

Anomus tontin luovutuksesta edelleen ennen rakentamisvelvoitteen täyttämistä

Kaupunginhallitus 17.04.2023 § 113
5/10.00.02.01/2023

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Y-vuokraus Oy on 3.4.2023 toimittanut kaupungille anomuksen suostumukselle luovuttaa omistamansa tontti edelleen ennen rakentamisvelvoitteen täyttämistä.

Naantalin kaupungin ja alkuperäisen maanomistajan kanssa on 26.4.2018 tehty kauppakirja, jonka kohdassa 3.12 on sovittu rakentamisvelvoitteesta ja sopimussakosta sekä siitä, että mikäli myyjä aikoo luovuttaa tontin rakentamattomana edelleen, on myyjän ennen kauppaa hyväksyttävä siirronsaaja ja kauppakirjan rakennusvelvoitetta ja sopimussakkoa koskevat ehdot kaupungilla.

Edelleen luovutusta koskeva kauppakirjaluonnos on oheistettu. Kauppakirjassa siirronsaajat ottavat rakentamisvelvoitteen vastattavakseen, jonka määräaika on 19.10.2025. Kauppakirjan liitteenä on ote alkuperäisen 26.4.2018 kauppakirjan kyseisistä ehtokohdista.

Anomus ja kauppakirjaluonnos ovat liitteinä.

Liitteet 1-2, KH 17.4.2024

Esitän, että Y-vuokraus Oy:lle annetaan suostumus luovuttaa tontti 529-124-0010-0002 edelleen ennen rakentamisvelvoitteen täyttymistä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus myöntää Y-vuokraus Oy:lle suostumuksen luovuttaa tontti 529-124-0010-0002 edelleen ennen rakentamisvelvoitteen täyttymistä.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.