

Määräalaa 529-430-0001-0024-M0501 koskevan määräaikaisen käyttöoikeussopimuksen irtisanominen

Tekninen lautakunta 16.05.2023 § 62
1558/10.02.03/2021

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi 4.5.2023

Naantalin kaupunki ja tilan 529-430-0001-0024 omistajat allekirjoittivat 7.12.2022 kiinteistökaupan esisopimuksen yhteydessä käyttöoikeussopimuksen, joka oheistettiin lopullisen 7.2.2023 allekirjoitetun kauppakirjan liitteeksi. Tässä kaupassa maanomistajat myivät kaupungille tilasta 529-430-0001-0024 määräalan, joka käsittää Naantalin kaupunginvaltuuston 12.12.2022 § 119 hyväksymän Perhetalo II- asemakaavan tilalle ulottuvat alueet.

Käyttöoikeussopimus tehtiin sen vuoksi, että kaavan mukainen Linnunrata-niminen katu kulkee viljelyksessä olevan peltolohkon poikki ja valtaosa tästä peltolohkosta jäi maanomistajien omistukseen. Koska kaavan hyväksymisen aikaan ei ollut varmuutta siitä, missä vaiheessa Linnunrata-katu tultaisiin rakentamaan, ei haluttu jättää keskelle peltolohkoa käyttämätöntä viljelysalaa, mikäli kadun rakentaminen olisi viivästynyt. Sopimuksen mukainen määräaikainen viiden vuoden käyttöoikeus on siis tilan 529-430-0001-0024 maanomistajilla ja se kohdistuu osaan kaupungin omistukseen kiinteistökaupassa siirtyneestä määräalasta 529-430-0001-0024-M0501.

Koska Linnunrata-katu on nyt päätetty rakentaa yhtä aikaa ensimmäisten Perhetalo II-tonttikatujen kanssa, on käyttöoikeussopimus irtisanottava. Sopimuksen mukaisesti kumpikin osapuoli voi irtisanoa sopimuksen kolmen kuukauden irtisanomisajalla. Irtisanova osapuoli on velvollinen korvaamaan toiselle osapuolelle irtisanomisesta aiheutuvat kohtuulliset kustannukset

Kaupunki ja maanomistajat ovat keskustelleet irtisanomisen tarkasta ajankohdasta ja päätyneet tulokseen, että irtisanominen voidaan toteuttaa nyt alkavan viljelyskauden jälkeen, jolloin haitta peltolohkon käytölle on mahdollisimman vähäinen. Tämän perusteella kaupunki irtisanoo kaupungin ja tilan 529-430-0001-0024 maanomistajien välisen käyttöoikeussopimuksen tällä päätöksellä siten, että sopimus päättyy 14.9.2023.

Oheismateriaali: Käyttöoikeussopimus.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Kokouskäsittely

Tämän asian käsittelyn ajan puheenjohtajana toimi varapuheenjohtaja Heikki Lindgren.

Päätösehdotus

Naantalin kaupunki irtisanoo tilan 529-430-0001-0024 omistajien kanssa 7.12.2022 allekirjoitetun käyttöoikeussopimuksen, joka koskee osaa kaupungin

omistukseen siirtynyttä määräalaa 529-430-0001-0024-M0501 siten, että sopimuksen mukainen käyttöoikeus päättyy 14.9.2023.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.