

Kiinteistö 529-008-0005-0002 rakentamisvelvoiteajan pidennysanomus

401/10.01.02/2019

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 19.08.2019 § 63

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

KOy Keräilylinna on toimittanut 7.6.2019 anomuksen rakentamisvelvoiteajan pidentämisestä kaupungilta ostetun teollisuustontin 529-8-5-2 osalta. Tontti sijaitsee Luolalan teollisuusalueella. Anomus on oheistettu.

LIITE A4, KHKON 19.8.2019

4.8.2016 allekirjoitetun kauppakirjan kohdassa 5.9 on rakentamisvelvoitteesta sovittu seuraavaa:

Ostaja sitoutuu rakentamaan asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaiset uudisrakennukset, jotka ovat rakennusoikeudeltaan vähintään 1700 k-m², kolmen vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien. Rakennukset on rakennettava siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi niissä suorittaa rakennusten käyttöönoton edellyttämän loppukatselmuksen hyväksytysti.

Naantalın kaupunginhallitus voi hakemuksesta pidentää tässä tarkoitettuja rakennusaikoja.

Kauppakirja 4.8.2016 on esityslistan liitteenä (KHKON 19.8.2019).

Rakennusvalvontatoimiston rekisteritietojen mukaan tontille on rakennettuna ja hyväksytysti käyttöönotettuna 576 k-m². Rakentamisvelvoitteen määrästä uupuu siten toistaisteksi 1 124 k-m².

Kaupungin aiempien rakentamisvelvoitteiden pidennystä koskevien päätösten perusteella on todettavissa, että ensimmäisen anomuksen johdosta pidennystä on myönnetty korkeintaan noin kahdeksi vuodeksi kerrallaan. Yksittäistapauksessa on erityisten perusteiden nojalla myönnetty pidennystä kolmeksi vuodeksi.

Ottaen huomioon talouden ja rakentamisen tällä hetkellä suotuisan suhdanteen, ei erityisiä perusteita kolmen vuoden pidennykselle rakentamisvelvoiteaikaan voida katsoa olevan. Esitän, että pidennystä myönnetään kaksi vuotta eli 4.8.2021 asti.

KAUPUNGINJOHTAJA:

Konsernijaosto päättää myöntää KOy Keräilylinnalle jatkoaikaa rakentamisvelvoitteen täyttämiseen 4.8.2021 asti.

KONSERNIJAOSTO:

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen

KOy Keräilylinna on toimittanut 5.5.2021 anomuksen rakentamisvelvoiteajan pidentämisestä kaupungilta ostetun teollisuustontin 529-8-5-2 osalta. Tontti sijaitsee Luolalan teollisuusalueella. Anomus on liitteenä.

Liite A1, KHKON 21.6.2021

Kaupunkikirja 4.8.2016 on esityslistan (KHKON 21.6.2021) liitteenä.

Rakennusvalvontatoimiston rekisteritietojen mukaan tontille on rakennettuna ja hyväksytysti käyttöön otettuna 576 k-m². Rakentamisvelvoitteen määrästä uupuu siten edelleen 1 124 k-m².

Kaupungin aiempien rakentamisvelvoitteiden pidennystä koskevien päätösten perusteella on todettavissa, että toisen anomuksen johdosta pidennystä on myönnetty korkeintaan noin kahdeksi vuodeksi kerrallaan.

Ottaen huomioon talouden ja rakentamisen tällä hetkellä suotuisan suhdanteen, ei erityisiä perusteita yli kahden vuoden pidennykselle rakentamisvelvoiteaikaan voida katsoa olevan. Esitän, että pidennystä myönnetään kaksi vuotta eli 4.8.2023 asti.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Konsernijaosto päättää myöntää KOy Keräilylinnalle jatkoaikaa rakentamisvelvoitteen täyttämiseen 4.8.2023 asti.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

920/10.00.02.04/2021

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen

KOy Keräilylinna on toimittanut 22.6.2023 anomuksen rakentamisvelvoiteajan pidentämisestä kaupungilta ostetun teollisuustontin 529-8-5-2 osalta. Tontti sijaitsee Luolalan teollisuusalueella. Anomus on liitteenä.

Liite 1, KHJ 21.8.2023

Kaupunkikirja 4.8.2016 on esityslistan oheismateriaalina.

Oheismateriaali:

- Kauppakirja 4.8.2016

Rakennusvalvontatoimiston rekisteritietojen mukaan tontille on rakennettuna ja hyväksytysti käyttöön otettuna 576 k-m². Rakentamisvelvoitteen määrästä uupuu siten edelleen 1 124 k-m².

Kyseessä on hakijan kolmas anomus rakentamisvelvoitteen pidentämiseksi ja pidennystä haetaan noin vuoden ja 5 kuukauden ajaksi.

Ottaen huomioon talouden ja rakentamisen sekä rahoituksen haastavan suhdannetilanteen, on peruste pidennykselle hakijan esittämällä tavalla ymmärrettävä ja puollettava, mutta jo aiemmin myönnettyjen pidennysten johdosta esitän, että pidennystä myönnetään kerralla yksi vuosi eli 4.8.2024 asti.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kehitys- ja henkilöstöjaosto päättää myöntää KOy Keräilylinnalle jatkoaikaa rakentamisvelvoitteen täyttämiseen 4.8.2024 asti.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.