

23.5.2023

Luonnos

1 OSAPUOLET

1.1
Maanomistaja Naantalin kaupunki, y-tunnus 0135457-2

1.2
Käyttöoikeuden haltija

Merimaskun Saaristolaiskyläyhdistys ry,
yhdistysrekisterinumero 176.093,
c/o Juha Huttunen huttunen.jho@gmail.com

2 KÄYTTÖOIKEUDEN KOHDE

2.1
Käyttöoikeusalue Määräala Naantalin kaupungin Tärkkisen kylän tilasta Saaristolaiskylän venesatama RN:o 1:1 tilasta (529-487-0001-0001), pinta-alaltaan noin 32 m², joka sijaitsee Saaristolaiskylän rannassa osoitteessa Ranthuoneentie, 21160 Merimasku.

Käyttöoikeusalue on osa Merimaskun kunnanvaltuuston 9.2.2004 hyväksymän Saaristolaiskylän asemakaavanmuutoksen (Ak-M16) mukaista venesatama-alueetta (LV-1), jolle saa sijoittaa rantasaunan. Käyttöoikeusalueesta ei saa muodostaa erillistä rakennuspaikkaa.

Käyttöoikeusalue on merkitty oheiseen liitekarttaan.

3 KÄYTTÖOIKEUSAIKA

3.1 Käyttöoikeusaika alkaa 15.6.2023 ja päättyy ilman irtisanomista 14.6.2033 eli on kymmenen (10) vuotta.

4 MAKSUT

4.1
Korvaus käyttöoikeudesta

Käyttöoikeuden haltija maksaa Naantalin kaupungille vuotuista sadan seitsemänkymmenenviiden (175) euron korvausta.

Vuotuinen käyttökorvaus maksetaan laskutuksen perusteella yhdessä erässä viimeistään lokakuun 31. päivänä vuokranantajan osoittamalle tilille. Viivästyskorke korkolain 4 §:n mukainen.

5 KÄYTTÖOIKEUDEN HALTIJAN OIKEUDET JA VELVOLLISUUDET

5.1

Käyttötarkoitus

Käyttöoikeusalue luovutetaan Merimaskun Saaristolaiskyläyhdistys ry:n siirrettävän saunarakennuksen sijoittamista ja käyttämistä varten. Aluetta ei saa käyttää muuhun tarkoitukseen.

Saunan sijoittaminen käyttöoikeusalueelle on mahdollista asemakaavan kaavamääräysten puitteissa. Käyttöoikeusalue on määritetty Saaristolaiskylän asemakaavanmuutoksessa venesatama-alueeksi LV-1, jolle on osoitettu rakennusoikeutta rantasaunalle.

Käyttöoikeuden haltija saa oikeuden sijoittaa alueelle enintään 10 m² suuruisen yhdistyksen käyttöön tarkoitetun saunarakennuksen, jossa on pelkästään löylyhuone ja pukutilat, ei peseytymistiloja. Löylyvesi kannetaan paikalle.

5.2

Viranomaisluvut

Käyttöoikeuden haltijan on haettava saunarakennukselle rakennuslupa.

Käyttöoikeuden haltija on velvollinen huolehtimaan siitä, että sillä on kaikki toiminnassaan tarvittavat viranomaisluvut ja että se noudattaa toimintaansa liittyviä lainsäädännön ja viranomaisten mahdollisesti asettamia vaatimuksia ja määräyksiä.

Käyttöoikeuden haltija ei saa rakentamistoimenpiteillä eikä muillakaan toimenpiteillä aiheuttaa luonnolle, maanomistajalle tai kolmansille vahinkoa tai haittaa.

5.3

Venesatama- ja lähivirkistysalue

Käyttöoikeusalueen ympäristössä olevat venesatama- ja lähivirkistysalueet jäävät saunarakennusta lukuun ottamatta yleiseen asemakaavan mukaiseen käyttöön.

Tällä käyttöoikeussopimuksella ei saa estää venesatama- ja lähivirkistysalueiden yleistä käyttöä.

5.4

Saunarakennuksen ja käyttöoikeusalueen ympäristön hoito

Merimaskun Saaristolaiskyläyhdistys ry vastaa käyttöoikeusalueen ympäristön vuosisiivouksesta ja yleisestä siisteydestä.

Merimaskun Saaristolaiskyläyhdistys ry on velvollinen huolehtimaan saunarakennuksen ja lähivirkistysalueen kunnossapidosta, siisteydestä

23.5.2023

Luonnos

ja turvallisuudesta siten kuin ympäristönsuojelusta, jätehuollosta ja paloturvallisuudesta annetut lait, asetukset ja määräykset edellyttävät.

5.5

Katselmukset

Maanomistajalla on oikeus toimittaa katselmuksia sen selvittämiseksi, onko alue sopimuksen mukaisessa kunnossa ja noudatetaanko tämän sopimuksen määräyksiä.

5.6

Käyttöoikeuden siirto

Käyttöoikeuden tai sen osan luovuttaminen toisen hallintaan on kielletty ilman kaupungin erikseen antamaa lupaa.

5.7

Rakennuksen purku sopimuksen päättyessä

Käyttöoikeuden haltija on velvollinen käyttöoikeusajan päättyessä viemään pois omistamansa saunarakennuksen sekä muut rakennelmat ja laitteet ja kunnostamaan alueen. Ellei käyttöoikeuden haltija tätä tee, suorittaa kaupunki tämän käyttöoikeuden haltijan kustannuksella.

6

MUUT EHDOT

6.1

Erimielisyyksien selvittäminen

Tästä sopimuksesta aiheutuvat mahdolliset riitaisuudet ratkaistaan Varsinais-Suomen käräjäoikeuden Turun toimipisteessä.

6.2

Sopimuksen voimaantulo

Tämä sopimus tulee voimaan käyttöoikeuden haltijan osalta heti ja kaupungin osalta sitten, kun tämän sopimuksen hyväksymistä koskeva teknisen lautakunnan päätös on saanut lainvoiman.

6.3

Sopimuksen jakelu

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Naantalissa kuuta 2023

23.5.2023

Luonnos

NAANTALIN KAUPUNKI
Tekninen lautakunta

Reima Ojala
tekninen johtaja

Sirpa Romppainen
talouspäällikkö

Tämä käyttöoikeussopimus hyväksytään.

Naantalissa ____ . kuuta 2023

Merimaskun Saaristolaiskyläyhdistys ry

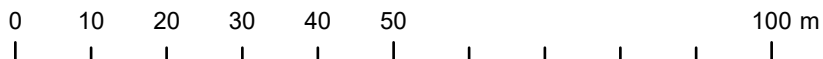
Juha Huttunen
yhdistyksen vt puheenjohtaja

XXX
yhdistyksen varapuheenjohtaja

Osoittaa:



rantasaunan käyttöalueen kiinteistöllä 529-487-1-1



Mittakaava: 1:1 000 (A4)

