

Valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloite koskien torin rakentamista Rymättylän keskustaan

Kaupunginvaltuusto 20.09.2021 § 98

Valtuutettu Jan Lindström luki ja jätti seuraavan 23 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

Rymättylän keskustassa oli keskeisellä paikalla tori ennen uuden S-kaupan rakentamista ja torialue oli asukkaiden mukaan luvattu järjestää jatkossakin, mutta nyt toria ei enää ole.

Me allekirjoittaneet ehdotamme, että Rymättylän keskustaan rakennetaan uusi torialue asianmukaisine rakennelmineen.

Paikka voi olla esim. S-kaupan ja kierrätyspisteen läheisyydessä tai muussa keskustan tuntumassa olevassa sopivassa paikassa. Samalla tulisi myös varmistaa, että muissakin kyläkeskuksissa, kuten Merimaskussa, Velkualla ja Röölässä on vastaavat tori- ja tapahtuma-alueet yhdistysten ja järjestöjen sekä yritysten käytössä.

Päätös

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 27.09.2021 § 367

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen teknisten palvelujen valmisteltavaksi. Aloitteen vastuuvastavalmistelijaksi nimetään yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi.

Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 14.09.2022 § 98

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 5.9.2022

Rymättylän käytöstä poistunut tori sijaitsi asemakaavan asuin- ja liikerakennusten korttelialueella. Torin paikalle rakentui Sale-kaupparakennus. Rymättylän keskustan alueella eli Viluntie- Vanhatie ympäristössä on nykytilanteessa kaupungin omistuksessa vain katualuetta

sekä vanhan kunnantalon edustan viheralue, joka on RKY-aluetta (Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö). Myöskään asemakaavassa ei ole osoitettu aluetta torin toimintaan.

Käytännössä nykytilanteessa uuden Salen edustalla on kenttäaluetta, joka saattaisi ainakin lyhyellä aikajänteellä soveltua torialueeksi. Alueella sijaitsee myös Rinki Oy:n kierrätyspiste. Alue on S-ketjun omistuksessa.

Käytöstä poistunut torialue oli torikauppiaiden vapaassa käytössä eli paikoista ei peritty vuokraa tai toimintaa ohjattu Naantalın kaupungin toimesta. Torikauppa oli siis varsin pienimuotoista. Näin ollen ei ole perusteltua, että kaupunki lähtisi hankkimaan hallintaansa torikauppaan soveltuvaa aluetta, vaan suoraviivaisin tapa on, että torikaupasta kiinnostuneet tahot sopivat suoraan maanomistan kanssa myyntitoiminnasta esim. Salen piha-alueella tai muulla soveltuvalla alueella.

Merimaskun kirkonkylän rannassa kaupunki omistaa vain Paltteentien ja Kirkonsalmentien katualueet sekä ns. lossituvan edustalle sijoittuvan Rantapolun. Tapahtumien järjestäminen em. katualueilla on käytännössä mahdotonta ilman, että naapurikiinteistöt antavat aluettansa omaan käyttöön. Kaupunki neuvotteli ns. kaupan tontin hankkimisesta keväällä 2022, mutta alue päättyi yksityiseen omistukseen.

Teersalon rannassa ja Röölään rannassa on kaupungin hallinnassa laajempia maa-alueita, jotka mahdollistavat erilaisten tapahtumien järjestämisen.

Oheismateriaali: kartat kaupungin omistamista maa-alueista Rymättylän keskustassa ja Merimaskun Kirkonkylässä.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää antaa selostusosan mukaisen vastauksen valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloitteeseen koskien torin rakentamista Rymättylän keskustaan.

Kokouskäsittele

Keskustelun aikana Kaija Saarni esitti Heikki Lindgrenin ja Eero Latvalan kannattamana, että valtuustoaloite palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa valtuustoaloitteen uudelleen valmisteltavaksi.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti palauttaa valtuustoaloitteen uudelleen valmisteltavaksi.

Tekninen lautakunta 19.06.2023 § 82
1443/00.01.02.03/2021

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 31.5.2023

Rymättylän Salen pihalle sijoitettavista myyntipaikoista on keskusteltu Turun osuuskaupan edustajan kanssa. Lopputulemana on, että osuuskauppa antaa luvan Naantalin kaupungille järjestää torialueen Salen päällystetyn piha-alueen luoteispuolella eli hiekkapintaisella alueella, jolla sijaitsee nykyisin myös Rinki Oy:n kierrätyspiste. Osuuskauppa ei perisi alueesta vuokraa vaan kaupungille tulisi velvoite pitää alue siistinä totimyynnin ja mahdollisten toritapahtumien aikana. Osuuskauppa ei rajoita myytävien tuotteiden valikoimaa.

Torimyynnistä Rymättylän keskustassa kiinnostuneiden tahojen toiveena on ollut, että tutkittaisiin vielä muita mahdollisia sijoituspaikkoja torimyynnille.

Rymättylän keskustan alueella ei ole kaupungin omistamia maa-alueita, jotka soveltuisivat varsinaiseksi torialueeksi. Sen sijaan Vanhatien kevyen liikenteen väylän ja ent. Siwan rakennuksen väliselle, nykyisellä nurmialueella, on tilaa muutamille myyntipaikoille.

Vanhatien varteen on toteutettu pienimuotoinen hiekkapintainen levike myyntipaikoille. Myyntipaikalle asetetaan käytösäännöt, jotka ohjaavat myyntitoimintaa alueella.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää antaa selostusosan mukaisen vastauksen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloitteeseen koskien torin rakentamista Rymättylän keskustaan.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.