisen vastauksen valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloitteeseen koskien torin rakentamista Rymättylän keskustaan.

Kaupunginvaltuusto	§ 98	20.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 367	27.09.2021
Tekninen lautakunta	§ 98	14.09.2022
Tekninen lautakunta	§ 82	19.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 223	14.08.2023

Kokouskäsittely Keskustelun aikana Kaija Saarni esitti Heikki Lindgrenin ja Eero Latvalan kannattamana, että valtuustoaloite palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa valtuustoaloitteen uudelleen valmisteltavaksi.

Päätös Tekninen lautakunta päätti palauttaa valtuustoaloitteen uudelleen valmisteltavaksi.

Tekninen lautakunta 19.06.2023 § 82

Valmistelija Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 31.5.2023

Rymättylän Salen pihalle sijoitettavista myyntipaikoista on keskusteltu Turun osuuskaupan edustajan kanssa. Lopputulemana on, että osuuskauppa antaa luvan Naantalin kaupungille järjestää torialueen Salen päällystetyn piha-alueen luoteispuolella eli hiekkapintaisella alueella, jolla sijaitsee nykyisin myös Rinki Oy:n kierrätyspiste. Osuuskauppa ei perisi alueesta vuokraa vaan kaupungille tulisi velvoite pitää alue siistinä totimyynnin ja mahdollisten toritapahtumien aikana. Osuuskauppa ei rajoita myytävien tuotteiden valikoimaa.

Torimyynnistä Rymättylän keskustassa kiinnostuneiden tahojen toiveena on ollut, että tutkittaisiin vielä muita mahdollisia sijoituspaikkoja torimyynnille.

Rymättylän keskustan alueella ei ole kaupungin omistamia maa-alueita, jotka soveltuisivat varsinaiseksi torialueeksi. Sen sijaan Vanhatien kevyen liikenteen väylän ja ent. Siwan rakennuksen väliselle, nykyisellä nurmialueella, on tilaa muutamille myyntipaikoille.

Vanhatien varteen on toteutettu pienimuotoinen hiekkapintainen levike myyntipaikoille. Myyntipaikalle asetetaan käyttösäännöt, jotka ohjaavat myyntitoimintaa alueella.

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää antaa selostusosan mukaisen vastauksen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloitteeseen koskien torin rakentamista Rymättylän keskustaan.

Päätös Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 98	20.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 367	27.09.2021
Tekninen lautakunta	§ 98	14.09.2022
Tekninen lautakunta	§ 82	19.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 223	14.08.2023

Kaupunginhallitus 14.08.2023 § 223
1443/00.01.02.03/2021

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että

- kaupunginvaltuusto merkitsee teknisten palveluiden valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloitteeseen antaman selvityksen tiedoksi

- Jan Lindströmin ym. valtuustoaloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 36	09.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 156	16.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 83	19.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 224	14.08.2023

Valtuutettu Pertti Arvosen ym. valtuustoaloite Naantalin LED-näyttötalusta

Kaupunginvaltuusto 09.05.2022 § 36

Valtuutettu Pertti Arvonen luki ja jätti seuraavan 19 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

”Lyhyesti:

Esitän Naantalin tuloväylälle (Armonlaaksontie) toteutettavaksi led-näyttötalua. Se tulisi ensisijaisesti paikallisten yritysten ja kaupungin oman viestinnän käyttöön.

Pidemmin:

Naantalin parhaillaan työstettävässä kaupunkistrategiassa korostuvat aivan oikein yrittäjävallisuus ja yhteisöllisyys. Kaupunki tarvitsee menestyviä yrityksiä, työpaikkoja ja palkintona niistä vetovoimaa ja verotuloja. Ja kun haluamme viestiä kaupungin ajankohtaisia asioita, luoda positiivista kuvaa vieraille ja omille kuntalaisille, tarvitsemme siihen nykyaikaisia viestintäkeinoja.

Naantaliin saapuu päivittäin tuhansia autokuntia ja kesällä mökkiläisten saapuessa määrä vielä lisääntyy huomattavasti. Itse kuljen pääasiassa Kaarinan ja Merimaskun väliä työmatkallani. En ole varsinaisesti mainonnan ystävä mutta olen monesti ajatellut, miten vähän minuun pyritään vaikuttamaan tai miten näkymätön Naantalin kaupunki on ohikulkijoille tai sinne tulijoille. Yrityksillä on selvästi halu korjata tätä tilannetta ja nyt tien vieriin onkin alkanut ilmestyä mitä kirjavampia viritelmiä. Ne eivät mielestäni nosta Naantalin imagoa.

Odottaisin myös näkeväni yhteisöllistä viestintää kaupungin ajankohtaisista asioista kuten esimerkiksi asuntomessuista, unikeonpäivistä tai vaikka salibändimestaruudesta omille junnuillemme.

Kaikkeen edellä mainittuun toimisi mielestäni iso ja näyttävä led-näyttötalou Armonlaaksontien oikealla puolella n. 200m ennen Ruonan liittymää. Paikka toki voi olla jokin muukin, jos parempi löytyy.

Toteutukseen löytyy paljon eri malleja; Kaupungin osallistuminen hankkeeseen voi lähteä vain lupamenettelyssä tukemisesta aina hankkeen toteuttajan ja maksajan rooliin asti. Vastaava skaala löytyy myös operatiivisen ylläpidon järjestämisestä.

Olen alustavasti kysellyt eri tahojen kuten kaupungin teknisen palvelun ja viestinnän kantoja sekä Naantalin yrittäjien halukkuutta tulla mukaan hankkeeseen. Palaute on ollut hyvinkin positiivista ja innostunuttakin. Kävi ilmi, että tämä ei ole mitenkään uusi idea mutta mitä ilmeisimmin ajat ja säädöksetkin ovat muuttuneet tässä välissä ja siksi asiaa kannattaisi tarkastella uudella tarmolla.

Kaupunginvaltuusto	§ 36	09.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 156	16.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 83	19.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 224	14.08.2023

Yksityisillä yrityksillä näyttäisi pienen otannan mukaan olevan kirkuva halu investoida ja tulla pyörittämään tällaista toimintaa Naantaliin. Itse pitäisin kuitenkin hyvänä mallia, jossa kaupunki ja paikalliset yrittäjät vastaavat investoinnista, toteutuksesta ja jopa operatiivisesta pyörittämisestäkin sopimallaan tavalla.

Tarvittaessa käyttäen yksityisten mediatalojen palveluja. Näin on toimittu mm. Isossakyrössä.

Ottamalla enemmän osaa alkuinvestointiin saa isomman päätävävallan taulun sisältöön ja itse näkyvyyden hinta pysyy alhaisempana. Itse taulukin voisi ilmentää haluttua kaupunki-imagoa esimerkiksi tuottamalla oman käyttösähkönsä aurinkopaneeleilla.

Onnistuessaan tämä avaus voisi toimia vastaavien, toki pienempien näyttöjen sarjana. Yrittäjien kertoman mukaan tarve olisi saada torin tienoille rannan palveluista viestittävä näyttö. Vastaavasti saaristokeskusten tienvarsimainonta kaipaisi laadukkaan uudistuksen ja yhtenäisemmän ilmeen.

Ei taida olla kaupunkia tai kuntaa, jonka strategiassa ei olisi Naantalin tunnustamia yrittäjäystävällisyyttä ja yhteisöllisyyttä. Siinä vain on isoja eroja, miten nämä ilmenevät tekoina eikä pelkästään paperilla ja juhlapuheissa. Tässä siis aloite tekemistä vaille – Kiitos!”

Päätös

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 16.05.2022 § 156

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen teknisten palvelujen sekä Visit Naantalin valmisteltavaksi. Aloitteen vastuuvastavalmistelijaksi nimetään yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi.

Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 19.06.2023 § 83

Kaupunginvaltuusto	§ 36	09.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 156	16.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 83	19.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 224	14.08.2023

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 31.5.2023

Muutamit kaupalliset tahot ovat tiedustelleet valomainosten sijoittamista Naantalin kaupungin alueelle vilkkaampien sisääntuloväylien ja katujen yhteyteen menneinä vuosina. Asiasta on aikaisemmin käyty periaatteellinen keskustelu ja tuolloin päädyttiin, että valomainoksia ei sijoiteta Maskuntie/Vantontie ja Armonlaaksontien rajaaman alueen sisäpuolelle. Asiasta tuolloin linjattaessa todettiin asian olevan ristiriitainen ja jakavan mielipiteitä.

Kaupungilla on Aurinkotiellä ja Armonlaaksontielle ns. tervetulo-opasteet/kytit, joissa tällä erää on "Aurinko arkenakin ..."

Tienvarsimainontaa ja -ilmoittelua ohjaa Traficomien 21.11.2019 annettu määräys. Määräyksessä on mainittu mainoksen sijoittamisesta, ulkoasusta ja valaistuksessa ja mainoksen sisällöstä. Mainoksen tulee sijaita mm. vähintään 200 metrin etäisyydellä liittymästä ja yli 100 metrin etäisyydellä liikenteenohjauslaitteesta. ELY-keskus ei anna ennakkolausuntoa siitä olisiko mainokselle löydettävissä soveltuva paikka, vaan ottaa käsitelläkseen asian vain lupahakemuksen kautta.

Tässä vaiheessa ehdotetaan, että pysytään aikaisemmassa linjauksessa kaupunkikuvallisin perustein, jossa valomainoksia ei sijoiteta Maskuntie/Vantontie ja Armonlaaksontie rajaaman alueen sisäpuolelle. Mikäli ilmenee, että jokin kaupallinen taho haluaisi toteuttaa mainoksen kustannuksellaan Armonlaaksontien varteen, ja mainokselle löytyisi soveltuva paikka, niin asia otetaan uudelleen harkittavaksi.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää antaa selostusosan mukaisen vastauksen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle valtuutettu Pertti Arvosen ym. valtuustoaloitteeseen Led-näyttötäulusta.

Kokouskäsitely

Leena Salo esitti Heikki Lindgrenin ja Eero Latvalan kannattamana, että tekninen lautakunta ryhtyy valmistelemaan Led-näyttötäulun rakentamista Armonlaaksontien varteen.

Tämän jälkeen hyväksytyn äänestysesityksen mukaisesti suoritettussa äänestyksessä teknisen johtajan ehdotuksen puolesta äänestivät Jaanto, Jyväkorpi, Lehtonen, Outinen, Ratilainen ja Plathin-Kankare.

Kaupunginvaltuusto	§ 36	09.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 156	16.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 83	19.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 224	14.08.2023

Salon ehdotuksen puolesta äänestivät Lindgren, Salo ja Latvala.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella teknisen lautakunnan päättäneen hyväksyä teknisen johtajan ehdotuksen äänin 6-3.

Päätös Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 14.08.2023 § 224
619/00.01.02.03/2022

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että

- kaupunginvaltuusto merkitsee teknisten palveluiden valtuutettu Pertti Arvosen ym. valtuustoaloitteeseen antaman selvityksen tiedoksi
- Pertti Arvosen ym. valtuustoaloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 225

14.08.2023

Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 14.08.2023 § 225

Kaupunginjohtaja esittelee tarvittaessa valmistelussa olevia ajankohtaisia asioita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asiat tiedoksi.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että kaupunginlakimies Turo Järvinen oli läsnä asiantuntijana kokouksessa.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 209, § 210, § 211, § 212, § 213, § 214, § 215, § 216, § 218, § 220, § 222, § 223, § 224, § 225

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 217, § 219**Oikaisuvaatimusohjeet**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 22.08.2023 .

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, Kaupunginhallitus
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 221

Valitusosoitus

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 22.08.2023 .

Kunnallisvalitus

Päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen. Jos hallintopäätöstä on oikaisuvaatimusmenettelyssä muutettu tai se on kumottu, oikaisuvaatimus päätökseen saa hakea muutosta valittamalla myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

- valitusaika 30 päivää
- valitusviranomaisen:

Turun hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Yliopistonkatu 34, 20100 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20100 Turku

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla valituksen käsittelystä hallinto-oikeudessa perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.