

# Lisälehti: Naantalin kaupungin ja Naantalin Vierasvenesatama Oy:n välisen käyttöoikeussopimuksen muutos (LUONNOS)

## 1. Muutettava sopimus

Naantalin kaupungin ja Naantalin Vierasvenesatama Oy:n (Y-tunnus: 2653805-2) välinen 18.12.2014 allekirjoitettu käyttöoikeussopimus pienvenesatamatoiminnan harjoittamiseksi.

Käyttöoikeussopimus, joka on voimassa 1.1.2015 – 31.12.2034, koskee Naantalinaukolla sijaitsevaa, Vanhankaupungin rantaan rajoittuvaa vesialuetta, joka muodostuu n. 0,95 ha:n osasta Naantalin kaupungin Pappilan kylän yhteisestä vesialueesta (529-421-0876-0004) ja n. 8,05 ha:n osasta Naantalin kaupungin Kauppilan kylän tilaa Kauppila R:nro 1:4 (529-432-0001-0004). Lisäksi käyttöoikeussopimukseen kuuluu jätehuoltopisteiden järjestämiseksi kaksi n. 14 m<sup>2</sup>:n suuruista maa-aluetta 1. ja 2. kaupunginosan yleisiltä alueilta.

## 2. Sopimuksen muutos

Tällä lisälehdellä muutetaan käyttöoikeussopimuksen sopimuskohdat 2.1 ja 5.1.2 seuraavasti:

### 2.1 Kohde

Käyttöoikeus luovutetaan Naantalinaukolla sijaitsevaan, Vanhankaupungin rantaan rajoittuvaan vesialueeseen, joka muodostuu n. 0,9 ha:n osasta Naantalin kaupungin Pappilan kylän yhteisestä vesialueesta (529-421-0876-0004) ja n. 5,1 ha:n osasta Naantalin kaupungin Kauppilan kylän tilaa Kauppila R:nro 1:4 (529-432-0001-0004). Käyttöoikeussopimuksen alainen vesialue on siis pinta-alaltaan yhteensä n. 6 hehtaaria.

Lisäksi käyttöoikeus luovutetaan n. 40 m<sup>2</sup>:n suuruiselle alueelle, joka on osa Naantalin kaupungin 2. kaupunginosan yleisiä katualueita (529-002-9901-1001).

Käyttöoikeussopimuksen alaiset alueet ilmenevät kokonaisuudessaan liitteenä 1 olevasta 8.5.2023 päivätystä kartasta.

Selvyyden vuoksi todetaan, että 24.4.2014 päivätty liitekartta, joka on käyttöoikeussopimuksen allekirjoitushetken mukainen liite 1, kumoutuu tällä lisälehdellä. Korvaava liitekartta on tämän lisälehden liitteenä.

### 5.1.2 Rakennukset

Osapuolet toteavat, että yhtiö on käyttöoikeussopimukseen perustuen rakennuttanut Nunnakadun varteen n. 11 m<sup>2</sup>:n suuruisen paneeliverhoillun jätekatoksen, jonka arvo rakentamishetkellä on ollut n. 5.000 euroa. Yhtiö laajentaa jätekatosta siten, että sitä voidaan käyttää jätelainsäädännön muutokset täyttävällä tavalla. Mikäli kaupunkikuvallisista syistä edellytetään laajennukselta edellä mainittua korkeampitasoista rakennetta, vastaa maa- ja vesialueen omistaja tästä aiheutuvista lisäkustannuksista.

Selvyyden vuoksi todetaan, että allekirjoitushetken 18.12.2014 tilannetta vastaavassa käyttöoikeussopimuksessa mainitut vuokrasopimukset on osapuolten välillä irtisanottu yhteisymmärryksessä. Vuokrasopimukset ovat muuttuneet tarpeettomiksi ja maininnat niistä poistetaan tällä lisälehdellä. Täten käyttöoikeussopimuksen liite 4; *Vuokrasopimus Tuulensuu-nimisen rakennuksen tiloista*, poistetaan irtisanottuna käyttöoikeussopimuksesta.

Muutoin 18.12.2014 allekirjoitettu käyttöoikeussopimus jää voimaan sellaisenaan.

### **3. Muutoksen voimaantulo**

Kohdan 2 mukainen sopimuksen muutos tulee voimaan, kun tämä lisälehti on allekirjoitettu ja Naantalin kaupunginhallitus on sen lainvoimaisesti hyväksynyt.

### **4. Jakelu**

Tätä lisälehteä on tehty kahtena (2) samansisältöisenä kappaleena, yksi (1) kummallekin osapuolelle. Kumpikin osapuoli vastaa lisälehdien liittämistä omaan kappaleeseensa käyttöoikeussopimuksesta.

Naantalissa, XX kesäkuuta 2023

**Naantalin kaupunki**  
Kaupunginhallitus

**Naantalin Vierasvenesatama Oy**

Liite: Käyttöoikeusalueen osoittava liitekartta