

Kaupunginvaltuusto

---

Aika 05.06.2023 klo 18:00 - 19:58

Paikka Valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 32	Kaupunginvaltuuston kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 33	Kaupunginvaltuuston pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 34	Tilinpäätös, tilintarkastuskertomus ja tarkastuslautakunnan arviointikertomus sekä vastuuvapauden myöntäminen tilinvuodelta 2022	6
§ 35	Henkilöstökertomus 2022	12
§ 36	Talouden toteutuma tammi-maaliskuu sekä ennuste loppuvuoden kehityksestä	13
§ 37	Teknisen lautakunnan ja ympäristö- ja rakennuslautakunnan talousarvion 2023 muutosesitys	15
§ 38	Lisämäärärahaesitys Luonnonmaan sataman hulevesiviemärin uusimiseen	18
§ 39	Lisämäärärahan myöntäminen kaupunginhallituksen neuvotteluhuoneen tuolien uusimiseen	20
§ 40	Merimaskun alueen tonttien lunastushintojen määrittämisperusteen tarkentaminen ja eräiden tonttien uusien lunastushintojen määrääminen	22
§ 41	Luonnonmaan Myllyalhosta määräalojen myyminen tiloista 529-405-0001-0090 ja 529-405-0001-0098	32
§ 42	Naantalin ilmastotiekartta	35
§ 43	Kotouttamisohjelma 2023-2026	37
§ 44	Teemu Levomäen eroaminen luottamustoimista ja vapautuvien luottamustoimien täyttäminen	39

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lindström Jan	Puheenjohtaja	
	Tuuna Markku	3. varapuheenjohtaja	
	Aalto Hannu	Jäsen	
	Aho Kimmo	Jäsen	
	Arvonen Pertti	Jäsen	
	Astin Katie	Jäsen	
	Björkskog Tommy	Jäsen	
	Erjanti Hanna	Jäsen	
	Eura Juha	Jäsen	
	Gustafsson Hanna	Jäsen	
	Haanpää Leena	Jäsen	
	Haapakoski Juha	Jäsen	
	Hagsberg Sirpa	Jäsen	
	Hörkkö Jari-Antti	Jäsen	
	Karlsson Heikki	Jäsen	
	Laine Lauri	Jäsen	
	Latvala Eero	Jäsen	
	Lehtonen Otto	Jäsen	
	Manner Juha	Jäsen	
	Mbing David	Jäsen	
	Mäkilä Anita	Jäsen	
	Palomäki Harri	Jäsen	
	Rantanen Sami	Jäsen	
	Rintamäki Annika	Jäsen	
	Rönholm Mikko	Jäsen	
	Saari Nina	Jäsen	
	Saksi Anita	Jäsen	
	Salokangas Elina	Jäsen	
	Santalahti Samuli	Jäsen	
	Sinkkonen Arto	Jäsen	
	Sipponen Kaisa	Jäsen	
	Takanen Juha	Jäsen	
	Tanila-Järvinen Reetta	Jäsen	
	Tavio Tero	Jäsen	
	Tähti Jussi	Jäsen	
	Valtonen Lasse	Jäsen	
	Äikäs Liisa	Jäsen	
	Aaltonen Satu	Varajäsen	
	Kouki Sanni	Varajäsen	
	Outinen Sari	Varajäsen	
	Rantakallio Joni	Varajäsen	
	Suovanen Kaisa	Varajäsen	
	Hirvi Mika	Vs. tekninen johtaja	
	Kuusimäki Kimmo	Sivistysjohtaja	
	Lähteenmäki Heli	Talousjohtaja	
	Niittymäki Irmeli	Henkilöstöpäällikkö	
	Leppänen Laura	Esittelijä	
	Luotio Riitta	Pöytäkirjanpitäjä	

## Allekirjoitukset

Jan Lindström  
puheenjohtaja

Riitta Luotio  
pöytäkirjanpitäjä

---

## Käsitellyt asiat

32 - 44

---

## Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 12.6.2023

Lasse Valtonen  
pöytäkirjantarkastaja

Liisa Äikäs  
pöytäkirjantarkastaja

---

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla  
13.06.2023 .

---

**Kaupunginvaltuuston kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Kaupunginvaltuusto 05.06.2023 § 32

Kuntalain 103 §:n mukaan kaupunginvaltuusto on päätösvaltainen, kun vähintään 2/3 valtuutetuista on saapuvilla.

Kokouskutsu esityslistoineen on hallintosäännön 100 §:n mukaisesti lähetettävä valtuutetuille, kaupunginhallituksen jäsenille ja kaupunginjohtajalle neljä päivää ennen kokousta.

**Päätösehdotus**

Kokouskutsu esityslistoineen on lähetetty valtuutetuille, kaupunginhallituksen jäsenille ja kaupunginjohtajalle 1.6.2023. Kokouksesta on samana päivänä tiedotettu kaupungin verkkosivuilla. Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös**

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Läsnä oli 37 valtuutettua ja 5 varavaltuutettua.  
Lisäksi läsnä olivat kaupunginjohtaja Laura Leppänen, hallintojohtaja Riitta Luotio, talousjohtaja Heli Lähteenmäki, sivistysjohtaja Kimmo Kuusimäki, henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäki ja vs. tekninen johtaja Mika Hirvi.

**Kaupunginvaltuuston pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kaupunginvaltuusto 05.06.2023 § 33

Hallintosäännön 160 §:ssä todetaan, että kaupunginvaltuuston pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kaupunginvaltuusto päättää kokouksessaan, että pöytäkirja tarkastetaan kokousta seuraavaan maanantaihin mennessä sähköisesti.

Pöytäkirjan tarkastamisesta ei makseta erillistä palkkiota.

Päätösehdotus

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti viimeistään maanantaina 12.6.2023. Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Lasse Valtonen ja Liisa Äikäs.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Lasse Valtonen ja Liisa Äikäs.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 74  
§ 34

27.03.2023  
05.06.2023

## Tilinpäätös, tilintarkastuskertomus ja tarkastuslautakunnan arviointikertomus sekä vastuuvapauden myöntäminen tilinvuodelta 2022

Kaupunginhallitus 27.03.2023 § 74

Valmistelija

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki

Kaupungin tilinpäätös vuodelta 2022 on valmistunut. Kaupunginhallituksen on kuntalain 115 §:n mukaan toimintakertomuksessa tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä, mikä tarkoittaa kaupungin kokonaistulosta. Sosiaali- ja terveyslautakunnan toiminta on päättynyt 31.12.2022, joten sosiaali- ja terveystilinpäätös vahvistetaan osana koko kaupungin tilinpäätöstä. Vesihuollon taseyksikön tilinpäätös vahvistetaan myös osana tilinpäätöstä.

Tilinpäätös 2022 tallennetaan sähköisen kokoushallinnan kaupunginhallituksen kansioon.

Tilinpäätöskirja on liitteenä.

Liitteet 1 - 4, KH 27.3.2023

### Sosiaali- ja terveystilinpäätös

Sosiaali- ja terveyslautakunnan työskentely päättyi 31.12.2022 hyvinvointialueuudistuksen johdosta. Sosiaali- ja terveyslautakunta kokoontui viimeisen kerran joulukuussa 2022. Vuoden 2022 toimintaan sisältyi sosiaali- ja terveystilinpäätöksen palvelujen tuottamisen lisäksi runsaasti hyvinvointialueelle siirtymiseen liittyviä valmisteluja. Tilinpäätöstiedot ovat 23.2.2022 tilanteen mukaiset.

### Käyttötalous

Sosiaali- ja terveyslautakunnan käyttötalouden vuoden 2022 toimintatulot olivat noin 9,4 milj. euroa ja toimintakulut noin 78,81 milj. euroa. Tilinpäätöksen nettomääräinen loppusumma ylitti vuoden 2022 alkuperäisen talousarvion 139 000 euroa. Määrärahamuutoksia tehtiin ainoastaan tulosalueiden välillä.

Covid-19 tukia saatiin valtiolta noin 1,48 milj. euroa, mikä kattoi melko hyvin pandemiasta aiheutuneet välittömät kustannukset (vuonna 2021 tuki oli noin 2,5 milj. euroa).

Korona vaikeutti normaalia työskentelyä huomattavasti ja aiheutti runsaasti lisäkuluja. Sijaisia sekä lisätyövoimaa jouduttiin käyttämään normaalia enemmän (sairauspoissaolot, karanteenit, rokotus- ja testaushenkilöstö). Lisäksi koronanäyttekustannukset, suojaimet ja hoitotarvikkeet aiheuttivat merkittäviä lisäkustannuksia.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 74  
§ 34

27.03.2023  
05.06.2023

Hoito- ja vanhustalvueluissa henkilöstömenoja lisäsivät myös paikalliset sopimukset hälytysrahojen korotuksista sekä vuokratyövoiman runsas käyttö. Lisäksi SOTE-sopimuksen piirissä oleville koronapotilaiden hoitoon osallistuneille maksetaan 600 euron suuruinen kertakorvaus vuonna 2023, joka aiheutti hoito- ja vanhustalvueluiden henkilöstön osalta noin 260 000 euron lisälaskun hoito- ja vanhustalvueluiden TP2022 henkilöstökuluihin. Ko. erä on määritelty työehtosopimuksessa määräytyväksi vuodelta 2020 tietyin ehdoin, ja maksuajankohdastaan huolimatta se tuli kuntien kuluksi vuodelle 2022.

Kertyneet saldotunnit maksettiin henkilöstölle ennen hyvinvointialueelle siirtymistä. Tämä lisäsi kaikkien tulosalueiden henkilöstömenoja.

Erikoissairaanhoidon toteutuma alitti talousarvion noin 129 000 euroa.

Investoinnit

Investointien osalta kustannukset jäivät noin 120 000 euroa alle budjetoidun arvion. Toteutetut investoinnit pystyttiin hankkimaan alle arvioitujen kustannusten ja ohjelmistohankinnoista osa jäi toteutumatta mm. asiakas- ja potilastietojärjestelmä sekä alueellinen tietojen katselupalvelu. Lääkeautomaattia ei hankittu kotihoitoon.

#### Koko kaupungin tilinpäätös

Tilikauden 2022 tulos on 8,7 miljoonaa euroa positiivinen ennen vapaaehtoista varausta. Tulorahoitus eli vuosikate on 22,8 miljoonaa euroa ja 8,7 miljoonaa euroa suurempi kuin poistojen yhteismäärä.

Varsinaisen toiminnan ja investointien kassavirta on rahoituslaskelman mukaan 1,2 miljoonaa euroa alijäämäinen.

Vuosikate parani alkuperäisestä talousarviosta 13,6 miljoonaa euroa. Vuoden lopun lainakanta on 5,5 miljoonaa euroa (vähennystä 6,5 milj. euroa).

Kaupungin toimintakate on -107,4 miljoonaa euroa, mikä on 3,2 % vähemmän kuin alkuperäisessä talousarviossa. Kasvua edelliseen tilinpäätökseen on 7,1 %.

Tilikauden tulos on 9,4 miljoonaa euroa yli varsinaisen talousarvion.

Toimintatuotot ovat 8,5 miljoonaa euroa suuremmat kuin alkuperäisessä talousarviossa.

Toimintakulut ovat 5,0 miljoonaa euroa suuremmat kuin alkuperäisessä talousarviossa.

Bruttoinvestointien alkuperäinen määrä oli 18,2 miljoonaa euroa ja toteutuma oli 23,1 miljoonaa euroa.

Tilinpäätökseen sisältyy kaatopaikkojen jälkihoitoa varten kerätyistä varoista muodostettu pakollinen varaus (pintarakennerahasto). Varauksen

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 74  
§ 34

27.03.2023  
05.06.2023

kokonaismäärä on sama kuin edellisenä vuonna eli 640 590 euroa. Tämä varaus koskee seudullisen jätehuoltoyhtiön käytössä olevia kaatopaikkoja. Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:ltä saadun tiedon mukaan varauksen tuloutus alkaa vuonna 2024.

Vanhojen kaatopaikkojen jälkiselvitysvarausta (maisemointi) on tilinpäätöksessä 12 904,29 euroa. Varausta käytettiin 7 616,00 euroa vuonna 2022.

Tilinpäätöksessä 2021 tehty pakollinen varaus, 1 028 257,30 euroa, on purettu täysimääräisesti varauksen perusteiden poistuttua korkomarkkinoiden muutoksen johdosta.

Kaupungin tilikauden tulos on 8 719 360,16 euroa.

Olemassa olevia vapaaehtoisia varauksia puretaan poistoerona suunnitelman mukaan 66 717,72 euroa. Uusia vapaaehtoisia varauksia muodostetaan 8 000 000 euroa liitteessä esitetyn mukaisesti. Näin kaupungin tilikauden ylijäämäksi muodostuu +786 077,88 euroa, mikä ehdotetaan lisättäväksi edellisten vuosien ylijäämään.

Kaupungilla on taseessaan aikaisemmilta vuosilta kumulatiivista ylijäämää 61,8 miljoonaa euroa. Kun siihen lisätään vuoden 2022 ylijäämä, muodostuu ylijäämäksi yhteensä 62,6 miljoonaa euroa.

Tilikauden tulos ei anna aihetta kuntalain 118 § mukaisiin tasapainottamistoimenpiteisiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää:

- merkitä tiedoksi tilikauden 2022 tuloksen +8 719 360,16 euroa
- tulouttaa poistoeroja suunnitelman mukaan 66 717,72 euroa
- muodostaa uusia vapaaehtoisia varauksia 8 000 000 euroa
- merkitä tiedoksi tilikauden ylijäämän +786 077,88 euroa, mikä ehdotetaan lisättäväksi edellisten vuosien ylijäämään
- hyväksyä ja allekirjoittaa tilinpäätöksen ja
- lähettää tilinpäätöksen 2022 tarkastuslautakunnalle ja tilintarkastajille.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että talousjohtaja Heli Lähteenmäki oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.



Kaupunginhallitus	§ 74	27.03.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 34	05.06.2023

Tarkastuslautakunta 28.03.2023 § 16  
119/02.06.01.03/2023

Tarkastuslautakunta on kutsunut talousjohtaja Heli Lähteenmäen tarkastuslautakunnan kokoukseen kertomaan vuoden 2022 tilinpäätöksestä.

Esittelijä	Puheenjohtaja Heikki Karlsson
Päätösehdotus	Tarkastuslautakunta merkitsee tiedoksi tilinpäätöksen 2022.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tarkastuslautakunta 09.05.2023 § 26  
119/02.06.01.03/2023

Valmistelija	Tilintarkastaja Piia-Tuulia Rauhala
	Tilintarkastaja Piia-Tuulia Rauhala esittelee vuoden 2022 tilintarkastuskertomuksen.
	Tilintarkastuskertomus 2022 jaetaan kokouksessa ja otetaan pöytäkirjan liitteeksi.
	Liite 1, Tarkastuslautakunta 9.5.2023
Esittelijä	Puheenjohtaja Heikki Karlsson
Päätösehdotus	Tarkastuslautakunta merkitsee tilintarkastuskertomuksen tiedoksi sekä lähettää sen kaupunginvaltuustolle tiedoksi. Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti kokouksessa.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tarkastuslautakunta 22.05.2023 § 32  
722/00.03.01/2022

Esittelijä	Puheenjohtaja Heikki Karlsson
Päätösehdotus	Tarkastuslautakunta hyväksyy ja allekirjoittaa vuoden 2022 arviointikertomuksen sekä lähettää sen kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi. Lisäksi tarkastuslautakunta lähettää arviointikertomuksen kaupunginhallitukselle tiedoksi. Tarkastuslautakunta ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että Naantalin kaupungin vuoden 2022 tilinpäätös vahvistetaan, ja että kaupungin hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tulosalueiden johtaville viranhaltijoille myönnetään vastuuvapaus tilivuodelta 2022. Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 74  
§ 34

27.03.2023  
05.06.2023

Liite 1, tarkastuslautakunta 22.5.2023

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 05.06.2023 § 34  
119/02.06.01.03/2023

Tilinpäätöskirja vuodelta 2022 on liitteenä.

Liitteet 1 - 4, KV 5.6.2023

Tilintarkastajien tilintarkastuskertomus vuodelta 2022 on liitteenä.

Liite 5, KV 5.6.2023

Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2022 on liitteenä.

Liite 6, KV 5.6.2023

Esittelijä

Tarkastuslautakunta

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto käsittelee tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen vuodelta 2022.

Kaupunginvaltuusto vahvistaa Naantalin kaupungin vuoden 2022 tilinpäätöksen sekä myöntää kaupungin hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tulosalueiden johtaville viranhaltijoille vastuuvapauden tilivuodelta 2022.

Kokouskäsitely

Kaupunginjohtaja Laura Leppänen ja talousjohtaja Heli Lähteenmäki pitivät vuoden 2022 osalta yleiskatsauksen ja esittelivät tilinpäätöksen vuodelta 2022.

Valtuuston varapuheenjohtaja Jan Lindström esitti käsittelyjärjestyksestä seuraavaa:

Keskustelu aloitetaan tarkastuslautakunnan puheenjohtajan sekä kaupunginjohtajan puheenvuoroilla. Tämän jälkeen keskustelua jatketaan halukkaiden valtuustoryhmien puheenvuoroilla ryhmien suuruusjärjestyksessä.

Puheenjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Keskustelun aloitti tarkastuslautakunnan puheenjohtaja Heikki Karlsson puheenvuorollaan.

Tämän jälkeen valtuustoryhmien puheenvuoron käyttivät valtuutetut Tero Tavio, Sirpa Hagsberg, Juha Manner, Jari-

Kaupunginhallitus § 74  
Kaupunginvaltuusto § 34

27.03.2023  
05.06.2023

Antti Hörkkö, Leena Haanpää, Tommy Björkskog ja Harri Palomäki.

Kaupunginvaltuusto

Tarkastuslautakunnan ehdotus hyväksyttiin.

**Liitteet**

- 1 TP2022 Toimintakertomus
- 2 TP2022 Käyttötalousosa
- 3 TP2022 Investointiosa
- 4 TP2022 Liiteosa
- Tilintarkastuskertomus 2022
- Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2022

Kaupunginhallitus § 75  
Kaupunginvaltuusto § 35

27.03.2023  
05.06.2023

## Henkilöstökertomus 2022

Kaupunginhallitus 27.03.2023 § 75

Valmistelija Henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäki

Yhteistyötoimikunta käsittelee ja hyväksyy henkilöstökertomuksen kokouksessaan 21.3.2023 ja lähettää sen kaupunginhallitukselle käsiteltäväksi.

Liite 1, KH 27.3.2023

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy liitteen mukaisen henkilöstökertomuksen vuodelta 2022 ja saattaa sen tilinpäätöksen käsittelyn yhteydessä edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 05.06.2023 § 35  
139/01.00.02/2023

Henkilöstökertomus vuodelta 2022 on liitteenä.

Liite 1, KV 5.6.2023

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto merkitsee henkilöstökertomuksen vuodelta 2022 tiedoksi.

Kokouskäsittely Henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäki esitteli pääkohtia henkilöstökertomuksesta.

Kaupunginvaltuusto Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet  
Henkilöstökertomus 2022

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 140  
§ 36

15.05.2023  
05.06.2023

## Talouden toteutuma tammi-maaliskuu sekä ennuste loppuvuoden kehityksestä

Kaupunginhallitus 15.05.2023 § 140

Valmistelija

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki

Vuosi 2023 on käynnistynyt hieman aiempaa vakaammissa tunnelmissa, mutta epävarmuutta talouteen tuo edelleen korkealla pysyvä inflaatio ja hintojen nousu, sekä korkomarkkinoiden heilunta. Ukrainan sota jatkuu, ja sen moninaiset vaikutukset ovat näkyvissä. Suomi oli vuoden vaihteessa lievässä taantumassa, ja sieltä ennustetaan ponnistettavan lievään nousuun kuluvan vuoden aikana. Inflaation vuoksi kasvun eväät ovat kuitenkin vielä kovin pieniä, sillä hintojen nousu jarruttaa investointeja ja yksityistä kulutusta.

Kunnat elävät ensimmäistä vuotta hyvinvointialueuudistuksen jälkeen, ja totuttelevat aiemmasta vuosista pienentyneisiin talouden lukuihin. Kuluvan vuoden taloustilanteesta ennakoitiin hyvää jo talousarviovaiheessa, koska verotuloina tilitetään vielä tänä vuonna vanhojen vuosien verotuloja suuremmilla veroprosenteilla. Uusi normaalitaso verotulojen osalta saavutetaan vuonna 2024, jolloin vanhojen vuosien verotulojen tilitykset jäävät vähäisiksi. Lisäksi yhteisöveron aleneminen Nesteen jalostamotoiminnan loppumisen johdosta alkaa näkyä jo kuluvana vuonna.

Kuntien palkkaratkaisun lopullinen vaikutus vuoteen 2023 on selvinnyt alkuvuoden aikana, kun ne yksityisten alojen sopimukset, joihin kuntien palkkaratkaisu viime kesänä sidottiin, on solmittu. Kuluvan vuoden palkankorotusvaraus ei riitä palkkojen korotukseen, vaan henkilöstökustannukset tulevat ylittymään. Inflaation vaikutus muissa kuluerissä näkyy myös kunnissa.

Tammi-maaliskuu toteumasta ja sen perusteella tehdystä ennusteesta ei vielä voi tehdä suuria johtopäätöksiä vuoden kulusta, mutta se antaa kuitenkin suuntaa. Liitteenä oleva ennuste on laadittu koko kaupungin tasolla ja se sisältää toimialajohtajien katsaukset kuluvan vuoden tilanteesta. Lisäksi liitteenä on verotulojen tilitysraportti tammi-huhtikuulta sekä maksuvalmiusraportti.

Liitteet 1 - 3, KH 15.5.2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedokseen ja lähettää sen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Kaupunginhallitus	§ 140	15.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 36	05.06.2023

Merkittiin, että talousjohtaja Heli Lähteenmäki oli läsnä asiantuntijana.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 05.06.2023 § 36  
262/02.02.02/2023

Liitteenä oleva ennuste on laadittu koko kaupungin tasolla ja se sisältää toimialajohtajien katsaukset kuluvan vuoden tilanteesta. Lisäksi liitteenä on verotulojen tilitysraportti tammi-huhtikuulta sekä maksuvalmiusraportti.

Liitteet 1 - 3, KV 5.6.2023

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto merkitsee tiedokseen tammi-maaliskuun talouden toteuman ja sen perusteella tehdyn ennusteen.

Kaupunginvaltuusto Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

#### Liitteet

Maksuvalmiusraportti 2023  
Verotilitykset 2023 Naantali  
TA2023 Tammi-maaliskuun raportti

Tekninen lautakunta	§ 45	26.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 149	15.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 37	05.06.2023

## Teknisen lautakunnan ja ympäristö- ja rakennuslautakunnan talousarvion 2023 muutosesitys

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 18.04.2023 § 24

Valmistelija Talouspäällikkö Sirpa Romppainen 12.4.2023

Ympäristönsuojelun käyttötalousosaan on vuoden 2023 talousarviossa varattu määrärahaa Saaristomeren tilaa parantaviin toimenpiteisiin. Määrärahaa on tarkoitus käyttää mm. Luolalanjärven kosteikon rakentamiseen, jonka kustannusarvio on 61 200 euroa. Koska kyseessä on yhdyskuntatekniikan toteuttama investointi, määräraha tulee siirtää käyttötalousosasta investointiosaan.

Liite 1, YMPRA 18.4.2023

Esittelijä Rakennustarkastaja

Päätösehdotus Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle määrärahasiirtoa vuoden 2023 talousarvion käyttötalousosasta investointiosaan seuraavasti: Ympäristönsuojelun käyttötalousosasta siirretään 61 200 euroa teknisen lautakunnan investointiosaan Luolalanjärven kosteikon rakentamista varten.

Kokouskäsitely Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Juha Ovaska poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Päätös Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 26.04.2023 § 45

Valmistelija Talouspäällikkö Sirpa Romppainen 19.4.2023

Ympäristönsuojelun käyttötalousosaan on vuoden 2023 talousarviossa varattu määrärahaa Saaristomeren tilaa parantaviin toimenpiteisiin. Määrärahaa on tarkoitus käyttää mm. Luolalanjärven kosteikon rakentamiseen, jonka kustannusarvio on 61 200 euroa. Koska kyseessä on yhdyskuntatekniikan toteuttama investointi, määräraha tulee siirtää käyttötalousosasta investointiosaan.

Tekninen lautakunta	§ 45	26.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 149	15.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 37	05.06.2023

ELY on myöntänyt kosteikon rakentamisen kustannuksiin 50 prosenttia avustusta. Hyväksyttävät arvonlisäverolliset kokonaiskustannukset ovat enintään 56.326,50 euroa, josta puolet, arviolta 22.700 euroa (alv 0%) kirjataan maksatusvaiheessa investointihankkeen rahoitusosuutena.

Teknisen lautakunnan ja ympäristö- ja rakennuslautakunnan talousarvion 2023 määrärahojen (ja tuloarvioiden) muutosesitykset ovat liitteenä.

Liite 1, Tekla 26.4.2023

Esittelijä vs. Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle määrärahasiirtoa vuoden 2023 talousarvion käyttötalousosasta investointiosaan seuraavasti: Ympäristönsuojelun käyttötalousosasta siirretään 61 200 euroa teknisen lautakunnan investointiosaan Luolalanjärven kosteikon rakentamista varten. Hankkeelle myönnetty avustus kirjataan maksatusvaiheessa investointihankkeen rahoitusosuudeksi.

Päätös Vs. teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 15.05.2023 § 149

Teknisen lautakunnan ja ympäristö- ja rakennuslautakunnan talousarvion 2023 määrärahojen (ja tuloarvioiden) muutosesitykset ovat liitteenä.

Liite 1, KH 15.5.2023

Kaupunginhallitus on käsitellyt asiaa ympäristölautakunnan muutosesityksenä 24.4.2023 kokouksessa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle määrärahasiirtoa vuoden 2023 talousarvion käyttötalousosasta investointiosaan seuraavasti: Ympäristönsuojelun käyttötalousosasta siirretään 61 200 euroa teknisen lautakunnan investointiosaan Luolalanjärven kosteikon rakentamista varten. Hankkeelle myönnetty avustus kirjataan maksatusvaiheessa investointihankkeen rahoitusosuudeksi.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.



Tekninen lautakunta	§ 45	26.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 149	15.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 37	05.06.2023

Kaupunginvaltuusto 05.06.2023 § 37  
688/02.02.00/2022

Teknisen lautakunnan ja ympäristö- ja rakennuslautakunnan talousarvion 2023 määrärahojen (ja tuloarvioiden) muutosesitykset ovat liitteenä.

Liite 1, KV 5.6.2023

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto hyväksyy määrärahasiirron vuoden 2023 talousarvion käyttötalousosasta investointiosaan seuraavasti:  
Ympäristönsuojelun käyttötalousosasta siirretään 61 200 euroa teknisen lautakunnan investointiosaan Luolalanjärven kosteikon rakentamista varten.

Hankkeelle myönnetty avustus kirjataan maksatusvaiheessa investointihankkeen rahoitusosuudeksi.

Kaupunginvaltuusto Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet  
Käyttötalouden määrärahamuutokset 12.4.2023

Tekninen lautakunta	§ 65	16.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 172	29.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 38	05.06.2023

## Lisämäärärahaesitys Luonnonmaan sataman hulevesiviemärin uusimiseen

Tekninen lautakunta 16.05.2023 § 65

Valmistelija

Vesihuoltopäällikkö Esa Saarre 11.5.2023

Vuoden 2023 talousarviossa on myönnetty 300 000 euron määräraha vesihuollon investointihankkeeseen Luonnonmaan sataman hulevesiviemärin uudelleen rakentamiseen.

Hulevesilinjan kautta purkautuu Luonnonmaan itäisten osien asemakaava-alueiden hulevedet mereen. Nykyisen hulevesilinjan kunto on todettu vuoden 2022 marraskuun kuntotarkastuksessa huonoksi ja edellyttää pikaista uusimista.

Hulevesilinjan suunnitelmat valmistuvat kesäkuussa. Suunnittelun aikana on huomioitu Naantalin sataman toive linjan sijainnin muutoksesta. Linja on suunniteltu pääosin korjaustelakan ja sataman rajalinjalle uudelle linjaukselle.

Kustannusarvion nousu aiheutuu yleisestä kustannustason noususta, suunnitelmanmuutoksesta, putkikoon kasvusta ja linjan pitenemisestä sekä todetusta osin pilaantuneesta maaperästä.

Hankkeen alustavan kustannusarvion mukaan rakennuskustannukset ovat 550 000 euroa, jolloin lisämäärärahan tarpeeksi muodostuu 250 000 euroa.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle 250 000 euron lisämäärärahaa vesihuollon investointikohteeseen Luonnonmaan sataman hulevesiviemärin uudelleen rakentaminen.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 65	16.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 172	29.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 38	05.06.2023

Kaupunginhallitus 29.05.2023 § 172

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2023 talousarvion vesihuollon investointikohteeseen "Luonnonmaan sataman hulevesiviemäriin uudelleen rakentaminen" myönnetään 250 000 euron lisämääräraha.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 05.06.2023 § 38  
688/02.02.00/2022

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto myöntää vuoden 2023 talousarvion investointiosaan vesihuollon investointikohteeseen "Luonnonmaan sataman hulevesiviemäriin uudelleen rakentaminen" 250 000 euron lisämäärärahan.

Kaupunginvaltuusto Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus § 150  
Kaupunginvaltuusto § 39

15.05.2023  
05.06.2023

## Lisämäärärahan myöntäminen kaupunginhallituksen neuvotteluhuoneen tuolien uusimiseen

Kaupunginhallitus 15.05.2023 § 150

Valmistelija

Johdon assistentti Leena Palmulaakso-Nylund:

Kaupunginhallituksen neuvotteluhuone toimii kaupunginhallituksen pääasiallisena kokoustilana. Neuvottelutila on aktiivisesti käytössä myös muissa kaupungin omissa kokouksissa ja edustustilaisuuksissa.

Kaupunginhallituksen huoneeseen on alkuperäishankintana rakennuksen valmistumisen yhteydessä vuonna 1993 ostettu Yrjö Kukkapuron suunnittelemaat neuvottelutuolit. Alkuperäisiä tuoleja on kokoustilassa tällä hetkellä jäljellä 14 kpl. Nykyisten tuolien määrä ei ole riittävä, sillä muun muassa kaupunginhallituksen kokouksiin osallistuu luottamushenkilöt, virkamiehet ja asiantuntijat mukaan lukien lähes 20 henkilöä.

Neuvottelutuoleja on vuosien varrella entisöity. Viimekertaisen entisöinnin yhteydessä huomattiin, että kahden tuolin kiinteät istuinrakenteet olivat murtuneet siten, että tuolit oli poistettava käytöstä. Yhdestä tuolista on samasta syystä jouduttu luopumaan jo aiemmin. Vastaavia 90-luvulla valmistettuja tuoleja ei ole enää saatavana.

Korvaavista neuvottelutuoleista on pyydetty tarjoukset Isku Interior Oy:ltä, Modeo Oy:ltä, Martela Oy:ltä, Inno Interior Oy:ltä ja Kinnarps Oy:ltä. Näistä kaikista yrityksistä on neuvottelutilassa ollut testattavana 1 – 2 eri tuolivaihtoehtoa. Hintaluokaltaan mallituolit ovat olleet esimerkkipäälysteellä 400 – 1 200 eur/kpl (alv 0 %).

Testattavana olleista tuoleista neuvotteluhuoneeseen parhaiten sopii Martela Oy:n tarjoama SoftX-tuoli. Martelan edustajan ja kaupunginarkkitehdin kanssa pidetyssä tapaamisessa on sovittu tuolin päälysymateriaalista ja teknisistä ominaisuuksista. Martela Oy:n päivitetyn tarjouksen mukaan tuolien hankintahinta on 472 eur (alv 0 %)/kpl. Hankinnan kokonaisarvo on 8 024 (alv 0 %).

Kaupunginhallituksen kustannuspaikalle 141110 on vuodelle 2023 budjetoitu kalustehankintoihin 2 000 euroa. Neuvotteluhuoneen tuolien uusimisesta aiheutuviin kustannuksiin ei budjetissa ole pystytty ennakolta varautumaan. Ottaen huomioon vuosittaisen normaalin kalusteiden uusimistarpeen, on budjettiin varattu määräraha riittämätön.

Esitän, että kaupunginhallituksen kustannuspaikalle 141110 myönnetään 8 000 euron lisämääräraha kaupunginhallituksen neuvotteluhuoneen tuolien hankintaan.

Oheismateriaali:

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 150  
§ 39

15.05.2023  
05.06.2023

- Talousarvion 2023 määrärahojen muutosesitys
- Tarjous neuvotteluhuoneen tuoleista

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että "Hallinnon" tulosalueen "Kaupunginhallituksen" kustannuspaikalle 141110 myönnetään 8 000 euron lisämääräraha kaupunginhallituksen neuvotteluhuoneen tuolien hankintaan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 05.06.2023 § 39  
688/02.02.00/2022

Oheismateriaali:

- Talousarvion 2023 määrärahojen muutosesitys
- Tarjous neuvotteluhuoneen tuoleista

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto myöntää 8 000 euron lisämäärärahan kaupunginhallituksen neuvotteluhuoneen tuolien hankintaan "Hallinnon" tulosalueen "Kaupunginhallituksen" kustannuspaikalle 141110.

Kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 27	17.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 148	15.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 40	05.06.2023

## Merimaskun alueen tonttien lunastushintojen määrittämisperusteen tarkentaminen ja eräiden tonttien uusien lunastushintojen määrääminen

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 17.04.2023 § 27

Valmistelija Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi, 5.4.2023

### Taustaa:

Merimaskun, Rymättylän ja Velkuan kunnat liittyivät Naantalin kaupunkiin 1.1.2009. Kuntaliitoksen seurauksena uuden Naantalin kaupungin alueella oli erilaisia kirjauksia koskien vuokratonttien lunastamista ja lunastushintojen määrittelyä. Nämä kirjatukset yhtenäistettiin Naantalin kaupungin vuokratonttien lunastusperiaatteiden kanssa Naantalin kaupunginvaltuuston päätöksessä 3.5.2010 § 25. Päätökseen kirjattiin, että pääosin alueen tonteilla noudatetaan Naantalin kaupungin yleisiä lunastusperiaatteita, mutta tietyille alueille tai tonteille tarkennettiin näillä noudatettavia periaatteita. Päätöksen käsittelyjärjestys oli, että päätös tuotiin esittelyineen ja päätösehdotuksineen alun perin Naantalin kaupunkisuunnittelujaoston ja kaupunginhallituksen käsiteltäväksi 26.4.2010, josta päätös tuotiin kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 3.5.2010 § 25.

Oheismateriaali:

- Naantalin kaupunginvaltuusto 3.5.2010 § 25.

Naantalin kaupungin pientalotonttien lunastushintojen määrittäminen perustuu kaupunginvaltuuston päätökseen lunastushintojen yleisistä periaatteista 6.10.2003 § 52. Tämä päätös on voimassa myös liitoskuntien alueella kaupunginvaltuuston 3.5.2010 § 25 päättämien poikkeuksin. Näitä poikkeuksia on Merimaskun alueella kaksi:

- 1.: *"Merimaskun tonteilla ostohintaa määrittäessä käytetään kunnanvaltuuston hinnoittelupäätöstä 29.5.2006 § 17 (elinkustannusindeksin pisteluku 2006:3=1 612) ostoanomusta edeltävän kuukauden elinkustannusindeksillä (1951:10=100) tarkistaen. Merimaskun Sannaisten tonttien myyntihintaan lisätään 840,94 euroa yhteisen vesiosuuden lunastamisesta (elinkustannusindeksin pisteluku 2006:3=1 612) ostoanomusta edeltävän kuukauden elinkustannusindeksillä (1951:10=100) tarkistaen."*
- 2.: *"Siltä osin kuin voimassa olevissa vuokrasopimuksissa on muuta säädetty tontin ostohinnan määrittämisestä, noudatetaan vuokrasopimuksen ehtoja."*

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 27	17.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 148	15.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 40	05.06.2023

Nyt myöhemmin on osoittautunut, että tässä kaupunginvaltuuston päätöksessä on epäselvä kirjaus koskien Merimaskun alueen tonttien lunastushinnan määrittelyä.

### Epäselvä kirjaus vuoden 2010 päätöksenteossa:

Epäselvyys koskee sitä, millä tonteilla sovelletaan Merimaskun kunnanvaltuuston tekemää päätöstä 29.5.2006 § 17, joka koski tiettyjen tonttien lunastushinnan väliaikaista määrittelyä.

Oheismateriaali:

- Merimaskun kunnanvaltuusto 29.5.2006 § 17.

Naantalin kaupunginvaltuuston 3.5.2010 hyväksymän päätöksen esittelytekstissä todetaan asiasta seuraavaa (**Lihavoinnit valmistelijan tekemiä**):

*”Merimaskun kunnanvaltuusto on tietyin väliajoin tehnyt vuokratonttien lunastushintoja koskevan päätöksen. Hintoja on tarkistettu elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti. **Viimeisin vuokratonttien lunastushintoja koskeva päätös on KV 29.5.2006 / 17 §. Tämä päätös koskee vuosina 1996 - 2002 allekirjoitettuja vuokrasopimuksia. Tämän päätöksen jälkeen Merimaskun alueelta on vuokrattu vielä neljä tonttia (2 kpl vuonna 2006 ja 2kpl vuonna 2010).**”*

Päätösehdotuksessa ehdotetaan Merimaskun alueen tonttien lunastushinnan perusteeksi seuraavaa:

*”Merimaskun ja Rymättylän pientalovuokratonttien omaksi lunastamisen hinnoittelu esitetään toteutettavaksi samoilla periaatteilla kuin jo Naantalin tonttien osalta on päätetty KV 6.10.2003 / § 52, kuitenkin siten, että **Merimaskun niiden tonttien osalta, joiden omaksi lunastamisen hinnoittelupäätös on tehty kunnanvaltuustossa 29.5.2006 / 17 §, tontin myyntihinta määräytyy päätöksen mukaista hinnoittelua (indeksi 3/06=1612) ostoanomusta edeltävän kuukauden elinkustannusindeksillä tarkistaen.**”*

Päätös puolestaan kirjaa Merimaskun alueen tonttien lunastushinnan perusteeksi seuraavaa:

*”Naantalin kaupunginvaltuuston päätös 6.10.2003 § 52 vuokrattujen pientalotonttien lunastushintojen määrittämisestä koskevista yleisistä perusteista tulee voimaan koko laajentuneen Naantalin alueella kuitenkin siten, että **Merimaskun tonteilla ostohintaa määrättäessä käytetään kunnanvaltuuston hinnoittelupäätöstä 29.5.2006 § 17 (elinkustannusindeksin pisteluku 2006:3=1 612) ostoanomusta edeltävän kuukauden elinkustannusindeksillä.**”*

Päätösesityksessä ja itse päätöksessä on siis ristiriita, jotta millä Merimaskun alueen tonteilla sovelletaan Merimaskun kunnanvaltuuston päätöstä 29.5.2006 § 17: Niillä tonteilla, joita kyseinen kunnanvaltuuston päätös on koskenut, vaiko kaikilla? Kunnanvaltuuston päätös on alun perin koskenut 30 tonttia, joista 15 tontilla on yhä voimassa oleva vuokrasopimus.

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 27	17.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 148	15.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 40	05.06.2023

Koska kaupunginvaltuuston päätösesitys ja päätös ovat keskenään ristiriidassa, vaatii tilanteen selvittäminen uuden päätösvaltaisen kaupungin toimielimen päätöksen.

### **Kirjatusta elinkustannusindeksin pisteluvusta johtuva ero tontin pääoma-arvon ja lunastusarvon välillä:**

Kirjaus tietystä noudatettavasta elinkustannusindeksin pisteluvusta erottaa vuokratontin lunastusarvon tontin laskennallisesta pääoma-arvosta niiden tonttien osalta, joiden vuokrasopimus on tehty kirjatun pisteluvun ajankohdan jälkeen. Ero voi olla jopa tuhansia euroja verrattuna tilanteeseen, jossa pisteluku määriteltäisiin Naantalin kaupunginvaltuustossa 6.10.2003 § 52 päätettyjen yleisten periaatteiden mukaan:

*”Vuodesta 1989 alkaen vuokrattujen pientalo- ja rivitalotonttien ostohinta määräytyy siten, että **alkuindeksinä käytetään vuokrasopimuksessa mainitun rakentamisvelvollisuuden päättymistä edeltävän kuukauden elinkustannusindeksiä (1951:10=100) ja tarkistusajankohdan indeksinä ostoanomusta edeltävän kuukauden elinkustannusindeksiä (1951:10=100). Kaupunkikirja on allekirjoitettava kolmen kuukauden kuluessa kaupunginhallituksen myyntipäätöksestä lukien.**”*

Hypoteettisena esimerkkinä voidaan laskea, että Merimaskussa sijaitsevan tontin, joka olisi vuokrattu 1.1.2017 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella ja jonka pääoma-arvo olisi ollut maanvuokrasopimuksen tekohetkellä 30.000 euroa, lunastushinta olisi maaliskuussa 2023 tehdyn tontinlunastusanomuksen perusteella n. 34.400 euroa, mikäli noudatettaisiin kaupungin yleisiä periaatteita, mutta mikäli noudatettaisiin kaupunginvaltuuston päätöksen mukaista elinkustannusindeksin tarkastushetkeä; maaliskuu 2006, muodostuisi lunastushinnaksi n. 42.200 euroa.

Jottei Merimaskun alueen tonttien lunastuksessa tulisi eteen tällaisia tilanteita, joissa lunastusarvo poikkeaa pääoma-arvosta, tulee lunastushinnan määräytymisen alkuindeksin ajankohdasta poistaa kiinnitys tiettyyn elinkustannusindeksin pistelukuun ja siirtyä noudattamaan kaupungin yleistä periaatetta, jossa alkuindeksin ajankohtaa lasketaan maanvuokrasopimuksen tekohetken ja sen jälkeisen rakentamisvelvoitteen päättymisen ajankohdan mukaan. Tontin lunastushinnan pohjana oleva lunastusarvo määriteltäisiin yleisten periaatteiden mukaisesti joko viimeisimmän yleisen hinnoittelupäätöksen perusteella tai tapauskohtaisesti päätösvaltaisen toimielimen toimesta.

### **Merimaskun kunnanvaltuuston hinnoittelupäätöksen 29.5.2006 § 17 mukaisten tonttien lunastusarvo:**

Merimaskun kunnanvaltuuston tekemässä päätöksessä 29.6.2006 § 17 annettiin vuokralaiselle määräaikainen mahdollisuus lunastaa vuokraamansa tontti voimassaolevalla silloisella myyntihinnalla. Jo tuolloin päätöksenteossa huomioitiin, että tonttien yleinen hintataso oli noussut



Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 27	17.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 148	15.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 40	05.06.2023

siitä, mitä se oli silloista myyntihintaa päätettäessä, joten päätökseen otettiin kaneetti, jonka mukaan *myyntihinnat 1.1.2007 alkaen päätetään kunnanvaltuustossa erikseen, jolloin huomioidaan yleinen tonttihintojen kehitys*. Merimaskun kunta ei kuitenkaan tällaista päätöstä koskaan tehnyt, eikä myöskään kuntaliitoksen jälkeinen Naantalin kaupunki.

Kaupunginvaltuusto teki 8.2.2016 § 8 hinnanalennuspäätöksen koskien tiettyjä pitkään vapaana olleita Merimaskun alueen tontteja, mutta yleistä hinnoittelupäätöstä, joka käsittäisi myös kaneetin mukaisen aiemmin vuokrattujen tonttien hinnoittelun, ei ole tehty.

Merimaskun kunnanvaltuuston hinnoittelupäätös 29.5.2006 § 17 koski yhteensä 30 tonttia, joista 15 tontilla on edelleen voimassa oleva maanvuokrasopimus. Tontit sijoittuvat Merimaskussa Sannaisten, Ritaniemen, Muntterinmäen ja Saaristolaiskylän alueille. Huomioiden elinkustannusindeksin muutoksen, muodostuu kunnanvaltuuston päätöksen perusteella tonttien tämänhetkiseksi lunastushinnaksi Sannaisten alueella n. 4-5 €/m<sup>2</sup>, Ritaniemessä n. 10-16 €/m<sup>2</sup>, Muntterinmäessä n. 11-15 €/m<sup>2</sup> ja Saaristolaiskylässä n. 23-25 €/m<sup>2</sup>. Sannaisten hinnoittelussa on huomioitava, että alueella ei ole asemakaavaa.

Naantalin kaupungilla on tällä hetkellä vapaana Merimaskun alueella AO-tontteja Järvensuussa, Särkässä ja Mäntylänrinteessä. Tonttien myyntihinnat ovat 11 – 16,50 €/m<sup>2</sup>. Tonttien kysyntä on vahvistunut 2020-luvulla ja viime vuosina onkin kaupunki luovuttanut Merimaskun alueelta useamman tontin per vuosi usean vuoden hiljaiselon jälkeen. Merimaskun tonttien tämänhetkisen hinnoittelun voidaan siis katsoa vastaavan käypää, vapaiden markkinoiden määrittämää arvoa.

Tämän markkinoiden määrittämisen kaupungin luovuttamien arvon tulisi olla myös perusteena tonttien lunastushinnan määrittämiseen. Verrattaessa tarjolla olevan ja vuokratun keskimääräisesti ominaisuuksiltaan vastaavaa tonttia, katsoo maankäyttöosasto, että Merimaskun kunnanvaltuuston vuonna 2006 määrittämä tontin lunastusarvo on jäänyt yleisestä hintakehityksestä jälkeen. Toisaalta on huomioitava, että kaupunki on vuosien saatossa laskenut alueella tonttien hintoja, joten ero ei voi olla ylettömän suuri. Näiden perusteella maankäyttöosasto katsoo, että määritellyt tonttihinnat ovat 10 % alempana kuin mitä niiden hintakehityksen mukaan tulisi olla.

#### **Päätökset:**

##### **1. Päätös koskien lunastushinnoittelun periaatteita Merimaskun alueella**

Edellä kappaleessa **Taustaa** esiintuotujen Merimaskun alueella sovellettavia poikkeuksia yleisistä tontin lunastushinnoittelun periaatteista ehdotetaan tarkistettavaksi seuraavaksi:

- Naantalin kaupunginvaltuuston päätös vuokrattujen pientalotonttien lunastushintojen määrittämisestä koskevista yleisistä perusteista, KV 6.10.2003 / § 52, tulee voimaan entisen Merimaskun kunnan alueella.

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 27	17.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 148	15.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 40	05.06.2023

- Lisäksi Merimaskun Sannaisten tonttien 529-481-0002-0167, 529-481-0002-0168 sekä 529-481-0002-0172 myyntihintaan lisätään 840,94 euroa yhteisen vesiosuuden lunastamisesta. Vesiosuuden lunastushinta sidotaan elinkustannusindeksiin (1951:10=100) siten, että alkuindeksinä käytetään maaliskuun 2006 elinkustannusindeksiä (2006:3=1.612) ja tarkistusajankohdan indeksinä ostoanomusta edeltävän kuukauden elinkustannusindeksiä.

- Siltä osin kuin voimassa olevissa vuokrasopimuksissa on muuta säädetty tontin ostohinnan määrittämisestä, noudatetaan vuokrasopimuksen ehtoja.

Tällä kirjauksella kohdistetaan Merimaskun kunnanvaltuuston hinnoittelupäätös koskemaan soveltuvin osin vain niitä tontteja, joille se alun perin tehtiin. Päätös ei enää vaikuttaisi Merimaskun alueen muiden tonttien lunastushinnan määrittämiseen, vaan muut tontit hinnoiteltaisiin yleisiä periaatteita käyttäen. Tämä yhtenäistäsi lunastushinnoittelua Merimaskun alueella verrattuna muuhun Naantalin kaupungin alueeseen, kun kirjaus noudatettavasta elinkustannusindeksin tietyn hetken pisteluvusta ei enää erottaisi tontin pääoma- ja lunastusarvoja toisistaan. Kirjaus kuitenkin pitää Sannaisten alueella yhteisen vesiosuuden lunastushinnan hinnoittelupäätöksen voimassa niiden tonttien osalta, joille tämä on tarpeen.

## 2. Päätös koskien eräiden Merimaskun tonttien lunastushintaa

Niiden Merimaskun alueen edelleen vuokralla olevien tonttien osalta, joita koskee Merimaskun kunnanvaltuuston hinnoittelupäätös 29.5.2006 § 17, ehdotetaan hinnoittelua tarkistettavaksi siten, että hinnoittelussa huomioidaan elinkustannusindeksin muutos, sekä tonttien lunastusarvoon lisätään 10 % yleiseen jo vuonna 2006 tunnistettuun hintakehitykseen perustuen. Uusiksi lunastusarvoiksi muodostuu Sannaisissa n. 4,20 – 5,40 €/m<sup>2</sup>, Ritaniemessä n. 11 – 17,50 €/m<sup>2</sup>, Muntterinmäessä n. 12 €/m<sup>2</sup> - 16 €/m<sup>2</sup> ja Saaristolaiskylässä n. 25 – 27,20 €/m<sup>2</sup>.

Liitteissä on esitetty kiinteistötunnusittain tontit, joita uusi hinnoittelu koskee, vanhan kunnanvaltuuston päätöksen mukainen lunastushinta ajanhetkillä maaliskuu 2006 ja helmikuu 2023 sekä uusi hinnoittelu ajanhetkellä helmikuu 2023. Liitteet on jaettu siten, että toisessa liitteessä esitetään asemakaava-alueilla sijaitsevat tontit ja toisessa asemakaava-alueen ulkopuolella Sannaisissa sijaitsevat tontit.

Tonttien lunastusarvo sidotaan yleisten periaatteiden mukaisesti elinkustannusindeksiin (1951:10=100) siten, että alkuindeksinä käytetään tämän hinnoittelupäätöksen valmistelun aikaan viimeksi julkaistua, helmikuu 2023, elinkustannusindeksiä (2023:2=2.268) ja tarkistusajankohdan indeksinä ostoanomusta edeltävän kuukauden elinkustannusindeksiä.

### Päätösvaltainen toimielin:

Asiakokonaisuuteen liittyvä lopullinen päätösvalta on sekä Naantalin kaupunginhallituksella että kaupunginvaltuustolla, sillä voimassa oleva

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 27	17.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 148	15.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 40	05.06.2023

Naantalin kaupungin hallintosääntö säätää kaupunginhallituksen päätettäväksi ainoastaan asemakaavatonttien hinnoittelun ja luovutusperiaatteet. Koska tämä päätös koskee tontteja asemakaava-alueen ulkopuolella Sannaissa, on asia päätettävä siten, että kaupunginhallitus päättää asemakaava-alueen tonttien lunastusperiaatteista ja hinnoittelusta, mutta esittää Sannaisten alueen lunastusperiaatteiden ja hinnoittelun vahvistamisen kaupunginvaltuuston päätettäväksi. Huomioiden lisäksi, että hallintosääntö säätää kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaoston tehtäväksi eri tonttityyppien myynti- ja vuokrahinnoittelun valmistelun, on asian käsittely aloitettava kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaostossa.

Liite A: Naantalin kaupungin yhä omistamat Merimaskun asemakaava-alueen tontit 12 kpl, joita Merimaskun kunnanvaltuuston päätös 29.5.2006 § 17 koskee ja joille vahvistetaan uusi lunastushinta.

Liite B: Naantalin kaupungin yhä omistamat Sannaisten alueen tontit 3 kpl, joita Merimaskun kunnanvaltuuston päätös 29.5.2006 § 17 koskee ja joille vahvistetaan uusi lunastushinta.

Liitteet 1 – 2, KHJ 17.4.2023

Oheismateriaali:

- Sijaintikartta päätöksen alaisista tonteista.

Päätösvalta:

Naantalin kaupungin hallintosääntö 22 §, kohta 3

Naantalin kaupungin hallintosääntö 24 §, kohta 8

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto esittää kaupunginhallitukselle päätettäväksi, että:

- Naantalin kaupunginvaltuuston päätös vuokrattujen pientalotonttien lunastushintojen määrittämisestä koskevista yleisistä perusteista KV 6.10.2003 / § 52 tulee voimaan entisen Merimaskun kunnan alueella.
- Naantalin kaupunginhallitus määrää uudet lunastusarvot koskien liitteessä A esitettyjä Merimaskun alueen 12 tonttia asemakaava-alueella. Lunastushinnat, jotka myös on esitetty liitteessä, sidotaan elinkustannusindeksiin (1951:10=100) siten, että alkuindeksinä käytetään helmikuun 2023 elinkustannusindeksiä (2023:2=2.268) ja tarkistusajankohdan indeksinä ostoaanomusta edeltävän kuukauden elinkustannusindeksiä. sekä;
- Siltä osin kuin voimassa olevissa vuokrasopimuksissa on muuta säädetty tontin ostohinnan määrittämisestä, noudatetaan vuokrasopimuksen ehtoja.

Naantalin kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 27	17.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 148	15.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 40	05.06.2023

esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle päätettäväksi, että:

- Naantalin kaupunginvaltuuston päätös vuokrattujen pientalotonttien lunastushintojen määrittämisestä koskevista yleisistä perusteista KV 6.10.2003 / § 52 tulee voimaan Merimaskun Sannaisten tonttien 529-481-0002-0167, 529-481-0002-0168 sekä 529-481-0002-0172 osalta; kuitenkin siten, että tonttien myyntihintaan lisätään 840,94 euroa yhteisen vesiosuuden lunastamisesta. Vesiosuuden lunastushinta sidotaan elinkustannusindeksiin (1951:10=100) siten, että alkuindeksinä käytetään maaliskuun 2006 elinkustannusindeksiä (2006:3=1.612) ja tarkistusajankohdan indeksinä ostoanomusta edeltävän kuukauden elinkustannusindeksiä.
- Naantalin kaupunginvaltuusto määrää uudet lunastusarvot koskien liitteessä B esitettyjä Sannaisten alueen kolmea tonttia asemakaava-alueen ulkopuolella. Lunastushinnat, jotka myös on esitetty liitteessä, sidotaan elinkustannusindeksiin (1951:10=100) siten, että alkuindeksinä käytetään helmikuun 2023 elinkustannusindeksiä (2023:2=2.268) ja tarkistusajankohdan indeksinä ostoanomusta edeltävän kuukauden elinkustannusindeksiä. sekä;
- Siltä osin kuin voimassa olevissa vuokrasopimuksissa on muuta säädetty tontin ostohinnan määrittämisestä, noudatetaan vuokrasopimuksen ehtoja.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 15.05.2023 § 148

Liite A: Naantalin kaupungin yhä omistamat Merimaskun asemakaava-alueen tontit 12 kpl, joita Merimaskun kunnanvaltuuston päätös 29.5.2006 § 17 koskee ja joille vahvistetaan uusi lunastushinta.

Liite B: Naantalin kaupungin yhä omistamat Sannaisten alueen tontit 3 kpl, joita Merimaskun kunnanvaltuuston päätös 29.5.2006 § 17 koskee ja joille vahvistetaan uusi lunastushinta.

Liitteet 1 – 2, KH 15.5.2023

Oheismateriaali:

- Sijaintikartta päätöksen alaisista tonteista

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 27	17.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 148	15.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 40	05.06.2023

## Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että:

- Naantalin kaupunginvaltuuston päätös vuokrattujen pientalotonttien lunastushintojen määräämistä koskevista yleisistä perusteista KV 6.10.2003 / § 52 tulee voimaan entisen Merimaskun kunnan alueella.
- Naantalin kaupunginhallitus määrää uudet lunastusarvot koskien liitteessä A esitettyjä Merimaskun alueen 12 tonttia asemakaava-alueella. Lunastushinnat, jotka myös on esitetty liitteessä, sidotaan elinkustannusindeksiin (1951:10=100) siten, että alkuindeksinä käytetään helmikuun 2023 elinkustannusindeksiä (2023:2=2.268) ja tarkistusajankohdan indeksinä ostoanomusta edeltävän kuukauden elinkustannusindeksiä. sekä;
- Siltä osin kuin voimassa olevissa vuokrasopimuksissa on muuta säädetty tontin ostohinnan määrittämisestä, noudatetaan vuokrasopimuksen ehtoja.

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle päätettäväksi, että:

- Naantalin kaupunginvaltuuston päätös vuokrattujen pientalotonttien lunastushintojen määräämistä koskevista yleisistä perusteista KV 6.10.2003 / § 52 tulee voimaan Merimaskun Sannaisten tonttien 529-481-0002-0167, 529-481-0002-0168 sekä 529-481-0002-0172 osalta; kuitenkin siten, että tonttien myyntihintaan lisätään 840,94 euroa yhteisen vesiosuuden lunastamisesta. Vesiosuuden lunastushinta sidotaan elinkustannusindeksiin (1951:10=100) siten, että alkuindeksinä käytetään maaliskuun 2006 elinkustannusindeksiä (2006:3=1.612) ja tarkistusajankohdan indeksinä ostoanomusta edeltävän kuukauden elinkustannusindeksiä.
- Naantalin kaupunginvaltuusto määrää uudet lunastusarvot koskien liitteessä B esitettyjä Sannaisten alueen kolmea tonttia asemakaava-alueen ulkopuolella. Lunastushinnat, jotka myös on esitetty liitteessä, sidotaan elinkustannusindeksiin (1951:10=100) siten, että alkuindeksinä käytetään helmikuun 2023 elinkustannusindeksiä (2023:2=2.268) ja tarkistusajankohdan indeksinä ostoanomusta edeltävän kuukauden elinkustannusindeksiä. sekä;
- Siltä osin kuin voimassa olevissa vuokrasopimuksissa on muuta säädetty tontin ostohinnan määrittämisestä, noudatetaan vuokrasopimuksen ehtoja.

## Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 27	17.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 148	15.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 40	05.06.2023

Kaupunginvaltuusto 05.06.2023 § 40  
382/10.00.02.00/2023

Liite A: Naantalin kaupungin yhä omistamat Merimaskun asemakaava-alueen tontit 12 kpl, joita Merimaskun kunnanvaltuuston päätös 29.5.2006 § 17 koskee ja joille vahvistetaan uusi lunastushinta.

Liite B: Naantalin kaupungin yhä omistamat Sannaisten alueen tontit 3 kpl, joita Merimaskun kunnanvaltuuston päätös 29.5.2006 § 17 koskee ja joille vahvistetaan uusi lunastushinta.

Liitteet 1 – 2, KV 5.6.2023

Oheismateriaali:

- Sijaintikartta päätöksen alaisista tonteista

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää, että:

- Naantalin kaupunginvaltuuston päätös vuokrattujen pientalotonttien lunastushintojen määräämistä koskevista yleisistä perusteista KV 6.10.2003 / § 52 tulee voimaan Merimaskun Sannaisten tonttien 529-481-0002-0167, 529-481-0002-0168 sekä 529-481-0002-0172 osalta; kuitenkin siten, että tonttien myyntihintaan lisätään 840,94 euroa yhteisen vesiosuuden lunastamisesta. Vesiosuuden lunastushinta sidotaan elinkustannusindeksiin (1951:10=100) siten, että alkuindeksinä käytetään maaliskuun 2006 elinkustannusindeksiä (2006:3=1.612) ja tarkistusajankohdan indeksinä ostoanomusta edeltävän kuukauden elinkustannusindeksiä.

- Naantalin kaupunginvaltuusto määrää uudet lunastusarvot koskien liitteessä B esitettyjä Sannaisten alueen kolmea tonttia asemakaava-alueen ulkopuolella. Lunastushinnat, jotka myös on esitetty liitteessä, sidotaan elinkustannusindeksiin (1951:10=100) siten, että alkuindeksinä käytetään helmikuun 2023 elinkustannusindeksiä (2023:2=2.268) ja tarkistusajankohdan indeksinä ostoanomusta edeltävän kuukauden elinkustannusindeksiä. sekä;

- Siltä osin kuin voimassa olevissa vuokrasopimuksissa on muuta säädetty tontin ostohinnan määrittämisestä, noudatetaan vuokrasopimuksen ehtoja.

Kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 27	17.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 148	15.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 40	05.06.2023

**Liitteet**

Merimaskun tonttihinnoittelu - Asemakaavatontit (Liite A)

Merimaskun tonttihinnoittelu – Sannaisten tontit (Liite B)

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 171  
§ 41

29.05.2023  
05.06.2023

## Luonnonmaan Myllyalhosta määräalojen myyminen tiloista 529-405-0001-0090 ja 529-405-0001-0098

Kaupunginhallitus 29.05.2023 § 171

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Jouko Nieminen ja Päivi Kontola omistavat Luonnonmaalla Myllyalhon alueella Naantalin kaupungin Inttilän yksinäistalon tilan Myllypuro Rnro 1:53 (Kt. 529-405-0001-0053). Tilan käytössä olevista rakennuksista autotallirakennus on vuosia sijainnut suurelta osin tilojen 529-405-0001-0090 ja 529-405-0001-0098 puolella. Nämä tilat ovat Naantalin kaupungin omistuksessa. Pieneltä osin autotallirakennus ja sen käyttöön vaadittava lähiympäristö sijaitsee yksityisen tahon omistaman tilan 529-405-0001-0074 puolella.

Tilan omistajat ovat asiamiehen välityksellä lähettäneet kaupungille 14.3.2023 päivätyn kirjeen, jossa he anovat, että kaupunki myisi heille lisämaata autotallirakennuksen ympäriltä. Perusteluna esitetään kiinteistöomistuksen yhtenäistäminen todellisen käytön kanssa.

Ostettavaksi anottu alue on osoitettu 31.8.2012 voimaan tulleessa Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavan tarkistuksessa (Yk-Y9) Työpaikka-alueeksi (TP), jolle voidaan sijoittaa liike-, toimisto- ja näihin verrattavia tiloja, jotka eivät aiheuta ympäristöhäiriöitä, sekä pääkäyttötarkoituksen mukaisiin työpaikkatoimintoihin sopeutuvaa asumista. Alueella ei ole voimassa tai valmisteilla asemakaavaa, mutta alue on kuitenkin tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

Naantalin kaupunki ei ole perinteisesti luovuttanut omistamiaan maa-alueita asemakaava-alueen ulkopuolelta muuta kuin tilannekohtaisesti perustellusta syystä. Lisäksi alueen maankäytön on pitänyt olla sellaista, ettei sille ole odotettavissa muutosta tulevina vuosina. Tässä tapauksessa perusteltu syy on, että alue on jo ostajan käytössä asuinrakennuspaikan osana; piha-alueena sekä alueena, jolla jo sijaitsee ostajan omistama rakennus suurelta osin. Voidaan myös olettaa, että myytävä määräala tultaisiin mahdollisessa tulevassa asemakaavassa joka tapauksessa osoittamaan todellisen maankäytön perusteella osaksi olemassa olevaa ostajien omistamaa tilaa; ts. asemakaavan yhteydessä muodostettavaa rakennuspaikkaa, vaikka kiinteistökauppaa ei tässä vaiheessa tehtäisikään.

Myytävä alue on rajattu siten, että alue käsittää ostajien käytössä olevan alueen kokonaisuudessaan, autotallirakennuksen ulkoseinät ovat yhden metrin etäisyydellä uudesta kiinteistörajasta, ja että myytävä alue muodostaa rajoiltaan yksitulkintaisen kokonaisuuden.



Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 171  
§ 41

29.05.2023  
05.06.2023

Kauppahinnan suhteen on Tekniset palvelut asettanut kaupan kohteen arvoksi 6 €/m<sup>2</sup>. Tätä arvoa on viimeksi käytetty syksyllä 2022 myytäessä määräalaa rakennuspaikan lisämaaksi Luonnonmaan Kuivalahdessa (KV 10.10.2022 § 83). Yksityisten välisten kauppojen osalta vertailukaupaksi voi hakea samalta alueelta, Rymättyläntien toiselta puolen vuonna 2022 tehdystä haja-asutusalueen rakentamattoman rakennuspaikan kaupasta, jossa arvo oli 13,80 €/m<sup>2</sup>. Huomioiden, että kyseinen kauppa koski rakentamattomaa rakennuspaikkaa, johon ei kohdistunut merkittäviä käytönrajoituksia, mutta tämä lisäaluekauppa koskee aluetta, joka on käytännössä vain tilan 529-401-0001-0053 omistajan hyödynnettävissä, on ero kysynnässä ilmeinen ja täten myös pääoma-arvoissa perusteltavissa.

Myytävien määräalojen pinta-alan ollessa yhteensä n. 229 m<sup>2</sup>, muodostuu kauppahinnaksi 1.374 euroa. Kiinteistökaupan muut ehdot on esitetty oheisessa kauppakirjaluonnoksessa.

Koska alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa, on päätösvaltainen toimitelin Naantalin kaupunginvaltuusto kaupunginhallituksen esityksestä.

Kauppakirjaluonnos ja liitekartta ovat liitteinä.

Liitteet 1 – 2, KH 29.5.2023

Oheismateriaali:

- Sijaintikartta ja ote yleiskaavasta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi. että:

- Naantalin kaupunki myy Jouko Niemiselle ja Päivi Kontolalle määräalat tiloista 529-405-0001-0090 ja 529-405-0001-0090, pinta-alaltaan yhteensä n. 229 m<sup>2</sup>, kauppakirjaluonnoksesta ilmenevin ehdoin.
- Määräalan myyntihinnaksi päätetään 1.374 euroa.
- Kauppakirja on allekirjoitettava kolmen kuukauden kuluessa kaupunginvaltuuston myyntipäätöksestä lukien; sekä
- Kaupunginvaltuusto oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään kauppakirjaan vähäisiä teknislouhteisia muutoksia.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus § 171  
Kaupunginvaltuusto § 41

29.05.2023  
05.06.2023

Kaupunginvaltuusto 05.06.2023 § 41  
281/10.00.02.01/2023

Kauppakirjaluonnos ja liitekartta ovat liitteinä.

Liitteet 1 – 2, (KV 5.6.2023)

Oheismateriaali:

- Sijaintikartta ja ote yleiskaavasta

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää, että Naantalin kaupunki myy Jouko Niemiselle ja Päivi Kontolalle määräalat tiloista 529-405-0001-0090 ja 529-405-0001-0090, pinta-alaltaan yhteensä n. 229 m<sup>2</sup>, kauppakirjaluonnoksesta ilmenevin ehdoin.

- Määräalan myyntihinnaksi päätetään 1.374 euroa.

- Kauppakirja on allekirjoitettava kolmen kuukauden kuluessa kaupunginvaltuuston myyntipäätöksestä lukien; sekä

- Kaupunginvaltuusto oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään kauppakirjaan vähäisiä teknisluonteisia muutoksia.

Kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liitekartta, ostotarjous määräaloista Luonnonmaan Myllyalhontiellä, 529-405-0001-0090, 529-405-0001-0098

Kauppakirjaluonnos Myllyalho Nieminen Kontola

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 141  
§ 42

15.05.2023  
05.06.2023

## Naantalin ilmastotiekartta

Kaupunginhallitus 15.05.2023 § 141

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Saija Kajala

Naantalin kaupunki on liittynyt Hinku-kuntien verkostoon vuodenvaihteessa 2021-2022. Verkoston jäsenten tavoitteena on vähentää kasvihuonekaasupäästöjä 80 % vuoden 2007 tasosta vuoteen 2030 mennessä. Naantalin kaupunki on sitoutunut Hinku-yhteistyöhön ja ilmastotavoitteisiin myös uusimmassa kaupunkistrategiassaan.

Hinku-kunnilla tulee olla vuosittain päivitettävä suunnitelma siitä, miten ilmastopäästöjä pyritään vähentämään. Myös Suomen uudessa ilmastolaissa (423/2022) edellytetään, että kaikilla kunnilla on ilmastosuunnitelma. Naantalin ilmastotyön edistämisen ja seurannan välineeksi on laadittu kaupungin ensimmäinen ilmastotiekartta. Ilmastotiekartta sisältää selvityksen kaupungin ilmastopäästöjen ja ilmastotoimien lähtötilanteesta sekä koosteen toimista, joilla päästöjä pyritään vähentämään. Päästötilanteen kehitystä seurataan, ja uusia ilmastotoimia päivitetään ilmastotiekarttaan vuosittain aina vuoteen 2030 asti.

Tekstit on pyritty pitämään lyhyinä ja yleistajuisina ja asioista tarkemmin kiinnostuneita varten tiekartassa on linkit lisätietoihin.

Naantalin kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunta on pyytänyt lausunnon ilmastotiekarttaluonnoksesta kaupungin lautakunnilta, kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaostolta sekä kaupungin konserniyhtiöiltä. Lausuntoaika pidennettiin pyynnöstä 1.3.2023 asti. Lausuntoja saatiin koulutuslautakunnalta, tekniseltä lautakunnalta, saaristolautakunnalta ja hyvinvointilautakunnalta. Lautakuntien lausunnot ovat esityslistan oheismateriaalina. Naantalin Matkailu Oy:n ja Naantalin Vuokratalot Oy:n toimitusjohtajat ovat todenneet sähköpostitse, ettei niillä ole huomautettavaa ilmastotiekarttaluonnokseen.

Ilmastotiekartta 2022 – 2030 on liitteenä.

Liite 1, KH 15.5.2023

Oheismateriaali:

- toimielinten antamat lausunnot
- tuleva muutokset ilmentävä versio

Lausuntojen perusteella on laadittu ehdotus, joka lähetetään edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Ympäristöpäällikkö Saija Kajala on läsnä asiantuntijana kokouksessa.

Kaupunginhallitus	§ 141	15.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 42	05.06.2023

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy kaupungin ilmastotiekartan vuosille 2022-2030.

Kokouskäsittely Merkittiin, että ympäristöpäällikkö Saija Kajala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 05.06.2023 § 42  
725/11.03.05/2021

Ilmastotiekartta 2022–2030 on liitteenä.

Liite 1, KV 5.6.2023

Oheismateriaali:

- toimielinten antamat lausunnot
- tuleva muutokset ilmentävä versio

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto hyväksyy Naantalin kaupungin ilmastotiekartan vuosille 2022-2030 liitteen 1 mukaisena.

Kaupunginvaltuusto Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet  
Ilmastotiekartta 2022-2030

Kaupunginhallitus § 175  
Kaupunginvaltuusto § 43

29.05.2023  
05.06.2023

## Kotouttamisohjelma 2023-2026

Kaupunginhallitus 29.05.2023 § 175

Valmistelija

Työllisyyspäällikkö Jani Välimäki

Kunnan kotouttamisohjelman laatimisen lähtökohtana on laki kotoutumisen edistämisestä (1386/2010). Kunnan tai useamman kunnan yhdessä on kotoutumislain mukaan laadittava kotouttamisohjelma. Ohjelman tarkoitus on edistää kotoutumista ja monialaista yhteistyötä ja se hyväksytään kunnanvaltuustossa ja tarkistetaan vähintään kerran neljässä vuodessa. Kotouttamisohjelma otetaan huomioon kuntalain mukaisesti myös kunnan talousarviota ja -suunnitelmaa laadittaessa. Kunta on oikeutettu valtion maksamiin korvauksiin kotoutumispalveluiden järjestämisestä kotoutumislain mukaisesti, edellyttäen, että kunnassa on voimassa oleva kotouttamisohjelma. Naantalin kaupungin aiempi, seudullinen kotouttamisohjelma vuosille 2018–2021 laadittiin yhteistyössä Turun seudun kuntien kanssa. Uutta seudullista kotouttamisohjelmaa ei ole laadittu, vaan kunnat ovat laatineet omat kotouttamisohjelmansa.

Varsinais-Suomen ELY-keskus edellyttää, että mikäli kunnassa ei ole tällä hetkellä voimassa olevaa kotouttamisohjelmaa, uusi ohjelma tulee olla hyväksytty 30.6.2023 mennessä, jotta valtion korvauksia voidaan maksaa myös kesäkuun jälkeen. Valtion korvauksia on siis vielä toistaiseksi saatu, vaikka voimassa olevaa kotouttamisohjelmaa ei ole ollut.

Naantalin kaupungin kotouttamisohjelman valmistelu on aloitettu vuoden 2023 alussa, kun vastuu kunnallisista kotoutumispalveluista siirtyi työllisyyspalveluiden tulosalueelle. Kotouttamisohjelmaa on käsitelty kaupunginhallituksessa 17.4. (kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat), kaupunginjohtajan johtoryhmässä 18.4. sekä kotoutumisen edistämisen yhteistyöryhmässä, ns. KOTO-työryhmässä 3.5.

Naantalin kaupungin kotouttamisohjelmassa kuvataan kaupungin keskeiset kotouttamiseen liittyvät tehtävät sekä toimintaa ohjaava lainsäädäntö ja strategiset painopisteet. Kotouttamisohjelmassa esitetyt kotoutumisen edistämisen toimenpiteet on johdettu Varsinais-Suomen maahanmuuttostrategiasta ja Naantalin kaupunkistrategiasta. Ohjelmassa kuvataan myös kotoutumista tukevia kaupungin palveluita sekä kerrotaan palveluiden vastuuhenkilöt. Muiden viranomaisten ja kolmannen sektorin kotoutumista tukevia palveluita on kuvattu ohjelman liitteenä olevassa kotoutumistarjottimessa.

Kotouttamisohjelma 2023-2026 on liitteenä.

Liite 1, KH 29.5.2023

Kaupunginhallitus § 175 29.05.2023  
Kaupunginvaltuusto § 43 05.06.2023

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Naantalin kaupungin kotouttamisohjelman vuosille 2023-2026 liitteen 1 mukaisena.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 05.06.2023 § 43  
543/05.11.00/2023

Kotouttamisohjelma 2023-2026 on liitteenä.

Liite 1, KV 5.6..2023

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto hyväksyy Naantalin kaupungin kotouttamisohjelman vuosille 2023-2026 liitteen 1 mukaisena.

Kaupunginvaltuusto Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet  
Kotouttamisohjelma 2023-2026

Kaupunginhallitus	§ 156	15.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 177	29.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 44	05.06.2023

## Teemu Levomäen eroaminen luottamustoimista ja vapautuvien luottamustoimien täyttäminen

Kaupunginhallitus 15.05.2023 § 156

Valmistelija Hallintojohtaja Riitta Luotio

Teemu Levomäki on 26.4.2023 saapuneella viestillä pyytänyt eroa Naantalin kaupungin luottamustehtävistä, perusteena terveydelliset syyt. Levomäki on jäsenenä Naantalin kaupungin koulutuslautakunnassa sekä Turun Seudun Kaukolämpöyhtiön hallituksessa.

Kuntalain 70 § 3 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää se toimielin, jonka valittava luottamushenkilö on.

Kaupunginvaltuusto on 13.3.2023 § 18 Teemu Levomäen koulutuslautakunnan jäseneksi kaudelle 1.6.2023 – 31.5.2025:

pj	Juha Takanen	SDP	hvj	Teemu Sundqvist	SDP
vpj	Jussi Tähti	KOK	hvj	Lauri Törnström	KOK
j	Jari Engman	PS	hvj	Virve Karvinen	PS
j	Isabella Hautala	SDP	hvj	Hannele Vienonen	SDP
j	Ismo Järvi	KOK	hvj	Frans Ekqvist	KOK
j	<b>Teemu Levomäki</b>	KOK	hvj	Janne Noppee	KOK
j	Anita Mäkilä	KD	hvj	Mika Ratilainen	KD
j	Sanni Rantalainen	KOK	hvj	Satu Haapalainen	KOK
j	Nina Saari	KOK	hvj	Marianne Mertsola	KOK
j	Annika Urpolahhti	KESK	hvj	Heidi Virkki	KESK
j	Liisa Äikäs	VIHR	hvj	Lumi Sariola	VIHR

Lisäksi kaupunginhallitus on 24.4.2023 esittänyt Teemu Levomäkeä hallituksen jäseneksi Turun Seudun Kaukolämpö Oy:n hallitukseen.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto myöntää Teemu Levomäelle eron koulutuslautakunnan jäsenyydestä.

Kaupunginhallitus esittää uuden edustajan Teemu Levomäen tilalle Turun Seudun Kaukolämpö Oy:n hallitukseen.

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto valitsee Teemu Levomäen tilalle uuden jäsenen koulutuslautakuntaan 31.5.2025 päättyvälle kaudelle.

Päätös Kaupunginhallitus jätti asian pöydälle.

Kaupunginhallitus	§ 156	15.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 177	29.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 44	05.06.2023

Kaupunginhallitus 29.05.2023 § 177

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto myöntää Teemu Levomäelle eron koulutuslautakunnan jäsenyydestä.

Kaupunginhallitus esittää uuden edustajan Teemu Levomäen tilalle Turun Seudun Kaukolämpö Oy:n hallitukseen.

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto valitsee Teemu Levomäen tilalle uuden jäsenen koulutuslautakuntaan 31.5.2025 päättyvälle kaudelle.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin. Kaupunginhallitus palaa Turun Seudun Kaukolämpö Oy:n hallituksen jäsenen esittämiseen kaupunginvaltuuston kokouksen jälkeen.

Kaupunginvaltuusto 05.06.2023 § 44  
462/00.00.01.01/2023

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto  
- myöntää Teemu Levomäelle eron koulutuslautakunnan jäsenyydestä.

- valitsee Teemu Levomäen tilalle uuden jäsenen koulutuslautakuntaan 31.5.2025 päättyvälle kaudelle.

Kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto myönsi eron Teemu Levomäelle koulutuslautakunnan jäsenyydestä.

Koulutuslautakunnan jäseneksi valittiin Markku Leivo 31.5.2025 päättyvälle kaudelle.



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 32, § 33, § 35, § 36**

**Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 34, § 37, § 38, § 39, § 40, § 41, § 42, § 43, § 44****Valitusosoitus**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 13.06.2023 .

**Kunnallisvalitus**

Päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

- valitusaika 30 päivää
- valitusviranomaisen:

Turun hallinto-oikeus  
Postiosoite: PL 32, 20101 Turku  
Käyntiosoite: Yliopistonkatu 34, 20100 Turku  
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20100 Turku

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla valituksen käsittelystä hallinto-oikeudessa perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettamisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.