

17.5.2023

- 1 Myyjä** Naantalin kaupunki (y-tunnus 0135457-2), Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali.
- 2 Ostaja** Nieminen, Jouko Olavi ()
1/2 Kontola, Päivi Anne-Mari ()
1/2
- Asianhoitaja: Harri Laine harrilaineoy@gmail.com
- 3 Kaupan kohde**
1. Määräala Naantalin kaupungin Inttilän yksinäistalon tilasta Metsäpelto Rnro 1:90 (Kt. 529-405-0001-0090), pinta-alaltaan n. 224 m².
2. Määräala Naantalin kaupungin Inttilän yksinäistalon tilasta Haakari Rnro 1:98 (Kt. 529-405-0001-0098), pinta-alaltaan n. 5 m².
- Kaupan kohteen pinta-ala on siis yhteensä n. 229 m² ja se on osoitettu liitteenä olevalla kartalla.
- Kaupan kohde rajautuu siten, että muodostuvat uudet rajat ovat suoria ja yhdensuuntaisia ostajan omistaman autotallirakennuksen ulkoseinien kanssa, rajojen sijaitessa yhden (1) metrin etäisyydellä ulkoseinästä. Muutoin kaupan kohteen rajat noudattavat olemassa olevia kiinteistörajoja liitekartan osoittamalla tavalla.
- Kaupan kohde on tarkoitettu lisäalueeksi ostajan omistamaan tilaan 529-405-0001-0053.
- Kaupan kohde on osoitettu 31.8.2012 voimaan tulleessa Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavan tarkistuksessa (Yk-Y9) Työpaikka-alueeksi (TP), jolle voidaan sijoittaa liike-, toimisto- ja näihin verrattavia tiloja, jotka eivät aiheuta ympäristöhäiriöitä, sekä pääkäyttötarkoituksen mukaisesti työpaikkatoimintoihin sopeutuvaa asumista. Alueella ei ole voimassa tai valmisteilla asemakaavaa, mutta alue on kuitenkin tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
- 4 Kauppahinta** Kauppahinta on tuhat kolmesataaseitsemänkymmentäneljä (1.374) euroa.
- Kauppahinta perustuu sopimukseen, eikä ole täten pinta-alaperusteinen.
- 5 Kaupan muut ehdot** Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.
- 5.1 Kauppahinnan maksaminen**
- Kauppahinta suoritetaan ennen kaupantekotilaisuutta kokonaisuudessaan ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.
- 5.2 Muut maksut**
- Kauppahinnan lisäksi ostaja suorittaa kaupanvahvistajan palkkion satakaksikymmentä (120) euroa. Kaupanvahvistajan palkkion suorittaminen

17.5.2023

kuitataan tämän kauppakirjan allekirjoituksin. Ostaja vastaa saantonsa lainhuudatus- ja lohkomiskustannuksista.

5.3

Omistus- ja hallintaoikeus

Omistusoikeus kiinteistöön siirtyy ostajalle, kun kaupunginjohtajan kiinteistön myyntiä koskeva päätös on saanut lainvoiman ja kauppahinta kokonaisuudessaan on maksettu.

Hallintaoikeus siirtyy ostajalle kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien.

5.4

Kiinnitykset ja erityiset oikeudet

Kiinteistöihin, joista määräalat myydään, ei ole vahvistettu kiinteistökiinnityksiä.

Tilan 529-405-0001-0098 rasiustodistukselta ilmenevä erityinen oikeus ei kohdistu myytävään määräalaan.

5.5

Rasitteet

Tilan 529-405-0001-0090 kiinteistörekisteriotteelta ilmenevistä rasitteista myytävään määräalaan kohdistuu 21.3.2015 rekisteröity tierasite 000-2014-K35265. Tilan 529-405-0001-0098 kiinteistörekisteriotteelta ilmenevät rasitteet eivät kohdistu myytävään määräalaan.

5.6

Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista sekä kiinteistöä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron.

5.7

Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut kiinteistön, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Ostaja vastaa rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.

5.8

Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kaupan kohdetta koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

17.5.2023

- 1 Tilojen 529-405-0001-0090 ja 529-405-0001-0098 lainhuutorekisterin otteet
- 2 Tilojen 529-405-0001-0090 ja 529-405-0001-0098 rasiustodistukset
- 3 Tilojen 529-405-0001-0090 ja 529-405-0001-0098 kiinteistörekisterin otteet
- 4 Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavan tarkistuksen (Yk-Y9) kaavakartat ja -määräykset

Ostaja on tutustunut myös naapurikiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

- 1 Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavan tarkistuksen (Yk-Y9) kaavakartat ja -määräykset.

5.9

Ympäristönsuojelulain 139 §:n selontekovelvollisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 139 §:n mukaisesti osapuolet toteavat, että kaupan kohde on ollut käytössä ostajan omistaman tilan 529-405-0001-0053 piha- ja reuna-alueena, eikä alueella ole osapuolten tiedon mukaan jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

5.10

Johtojen ym. sijoittaminen

Kiinteistön omistaja sallii kaupungin osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden yms. ja niiden kiinnikkeiden sekä jalankulkutasojen ja jalankulku-ulokkeiden ja niiden katosten kannattimien sijoittamisen kiinteistölle, sen yli ja sillä sijaitseviin rakennuksiin.

Tässä tarkoitetuista toimenpiteistä kiinteistön omistajalle aiheutuva suoranainen haitta tai vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

Kaupunki ei ole korvausvelvollinen maasto-olosuhteiden edellyttämän katualueen luiskan ulottamisesta kiinteistörajaa sisäpuolelle.

Mikäli katujen rakentaminen vahvistettujen suunnitelmien mukaan vaatii kadun ja kiinteistön pihatason korkeuseroista johtuen joko penger- tai leikkausluiskan ulottamista kiinteistölle, kiinteistönomistajan on sallittava tämä korvausta.

5.11

Kadun kunnossa- ja puhtaanapito

Kiinteistön omistajan velvollisuus pitää kunnossa ja puhtaana kiinteistöön rajoittuva katu määräytyy sen mukaan kuin laissa kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/78) on säädetty sekä asianomaisessa kaupungin säännössä määrätään.

Milloin kiinteistön kohdalla olevaa katua ei ole säädettyssä järjestyksessä luovutettu yleiseen käyttöön, mutta sitä kuitenkin käytetään yleiseen liikenteeseen, kiinteistön omistaja on velvollinen huolehtimaan kunnossa- ja

17.5.2023

puhtaanapidosta, kuten yleiseen käyttöön luovutettujen katujen osalta on säädetty ja määrätty, ellei toisin ole sovittu.

5.12

Muu rikkomus

Mikäli ostaja muutoin rikkoo tätä sopimusta, hän on velvollinen korvaamaan myyjälle tästä aiheutuvan vahingon.

5.13

Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Allekirjoitukset

Naantalissa XX. XXXkuuta 2023

Myyjä

Naantalin kaupunki
Kaupunginhallitus

X

Ostaja

Jouko Nieminen

Päivi Kontola

Julkisen kaupanvahvistajan todistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Naantalin kaupungin puolesta X ja X luovuttajina sekä Jouko Nieminen ja Päivi Kontola luovutuksen saajina ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Naantalissa XX. XXXkuuta 2023

kaupanvahvistajan tunnus 5298/X