

## **Turun Seudun Vesi Oy:n osakkeenomistajien yksimielinen päätös koskien yhtiöjärjestyksensä muutosta ja osakassopimuksen toisen täydennys sopimuksen solmimista**

Kaupunginhallitus 24.04.2023 § 132

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Turun Seudun Vesi Oy:n osakkaat päättivät osakaskokouksessa 4.2.2022 yhtiön yhtiöjärjestyksen muuttamisesta osakkeenomistajien yksimielisellä päätöksellä. Muutos toteutettiin osakkeenomistajien yksimielisellä päätöksellä 6.6.2022 ja samalla päätettiin myös osakkeenomistajille suunnatun maksuttoman osakeannin toteuttamisesta yhtiössä. Muutokset on rekisteröity kaupparekisteriin 23.9.2022.

Nykyisen, 23.9.2022 rekisteröidyn uusitun yhtiöjärjestyksen mukaan osakkeenomistajilla on velvollisuus huolehtia yhtiön eri osakesarjoille kohdistettavista kiinteistä ja muuttuvista kustannuksista kyseisen osakesarjan omistusosuuksien mukaisessa suhteessa, ellei osakesarjan osalta nimenomaisesti toisin määrätä. Niistä yhtiön kustannuksista, jotka jakautuvat osakkeenomistajille osakesarjakohtaisten osakeomistuksen mukaisessa suhteessa, osakkeenomistaja on vastuussa osakesarjakohtaisesti riippumatta siitä, onko käyttänyt yhtiön palvelua vai ei.

Nykyisen yhtiöjärjestyksen K-osakesarjaa koskevan 5.1 §:n mukaan, mikäli K-sarjan osakkeen omistajalla ei ole mahdollisuutta ostaa vesihuoltopalveluita yhtiöltä siitä syystä, että tarvittavaa vedenjakeluverkostoa ei vielä ole tai se on vasta rakenteilla, ei kyseessä olevalla osakkeenomistajalla ole velvollisuutta vastata yhtiön tarjoamien vesihuollon palveluiden kiinteistä eikä muuttuvista kustannuksista kyseisen yhtiöjärjestyksen kohdan mukaisesti. Kyseessä olevan K-sarjan osakkeen omistajan velvollisuus vastata kustannuksista alkaa heti, kun vedenjakeluverkosto otetaan käyttöön.

Yhtiön muut osakesarjat koskevat yhtiön suorittamien investointien kustannuksia. Niiden osalta yhtiöjärjestyksessä ei ole vastaavaa ehtoa, jonka mukaan osakkeenomistajalla ei olisi velvollisuutta vastata kyseisten osakesarjojen puitteissa veloitettavista kustannuksista, mikäli osakkeenomistajalla ei ole mahdollisuutta ostaa vesihuoltopalveluita yhtiöltä.

Masku ja Nousiainen esittivät osakaskuntien poliittisessa neuvottelussa 24.10.2022 osakkaille, että yhtiöjärjestyksensä muutettaisiin siten, että osakkaalla, jolla ei ole käytännössä mahdollisuutta saada vettä yhtiön järjestelmästä, ei olisi myöskään velvollisuutta suorittaa korvausta yhtiön investoinneista siihen saakka, kunnes veden jakelu käynnistyy, ja että investointien kustannukset jaettaisiin siihen saakka muiden osakkaiden kesken. Taustalla vaikuttaa se, että Masku ja Nousiainen ovat jo usean vuoden ajan olleet osakkaana Turun Seudun Vesi Oy:ssä ja tässä asemassa maksaneet yhtiön investointeihin liittyviä kustannuksia, vaikka Maskua ja Nousiaista ei ole vielä teknisesti liitetty Turun Seudun Vesi Oy:n järjestelmään.

## Asian käsittely osakaskuntien kokouksissa

Maskun ja Nousiaisen esitystä käsiteltiin osakaskokouksessa ja poliittisessa neuvottelussa 24.10.2022. Osakaskunnat ilmoittivat lähtökohtaisesti tukevansa esitystä siitä, että Maskun ja Nousiaisten ei tarvitse suorittaa vuosittaisten lainanlyhennysten ja poistojen mukaisia pääomakuluja siihen saakka, kunnes vedenjakelu kuntiin aloitetaan.

KPMG laati 24.10.2022 pidetyn osakaskokouksen jälkeen luonnoksen yhtiöjärjestysmuutoksesta sekä toisesta osakassopimuksen täydennyssopimuksesta. Yhtiöjärjestysluonnokseen tehtiin samassa yhteydessä myös Naantalın kaupungin esittämä lisäys, jonka mukaan osakas saa vapaaehtoisesti päättää osallistua sellaiseen investointiin, joka ei suoraan lisää osakkaan vesimäärää, mutta muuten parantaa osakkaan vedensaannin varmuutta.

Osakaskunnat hyväksyivät valmistellut asiakirjat edelleen kuntien päätöksentekoon vietäviksi 9.3.2023 pidetyssä osakaskuntien kokouksessa ja poliittisessa neuvottelussa. Kokouksessa päätettiin, että päätös yhtiöjärjestyksen muutoksesta tehdään yksimielisenä osakkeenomistajien päätöksenä ja että samassa yhteydessä, kun allekirjoitetaan osakkeenomistajien päätöspöytäkirja, allekirjoitetaan myös osakassopimuksen täydennyssopimus.

Osakkeenomistajien yksimielinen päätös ja muutettu yhtiöjärjestys on liitteenä.

Liite 1, KH 24.4.2023

Toinen osakassopimuksen täydennyssopimus on liitteenä.

Liite 2, KH 24.4.2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se

1. päättää hyväksyä Turun Seudun Vesi Oy:n yhtiöjärjestykseen esitetyt muutokset liitteen 1 mukaisesti
2. valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan liitteessä 1 olevan yhtiöjärjestysmuutosta koskevan osakkeenomistajien yksimielisen päätöksen
3. päättää hyväksyä osakassopimuksen täydennyssopimuksen liitteen 2 mukaisesti
4. valtuuttaa kaupunginjohtajan hyväksymään kaupungin puolesta mahdollisia vähäisiä muutoksia yhtiöjärjestykseen ja/tai osakassopimuksen täydennyssopimukseen sekä allekirjoittamaan em. asiakirjat.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Osakkeenomistajien yksimielinen päätös ja muutettu yhtiöjärjestys on liitteenä.

Liite 1, KV 8.5.2023

Toinen osakassopimuksen täydennyssopimus on liitteenä.

Liite 2, KV 8.5.2023

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto

1. päättää hyväksyä Turun Seudun Vesi Oy:n yhtiöjärjestykseen esitetyt muutokset liitteen 1 mukaisesti
2. valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan liitteessä 1 olevan yhtiöjärjestysmuutosta koskevan osakkeenomistajien yksimielisen päätöksen
3. päättää hyväksyä osakassopimuksen täydennyssopimuksen liitteen 2 mukaisesti
4. valtuuttaa kaupunginjohtajan hyväksymään kaupungin puolesta mahdollisia vähäisiä muutoksia yhtiöjärjestykseen ja/tai osakassopimuksen täydennyssopimukseen sekä allekirjoittamaan em. asiakirjat.

Kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.