

HANKEKUVAUS

TA-Asumisoikeus Oy

Juhoniemenkatu 2 ja Torpparintie 7



Alustava havainnekuva Juhoniemenkatu 2 taloista

4.4.2023

Hartela Länsi-Suomi Oy

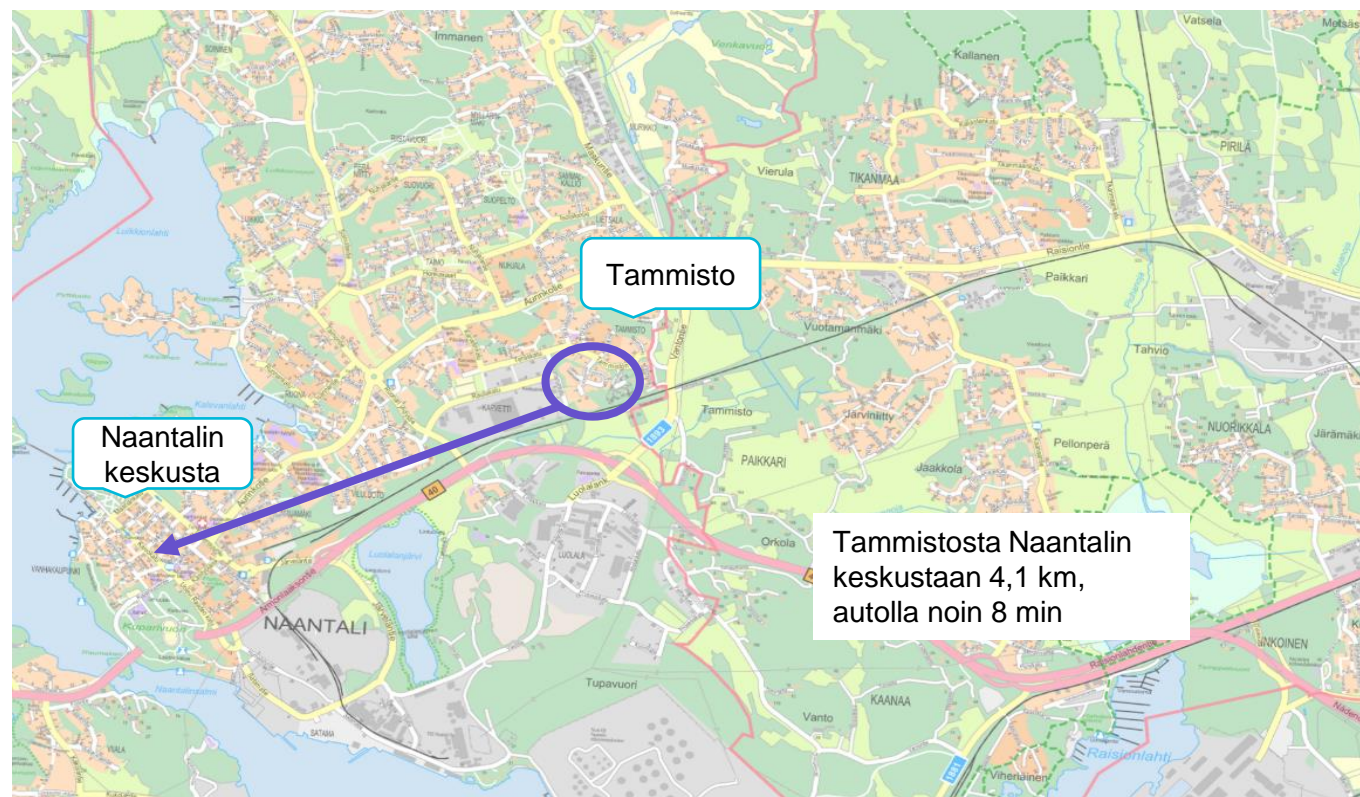


Hankkeen perustiedot

- Rivitaloja TA-Asumisoikeus Oy:lle Naantalin Tammistoon
- Hanke sijoittuu kahdelle tontille
- Hanke käsittää yhteensä 7 kpl 1- ja 2-kerroksisia rivitaloja sekä 4 kpl autokatoksia
- Asuntojen lukumäärä 34 kpl
- Asuntoja kaksioista viisiöihin
- Asuntojen huoneistoala noin 2527 m²
- Asuntojen keskipinta-ala noin 74 m²
- Hankkeen kokonaishinta noin 9 - 9,5 milj.€

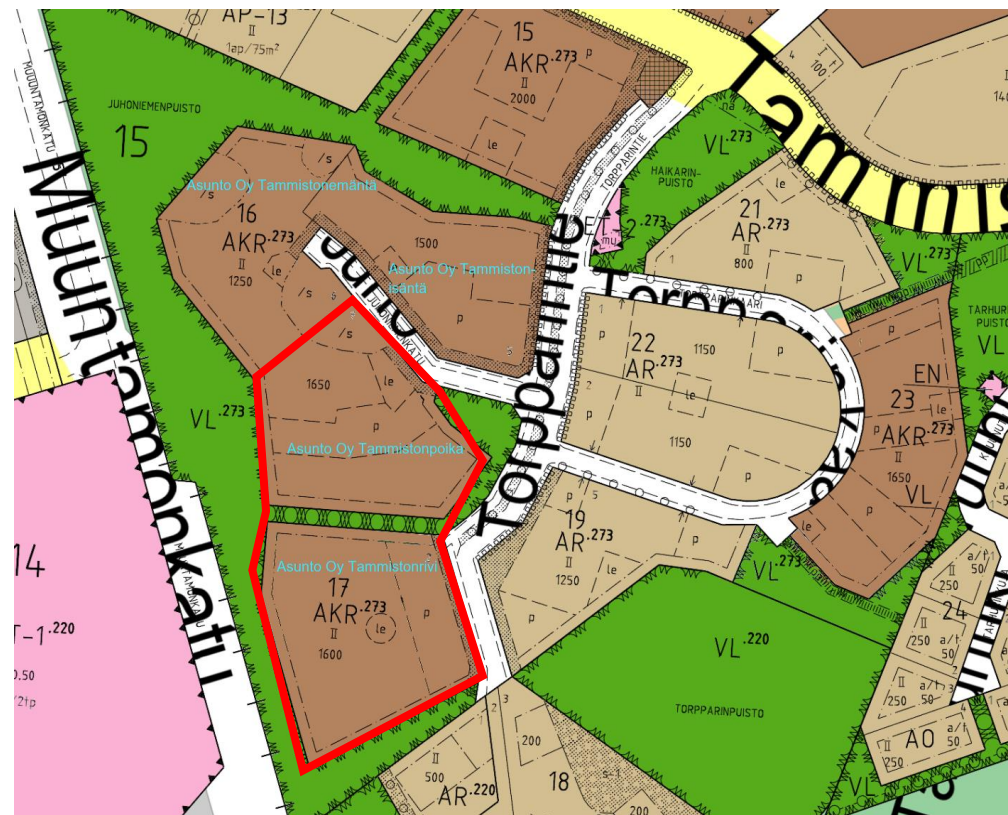


TA-Asumisoikeus Oy Juhoniemenkatu 2 ja Torpparintie 7 sijaitsee Naantalissa Tammiston alueella



Kaavatiedot ja muut yleiset tiedot alueesta

- Olemassa oleva asemakaava vuodelta 2003
- Hanke sijoittuu olemassaolevien yhtiöiden As Oy Tammistonpoika ja As Oy Tammistonrivi tonteille
- Pienkerrostalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue
- Naantalin yleiskaavassa, rakennusjärjestyksessä tai luontoselvityksissä ei ole erityisvaatimuksia tonteille
- Kunnallistekniikka on rakennettu alueelle



Alustavat tiedot rakenteista

- Puurakenteiset ulkoseinät
- Alapohja ja välipohjat betonia
- Puu- ja teräsrakenteiset autokatokset
- Kattomateriaali tiili
- Julkisivu puulaudoitus



Alustava havainnekuva Torpparintie 7 taloista

Alustava hankeaikataulu

- Suunnittelu-aika joulukuu 2022 - toukokuu 2023
- ARA-hakemuksen jättö huhtikuu 2023
- Rakennusluvan jättö touko-kesäkuu 2023
- Rakentamisen tavoiteltu aloitus loppuvuosi 2023
- Arvioitu rakentamisaika 15 kk

