

Perhetalon asemakaava-alueen kunnallistekniikan rakentaminen - Vaihe 2

Tekninen lautakunta 19.06.2023 § 78
629/02.08.00/2023

Valmistelija

Rakennuttajainsinööri Heikki Voutilainen 9.6.2023

Hanke

Rakennuskohteena on Perhetalon asemakaava-alueen kunnallistekniikan rakentaminen vaiheessa 2. Perhetalon alueen vaihe 1 rakennettiin pääosin vuosina 2020-2021 ja nyt rakennettava vaihe 2 sijoittuu tämän alueen eteläpuolelle. Urakka-alue ulottuu Linnunradalta (vaihe 1) Kaivolän alueelle sekä Taivaankannelta (vaihe 1) Linnavuoren alueelle. Urakassa rakennetaan uusia katuja noin 1900 m sisältäen vesi- ja viemärijohtojen, kaapeliputkitusten sekä katuvalaistuksen rakentamisen. Urakassa rakennetaan myös aluekeräyspiste kotitalousjätteille.

Työ on tarkoitus aloittaa elokuun 2023 puoli välissä, niin että työt valmistuvat lokakuussa 2024.

Hankkeen rahoitus

Taloussuunnitelmassa 2023 on investointien kohdassa Luonnonmaan Perhetalon asemakaava, vaihe 2 varattu yhteensä 1 200 000 € määräraha sekä taloussuunnitelmassa vuodelle 2024 1 300 000 euroa. Talousarviossa 2023 on hankkeen määrärahaa yhteensä 2 500 000 €.

Tarjouskilpailu

Teknisten palveluiden yhdyskuntatekninen osasto on pyytänyt tarjouksia Perhetalon asemakaava-alueen – vaihe 2 rakentamisesta 5.5.2023 päivätyllä tarjouspyyntökirjeellä. Tarjoukset pyydettiin jättämään 7.6.2023 klo 12.00 mennessä. Hankinnasta tehtiin hankintailmoitus valtakunnalliseen CLOUDIA- ja HILMA-järjestelmään.

Oheismateriaali: Tarjouspyyntökirje

Tarjousten käsittely

Tarjoukset avattiin 7.6.2023 klo 13.00 alkaen. Tarjouksen oli jättänyt 5 kpl tarjoajaa.

Tarjousten käsittelyn ensimmäisessä vaiheessa arvioitiin tarjouksen jättäneiden urakoitsijoiden kelpoisuus. Kelpoisuusehdot täyttyivät kaikkien tarjoajien osalta.

Tarjousten käsittelyn toisessa vaiheessa käytiin läpi urakkahinnat. Urakan ratkaisuperusteena on halvin vertailuhinta, joka koostuu urakkahinnasta ja 10 %:sta yksikköhinnosta. Tarjousten käsittelystä laadittiin avauspöytäkirja.

Oheismateriaali: Tarjousten avauspöytäkirja

Oheismateriaali: Tarjousten vertailutaulukko ja kelpoisuudet

Halvimman vertailuhinnan 1.788.985,96 € (alv 0 %) jätti Rajukivi Oy, jonka urakkatarjouksen hinta on 1.578.000,00 € (alv 0 %). Rajukivi Oy:n kanssa käytiin tarjouksen urakkaneuvottelu (selonottoneuvottelu) 9.6.2023 klo 8.00. Neuvottelun tarkoituksena oli varmistaa, että tarjous vastaa sisällöltään tarjouspyyntöä.

Oheismateriaali: Neuvottelumuistio

Hankkeen kokonaiskustannukset

Hankkeen kustannuksiksi arvioidaan muodostuvan 2 137 400 euroa jakaantuen seuraavasti:

Urakkahinta	1 578 000,00 €
Lisätyövaraus	157 800,00 €
Katuvalaistus (N:li Energia)	118 615,00 €
Vesihuollon tarvikkeet (kaivot, putket y.,.)	n. 143 000,00 €
Vesihuollon työt	n. 60 000,00 €
Puuistutukset ja hankinnat	n. 30 000,00 €
Työaikainen suunnittelu, valvonta ja mittaukset	n. 50 000,00 €
Yhteensä	n. 2 137 400,00 €

Hankkeella tehdään urakan ulkopuolisina tehtävinä:

- Perhetalon 2. vaiheen länsiosan kunnallistekniikan suunnitelmat
- Lyyra puiston rakentamista
- Perhetalon alueen katuen 2. päällystekerros osin

Yritysvaikutusten arviointi:

Hanke tarjoaa toteutusvaiheessa rakennusalan työtehtäviä

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita Perhetalon asemakaava-alueen kunnallistekniikan vaihe 2 urakan rakentajaksi halvimman vertailuhinnan antaneen urakoitsijan Rajukivi Oy:n urakkahintaan 1 578 000,00 euroa (alv 0 %) sekä tilata katuvalaistuksen Naantalin Energia Oy:ltä hintaan 118 615,00 euroa (alv 0 %).

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.