

Suostumuksen antaminen tontin edelleen luovuttamiseen rakentamattomana

Kaupunginhallitus 24.04.2023 § 129
410/10.00.02.01/2023

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Antti ja Sanna Ketola anovat kaupunginhallitukselta suostumusta tontin vuokraoikeuden edelleen luovutukseen ennen rakentamisveloitteen täyttämistä. Anomus on liitteenä.

Liite 1, KH 24.4.2023

Asuntomessujen pohjoispuolen alueen tontti 529-124-0014-0004 on vuokrattu 8.2.2023 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella hakijoille, jonka kohdan 4.2 rakentamisveloitteen mukaan vuokralainen sitoutuu rakentamaan asemakaavan, rakentamistapaohjeiden, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen uudisrakennuksen, jonka kerrosala on vähintään puolet (50 %) tontin kokonaisrakennusoikeudesta, kolmen vuoden kuluessa siitä, kun rakentamisen tontilla saa aloittaa, siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa rakennuksen käyttöönoton edellyttämän loppukatselmuksen hyväksytysti. Maanvuokrasopimus 8.2.2023 on oheismateriaalina.

Oheismateriaalit:

- Maanvuokrasopimus 8.2.2023 ja luonnos sopimuksesta vuokraoikeuden edelleen luovutuksesta

Suostumuksen antamista vuokraoikeuden luovutukseen edelleen ennen rakentamisveloitteen täyttämistä voidaan pitää tarkoituksenmukaisena.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus antaa suostumuksensa anomuksen mukaisesti tontin 529-124-0014-0004 vuokraoikeuden edelleen luovutukseen ennen rakentamisveloitteen täyttämistä.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.