

Tavastin Killan kiinteistön osittainen alivuokraaminen

Kaupunginhallitus 15.05.2023 § 145
500/10.00.02.01/2023

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Kaupunginhallitus päätti 28.3.2023 § 100 hyväksyä Tavastin Killan vuokrasopimuksen siirrettäväksi Convivium RS Oy:lle. Määräaikainen vuokrasopimus päättyy 31.12.2024.

Vuokrasopimuksen siirto Convivium RS Oy:lle on tehty 26.4.2023.

Vuokrasopimuksen kohdan 8.2 mukaan vuokrauksen kohteen tai sen osan alivuokraus on kielletty ilman vuokranantajan suostumusta.

Convivium RS Oy anoo 8.5.2023 toimittamallaan anomuksella lupaa solmia alivuokraussopimus Tursi Oy:n kanssa niin kutsutun Valborgin tiloista. Valborgin puolella on tarkoitus harjoittaa pizzeria-tyyppistä ravintolatoimintaa, josta Tursi Oy:llä kerrotaan olevan pitkä kokemus.

Anomus alivuokrauksesta on liitteenä.

Liite 1, KH 15.5.2023

Convivium RS Oy ja Tursi Oy ovat yhdessä allekirjoittaneet anomuksen ilmoittaen, että Convivium RS Oy vastaa Naantalın kaupungille vuokrasopimuksen ehdoista sopimuksen mukaisesti täysimääräisesti riippumatta alivuokrauksesta ja Tursi Oy on sitoutunut noudattamaan päävuokrasopimuksen ehtoja.

Katson, että Convivium RS Oy:n sitoumuksen perusteella alivuokraus ei heikennä kaupungin asemaa vuokranantajana. Rannan monipuolisen ravintolapalvelutarjonnan mahdollistamiseksi suostumuksen antaminen alivuokraukseen on tarkoituksenmukainen. Asiaan vaikuttaa myös se, että kiinteistöjen vuokrasopimusta on enää jäljellä alle kaksi vuotta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Convivium RS Oy:n anomuksen Valborgin tilojen alivuokraamisesta Tursi Oy:lle liitteenä olevan osapuolten allekirjoittaman sitoumuksen mukaisesti.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.