

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto

Aika 15.05.2023 klo 16:30 - 17:22

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 33	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 34	Kehitys- ja henkilöstöjaoston pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 35	Henkilöstön muistaminen ja palkitseminen	5
§ 36	Henkilöstöohjelma 2023-2024	7
§ 37	Birgitan talon asemakaavamuutos Ak-350	10
§ 38	Murikon pohjoisosan asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella Ak-365 muodostettujen pientalotonttien hinnoittelu	29
§ 39	Alkuvuoden 2023 väestönmuutos Naantalissa	32

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Arvonen Pertti	Jäsen	
	Astin Katie	Jäsen	
	Eura Juha	Jäsen	
	Gustafsson Hanna	Puheenjohtaja	
	Haapala Mikko	Jäsen	
	Hörkkö Jari-Antti	Varajäsen	
	Muikkula Janne	Jäsen	
	Outinen Sari	Jäsen	§ 36 (osa) - § 39
	Forsblom Toni	KH:n puheenjohtaja	
	Naavasalo Matti	KH:n 1. varapuheenjohtaja	
	Aho Kimmo	KH:n 2. varapuheenjohtaja	
	Sydänmaanlakka Sanna	Henkilöstön edustaja	§ 33 - § 36
	Niittymäki Irmeli	Henkilöstöpäällikkö	§ 35 - § 36
	Äijö Kaisa	Kaupunginarkkitehti	§ 37
	Leppänen Laura	Kaupunginjohtaja	
	Järvinen Turo	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Hanna Gustafsson
puheenjohtaja

Turo Järvinen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

33 - 39

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 22.5.2023

Pertti Arvonen
pöytäkirjantarkastaja

Katie Astin
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin kotisivuilla 23.05.2023

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto § 33

15.05.2023

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 15.05.2023 § 33

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouskäsitely

Valittiin tilapäiseksi puheenjohtajaksi Hanna Gustafsson.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallituksen kehitys- ja § 34
henkilöstöjaosto

15.05.2023

Kehitys- ja henkilöstöjaoston pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 15.05.2023 § 34

Hallintosäännön 160 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto on kokouksessaan 22.8.2022 § 46 päättänyt, että pöytäkirjat tarkastetaan sähköisesti viimeistään kokousta seuraavan viikon maanantaina. Pöytäkirjan sähköisestä tarkastamisesta ei makseta luottamustointen ja viranhaltijoitten palkkio- ja matkustussäännön mukaista erillistä palkkiota.

Esittelijä

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Pertti Arvonen ja Sari Outinen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Pertti Arvonen ja Katie Astin.

Kaupunginhallituksen kehitys- ja § 35
henkilöstöjaosto

15.05.2023

Henkilöstön muistaminen ja palkitseminen

Yhteistyötoimikunta 11.05.2023
247/01.02.03.00/2022

Valmistelija

Henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäki

Kaupungin strategiassa on yhtenä henkilöstöpolitiikan keinona todettu palkitsemisen käytäntöjen yksinkertaistaminen ja hallinnollisen työn vähentäminen. Henkilöstöpalveluiden strateginen tavoite talousarviossa 2023 on muistamis- ja palkitsemisohjeen uudistaminen.

Henkilökunnan palkisemisella halutaan sitouttaa ja motivoida henkilöstöä. Palkitsemisella halutaan myös painottaa yhteisöjen yhteistä tekemistä ja ottaa huomioon yksittäisten työntekijän onnistumiset.

Olemassa olevat henkilöedut ovat myös osa palkitsemista. Aineellisen palkitsemisen lisäksi tullaan korostamaan aineettomia tapoja palkita henkilökuntaa. Aineetonta palkitsemista on esihenkilön ja työyhteisön palaute, kehittymismahdollisuudet ja kouluttautuminen sekä myös mahdollisuus vaikuttaa ja osallistua kehittämiseen ja muutosten suunnitteluun.

Uudessa toimintaohjeessa vuosille 2023-2024 on palkitsemisen muotoina heti palkitseminen, kertapalkitseminen ja kehittämispalkitseminen. Toimintaohjeessa on myös tarkennettu muita muistamisen ja huomioimisen muotoja.

Yhtäaikaisesti henkilöstön muistamis- ja palkitsemisohjeen kanssa on valmisteltu luottamushenkilöiden merkkipäiväsääntöä yhdenmukaisia periaatteita noudattaen.

Toimintaohje liitteenä.

Liite 1, Yhttmk 11.5.2023

Päätösehdotus

Yhteistyötoimikunta keskustelelee henkilökunnan muistamisen ja palkitsemisen toimintaohjeesta vuosille 2023 -2024 ja esittää kehitys- ja henkilöstöjaostolle toimintaohjeen hyväksymistä.

Päätös

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 15.05.2023 § 35

247/01.02.03.00/2022

Valmistelija

Henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäki

Kaupunginhallituksen kehitys- ja § 35
henkilöstöjaosto

15.05.2023

Yhteistyötoimikunta käsittelee henkilöstön muistaminen ja palkitseminen
toimintaohjetta kokouksessaan 11.5.2023.

Liite 1, KHJ 15.5.2023

Ehdotus luottamushenkilöiden merkkipäiväsäännöksi oheistetaan.

Oheismateriaali:

- Merkkipäiväsääntö 2023 luottamushenkilöt

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kehitys- ja henkilöstöjaosto päättää hyväksyä liitteen
mukaisen henkilöstön muistaminen ja palkitseminen
toimintaohjeen vuosille 2023-2024.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäki toimi
asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Muistaminen ja palkitseminen 2023-2024

Oheismateriaali

Oheismateriaali_Merkkipäiväsääntö_2023_luottamustoimihenkilöt

Yhteistyötoimikunta	§ 8	21.03.2023
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 22	17.04.2023
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 36	15.05.2023

Henkilöstöohjelma 2023-2024

Yhteistyötoimikunta 21.03.2023 § 8

Valmistelija

Henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäki

Naantalin kaupunkistrategia on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 29.8.2022. Strategiassa oli määriteltyä keinoja joilla tavoitellaan Naantalin kaupungista hyvä ja haluttu työnantaja. Strategian pohjalta on nyt laadittu henkilöstöohjelma vuosille 2023-2024.

Henkilöstöohjelmaa on suunniteltu yhdessä työsuojelun ja pääluottamusmiesten kanssa. Luonnosta on käsitelty pääluottamusmiesten tapaamisessa ja toimialajohtajien johtoryhmässä.

Tämän jälkeen henkilöstöohjelma etenee kehitys- ja henkilöstöjaoston kautta kaupunginhallituksen päätettäväksi.

Henkilöstöohjelmassa on huomioitu strategiset keinot

- Hyvä ja haluttu työnantaja
- Osaamisen kehittäminen
- Työhyvinvoinnin lisääminen

Henkilöstöohjelmalla toteutamme ja tarkennamme kaupungin strategisia tavoitteita henkilöstöpolitiikan keinoin. Henkilöstöohjelma toimii pohjana tavoitteelliselle esihenkilötyölle.

Jokainen strateginen keino on avattu kolmeksi erilliseksi keinoksi joihin on suunniteltu toiminta ja seurannan mittarit. Jokainen keino nousi suunnitelmaan yhdessä työsuojelun ja pääluottamusmiesten kanssa.

Henkilöstöpäällikkö esittelee kokouksessa henkilöstöohjelman sisällön.

Henkilöstöohjelma 2023-2024 liitteenä

Liite 1, Yhttmk 21.3.2023

Päätösehdotus

Yhteistyötoimikunta merkitsee tiedoksi henkilöstöohjelman vuosille 2023-2024 ja esittää kehitys- ja henkilöstöjaostolle ja kaupunginhallitukselle liitteen mukaisen henkilöstöohjelman hyväksymistä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Yhteistyötoimikunta § 8 21.03.2023
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto § 22 17.04.2023
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto § 36 15.05.2023

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 17.04.2023 § 22

Valmistelija

Henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäki

Henkilöstöohjelma 2023–2024 on liitteenä.

Liite 1, KHJ 17.04.2023

Henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäki on läsnä kokouksessa asiantuntijana.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kehitys- ja henkilöstöjaosto hyväksyy liitteen mukaisen henkilöstöohjelman 2023-2024 ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle sen hyväksymistä.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

Kokouskäsittely

Pertti Arvonen esitti Elina Salokankaan kannattamana, että asia jätetään pöydälle.

Merkittiin, että henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäki toimi asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Sanna Sydänmaanlakka oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Asia jätettiin pöydälle.

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 15.05.2023 § 36

136/01.00.02/2023

Valmistelija

Henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäki

Henkilöstöohjelma 2023–2024 on liitteenä.

Yhteistyötoimikunta	§ 8	21.03.2023
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 22	17.04.2023
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 36	15.05.2023

Liite 1, KHJ 15.5.2023

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kehitys- ja henkilöstöjaosto hyväksyy liitteen mukaisen henkilöstöohjelman 2023-2024 ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle sen hyväksymistä.

Kokouskäsitely Merkittiin, että henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäki toimi asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös Pertti Arvonen esitti päätökseen seuraavan ponnien:

Työn tuloksellisuuden ja tuottavuuden kehittäminen otetaan vahvasti huomioon tulevassa organisaatiouudistuksessa ja virkamies- ja luottamushenkilörajapinnoissa.

Päätettiin esityksen mukaan yksimielisesti ponnella lisättynä.

Liitteet

Henkilöstöohjelma 2023-2024

Tekninen lautakunta	§ 145	15.12.2021
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 43	20.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 105	28.03.2022
Tekninen lautakunta	§ 52	26.04.2023
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 37	15.05.2023

Birgitan talon asemakaavamuutos Ak-350

Tekninen lautakunta 15.12.2021 § 145

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Mika Sahlström 9.12.2021

Birgitan talon asemakaavatyötä on jatkettu.

Alueelle on nyt laadittu 7.12.2021 päivätty asemakaavaehdotus, joka pitää sisällään kaavakartan ja kaavaselostuksen liitteineen. Tavoitteena on, että asemakaava voitaisiin hyväksyä vuoden 2022 alussa.

Liitteet A1 - A6, TEKLA 15.12.2021 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)
Asemakaavaselostuksen liite 6 jaetaan kokouksessa.

Vuorovaikutus / nähtävillä olo

Asemakaavaluonnos ja kaavan valmisteluaineisto oli MRA 30 § mukaisesti nähtävillä 17.5. - 17.6.2019.

Vuorovaikutus / lausunnot ja mielipiteet kaavaluonnoksista sekä vastineet niihin

Asemakaavaluonnoksesta mielipiteensä, kommentit tai lausunnon jättivät Naantalin Vanhankaupungin Asukasyhdistys ry, Koy Naantalin Keskusaukio, Varsinais-Suomen ELY-keskus, Varsinais-Suomen liitto, Varsinais-Suomen vastuumuseo, Varsinais-Suomen pelastuslaitos ja Ympäristö- ja rakennuslautakunta.

Mielipiteet ja lausunnot sekä vastineet

Vanhankaupungin Asukasyhdistys ry

Puistotie on tärkein kävelyväylä kaupungin keskusta torilta ja tulevaisuudessa kävelypainotteiselta Tullikadulta kohti Vanhaakaupunkia. Toria vastapäätä olevat rakennukset ovat ”portti” väylään, joka yhdistää nopeasti uudistuvan kantakaupungin idylliseen ja matkailijoiden suosimaan Naantalin rantaan.

Haluamme lausua mielipiteenämme seuraavaa:

Tekninen lautakunta	§ 145	15.12.2021
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 43	20.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 105	28.03.2022
Tekninen lautakunta	§ 52	26.04.2023
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 37	15.05.2023

Uudisrakennusten tulisi olla puurakenteisia tai puulla päällystettyjä. Tavoite puurakentamisen lisäämisestä on tuotu esille aiemmin kaupunginvaltuutettujen esittämissä aloitteista sekä käsiteltäessä keskustakorttelin, entisen linja-autoaseman paikalle nyt rakennettavia uudisrakennuksia. Tavoite ei näiden rakennusten kohdalla vielä toteudu, mutta torin tuntumaan on vielä mahdollista soveltaa kaupunkimme henkeen sopivaa puurakentamista.

Rakennettavien uusien kerrostalojen tulisi olla vähintään vaaleita ja harjakorkeudeltaan viereisten talojen korkuisia, maanpinnan luonnollista korkeuskäyrää noudattavia. Ullakkokerrokseen ei tulisi rakentaa suuria ”näyteikkunoita”.

Kaavoittajan vastine 1

Vanhankaupungin pienmittakaavaiset rakennukset ovat käytännössä kaikki puurakennuksia. Vanhankaupungin viereinen ruutukaava ns. huvilakaupunginosa koostuu puurakenteisista asuinpientaloista sekä kiviaineisista asuinkerrostaloista. Kaupunkikuvallisesti kiviaineinen kerrostalo sopeutuu ympäristöönsä perustellusti. Asemakaavamääräyksiin on julkisivumateriaaliksi lisätty vaalea poltettu savitiili puhtaaksimuurattuna, joka materiaalina toistaa luontevasti ympäröivää rakennuskantaa.

Asemakaavakarttaan on osoitettu kaksi rakennusala, joista Tullikadunpuoleiseen rakennusalaan kerroslukumääräksi on osoitettu IV. Puistotien puoleisen rakennusalan kerroslukumäärä on III, jolloin kyseinen rakennussiiven korkeus on viereisen rakennuksen korkuinen. Asemakaavaehdotukseen on lisätty määräys alimmasta rakentamiskorkeudesta; +1.7m N2000-korkeusjärjestelmässä. (Alin rakentamiskorkeus on taso, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita.) Lisäksi ensimmäisen kerroksen lattiapinnan alin korkeustaso tulee asemakaavaehdotuksen mukaan olla vähintään +2.8m N2000-korkeusjärjestelmässä. Lattiapinnan alimman korkeustason madaltaminen rakennusjärjestyksen viitearvosta +3.5m -> 2.8m N2000 on perusteltua kaupunkikuvan ja rakennuksen esteettömyyden näkökulmasta.

Koy Naantalin Keskusaukio

Mielipide

Kaava-alueen välittömässä läheisyydessä Tullikadun ja Kaivokadun kulmauksessa sijaitseva pysäköintialue (LP-101) on osoitettu yleiseen

Tekninen lautakunta	§ 145	15.12.2021
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 43	20.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 105	28.03.2022
Tekninen lautakunta	§ 52	26.04.2023
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 37	15.05.2023

pysäköintiin ja korttelien 32 ja 42 tarpeisiin 28.6.1978 vahvistetussa asemakaavassa (osallistumis- ja arviointisuunnitelman sivulla 4 on painovirhe. Kortteli 32 on muuttunut kortteliksi 31!). Osuuspankin tontti sijaitsee korttelissa 42 ja Birgitan tontti korttelissa 31, jossa myös Koy Naantalin Keskusaukion omistama tontti sijaitsee. Naantalin laajentuva pääkirjasto puolestaan sijaitsee korttelissa 32.

Naantalin ydinkeskustassa on rajallinen määrä asiakaspaikoitukseen tarkoitettuja pysäköintipaikkoja erityisesti pysäköintialueen LP-101 lähialueilla. Lisäksi Kaivokadun ja Tullikadun kulmaukseen suunnitteilla oleva liikenneympyrä aiheuttaa sen, että pysäköintialueen ko. kulmassa olevista pysäköintipaikoista suunnitelman myötä vähenee 2-4 paikkaa.

Korttelissa 31 sijaitsee jo nyt ennen Birgitan talon valmistumista useita yrityksiä, joissa päivittäin asioi satoja asiakkaita (mm. Naantalin Energia Oy, Hesburger, R-kioski, Lähitapiola). Lisäksi kortteliin 32 valmistuu syksyllä kirjaston laajennus, mikä vaikuttanee asiakasmääriin lisäävästi.

Edellä olevan vuoksi Koy Naantalin Keskusaukio esittää mielipiteenään, että LP-101 alueelle ei tulisi osoittaa korttelille 42 ainakaan asumiseen liittyviä omia autopaikkoja, koska asiakaspysäköinnin tarve ko. alueella on kasvava ja alue supistuu tulevan liikenneympyrän myötä.

Muutoinkin kaavoituksen mitoituksissa on tärkeää ottaa huomioon asuntojen tarvitsemien autopaikkojen määrä tiiviisti rakennetussa kaupunkiympäristössä.

Kaavoittajan vastine 2

Yleinen pysäköintialue LP-101 ja 3 kaupunginosan korttelin 42 tontti 10 eivät ole asemakaavamuutoksen suunnittelualueella. .

Varsinais-Suomen ELY-keskus

ELY-keskus ei anna lausuntoa kaavaluonnokseen, mutta toteaa kommenttina seuraavaa:

- Alue on yleiskaavan C-aluetta. Alue kuuluu maakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen. Puistotie on yleiskaavassa osoitettu kevyen liikenteen laatukäytäväksi.
- Yleiskaavan C-alueita koskevan yleiskaavamääräyksen mukaan: ”Asemakaavaa laadittaessa ja aluetta suunniteltaessa tulee varmistaa, että uudessa rakentamisessa etsitään soveltuvuutta alueen erityisolosuhteisiin ja rakennetun ympäristön luonteeseen, ekologista kestävyyttä ja korkeatasoista ilmettä ja että rakennettua kulttuuriympäristöä vaalitaan. ” Määräys on syytä huomioida kaavassa sekä sen perusteluissa ja vaikutusarviossa.

Tekninen lautakunta	§ 145	15.12.2021
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 43	20.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 105	28.03.2022
Tekninen lautakunta	§ 52	26.04.2023
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 37	15.05.2023

- Muutosalue jää valtakunnallisesti merkittävän Naantalin vanhakaupungin RKY-alueen ulkopuolelle. Johtopäätökset vaikutuksista RKY-alueelle on syytä kuitenkin kaavassa esittää OASsa todettujen miljöö- ja ympäristövaikutusten ohella.

ELY-keskukselle ei ole muutoin kaavaan huomioita. ELY-keskus pitää asianmukaisena, että muutokset tutkitaan asemakaavamuutoksin eikä ratkaista rakentamisen poikkeamislupien perustella.

Kaavoittajan vastine 3

Asemakaavamuutoksen selostuksen liitteessä 6, ”selvitys hankkeen kaupunkivallista vaikutuksista” tutkitaan ja havainnollistetaan kaavahankkeen vaikutukset suhteessa ympäröivään rakennuskantaan ja erityisesti Vanhakaupunkiin sekä laajemmin maisemakuvaan.

Suunnittelualan rakennusmassoittelua on kevennetty. Rakennuksen Tullikadun varren rakennuskorkeutta on suhteutettu Tullikadun IV ½ - III ½ - III – II kerroksisten rakennusten korkeusasemiin. Suunnittelualan lounaispuolen kiinteistön 529-2-31-8 mahdollinen myöhemmin tehtävä asemakaavamuutos täydentää Tullikadun rakennusmassoittelua Keskustan rakennemallin tavoitteilla. Puistotien vierellä rakennuskorkeutta madallettu luoteisnaapurirakennuksen korkuiseksi.

Varsinais-Suomen liitto

Birgitan ja Osuuspankin asemakaavamuutosluonnos ei anna aihetta lausunnon antamiseen (M72/10.5.2019).

Merkitään tiedoksi

Varsinais-Suomen vastuumuseo

Lausunto Birgitan ja Osuuspankin asemakaavamuutosluonnoksesta

Kaava-alue sijaitsee aivan Naantalin kaupungin ydinkeskustassa Tullikadun varrella Naantalin torin tuntumassa. Kaavan tavoitteena on mahdollistaa alkujaan vuonna 1958 rakennettujen kaksikerroksisten liikerakennusten tilalla nelikerroksisten asuin- ja toimistorakennusten rakentaminen. Luonnosaineistoon sisältyi ainoastaan kaavaluonnos, ei kaavaselostusta, josta olisi käynyt ilmi perustelut kaavamuutokselle.

Rakennuskannan inventoinnissa arkkitehti Kauko Reiman Naantalin maalaiskunnan ja Naantalin seudun osuuskunnan toimitaloksi suunnittelema rakennus on arvioitu paikallisesti merkittäväksi. Yhdessä

Tekninen lautakunta	§ 145	15.12.2021
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 43	20.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 105	28.03.2022
Tekninen lautakunta	§ 52	26.04.2023
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 37	15.05.2023

Lauri Sipilän suunnitteleman asuin- ja liikerakennuksen kanssa rakennukset muodostavat eheän kokonaisuuden.

Varsinais-Suomen maakuntamuseo toteaa lausuntonaan, että kaavamuutos vaatii perustellut. Perusteluissa tulee tarkastella nykyisten rakennusten ja vaikutusta kaupunkikuvassa ja vastaavasti esimerkiksi eri suunnilta esitettyjen havainnekuvien avulla arvioida IV (3/4) korkuisten uudisrakennusten vaikutusta kaupunkikuvassa. Kaavamääräyksissä uudisrakennusten ulkoasua saattaisi olla syytä rajata muutenkin kuin elementtisaumojen näkyvyyden ja rappauksen osalta.

Kaavoittajan vastine

Ks. vastine 3

Naantalin osayleiskaavan yhteydessä vanhan asemakaavan alueesta (mjrek 529500001) tehtiin kaupunkiarkeologinen inventointi (2015). Näin ollen erillisiä arkeologisia selvityksiä ei kaavamuutoksen yhteydessä tarvitse tehdä. Puistotien länsipuoli kuuluu 1800-luvun alkuun mennessä rakennettuun kaupunkiin, mutta tontti-inventoinnissa korttelin 31 tontti 7 (nk. Birgitan talo) arvioitiin tuhoutuneeksi alueeksi. Näin ollen muinaisjäännösten suojelumerkintää tontille ei ole tarpeen tehdä.

Merkitään tiedoksi

Varsinais-Suomen pelastuslaitos

Varsinais-Suomen aluepelastuslaitoksen pelastusviranomaisen toteaa lausunnossaan:

Pelastusyksiköllä operointi tulee olla mahdollista kaava-alueen kiinteistöillä.

V-S pelastuslaitoksen kaluston mitoitus on esitetty tarkemmin toimintaohjeessa 22.4.2015, pelastustiet (Liite).

Kaavoittajan vastine

Pelastusyksikön sijoittaminen katualueelle on mahdollista. Asemakaavaehdotukseen on lisätty asemakaavamääräys: "Huoneistot tulee suunnitella siten, että kunkin huoneiston varatie avautuu Tullikadulle tai Puistotielle."

Kaavoituksen pohjalta suoritettavassa kunnallistekniikan suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava pelastuslain edellyttämät sammutusvesitarpeet. Sammutusvesitarpeesta on laadittu sammutusvesisuunnitelma yhteistyössä alueen kuntien ja vesihuoltolaitosten kanssa.

Tekninen lautakunta	§ 145	15.12.2021
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 43	20.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 105	28.03.2022
Tekninen lautakunta	§ 52	26.04.2023
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 37	15.05.2023

Pelastuslaitos antaa tarvittaessa asiaan lausunnon vielä ehdotusvaiheen aineiston perusteella.

Merkitään tiedoksi

Kaavoitettava alue

Asemakaavamuutosalueen pinta-ala on 796 m².

Asemakaavanmuutoksen tavoitteena on tehostaa tontin maankäyttöä. Toteutuessaan asemakaava lisää ja monipuolistaisi asuntotarjontaa ydinkeskustan alueella. Asemakaavamuutos ei aiheuta uudelleenjärjestelytarpeita viereisille katualueille.

Asemakaavaehdotuksessa on osoitettu Manner-Naantalin osayleiskaavan ja Keskustan rakennemallin mukaista Tullikadun varren täydennysrakentamista. Olemassa oleva kaksikerroksinen asuin- ja liikerakennus purettaisiin.

Asemakaavaehdotuksessa tontin käyttötarkoitus on asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue (AL-13). Korttelialueella saa olla myös palveluasumista. Rakennusoikeutta kaava-alueelle on esitetty kerrostaloon 1 700 k-m² ja pihatasoon auton säilytyspaikalle (a) 60 km². Kerrosluku on Tullikadun suuntaisella siivellä enimmillään IV ja Puistotien suuntaisella siivellä III. Ullakon rakentaminen on asemakaavamääräyksellä kielletty.

Laaditut selvitykset

Asemakaavamuutos alueelta ja sen ympäristöstä laaditaan selvitys hankkeen kaupunkivallisisista vaikutuksista. Selvitys tuodaan kokoukseen ja se liitetään asemakaavaselostuksen liitteeksi asemakaavaehdotuksen tulevaa julkista nähtävilläoloa varten.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on päivitetty. Päivitetty OAS on asemakaavaselostuksen liitteenä.

Maankäyttösopimukset

Maanomistajan kanssa laaditaan maankäyttösopimus.

Kaavan sallima rakentaminen

Rakennusoikeutta on osoitettu yhteensä 1760 kerrosneliometriä (k-m²). Asemakaavan yksityiskohtainen mitoitus on esitetty seurantalomakkeessa, joka on asemakaavaselostuksen liitteenä.

Rakentaminen

Tekninen lautakunta	§ 145	15.12.2021
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 43	20.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 105	28.03.2022
Tekninen lautakunta	§ 52	26.04.2023
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 37	15.05.2023

Kohteen toteutuksessa pyritään rakentamisessa ja rakennuksen käytössä ympäristöystävällisiin kestäväen kehityksen mukaisiin ratkaisuihin.

Porrashuoneen luonnonvalon saamiseksi ja viihtyisyyden parantamiseksi saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa porrashuoneiden 15 m² ylittävän osan kussakin kerroksessa. Porrashuoneesta on oltava yhteys kadulle sekä pihalle.

Katutasoon on rakennettava näyteikkunoilla varustettuja liiketiloja. Liiketilat sijoitetaan ensisijaisesti Tullikadun puoleiselle julkisivulle.

Tullikadun puoleisen julkisivun puolella parvekkeet eivät saa työntyä julkisivupinnasta ulos. Katualueelle ei saa ulottaa portaita tms. rakenteita.

Huoneistot tulee suunnitella siten, että kunkin huoneiston varatie avautuu Tullikadulle tai Puistotielle.

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla vaalea rappaus tai vaalea puhtaaksimuurattu poltettu tiili. Julkisivujen pintarakenteessa ei saa olla elementtisaumoja. Sokkelit ja tukimuurit tulee kadulle päin verhoilla luonnonkivellä tai hiotulla betonilla.

AKL-13 korttelinosassa alin rakentamiskorkeus on +1.7m N2000 - korkeusjärjestelmässä. Alin rakentamiskorkeus on taso, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita. Lisäksi ensimmäisen kerroksen lattiapinnan alin korkeustaso tulee olla vähintään +2.8m N2000- korkeusjärjestelmässä.

Korttelialueen rakentaminen on tehtävä niin, ettei siitä aiheudu naapurikiinteistöille haitallista pohjaveden pinnan alenemista. Ennen rakennusluvan myöntämistä on tontilla tehtävä erillinen tutkimus ja selvitys perustamis- ja pohjaolosuhteista.

Pysäköinti

Autopaikkoja on rakennettava:

- asuintilat 1 ap / 70 k-m² siten, että jokaista asuntoa kohti on vähintään 1 ap
- liike- ja toimistotilat 1 ap / 50 k-m²

Polkupyöräpaikkoja on rakennettava 2 pp / asunto.

Rakennusoikeus

Sallitut lisärakennusoikeudet eivät mitoiteta auto- tai polkupyöräpaikkoja

Tekninen lautakunta	§ 145	15.12.2021
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 43	20.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 105	28.03.2022
Tekninen lautakunta	§ 52	26.04.2023
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 37	15.05.2023

Merkittyä rakennusoikeutta ylittäen saa rakentaa:

- autopaikat rakennusten kellarissa ja pihakannen alla
- ilmanvaihtokonehuoneet kerroksissa
- asukkaiden yhteiset talosaunat sekä niiden peseytymis- ja pukeutumistilat.

Korttelialueella saa merkittyä rakennusoikeutta ja rakennusalaan ylittäen rakentaa:

- asuntojen yhteiskäyttöön tulevat jätehuoneet, varasto- ja huoltotilat pihan tasolla.

Ulko-oleskelutilat

Korttelialueella on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa aluetta vähintään 10 % asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta. Asukkaita palveleva leikki- ja oleskelualue voidaan sijoittaa terassipihatilana 3-kerroksisen rakennusosan päälle.

Piha-alueet, joita ei käytetä liikennealueina, tulee istuttaa.

Yritysvaikutusten arviointi

Lisääntyvä asukasmäärä mahdollistaa ja edesauttaa osaltaan ydinkeskustan alueella toimivien palvelujen kehittymistä.

Alueelle osoitettu rakentaminen työllistää rakennusalan ihmisiä sekä luo rakennusvaiheessa alueelle taloudellista toimeliaisuutta.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaostolle ja edelleen kaupunginhallitukselle, että 15.12.2021 päivätty Birgitan talon asemakaavamuutos Ak-350 asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Samalla tekninen lautakunta valtuuttaa kaavanlaatijan tekemään tarvittaessa pieniä teknisiä tarkennuksia asiakirjoihin ennen asian viemistä kehitys- ja henkilöstöjaoston käsittelyyn.

Kokouskäsittely

Keskustelun aikana esitti Heikki Lindgren Eliisa Ansamaan kannattamana, että asemakaavamuutosta päivitetään siten, että rakennuksen julkisivu voi olla joko kivirakenteinen tai puurakenteinen. Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti tehdä lisäyksen.

Tekninen lautakunta	§ 145	15.12.2021
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 43	20.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 105	28.03.2022
Tekninen lautakunta	§ 52	26.04.2023
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 37	15.05.2023

Muutettu päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaostolle ja edelleen kaupunginhallitukselle, että 15.12.2021 päivätty Birgitan talon asemakaavamuutos Ak-350 asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Samalla tekninen lautakunta valtuuttaa kaavanlaatijan tekemään tarvittaessa pieniä teknisiä tarkennuksia asiakirjoihin ennen asian viemistä kehitys- ja henkilöstöjaoston käsittelyyn.

Asemakaavamuutosta päivitetään siten, että rakennuksen julkisivu voi olla joko kivirakenteinen tai puurakenteinen

Liitteisiin lisätään kokouksessa esitelty liite 6.

Päätös

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 20.12.2021 § 43

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Mika Sahlström 16.12.2021

Birgitan talon asemakaavatyötä on jatkettu.

Alueelle on nyt laadittu 7.12.2021 päivätty asemakaavaehdotus, joka pitää sisällään kaavakartan ja kavaselostuksen liitteineen. Nyt esitetään asemakaavaehdotuksen hyväksymistä ja laittamista nähtäville. Tavoitteena on, että asemakaava voitaisiin hyväksyä vuoden 2022 alussa.

Liitteet 10 – 15 ovat esityslistan (KHJ 20.12.2021) liitteinä.

Ennen kaupunginhallituksen käsittelyä asemakaavamuutosehdotusta päivitetään siten, että rakennuksen julkisivu voi olla joko kivirakenteinen tai puurakenteinen ja asemakaavaselostuksen liitettä 6 päivitetään sekä maanomistajan kanssa tehdään sopijapuolien kesken hyväksytty maankäyttösopimusluonnos.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Tekninen lautakunta	§ 145	15.12.2021
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 43	20.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 105	28.03.2022
Tekninen lautakunta	§ 52	26.04.2023
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 37	15.05.2023

Päätösehdotus Kehitys- ja henkilöstöjaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle, että 7.12.2021 päivätty Birgitan talon asemakaavamuutos (ak-350) asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Lisäksi kaavanlaatija valtuutetaan täydentämään asemakaavaselostuksen liitettä 6 sekä muutamaaan julkisivumateriaalia koskevaa kaavamääräystä siten, että rakennuksen julkisivu voi olla joko kivirakenteinen tai puurakenteinen.

Kokouskäsittely Merkittiin, että kaavoitusarkkitehti Mika Sahlström toimi asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 28.03.2022 § 105

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Mika Sahlström

Birgitan talon asemakaavatyötä on jatkettu.

Alueelle on nyt laadittu 7.12.2021 päivätty asemakaavaehdotus, joka pitää sisällään kaavakartan ja kaavaselostuksen liitteineen. Nyt esitetään asemakaavaehdotuksen hyväksymistä ja laittamista nähtäville. Tavoitteena on, että asemakaava voitaisiin hyväksyä vuoden 2022 alussa.

Asiakirjoista asemakaavaehdotusta on päivitetty teknisen lautakunnan 15.12.2021 § 145 ja kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaoston 20.12.2021 § 43 päätösten mukaisesti siten, että asemakaavamääräykseen julkisivumateriaaleista myös puumateriaali sallitaan. Lisäksi asemakaavaselostuksen liitettä 6 on edellisten päätösten mukaisesti täydennetty.

Maanomistajan ja kaupungin kesken on hyväksytty maankäyttösopimusluonnos.

Kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen ovat liitteinä.

Liitteet A7 - A12, KH 28.3.2022 (Säilytetään erillisessä kaavakansiossa.)

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Tekninen lautakunta	§ 145	15.12.2021
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 43	20.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 105	28.03.2022
Tekninen lautakunta	§ 52	26.04.2023
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 37	15.05.2023

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että 7.12.2021 päivätty Birgitan talon asemakaavamuutos (ak-350) asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Asiasta tulee järjestää yleisötilaisuus nähtävänäolon aikana.

Julkisen nähtävilläolon yhteydessä pyydetään lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Varsinais-Suomen liitto,
- Varsinais-Suomen ELY-keskus/ympäristö- ja luonnonvarat ja liikennevastuualue,
- Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo,
- Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos,
- DNA Oyj,
- Naantalin Energia Oy,
- Caruna Oy ja
Naantalin kaupungin palvelualat.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että arkkitehti Mika Sahlström oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että jäsen Markku Tuuna poistui yhteisöjäävinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Jääviyden perustana oli naapuritaloyhtiön hallituksen jäsenyys.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 26.04.2023 § 52

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Petri Laaksonen 13.4.2023

Birgitan talon asemakaavamuutos ehdotus II

Birgitan talon asemakaavatyötä on jatkettu. Alueelle on nyt laadittu 13.4.2023 päivätty asemakaavamuutos (kaavaehdotus II), joka pitää sisällään kaavakartan ja kaavaselostuksen liitteineen. Tavoitteena on, että asemakaava voitaisiin hyväksyä vuoden 2023 aikana.

Liitteet 1 – 5, TEKLA 26.4.2023

Valmisteluaineiston nähtävilläolo

Tekninen lautakunta	§ 145	15.12.2021
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 43	20.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 105	28.03.2022
Tekninen lautakunta	§ 52	26.04.2023
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 37	15.05.2023

Asemakaavaluonnos ja kaavan valmisteluaineisto olivat MRA 30 § mukaisesti nähtävillä 17.5. - 17.6.2019.

Asemakaavaluonnoksesta jätettiin 3 lausuntoa ja 2 mielipidettä. Varsinais-Suomen ELY-keskus jätti kommentin. Kaavoittaja on antanut lausuntoihin ja mielipiteisiin vastineet, jotka on sisällytetty selostukseen

Asemakaavaehdotus I / Lausunnot ja muistutukset sekä vastineet niihin

Asemakaavaehdotus oli MRL 65 § sekä MRA 27 § mukaisesti nähtävillä 22.4.-23.5.2022. Asukastilaisuus järjestettiin 25.4.2022.

Asemakaavaehdotuksesta jätettiin 6 lausuntoa ja 4 mielipidettä.

Lausunnoissa korostettiin kaavamuutoksen kohteena olevan kiinteistön keskeistä asemaa Naantalin historiallisessa kaupunkikuvassa.

Ehdotusvaihe I:ssä ollutta nelikerroksista rakennusosaa pidettiin liian korkeana. Myös rakennuksen muotoa ja julkisivuja pidettiin vieraina Naantalin vanhan kaupungin kupeeseen.

Vastineissa lausunnonantajille kaavoittaja on todennut, että uudessa kaavaehdotus II:ssa lähes kaikki lausunnon antajien huomiot ja kehotukset on otettu huolelliseen tarkasteluun. Kaavaehdotusta on muutettu ja kehitetty lausuntojen johdosta. Nelikerroksinen rakennusosa on madallettu kolmikerroksiseksi, lisäksi asuntoja saa rakentaa ullakolle. Kaavaehdotus II:n perustana olevat suunnitelmat ja havainnekuvat on laadittu kaavoituksessa. Lausunnot ja vastineet ovat kokonaisuudessaan selostuksen liitteessä.

Muistutuksissa useimmiten arvosteltiin rakennuksen suurta kokoa ja korkeutta sekä rakennuksen arkkitehtuuria ja muodonantoa, jota pidettiin vieraana Naantalin keskustaan. Isojen ulokkeellisten parvekkeiden työntymistä puiston suuntaan pidettiin myös huonona.

Vastineissa lausunnonantajille kaavoittaja on todennut, että uudessa kaavaehdotus II:ssa lähes kaikki muistutusten antajien huomiot ja kehotukset on otettu tarkasteluun. Kaavaehdotusta on muutettu ja kehitetty monelta osin näiden muistutusten johdosta. Kaavaehdotus II:n perustana olevat suunnitelmat ja havainnekuvat on laadittu kaavoituksessa. Muistutukset ja vastineet ovat kokonaisuudessaan selostuksen liitteessä.

Lausunnot ja mielipiteet ovat kokonaisuudessaan nähtävillä päätöksentekijöille esityslistan oheismateriaalina.

Oheismateriaali: lausunnot ja mielipiteet

Uudelleen nähtäville asettaminen

Tekninen lautakunta	§ 145	15.12.2021
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 43	20.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 105	28.03.2022
Tekninen lautakunta	§ 52	26.04.2023
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 37	15.05.2023

Jos kaavaehdotusta on olennaisesti muutettu sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville (MRL 32 §).

Asemakaavaehdotus II on MRL 65 §, MRL 32 § sekä MRA 27 § mukaisesti tarkoitus asettaa uudelleen nähtäville.

Kaavoitettava alue

Asemakaavamuutosalueen pinta-ala on 796 m². Asemakaavanmuutoksen tavoitteena on tehostaa tontin maankäyttöä. Toteutuessaan asemakaava lisää ja monipuolistaisi asuntotarjontaa ydinkeskustan alueella. Asemakaavamuutos ei aiheuta uudelleenjärjestelytarpeita viereisille katualueille.

Asemakaavaehdotus II:ssa on osoitettu Manner-Naantalin osayleiskaavan ja Keskustan rakennemallin mukaista Tullikadun varren täydennysrakentamista. Olemassa oleva kaksikerroksinen asuin- ja liikerakennus purettaisiin.

OAS

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on päivitetty. Päivitetty OAS on asemakaavaselostuksen liitteenä.

Maankäytösopimukset

Kiinteistön omistajan kanssa on laadittu maankäytösopimusluonnos.

Kaavaratkaisu

Kyseessä on kaupunkikuvallisesti merkittävä kerrostalohanke, jolla määritellään Tullikadun, Torin ja Puistotien ympäristön kaupunkikuvaa ja –tilaa. Kaavaratkaisua on kehitetty yhdessä kiinteistön omistajan suunnittelijan kanssa.

Kaavaehdotukseen tehdyt muutokset

Ehdotusvaiheessa II rakennuksen muoto, korkeus ja julkisivut ovat muuttuneet.

Kaavaratkaisua on tarkistettu seuraavasti:

- Aiemmassa kaavaehdotuksessa (ehdotusvaihe I) osoitettua korkeinta sallittua räystäskorkeutta on tarkistettu siten, että rakennusmassaa on madallettu Tullikadun puoleisella osalla (IV -> IIIu3/4) ja sovitettu räystäiden korkeusasema sekä kattomuoto paremmin ympäröiviin rakennuksiin. Lisäksi räystäslinjan tulee olla horisontaalisesti yhtenäinen.
- Ulokkeellisia parvekkeita ei sallita.

Tekninen lautakunta	§ 145	15.12.2021
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 43	20.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 105	28.03.2022
Tekninen lautakunta	§ 52	26.04.2023
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 37	15.05.2023

- Rakennusalan rajaa on siirretty tontilla sisemmälle, pois päin Puistotieltä, noudattamaan nykyisen rakennuksen ulkoseinälinjaa.
- Kaavamääräyksiä on täydennetty lisäksi seuraavasti:
 - o Rakennuksen suunnittelussa tulee erityisesti huomioida rakennuksen sijainti keskeisellä ja kulttuuriympäristön kannalta merkittävällä paikalla.
 - o Katutasoon on rakennettava näyteikkunoilla varustettuja liiketiloja. Liiketiloja tulee sijoittaa sekä Tullikadun että Puistotien puoleiselle julkisivulle.
 - o Puistotien puoleisella tontin sivulla pysäköintiä ei saa sijoittaa puiston maan pinnan tasolle (+2.6m)
 - o Puistotien puoleisella tontin sivulla alimman asuinkerroksen lattian korkeusasema saa olla korkeintaan +4.3m.
- Pysäköintinormia on tarkistettu. Autopaikkoja tulee rakentaa asunnoille 1ap / 100 k-m² (kaavaehdotus I:ssä 1ap / 85 k-m²). Tontti on erittäin ahdas ja kaupunkikuvallisista syistä kaavoittaja ei ole halunnut pakottaa rakentajaa ratkaisuun, jossa autojen säilytyspaikkoja rakennetaan katutasoon liiketilojen kustannuksella.
- Julkisivumateriaalia on tarkistettu. Kaavaehdotus I:ssä puu oli mahdollinen julkisivumateriaali. Kaavoittaja on tutkinut asiaa kaupunkikuvallisesti ja päättänyt poistamaan puun sallittuna julkisivumateriaalina. Torin ympäristö on jo nykyisellään melko kirjavaa rakennusten julkisivujen materiaalin suhteen. Puuta julkisivumateriaalina ei kuitenkaan esiinny. Vaalea rappaus tai vaalea poltettu tiili ovat materiaaleina ympäristössä vähemmän erottuvia.
- Alin sallittu rakentamiskorkeus on tarkistettu
- Kaavaan lisätty hulevesiä koskevia kaavamääräyksiä

Vaikutusten arviointia on täydennetty ehdotusvaihe II:n selostukseen. Rakennusoikeutta on osoitettu yhteensä 1760 kerrosneliometriä (k-m²), josta 1700 kerrosneliometriä kolmekerroksiselle ullakolliselle asuin-, liike, ja toimistorakennukselle. Asemakaavan yksityiskohtainen mitoitus on esitetty seurantalomakkeessa, joka on asemakaavaselostuksen liitteenä.

Yritysvaikutusten arviointi

Asemakaavan muutoshanke edistää Naantalin keskustan täydentävää asuntorakentamista ja vastaa Naantalin mittakaavassa väestöpohjan vahvistamiseen keskustan palveluiden ja elinvoiman ylläpitämiseksi. Lisääntyvä asukasmäärä mahdollistaa ja edesauttaa osaltaan ydinkeskustan alueella toimivien palvelujen kehittymistä.

Esittelijä

vs. Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaostolle ja edelleen kaupunginhallitukselle, että 13.4.2023 päivätty Birgitan talon

Tekninen lautakunta	§ 145	15.12.2021
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 43	20.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 105	28.03.2022
Tekninen lautakunta	§ 52	26.04.2023
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 37	15.05.2023

asemakaavamuutos Ak-350 asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Samalla tekninen lautakunta valtuuttaa kaavanlaatijan tekemään tarvittaessa pieniä teknisiä tarkennuksia asiakirjoihin ennen asian viemistä kehitys- ja henkilöstöjaoston käsittelyyn.

Kaavaehdotuksesta II lähetetään lausuntopyyntö seuraaville tahoille:

- Varsinais-Suomen ELY-keskus / ympäristö ja luonnonvarat sekä liikennevastuualue
- Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
- Varsinais-Suomen pelastuslaitos
- DNA Oy
- Naantalin Energia Oy
- Naantalin kaupungin palvelualat

Kokouskäsittely

Heikki Lindgren esitti, Eliisa Ansamaan kannattamana, että asemakaavamuutosta päivitetään siten, että rakennuksen julkisivu voi olla joko kivirakenteinen tai puurakenteinen.

Tämän jälkeen hyväksytyn äänestysesityksen mukaisesti suoritettussa äänestyksessä vs. teknisen johtajan ehdotuksen puolesta äänestivät Jaanto, Jyväkorpi, Lehtonen, Peltola-Ojala, Ratilainen, Suovanen ja Latvala.

Lindgren-Ansamaa ehdotuksen puolesta äänestivät Lindgren ja Ansamaa.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella teknisen lautakunnan päättäneen hyväksyä vs. teknisen johtajan ehdotuksen äänin 7-2.

Päätös

Vs. teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 15.05.2023 § 37

1739/10.02.03/2021

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Petri Laaksonen 4.5.2023

Tekninen lautakunta	§ 145	15.12.2021
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 43	20.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 105	28.03.2022
Tekninen lautakunta	§ 52	26.04.2023
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 37	15.05.2023

Birgitan talon asemakaavamuutos ehdotus II

Birgitan talon asemakaavatyötä on jatkettu. Alueelle on nyt laadittu 13.4.2023 päivätty asemakaavamuutos (kaavaehdotus II), joka pitää sisällään kaavakartan ja kaavaselostuksen liitteineen. Tavoitteena on, että asemakaava voitaisiin hyväksyä vuoden 2023 aikana.

Liitteet 1 – 5, KHJ 15.5.2023

Valmisteluaineiston nähtävilläolo

Asemakaavaluonnos

Asemakaavaluonnos ja kaavan valmisteluaineisto olivat MRA 30 § mukaisesti nähtävillä 17.5. - 17.6.2019.

Asemakaavaluonnoksesta jätettiin 3 lausuntoa ja 2 mielipidettä. Varsinais-Suomen ELY-keskus jätti kommentin. Kaavoittaja on antanut lausuntoihin ja mielipiteisiin vastineet, jotka on sisällytetty selostukseen

Asemakaavaehdotus I / Lausunnot ja muistutukset sekä vastineet niihin

Asemakaavaehdotus oli MRL 65 § sekä MRA 27 § mukaisesti nähtävillä 22.4.-23.5.2022. Asukastilaisuus järjestettiin 25.4.2022.

Asemakaavaehdotuksesta jätettiin 6 lausuntoa ja 4 mielipidettä.

Lausunnoissa korostettiin kaavamuutoksen kohteena olevan kiinteistön keskeistä asemaa Naantalin historiallisessa kaupunkikuvassa. Ehdotusvaihe I:ssä ollut nelikerroksista rakennusosaa pidettiin liian korkeana. Myös rakennuksen muotoa ja julkisivuja pidettiin vieraina Naantalin vanhan kaupungin kupeeseen.

Vastineissa lausunnonantajille kaavoittaja on todennut, että uudessa kaavaehdotus II:ssa lähes kaikki lausunnon antajien huomiot ja kehotukset on otettu huolelliseen tarkasteluun. Kaavaehdotusta on muutettu ja kehitetty lausuntojen johdosta. Nelikerroksinen rakennusosa on madallettu kolmikerroksiseksi, lisäksi asuntoja saa rakentaa ullakolle. Kaavaehdotus II:n perustana olevat suunnitelmat ja havainnekuvat on laadittu kaavoituksessa. Lausunnot ja vastineet ovat kokonaisuudessaan selostuksen liitteessä.

Muistutuksissa useimmiten arvosteltiin rakennuksen suurta kokoa ja korkeutta sekä rakennuksen arkkitehtuuria ja muodonantoa, jota pidettiin vieraana Naantalin keskustaan. Isojen ulokkeellisten parvekkeiden työntymistä puiston suuntaan pidettiin myös huonona.

Vastineissa lausunnonantajille kaavoittaja on todennut, että uudessa kaavaehdotus II:ssa lähes kaikki muistutusten antajien huomiot ja

Tekninen lautakunta	§ 145	15.12.2021
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 43	20.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 105	28.03.2022
Tekninen lautakunta	§ 52	26.04.2023
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 37	15.05.2023

kehotukset on otettu tarkasteluun. Kaavaehdotusta on muutettu ja kehitetty monelta osin näiden muistutusten johdosta. Kaavaehdotus II:n perustana olevat suunnitelmat ja havainnekuvat on laadittu kaavoituksessa. Muistutukset ja vastineet ovat kokonaisuudessaan selostuksen liitteessä.

Lausunnot ja mielipiteet ovat kokonaisuudessaan nähtävillä päätöksentekijöille esityslistan oheismateriaalina.

Oheismateriaali:

- Lausunnot ja mielipiteet

Uudelleen nähtäville asettaminen.

Jos kaavaehdotusta on olennaisesti muutettu sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville (MRL 32 §).

Asemakaavaehdotus II on MRL 65 §, MRL 32 § sekä MRA 27 § mukaisesti tarkoitus asettaa uudelleen nähtäville.

Kaavoitettava alue

Asemakaavamuutosalueen pinta-ala on 796 m². Asemakaavanmuutoksen tavoitteena on tehostaa tontin maankäyttöä. Toteutuessaan asemakaava lisää ja monipuolistaisi asuntotarjontaa ydinkeskustan alueella. Asemakaavamuutos ei aiheuta uudelleenjärjestelytarpeita viereisille katualueille.

Asemakaavaehdotus II:ssa on osoitettu Manner-Naantalin osayleiskaavan ja Keskustan rakennemallin mukaista Tullikadun varren täydennysrakentamista. Olemassa oleva kaksikerroksinen asuin- ja liikerakennus purettaisiin.

OAS

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on päivitetty. Päivitetty OAS on asemakaavaselostuksen liitteenä.

Maankäyttösopimukset

Kiinteistön omistajan kanssa on laadittu maankäyttösopimusluonnos.

Kaavaratkaisu

Kyseessä on kaupunkikuvallisesti merkittävä kerrostalohanke, jolla määritellään Tullikadun, Torin ja Puistotien ympäristön kaupunkikuvaa ja –tilaa. Kaavaratkaisua on kehitetty yhdessä kiinteistön omistajan suunnittelijan kanssa.

Kaavaehdotukseen tehdyt muutokset

Ehdotusvaiheessa II rakennuksen muoto, korkeus ja julkisivut ovat muuttuneet.

Kaavaratkaisua on tarkistettu seuraavasti:

Tekninen lautakunta	§ 145	15.12.2021
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 43	20.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 105	28.03.2022
Tekninen lautakunta	§ 52	26.04.2023
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 37	15.05.2023

- Aiemmassa kaavaehdotuksessa (ehdotusvaihe I) osoitettua korkeinta sallittua räystäskorkeutta on tarkistettu siten, että rakennusmassaa on madallettu Tullikadun puoleisella osalla (IV -> IIIu3/4) ja sovitettu räystäiden korkeusasema sekä kattomuoto paremmin ympäröiviin rakennuksiin. Lisäksi räystäslinjan tulee olla horisontaalisesti yhtenäinen.
- Ullokkeellisia parvekkeita ei sallita.
- Rakennusalan rajaa on siirretty tontilla sisemmälle, pois päin Puistotieltä, noudattamaan nykyisen rakennuksen ulkoseinälinjaa.
- Kaavamääräyksiä on täydennetty lisäksi seuraavasti:
 - Rakennuksen suunnittelussa tulee erityisesti huomioida rakennuksen sijainti keskeisellä ja kulttuuriympäristön kannalta merkittävällä paikalla.
 - Katutasoon on rakennettava näyteikkunoilla varustettuja liiketiloja. Liiketiloja tulee sijoittaa sekä Tullikadun että Puistotien puoleiselle julkisivulle.
 - Puistotien puoleisella tontin sivulla pysäköintiä ei saa sijoittaa puiston maan pinnan tasolle (+2.6m)
 - Puistotien puoleisella tontin sivulla alimman asuinkerroksen lattian korkeusasema saa olla korkeintaan +4.3m.
- Pysäköintinormia on tarkistettu. Autopaikkoja tulee rakentaa asunnoille 1ap / 100 k-m² (kaavaehdotus I:ssä 1ap / 85 k-m²). Tontti on erittäin ahdas ja kaupunkikuvallisista syistä kaavoittaja ei ole halunnut pakottaa rakentajaa ratkaisuun, jossa autojen säilytyspaikkoja rakennetaan katutasoon liiketilojen kustannuksella.
- Julkisivumateriaalia on tarkistettu. Kaavaehdotus I:ssä puu oli mahdollinen julkisivumateriaali. Kaavoittaja on tutkinut asiaa kaupunkikuvallisesti ja päätenyt poistamaan puun sallittuna julkisivumateriaalina. Torin ympäristö on jo nykyisellään melko kirjavaa rakennusten julkisivujen materiaalin suhteen. Puuta julkisivumateriaalina ei kuitenkaan esiinny. Vaalea rappaus tai vaalea poltettu tiili ovat materiaaleina ympäristössä vähemmän erottuvia.
- Alin sallittu rakentamiskorkeus on tarkistettu
- Kaavaan lisätty hulevesiä koskevia kaavamääräyksiä

Vaikutusten arviointia on täydennetty ehdotusvaihe II:n selostukseen.

Rakennusoikeutta on osoitettu yhteensä 1760 kerrosneliometriä (k-m²), josta 1700 kerrosneliometriä kolmekerroksiselle ullakolliselle asuin-, liike, ja toimistorakennukselle. Asemakaavan yksityiskohtainen mitoitus on esitetty seurantalomakkeessa, joka on asemakaavaselostuksen liitteenä.

Yritysvaikutusten arviointi

Asemakaavan muutoshanke edistää Naantalin keskustan täydentävää asuntorakentamista ja vastaa Naantalin mittakaavassa väestöpohjan vahvistamiseen keskustan palveluiden ja elinvoiman ylläpitämiseksi. Lisääntyvä asukasmäärä mahdollistaa ja edesauttaa osaltaan ydinkeskustan alueella toimivien palvelujen kehittymistä.

Tekninen lautakunta	§ 145	15.12.2021
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 43	20.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 105	28.03.2022
Tekninen lautakunta	§ 52	26.04.2023
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 37	15.05.2023

Tehdyt muutokset

Kaavaselostusta on jäsennelty uudelleen ja otsikkonumerointia on selkiytetty teknisen lautakunnan käsittelyn jälkeen.

Kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö on läsnä kokouksessa asiantuntijana.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kehitys- ja henkilöstöjaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle, että 13.4.2023 päivätty Birgitan talon asemakaavamuutos ehdotus II (Ak-350) asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Samalla kehitys- ja henkilöstöjaosto valtuuttaa kaavanlaatijan tekemään tarvittaessa pieniä teknisiä tarkennuksia asiakirjoihin ennen asian viemistä kaupunginhallituksen käsittelyyn. Kaavaehdotuksesta II lähetetään lausuntopyyntö seuraaville tahoille:

- Varsinais-Suomen ELY-keskus / ympäristö ja luonnonvarat sekä liikennevastuualue
- Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
- Varsinais-Suomen pelastuslaitos
- DNA Oy
- Naantalin Energia Oy
- Naantalin kaupungin palvelualat

Kokouskäsittely Merkittiin, että kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö toimi asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Kaavakartta Ak-350 Birgitta akm 13042023_500
Kaavaselostus Ak-350 Birgitan talo asemakaavamuutos 4.5.2023
Selostuksen liitteet 1-3, 26.4.2023
Selostuksen liitteet 4-8, 26.4.2023
Selostuksen liitteet 9-10, 26.4.2023

Oheismateriaali

Lausunnot ja muistutukset, Birgitan talon kaavamuutos 26.4.2023

Kaupunginhallituksen kehitys- ja § 38
henkilöstöjaosto

15.05.2023

Murikon pohjoisosan asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella Ak-365 muodostettujen pientalotonttien hinnoittelu

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 15.05.2023 § 38

485/10.00.02.00/2023

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi:

Murikon pohjoisosan asemakaava ja asemakaavan muutos Ak-365 Pohjois-Naantalissa Vengan Golfkentän kupeessa hyväksyttiin Naantalin kaupunginvaltuustossa 15.3.2021 § 18 ja tuli lainvoimaiseksi 30.4.2021. Kaavalla muun muassa osoitettiin Vengan Golfkentän viereen pääosin asemakaavoittamattomalle alueelle uusia pientalotontteja rakennettavan Vihnetie-nimisen kadun ja jatkettavan Putkikadun varsille. Uusista tonteista 10 AO-tonttia ja yksi AP-tontti ovat kaupungin omistuksessa. Näistä AO-tonteista yhdellä sijaitsee asuinrakennus ja yhdellä talusrakennus, mutta muuten tonttien alue on rakentamatonta metsäaluetta ja metsittyntä entistä peltoaluetta. AO-tonttien rakennusoikeus vaihtelee välillä 180 – 300 krs-m², ollen yhteensä 2.130 krs-m². AP-tontin rakennusoikeus on 500 krs-m².

Alueen tonttien luovuttaminen on aikataulutettu syksyllä 2023, minkä vuoksi tonttien hinnoittelu olisi luontevaa ratkaista ennen kesätaukoa. Alueen tonttien luovutuksessa on huomioitava, että tontilla 529-022-0007-0005 sijaitsevasta asuinrakennuksesta on tehty tilapalvelujen kautta vuokrasopimus. Tämän vuoksi ei tätä tonttia ole järkevä sisällyttää syksyllä 2023 luovutettaviin tontteihin, mutta tontin maapohjan arvo voidaan kuitenkin päättää jo tässä yhteydessä.

Kaupunki on alkuvuodesta 2023 lähtien rakennuttanut alueelle uusia katuja ja kunnallistekniikkaa. Näiden rakentaminen valmistuu arviolta heinäkuussa 2023.

Tonttien hinnoittelu

Naantalin kaupunki on luovuttanut Pohjois-Naantalista Haavuoren ja Vengan alueilta AO-tontteja vuosina 2020-2022 neliöarvojen vaihteluvälillä 25 €/m² - 46 €/m². Nämä neliöarvot on laskettu huomioimatta indeksin muutosta. Muusta tarjonnasta lähikuntien tällä hetkellä vapaasti haettavissa olevien kunnan omistamien vertailukelpoisten tonttien neliöarvo on alimmillaan yksittäisten tonttien osalta Maskussa 20 €/m² ja korkeimmillaan Liedossa 58 €/m². Etuovi.comissa tarjolla olevien Vengan alueen yksityisomisteisten pientalotonttien keskimääräinen arvo on 58 €/m².

Liitteessä on esitetty ehdotetut tonttikohtaiset, erikseen päätettävässä luovutusmenettelyssä käytettävät pohjahinnat, pohjahinnan mukaan lasketut vuosivuokrat, ennakkoliittymismaksut ja lohkomisesta perittävä

Kaupunginhallituksen kehitys- ja § 38
henkilöstöjaosto

15.05.2023

maksu. Luovutettavat tontit on arvioitu keskimääräistä tarjontaa paremmiksi, joten myös niiden keskimääräinen luovutusarvo on korkeampi kuin edeltävien vuosien tontinluovutuksissa. AO-tonttien neliöarvoksi on hinnoiteltu 41 – 60 €/m². Tonttikohtaiset pohjahinnat asettuvat välille 36.500 € - 60.000 €. AP-tontin kerrosneliöarvoksi on hinnoiteltu 224 €/krs-m², 112.000 €; perustuen Vihnetien itäpuolen AO-tonttien keskimääräiseen arvoon kerrosneliömetrien kautta laskettuna. Vaikka ko. tontti sijaitseekin parhaimmalla paikalla Golf-kenttään nähden, rajoittuu se kuitenkin yhdeltä reunaltaan teollisuusalueeseen, minkä vuoksi arvo on alempi kuin mitä se parhaimmillaan voisi olla. Pohjahintoihin on selkeyden vuoksi tehty pyöristys lähimpään 500 euroon.

Tonttikohtaisessa hinnoittelussa on katsottu merkittävästi arvoa kasvattavana tekijänä näkymä Golf-kentälle, jonka vuoksi Vihnetien itäpuolisten tonttien neliöarvo on suurempi kuin länsipuolisten tonttien. Mitä lähempänä Golf-kenttää tontti sijaitsee, sitä suurempi on sen neliöarvo. Hintaa alentavaksi tonttikohtaiseksi tekijäksi on katsottu tontin kaavassa osoitetun rakennusalan vähäinen koko suhteessa tontin kokoon, sekä Vengantien läheisyys. Tontin 529-022-0007-0006 osalta on alentavana tekijänä huomioitu tontilla sijaitseva purkukuntoinen talousrakennus.

Esitetyllä hinnoittelulla tonttien keskimääräiseksi neliöarvoksi muodostuu 50 €/m² ja rakennusoikeuden arvoksi 220 €/krs-m². Tonttien pohjahintojen yhteenlaskettu arvo on 511.500 €.

Luovutettavien tonttien lisäksi tässä vaiheessa vahvistetaan maapohjan arvoksi tontille 529-022-0007-0005 35 €/m², minkä perusteella tontin pohjahinnaksi muodostuu 71.500 €.

Liitteenä on kaavan Ak-365 mukaisten kaupungin omistamien AO-tonttien ja AP-tontin hinnoittelutaulukko.

Liite 1, KHJ 15.5.2023

Oheismateriaali:
- Sijaintikartta ja kaavakarttaote

Päätösvalta:
Naantalin kaupungin hallintosääntö 22 §, kohta 3
Naantalin kaupungin hallintosääntö 24 §, kohta 8

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto esittää kaupunginhallitukselle päätettäväksi, että Naantalin kaupunginhallitus hyväksyy Murikon alueella sijaitsevien asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella Ak-365 muodostettujen Naantalin kaupungin omistamien pientalotonttien hinnoittelun liitteen 1 mukaisena.

Kaupunginhallituksen kehitys- ja § 38
henkilöstöjaosto

15.05.2023

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

AK-365 HInnoittelutaulukko

Oheismateriaali

Oheismateriaali AK-365 Sijaintikartta, kaavakarttaote

Kaupunginhallituksen kehitys- ja § 39
henkilöstöjaosto

15.05.2023

Alkuvuoden 2023 väestönmuutos Naantalissa

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 15.05.2023 § 39

486/00.01.02.04/2023

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Tilastokeskuksen mukaan Naantalin väkiluku 31.12.2022 oli 19 850 henkilöä. Tammi-maaliskuun 2023 nettomuutos on ollut 54 henkilöä väkiluvun ollessa 31.3.2023 yhteensä 19 904 henkilöä.

Oheismateriaalina on Tilastokeskuksen väestömuutosten ennakkotietotaulukko 1-3/2023.

Oheismateriaali:

- Väestömuutosten ennakkotietotaulukko 1-3/2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kehitys- ja henkilöstöjaosto merkitsee väestömuutosten ennakkotiedot tiedokseen.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali

Väestömuutos 1-3/2023

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 33, § 34, § 36, § 37, § 38, § 39

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 35**Oikaisuvaatimusohjeet**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin kotisivuilla 23.05.2023 .

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.