

# Laidunsopimus alueen käyttämisestä LUONNOS

## Sopijapuolet

- Maanomistaja:**  
Naantalın kaupunki  
Y-tunnus 01355457-2  
Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
- Laiduntaja:**  
Kurkkaisten Tila  
Tilatunnus: XXX  
Kurkkainen, 21140 Rymättylä

Yhteystiedot:  
Sanna Pitkänen: sanna@kurkkainen.fi

## Sopimuksen kohdealue

Noin 1,XX (**Tarkennetaan lopulliseen laidunsopimukseen**) hehtaarin suuruinen alue Naantalın kaupungin Ruokorauman yksinäistalon tilasta Itätalo Rn:o 1:83 (Kiinteistötunnus 529-536-0001-0083). Sopimusalue on esitetty liitteenä olevalla kartalla.

## Sopimusaika

Sopimusaika alkaa 1.7.2023 ja päättyy irtisanomista vaatimatta 31.10.2027. Sopimusaikaa voidaan tarvittaessa jatkaa erillisellä päätöksellä, mikäli tälle on tarvetta ja edellytyksiä.

## Sopimuksen tarkoitus

Tällä laidunsopimuksella sovitaan sopimuksen kohdealueen käytöstä laidunalueena ELY-keskuksen koordinoiman Helmi-elinympäristöohjelman mukaisessa perinnebiotoopin ennallistamis- ja hoitohankkeessa.

Koska laiduntamalla saavutettavat ennallistamis- ja hoitotulokset vaativat parhaimman lopputuloksen saamiseksi monivuotista laiduntamista, ulotetaan tämä laidunsopimus Helmi-ohjelmakauden, joka päättyy vuoden 2024, ulkopuolelle.

## Laidunsopimuksen ehdot

- Maanomistaja luovuttaa vastikkeetta laiduntajalle kohdealueen laidunkäyttöön. Laiduntajan eläimet; noin 10 kappaletta lampaita, laiduntavat alueella laidunkauden ajan tai niin kauan kuin laitumella riittää ravintoa. Tarvittaessa eläinmäärää vähennetään tai lisätään kesän aikana.

2. Kukin sopijapuoli vastaa oman vastualueensa osalta mahdollisista vahingoista voimassa olevan oikeuskäytännön mukaan. Laiduntaja huolehtii mahdollisista laiturilla tapahtuvista eläinten sairastumisista, loukkaantumista ja kuolleista eläimistä sekä niistä aiheutuvista kustannuksista. Sopijapuolet sopivat erikseen korvauksista laiduntajalle, mikäli alueella tapahtuu sopimusaikana ilkivaltaista vahinkoa laiduntaville eläimille.
3. Laiduntajalla ja maanomistajalla on vastuuvakuutus. Laiduntaja on vakuuttanut eläimensä.
4. Aitauksen rakentamisesta vastaa laiduntaja. Aitauksen laidunaikainen ylläpito on laiduntajan vastuulla. Mahdollinen aitauksen purkaminen on rakentajan vastuulla.
5. Tarvittavasta tiedotuksesta ja opastauksesta vastaa maanomistaja.
6. Laiduntaja huolehtii eläinten kuljetuksen laiturille ja haun laiturilta ennalta sovittuina ajankohtina.
7. Eläinten juomaveden riittävästä määrästä huolehtii laiduntaja. Laiduntaja tuo eläimille tarvittavan kivennäisen.
8. Eläinten päivittäinen valvonta on laiduntajan nimeämän tahon vastuulla, ollen kuitenkin viime kädessä laiduntajan vastuulla. Valvontaan kuuluu muun muassa eläinten kadonneista ja rikkoutuneista korvamerkeistä ilmoittaminen laiduntajalle välittömästi. Mikäli ilmenee ongelmia eläinten kanssa, otetaan heti yhteys laiduntajaan. Laiduntaja vastaa siitä, että mahdollisesti karanneet eläimet saadaan takaisin aitaukseen.
9. Laiduntaja ja maanomistaja vastaavat kumpikin osaltaan siitä, että laiduneläimet eivät ole kontaktissa eri tautivastustus -statuksen omaavien eläinten kanssa, mikäli laiduneläimet tai osa niistä palaa kotilaumaansa (eli laidunalue on vain yhden, edellä mainitun laiduntajan käytössä).
10. Sopimusalue on oltava rekisteröity eläinten pitopaikaksi ennen eläinten siirtoa laiturille.
11. Pitopaikan rekisteröimisestä huolehtii maanomistaja. Pitopaikka ja siellä harjoitettava eläintenpito rekisteröidään sähköisessä asiointisovelluksessa osoitteessa [epr.ruokavirasto.fi](http://epr.ruokavirasto.fi), tai lomakkeella kunnan maaseutuelinkeinoveranomaiselle. Laiturille vietävät eläimet tulee merkitä virallisilla korvamerkeillä ja eläinten siirroista on tehtävä ilmoitukset eläinrekisteriin. Kun eläinten pito pitopaikassa loppuu, ilmoitetaan muutoksista eläintenpitäjä- ja pitopaikkarekisteriin.
12. Laiduntaja pitää kirjaa pitopaikkaan saapuvista, siellä syntyneistä tai kuolleista ja sieltä lähtevistä eläimistä eläinlajikohtaisten vaatimusten mukaisesti.
13. Maanomistaja sitoutuu pitämään kohteen maankäytön samana koko laidunsopimuksen ajan.
14. Mikäli toinen osapuoli rikkoo sopimusta tai irtisanoo/purkaa sopimuksen ilman laillista perustetta on sen korvattava aiheuttamansa vahingot/tulonmenetykset. Maataloustukien osalta tulonmenetykset voivat kohdistua usealle vuodelle.

15. Laidunsopimus ei ole siirrettävissä edelleen kolmannelle osapuolelle ilman maanomistajan etukäteistä kirjallista suostumusta.

16. Mahdolliset sopimusta koskevat erimielisyydet pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan osapuolten välisin neuvotteluin. Jos neuvotteluissa ei päästä ratkaisuun, ratkaistaan asia Varsinais-Suomen käräjäoikeudessa.

17. Muut ehdot:

Maanomistaja on saanut yhteisten alueen 529-536-0876-0001 osakaskunnan johtajistolta luvan käyttää kaupungin maan ja merenrannan väliin jäävä osakaskunnan omistamaa vesijättöaluetta laiduntarkoitukseen. Tässä laidunsopimuksessa sovitut laidunkäyttöön liittyvät sopimusehdot koskevat myös yhteisellä alueella tapahtuvaa laidunnusta.

Edellä mainittu sähköpostitse annettu lupa on tämä sopimuksen liitteenä

## Jakelu

Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) samanlaista kappaletta, yksi kullekin sopijapuolelle.

## Allekirjoitukset

**Naantalissa, XX. XXXkuuta 2023.**

Maanomistaja

Laiduntaja

Liitteet:

- Laidunalueen osoittava kartta
- Laidunalueen hoitosuunnitelma
- Osakaskunnan johtajiston lupa