

## Merimaskun Saaristolaiskylässä käyttöoikeussopimuksen jatkaminen Merimaskun Saaristolaiskyläyhdistys ry:n kanssa

Tekninen lautakunta 19.06.2023 § 72  
551/10.00.02.03/2023

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi 23.5.2023

Merimaskun Saaristolaiskyläyhdistys ry on vuonna 2013 tehnyt käyttöoikeussopimuksen Naantalin kaupungin kanssa Merimaskun Saaristolaiskylässä n. 32 m<sup>2</sup> alueesta, jolle yhdistys on sijoittanut rantasaunan. Käyttöoikeussopimuksen mukainen käyttöaika on ollut kaupungin Teknisen lautakunnan päätöksellä 12.6.2013 § 80 kymmenen vuotta; 15.6.2013 – 14.6.2013. Käyttöoikeusalue sijoittuu kaupungin omistamalle Naantalin kaupungin Tärkkisten kylän tilalle Saaristolaiskylän venesatama Rnro 1:1 (Kt. 529-487-0001-0001). Käyttöoikeusalue on osa Merimaskun kunnanvaltuuston 9.2.2004 hyväksymän Saaristolaiskylän asemakaavanmuutoksen (Ak-M16) mukaista venesatama-alueetta (LV-1), jolle saa sijoittaa rantasaunan

Merimaskun Saaristolaiskyläyhdistys ry on anonut käyttöoikeussopimuksen jatkoa yhdistyksen puheenjohtajan toimesta kevään 2023 aikana. Naantalin kaupunki on yleensä jatkanut tämänkaltaisia lyhyitä käyttöoikeussopimuksia, mikäli jatkolle on ollut edellytyksiä.

Tässä tapauksessa jatkolle on edellytyksiä, sillä alueen maankäytöllinen tilanne ei ole muuttunut 10 vuodessa, käyttöoikeussopimuksen mukainen käyttö vastaa voimassa olevan asemakaavan määräyksiä, ja käyttö tukee yhdistyksen toimintaa. Tekniset palvelut ehdottaa, että käyttöoikeussopimusta jatketaan Merimaskun Saaristolaiskyläyhdistys ry:n kanssa 10 vuodella. Uusi käyttöoikeus alkaa siis 15.6.2023 ja päättyy ilman irtisanomista 14.6.2033.

Vuosittaista käyttöoikeudesta maksettavaa korvausta tarkistetaan edeltävän sopimuksen solmimisajankohdan jälkeen Elinkustannusindeksissä tapahtuneen muutoksen perusteella 175 euroon. Muutoin käyttöoikeussopimuksen ehdot pysyvät muuttumattomina.

Liite 1, TEKLA 20.6.2023

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunki jatkaa Merimaskun Saaristolaiskyläyhdistys ry:n kanssa tehtyä käyttöoikeussopimusta, joka koskee liitekartalla osoitettua n. 32 m<sup>2</sup>:n suuruista aluetta Naantalin kaupungin Tärkkisten kylän tilasta Saaristolaiskylän venesatama Rnro 1:1 (Kt. 529-487-0001-0001), liitteenä olevan käyttöoikeussopimusluonnoksen mukaisin ehdoin. Käyttöoikeusaika on 15.6.2023-14.6.2033. Vuosittaisena korvauksena käyttöoikeudesta peritään 175 euroa.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.