

Ehdollinen tontinvaraus (luonnos 5.6.2023)

1. OSAPUOLET

Maanomistajat

1. Naantalin kaupunki
Y-tunnus: 0135457-2
2. Kiinteistö Oy Naantalin Virastotalo
Y-tunnus: 0461861-7

Tontinvaraaja

Naantalin Vuokratalot Oy omaan lukuun,
perustettavan yhtiön lukuun tai perustettujen yhtiöiden lukuun
("Varauksensaaja")
Y-tunnus: 0854471-5
Osoite: Käsityöläiskatu 4-6, 21100 Naantali

Yhdessä "Osapuolet"

2. EHDOLLISEN TONTINVARAUSSOPIMUKSEN KOHDE

Muodostettava Naantalin kaupungin Pappila-Maijamäen kaupunginosan (5) korttelin 14 tontti X (529-005-0014-000X), pinta-alaltaan n. 1.600 m². Muodostettava tontti on osa Naantalin kaupunginvaltuuston 9.2.2015 hyväksymän Keskustakorttelien asemakaavamuutoksen (Ak-334) mukainen AL-10-korttelialuetta 14, käsittäen ko. korttelialueen itäpuolisen rakennusalan tarvittavine piha- ja liitännäisalueineen.

Liitekartalla on esitetty luonnos tontista. Osapuolet ovat tietoisia, että tontin lopullinen ulottuvuus ratkaistaan tonttijaossa.

3. SOPIMUKSEN TARKOITUS JA EHDOT

Tämän ehdollisen tonttivarauksopimuksen tarkoituksena on, että muodostettava tontti tullaan varaamaan Varauksensaajalle kaupunkikuvallisesti ympäristöön soveltuvan, laadukkaan ja viihtyisän vuokrakohteena (ARA-korkotuettu asuntotuotanto) toteutettavan kerrostalon suunnittelua, rakentamisen valmistelua, rahoituksen hakemista ja markkinointia varten.

Osapuolet sitoutuvat varauksen voimassaolon aikana neuvottelemaan kohteeseen kohdistuvasta maanvuokrasopimuksesta seuraavien ehtojen täytyessä:

1.Naantalin kaupungin laatima Pappila-Maijamäen kaupunginosan korttelia 14 koskeva tonttijako on lainvoimainen.

Lopullinen maanvuokrasopimus tarkempine ehtoineen edellyttää erillistä päätöstä Naantalin kaupungilta ja Naantalin Vuokratilat Oy:ltä.

Mikäli edellä mainittu ehto 1. ei ole täyttynyt 28.2.2024 mennessä, purkautuu tämä ehdollinen tontinvaraus sopimus. Ehdon 1. täytyttyä varaus on voimassa enintään 31.10.2024 saakka, mikäli sitä ei Osapuolten yhteisellä päätöksellä jatketa.

Sopimuksen kohteena olevan tulevan tontin tultua muodostetuksi Varauksensaajan on mahdollista vastuullaan sekä kustannuksellaan tehdä taikka teetättää hankkeen edellyttämiä maaperä- ym. tutkimuksia, selvittää taikka selvittää rakennushankettaan varten tontilla mahdollisesti sijaitsevat johdot sekä hakea tulevan rakennushankkeen edellyttämiä viranomaislupia. Osapuolet neuvottelevat mahdollisten rakennushankkeen edellyttämien johtosiirtojen kustannuksista.

Osapuolet ovat tietoisia, että ehdon 1. täyttymisen edellytyksenä on, että korttelialue 14 on kokonaan Naantalin kaupungin omistuksessa, joten mahdollisessa tulevassa maanvuokrasopimuksessa Kiinteistö Oy Naantalin Virastotalo ei ole enää sopimusosapuoli.

Varauksensaaja on tietoinen, että kaupunki tulee luovuttamaan kohteena olevan muodostettavan tontin ainoastaan vuokraamalla pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella vuokranhinnoittelun perustuessa ARAn hyväksymään hintatasoon. Muilta osin maanvuokrasopimuksessa noudatetaan kaupungin tyypillisiä ja vakiintuneita maanvuokrasopimusehtoja.

Ehdollisesta tontinvarauksesta ei peritä maksua. Mikäli Varauksensaaja anoo ehdon 1. täytyttyä jatkoa varauksen määräpäivään, on kaupungilla oikeus periä varauksen jatkamisesta kaupungin yleisten tontinluovutusperiaatteiden mukainen varausmaksu.

Kaupunki ei vastaa Varauksensaajalle mahdollisesti aiheutuvista kustannuksista, haitoista tai vahingoista, mikäli varaus mistään syystä raukeaa tai lopullisen maanvuokrasopimuksen ehtoista ei päästä sopimukseen ja varaus ei johda tontin luovutukseen.

4. ALLEKIRJOITUKSET

Tätä ehdollista tontinvaraussopimusta on tehty kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi kullekin sopimusosapuolelle.

Naantalissa, __.__.2023

Naantalin
kaupunki

Kiinteistö Oy
Naantalin Virastotalo

Naantalin
Vuokratalot Oy

XXX

XXX

Jouni Ottosson

Osoittaa:

vuokrattavan, likimääräisen tontin, pinta-ala n. 1580 m²

Tontin pinta-ala ja rajojen tarkka sijainti määräytyvät erikseen laadittavassa tonttijaossa ja lohkomisessa.

0 5 10 15 20 25 50 m

Mittakaava 1:500 (A4)



