

# NAANTALI, Murikon pohjoisosan asemakaava (Ak-365)

3.5.2023

KH XX.XX.2023 § XX

Luovutettavat AO- ja AP -tontit, syksy 2023

Kaup.osa	Kortt.	Tontti	Tontin osoite	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Rak-oikeus krs-m <sup>2</sup>	Tontin pohjahinta	Ennako- liittymismaksu	Tontin lohkominen	Lähtövuokra 5,7 pros.	€/m <sup>2</sup>	€/rak-oik.- krs-m <sup>2</sup>	Kaavamäär.
<b>Kortteli 6, AO/pv</b>												
22	6	24	Vihnetie 10	1 001	250	60 000 €	7 391 €	1 000 €	3 420 €	60 €	240 €	AO
22	6	25	Vihnetie 8	787	180	45 500 €	5 322 €	1 000 €	2 594 €	58 €	253 €	AO
22	6	26	Vihnetie 6	688	180	38 500 €	5 111 €	1 000 €	2 195 €	56 €	214 €	AO
22	6	27	Vihnetie 4	695	180	37 500 €	5 157 €	1 000 €	2 138 €	54 €	208 €	AO
22	6	28	Vihnetie 2	713	180	37 000 €	5 276 €	1 000 €	2 109 €	52 €	206 €	AO
<b>Kortteli 7, AO/pv</b>												
22	7	6	Vihnetie 7	1 335	250	56 000 €	7 391 €	1 000 €	3 192 €	42 €	224 €	AO
22	7	7	Vihnetie 5	1 047	250	49 000 €	7 391 €	1 000 €	2 793 €	47 €	196 €	AO
22	7	8	Vihnetie 3	922	180	39 500 €	5 322 €	1 000 €	2 252 €	43 €	219 €	AO
22	7	9	Vihnetie 1	888	180	36 500 €	5 322 €	1 000 €	2 081 €	41 €	203 €	AO
<b>AO-tontit yhteensä:</b>				<b>8 076</b>	<b>1 830</b>	<b>399 500 €</b>	<b>53 683 €</b>	<b>9 000 €</b>				
<b>Kortteli 6, AP-24/pv</b>												
22	6	22	Vihnetie 14	2 083	500	112 000 €	6 570 €	1 500 €	6 384 €	54 €	224 €	AP-24
<b>Kaikki tontit yhteensä</b>				<b>10 159</b>	<b>2 330</b>	<b>511 500 €</b>	<b>60 253 €</b>	<b>10 500 €</b>	<b>Keskiarvo:</b>	<b>50 €</b>	<b>220 €</b>	
Ennakkoliittymismaksu laskettu 50% kokonaisrakennusoikeudesta.												
<b>Ei luovutukseen tässä vaiheessa</b>												
<b>Kortteli 7, AO/pv</b>												
22	7	5	Putkikatu	2 040	300	71 000 €		1 500 €	4 047 €	35 €	237 €	AO

# Tonttikohtainen (kerros)neliöhinta

