

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Aika 15.08.2023 klo 17:00 - 18:28

Paikka Kaupungintalon valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 47	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 48	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 49	Hallintokantelu rakennusvalvonnan toiminnasta	5
§ 50	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan toiminta- ja talousraportti tammikuu - kesäkuu 2023	10
§ 51	Lausunto Turun hallinto-oikeudelle rakennusluvasta LP-529-2022-01291 tehtyyn valitukseen	12
§ 52	Ympäristökatselmus 2023	13
§ 53	Rakennustarkastajan päätökset ajalla 6.6.2023 -	15
§ 54	Vastinepyyntö: Varsinais-Suomen ELY-keskuksen valitus Haverön Lohi Oy:lle myönnetystä ympäristölupapäätöksestä koskien kalojen kasvattamista Rymättylän Aaslan laitoksella, Naantali	16
§ 55	Vastinepyyntö: Varsinais-Suomen ELY-keskuksen valitus Haverön Lohi Oy:lle myönnetystä ympäristölupapäätöksestä koskien kalojen kasvattamista Rymättylässä Kalarannan laitoksella, Naantali	18
§ 56	Vastinepyyntö: Varsinais-Suomen ELY-keskuksen valitus Röölään Kala Ky:lle myönnetystä ympäristölupapäätöksestä koskien kalojen kasvattamista ja talvisäilytystä, Naantali	20
§ 57	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset	22

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vahtera Esa Nieminen Matti Kymäläinen Ann-Mari Plathin-Kankare Julia Salo Osmo Tavio Timo Toivanen Anja Virta Maria Tavio Tero	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Kaupunginhallituksen edustaja	
	Ojala Reima Aro Markku Kajala Saija Kemppi Tiina Ovaska Juha Järvinen Turo Luotio Riitta	Tekninen johtaja Rakennustarkastaja Ympäristöpäällikkö Pöytäkirjanpitäjä henkilökunnan edustaja kaupunginlakimies	§ 47 - 48, 50 - 53 § 47 - 48, 50 § 50 - 51 § 49

Allekirjoitukset

Esa Vahtera
puheenjohtaja

Tiina Kemppi
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

47 - 57

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa (21.8.2023)

Matti Nieminen
pöytäkirjantarkastaja

Osmo Salo
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Kaupungin verkkosivuilla
22.08.2023 .

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 47

15.08.2023

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 15.08.2023 § 47

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 48

15.08.2023

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 15.08.2023 § 48

Hallintosäännön 160 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta on kokouksessaan 13.6.2023 § 46 päättänyt, että sen pöytäkirjat tarkastetaan sähköisesti pääsääntöisesti kokousta seuraavana päivänä. Pöytäkirjan sähköisestä tarkastamisesta ei jatkossa makseta luottamustointen ja viranhaltijoiden palkkio- ja matkustussäännön mukaista erillistä palkkiota.

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Matti Nieminen ja Osmo Salo.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Matti Nieminen ja Osmo Salo.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 49

15.08.2023

Hallintokantelu rakennusvalvonnan toiminnasta

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 15.08.2023 § 49

579/03.06.00.01/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Reima Ojala ja hallintojohtaja Riitta Luotio 9.8.2023

██████████ ovat toimittaneet 28.5.2023 ympäristö- ja rakennuslautakunnalle osoitetun hallintokantelun koskien rakennusvalvonnan toimintaa. Hallintokantelu on liitteenä.

Liite 1, YMPRA 15.8.2023

Hallintokantelun liitteet ovat oheismateriaalina.

Oheismateriaali: Hallintokantelun liitteet

Hallintolain 8a luvussa säädetään hallintokantelun tekemisestä ja käsittelystä seuraavasti.

53 a §. Hallintokantelun tekeminen.

Viranomaisen, siihen palvelussuhteessa olevan tai muun julkista hallintotehtävää hoitavan lainvastaisesta menettelystä tai velvollisuuden täyttämättä jättämisestä voi jokainen tehdä hallintokantelun toimintaa valvovalle viranomaiselle.

Hallintokantelu tehdään kirjallisesti. Valvovan viranomaisen suostumuksella kantelun saa tehdä suullisesti. Kantelun tekijän tulee esittää käsityksensä siitä, millä perusteilla tämä pitää menettelyä virheellisenä ja mahdollisuuksien mukaan tieto arvostelun kohteena olevan menettelyn tai laiminlyönnin ajankohdasta.

53 b §. Hallintokantelun käsittely.

Valvova viranomainen ryhtyy niihin toimenpiteisiin, joihin se hallintokantelun perusteella katsoo olevan aiheita. Jos kantelun johdosta ei ole aiheita ryhtyä toimenpiteisiin, siitä tulee viivytyksettä ilmoittaa kantelun tekijälle.

Hallintokantelua käsiteltäessä on noudatettava hyvän hallinnon perusteita ja turvattava niiden henkilöiden oikeudet, joita asia välittömästi koskee.

Kahta vuotta vanhemmasta asiasta tehtyä hallintokantelua ei tutkita, ellei siihen ole erityistä syytä.

Kanteluasiassa annettavaan ratkaisuun ja sen tiedoksiantoon sovelletaan tämän lain säännöksiä.

53 c §. Hallintokantelun johdosta annettava hallinnollinen ohjaus.

Valvova viranomainen voi hallintokanteluasiassa antamassaan ratkaisussa kiinnittää valvottavan huomiota hyvän hallinnon vaatimuksiin tai saattaa tämän tietoon käsityksensä lain mukaisesta menettelystä. Jos tätä ei asian kokonaisarvosteluun vaikuttavat seikat huomioon ottaen pidetä riittävänä, valvottavalle voidaan antaa huomautus, jollei kantelun kohteena oleva teko luonteensa tai vakavuutensa perusteella anna aiheutta ryhtyä toimenpiteisiin muussa laissa säädetyn menettelyn käynnistämiseksi. Viimeksi mainitussa tapauksessa kantelun käsittely raukeaa.

53 d §. Muutoksenhakukielto.

Hallintokanteluasiassa annettuun ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla.

Kantelun tekijät asiakumppaneineen ovat aiemmin 13.12.2021 toimittaneet kaupunginhallitukselle osoitetun kantelun ja korvausvaatimuksen, jonka kaupunginhallitus on käsitellyt päätöksellään 28.3.2022 § 97 hyläten asianosaisten tekemän korvausvaatimuksen ja kiinnittäen rakennusvalvonnan huomiota siihen, että huolehditaan, että kullekin hankkeelle hankkeeseen ryhtyvä hakee tai ilmoittaa vastaavan työjohtajan sekä tarvittaessa erityisalojen työnjohtajat ja että vastuuhenkilöiden tiedot on viety rakennusvalvonnan rekisteriin.

Hallintokantelussa esitetään ja viitataan osittain seikkoihin ja tapahtumiin, jotka ovat kahta vuotta vanhempia. Ympäristö- ja rakennuslautakunta ei hallintolain 53 b §:n 3. momentissa säädetyllä tavalla tutki hallintokantelussa esitettyjä kahta vuotta vanhempia tapahtumia, koska erityistä syytä siihen ei ole ilmennyt ottaen huomioon myös kaupunginhallituksen aiemman käsittelyn asiasta.

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan laissa ja Naantalin kaupungin hallintosäännössä säädettyyn toimivaltaan ei niin ikään kuulu kaupunginhallituksen tai sen alaisten viranhaltijoiden toiminnan valvominen. Lautakunnan toimivalta rajoittuu sen alaisten tehtävien ja viranhaltijoiden valvomiseen sekä ohjaamiseen, koskien muun muassa rakennusvalvontaa. Lautakunta tutkii hallintokantelun rakennusvalvonnan toimintaan kohdistuen toukokuusta 2021 lukien (hallintokantelun kohta 28. ja kohdasta 35. eteenpäin).

Kantelija on toimittanut tietopyynnöt 19.4., 24.4. ja 29.5.2023., joihin rakennusvalvonta on antanut vastaukset 21.4., 15.5. ja 19.6.2023. Kantelija on lisäksi toimittanut lisäselvityspyynnön 21.6.2023, johon rakennusvalvonta on ilmoittanut vastaavansa elokuun loppuun mennessä vuosilomakauden palvelusulusta johtuen.

Rakennusvalvonta on pyynnöstä toimittanut kantelijalle ne rakennesuunnitelmat, jotka olivat kyseisen hankkeen lupakansioon arkistoitu. Asiakas ilmoitti käsityksensä rakennusvalvonnalle, että toimitetut rakennesuunnitelmat olivat väärät yksilöimättä virheen laatua tarkemmin. Edellä mainitun virheen selvittämiseksi rakennusvalvonta pyysi asiakasta varaamaan tapaamisen rakennustarkastajan kanssa. Tapaaminen sovittiin 15.6.2023. Ennen tapaamista rakennusvalvonnan omassa selvityksessä kävi ilmi, että arkistoidut rakennesuunnitelmat eivät liittyneet kyseiseen kohteeseen, eikä kyseisen kohteen

rakennesuunnitelmia löytynyt etsittäessä myöskään rakennusvalvonnan päätearkistosta.

Kantelijat jättivät 24.4.2023 selvityspyynnön ympäristö- ja rakennuslautakunnalle rakennusvalvonnan toiminnasta. Selvityspyyntöön, kuten muihinkin rakennusvalvontaan saapuviin yhteydenottoihin, tiedusteluihin ja tietopyyntöihin vastaa rakennusvalvontatoimiston henkilökunta. Rakennustarkastaja vastasi kyseiseen selvityspyyntöön 15.5.2023. Ympäristö- ja rakennuslautakunnan tehtävistä ja toimivallasta on säädetty erikseen muun muassa maankäyttö- ja rakennuslaissa sekä Naantalin kaupungin hallintosäännössä.

Rakennusvalvonnan asiakirjat muodostavat oman arkistokokonaisuuden, josta vastaa rakennusvalvonta. Asiakirjojen arkistoinnin osalta todetaan, että arkistonmuodostussuunnitelman mukaan lupa-asiakirjoja säilytetään pääsääntöisesti, kunnes rakennus on purettu. Käytännössä tämä tarkoittaa pysyvää säilytystä. Määräajan säilytetään rakennuslupaan liittyvää kirjeenvaihtoa (5 vuotta). Katselmuspöytäkirjoja säilytetään 10 vuotta rakennuksen katselmuksesta. Säilytysaika perustuu kunnallisten asiakirjojen säilytysajat -suositukseen.

Loppukatselmuspöytäkirja säilytetään, kunnes rakennus on purettu. Lupapäätös säilytetään pysyvästi. 10 vuotta tai alle säilytettävistä asiakirjoista ei tehdä erillistä hävitysluettelo.

Arkistonmuodostussuunnitelmassa määritellyt säilytysajat perustuvat pääsääntöisesti Kuntaliiton laatimaan suositukseen. ”Kunnallisten asiakirjojen säilytysajat” -dokumentti on suositus, ei määräys, johon on koottu ohjeen laatimishetkellä voimassa olevaa lainsäädäntöä, määräyksiä ja suosituksia. Tämän jälkeen säilytysaikojen ja-tapojen osalta on noudatettavaksi tullut esimerkiksi Arkistolaitoksen 2016 päätös rakennusvalvonnan sähköisten asiakirjojen pysyvästä säilytyksestä.

2000- luvun alun tilanteeseen verrattuna rakennusvalvonnassa on vuonna 2013 otettu käyttöön pilottiluonteisesti Lupapiste -sähköinen asiointipalvelu rakennusluvan hakemiseksi sekä rakennushankkeen asiakirjojen toimittamiseksi. Sähköinen Lupapiste -asiointipalvelu on otettu täysimääräisesti käyttöön vuonna 2016 yhdessä sähköisen arkiston kanssa.

Lisäksi vanhempien rakennuslupien digitointi on aloitettu 2017 pääpiirustusten skannaamisella sähköiseen muotoon. Digitointi jatkuu edelleen.

Esittelijä

Lautakunnan puheenjohtaja

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta toteaa toukokuun 2021 ja toukokuun 2023 välillä olleiden tapahtumien osalta, että rakennusvalvonta on vastannut kantelijan yhteydenottoihin ja tietopyyntöihin käsityksensä mukaan kohtuullisessa ajassa sekä asiallisesti. Asian selvittämisen yhteydessä ei ole selvinnyt se seikka, miksi vuonna 2006 haetun hankkeen

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 49

15.08.2023

rakennusluvan arkistokansioista, tai muualtakaan arkistosta, ei ole löytynyt rakennuksen toteutusta vastaavia rakennesuunnitelmia. Rakennustarkastaja on kutsunut kantelun tekijän tapaamiseen asian selvittämiseksi, kun arkistoitujen rakennesuunnitelmien virheellisyys on ilmennyt.

Hallintokantelusta ei käy ilmi, mihin muihin toimenpiteisiin rakennustarkastajan tai rakennusvalvonnan olisi arkistosta etsimisen ja läpikäynnin lisäksi tullut ajalla 2022-2023 ryhtyä, kun on ilmennyt, että rakennushankkeen kansioista kiinteistölle nimetty rakennesuunnitelma on ollut toteutusta vastaamaton. Maankäyttö- ja rakennuslaki ei velvoita eikä oikeuta rakennusvalvontaviranomaista laatimaan taikka laadittamaan toteutetun hankkeen suunnitelmia tai piirustuksia. Lautakunta katsoo, että niin rakennustarkastaja kuin rakennusvalvontatoimiston muu henkilökunta on palvellut kantelijaa hallintolain 2 luvussa säädettyjen hyvän hallinnon perusteiden mukaisesti.

Ottaen huomioon, että Naantalin rakennusvalvonnassa on otettu vuodesta 2013 lukien ja kokonaisuudessaan vuonna 2016 käyttöön sähköinen asiointipalvelu (Lupapiste) rakennusluvan hakemiseksi sekä hankkeen asiakirjojen toimittamiseksi sähköisine arkistoinneen, katsoo lautakunta, että rakennusvalvonta on jo ryhtynyt tarvittaviin toimenpiteisiin rakennushankkeiden dokumentoinnin sekä asiakirjojen arkistoinnin saattamiseksi voimassa olevan lainsäädännön edellyttämälle tasolle. Näin ollen lautakunta katsoo, että hallintolain 53 b §:n perusteella ei hallintokantelun vuoksi ole aihetta ryhtyä enempiin toimenpiteisiin.

Hallintolain hallintokantelua ja sen käsittelyä koskevissa säädöksissä ei ole erikseen säädetty vahingonkorvauksesta päättämisestä kantelun johdosta, joten korvausvaatimukset tulee käsitellä muun lainsäädännön ja toimivallan puitteissa. Hallintokantelun lopussa esitettyjen korvausvaatimusten osalta ympäristö- ja rakennuslautakunta jättää ne hallintokanteluun kuulumattomina tutkimatta ottamalla huomioon, että kaupunginhallitus on päätöksellään 28.3.2022 § 97 käsitellyt ja hylännyt asianosaisten tekemän vastaavan korvausvaatimuksen. Käsityksenään lautakunta toteaa, että korvausvaatimukset perustuvat kiinteistökauppaan, jota koskevat säädökset ovat maakaareissa ja jonka osapuolena ei ole ollut rakennusvalvontaviranomainen, sen alainen viranhaltija eikä muutoinkaan Naantalin kaupunki.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala ja hallintojohtaja Riitta Luotio toimivat asiantuntijoina tämän asian käsittelyn aikana.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 49

15.08.2023

Merkittiin, että rakennustarkastaja Markku Aro poistui esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi. Esteellisyyden syy hallintolain 28 §:n 1 momentin kohta 1. Kantelu kohdistuu myös häneen.

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Juha Ovaska poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätös

Lautakunnan puheenjohtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 50

15.08.2023

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan toiminta- ja talousraportti tammikuu - kesäkuu 2023

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 15.08.2023 § 50

262/02.02.02/2023

Valmistelija Talouspäällikkö Sirpa Romppainen 7.8.2023

Talousarvion 2023 täytäntöönpanomääräysten 6. kohdassa ohjeistetaan seuraavaa: Kuntien raportointiin on tullut valtakunnallista sääntelyä, jonka vaikutus alkoi vuoden 2021 alusta. Valtuustolle raportoidaan neljännesvuosikatsaukset 31.3. ja 30.9. tilanteesta sekä puolivuotiskatsaus. Puolivuotiskatsaukseen liitetään edellisten vuosien tapaan konserniohjeen saaneiden tytäryhtiöiden välitilinpäätökset ja katsaukset tilivuoden toimintaan. Muusta raportoinnista päättää kaupunginhallitus.

Muutoksena aiempaan, talousarvion sitovuustaso valtuustoon nähden on käyttötaloudessa toimielimen toimintakate eli tulojen ja menojen erotus. Lautakunnat voivat päättää alaistensa tulosalueiden välisistä määrärahasiirroista. Aiemmin sitovuustaso käyttötaloudessa on ollut tulosaluekohtainen toimintakate, jolloin jokainen tulosaluekohtainen ylitys on tullut viedä valtuuston käsiteltäväksi. Sitovuustason positiivinen poikkeama ei anna oikeutta päättää uusista toiminnoista.

Käyttötalouden määrärahaa saadaan toimielimen päätöksellä ylittää tulojen ylittymistä tai uusia tuloja vastaavalla määrällä, mikäli samanaikaisesti toteutuvat seuraavat edellytykset:

- tulot ovat valtionosuuksia, EU-rahoitusta tai niihin verrattavaan ulkopuoliseen tilaukseen perustuvia tuloja,
- menon lisäys tulee täysin katetuksi tulojen lisäyksellä ja tulon kertyminen on varmaa
- ylittyvillä tuloilla ja menoilla on suora, perusteltu syy-yhteys toimintaan mahdollisesti tarvittava omarahoitusosa voidaan osoittaa toimielimen talousarviosta ja se tulee katettua edellä mainitulla tulolla.

Tähän kohtaan perustuvat talousarviomuutokset on aina toimielimen päätöksenteon yhteydessä perusteltava kaikilla tässä kohdassa mainituilla perusteilla. Toimielin, jonka alaisuudessa on useita talousarvion tulosalueita, voi tulosalueiden vastuuhenkilöiden suostumuksella siirtää määrärahan tai sen osan toiselle tulosalueelle, kun muutokset ovat yhtä suuria ja perusteena on säästyvän määrärahan käyttäminen ylitystarpeen kattamiseen. Mikäli tulosalueen määrärahoista ja / tai tuloarvioista osa käytöstä on sidottu esim. kaupunginhallituksen päätöksentekoon, tarkastellaan sitovuus ilman näitä määrärahan ja / tai tuloarvion osia.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 50

15.08.2023

Investointiosassa sitovuustaso valtuustoon nähden on kohteelle osoitettu vuosi- tai hankemääräraha. Tämä sitovuus säilyy ennallaan. Toimielin, jolla on investointimäärärahoja talousarviossa, voi käyttää valmistuneiden investointikohteiden säästöjä varsinaisessa talousarviossa nimettyjen ja talousarviovuonna valmistuvien vuosikohteiden mahdollisen ylityksen kattamiseen.

Puolivuosisiraportissa arvioidaan toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista koko palvelualan ja tulosalueiden osalta. Lautakunnalle tuodaan tiedoksi raportin yleisen osan lisäksi rakennusvalvonnan, ympäristönsuojelun ja ympäristöterveydenhuollon tulosalueiden osiot.

Tarkemmat tiedot toimialajohtajan raportista ja tulosalueiden toiminnan ja talouden toteutumasta on liitteenä.

Liite 1, YMPRA 15.8.2023

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta merkitsee tiedoksi toiminta- ja talousraportin ajalta tammikuu - kesäkuu 2023.

Kokouskäsitely

Merkittiin, että kaupungin lakimies Turo Järvinen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn alussa.

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Juha Ovaska oli kokouksessa tämän asian käsittelyn aikana ja poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen.

Päätös

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 51

15.08.2023

Lausunto Turun hallinto-oikeudelle rakennusluvasta LP-529-2022-01291 tehtyyn valitukseen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 15.08.2023 § 51

416/10.03.00.01/2023

Valmistelija

Rakennuslakimies Turo Järvinen 9.8.2023

Ympäristö- ja rakennuslautakunta on 16.5.2023 § 33 hylännyt Asunto Oy Rantaruonankadun oikaisuvaatimuksen rakennusluvasta 2 m² ikkunan rakentamiseksi kytketyn pientalon luoteisjulkisivuun kiinteistöllä 529-12-26-4.

Asunto Oy Rantaruonankatu on valittanut ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätöksestä. Turun hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 3.7.2023 valituksineen on oheistettu.

Liitteet 1 – 8, YMPRA 15.8.2023

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätettäväksi esitettävä lausunto hallinto-oikeudelle on liitteenä.

Liite 9, YMPRA 15.8.2023

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää antaa Turun hallinto-oikeudelle liitteenä olevan lausunnon rakennusluvasta tehtyyn valitukseen.

Kokouskäsitely

Merkittiin, että kaupungin lakimies Turo Järvinen poistui kokouksesta.

Päätös

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 53

15.08.2023

Ympäristökatselmus 2023

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 15.08.2023 § 52

738/10.03.00.07/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Markku Aro 7.8.2023

Ympäristön hoito

Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa (MRL 167 § 1 mom). Ympäristöön olennaisesti vaikuttavien ulkovarastojen, kompostointi- tai jätesäiliöiden tai -katosten ympärille on tarvittaessa istutettava näkösuoja tai rakennettava aita. Töhryt rakennuksen julkisivuista tulee poistaa niin pian kuin se teknisesti on mahdollista.

Ympäristön valvonta

Kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunta tai sen keskuudestaan nimeämä katselmuskunta suorittaa maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettua ympäristön hoidon valvontaa mm. pitämällä tarvittaessa katselmuksia päättäminään ajankohtina. Katselmuksen ajankohdista ja alueista on ilmoitettava kiinteistönomistajille ja -haltijoille rakennusvalvontatoimiston päättämällä tavalla.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 167 § 2 mom.

Kunnan määräämä viranomaisen osaltaan valvoo, että liikenneväylät, kadut, torit ja katuaukiot sekä puistot ja oleskeluun tarkoitetut ulkotilat täyttävät hyvän kaupunkikuvan ja viihtyvyyden vaatimukset.

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää RakJ 41 §:n mukaisen ympäristökatselmuksen pitämisen ajankohdasta. Katselmuksen suorittavat lautakunnan puheenjohtaja, varapuheenjohtaja, lautakunnan keskuudestaan valitsema jäsen, rakennustarkastaja sekä rakennuslakimies.

Katselmusta koskeva kuulutus julkaistaan kaupungin ilmoitustaululla, Naantalin kaupungin kotisivulla ja Rannikkoseutu-lehdessä.

Päätös

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin. Ympäristökatselmus pidetään 5.9.2023 klo 14.00 ja lautakunnan keskuudesta katselmukseen osallistuu Timo Tavio.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 53

15.08.2023

Rakennustarkastajan päätökset ajalla 6.6.2023 -

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 15.08.2023 § 53

24/10.03.00.01/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Markku Aro

Ympäristö ja rakennuslautakunnalle ilmoitetaan, että rakennustarkastaja on tehnyt seuraavat päätökset:

06.06.2023	§§ 393, 396, 398 – 403, 405 – 406, 408 – 411
07.06.2023	§§ 419 – 421
13.06.2023	§§ 433 – 434, 436 – 437, 439 – 442
13.06.2023	§§ 443, 462
14.06.2023	§§ 461
15.06.2023	§§ 447 – 449
20.06.2023	§§ 463 – 464, 466 – 468
21.06.2023	§§ 469 – 472
26.06.2023	§§ 485
05.07.2023	§§ 494
11.07.2023	§§ 501
27.07.2023	§§ 517
08.08.2023	§§ 536 - 539

Esityslistan oheismateriaalina oli lista päätöksistä ajalta 6.6.2023 – 08.08.2023.

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta merkitsee edellä mainitut päätökset tiedoksi.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että rakennustarkastaja Markku Aro poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Päätös

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 54

15.08.2023

Vastinepyyntö: Varsinais-Suomen ELY-keskuksen valitus Haverön Lohi Oy:lle myönnetystä ympäristölupapäätöksestä koskien kalojen kasvattamista Rymättylän Aaslan laitoksella, Naantali

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 15.08.2023 § 54

765/11.01.00.06/2022

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Saija Kajala 4.8.2023

Asia

Dnro 660/2023

Vaasan hallinto-oikeus varaa Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle tilaisuuden vastineen antamiselle Varsinais-Suomen Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen valituksesta, joka koskee Etelä-Suomen aluehallintoviraston ympäristölupapäätöstä 27.4.2023 nro 106/2023 Dnro ESAVI/36368/2021 kalojen kasvattamiseksi Rymättylässä Aaslan laitoksella, Naantalissa. Vastine pyydetään viimeistään 31.8.2023 mennessä.

Varsinais-Suomen ELY-keskus valituksessaan vaatii, että Haverön Lohi Oy:n Aaslan ja Kalarannan laitosten valituksenalaisten päätösten lupamääräyksiä muutetaan. Molempien päätöskien lupamääräyksiä 5 tulee muuttaa ravinnepäästöjen osalta siten, että kalankasvatuksen enimmäiskuormitus Hämmärönsalmen vesimuodostumassa saa olla 80 % vuosien 2013–2017 kuormitustasosta eli kokonaisfosforikuormitus 230 kg/v ja kokonaistyyppikuormitus 2200 kg/v. Jos enimmäispäästöt jaetaan Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätösten mukaisissa suhteissa, tarkoittaisi se sitä, että päätöksen 1. osalta Kalarannan fosforipäästöt mereen saisivat olla korkeintaan 146 kg/v ja tyyppipäästöt 1417 kg/v ja päätöksen 2. osalta Aaslan fosforipäästöt korkeintaan 84 kg/v ja tyyppipäästöt 783 kg/v.

Valituksen perustelut käyvät ilmi tarkemmin valituksesta.

Esityslistan oheismateriaalina on vastinepyyntö ja valitus, jonka liitteenä on valituksenalainen ympäristölupapäätös 27.4.2023 nro 106/2023 Dnro ESAVI/36368/2021.

Oheismateriaali:

- Vaasan hallinto-oikeuden vastinepyyntö, Valitus Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöksestä 27.4.2023 nro 106/2023
- Varsinais-Suomen Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen valitus 2.6.2023 liitteineen

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 54

15.08.2023

Päätösehdotus

Naantalin ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää todeta vastineenaan, että ELY-keskuksen esittämien tietojen perusteella lautakunta katsoo, että nyt myönnetyt päätökset voivat johtaa epäsuotuisaan rehevöitymiskehitykseen Hämmärönsalmella ja Saaristomerellä ja näin ollen lautakunta pitää perusteltuna määritellä fosfori- ja typpipäästöille annetut lupaehdot uudelleen.

Päätös

Ympäristöpäällikön päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 55

15.08.2023

Vastinepyyntö: Varsinais-Suomen ELY-keskuksen valitus Haverön Lohi Oy:lle myönnetystä ympäristölupapäätöksestä koskien kalojen kasvattamista Rymättylässä Kalarannan laitoksella, Naantali

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 15.08.2023 § 55

764/11.01.00.06/2022

Valmistelija Ympäristöpäällikkö Saija Kajala 4.8.2023

Asia
Dnro 661/2023

Vaasan hallinto-oikeus varaa Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle tilaisuuden vastineen antamiselle Varsinais-Suomen Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen valituksesta, joka koskee Etelä-Suomen aluehallintoviraston ympäristölupapäätöstä 27.4.2023, nro 107/2023, dnro ESAVI/14486/2022 kalojen kasvattamiseksi Rymättylässä Aaslan laitoksella, Naantalissa. Vastine pyydetään viimeistään 31.8.2023 mennessä.

Varsinais-Suomen ELY-keskus valituksessaan vaatii, että Haverön Lohi Oy:n Aaslan ja Kalarannan laitosten valituksenalaisten päätösten lupamääräyksiä muutetaan. Molempien päätöskien lupamääräyksiä 5 tulee muuttaa ravinnepäästöjen osalta siten, että kalankasvatuksen enimmäiskuormitus Hämmärönsalmen vesimuodostumassa saa olla 80 % vuosien 2013–2017 kuormitustasosta eli kokonaisfosforikuormitus 230 kg/v ja kokonaistyyppikuormitus 2200 kg/v. Jos enimmäispäästöt jaetaan Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätösten mukaisissa suhteissa, tarkoittaisi se sitä, että päätöksen 1. osalta Kalarannan fosforipäästöt mereen saisivat olla korkeintaan 146 kg/v ja tyyppipäästöt 1417 kg/v ja päätöksen 2. osalta Aaslan fosforipäästöt korkeintaan 84 kg/v ja tyyppipäästöt 783 kg/v.

Valituksen perustelut käyvät ilmi tarkemmin valituksesta.

Esityslistan oheismateriaalina on vastinepyyntö ja valitus, jonka liitteenä on valituksenalainen ympäristölupapäätös 27.4.2023, nro 107/2023, dnro ESAVI/14486/2022.

Oheismateriaali:

- Vaasan hallinto-oikeuden vastinepyyntö, Valitus Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöksestä 27.4.2023 nro 107/2023
- Varsinais-Suomen Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen valitus 2.6.2023 liitteineen

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 55

15.08.2023

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Naantalin ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää todeta vastineenaan, että ELY-keskuksen esittämien tietojen perusteella lautakunta katsoo, että nyt myönnetyt päätökset voivat johtaa epäsuotuisaan rehevöitymiskehitykseen Hämmärönsalmella ja Saaristomerellä ja näin ollen lautakunta pitää perusteltuna määritellä fosfori- ja typpipäästöille annetut lupaehdot uudelleen.

Päätös

Ympäristöpäällikön päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 56

15.08.2023

Vastinepyyntö: Varsinais-Suomen ELY-keskuksen valitus Röölään Kala Ky:lle myönnetystä ympäristölupapäätöksestä koskien kalojen kasvattamista ja talvisäilytystä, Naantali

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 15.08.2023 § 56

51/11.01.00.06/2022

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Saija Kajala 4.8.2023

Asia

Dnro 695/2023

Vaasan hallinto-oikeus varaa Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle tilaisuuden vastineen antamiselle Varsinais-Suomen Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen valituksesta, joka koskee Etelä-Suomen aluehallintoviraston ympäristölupapäätöstä 5.5.2023 nro 113/2023, dnro ESAVI/36371/2021 kalojen kasvattamiseksi ja talvisäilyttämiseksi Rymättylässä Laitsalmella, Naantalissa. Vastine pyydetään viimeistään 31.8.2023 mennessä.

Varsinais-Suomen ELY-keskus vaatii:

1. ensisijaisesti ympäristöluvan muuttamista siten, että lupa myönnetään korkeintaan kolmen vuoden siirtymäajaksi toiminnan lopettamista varten, ja että luvan sallima kalankasvatuslaitoksen enimmäiskuormitus on 70 kg/v fosforia ja 600 kg/v typpeä.
2. toissijaisesti päätöksen kumoamista ja palauttamista uudelleen käsiteltäväksi Etelä-Suomen aluehallintovirastoon.

ELY-keskuksen arvion mukaan Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätökselle (113/2023) ei ole ympäristönsuojelulain mukaisia edellytyksiä. Kalankasvatuksen aiheuttama ympäristökuormitus on ylittänyt Laitsalmen vesimuodostuman sietokyvyn jo 2000-luvun alkupuolella. Tämä on näkynyt syvänteissä pitkään jatkuneena happivajeena, jonka seurauksena on syntynyt tilanne, jossa pohjasedimenttiin aiemmin sitoutuneet ravinteet vapautuvat takaisin veteen (sisäinen kuormitus) ja ylläpitävät hyvää huonompaa ekologista tilaa. Velvoitetarkkailuraporttien mukaan syvänealueen pohja-aineksen on todettu olevan tyypiltään hapetonta sulfidiliejua. Tällainen pohja on myrkyllinen elinympäristö kaloille ja pohjaeläimille.

Valituksen perustelut käyvät ilmi tarkemmin valituksesta.

Esityslistan oheismateriaalina on vastinepyyntö ja valitus, jonka liitteenä on valituksenalainen Etelä-Suomen aluehallintoviraston ympäristölupapäätös 5.5.2023 nro 113/2023, dnro ESAVI/36371/2021

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 56

15.08.2023

Oheismateriaali:

- Vaasan hallinto-oikeuden vastinepyyntö, Valitus Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöksestä 5.5.2023 nro 113/2023
- Varsinais-Suomen Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen valitus 9.6.2023 liitteineen

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Naantalin ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää todeta vastineenaan, että lautakunta puoltaa määräaikaisen luvan voimassaolon lyhentämistä perustelunaan, että vesistön tilalle asetettujen tavoitteiden saavuttamista ei tulisi enää tietoisesti pitkittää.

Päätös

Ympäristöpäällikön päätösehdotus hyväksyttiin.

Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 15.08.2023 § 57

Valmistelija

Toimistos sihteeri Sari Virta 29.6.2023

Ilmoitusasiat

Asiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

Ilmoitusasiat ympäristönsuojelu:

Muumimaaailma Oy

- 6.6.2023 Ympäristöluvan mukainen vuosiyhteenveto 2022.

J & T Pajunen Oy

- Ympäristöluvan mukainen vuosiyhteenveto 2022, Isosuontie.

Naantalin kaupunki

- 20.6.2023 Ympäristöluvan mukainen vuosi-ilmoitus 2022, Isosuo maankaatopaikka.

Naantalin kaupungin ympäristönsuojelu

- 22.6.2023 Lausunto Naantalin kaupungille hulevesilinjan kaivuusta ja pilaantuneen maa-aineksen käsittelystä Luonnonmaan sataman alueella.
- 31.7.2023 Luolalanjärven kosteikon kasvillisuus selvitys
- 2.6.2023 Lausunto VG Port Oy:lle lastijäämäaineksen hyödyntämiseksi maarakentamisessa
- 22.6.2023 Lausunto Naantalin kaupungille koskien Perhetalon AK-tontin maamassojen hyödyntämistä

Turun Seudun Energiantuotanto Oy

- 29.6.2023 Selvitys Naantalin voimalaitoksen NA3-yksikön toteutuneista päästöistä

Turun seudun ilmansuojelun yhteistyöryhmä

- Turun kaupunkiseudun ilmanlaatu vuonna 2022

Länsi-Uudenmaan vesi ja ympäristö ry

- 29.5.2023 Kaupallinen kalastus Turun edustan merialueella 2022. Turun edustan merialueen kalataloudellinen yhteistarkkailu.

Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy

- 5.6.2023 Turun ympäristön merialueen velvoitetarkkailututkimus, vuosiraportti 2022.

Suomen ympäristökeskus

- 11.7.2023 Päätös katalyyttijätteen viennistä Suomesta Neste Oyj Naantalin laitoksesta Belgiaan hyödynnettäväksi

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 57

15.08.2023

Varsinais-Suomen ELY-keskus

- 22.6.2023 Päätös YVA-menettelyn soveltamisesta yksittäistapauksessa, Naantalinsalmi - Uusikaupunki 110 kV voimajohtohanke, Caruna Oy.
- 26.6.2023 Ilmoitus merkinnästä ympäristönsuojelun tietojärjestelmään, jätteen hyödyntäminen maarakentamisessa Ahola Transport Oy.
- 28.6.2023 Päätös Naantalin Satama Oy:n jätehuoltosuunnitelman hyväksyminen ja merkitseminen ympäristönsuojelun tietojärjestelmään.
- Ruoppaus- ja niittoilmoitukset: 529-462-0002-0078, 529-581-0001-0002, 526-514-0001-0009, 529-487-0876-0001, 529-536-0001-0094, 529-536-0001-0087, 529-486-0003-0003, 529-506-0001-0010

Viranhaltijapäätökset

Ympäristönsuojelutarkastaja:

- 7.6.2023 Nro 5/2023 Ympäristönsuojelulain 122 §:n mukainen päätös melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta / Turun Seudun Energiatuotanto Oy.
- 8.6.2023 Nro 6/2023 Ympäristönsuojelulain 122 §:n mukainen päätös melua aiheuttavasta tilapäisestä tapahtumasta / United Festivals Oy.

Ympäristöpäällikkö

- 4.8.2023 nro 2/2023 Ruokorauman merenrantaniityn lammasaidan rakentaminen

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta merkitsee ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Päätös

Ympäristöpäällikön päätösehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 47, § 48, § 49, § 50, § 51, § 52, § 53, § 54, § 55, § 56, § 57

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.