

**Lausunto ARA:lle Naantalin Vuokratalot Oy:n perusparannushankkeen ARA-lainahakemuksesta****Selostus/esittely**

Kaupunginlakimies Turo Järvinen 9.8.2023:

ARA on toimittanut kaupungille 11.5.2023 lausuttavaksi Naantalin Vuokratalot Oy:n ARA-korkotukilainahakemuksen puoltolausuntoa varten Soinistentie 22:ssa sijaitsevan taloyhtiön perusparannushankkeen toteuttamiseksi. Taloyhtiössä on seitsemän rivitaloa, joissa on yhteensä asuinpinta-alaa 3270 k-m<sup>2</sup>.

Perusparannushankkeessa öljylämmitys muutetaan maalämpöjärjestelmäksi ja kahden talon katolle asennetaan 30 kWp tehoiset aurinkopaneelit. Lämpökeskus sijaitsee talossa D, johon muutostyöt kohdistuvat. Aurinkopaneelit asennetaan talojen D ja G katoille.

Lainahakemus on oheistettu.

**Liite**

Hallintosäännön mukaan kehitys- ja henkilöstöjaosto päättää kaikista kaupungille kuuluvista tehtävistä asuntotuotantolainsäädäntöön, arava- ja korkotukilakiin ja niiden nojalla annettuihin säännöksiin liittyvistä asioista kuten lunastusoikeuden käyttämisestä, lunastetun omaisuuden edelleen luovuttamisesta, lainojen myöntämisestä ja lausuntojen antamisesta, jonka mukaisesti vakiintuneena käytäntönä on ollut käsitellä lausuntojen antaminen toimielimessä.

Hallintosäännön 42 §:n kaupunginjohtajan toimivallan kohdassa 17 on viranhaltijalle annettu toimivalta antaa valtion asuntolainoitettuun asuntotuotantoon ja peruskorjaustoimintaan liittyvät lausunnot.

Hankkeen aloittamisesta jo 10.8.2023 ja toimielinten kesän kokoustausta johtuen ARA-lainahakemuksen puoltolausunto annetaan viivästyksen välttämiseksi kaupunginjohtajan päätöksellä, joka tuodaan kehitys- ja henkilöstöjaoston seuraavaan kokoukseen tiedoksi.

**Päätös**

Päätän, että Naantalin kaupunki puoltaa Naantalin Vuokratalot Oy:n ARA-korkotukilainahakemuksesta Soinistentie 22:ssa sijaitsevan taloyhtiön perusparannushankkeen toteuttamiseksi.

**Ratkaisuvalta**

Hallintosääntö 42 §:n kaupunginjohtajan toimivallan kohta 17

**Allekirjoitus**

Laura Leppänen  
Kaupunginjohtaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi varmistaa Naantalin kaupungin kirjaamosta.

**Tiedoksianto**

Kaupunginjohtaja

09.08.2023

511/10.04.06/2023  
Nro 52/2023

---

Kaupunginlakimies	
ARA, Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus	
Makkonen Heli-Maarit	
Jouni Ottosson	

Päätöspöytäkirjan ote on lähetetty sähköpostilla päätöksessä näkyvän jakelun mukaisesti 9.8.2023.

Päätös on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa 9.8.2023.

## Oikaisuvaatimusviranomainen

Naantalin kaupunki, Kaupunginhallitus  
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali  
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali  
Sähköposti: kirjaamo(at)naantali.fi

## Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettamisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhakuajaksi. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksesta on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

## Otto-oikeus

Otto-oikeutettu toimielin: Kaupunginhallitus. Toimielimellä sekä sen puheenjohtajalla ja esittelijällä on tähän päätökseen kuntalain 92 §:ssä tarkoitettu otto-oikeus. Otto-oikeutta voidaan käyttää viimeistään sen ajan kuluessa, jossa päätöksestä voidaan tehdä oikaisuvaatimusohjeessa todettu oikaisuvaatimus. Mikäli otto-oikeutta käytetään, siirtyy asian käsittely toimielimelle, joka voi tehdä asiassa uuden päätöksen, pysyttää aiemman päätöksen, kumota tai muuttaa päätöksen taikka palauttaa asian päätöksen tehneen viranomaisen käsiteltäväksi. Jos otto-oikeutta käytetään, ilmoitetaan siitä välittömästi päätöksen vastaanottajalle.