

Aika 19.06.2023 klo 17:00 - 18:56

Paikka Farmersgolf, Rymättylä

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 66	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 67	Teknisen lautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 68	Teknisen lautakunnan kokousten aika ja paikka	6
§ 69	Teknisen lautakunnan kokousten koollekutsuminen ja kokouksessa läsnä olevat	8
§ 70	Teknisen lautakunnan pöytäkirjojen tarkastaminen ja nähtävillä pitäminen	10
§ 71	Oikaisuvaatimus korvausvaatimusta koskevassa asiassa	11
§ 72	Merimaskun Saaristolaiskylässä käyttöoikeussopimuksen jatkaminen Merimaskun Saaristolaiskyläyhdistys ry:n kanssa	13
§ 73	Ruokorauman alueella laidunsopimuksen tekeminen perinnebiotoopin hoitamiseksi	15
§ 74	Rautakadun asemakaavamuutos	17
§ 75	Herrankukkaron asemakaavamuutos (Ak-372)	20
§ 76	Porhokallion-Virpin asemakaavan ja asemakaavamuutoksen katusuunnitelmaehdotuksien hyväksyminen ja asettaminen julkisesti nähtäville	25
§ 77	Lausunto Green North Energy Oy:n vihreän vedyn ja ammoniakkin tuotantolaitos; ympäristövaikutusten arviointiohjelma	27
§ 78	Perhetalon asemakaava-alueen kunnallistekniikan rakentaminen - Vaihe 2	31
§ 79	Siivoustöiden puitesopimus 2023 - 2024	33
§ 80	Linja N2 lisävuoro arkiamuisin Merimaskuun ja Rymättylään	34
§ 81	Joukkoliikenne Naantalin satamaan talvikaudella 2023-2024	35
§ 82	Valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloite koskien torin rakentamista Rymättylän keskustaan	36

<b>Naantalin kaupunki</b>	<b>Pöytäkirja</b>	<b>6/2023</b>	<b>2</b>
§ 83	Valtuutettu Pertti Arvosen ym. valtuustoaloite Naantalin LED-näyttötaulusta		39
§ 84	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset		43

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jaanto Martti	Puheenjohtaja	
	Lindgren Heikki	Varapuheenjohtaja	
	Jyväkorpi Antti	Jäsen	
	Latvala Eero	Jäsen	
	Lehtonen Arto	Jäsen	
	Outinen Sari	Jäsen	
	Plathin-Kankare Julia	Varajäsen	
	Ratilainen Mika	Jäsen	
	Salo Leena	Varajäsen	
	Takanen Juha	Henkilökunnan edustaja	
	Ojala Reima	Esittelijä	
	Romppainen Sirpa	Pöytäkirjanpitäjä	
	Lindholm Tuomas	Maankäyttöpäällikkö	
	Äijö Kaisa	Kaupunginarkkitehti	
	Järvinen Turo	Kaupunginlakimies	§ 66-71

## Allekirjoitukset

Martti Jaanto  
puheenjohtaja

Sirpa Romppainen  
pöytäkirjanpitäjä

## Käsitellyt asiat

66 - 84

## Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 21.6.2023

Heikki Lindgren  
pöytäkirjantarkastaja

Eero Latvala  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Kaupungin nettisivut 27.06.2023 .

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Tekninen lautakunta 19.06.2023 § 66

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitilin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimitilimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimitilimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta

§ 67

19.06.2023

**Teknisen lautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta**

Tekninen lautakunta 19.06.2023 § 67

Hallintosäännön 160 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 17.8.2022 § 76 päättänyt, että sen pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti pääsääntöisesti kokousta seuraavana päivänä. Pöytäkirjan sähköisestä tarkastamisesta ei jatkossa makseta luottamustointen ja viranhaltijoiden palkkio- ja matkustussäännön mukaista erillistä palkkiota.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Suovanan Kaisa ja Latvala Eero.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Heikki Lindgren ja Eero Latvala.

Tekninen lautakunta

§ 68

19.06.2023

**Teknisen lautakunnan kokousten aika ja paikka**

Tekninen lautakunta 19.06.2023 § 68  
430/00.00.02/2023

Valmistelija

Taluspäällikkö Sirpa Romppainen 13.6.2023

Hallintosäännön 136 §:n mukaan toimielin voi käsitellä asian varsinaisessa kokouksessaan, jossa kokouksen osallistujat ovat läsnä kokouspaikalla. Varsinaisessa kokouksessa voidaan käyttää sähköistä asiahallinta- tai äänestysjärjestelmää.

Vaihtoehtoisesti kokous voidaan pitää sähköisessä toimintaympäristössä, johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla (sähköinen kokous). Hallintosäännön 137 §:n mukaan suljettuun sähköiseen kokoukseen voi osallistua vain sellaisesta paikasta, jossa salassa pidettävät tiedot ja kokouksessa käytyt keskustelut eivät ole ulkopuolisten kuultavissa tai nähtävissä.

Toimielin voi myös tehdä päätöksiä suljetussa sähköisessä päätöksentekomenettelyssä ennen kokousta (sähköinen päätöksentekomenettely). Hallintosäännön 138 §:n mukaan toimielin voi päättää asioista sähköisessä päätöksentekomenettelyssä kuntalain 100 §:n mukaisesti. Päätöksentekomenettelyä voidaan käyttää kaikkiin toimielimen päätösvaltaan kuuluviin asioihin.

Hallintosäännön 139 §:n mukaan toimielin päättää kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Toimialan töiden suunnittelun kannalta on tarkoituksenmukaista päättää kokouspäivistä ennakoon.

Tekninen lautakunta on päättänyt syksyn kokouksista 26.4.2023 § 43 seuraavaa:

”Tekninen lautakunta päättää kokoontua syyskaudella 2023 pääsääntöisesti keskiviikkoisin seuraavasti:

16.8., 13.9., 27.9., 18.10., 22.11. ja 14.12.

Mahdollisista kokousmuutoksista päätetään ja ilmoitetaan hyvissä ajoin. Kevään 2024 kokousaikataulu päätetään viimeistään joulukuun kokouksessa.”

Tekninen lautakunta

§ 68

19.06.2023

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää pitää kokouksensa pääsääntöisesti kerran kuukaudessa keskiviikkoisin klo 17.00 kaupungintalolla. Kokouksessa voidaan käyttää sähköistä asianhallinta- tai äänestysjärjestelmää.

Tekninen lautakunta päättää kokoontua syyskaudella 2023 keskiviikkoisin klo 17.00 seuraavasti: 16.8., 13.9., 27.9., 18.10., 22.11. ja 14.12.

Mahdollisista kokousmuutoksista päätetään ja ilmoitetaan etukäteen. Kevään 2024 kokousaikataulu päätetään viimeistään joulukuun kokouksessa.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

**Teknisen lautakunnan kokousten koollekutsuminen ja kokouksessa läsnä olevat**

Tekninen lautakunta 19.06.2023 § 69  
430/00.00.02/2023

Valmistelija

Taluspäällikkö Sirpa Romppainen 13.6.2023

Hallintosäännössä todetaan kokouksen koollekutsumisesta ja kokouksessa läsnä olevista seuraavaa:

**"140 § Kokouskutsu**

Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

**145 § Läsnäolo kokouksessa**

Toimielimen jäsenten ja esittelijän lisäksi toimielimen kokouksessa on läsnäolo- ja puheoikeus

- kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja kaupunginjohtajalla muiden toimielinten kokouksessa, ei kuitenkaan tarkastuslautakunnan eikä valtuuston tilapäisen valiokunnan kokouksessa eikä vaalilaissa säädettyjen vaalitoimielinten kokouksissa.

Yhteistyötoimikunta (työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnissa annetun lain tarkoittama yhteistoimintaelin) nimeää ne henkilöstön edustajat, jotka ovat saapuvilla kaupunginhallituksen, sen jaoston ja lautakuntien kokouksissa siltä osin, kuin niissä käsitellään henkilöstöä koskevia asioita.



Tekninen lautakunta

§ 69

19.06.2023

Toimielin voi tarvittaessa myöntää henkilöstön edustajalle puhe- ja läsnäolo-oikeuden muissakin kuin henkilöstöä koskevissa asioissa.

Toimielin päättää muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta.

Toimielin voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti."

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää käyttää kokouksissaan sähköistä kokoushallintaa.

Kokouskutsu ja ilmoitus esityslistan valmistumisesta lähetetään sähköisesti jäsenille ja muille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus.

Esityslista julkaistaan kaupungin verkkosivuilla liitteineen. Mikäli liitteissä on tietoja, joita ei voi yleisessä tietoverkossa julkaista, jätetään ne julkaisematta.

Lautakunnan esityslistan julkaisemisesta kaupungin verkkosivuilla ilmoitetaan sähköisesti varajäsenille, teknisten palveluiden johtoryhmälle, kaupunginlakimiehelle, tarkastuslautakunnan nimeämilleen jäsenille sekä tiedotusvälineille.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 70

19.06.2023

**Teknisen lautakunnan pöytäkirjojen tarkastaminen ja nähtävillä pitäminen**Tekninen lautakunta 19.06.2023 § 70  
430/00.00.02/2023

Valmistelija

Talouspäällikkö Sirpa Romppainen

Hallintosäännön 160 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kuntalain 140 §:n mukaan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen ja valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Jos asia on kokonaan salassa pidettävä, pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan maininta salassa pidettävän asian käsittelystä. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedoksisaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- ja valitusajan päättyessä.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että sen pöytäkirjat tarkastetaan 19.6.2023 - 31.5.2025 sähköisesti viimeistään kokousta seuraavan viikon maanantaina.

Edelleen tekninen lautakunta päättää, että pöytäkirjat julkaistaan kuntalain 140 §:n säätämässä tarkoituksessa kaupungin yleisillä verkkosivuilla.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

**Oikaisuvaatimus korvausvaatimusta koskevassa asiassa**

Tekninen lautakunta 19.06.2023 § 71  
317/03.06.02.00/2023

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen 9.6.2023

██████████ on 8.6.2023 toimittanut oikaisuvaatimuksen teknisen johtajan viranhaltijapäätöksestä 6.6.2023 § 19, joka koskee ██████████ korvausvaatimusta hänen autonsa renkaan tasapainotuspainon väitetystä irtoamisesta lumenaurauksen johdosta. Tekninen johtaja on päättänyt olla korvaamatta renkaiden uudelleentasapainotuksesta aiheutunutta 69 euron laskua, koska asian käsittelyn yhteydessä ei ole tullut ilmi sellaista kiistatonta tosiseikkaa, jonka perusteella voitaisiin todeta, että kaupunki olisi tuottamuksellaan tai tahallisuudellaan aiheuttanut ██████████ auton renkaan tasapainotuspainon irtoamisen tai tarpeen uudelleentasapainotukselle. Oikaisuvaatimus on liitteenä.

Liite 1, TEKLA 19.6.2023

Kuntalain 134 §:ssä säädetään oikaisuvaatimuksesta seuraavaa:

*Kunnanhallituksen, lautakunnan ja valiokunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua.*

*Oikaisuvaatimus tehdään 1 momentissa tarkoitetun toimielimen ja sen jaoston sekä sen alaisen viranomaisen päätöksestä asianomaiselle toimielimelle. Oikaisuvaatimus kunnallisen liikelaitoksen johtokunnan 67 §:n 3 momentissa ja liikelaitoskuntayhtymän johtokunnan 67 §:n 5 momentissa tarkoitetusta päätöksestä tehdään päätöksen tehneelle johtokunnalle. Jos hallintosäännössä on 92 §:n nojalla määrätty, että päätös voidaan ottaa liikelaitoksen johtokunnan käsiteltäväksi, oikaisuvaatimus johtokunnan ja sen alaisen viranomaisen päätöksestä tehdään johtokunnalle. Oikaisuvaatimus on käsiteltävä kiireellisenä.*

*Jos kunnanhallitus on 92 §:n nojalla ottanut alaisensa viranomaisen tai jaostonsa päättämän asian käsiteltäväkseen, päätöksestä tehty oikaisuvaatimus on käsiteltävä kunnanhallituksessa.*

Oikaisua voidaan hakea vain itse päätökseen, mutta ei sen perusteluihin.

██████████ vahingonkorvausvaatimuksen perusteissa on pelkistettynä kysymys siitä, että hän katsoo, ettei renkaan tasapainotuspainon irtoamiselle voi olla muuta selittävää tekijää kuin kaupungin suorittama lumenaurastyö.

Teknisen johtajan viranhaltijapäätöksen perusteluiden mukaisesti varsinaista selittävää tekijää ██████████ auton renkaan tasapainotuspainon ei ole löytynyt taikka näytetty toteen. Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaisia uusia perusteita tai näyttöä, jonka perusteella asiaa tulisi arvioida

Tekninen lautakunta

§ 71

19.06.2023

toisin. Yleisen elämäkokemuksen perusteella ei ole myöskään poissuljettua, että renkaan tasapainotuspala irtoaisi ajossa ilman ulkoista tekijää.

■■■■■ ei ole väittänyt, että teknisen johtajan viranhaltijapäätös olisi ollut lainvastainen. Ottaen huomioon, että syy-yhteyttä talvikunnossapidon auraustyön ja renkaan uudelleentasapainotustarpeen välillä ei ole yksiselitteisesti voitu todeta ja että kaupungin talvikunnossapidossa ei ole osoitettu tuottamusta taikka tahallisuutta, on teknisen johtajan viranhaltijapäätös 6.6.2023 korvausvaatimuksen hylkäämisestä ollut myös tarkoituksenmukainen. Esitän, että tekninen lautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen ja pysyttää teknisen johtajan aiemman viranhaltijapäätöksen 6.6.2023 § 19 voimassa.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen ja pysyttää voimassa teknisen johtajan päätöksen 6.6.2023 § 19.

Kokouskäsitely

Kaupunginlakimies Turo Järvinen oli kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Oikaisuvaatimus teknisen johtajan viranhaltijapäätökseen koskien korvausvaatimusta autoon aurauksen yhteydessä aiheutuneista vahingoista  
n Oikaisuvaatimus teknisen johtajan viranhaltijapäätökseen koskien korvausvaatimusta autoon aurauksen yhteydessä aiheutuneista vahingoista

Tekninen lautakunta

§ 72

19.06.2023

**Merimaskun Saaristolaiskylässä käyttöoikeussopimuksen jatkaminen Merimaskun Saaristolaiskyläyhdistys ry:n kanssa**

Tekninen lautakunta 19.06.2023 § 72  
551/10.00.02.03/2023

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi 23.5.2023

Merimaskun Saaristolaiskyläyhdistys ry on vuonna 2013 tehnyt käyttöoikeussopimuksen Naantalin kaupungin kanssa Merimaskun Saaristolaiskylässä n. 32 m<sup>2</sup> alueesta, jolle yhdistys on sijoittanut rantasaunan. Käyttöoikeussopimuksen mukainen käyttöaika on ollut kaupungin Teknisen lautakunnan päätöksellä 12.6.2013 § 80 kymmenen vuotta; 15.6.2013 – 14.6.2013. Käyttöoikeusalue sijoittuu kaupungin omistamalle Naantalin kaupungin Tärkkisten kylän tilalle Saaristolaiskylän venesatama Rnro 1:1 (Kt. 529-487-0001-0001). Käyttöoikeusalue on osa Merimaskun kunnanvaltuuston 9.2.2004 hyväksymän Saaristolaiskylän asemakaavanmuutoksen (Ak-M16) mukaista venesatama-alueetta (LV-1), jolle saa sijoittaa rantasaunan

Merimaskun Saaristolaiskyläyhdistys ry on anonut käyttöoikeussopimuksen jatkoa yhdistyksen puheenjohtajan toimesta kevään 2023 aikana. Naantalin kaupunki on yleensä jatkanut tämänkaltaisia lyhyitä käyttöoikeussopimuksia, mikäli jatkolle on ollut edellytyksiä.

Tässä tapauksessa jatkolle on edellytyksiä, sillä alueen maankäyttötilanne ei ole muuttunut 10 vuodessa, käyttöoikeussopimuksen mukainen käyttö vastaa voimassa olevan asemakaavan määräyksiä, ja käyttö tukee yhdistyksen toimintaa. Tekniset palvelut ehdottaa, että käyttöoikeussopimusta jatketaan Merimaskun Saaristolaiskyläyhdistys ry:n kanssa 10 vuodella. Uusi käyttöoikeus alkaa siis 15.6.2023 ja päättyy ilman irtisanomista 14.6.2033.

Vuosittaista käyttöoikeudesta maksettavaa korvausta tarkistetaan edeltävän sopimuksen solmimisajankohdan jälkeen Elinkustannusindeksissä tapahtuneen muutoksen perusteella 175 euroon. Muutoin käyttöoikeussopimuksen ehdot pysyvät muuttumattomina.

Liite 1, TEKLA 20.6.2023

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunki jatkaa Merimaskun Saaristolaiskyläyhdistys ry:n kanssa tehtyä käyttöoikeussopimusta, joka koskee liitekartalla osoitettua n. 32 m<sup>2</sup>:n suuruista aluetta Naantalin kaupungin Tärkkisten kylän tilasta Saaristolaiskylän venesatama Rnro 1:1 (Kt. 529-

Tekninen lautakunta

§ 72

19.06.2023

487-0001-0001), liitteenä olevan käyttöoikeussopimusluonnoksen mukaisin ehdoin. Käyttöoikeusaika on 15.6.2023-14.6.2033. Vuosittaisena korvauksena käyttöoikeudesta peritään 175 euroa.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Saaristolaiskyläyhdistys Käyttöoikeussopimus\_Luonnos 2023-2033

**Ruokorauman alueella laidunsopimuksen tekeminen perinnebiotoopin hoitamiseksi**

Tekninen lautakunta 19.06.2023 § 73  
628/10.00.02.01/2023

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi 9.6.2023

Naantalin kaupunki omistaa Rymättylän Ruokoraumalla tilan 529-536-0001-0083. Tilan ranta-alueisiin kuuluu n. 250 metrin matkalla perinnebiotoopiksi luokiteltavaa rantaniittyä, joka kuitenkin on viime vuosina kärsinyt umpeenkasvamisesta ja järviruo'osta. Rantaniitty on tunnistettu arvokkaaksi luontokohteeksi Varsinais-Suomen ELY-keskuksen vuonna 2015 laatimassa Rymättylän ja Merimaskun luontokohteiden yleissuunnitelmassa, jossa hoitotoimenpiteiksi esitettiin laidunnusta ja ruovikon niittoa.

Naantalin kaupunki on päättänyt maaliskuussa 2020 hyväksytyssä ympäristöohjelmassaan vuosille 2020- 2024, että se kartoittaa maillaan olevat perinnebiotoopit ja laatii niille hoitosuunnitelmat. Ruokorauman rantaniityn kunnostus on ollut mukana Turun AMK:n Ruokohelmi-hankkeessa, jonka aikana kohteelta on koneellisesti niitetty maaruovikko.

Laidunnuksen suhteen kaupunki on tarjonnut aluetta lammaslaitumeksi Ympäristöministeriön Helmi-hankkeeseen, jonka kautta rahoitetaan toimenpiteitä, jotka konkreettisesti ennallistavat, kunnostavat tai hoitavat luonnon monimuotoisuutta mm. perinnebiotooppien osalta. Hankkeen kautta voi saada tukea mm. laidunnuksen vaatimiin aitarakenteisiin, mutta kaupungin tulee itse järjestää alueelle laidunnus sopivaksi katsomansa lampaankasvattajan kanssa. Kaupungin omistuksessa oleva laidunnukseen sopiva alue on kooltaan n. 1 ha, minkä lisäksi laidunalueena voidaan käyttää yhteiselle alueelle 529-536-0876-0001 kuuluvaa vesijättömaata n. 0,5 ha.

Naantalin kaupunki onkin keskustellut laidunnuksesta Kurkkaisten Tilan kanssa, joka harjoittaa lampaankasvatusta Rymättylän Heinäsissä. Laidunnus toteutettaisiin Kurkkaisten Tilan toimesta, jonka kanssa kaupunki tekisi laidunsopimuksen alueen käytöstä perinnebiotoopin ennallistamis- ja hoitohankkeessa. Laidunsopimus tehtäisiin viideksi laidunkaudeksi, ja sitä voidaan tarvittaessa jatkaa. Koska asiaan liittyy julkinen tuki Helmi-hankkeen muodossa, on laidunsopimus tehtävä korvauksettomana. Laidunsopimuksessa kaupungin vastuisiin kuuluu alueen valmistaminen laidunkäyttöön sopivaksi yhdessä laiduntajan kanssa. Jotta alue voidaan ottaa laidunkäyttöön, tulee sen ympärille rakentaa tarvittavat aidat ja opasteet, sekä ilmoittaa alue Eläintenpitorekisteriin. Näistä toimenpiteistä koituvista kustannuksista, kuten myös muista hankkeeseen kohdistuvista kustannuksista, korvataan 80 % Helmi-hankkeen mukaisina ELY-keskuksen maksamina avustuksina.

Laidunalue tullaan sijoittamaan kaupungin omistaman maan lisäksi vesijättöalueelle, joka kuuluu yhteiselle alueelle 529-536-0876-0001, ja jota

Tekninen lautakunta

§ 73

19.06.2023

hallinnoi Ruokorauman Kalastuskunta. Kalastuskunnan johtajistolta on saatu lupa laidunnuksen harjoittamiseen alueella. Laidunalueen yhteenlasketuksi pinta-alaksi muodostuu täten n. 1,5 hehtaaria. Kaupungin omistamalle maalle sijoittuu lisäksi yksityisen tahon venevalkamaoikeus, mutta tämän oikeuden haltija on antanut suostumuksensa laitumen perustamiseen.

Oheismateriaalina on sijaintikartta, sekä laitumen alustava rajaus kaupungin alueella. Lopullinen laitumen osoittava liitekartta liitetään laidunsopimukseen sen jälkeen, kun aita on rakennettu ja kartoitettu. Laitumen tarkka pinta-ala ja sijainti selviävät kartoituksen yhteydessä, mutta koska laidunsopimus tehdään korvauksettomana, on pinta-alan ja sijainnin tarkennus ainoastaan tekninen sopimustarkennus, joka ei vaadi uutta lautakunnan päätöstä.

Oheismateriaali: Sijaintikartta ja laitumen alustava rajaus.

Liite 1, TEKLA 19.6.2023

Laidunsopimuksen tekemällä Naantalin kaupunki edistää ympäristöohjelmansa mukaisesti uhanalaisen perinnebiotoopin hoitoa ja luonnon monimuotoisuutta Ruokoraumalla. Lampaiden suorittama laidunnus on luonnonmukainen keino rantaniittyjen hoitoon ja haitallisten kasvilajien torjuntaan, minkä lisäksi laiduntavat lampaat tuovat myös positiivisen lisäelementin alueen maisemakuvaan.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

- Naantalin kaupunki tekee Kurkkaisten Tilan kanssa laidunsopimuksen n. 1 hehtaarin alueesta, joka on osa Naantalin kaupungin Ruokorauman yksinäistalon tilaa Itätalo Rn:o 1:83 (Kt. 529-536-0001-0083).
- Laidunsopimus on vastikkeeton ja se on voimassa 31.10.2027 asti, jonka jälkeen laidunsopimusta voidaan tarvittaessa jatkaa Teknisen Lautakunnan erillisellä päätöksellä.; sekä
- Tekninen johtaja oikeutetaan tekemään laidunsopimusluonnokseen teknisluonteisia, vähäisiä tarkennuksia.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Laidunsopimus Ruokorauma Luonnos



## Rautakadun asemakaavamuutos

Tekninen lautakunta 19.06.2023 § 74  
611/10.02.03/2023

Valmistelija

Kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö 8.6.2023

### Vireilletulo

Kaupunginhallitus päätti 6.3.2023 kaavoitusohjelman yhteydessä käynnistää Karvetin kaupunginosaan asemakaavahankkeen nimellä Rautakadun asemakaavamuutos.

Suunnittelualue käsittää 14. kaupunginosan kortteli 1 länsiosan Rautakadun eteläpuolella Ruonan yhdystien risteyksen tuntumassa. Rautakadun asemakaavatyö on kuulutettu vireille vuoden 2023 kaavoituskatsauksessa.

Kaavamuutostyö on käynnistetty alueella vuokraajina olevien yksityisten toimijoiden aloitteesta.

Rautakadun asemakaavasta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). OAS on liitteenä.

LIITE 1, TEKLA 19.6.2023

### Suunnittelun taustaa ja tavoite

Asemakaavatyön tavoitteena on kehittää Ruonan yhdystien ympäristöä arjen asiointivöhykkeenä, jossa sijaitsee päivittäistavarakaupan toimintoja sekä täydentäviä erikoistavarakaupan palveluja.

Suunnittelussa tutkitaan yleiskaavan sisältövaatimukset ja maakuntakaavassa osoitetun vähittäiskaupan suuryksikön alarajan ylittämisen edellytykset sekä arvioidaan toimintaympäristön muutoksen vaikutukset Naantalin kaupan palveluverkkoon.

Alueen sijainti E 18:n tulevan eritasoliittymän tuntumassa sekä olevan yhdyskuntarakenteen asuntoalueiden ja kevyen liikenteen verkoston yhteydessä mahdollistaa alueen kaupallisten palveluiden ja liiketoiminnan kehittämisen kestäväällä tavalla. Alueen saavutettavuutta joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen osalta on mahdollista kehittää edelleen Ruonan yhdystien eritasoliittymän valmistuttua.

### Alueen rajaus ja nykytilanne

Noin 3,9 hehtaarin suuruinen suunnittelualue sijaitsee Naantalin keskustasta 1,5 km itään. Kaavoitettava alueen rajaus saattaa muuttua kaavatyön aikana.

Suunnittelualueella sijaitsee päivittäistavaraliike (Lidl Naantali), katsastus- ja autohuoltoliike (Aurinkotien auto Oy, Autohuolto ja Autokorjaamo), pakastamoalan yritys (Fintermos Oy) ja logistiikkakeskus (Transmar Ab).

### Taustaselvitykset

Suunnittelutyössä käytetään Manner-Naantalin osayleiskaavatyöhön liittyviä perusselvityksiä. Lisäksi Turun kehätien asemakaavaa varten laadittu luontoarvojen perusselvitys on käytössä (Luonto- ja ympäristötutkimus Envibio Oy 20.11.2022).

Suunnittelussa ovat käytössä Kaupallinen selvitys (Ramboll 2019) ja Kehätien ympäristön kaupallinen selvitys Naantali (Ramboll Oy 6.2.2023). Kaupallisissa selvityksissä erityistä huomiota kiinnitetään Kehätien ja Ruonan yhdystien eritasoliittymän toteutumisesta aiheutuvan toimintaympäristön muuttumiseen.

Liikenteen toimivuustarkastelu on tekeillä (Afry Finland Oy). Selvityksen liikenteellisissä vaikutuksissa on oleellista kaupan määrän lisääntymisen mahdolliset vaikutukset Kehätien ja Ruonan yhdystien liittymien liikenteen sujuvuuteen. Selvityksessä tarkastelu tehdään nykytilanteessa ja tilanteessa eritasoliittymien toteutumisen jälkeen.

Tarvittaessa tehdään pilaantuneiden maiden PIMA-selvitys.

### Suunnittelun kaavallinen lähtötilanne

#### Maakuntakaava

Maakuntakaavassa alue sijoittuu taajamatoimintojen alueelle A, sekä kaupunkikehittämisen kohdealueelle. Naantalia koskee seuraava maakuntakaavan yleismääräys: Seudullisesti merkittävän päivittäis- ja erikoistavarakaupan suuryksikön alaraja on kuntien keskustaajamien kaupunki- ja taajamatoimintojen kehittämisen kohdealueilla Naantalissa 6 000 k-m<sup>2</sup>. Edellä mainitut alarajat ovat voimassa, ellei selvityksin muuta osoiteta. Merkitykseltään seudullisella vähittäiskaupan suuryksiköllä tarkoitetaan myös useasta myymälästä koostuvaa vähittäiskaupan aluetta/keskittymää, joka on vaikutuksiltaan verrattavissa merkitykseltään seudulliseen vähittäiskaupan suuryksikköön. Vähittäiskaupan suuryksiköiden mitoitus ja toteutus on suunniteltava siten, etteivät ne aiheuta merkittäviä haitallisia vaikutuksia kaupan palveluverkon tasapainoiselle kehittämiselle.

#### Osayleiskaava

Oikeusvaikutteisessa, 4.10.2018 lainvoiman saaneessa Manner-Naantalin osayleiskaavassa suunnittelualueen länsiosaan on osoitettu kaupallisten palvelujen alue (KM), jossa kaupallinen mitoitus on enintään 6 000 k-m<sup>2</sup>. Vireillä olevan kaupan hankkeen muulle alueelle on yleiskaavassa osoitettu teollisuusaluetta (TY), jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

#### Asemakaava

Tekninen lautakunta

§ 74

19.06.2023

Suunnittelualueella on voimassa 5.11.1975 vahvistettu asemakaava (Ak-75) ja läntisimmällä osalla on voimassa (Ak-292), jonka kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 18.12.2006.

Korttelin 1 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella (TTV-2) rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla  $e=0,7$ , rakentamiseen saa käyttää 50 % alueen pinta-alasta. Autopaikkoja tulee olla 1 ap/työntekijää kohti.

Voimassa olevassa asemakaavassa korttelin 1 länsiosa on Liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (K). Rakennusoikeus on merkitty tehokkuusluvulla  $e= 0,70$  ja myymälätiloiksi saa rakennusoikeudesta käyttää 35 %. Autopaikkoja tulee olla liiketiloille 1 ap/30 m<sup>2</sup> ja toimistotiloille 1 ap/50 m<sup>2</sup>. Alueen länsinurkassa on alueen osa, jolla ympäristö säilytetään (/s).

### Maanomistus

Kaavoitettava korttelialue on Naantalin kaupungin omistuksessa. Myös liittyvät katualueet ja virkistysalueet omistaa Naantalin kaupunki.

Vuokrattujen alueiden haltijoiden kanssa tehdään tarvittavat kaavoituksen käynnistämissopimukset.

### Kaavahankkeen tavoitteellinen aikataulu

- kaavoituksen käynnistymisvaihe kevään 2023 aikana
- kaavaluonnosvaihe vuoden 2023 syksyn aikana
- kaavaehdotusvaihe syksyn 2023 ja talven 2024 aikana
- kaavan hyväksymisvaihe vuoden 2024 aikana

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi 7.6.2023 päivätyn Rautakadun asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Samalla tekninen lautakunta lähettää osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi kaupunginhallitukselle, jotta kaupunginhallitus voi varmistaa, että suunnittelun tavoitteet ja alustava aluerajaus vastaa kaavahankkeelle asetettuja tavoitteita.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Ak-380, tekla 19.6.2023

## Herrankukkaron asemakaavamuutos (Ak-372)

Tekninen lautakunta 19.06.2023 § 75  
7/10.02.03/2023

Valmistelija

Kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö / Kaavoitusarkkitehti Petri Laaksonen  
9.6.2023

Rymättylän Herrankukkaron alueelle on laadittu 8.6.2023 päivätty asemakaavaluonnos. Aikaisemmin laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS 7.2.2023) on päivitetty.

### **Kaavatyön käynnistäminen**

Kaupunginhallitus päätti 1.3.2021 (§72) käynnistää asemakaavahankkeen nimellä Herrankukkaron asemakaavamuutos.

Kaavan laatimisesta on laadittu maanomistajan ja kaupungin välinen kaavoituksen käynnistämissopimus. Kaavan laatijana toimii Nosto Consulting Oy.

### **Maanomistus ja maankäyttösopimus**

Asemakaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 4,32 hehtaaria, joka on maa-aluetta. Kaava-alueeseen ei kuulu vesialueita. Suunnittelualue sijoittuu kokonaisuudessaan yksityisen omistamalle maa-alueelle. Käynnistämissopimuksessa on todettu, että kaupungin ja maanomistajan välillä laaditaan erikseen maankäyttö- ja rakennuslain mukainen maankäyttösopimus asemakaavaluonnoksen valmisteluvaiheen jälkeen.

### **Suunnittelun lähtökohdat**

#### *Yleiskaava*

Suunnittelualueella on voimassa Naantalin kaupunginvaltuuston 12.12.2011 hyväksymä ja 10.10.2014 voimaan tullut Airismaa-Aasla osayleiskaavan laajennus ja tarkistus. Suunnittelualue on osayleiskaavassa osoitettu matkailupalvelujen alueeksi (RM-1) sekä maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY). Pääosa suunnittelualueesta on osoitettu asemakaavoitettavaksi alueeksi. Suunnittelualueelle on osoitettu luonnonsuojelukohde (SL), muinaismuistokohde (SM), yksityistie, ohjeellinen tieyhteys, sähkölinja sekä varastointialue. Osayleiskaavan merkitty sähkölinja (--Z--) on poistettu alueelta kaavan voimaan tulon jälkeen. Yleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 2 880 k-m<sup>2</sup> sekä erikseen yksilöimätön varastointialue.

#### *Asemakaava*

Suunnittelualueella on voimassa Naantalin kaupunginvaltuuston 8.2.2016 hyväksymä ja 21.3.2016 voimaan tullut Herrankukkaron asemakaava, jossa suunnittelualue on osoitettu matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeksi (RM/s) sekä maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on erityisiä

ympäristöarvoja (MY). Voimassa olevan asemakaavan mukainen rakennusoikeus suunnittelualueen korttelissa 1 on yhteensä 2 880 k-m  
*Rakennettu ympäristö*

Suunnittelualueella sijaitsee pääosin hirsirakenteisia Herrankukkaron matkailualueen yritystoimintaa palvelevia tiloja sekä sauna- ja majoitusrakennuksia. Asemakaava-alueella korttelissa 1 sijaitsee ympäristöllisesti arvokas Kirvesniemen palstatila, joka on voimassa olevassa asemakaavassa merkinnällä sr ja kaavamääräyksellä ”Kulttuurihistoriallisesti ja ympäristön kannalta arvokas rakennus.”

#### *Muinaisjäännökset*

Suunnittelualueella sijaitsee kiinteä muinaisjäännös Pirunsuu, joka käsittää yhteensä viisi ryssänuunia. Kohde sijaitsee Kirveenrauman salmen etelärannalla sijaitsevilla kalliolla Pirunsuun solan pohjois- ja eteläreunalla itään viettävällä kalliolla. Uunit ovat aikoinaan hajonneet, mutta niiden rakenne on vielä havaittavissa.

#### *Vesihuolto*

Herrankukkaron kiinteistöt on liitetty Naantalin kaupungin vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostoon. Jätevedet johdetaan siirtoviemärillä kanta-Naantalin verkoston kautta puhdistamolle.

#### *Sähkö*

Sähköverkon suunnittelusta, rakentamisesta ja ylläpidosta suunnittelualueella vastaa Caruna Oy.

#### *Luonnonympäristö*

Suunnittelualue on pääosin havupuuvaltaista ja kallioista saariston metsämaata, jossa maaston korkeus vaihtelee merenpinnan tasolta noin 33 metriin. Suunnittelualue ei sijaitse arvokkaalla maisema-alueella. Suunnittelualueelta on aiempien asemakaavatöiden yhteydessä laadittu luontoselvitys 2006 (Suunnittelukeskus Oy), luontoselvitystä täydentävä liito-orava-, viitasammakko- ja lepakkoselvitys 2015 (Tmi Vespertilio) sekä maisemaselvitys 2010 (FCG). Suunnittelualueelta on käsillä olevan asemakaavatyön yhteydessä laadittu luontotyyppi-, kasvillisuus- ja pesimälinnustoselvitys 30.9.2022 (Luonto- ja ympäristötutkimus Envibio Oy).

Luontoselvityksen mukaan suunnittelualueella sijaitsee paikallisesti arvokkaita kalliomänniköitä, jotka ovat mahdollisia metsälain 10 §:n mukaisia metsäluonnon erityisen tärkeitä elinympäristöjä. Herrankukkaron alueella on edustavia vanhoja kalliomänniköitä, joissa kasvaa runsaasti kilpikaarnaisia, hitaasti kasvaneita mäntyjä. Matkailutoimintaan liittyvät rakennukset keskittyvät alueen koillisosaan ja pohjoisrannalle, joten luonnontilaista rantaa ei juuri ole. Kasvi- ja sammalajiston lajimäärä on pieni, eikä luonnonsuojelullisesti merkittäviä lajeja ole, pois lukien Keltamatara. Myös uhanalainen Töyhtötiainen esiintyy alueella. Osa metsiköistä on selvityksen mukaan sekä luontodirektiivin luontotyyppisiä, metsälain erityisen tärkeitä elinympäristöjä, että Metsokriteerit täyttäviä kalliometsiä.

#### *Maisema*

Suunnittelualueetta mereltä käsin tarkasteltaessa maisemakuva on varsin pieni- ja yksipuolinen ja

ehyt alueen lukuisista rakennuksista huolimatta. Rakennukset eivät erotu häiritsevästi puuston ja kasvillisuuden lomasta. Kirveenrauman sillan tuntumassa on hieno ja laaja-alainen kalliopaljastuma, joka sijoittuu nykyisen rakentamisen ulkopuolelle. Kalliomänniköt, jyrkänteinen, jäkälikköinen ja tuulen tuivertamine käkkyräisine mäntyineen kuuluvat kaava-alueen maiseman vahvuuksiin.

### **Asemakaavaluonnos**

Nyt laadittavan asemakaavamuutoksen tavoitteena on edesauttaa alueen yritystoiminnan kehittämistä laajentamalla matkailua palvelevien rakennusten korttelia 1 (RM) hieman etelään ja länteen sekä osoittaa alueelle lisärakennusoikeutta majoituskapasiteetin kasvattamiseksi. Alueelta on poistettu maisemaa hallitseva ja rakentamista rajoittava voimalinja, joka mahdollistaa lisärakennusoikeuden sijoittamisen alueelle. Laaditussa asemakaavan muutoksessa korttelin 1 (RM) rakennusoikeus lisääntyy 430 k-m2:llä verrattuna voimassa olevaan asemakaavaan. Tämä mahdollistaisi noin 150 uuden lisäpetipaikan rakentamisen alueelle.

Mäen laella sijaitsevan kokonaan uuden korttelin 4 (R-1) rakennusoikeus on 450 k-m2, sisältäen 100 k-m2 varasto- ja huoltorakennuksille. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on myös siirtää voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu luontoauditorion rakennuspaikka alhaalta rannan tuntumasta alueen sisääntulotien ja pysäköintialueiden läheisyyteen luonto- ja maisema-arvot huomioiden.

#### *Autopaikat:*

Autopaikkoja tulee kaavan mukaisesti rakentaa 1 ap / 5 majoituspaikkaa ja 1 ap / 3 työpaikkaa kohden. Autopaikkoja saa sijoittaa korttelin viereiselle maa- ja metsätalousmaalle osoitetulle pysäköimisalueelle. Kortteliin 1 saa sijoittaa enintään 60 autopaikkaa

Asemakaavamerkintöjä täydennetään kaavan ehdotusvaiheessa.

### **Kaavan vaikutukset**

#### *Vaikutukset rakennettuun ympäristöön*

*Väestö;* Kaavamuutoksella ei ole välitöntä vaikutusta alueen väestörakenteeseen, mutta kaavamuutoksella arvioidaan olevan välillisiä positiivisia vaikutuksia alueen vetovoiman kasvuun.

*Yhdyskuntarakenne;* Kaavamuutos ei hajauta olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta.

*Palvelut;* Kaavamuutoksella mahdollistetaan matkailualan yritystoiminnan sekä sitä myötä alueen matkailupalvelujen kehittäminen. Kaavamuutos tukeutuu muiden palvelujen osalta Rymättylän taajamakeskuksen sekä Naantalin kaupungin palveluihin.

*Liikenne;* Alueen liikennemäärä saattaa kaavamuutoksen myötä hieman kasvaa ja kaavamuutoksessa liikennemäärien kasvuun on varauduttu

Tekninen lautakunta

§ 75

19.06.2023

laajentamalla voimassa olevan asemakaavan mukaista pysäköimisaluetta kaavamuutoksen mukaiselle MY-alueelle.

*Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot;* Kaavamuutoksella ei arvioida olevan välittömiä ja merkittäviä vaikutuksia alueen rakennettuun kulttuuriympäristöön tai kaava-alueella sijaitseviin muinaisjäänneksiin.

*Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön*

*Maisema ja maisemarakenne;* Kaavamuutoksesta ei arvioida aiheutuvan haitallisia vaikutuksia alueen maisemarakenteeseen, jos korttelialueiden rakentamistehokkuus (e-luku) ei kasva verrattuna voimassa olevaan asemakaavaan. Erityistä tarkkuutta kuitenkin vaaditaan rakennusten sijoittelussa, jotta olemassa olevaa puustoa säilyy mahdollisimman paljon.

*Luonnon monimuotoisuus;* Kaava-alue sijoittuu metsäiselle alueelle Rymättylän saaristoon, jossa alueelta laadituissa luontoselvityksissä alueen luontoarvoina mainitaan ensisijaisesti kalliomänniköt, joista osa täyttää metsälain erityisen tärkeän elinympäristön määritelmän. Alueella esiintyy myös uhanalainen töyhtötiainen sekä luonnonsuojelulain suojelemaa keltamataraa. Molempien lajien elinympäristönä on vanhat kallioiset mäntymetsät. Kaavassa arvokkaat kalliomänniköt on suurelta osin jätetty rakentamisen ulkopuolelle, joten kaavan mukaisella rakentamisella ei ole merkittävää vaikutusta kalliomänniköiden säilymiselle eikä edellä mainittujen lajien elinympäristölle.

*Maa- ja kallioperä;* Kaavan mukaisella rakentamisella ei ole vaikutusta maa- ja kallioperään. Kaavan määräyksissä muu kuin verkostojen louhinta on kielletty.

*Virkistys;* Kaavalla ei ole merkittävää vaikutusta jokamiesoikeuden mukaiseen metsäluonnon yleiseen virkistyskäyttöön alueella.

*Vaikutukset yritystoimintaan*

Toteutuessaan asemakaavan muutos mahdollistaa alueen kehittämisen ja parantaa alueella toimivan yrityksen toimintaedellytyksiä, mikä puolestaan lisää alueen elinvoimaisuutta ja tukee siten alueen palvelurakenteita. Kaavan vaikutuksia tarkennetaan asemakaavan ehdotusvaiheessa.

Liitteinä Herrankukkaron 8.6.2023 päivätty asemakaavamuutos luonnos liitteineen, 7.2.2023 päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Liitteet 1 – 10, TEKLA 19.6.2023

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että 8.6.2023 päiväystä Herrankukkaron asemakaavamuutoksen valmisteluaineistosta varataan osallisille maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukainen tilaisuus mielipiteen esittämiseen.

Luonnoksesta pyydetään seuraavat lausunnot:

- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen ELY-keskus

Tekninen lautakunta

§ 75

19.06.2023

- Varsinais-Suomen maakuntamuseo
- Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos
- Saaristolautakunta
- Rymättylän VPK
- Caruna Oyj
- DNA Oyj

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

## Liitteet

Kaavakartta\_Herrankukkaron\_AKM\_Luonnos\_9.6.2023

Selostus\_Herrankukkaron\_AKM\_Luonnos\_9.6.2023

Selostus\_Liite\_1\_Asemakaavan\_seurantalomake-1

Selostus\_Liite\_2\_OAS\_9.6.2023

Selostus\_Liite\_3\_Kaavakartta\_ja\_maaraykset-1

Selostus\_Liite\_4\_Herrankukkaron\_luontotyypit\_kasvillisuus\_pesimalinnustoselvitys

Selostus\_Liite\_5\_Luonto\_lepakko\_liito-orava\_viitasammakkoselvitys

Selostus\_Liite\_6\_Maisemaselvitys

Selostus\_Liite\_7\_Meluselvitys

Selostus\_Liite\_8\_Liikenneselvitys



## **Porhokallion-Virpin asemakaavan ja asemakaavamuutoksen katusuunnitelmaehdotuksien hyväksyminen ja asettaminen julkisesti nähtäville**

Tekninen lautakunta 19.06.2023 § 76  
633/10.03.01.00.00/2023

Valmistelija

Suunnitteluinsinööri Heli Ojanen 12.6.2023

Naantalin kaupunginvaltuusto on päätöksellään 6.6.2022 hyväksynyt Porhokallion-Virpin asemakaavan ja asemakaavan muutoksen (AK-336), jonka alueelle katusuunnitelmaehdotukset sijoittuvat. Asemakaava on tullut voimaan 2.8.2022.

Suunnitelma sijoittuu Rymättylätien (Mt 189) molemmille puolille Särkäsalmen sillan itäpuolelle.

Rymättylätietä koskevat suunnitelmaluonnokset on esitetty haaleana asemapiirustuksissa, mutta niitä ei käsitellä näiden katusuunnitelmaehdotuksien yhteydessä. Tiealueeseen kohdistuvat muutokset käsitellään erikseen tekeillä olevassa tiesuunnittelussa.

Alueen kadut on suunniteltu asfalttipäällysteisinä lukuun ottamatta Särkäsalmen sillan alittavaa jätkänpolkua, Sokonpuiston yhteyttä sekä Poijuhaanpolkua. Katujen varrelle on esitetty valaistus.

Ajoradan asfaltin leveydeksi on suunniteltu kokoojaluonteisille Väylätielle ja Viittatielle 6,5 m. Tonttikatujen Linjatien ja Poijutien ajoratojen leveydet ovat 5,5m. Yhdistettyjen jalankulku- ja pyöräilyväylien leveydeksi on suunniteltu 3-3,5 m. Jalkakäytävän leveys on Poijutiellä 2,5 m ja jätkänpolulla leveys vaihtelee 2-2,5 m.

Väylätien ja Viitatien välikaistoille on suunniteltu matalaa pensasta ja nurmetusta. Katujen reuna-alueille on esitetty niittyä. Väylätien ja Kalliotien varteen on esitetty penkki ja roskis -parit.

Katualueiden kuivatus hoidetaan alueelle rakennettavalla hulevesiverkostolla sekä avo-ojapainantein. Linjataulunpuistoon on esitetty hulevedelle viivytyksrakenne.

Virventien alkupään jalankulku- ja pyöräilyväylä on esitetty purettavaksi, koska asemakaavassa merkityn alikulun myötä se muuttuu tarpeettomaksi, eikä ihmisiä haluta silloin houkuttaa ylittämään Rymättylätietä tasossa.

Suunnitelmaehdotukset ovat liitteinä.

Liitteet 1 - 12 , TEKLA 19.6.2023

Esittelijä

Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

§ 76

19.06.2023

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Porhokallion-Virpin asemakaavan ja asemakaavan muutoksen katusuunnitelmaehdotukset ja päättää asettaa ne julkisesti nähtäville.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

**Liitteet**

Tyypipoikkileikkaukset Porhokallio - Virpi katusuunnitelma

Pituusleikkaus\_Väylätie-Viittatie

Pituusleikkaus\_Linjatie

Pituusleikkaus\_Poijutie

Pituusleikkaus\_Kalliotie-Poijuhaanpolku

Pituusleikkaus\_Sokonpuisto

Pituusleikkaus\_Jätkänpolku

Liikenteenohjauskartta, Porhokallion-Virpin katusuunnitelma

Yleiskartta, Porhokallio-Virpin katusuunnitelma

Asemapiirustus Poijutie

Asemapiirustus Viittatie

Asemapiirustus Väylätie, Linjatie, Pajuhaanpolku, Kalliotie, Sokonpuisto

## Lausunto Green North Energy Oy:n vihreän vedyn ja ammoniakkin tuotantolaitos; ympäristövaikutusten arviointiohjelma

Tekninen lautakunta 19.06.2023 § 77  
550/11.01.00.06/2023

Valmistelija

Kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö 9.6.2023

Dnro VARELY/3171/2023 Varsinais-Suomen ELY-keskus pyytää Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa Green North Energy Oy:n vihreän vedyn ja ammoniakkin tuotantolaitosta koskevasta ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta. Lausuntoa pyydetään 24.7.2023 mennessä.

YVA-ohjelma, sitä koskeva kuulutus sekä muut asiakirjat ovat luettavissa kokonaisuudessaan ympäristöhallinnon verkkosivulla: [www.ymparisto.fi/GreenNorthEnergyNaantaliYVA](http://www.ymparisto.fi/GreenNorthEnergyNaantaliYVA).

### Ympäristövaikutusten arviointimenettelystä

Ympäristövaikutusten arviointimenettelyn (YVA) tarkoituksena on varmistaa, että ympäristövaikutukset selvitetään riittävällä tarkkuudella silloin, kun hanke voi aiheuttaa merkittäviä ympäristövaikutuksia. YVA-menettely toimii myös kanavana, jonka kautta kansalaiset voivat osallistua ja vaikuttaa hankkeiden suunnitteluun. YVA-menettely ei ole lupaprosessi, mutta se toimii myöhemmässä vaiheessa haettavan ympäristöluvan taustatietona. Lupaviranomainen ei saa myöntää lupaa hankkeen toteuttamiseen, ennen kuin se on saanut käyttöönsä arviointiselostuksen ja yhteysviranomaisen siitä antaman perustellun päätelmän. YVA-menettelyn päävaiheet ovat arviointiohjelman laatiminen sekä sen perusteella tehtävä varsinainen vaikutustenarviointi, jonka tulokset julkaistaan YVA-selostuksen muodossa.

### Asian pääasiallinen sisältö

Green North Energy Oy suunnittelee vihreän vedyn ja ammoniakkin tuotantolaitoksen rakentamista ja toiminnan käynnistämistä Naantalissa. Tuotantolaitoksen toiminta koostuu vetykaasun ja nestemäisen, vedettömän ammoniakkin valmistuksesta, varastoinnista ja lastauksesta kuljetusyksikköön. Raaka-aineiden ja tuotteiden kuljetukset toteutetaan maa-, raide- tai vesiteitse. Hankkeen tavoitteena on korvata maakaasulla tuotettua ammoniakkia kotimaassa tuotetulla vihreällä ammoniakilla. Toteutuessaan hanke edistää vihreää siirtymää, Suomen energiahuollon omavaraistumista ja huoltovarmuutta.

Hankkeella on kolme toteutusvaihtoehtoa: 0-vaihtoehdossa hanketta ei toteuteta eli suunnittelualueelle ei rakenneta tuotantolaitosta. Vaihtoehdon 1 mukaan alueelle perustetaan vedyn ja ammoniakkin tuotantolaitos, jossa voidaan tuottaa enintään 45 000 t/a vetyä ja siitä edelleen 210 000 t/a ammoniakkia. Vaihtoehdossa 2 vedyn ja ammoniakkin tuotantolaitokset ovat eriytetty eri alueille, mutta kapasiteetti pysyy samana.

Hanke sijoittuu teollisuusalueeksi kaavoitetulle alueelle Nesteen säiliöalueen länsipuolelle. Alue on suurimmaksi osaksi vielä rakentamatonta kallioista metsää, joka raivattaisiin ja tasoitettaisiin louhimalla. Hankealueella ei nykytiedon valossa sijaitse suojeltuja alueita, erityisiä luonto- tai kulttuurihistoriallisia kohteita tai virkistyskäytössä olevia alueita. Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat teollisuusalueen koillispuolella.

Tuotantolaitoksen ympäristövaikutukset liittyvät vaarallisten kemikaalien valmistukseen, säilytykseen, lastaukseen ja kuljetukseen. Varsinkin niihin liittyvät häiriötilanteet ja onnettomuusriskit arvioidaan tarkasti. Myös liikenteen lisääntymisellä on vaikutuksia lähialueille. Lisäksi toimintaan liittyy muita ympäristönäkökohtia, kuten rakentamisen aikaiset vaikutukset (melu, pöly, vaikutukset maaperään ja luontoon, työllisyysvaikutukset), maisemavaikutukset, sosiaaliset vaikutukset ja vaikutukset muihin alueen toimijoihin.

Hankkeeseen on sovellettava ympäristövaikutusten arvioinnista annetun lain mukaista arviointimenettelyä YVA-lain (252/2017) liitteen 1 kohdan 6 c perusteella (kemianteollisuuden integroitu tuotantolaitos, jossa teollisessa mittakaavassa tuotetaan epäorgaanisia kaasumaisia kemikaaleja). YVA-ohjelmassa esitetään, mitä menetelmiä käyttäen ympäristövaikutuksia arvioidaan ja mikä on vaikutusalue kunkin vaikutusluokan kohdalla.

YVA-menettelyn on suunniteltu valmistuvan vuoden 2024 alussa ja vihreän vedyn ja ammoniakkin tuotantolaitoksen toiminta on tarkoitus käynnistää vuoden 2026 aikana, kun YVA-, ympäristölupa- ja kemikaaliturvallisuuslupamenettely ovat päättyneet. Hankkeesta vastaava on Green North Energy Oy ja yhteysviranomaisena toimii Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus. YVA-konsulttina hankkeessa toimii Ecobio Oy. Lausuntoja ja mielipiteitä nyt julkaistusta YVA-ohjelmasta voi antaa yhteysviranomaiselle kuulutusaikana.

Oheismateriaali: YVA-ohjelma GNE Oy

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupungin tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon antamista asiasta:

Hanke sijoittuu alueelle, joka on kaikilla kaavatasoilla (maakuntakaava, yleiskaava ja asemakaava) osoitettu teollisuustoimintojen alueeksi. Maakuntakaava ja yleiskaava, joissa alueen maankäytön yleispääperiaatteet määritellään, ovat tulleet voimaan vuonna 2018 ja ovat siten uudempia kuin alueella voimassa oleva asemakaava, joka on vuodelta 1985. Hanke sijoittuu osittain alueelle, jolla vaikuttavat alueella jo toimivien laitosten konsultointivoyhykkeet.

Asemakaavoissa alueet on osoitettu teollisuus- ja varastotoimintojen korttelialueeksi. Vaihtoehto 1 on alueella, jota koskee erityismääräykset: Enintään 50% korttelialueen

pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen ja vähintään 20% korttelialueen pinta-alasta on istutettava tai säilytettävä luonnonvaraisena. Alueiden tehokkuus on  $e=0,4$ , eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan. Hankealuetta sivuaa voimalinja-alueen vaara-alue V. Lisäksi kaavassa määrätään autopaikkojen ja polkupyöräpaikkojen määrästä. Vaihtoehto 2 on alueella, jolla tehokkuusluku on  $e=0,5$ . Lisäksi kaavassa määrätään julkisivujen enimmäiskorkeudesta, rakentamisen etäisyydestä naapuritontin rajaan, muiden kuin teollisuustilojen rakentamismahdollisuudesta, ulkovarastoinnin suojaamisesta, istutuksista sekä autopaikkojen ja polkupyöräpaikkojen määrästä.

Asemakaavoissa osoitetut kortteleiden käyttötarkoitukset mahdollistavat hankkeen vaihtoehtojen sijoittamisen alueelle eikä alueilla ole vireillä asemakaavahankkeita. Aluetta koskee välillisesti vireillä olevat E18 Kehätie/Naantali ja Luolalan – Viestitien asemakaavamuutokset, joiden tarkoituksena on parantaa E18 tie- ja satamayhteyttä TEN-T-verkon edellyttämälle tasolle. Kaavahankkeiden tavoitteet tukevat myös tätä hanketta. Kaavahankkeita varten on laadittu luontoselvitys.

YVA-ohjelmassa todetaan, että hankealueella ei nykytiedon valossa sijaitse suojeltuja alueita, erityisiä luonto- tai kulttuurihistoriallisia kohteita tai virkistyskäytössä olevia alueita. Alueelta on laadittu maanomistajan toimesta luontoselvitys.

Hankealueiden välille, voimalinja-alueen läpi osoitettua tieyhteyttä ei ole asemakaavoissa. Vaihtoehtojen tarkentuessa tulee arvioida mahdollisten uusien tieyhteyksien kaavalliset tarpeet ja mahdollisen asemakaavan laadinnan vaatima aika on hyvä ottaa huomioon hankkeen aikataulutuksessa.

Hanke sijoittuu topografisesti vaihtelevalle lakialueelle, jonka korkeimmat kohdat ovat n. 40 metriä merenpinnasta. Alue on suurimmaksi osaksi vielä rakentamatonta kallioista metsää. Louhinta ja rakentaminen muuta ympäristöä korkeammalle muuttaa maisemaa ja mantereen siluettia. Vaikutusalue ulottuu laajalle ja vaikutusten arvioinnissa tulee arvioida lieventäviä toimenpiteitä, joita alueen tarkemmassa suunnittelussa voidaan ottaa huomioon. Arvioinnissa on hyvä huomioida melun ja pölyn lisäksi myös mahdolliset muut louhinnasta aiheutuvat vaikutukset lähiympäristön vaikutusalueelle. Alueelta on laadittu hydrologinen selvitys.

Alue on nykyään vahvasti teollisuuden, energiahuollon ja -tuotannon sekä satama- ja terminaalitoimintojen käytössä ja asemakaavat sekä myöhemmin vahvistuneet yleis- ja maakuntakaava vahvistavat alueen pääkäyttötarkoituksen tulevaisuudessakin teollisuuden ja satamasidonnaisten toimintojen käyttöön.

Tekninen lautakunta

§ 77

19.06.2023

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

## Perhetalon asemakaava-alueen kunnallistekniikan rakentaminen - Vaihe 2

Tekninen lautakunta 19.06.2023 § 78  
629/02.08.00/2023

Valmistelija

Rakennuttajainsinööri Heikki Voutilainen 9.6.2023

### Hanke

Rakennuskohteena on Perhetalon asemakaava-alueen kunnallistekniikan rakentaminen vaiheessa 2. Perhetalon alueen vaihe 1 rakennettiin pääosin vuosina 2020-2021 ja nyt rakennettava vaihe 2 sijoittuu tämän alueen eteläpuolelle. Urakka-alue ulottuu Linnunradalta (vaihe 1) Kaivolon alueelle sekä Taivaankannelta (vaihe 1) Linnavuoren alueelle. Urakassa rakennetaan uusia katuja noin 1900 m sisältäen vesi- ja viemärijohtojen, kaapeliputkitusten sekä katuvalaistuksen rakentamisen. Urakassa rakennetaan myös aluekeräyspiste kotitalousjätteille.

Työ on tarkoitus aloittaa elokuun 2023 puoli välissä, niin että työt valmistuvat lokakuussa 2024.

### Hankkeen rahoitus

Taloussuunnitelmassa 2023 on investointien kohdassa Luonnonmaan Perhetalon asemakaava, vaihe 2 varattu yhteensä 1 200 000 € määräraha sekä taloussuunnitelmassa vuodelle 2024 1 300 000 euroa. Talousarviossa 2023 on hankkeen määrärahaa yhteensä 2 500 000 €.

### Tarjouskilpailu

Teknisten palveluiden yhdyskuntatekninen osasto on pyytänyt tarjouksia Perhetalon asemakaava-alueen – vaihe 2 rakentamisesta 5.5.2023 päivätyllä tarjouspyyntökirjeellä. Tarjoukset pyydettiin jättämään 7.6.2023 klo 12.00 mennessä. Hankinnasta tehtiin hankintailmoitus valtakunnalliseen CLOUDIA- ja HILMA-järjestelmään.

Oheismateriaali: Tarjouspyyntökirje

### Tarjousten käsittely

Tarjoukset avattiin 7.6.2023 klo 13.00 alkaen. Tarjouksen oli jättänyt 5 kpl tarjoajaa.

Tarjousten käsittelyn ensimmäisessä vaiheessa arvioitiin tarjouksen jättäneiden urakoitsijoiden kelpoisuus. Kelpoisuusehdot täytyivät kaikkien tarjoajien osalta.

Tarjousten käsittelyn toisessa vaiheessa käytiin läpi urakkahinnat. Urakan ratkaisuperusteena on halvin vertailuhinta, joka koostuu urakkahinnasta ja 10 %:sta yksikköhinnoista. Tarjousten käsittelystä laadittiin avauspöytäkirja.

Oheismateriaali: Tarjousten avauspöytäkirja

Oheismateriaali: Tarjousten vertailutaulukko ja kelpoisuudet

Halvimman vertailuhinnan 1.788.985,96 € (alv 0 %) jätti Rajukivi Oy, jonka urakkatarjouksen hinta on 1.578.000,00 € (alv 0 %). Rajukivi Oy:n kanssa käytiin tarjouksen urakkaneuvottelu (selonottoneuvottelu) 9.6.2023 klo 8.00. Neuvottelun tarkoituksena oli varmistaa, että tarjous vastaa sisällöltään tarjouspyyntöä.

Oheismateriaali: Neuvottelumuistio

### Hankkeen kokonaiskustannukset

Hankkeen kustannuksiksi arvioidaan muodostuvan 2 137 400 euroa jakaantuen seuraavasti:

Urakkahinta	1 578 000,00 €
Lisätyövaraus	157 800,00 €
Katuvalaistus (N:li Energia)	118 615,00 €
Vesihuollon tarvikkeet (kaivot, putket y.,)	n. 143 000,00 €
Vesihuollon työt	n. 60 000,00 €
Puuistutukset ja hankinnat	n. 30 000,00 €
Työaikainen suunnitelu, valvonta ja mittaukset	n. 50 000,00 €
Yhteensä	n. 2 137 400,00 €

Hankkeella tehdään urakan ulkopuolisina tehtävinä:

- Perhetalon 2. vaiheen länsiosan kunnallistekniikan suunnitelmat
- Lyyra puiston rakentamista
- Perhetalon alueen katuen 2. päällystekerros osin

### Yritysvaikutusten arviointi:

Hanke tarjoaa toteutusvaiheessa rakennusalan työtehtäviä

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita Perhetalon asemakaava-alueen kunnallistekniikan vaihe 2 urakan rakentajaksi halvimman vertailuhinnan antaneen urakoitsijan Rajukivi Oy:n urakkahintaan 1 578 000,00 euroa (alv 0 %) sekä tilata katuvalaistuksen Naantalin Energia Oy:ltä hintaan 118 615,00 euroa (alv 0 %).

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.



Tekninen lautakunta

§ 79

19.06.2023

**Siivoustöiden puitesopimus 2023 - 2024**

Tekninen lautakunta 19.06.2023 § 79  
630/02.08.00/2023

Valmistelija

Palvelupäällikkö Heli Rantala 15.5.2023

Tilapalvelut on pyytänyt 26.04.2023 tarjouksia eräiden siivoustöiden puitesopimushankinnoista yhden vuoden sopimusajalle sekä mahdollisuus optiovuosille 1 + 1. Kilpailutus tehtiin avoimella menettelyllä arvioiden vuosittaiseksi hankinta-arvoksi 71 000 € (koko sopimuskauden arvo 214 000 €). Kilpailun kokonaistaloudellisen edullisuuden valintaperusteeksi on asetettu halvin hinta huomioiden arkityötunnin, lauantaityötunnin sekä sunnuntaitytunnin kokonaisuus.

Tarjoukset pyydettiin jättämään 12.05.2023 klo 12:00 mennessä Tarjouspalvelu.fi -portaaliin. Tarjoukset avattiin 12.05.2023 klo 12:10.

Tarjouksia saapui määräaikaan mennessä kahdeksan; Arkea Oy, ERA-GROUP, IHP Turku Oy, KLV-palvelu Oy, Kotimaan Huolenpitopalvelut Oy, NOP GROUP OY, SMC Palvelut Oy, SOL Palvelut Oy. Tarjoukset vertailtiin ja pisteytettiin tarjouspyynnön mukaisesti vertailuperusteena halvin hinta.

Tarjouksista on laadittu vertailutaulukko. Puitehankinnan tarjouspyyntö, tarjousten avauspöytäkirja ja tarjousten vertailutaulukko oheistetaan esityslistan liitteeksi.

Oheismateriaali: tarjouspyyntö, avauspöytäkirja ja vertailutaulukko

Yritysvaikutusten arviointi

Kilpailutuksella on vaikutusta alueelliseen siivouspalveluiden tarjontaan.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää solmia puitesopimukset kolmen edullisimmaksi osoittautuneen tarjouksen perusteella IHP Turku Oy:n, SMC Palvelut Oy:n sekä KLV-palvelu Oy:n kanssa.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 80

19.06.2023

**Linja N2 lisävuoro arki-aamuisin Merimaskuun ja Rymättylään**

Tekninen lautakunta 19.06.2023 § 80  
636/08.01.00.01/2023

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 13.6.2023

Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta on käsitellyt kokouksessaan 14.6 Joukkoliikenteen Linjan N2 aamuvuoron lisäämistä Merimaskuun ja Rymättylään Naantalista ja tehnyt tästä ehdollisen päätöksen sekä pyytää teknisen lautakunnan hyväksyntää liikenteen järjestämiseen.

Naantalin sisäisen joukkoliikenteen keskeinen suunnitteluperuste on ollut koululaiskuljetukset. Tämän takia liikennettä järjestetään pääsääntöisesti aamuisiin kohti Naantalin keskustaa ja iltapäivisin vastakkaiseen suuntaan. Ajoittain on pyydetty Rymättylän lisävuoroa aamuihin, joka mahdollistaisi töihin tulon klo 7. Myös mm. Merimaskun päiväkodille on ollut haastavaa saada työvoimaa, koska joukkoliikenteen käyttö aamuisin Naantalista ei ole ollut mahdollista ensimmäisen N2 vuoron lähtiessä 7.40 koulupäiväisin Naantalista kohti saaristoa.

Liikennettä on suunniteltu lisättävän yksi vuoro, joka lähtee Naantalista klo 6 ja ajaa Merimaskun ja Rymättylän kautta Röölään.

Liitteenä on Turun kaupunkiseudun käsittely asiassa. Liitteessä on tarkemmin kuvattu aikataulu ja käytettävä kalusto.

Liite 1, TEKLA 19.6.2023

Lisäliikenteestä aiheutuu talvikauden koulupäiviltä 9 500 euron lisäkustannus ja koko vuoden osalta 14 000 euron lisäkustannus.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Linja N2 aamuvuoron Naantalin Saariston suuntaan Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan esittämällä tavalla. Liikenteestä vuoden osalta 2024 päätetään talousarviokäsittelyn yhteydessä.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Tksjlk 14.6.2023, Linjan N2 uusi vuoro koulupäivinä talviaikataulukaudella 2023-2024

Tekninen lautakunta

§ 81

19.06.2023

**Joukkoliikenne Naantalin satamaan talvikaudella 2023-2024**

Tekninen lautakunta 19.06.2023 § 81  
635/08.01.00.01/2023

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 13.6.2023

Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta on käsitellyt kokouksessaan 14.6 joukkoliikenteen aloittamista Naantalin Satamaan ja tehnyt tästä ehdollisen päätöksen sekä pyytää teknisen lautakunnan hyväksyntää liikenteen järjestämiseen.

Naantalin Satamasta aloittaa liikennöinnin Finnlinesin uusi laiva Kapellskärin syyskuussa 2023. Aikaisemmasta poiketen laiva ottaa myös ilman ajoneuvoa kulkevia matkustajia. Tarkoituksenmukaista ja välttämätöntä matkaketjujen osalta on järjestää myös joukkoliikennettä Naantalin satamaan.

Liikennettä on suunniteltu järjestettävän yksi vuoropari aamuihin ja yksi vuoropari iltoihin. Liikenteessä hyödynnetään nykyistä kalustoa. Liikenteen järjestämisestä arvioidaan muodostuvan 7 800 euron kustannukset loppuvuoden 2023 aikana ja vuonna 2024 25 500 euroa.

Liitteenä on Turun kaupunkiseudun käsittely asiassa. Liitteessä on tarkemmin kuvattu aikataulu ja käytettävä kalusto.

Liite 1, TEKLA 19.6.2023

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä joukkoliikenteen aloittamisen satamaan Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan esittämällä tavalla. Liikenteestä vuoden osalta 2024 päätetään talousarviokäsittelyn yhteydessä.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Tksjlk 14.6.2023, Naantalin sisäinen liikenne Naantalin satamaan talviaikataulukaudella 2023-2024

Kaupunginvaltuusto	§ 98	20.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 367	27.09.2021
Tekninen lautakunta	§ 98	14.09.2022
Tekninen lautakunta	§ 82	19.06.2023

## Valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloite koskien torin rakentamista Rymättylän keskusta

Kaupunginvaltuusto 20.09.2021 § 98

Valtuutettu Jan Lindström luki ja jätti seuraavan 23 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

Rymättylän keskustassa oli keskeisellä paikalla tori ennen uuden S-kaupan rakentamista ja torialue oli asukkaiden mukaan luvattu järjestää jatkossakin, mutta nyt toria ei enää ole.

Me allekirjoittaneet ehdotamme, että Rymättylän keskusta rakennetaan uusi torialue asianmukaisine rakennelmineen.

Paikka voi olla esim. S-kaupan ja kierrätyspisteen läheisyydessä tai muussa keskustan tuntumassa olevassa sopivassa paikassa. Samalla tulisi myös varmistaa, että muissakin kyläkeskuksissa, kuten Merimaskussa, Velkualla ja Röölässä on vastaavat tori- ja tapahtumalueet yhdistysten ja järjestöjen sekä yritysten käytössä.

Päätös

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 27.09.2021 § 367

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen teknisten palvelujen valmisteltavaksi. Aloitteen vastuuvastavalmistelijaksi nimetään yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi.

Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 14.09.2022 § 98

Kaupunginvaltuusto	§ 98	20.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 367	27.09.2021
Tekninen lautakunta	§ 98	14.09.2022
Tekninen lautakunta	§ 82	19.06.2023

## Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 5.9.2022

Rymättylän käytöstä poistunut tori sijaitsi asemakaavan asuin- ja liikerakennusten korttelialueella. Torin paikalle rakentui Sale-kaupparakennus. Rymättylän keskustan alueella eli Viluntie- Vanhatie ympäristössä on nykytilanteessa kaupungin omistuksessa vain katualuetta sekä vanhan kunnantalon edustan viheralue, joka on RKY-alue (Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö). Myöskään asemakaavassa ei ole osoitettu aluetta torin toimintaan.

Käytännössä nykytilanteessa uuden Salen edustalla on kenttäaluetta, joka saattaisi ainakin lyhyellä aikajänteellä soveltua torialueeksi. Alueella sijaitsee myös Rinki Oy:n kierrätyspiste. Alue on S-ketjun omistuksessa.

Käytöstä poistunut torialue oli torikauppiaiden vapaassa käytössä eli paikoista ei peritty vuokraa tai toimintaa ohjattu Naantalin kaupungin toimesta. Torikauppa oli siis varsin pienimuotoista. Näin ollen ei ole perusteltua, että kaupunki lähtisi hankkimaan hallintaansa torikauppaan soveltuvaa aluetta, vaan suoraviivaisin tapa on, että torikaupasta kiinnostuneet tahot sopivat suoraan maanomistan kanssa myyntitoiminnasta esim. Salen piha-alueella tai muulla soveltuvalla alueella.

Merimaskun kirkonkylän rannassa kaupunki omistaa vain Paltteentien ja Kirkonsalmentien katualueet sekä ns. lossituvan edustalle sijoittuvan Rantapolun. Tapahtumien järjestäminen em. katualueilla on käytännössä mahdotonta ilman, että naapurikiinteistöt antavat aluettansa omaan käyttöön. Kaupunki neuvotteli ns. kaupan tontin hankkimisesta keväällä 2022, mutta alue päättyi yksityiseen omistukseen.

Teersalon rannassa ja Röölan rannassa on kaupungin hallinnassa laajempia maa-alueita, jotka mahdollistavat erilaisten tapahtumien järjestämisen.

Oheismateriaali: kartat kaupungin omistamista maa-alueista Rymättylän keskustassa ja Merimaskun Kirkonkylässä.

## Esittelijä

Tekninen johtaja

## Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää antaa selostusosan mukaisen vastauksen valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloitteeseen koskien torin rakentamista Rymättylän keskustaan.

## Kokouskäsitely

Keskustelun aikana Kaija Saarni esitti Heikki Lindgrenin ja Eero Latvalan kannattamana, että valtuustoaloite palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Kaupunginvaltuusto	§ 98	20.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 367	27.09.2021
Tekninen lautakunta	§ 98	14.09.2022
Tekninen lautakunta	§ 82	19.06.2023

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa valtuustoaloitteen uudelleen valmisteltavaksi.

**Päätös** Tekninen lautakunta päätti palauttaa valtuustoaloitteen uudelleen valmisteltavaksi.

Tekninen lautakunta 19.06.2023 § 82  
1443/00.01.02.03/2021

**Valmistelija** Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 31.5.2023

Rymättylän Salen pihalle sijoitettavista myyntipaikoista on keskusteltu Turun osuuskaupan edustajan kanssa. Lopputulemana on, että osuuskauppa antaa luvan Naantalin kaupungille järjestää torialueen Salen päällystetyn piha-alueen luoteispuolella eli hiekkapintaisella alueella, jolla sijaitsee nykyisin myös Rinki Oy:n kierrätyspiste. Osuuskauppa ei perisi alueesta vuokraa vaan kaupungille tulisi velvoite pitää alue siistinä totimyynnin ja mahdollisten toritapahtumien aikana. Osuuskauppa ei rajoita myytävien tuotteiden valikoimaa.

Torimyynnistä Rymättylän keskustassa kiinnostuneiden tahojen toiveena on ollut, että tutkittaisiin vielä muita mahdollisia sijoituspaikkoja torimyynnille.

Rymättylän keskustan alueella ei ole kaupungin omistamia maa-alueita, jotka soveltuisivat varsinaiseksi torialueeksi. Sen sijaan Vanhatien kevyen liikenteen väylän ja ent. Siwan rakennuksen väliselle, nykyisellä nurmialueella, on tilaa muutamille myyntipaikoille.

Vanhatien varteen on toteutettu pienimuotoinen hiekkapintainen levike myyntipaikoille. Myyntipaikalle asetetaan käyttösäännöt, jotka ohjaavat myyntitoimintaa alueella.

**Esittelijä** Tekninen johtaja

**Päätösehdotus** Tekninen lautakunta päättää antaa selostusosan mukaisen vastauksen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloitteeseen koskien torin rakentamista Rymättylän keskustaan.

**Päätös** Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 36	09.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 156	16.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 83	19.06.2023

## Valtuutettu Pertti Arvosen ym. valtuustoaloite Naantalin LED-näyttötaulusta

Kaupunginvaltuusto 09.05.2022 § 36

Valtuutettu Pertti Arvonen luki ja jätti seuraavan 19 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

”Lyhyesti:

Esitän Naantalin tuloväylälle (Armonlaaksontie) toteutettavaksi led-näyttötaulua. Se tulisi ensisijaisesti paikallisten yritysten ja kaupungin oman viestinnän käyttöön.

Pidemmin:

Naantalin parhaillaan työstettävässä kaupunkistrategiassa korostuvat aivan oikein yrittäjäystävällisyys ja yhteisöllisyys. Kaupunki tarvitsee menestyviä yrityksiä, työpaikkoja ja palkintona niistä vetovoimaa ja verotuloja. Ja kun haluamme viestiä kaupungin ajankohtaisia asioita, luoda positiivista kuvaa vieraille ja omille kuntalaisille, tarvitsemme siihen nykyaikaisia viestintäkeinoja.

Naantaliin saapuu päivittäin tuhansia autokuntia ja kesällä mökkiläisten saapuessa määrä vielä lisääntyy huomattavasti. Itse kuljen pääasiassa Kaarinan ja Merimaskun väliä työmatkallani. En ole varsinaisesti mainonnan ystävä mutta olen monesti ajatellut, miten vähän minuun pyritään vaikuttamaan tai miten näkymätön Naantalin kaupunki on ohikulkijoille tai sinne tulijoille. Yrityksillä on selvästi halu korjata tätä tilannetta ja nyt tien vieriin onkin alkanut ilmestyä mitä kirjavampia viritelmiä. Ne eivät mielestäni nosta Naantalin imagoa.

Odottaisin myös näkeväni yhteisöllistä viestintää kaupungin ajankohtaisista asioista kuten esimerkiksi asuntomessuista, unikeonpäivistä tai vaikka salibändimestaruudesta omille junnuillemme.

Kaikkeen edellä mainittuun toimisi mielestäni iso ja näyttävä led-näyttötäulu Armonlaaksontien oikealla puolella n. 200m ennen Ruonan liittymää. Paikka toki voi olla jokin muukin, jos parempi löytyy.

Toteutukseen löytyy paljon eri malleja; Kaupungin osallistuminen hankkeeseen voi lähteä vain lupamenettelyssä tukemisesta aina hankkeen toteuttajan ja maksajan rooliin asti. Vastaava skaala löytyy myös operatiivisen ylläpidon järjestämisestä.

Olen alustavasti kysellyt eri tahojen kuten kaupungin teknisen palvelun ja viestinnän kantoja sekä Naantalin yrittäjien halukkuutta tulla mukaan hankkeeseen. Palaute on ollut hyvinkin positiivista ja innostunuttakin. Kävi ilmi, että tämä ei ole mitenkään uusi idea mutta mitä ilmeisimmin ajat ja säädöksetkin ovat muuttuneet tässä välissä ja siksi asiaa kannattaisi tarkastella uudella tarmolla.

Kaupunginvaltuusto	§ 36	09.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 156	16.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 83	19.06.2023

Yksityisillä yrityksillä näyttäisi pienen otannan mukaan olevan kirkuva halu investoida ja tulla pyörittämään tällaista toimintaa Naantaliin. Itse pitäisin kuitenkin hyvänä mallia, jossa kaupunki ja paikalliset yrittäjät vastaavat investoinnista, toteutuksesta ja jopa operatiivisesta pyörittämisestäkin sopimallaan tavalla.

Tarvittaessa käyttäen yksityisten mediatalojen palveluja. Näin on toimittu mm. Isossakyrössä.

Ottamalla enemmän osaa alkuinvestointiin saa isomman päätävävallan taulun sisältöön ja itse näkyvyyden hinta pysyy alhaisempana. Itse taulukin voisi ilmentää haluttua kaupunki-imagoa esimerkiksi tuottamalla oman käyttösähkönsä aurinkopaneeleilla.

Onnistuessaan tämä avaus voisi toimia vastaavien, toki pienempien näyttöjen sarjana. Yrittäjien kertoman mukaan tarve olisi saada torin tienoille rannan palveluista viestittävä näyttö. Vastaavasti saaristokeskusten tienvarsimainonta kaipaisi laadukkaan uudistuksen ja yhtenäisemmän ilmeen.

Ei taida olla kaupunkia tai kuntaa, jonka strategiassa ei olisi Naantalin tunnustamia yrittäjäystävällisyyttä ja yhteisöllisyyttä. Siinä vain on isoja eroja, miten nämä ilmenevät tekoina eikä pelkästään paperilla ja juhlapuheissa. Tässä siis aloite tekemistä vaille – Kiitos!”

Päätös Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 16.05.2022 § 156

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen teknisten palvelujen sekä Visit Naantalin valmisteltavaksi. Aloitteen vastuuvastavalmistelijaksi nimetään yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi.

Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 19.06.2023 § 83  
619/00.01.02.03/2022



Kaupunginvaltuusto	§ 36	09.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 156	16.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 83	19.06.2023

Valmistelija Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 31.5.2023

Muutammat kaupalliset tahot ovat tiedustelleet valomainosten sijoittamista Naantalin kaupungin alueelle vilkkaampien sisääntuloväylien ja katujen yhteyteen menneinä vuosina. Asiasta on aikaisemmin käyty periaatteellinen keskustelu ja tuolloin päädyttiin, että valomainoksia ei sijoiteta Maskuntie/Vantontie ja Armonlaaksontien rajaaman alueen sisäpuolelle. Asiasta tuolloin linjattaessa todettiin asian olevan ristiriitainen ja jakavan mielipiteitä.

Kaupungilla on Aurinkotiellä ja Armonlaaksontiellä ns. tervetulo-opasteet/kyltit, joissa tällä erää on ”Aurinko arkenakin ...”

Tienvarsimainontaa ja -ilmoittelua ohjaa Traficom 21.11.2019 annettu määräys. Määräyksessä on mainittu mainoksen sijoittamisesta, ulkoasusta ja valaistuksesta ja mainoksen sisällöstä. Mainoksen tulee sijaita mm. vähintään 200 metrin etäisyydellä liittymästä ja yli 100 metrin etäisyydellä liikenteenohjauslaitteesta. ELY-keskus ei anna ennakkolausuntoa siitä olisiko mainokselle löydettävissä soveltuva paikka, vaan ottaa käsitelläkseen asian vain lupahakemuksen kautta.

Tässä vaiheessa ehdotetaan, että pysytään aikaisemmassa linjauksessa kaupunkikuvallisin perustein, jossa valomainoksia ei sijoiteta Maskuntie/Vantontie ja Armonlaaksontie rajaaman alueen sisäpuolelle. Mikäli ilmenee, että jokin kaupallinen taho haluaisi toteuttaa mainoksen kustannuksellaan Armonlaaksontien varteen, ja mainokselle löytyisi soveltuva paikka, niin asia otetaan uudelleen harkittavaksi.

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää antaa selostusosan mukaisen vastauksen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle valtuutettu Pertti Arvosen ym. valtuustoaloitteeseen Led-näyttötäulusta.

Kokouskäsittely Leena Salo esitti Heikki Lindgrenin ja Eero Latvalan kannattamana, että tekninen lautakunta ryhtyy valmistelemaan Led-näyttötäulun rakentamista Armonlaaksontien varteen.

Tämän jälkeen hyväksytyn äänestysesityksen mukaisesti suoritettussa äänestyksessä teknisen johtajan ehdotuksen puolesta äänestivät Jaanto, Jyväkorpi, Lehtonen, Outinen, Ratilainen ja Plathin-Kankare.

Salon ehdotuksen puolesta äänestivät Lindgren, Salo ja Latvala.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella teknisen lautakunnan päättäneen hyväksyä teknisen johtajan ehdotuksen äänin 6-3.

Kaupunginvaltuusto  
Kaupunginhallitus  
Tekninen lautakunta

§ 36  
§ 156  
§ 83

09.05.2022  
16.05.2022  
19.06.2023

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

## Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset

Tekninen lautakunta 19.06.2023 § 84  
231/00.01.02.04/2023

Valmistelija

Teknisen toimen sihteerin Raija Seppä 12.6.2023

### Ilmoitusasiat

Lounais-Suomen jätehuolto

- 16.5.2023: Lähialueen yrittäjät jatkavat lietekuljetuksia Naantalissa, Pöytyällä ja Marttilassa

### Viranhaltijapäätökset

Tekninen johtaja

- 10.5.2023 nro 13 Työ- ja sijoituslupa Luonnonmaalle kiinteistölle 529-106-0005-0002
- 22.5.2023 nro 17: Coastrider kartoituksen tilaaminen
- 30.5.2023 nro 18 Kailon sillalla tapahtuneen ajoneuvovahingon omavastuusuuden korvaus
- 6.6.2023 nro 19 Korvausvaatimus autoon aurauksen yhteydessä aiheutuneista vahingoista

Yhdyskuntatekniikan päällikkö

- 12.5.2023 nro 24 Maanomistajan lupa kaupungin hallinnoimien maa-alueiden käyttämiseen Rysän päällä Velkuassa -tapahtuman aikana 27.5.2023
- 12.5.2023 nro 25 Turku Energia Oy:n kaivu- ja sijoituslupa Rautakatu, Naantali
- 12.5.2023 nro 26 Luonnonvarakeskus (Luke) hakee tutkimuslupaa kaupungin vesi- ja maa-alueille merimetson aiheuttamiin kalatalousvahinkoihin
- 17.5.2023 nro 27 DNA Oyj:n kaivu- ja sijoituslupa Perhetalo osa 2 alueelle
- 17.5.2023 nro 28 Lupa Pro Luolalanjärvi ry:le laitumen ennallistamiseen ja aitaamiseen
- 22.5.2023 nro 29 Lupa vainajan tuhkan sirotteluun mereen
- 22.5.2023 nro 30 Anomus Röölan pysäköintialueen väliaikaisesta käyttämisestä kesätapahtuman aikana 10.6.2023
- 25.5.2023 nro 31 Liikuntaesteisten pysäköintopaikkojen merkitseminen Asematorille
- 29.5.2023 nro 32 Moottorikäyttöisellä ajoneuvolla ajo kielletty -merkin C2 ja kuormauspaikka -merkin C43 lisääminen Pappilanlahden laiturille johtavalle yhteydelle
- 30.5.2023 nro 33 Katualueen vuokraaminen Naantalin Sun-Burger Oy:lle 1.5.2023 – 30.4.2024
- 30.5.2023 nro 34 Lupa vainajan tuhkan sirotteluun mereen
- 31.5.2023 nro 35 Katualueen vuokraaminen torilta Mahca Oy Martelinolle
- 31.5.2023 nro 36 Mannerheiminkadun ja Itsenäisyydenaukion puiston kirpputorit 2023

Tekninen lautakunta

§ 84

19.06.2023

- 31.5.2023 nro 37 Birgitan yö -tapahtuman järjestäminen 20.7.2023
- Itsenäisyydenpuiston ja Kirkkopuiston alueelle, Naantalin Kulttuuriyhdistys Oy
- 2.6.2023 nro 38 DNA Oyj:n kaivu- ja sijoituslupa Lamminkedontie 1, Naantali
- 5.6.2023 nro 39 Turku Energian kaivu- ja sijoituslupahakemus Talvikkikatu, Naantali
- 6.6.2023 nro 40 Katualueen vuokraaminen peltikaton ja ulkoverhouksen maalaamisen ajaksi, Hamppukehruekatu 7
- 6.6.2023 nro 41 Sijoituslupa As Oy Solariksen katualueelle asennettavien hulevesien viivytyssäiliöille
- 8.6.2023 nro 43 Sun Fest tapahtuman järjestäminen kirkkopuistossa
- 8.6.2023 nro 44 Merimaskun rantamakasiinin anomus kaupungin alueiden käytöstä Merimaskun suvilystit -tapahtuassa

Apulaiskaupunginpuutarhuri

- 24.5.2023 nro 4 Naantalin Karjalaiset ry:n toripaikkahakemus 1.7.2023
- 25.5.2023 nro 5 Liikkuvan resurssikeskuksen neuvonta-auto torille

Kaupunginpuutarhuri

- 25.5.2023 nro 5 Tanssillinen puistojumppa -tapahtuman järjestäminen Naantalin Kirkkopuistossa
- 7.6.2023 nro 6 Naantalin Helluntailähetys ry:n aktio Naantalin Kirkkopuistossa 2023

Kiinteistöpäällikkö

- 15.5.2023 nro 9 Naantalin kaupungin kiinteistöjen ikkunapesut 2023
- 24.5.2023 nro 10 Cederin talon vuokraaminen
- 8.6.2023 nro 11 Karvetin päärakennuksen vuokrasopimuksen muutos

Maankäyttöpäällikkö

- 16.5.2023 nro 12 Peltopinta-alan vähentäminen Luonnonmaan Linnavuoressa, tila 529-430-0001-0196

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta edellä selostusosassa viranhaltijapäätösasiakirjoissa ilmeneviin päätöksiin ja merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 66, § 67, § 68, § 69, § 70, § 74, § 75, § 76, § 77, § 82, § 83, § 84**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 71

### Valitusosoitus

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Kaupungin nettisivut 27.06.2023 .

### Hallintovalitus

Valitusaika on 30 päivää.

Päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Päätöksen antopäivä on 28.6.2023 Valitusaika lasketaan päätöksen antopäivästä, sitä määräaikaan lukematta.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

- valitusviranomaisen:

Turun hallinto-oikeus  
Postiosoite: PL 32, 20101 Turku  
Käyntiosoite: Yliopistonkatu 34, 20100 Turku  
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20100 Turku

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioajan päättymistä.

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla valituksen käsittelystä hallinto-oikeudessa perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 72, § 73, § 80, § 81****Oikaisuvaatimusohjeet**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Kaupungin nettisivut 27.06.2023 .

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, Tekninen lautakunta  
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali  
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali  
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.



## Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 78, § 79

### Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Kaupungin nettisivut 27.06.2023 .

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

#### I Hankintaoikaisuohje

##### Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

##### Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

##### Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

### Tiedoksianto kirjeitse

Hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneensa tiedon myöhemmin.

TAI

Hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

### Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

### Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintapäätöksen tehneelle hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Naantalin kaupunki, tekninen lautakunta

Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali

Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali

Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

## II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

### Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

1. yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
2. sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
3. sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

### **Tiedoksianto sähköisesti**

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

### **Tiedoksianto kirjeitse**

Hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

TAI

Hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

### **Muutoksenhaku aika**

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

### **Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

### **Valituksen sisältö**

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### **Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto**

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

### **Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle**

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

### **Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot**

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus  
Radanrakentajantie 5  
00520 Helsinki  
puh. 029 56 43300  
fax 029 56 43314  
markkinaoikeus(at)oikeus.fi