

Lausunto TA-Asumisoikeus Oy:n hakemuksesta ARA:lle

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 17.04.2023 § 25

378/10.04.06/2023

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen

TA-Asumisoikeus Oy on toimittanut kaupungille käsiteltäväksi hakemuksensa asumisoikeushankkeen puoltolausuntoa varten Juhoniemenkatu 2:ssa ja Torpparintie 7:ssä sijaitseville tonteille uudisrakennushankkeena toteutettavaksi Tammiston asemakaava-alueella.

Uudisrakennushanke käsittää 34 asunnon rakentamisen, joiden asuinpinta-ala on yhteensä 2527 m². Toteutus alkaa loppuvuodesta 2023 ja arvioidaan valmistuvan alkuvuonna 2025.

Hanketietolomake, asemapiirros ja hankekuvaus on oheistettu.

Liitteet 1 – 3, KHJ 17.4.2023

Hallintosäännön mukaan kehitys- ja henkilöstöjaosto päättää kaikista kaupungille kuuluvista tehtävistä asuntotuotantolainsäädäntöön, arava- ja korkotukilakiin ja niiden nojalla annettuihin säännöksiin liittyvistä asioista kuten lunastusoikeuden käyttämisestä, lunastetun omaisuuden edelleen luovuttamisesta, lainojen myöntämisestä ja lausuntojen antamisesta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kehitys- ja henkilöstöjaosto päättää puoltaa TA-Asumisoikeus Oy:n hakemusta asumisoikeushankkeen toteuttamiseksi uudisrakentamisena Juhoniemenkatu 2:ssa ja Torpparintie 7:ssä sijaitseville tonteille.
Uudisrakennushanke käsittää 34 asuntoa.

Kaupunki toimittaa puolletun hakemuksen merkinnällä täydennettynä edelleen ARA:lle käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.