



Rakennusten paloluokka: P3
 Ullakon osastoittu huoneistollain
 Asunnot varustetaan palovarotoimin
 Lämmitysmuoto: kaukolämpö
 Ilmanvaihto: Koneellinen, lämmön talteenotolla
 Hankkeessa noudatetaan rakennuttajan/pääurakoitsijan omaa kosteudenhallintasuunnitelmaa.

Tontin pinta-ala 4574 m²
 Sallittu rakennusoikeus 1650 m²

Kortteli 16, tontti 7

Rakennus	Kok.kerrosala	Rakennusoikeus	Tilavuus
Talo A	255,0 m ²	253,5 m ²	1180,0 m ³
Talo B	547,0 m ²	538,5 m ²	1260,0 m ³
Talo C	414,5 m ²	409,5 m ²	1560,0 m ³
Talo D	211,0 m ²	191,5 m ²	970,0 m ³
Yhteensä	1427,5 m ²	1393,0 m ²	4970,0 m ³

Rakennus	Kok.kerrosala	Tilavuus
Autokatos 1	121,0 m ²	435,0 m ³
Autokatos 2	95,0 m ²	335,0 m ³
Yhteensä	216,0 m ²	770,0 m ³

Huoneistot

Kerros	Huone	Alue	Määrä	Koko
2 kerroksiset	5h+k+s	101,0 m ²	2 kpl	202 m ²
	4h+k+s	89,0 m ²	2 kpl	178 m ²
	4h+k+s	87,0 m ²	2 kpl	175 m ²
	4h+k+s	88,0 m ²	3 kpl	264 m ²
1 kerroksiset	4h+k+s	82,0 m ²	2 kpl	164 m ²
	2h+k+s	50,0 m ²	2 kpl	100 m ²
	2h+k+s	56,5 m ²	2 kpl	113 m ²
	yht		15 kpl	1196 m ²

Autopaikat
 Vaatimus 1,5ap / 75k-m² = 28 ap
 rakennetaan 27 ap,
 joista 1 LE-autopaikka ja 4kpl sähkölaatuspaikkoja

Vähäiset poikkeamat:
 autopaikoissa 1kpl vajaus kaavan vaatimukseen

Perustelut:
 Alueella haluttiin säilyttää mahdollisimman paljon olemassa olevaa luontoa ja puustoa.



Rakennusten paloluokka: P3
 Ullakon osastoittu huoneistollain
 Asunnot varustetaan palovarotoimin
 Lämmitysmuoto: kaukolämpö
 Ilmanvaihto: Koneellinen, lämmön talteenotolla
 Hankkeessa noudatetaan rakennuttajan/pääurakoitsijan omaa kosteudenhallintasuunnitelmaa.

Tontin pinta-ala 5262 m²
 Sallittu rakennusoikeus 1600 m²

Kortteli 17, tontti 2

Rakennus	Kok.kerrosala	Rakennusoikeus	Tilavuus
Talo A	750,0 m ²	741,0 m ²	1180,0 m ³
Talo B	442,5 m ²	344,0 m ²	1260,0 m ³
Talo C	494,5 m ²	493,0 m ²	1560,0 m ³
Yhteensä	1687,0 m ²	1578,0 m ²	4725,0 m ³

Rakennus	Kok.kerrosala	Tilavuus
Autokatos 3	82,0 m ²	290,0 m ³
Autokatos 4	121,0 m ²	435,0 m ³
Yhteensä	203,0 m ²	725,0 m ³

Huoneistot

Kerros	Huone	Alue	Määrä	Koko
2 kerroksiset	3h+k+s	80,0 m ²	2 kpl	160,0 m ²
	3h+k+s	78,5 m ²	6 kpl	471,0 m ²
1 kerroksiset	3h+k+s	69,5 m ²	6 kpl	417,0 m ²
	2h+k+s	56,5 m ²	5 kpl	282,5 m ²
	yht		19 kpl	1330,5 m ²

Autopaikat
 Vaatimus 1,5ap / 75k-m² = 31 ap
 rakennetaan 31 ap,
 joista 1 LE-autopaikka ja 4kpl sähkölaatuspaikkoja

Vähäiset poikkeamat:
 Rakennusten A, B ja AK4 vähäiset rakennusalueen rajan ylitykset

Perustelut:
 Alueella haluttiin säilyttää mahdollisimman paljon olemassa olevaa luontoa ja puustoa.

Luokka	Kuusi	Kuusi	Kuusi	Kuusi	Kuusi
Maanmittauslaitos	Maanmittauslaitos	Maanmittauslaitos	Maanmittauslaitos	Maanmittauslaitos	Maanmittauslaitos
Juhoniemenkatu 2 ja Torpparintie 7 21110 Naantali	Juhoniemenkatu 2 ja Torpparintie 7 21110 Naantali	Juhoniemenkatu 2 ja Torpparintie 7 21110 Naantali	Juhoniemenkatu 2 ja Torpparintie 7 21110 Naantali	Juhoniemenkatu 2 ja Torpparintie 7 21110 Naantali	Juhoniemenkatu 2 ja Torpparintie 7 21110 Naantali
Maanmittauslaitos Oy	Maanmittauslaitos Oy	Maanmittauslaitos Oy	Maanmittauslaitos Oy	Maanmittauslaitos Oy	Maanmittauslaitos Oy
Juhoniemenkatu 2 ja Torpparintie 7	Juhoniemenkatu 2 ja Torpparintie 7	Juhoniemenkatu 2 ja Torpparintie 7	Juhoniemenkatu 2 ja Torpparintie 7	Juhoniemenkatu 2 ja Torpparintie 7	Juhoniemenkatu 2 ja Torpparintie 7
1:200	1:200	1:200	1:200	1:200	1:200
Summa	Summa	Summa	Summa	Summa	Summa
ARK	0667	-	002-001		