

Tekninen lautakunta

Aika 26.04.2023 klo 17:00 - 20:15
Paikka Kaupunginhallituksen neuvotteluhuone
Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 39	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 40	Teknisen lautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 41	Kaavoitusohjelma 2023 - 2026 ja kaavoituskatsaus 2023	6
§ 42	Teknisen lautakunnan toukokuun ja kesäkuun kokousajankohtien muuttaminen	14
§ 43	Teknisen lautakunnan kokoukset syksyllä 2023	15
§ 44	Teknisten palveluiden tammi-maaliskuu 2023 talouden toteutumaportti	16
§ 45	Teknisen lautakunnan ja ympäristö- ja rakennuslautakunnan talousarvion 2023 muutosesitys	18
§ 46	Määrärahojen kohdentamisen muutosesitys maankäytön investointihankkeisiin	20
§ 47	Teknisten palveluiden saatavien poistaminen	22
§ 48	Luolalan alueelta maanvuokrasopimuksen jatkaminen Asunto Oy Naantalin Keulaportin kanssa	23
§ 49	Kalavalmisteiden kalamassasta, tuore kala ja kalajalosteet hankinta	26
§ 50	Valmistunut hanke, Merimaskun kirjaston remontti	27
§ 51	Puitesopimus viheryksikön tuotteet ja tarvikkeet	29
§ 52	Birgitan talon asemakaavamuutos Ak-350	31
§ 53	Elementti- ja verkkoaitojen hankinta	46
§ 54	Kävelyn ja pyöräliikenteen edistämishjelma 2030	47
§ 55	Taipaleentien kylätiesuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen ja vahvistaminen	49
§ 56	Rymättylätien eteläpuolisen asuntoalueen ja Luonnonmaan perhetalon asemakaavan II-osan itäosan katusuunnitelmaehdotuksien sekä asemakaavan I-osan Orionin vyön ja Lyyran puiston yleissuunnitelmaehdotuksen vahvistaminen	51
§ 57	Katujen päällystysohjelma 2023	54
§ 58	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset	55

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jaanto Martti	Puheenjohtaja	
	Lindgren Heikki	Varapuheenjohtaja	
	Ansamaa Eliisa	Jäsen	
	Jyväkorpi Antti	Jäsen	
	Latvala Eero	Jäsen	
	Lehtonen Arto	Jäsen	
	Peltola-Ojala Päivi	Jäsen	
	Ratilainen Mika	Jäsen	
	Suovanen Kaisa	Jäsen	
	Hirvi Mika	Yhdyskuntatekniikan päällikkö	
	Takanen Juha	Henkilökunnan edustaja	
	Romppainen Sirpa	Pöytäkirjanpitäjä	
	Alm Pekka	Kiinteistöpäällikkö	
	Äijö Kaisa	Kaupunginarkkitehti	

Allekirjoitukset

Martti Jaanto
puheenjohtaja

Sirpa Romppainen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

39 - 58

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa (2.5.2023)

Eliisa Ansamaa
pöytäkirjantarkastaja

Heikki Lindgren
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Kaupungin nettisivut 02.05.2023 .

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Tekninen lautakunta 26.04.2023 § 39

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta

§ 40

26.04.2023

Teknisen lautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 26.04.2023 § 40

Hallintosäännön 160 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 17.8.2022 § 76 päättänyt, että sen pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti pääsääntöisesti kokousta seuraavana päivänä. Pöytäkirjan sähköisestä tarkastamisesta ei jatkossa makseta luottamustointen ja viranhaltijoiden palkkio- ja matkustussäännön mukaista erillistä palkkiota.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Heikki Lindgren ja Kaisa Suovanen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Heikki Lindgren ja Eliisa Ansamaa.

Kaupunginhallitus
Tekninen lautakunta

§ 65
§ 41

06.03.2023
26.04.2023

Kaavoitusohjelma 2023 - 2026 ja kaavoituskatsaus 2023

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 06.03.2023 § 13

180/10.02.03/2023

Valmistelija

Kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö

Kaavoitus on laatinut kaavoitusohjelman ohjelmakaudelle 23-26. Ohjelman perusteella laaditaan ja julkaistaan kaavoituskatsaus 2023.

Kaupungin on annettava kaavoituskatsaus vuosittain. Sen tarkoitus on informoida kuntalaisia ja muita osallisia vireillä olevista ja suunnitelmien mukaan vireille tulevista kaavoitustöistä. Naantalissa on ollut tapana tiedottaa kaavoituksesta keväällä. Vuoden 2023 kaavoituskatsaus kuulutetaan kaupungin kotisivuilla ja Rannikkoseudussa ja siitä tiedotetaan kaupungin kotisivuilla ja Nasta-lehdessä. Kaavoituskatsauksessa esitellään kaavoitusta ohjaavat suunnitelmat sekä kerrotaan ajankohtaisista maakunta-, yleis-, asema- ja ranta-asemakaavahankkeista. Kaavoituskatsaukseen sisällytetään tietoa myös kaavavarannosta ja kaupungin tonttitarjonnasta sekä muista kaupunkikehityshankkeista.

Kaavoitusohjelmassa määritellään ohjelmakauden aikana valmisteilla olevat ja vuoden 2023 kaavoituskatsauksessa vireille tulevat kaavatyöt. Yleis- ja asemakaavan laatiminen voidaan käynnistää hyväksytyin kaavoitusohjelman perusteella ja kaava voidaan kuuluttaa vireille tarvittaessa myös erillisellä kuulutuksella. Kaavoitusohjelma sisältää myös kaavahankkeita, joiden ennakoitaan tulevan vireille ohjelmakaudella. Kaavoitusohjelman sisältöä arvioidaan vuosittain ja uutta ohjelmakautta valmisteltaessa voidaan hankkeita harkitusti keskeyttää tai siirtää alkamaan myöhemmillä ohjelmakausilla, mikäli kaavoituksen painopisteet ja muuttuneet tavoitteet sitä edellyttävät.

Ohjelmointiin ja hankkeiden tavoitteellisiin valmisteluaikatauluihin/priorisointiin vaikuttavat kaupungin strategiat ja ohjelmat, mutta myös ulkoiset tekijät, mm. valtion liikennehankesuunnitelmien asettamat aikataulut. Asunto—ja maapoliittisesta ohjelmasta johdetaan asuntotuotantotavoitteita ja investointiohjelma sekä yhdyskuntatekniikan toteuttamisohjelma vaikuttavat niiden ohjelmoitavien kaavahankkeiden valmisteluaikatauluihin, joihin sisältyy merkittäviä rakentamisinvestointeja. Kaavoitusohjelmaan vaikuttavat myös palveluverkkosuunnitelman tavoitteet vapautuvien tilojen osalta ja käyttötarkoitusten muutoksista johtuvat mahdolliset kaavamuuostarpeet. Yksityisiltä maanomistajilta ja yrityksiltä saapuvat kaavoitusanomukset käsitellään ohjelmavalmistelun yhteydessä, jolloin arvioidaan niiden sisällyttäminen ohjelmaan. Kaavoitusohjelma 23-26 on liitteenä.

Liite 1, KHJ 6.3.2023

Kaupunginhallitus
Tekninen lautakunta

§ 65
§ 41

06.03.2023
26.04.2023

Kaavoitusohjelma 23-26

Kaavoituksen painopisteitä ja strategisia tavoitteita ohjaa kaupungin strategia. Kaupungin strategisena päämääränä on, että Naantali on elinvoimainen, vahvan talouden saaristokaupunki, joka houkuttelee asukkaita, yrityksiä ja matkailijoita. Muuttovoittoa tuetaan harkitulla maankäytöllä ja suunnittelulla siten, että eri kaupunginosien kasvumahdollisuuksia kehitetään palveluverkon lähtökohdista. Asumisympäristöistä suunnitellaan houkuttelevia ja tarjolla on monipuolisia, myös merellisiä asumismuotoja. Keskustaa täydennetään Naantalille ominaisella kerrostalorakentamisella ja varmistetaan edellytykset hyvälle palvelutasolle vahvistamalla väestöpohjaa. Yritysten toimintaedellytyksiä edistetään ja luodaan edellytyksiä uusien työpaikka-alueiden syntymiselle. Rakentamista ohjataan kaavoituksella siten, että lähiympäristö ja luonto otetaan huomioon ja varmistetaan kestävä elämäntapa.

Kaavoitusohjelmassa 23-26 on vireillä yhteensä 19 asemakaavahanketta, joista kolme on uutta ja kolme hankkeista ei etene aktiivisesti. Yleiskaavahankkeita on kaksi, joista yksi on vireillä. Kaavoitusohjelmaan esitetään nostettavaksi neljä uutta kaavoitushanketta, joista kolmea esitetään vireille tuleviksi. Kaavoitusohjelmasta esitetään keskeytettäväksi kolme vireillä olevaa hanketta.

Vuoden 2022 aikana on kaavoitukseen saapunut kaksi kaavoitusaloitetta. Lisäksi vuoden 2022 kaavoitusohjelmassa on todettu kahden aloitteen edellyttävän lisätarkastelua ennen asiasta päättämistä. Tehdyt aloitteet käsitellään osana kaavoitusohjelman valmistelua.

Asemakaavat

Vuoden 2022 ohjelmasta on hyväksytty seuraavat asemakaavat:

- Porhonkallio-Virpin asemakaava ja asemakaavamuutos (KV 6.6.2022)
- Rymättylätien eteläpuolisen asuntoalueen ja Luonnonmaan perhetalon asemakaava, osa II (KV 12.12.2022)

Vireille tulevat uudet kaavahankkeet:

- Rautakadun asemakaavamuutos, kaupan kehittämishanke. Kaavoitukseen on saapunut kaavoitusaloite asemakaavan muuttamiseksi kiinteistöllä 529-14-1-13. Tavoitteena on rakentaa kiinteistölle vähittäiskaupan suuryksikkö (max. 10 000 k-m²), josta päivittäistavarakauppaa olisi 3500k-m². Nykyiset kaavat, yleis- ja asemakaava eivät mahdollista rakentamista ja hanke edellyttää asemakaavamuutosta, jossa tutkitaan myös yleiskaavan sisältövaatimusten toteutuminen ja arvioidaan hankkeen vaikutukset kaupan painopisteen muuttuessa. Hankkeeseen sisältyy kaavoitus- ja maankäyttösopimukset. Kaavaa esitetään uudeksi vireille tulevaksi kaavahankkeeksi kaavoitusohjelmaan.
- Aholankadun asemakaavamuutos, liikennejärjestelyt. Kaavoitukseen on saapunut kaavoitusaloite asemakaavan muuttamiseksi kiinteistöllä 529-8-10-10. Tavoitteena on muuttaa kiinteistöön rajautuva Aholankatu osaksi

Kaupunginhallitus
Tekninen lautakunta

§ 65
§ 41

06.03.2023
26.04.2023

kiinteistöä, jolloin yrityksen toimintaedellytykset alueella parantuisivat. Hankkeeseen sisältyy kaavoitus- ja maankäyttösopimukset. Kaavaa esitetään uudeksi vireille tulevaksi kaavahankkeeksi kaavoitusohjelmaan. - Vanton työpaikka-alue, uusi työpaikka-alue. Alue rajattiin pois E18 Kehätien asemakaavasta alueen tavoitteiden tarkentamiseksi. Vanton alueen profiili on tulevaisuudessa vahvemmin työpaikka- ja toimitila- aluetta, mikäli Ruonan asema kaupan painopisteenä vahvistuu. Logistisesti alue sijoittuu hyvin ja on kiinnostava E18 Turun kehätien kehityshankkeen parantaessa Kehätien ympäristön toimintaedellytyksiä. Alue sijaitsee Naantalin ja Raision rajalla ja edellyttää katu-yhteyttä Raision puolelta. *Kaavaa esitetään uudeksi vireille tulevaksi kaavahankkeeksi kaavoitusohjelmaan.*

Uudet asemakaavahankkeet kuulutetaan vireille kaavoituskatsauksen yhteydessä.

Kaavoitusohjelmaan nostettavat muut uudet kaavahankkeet kaudelle 23-26:

- Kreivinniitty, asuntorakentamista. Keskusta-alueen kaavoitusta jatketaan keskustaa täydentävällä asuntorakentamisella. Tavoitteena on käytöstä poistuneen Kreivinniityn päiväkodin, 1960-luvulla rakennetun Alatalon korvaaminen asuinrakennuksilla. Kaavamuuosvalmistelu ajoitetaan siten, että valmius rakentamiseen on, kun rakennus vapautuu sille tällä hetkellä osoitetusta käytöstä.
- Pyöli-Inttilä, uusi asuinalue Asuntomessualueen pohjoispuolella. Luonnonmaan asemakaavoitusta on tarkoitus jatkaa Rymättylätien eteläpuolella. Alueen maanomistajien kanssa on käyty alustavia neuvotteluita asiasta. Tavoitteena on yhdyskuntarakenteellisesti ja ympäristöllisesti kestävä asumisen lisääminen Luonnonmaalle. Alueella on sekä kaupungin, että yksityisen maanomistusta. Edellyttää kaavoitusanomusta sekä kaavoitus- ja maankäyttösopimuksia. (Sisältynyt ohjelmaan 2022 osittain: Asuntomessualueen pohjoispuoli)

Kaavoitusohjelmasta ohjelmakaudelta 23-26 poistettavat hankkeet: Kaavoitusohjelmaa on tarkoituksenmukaista lyhentää. Kaavoitusohjelmaan on sisältynyt useita kaavahankkeita, jotka on ohjelmoitu edellisellä ohjelmakaudella alkamaan vuosina 2023-2025. Monet hankkeista ovat asuntotuotantoon tähtäviä kaavoja ja sijoittuvat yleiskaavan osoittamille täydennysrakentamisalueille. Hankkeet ovatkin luontevia ohjelmaan nostettavia kohteita. Hankkeiden ohjelmoinnin siirtäminen myöhemmille ohjelmakausille on kuitenkin mahdollista mm. asuntotuotantotavoitteiden näkökulmasta. Asuntotuotantohankkeiden ajankohtaisuutta arvioidaan asunto-ohjelman seurannan ja uuden ohjelmakauden valmistelun yhteydessä.

Kaavoitusohjelmasta poistuvat vireillä olevat kaavat:

- Kultarannan vanhan koulun alue lähiympäristöineen asemakaavahanke on tullut vireille vuoden 2021 kaavoituskatsauksessa. Kaavamuuos ja alueen maankäytön tarkistaminen on kytketty Luonnonmaan yleiskaavan päivittämiseen, jonka tavoitteellinen hyväksymiskäsittely on asetettu vuoteen 2026. Kultarannan koulun käyttötarkoitus koulukäytön päätyttyä

Kaupunginhallitus
Tekninen lautakunta

§ 65
§ 41

06.03.2023
26.04.2023

tulee vielä tarkentumaan ohjelmakauden aikana. Ohjelmakaudella on tarkoitus lisäksi jatkaa Rymättylätien eteläpuolen asemakaavoittamista asuintarkoitukseen. Hankkeeseen liittyvien myöhemmin tarkentuvien tavoitteiden vuoksi hanketta esitetäänkin siirrettäväksi myöhemmille ohjelmakausille ja kuulutettavaksi sitten uudelleen vireille.

- Lammasluodon asemakaavamuutoksen valmistelu ei ole edennyt vuoden 2016 jälkeen ja prosessin voidaan katsoa keskeytyneen. Lammasluodon alueen käyttötarkoituksen uudelleenarviointi onkin tarpeen.

Kaavoitusohjelmassa tässä muodossa olevaa hanketta esitetäänkin keskeytettäväksi ja poistettavaksi kaavoitusohjelmasta.

- Merimaskun taajaman osayleiskaava on sisältynyt kaavoitusohjelmaan vuodesta 2012 alkaen ja tullut vireille 2020. Kaavatyö on ollut tarkoitus laatia Naantalin maankäytön kehityskuvan 2035 (nk. strategisen yleiskaavan) mukaisten tavoitteiden pohjalta. Kehityskuvan 2035 tavoitteiden päivittäminen on lähivuosina ajankohtaista ja tehdyn väestökehitystarkastelun perusteella kasvutavoitteita ja saaren kehittämistä voidaan ohjelmakaudella edistää asemakaavoituksella. *Merimaskun taajaman osayleiskaavatyötä esitetäänkin keskeytettäväksi ja poistettavaksi kaavoitusohjelmasta.*

Lisäksi esitetään Villan tilan kehittämishankkeen siirtämistä myöhemmille ohjelmakausille hankkeen ja siihen liittyvien matkailupalvelujen, loma-asumisen ja virkistysalueiden kokonaisuuden tavoitteiden tarkentamiseksi.

Yleiskaavat

Kaavoitusohjelmaan sisältyvät seuraavat yleiskaavatyöt:

- Luonnonmaan osayleiskaava, vireillä, Konsulttityö.
- Tavoitteellista aikataulua tarkistetaan seuraavasti:
- Lähtötilanne ja tavoitteet, yleispiirteinen kehityskuva ja selvitystarpeet 2023-2024
- Valmisteluvaihe/ osayleiskaavaluonnos 2024-2025
- Ehdotusvaihe ja hyväksyminen 2025-2026.

- Velkuan yleiskaavan tarkistaminen entisen Velkuan kunnan Velkuanmaan osayleiskaavan ulkopuolelle jäävällä alueella, Konsulttityö.
- Tavoitteellinen aikataulu: Valmistelu ajoitetaan alkamaan Luonnonmaan OYKn luonnosvaiheen jälkeen

Ranta-asemakaavat

Vuonna 2023 hyväksyttiin ohjelmassa 2022 ollut ranta-asemakaava:

- Livonsaaren ranta-asemakaava I muutos (KV 30.1.2023)
- Vuoden 2023 alussa on vireillä ranta-asemakaavahanke:
- Patarauta-Nimetön-Renko ranta-asemakaavan muutos 2

Ranta-asemakaava laaditaan pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi ja se laaditaan yleensä maanomistajan toimesta. Ranta-asemakaavahankkeiden käynnistämisen käsittelee kaupunginhallitus yksittäin ja kaavoitushankkeita voi käynnistyä lisää vuoden aikana.

Kaupunginhallitus
Tekninen lautakunta

§ 65
§ 41

06.03.2023
26.04.2023

Kaavahankkeista on enemmän tietoa kaavoitusohjelmassa, joka on liitteenä.

Kaavoitusaloitteet, joiden lisääminen kaavoitusohjelmaan ei ole ajankohtaista

- Lampuodintie Kaupungille on saapunut kaavoitusaloite asemakaavan laatimiseksi kiinteistöille 529-404-1-89 ja 529-404-1-90. Tavoitteena on uusien rakennuspaikkojen muodostaminen.

Vastaus aloitteeseen: Kaavoitusaloitteen mukainen kohde sijaitsee alueella, joka on yleiskaavassa osoitettu maatilojen talouskeskukseksi ja maisemallisesti arvokkaaksi peltoalueeksi. Se liittyy kiinteästi viereiseen pientalovaltaisiksi alueeksi osoitettuun alueeseen ja on siten osa laajempaa kokonaisuutta, jonka suunnittelu on tarkoituksenmukaista toteuttaa yhtenäisesti. Kaavoitusaloitteen mukaisilla kiinteistöillä ei ryhdytä toistaiseksi laatimaan asemakaavaa edellä esitetyin perusteluin.

- Livonsaaren osayleiskaavamuutos Kaupungille on saapunut kaavoitusaloite osayleiskaavan muuttamiseksi kiinteistölle 529-569-3-21. Tavoitteena on muuttaa maa- ja metsätalousaluetta asumisen alueeksi ja osoittaa alueelle merkittävä määrä uusia rakennuspaikkoja.

Vastaus aloitteeseen: Yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan maankäytön ohjaaminen ja esittää tavoitellun kehityksen periaatteet. Kaavoitettavan alueen rajauksen tulee sisältää tarkoituksenmukainen kokonaisuus alueen tavoitellun kehityksen suunnittelemiseksi ja arvioimiseksi. Ohjelmassa jo olevien yleiskaavatöiden vuoksi ei osayleiskaavan muutosta ole mahdollista sisällyttää ohjelmaan 23-26. Maanomistajan kanssa jatketaan vaihtoehtoisten ratkaisujen kartoittamista ja yleiskaavatyön käynnistämiseen sisältyvien reunaehtojen selvittämistä. Kaavoitusaloitteen mukaisella kiinteistöillä ei ryhdytä toistaiseksi laatimaan osayleiskaavamuutosta edellä esitetyin perusteluin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kehitys- ja henkilöstöjaosto päättää esittää liitteen mukaisen kaavoitusohjelman 2023-2026 hyväksymistä kaupunginhallitukselle.

Kehitys- ja henkilöstöjaosto esittää kaupunginhallituksen päättävän samalla seuraavaa:

- Kaavoitusohjelman perusteella laaditaan kaavoituskatsaus 2023, joka julkaistaan kaupungin www-sivuilla ja kevään Nasta-lehdessä.
- Kaavoituskatsauksessa vireille tulevat uudet kaavat ovat Rautakadun asemakaavamuutos, Aholankadun asemakaavamuutos ja Vanton työpaikka-alueen asemakaava
- Kaavoituskatsaus toimii laatimisen käynnistymisilmoituksena edellä mainituille kaavoille.
- Kaavoitusprosessi keskeytetään seuraavien vireillä olleiden kaavahankkeiden osalta:
 - Kultarannan vanhan koulun alue lähiympäristöineen
 - Lammasluodon asemakaavamuutos

Kaupunginhallitus § 65
Tekninen lautakunta § 41

06.03.2023
26.04.2023

- Merimaskun taajaman osayleiskaava
- Kaavoitusohjelmaa lyhennetään siten, että ohjelmassa 22-25 vuodesta 2023 alkamaan ajoitettuja, pääasiassa asuntotuotantoon tähtäviä kaavahankkeita ja Villan tilan kehittämishanke siirretään myöhemmille ohjelmakausille. Asuntotuotantohankkeiden ajankohtaisuutta arvioidaan asunto-ohjelman seurannan ja uuden ohjelmakauden valmistelun yhteydessä.
- Kaavoitusohjelmaan ei esittelytekstin perusteluin lisätä muita kaavoitusaloitteita
- Kaavoituskatsauksesta ja käynnistyneistä kaavahankkeista ilmoitetaan kuulutuksella.
- Kaavoituksen yhteydessä laaditaan tarvittavat kaavoitus- ja maankäyttö sopimukset maanomistajien ja kaupungin välille.
- Hyväksytty kaavoitusohjelma viedään tiedoksi tekniselle lautakunnalle sekä kaavoitusaloitteita tehneille.
- Kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginarkkitehdin laatimaan kaavoituskatsauksen hyväksytyyn kaavoitusohjelman perusteella ja sisällyttämään siihen katsauksessa maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämät asiat (MRL 7§).

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että kaavoitusarkkitehti Kaisa Äijö toimi asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 06.03.2023 § 65

Kaavoitusohjelma 2023-2026 on liitteenä.

Liite 1, KH 6.3.2023

Päätösehdotus

Päätösehdotus esitetään kokouksessa.

Kokouskäsittely

Kaupunginjohtaja teki kokouksessa seuraavan päätösesityksen:

"Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaisen kaavoitusohjelman vuosille 2023-2026.

Kaupunginhallitus päättää samalla seuraavaa:

Kaupunginhallitus
Tekninen lautakunta

§ 65
§ 41

06.03.2023
26.04.2023

- Kaavoitusohjelman perusteella laaditaan kaavoituskatsaus 2023, joka julkaistaan kaupungin www-sivuilla ja kevään Nasta-lehdessä.
- Kaavoituskatsauksessa vireille tulevat uudet kaavat ovat Rautakadun asemakaavamuutos, Aholankadun asemakaavamuutos ja Vanton työpaikka-alueen asemakaava
- Kaavoituskatsaus toimii laatimisen käynnistymisilmoituksena edellä mainituille kaavoille.
- Kaavoitusprosessi keskeytetään seuraavien vireillä olleiden kaavahankkeiden osalta:
 - Kultarannan vanhan koulun alue lähiympäristöineen
 - Lammasluodon asemakaavamuutos
 - Merimaskun taajaman osayleiskaava
- Kaavoitusohjelmaa lyhennetään siten, että ohjelmassa 22-25 vuodesta 2023 alkamaan ajoitettuja, pääasiassa asuntotuotantoon tähtäviä kaavahankkeita ja Villan tilan kehittämishanke siirretään myöhemmil-le ohjelmakausille. Asuntotuotantohankkeiden ajankohtaisuutta arvioidaan asunto-ohjelman seurannan ja uuden ohjelmakauden valmistelun yhteydessä.
- Kaavoitusohjelmaan ei esittelytekstin perusteluin lisätä muita kaavoitusaloitteita.
- Kaavoituskatsauksesta ja käynnistyneistä kaavahankkeista ilmoitetaan kuulutuksella.
- Kaavoituksen yhteydessä laaditaan tarvittavat kaavoitus- ja maankäyttösopimukset maanomistajien ja kaupungin välille.
- Hyväksytty kaavoitusohjelma viedään tiedoksi tekniselle lautakunnalle sekä kaavoitusaloitteita tehneille.
- Kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginarkkitehdin laatimaan kaavoituskatsauksen hyväksytyn kaavoitusohjelman perusteella ja sisällyttämään siihen katsauksessa maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämät asiat (MRL 7§).”

Kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö oli läsnä asiantuntijana kokouksessa.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 26.04.2023 § 41
180/10.02.03/2023

Valmistelija

Kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö 18.4.2023

Kaavoitus on laatinut kaavoitusohjelman ohjelmakaudelle 23-26. Ohjelman perusteella laaditaan ja julkaistaan kaavoituskatsaus 2023 Nastassa 3.5.2023.

Kaavoitusohjelma 23-26 on liitteenä. Ohjelmaan on korjattu kaavakohteen 17 numerointi.

Kaupunginhallitus
Tekninen lautakunta

§ 65
§ 41

06.03.2023
26.04.2023

Liite 1, TEKLA 26.4.2023

Oheismateriaali: Ote vuoden 2022 kaavoituskatsauksesta

Esittelijä

vs. Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Vuoden 2023-2026 kaavoitusohjelma tuodaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi.

Päätös

Vs. teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 42

26.04.2023

Teknisen lautakunnan toukokuun ja kesäkuun kokousajankohtien muuttaminen

Tekninen lautakunta 26.04.2023 § 42
430/00.00.02/2023

Valmistelija

Taluspäällikkö Sirpa Romppainen 21.4.2023

Kehätien asemakaavan käsittelyaikataulun vuoksi teknisen lautakunnan 24.5. pidettäväksi sovittu kokous tulee siirtää pidettäväksi 16.5. Kesäkuun 7.6. sovitun kokouksen kanssa on tullut päällekkäisiä kokouksia, joten se tulee siirtää pidettäväksi 20.6.

Esittelijä

vs. Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää kokoontua 16.5.2023 ja 20.6.2023 klo 17.00.

Päätös

Vs. teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 43

26.04.2023

Teknisen lautakunnan kokoukset syksyllä 2023

Tekninen lautakunta 26.04.2023 § 43
430/00.00.02/2023

Valmistelija

Taluspäällikkö Sirpa Romppainen 19.4.2023

Tekninen lautakunta päätti toimikautensa alussa (8.9.2021 § 85) pitää kokouksensa pääsääntöisesti kerran kuukaudessa keskiviikkoisin klo 17.00 kaupungintalolla.

Hallintosäännön 138 §:n mukaan toimielin päättää kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Toimialan töiden suunnittelun kannalta on tarkoituksenmukaista päättää syksyn kokouspäivistä ennakoon.

Esittelijä

vs. Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää kokoontua syyskaudella 2023 keskiviikkoisin klo. 17.00 seuraavasti:

16.8., 13.9., 27.9., 18.10., 22.11., torstai 14.12.

Mahdollisista kokousmuutoksista päätetään ja ilmoitetaan hyvissä ajoin. Kevään 2024 kokousaikataulu päätetään viimeistään joulukuun kokouksessa

Päätös

Vs. teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Teknisten palveluiden tammi-maaliskuu 2023 talouden toteutumารaportti

Tekninen lautakunta 26.04.2023 § 44
262/02.02.02/2023

Valmistelija

Taluspäällikkö Sirpa Romppainen 19.4.2023

Talousarvion 2023 täytäntöönpanomääräysten 6. kohdassa ohjeistetaan seuraavaa: Kuntien raportointiin on tullut valtakunnallista sääntelyä, jonka vaikutus alkoi vuoden 2021 alusta. Valtuustolle raportoidaan neljännesvuosikatsaukset 31.3. ja 30.9. tilanteesta sekä puolivuotiskatsaus. Puolivuotiskatsaukseen liitetään edellisten vuosien tapaan konserniohjeen saaneiden tytäryhtiöiden välitilinpäätökset ja katsaukset tilivuoden toimintaan. Muusta raportoinnista päättää kaupunginhallitus.

Muutoksena aiempaan, talousarvion sitovuustaso valtuustoon nähden on käyttötaloudessa toimielimen toimintakate eli tulojen ja menojen erotus. Lautakunnat voivat päättää alaistensa tulosalueiden välisistä määrärahasiirroista. Aiemmin sitovuustaso käyttötaloudessa on ollut tulosaluekohtainen toimintakate, jolloin jokainen tulosaluekohtainen ylitys on tullut viedä valtuuston käsiteltäväksi.

Sitovuustason positiivinen poikkeama ei anna oikeutta päättää uusista toiminnoista.

Käyttötalouden määrärahaa saadaan toimielimen päätöksellä ylittää tulojen ylittymistä tai uusia tuloja vastaavalla määrällä, mikäli samanaikaisesti toteutuvat seuraavat edellytykset:

- tulot ovat valtionosuuksia, EU-rahoitusta tai niihin verrattavaan ulkopuoliseen tilaukseen perustuvia tuloja,
- menon lisäys tulee täysin katetuksi tulojen lisäyksellä ja tulon kertyminen on varmaa
- ylittyvillä tuloilla ja menoilla on suora, perusteltu syy-yhteys
- toimintaan mahdollisesti tarvittava omarahoitusosa voidaan osoittaa toimielimen talousarviosta ja se tulee katettua edellä mainitulla tulolla.

Tähän kohtaan perustuvat talousarviomuutokset on aina toimielimen päätöksenteon yhteydessä perusteltava kaikilla tässä kohdassa mainituilla perusteilla. Toimielin, jonka alaisuudessa on useita talousarvion tulosalueita, voi tulosalueiden vastuuhenkilöiden suostumuksella siirtää määrärahan tai sen osan toiselle tulosalueelle, kun muutokset ovat yhtä suuria ja perusteena on säästyvän määrärahan käyttäminen ylitystarpeen kattamiseen.

Mikäli tulosalueen määrärahoista ja / tai tuloarvioista osa käytöstä on sidottu esim. kaupunginhallituksen päätöksentekoon, tarkastellaan sitovuus ilman näitä määrärahan ja / tai tuloarvion osia.

Tekninen lautakunta

§ 44

26.04.2023

Investointiosassa sitovuustaso valtuustoon nähden on kohteelle osoitettu vuosi- tai hankemääräraha. Tämä sitovuus säilyy ennallaan. Toimielin, jolla on investointimäärärahoja talousarviossa, voi käyttää valmistuneiden investointikohteiden säästöjä varsinaisessa talousarviossa nimettyjen ja talousarviovuonna valmistuvien vuosikohteiden mahdollisen ylityksen kattamiseen.

Talousarvion kolmen kuukauden toteutumien perusteella teknisten palveluiden käyttötalouden ja investointihankkeiden talousarviot ovat pääosin toteutumassa. Toimintakulut ovat kuitenkin yleisen hinnannousun vuoksi ylittymässä liikenneväylien, konekeskuksen ja ateriapalvelujen osalta. Liikenneväylien kustannuksia nostaa pitkään jatkunut talvikunnossapitokausi.

Tarkemmat tiedot teknisen johtajan tammi- maaliskuun toimintaraportista on liitteenä. Investointien toteutumamaraportti on oheismateriaalina.

Liite 1, TEKLA 26.4.2023

Oheismateriaali: investointien toteutumamaraportti

Esittelijä

vs. Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi teknisten palveluiden talouden toteumat ajalta tammikuu-maaliskuu 2023.

Päätös

Vs. teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Teknisen lautakunnan ja ympäristö- ja rakennuslautakunnan talousarvion 2023 muutosesitys

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 18.04.2023 § 24

Valmistelija

Taluspäällikkö Sirpa Romppainen 12.4.2023

Ympäristönsuojelun käyttötalousosaan on vuoden 2023 talousarviossa varattu määrärahaa Saaristomeren tilaa parantaviin toimenpiteisiin. Määrärahaa on tarkoitus käyttää mm. Luolalanjärven kosteikon rakentamiseen, jonka kustannusarvio on 61 200 euroa. Koska kyseessä on yhdyskuntatekniikan toteuttama investointi, määräraha tulee siirtää käyttötalousosasta investointiosaan.

Liite 1, YMPRA 18.4.2023

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle määrärahasiirtoa vuoden 2023 talousarvion käyttötalousosasta investointiosaan seuraavasti: Ympäristönsuojelun käyttötalousosasta siirretään 61 200 euroa teknisen lautakunnan investointiosaan Luolalanjärven kosteikon rakentamista varten.

Kokouskäsitely

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Juha Ovaska poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Päätös

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 26.04.2023 § 45
688/02.02.00/2022

Valmistelija

Taluspäällikkö Sirpa Romppainen 19.4.2023

Ympäristönsuojelun käyttötalousosaan on vuoden 2023 talousarviossa varattu määrärahaa Saaristomeren tilaa parantaviin toimenpiteisiin. Määrärahaa on tarkoitus käyttää mm. Luolalanjärven kosteikon rakentamiseen, jonka kustannusarvio on 61 200 euroa. Koska kyseessä on yhdyskuntatekniikan toteuttama investointi, määräraha tulee siirtää käyttötalousosasta investointiosaan.

ELY on myöntänyt kosteikon rakentamisen kustannuksiin 50 prosenttia avustusta. Hyväksyttävät arvonlisäverolliset kokonaiskustannukset ovat

Tekninen lautakunta

§ 45

26.04.2023

enintään 56.326,50 euroa, josta puolet, arviolta 22.700 euroa (alv 0%) kirjataan maksatusvaiheessa investointihankkeen rahoitusosuutena.

Teknisen lautakunnan ja ympäristö- ja rakennuslautakunnan talousarvion 2023 määrärahojen (ja tuloarvioiden) muutosesitykset ovat liitteenä.

Liite 1, Tekla 26.4.2023

Esittelijä

vs. Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle määrärahasiirtoa vuoden 2023 talousarvion käyttötalousosasta investointiosaan seuraavasti: Ympäristönsuojelun käyttötalousosasta siirretään 61 200 euroa teknisen lautakunnan investointiosaan Luolalanjärven kosteikon rakentamista varten. Hankkeelle myönnetty avustus kirjataan maksatusvaiheessa investointihankkeen rahoitusosuudeksi.

Päätös

Vs. teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Määrärahojen kohdentamisen muutosesitys maankäytön investointihankkeisiin

Tekninen lautakunta 26.04.2023 § 46
688/02.02.00/2022

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Tuomas Lindholm 5.4.2023

Taustaa:

Naantalin kaupungin toiminta- ja taloussuunnitelman 2023 – 2026 investointiosassa on osoitettu vuotuinen määräraha maanmittauksen irtaimen omaisuuteen. Vuodelle 2023 on osoitettu 30 000 € määrärahaa OCE-suurtulostimen hankintaa varten. Vuosien 2024 – 2026 osalta investointikohteiksi on kirjattu:

- 2024: GPS-laitekaluston uudistukset,
- 2025: Takymetrioiden uudistukset, ja
- 2026: Laserkeilaukset 3D-kaupunkimallia varten.

Turun seudullinen ilmakehu 2023:

Turun kaupunki oli marraskuun 2022 alussa yhteydessä Naantalin kaupunkiin koskien seudullista ilmakehua 2023. Kilpailutuksessa Turun kaupungin oli tilaajana määrä hankkia kilpailutetulta palveluntuottajalta värillisten ortokuva-aineistojen tuottaminen ja toimittaminen Turun seudun opaskartta-alueen kunnille vuoden 2023 aikana.

Naantalin kaupungin tekniset palvelut ilmoitti Turun kaupungille marraskuun 2022 lopussa halustaan osallistua ilmakehuun. Osallistuminen katsottiin perustelluksi, sillä kaupungin olemassa oleva ilmakehuaineisto on osittain puutteellista, minkä lisäksi laadukkaana aineiston katsottiin palvelevan laajasti sekä kaupunkia että sen asukkaita ja asiakkaita.

Turun kaupungin organisoima kilpailutus toteutettiin tammi-helmikuussa 2023 ja hankintapäätös tehtiin maaliskuussa 2023. Hankintapäätöksen mukaisesti palveluntuottajaksi valikoitui TerraTec Oy. Päätöksen lainvoimaistuttua Naantalin kaupungin teknisiin palveluihin on toimitettu seutuhankintaa koskeva sopimus, joka on ollut mahdollista allekirjoittaa 18.3.2023 alkaen. Naantalin kaupungin osuus seudullisen hankinnan kustannuksista on noin 8.330 €.

Maankäytön investointimäärärahojen kohdentamista koskeva muutosesitys:

Koska vuodelle 2023 osoitettu investointimääräraha ei mahdollistanut sekä seudulliseen ilmakehuun osallistumista että OCE-suurtulostimen hankintaa, on kaupungin hallintopalveluiden tietohallinnon kanssa sovittu suurtulostimen hankinnan siirrosta vuodelle 2024.

Tekninen lautakunta

§ 46

26.04.2023

Näin ollen maankäyttöosaston maanmittauksen irtaimen omaisuuden investointimäärärahoja ehdotetaan kohdennettavaksi vuosille 2023 – 2026 seuraavasti:

- 2023: Turun seudullinen ilmakeuhkaus,
- 2024: OCE-suurtulostimen hankinta,
- 2025: GPS-laitekaluston uudistukset, ja
- 2026: Takymetrioiden uudistukset.

Laserkeilaukset 3D-kaupunkimallia varten siirtyvät suunnitelmakauden 2023 – 2026 jälkeiseen aikaan vuodelle 2027. Ilmakeuhkauksen ohella vuoden 2023 jäljelle jäävää määrärahaa, noin 21.670 €, on tarkoitus hyödyntää vanhimpien GPS-tallennin -laiteparien uusimiseen jo ennen kaluston kokonaisvaltaisempaa uudistamista, joka esitetyn mukaisesti siirtyisi vuodelta 2024 vuodelle 2025.

Esittelijä

vs. Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että

- Naantalin kaupungin toiminta- ja taloussuunnitelman investointiosassa osoitettu vuotuinen määräraha maanmittauksen irtaimen omaisuuteen, 30 000 € / vuosi, kohdennetaan suunnitelmakauden vuosille 2023 – 2026 seuraavasti: 2023, Turun seudullinen ilmakeuhkaus; 2024, OCE-suurtulostimen hankinta; 2025, GPS-laitekaluston uudistukset; ja 2026, Takymetrioiden uudistukset; ja
- ilmakeuhkauksesta jäljelle jäävää määrärahaa vuodelle 2023, noin 21 670 €, käytetään vanhimpien GPS-tallennin -laiteparien uusimiseen jo ennen kaluston kokonaisvaltaisempaa uudistamista.

Pöytäkirja tämän päätöksen osalta tarkistetaan kokouksessa ja päätös pannaan toimeen sen lainvoimaistumista odottamatta. Naantalin kaupunki on sitoutunut seudullisen ilmakeuhkauksen hankintaan ja seutuhankintaa koskeva sopimus allekirjoitetaan ennen määräpäivää 1.5.2023.

Päätös

Vs. teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.
Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tekninen lautakunta

§ 47

26.04.2023

Teknisten palveluiden saatavien poistaminen

Tekninen lautakunta 26.04.2023 § 47
107/02.06.04/2023

Valmistelija

Taluspäällikkö Sirpa Romppainen 28.3.2023

Kaupunginhallitus, lautakunta tai viranhaltija voi päätöksellään poistaa kirjanpidon saatavatileistä ne saamiset, joita ei perintätoimin ole pystytty perimään tai joiden periminen muista syistä ei ole mahdollista.

Saatavan poisto on aina perusteltava. Saatavan poiston tulee tapahtua kolmen vuoden kuluessa laskutusvuoden päättymisestä. Poistetut saatavat siirretään perittäviksi perintätoimiston toimesta, joka ylläpitää niistä luetteloja. Perintätoimisto jatkaa perintää, kunnes saatava joko saadaan tai siitä ja sen perinnästä luovutaan. Poistetuista saatavista myöhemmin mahdollisesti tulevat suoritukset tuloutetaan rahatoimelle.

Vapaaehtoinen saatavasta ja sen perinnästä luopuminen on aina käsiteltävä luottamustoimielimessä.

Tekniset palvelut esittää liitteessä todettujen saatavien poistoa kirjanpidosta. Liitteet ovat JulkL 24.1 § 20 ja § 23 perusteella salaisia, mutta kokouksen osallistujien nähtävillä sähköisessä kokoushallinnassa.

Liite 1 , TEKLA 26.4.2023 (Salassa pidettävä Julk. 24.1. § 23)

Hallintosäännön 26 § kohdan 4 mukaan kukin lautakunta päättää toimialallaan saatavien poistamisesta, kun saatavien määrä on yli 100 euroa.

Esittelijä

vs. Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää poistaa liitteiden mukaiset saatavat

Päätös

Vs. teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Luolalan alueelta maanvuokrasopimuksen jatkaminen Asunto Oy Naantalin Keulaportin kanssa

626/10.01.02/2018

Tekninen lautakunta 26.09.2018 § 101

Maankäyttöinsinööri Maria Taipale 4.9.2018:

Asunto Oy Naantalin Keulaportti on pyytänyt maanvuokrasopimuksen jatkamista lisäalueen vuokraamiseksi sähköpostitse.

Naantalin kaupunki on vuonna 2013 tehnyt asunto-osakeyhtiön kanssa viiden vuoden määräaikaisen maanvuokrasopimuksen, joka on päättynyt 30.6.2018.

OHEISMATERIAALI: Asunto Oy Naantalin Keulaportin maanvuokrasopimus 2013

Alueen vuokraamisesta on tehty oheinen vuokrasopimusluonnos viiden vuoden määräajaksi. Vuokra-aika alkaa 1.7.2018 ja päättyy 30.6.2023. Vuokralainen maksaa vuokranantajalle vuotuista vuokraa neljäsataa (400) euroa. Alue vuokrataan käytettäväksi maanvuokralain (258/66) 5 luvun tarkoittamalla tavalla lisäalueeksi piha- ja puutarhamaana. Vuokrasopimus oikeuttaa maa-alueen hallintaan edellä mainittuihin tarkoituksiin. Asunto-osakeyhtiön tulee vuokrasopimuksen käyttötarkoituksen puitteissa itse määrittellä alueen käyttäjät ja valvoa tätä.

Maa-alue sijaitsee voimassa olevan asemakaavan (Ak-279) mukaisella asuinrakennustonttiin (A) rajoituvalla erityisalueella (E-1). Manner-Naantalin yleiskaava on tullut voimaan 2017 ja alue on siinä maisemallisesti arvokasta peltoaluetta (MA). Maa-alueen pinta-alaa sekä vuokrauksen ehtoja on tarkistettu. Pinta-ala on noin 540 m². Vuokra-alueella ei ole rakennusoikeutta.

Vuokrasopimusluonnos on liitteenä.

LIITE A1, TEKLA 26.9.2018

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteen mukaisen vuokrasopimusluonnoksen Naantalin kaupungin ja Asunto Oy Naantalin Keulaportin välillä.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 48

26.04.2023

Tekninen lautakunta 26.04.2023 § 48
380/10.00.02.01/2023

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi 5.4.2023

Asunto Oy Naantalin Keulaportti, joka omistaa Luolalan kaupunginosasta A-tontin 529-008-0002-0003, on vuonna 2008 tehnyt maanvuokrasopimuksen Naantalin kaupungin kanssa piha-alueena käytettävästä lisäalueesta. Vuokrasopimus on aina tehty viideksi vuodeksi kerrallaan, joten vuokrasopimus on uusittu vuosina 2013 ja 2018. Viimeisin vuokrakausi on ollut Teknisen lautakunnan päätöksellä 26.9.2018 § 101 1.7.2018 – 31.6.2023. Vuokra-alue sijoittuu kaupungin omistamalle Naantalin kaupungin Luolalan kylän tilalle Luolala I Rnro 3:5 (Kt. 529-418-0003-0005). Vuokra-alue osoitetaan voimassa olevassa Ympäristöministeriön 9.2.1990 vahvistamassa Luolalan asemakaavassa (Ak-187) erityisalueeksi (E-1).

Asunto Oy Naantalin Keulaportti on anonut vuokrasopimuksen jatkoa isännöitsijän toimesta 17.1.2023 lähetetyllä sähköpostiviestillä. Naantalin kaupunki on yleensä jatkanut tämänkaltaisia lyhyitä vuokrasopimuksia, mikäli jatkolle on ollut edellytyksiä.

Tekniset palvelut on tutkinut edellytyksiä koskien erityisesti valmistelussa olevan E18-kaavamuutoksen vaikutuksia vuokra-alueeseen. Sellaista seikkaa, joka estäisi vuokrauksen jatkamisen, ei ole noussut esiin. Vuokrauksen jatkaminen tulee kuitenkin edelleen toteuttaa lyhytaikaisena ja tarvittaessa irtisanottavana, koska alueen maankäytössä on edelleen muutospainetta, eikä alueen tämänhetkinen asemakaava myöskään mahdollista pitkäaikaista maanvuokrausta.

Tekniset palvelut ehdottaa, että vuokrasopimusta jatketaan Asunto Oy Naantalin Keulaportin kanssa 1.7.2023 – 30.6.2028, jonka jälkeen vuokrasopimus päättyy irtisanomista vaatimatta tai sitä jatketaan erillisellä päätöksellä, mikäli tälle on edellytyksiä. Osapuolet voivat irtisanoa vuokrasopimuksen sopimuskauden aikana kolmen kuukauden irtisanomisajalla tarpeen niin vaatiessa.

Vuokrasopimusluonnos ja kartta ovat liitteenä.

Liite 1, TEKLA 26.4.2023

Oheismateriaali: sijaintikartta

Vuosittaista vuokraa tarkistetaan edellisen jatkamisajankohdan jälkeen Elinkustannusindeksissä tapahtuneen muutoksen perusteella 460 euroon.

Tekninen lautakunta

§ 48

26.04.2023

Esittelijä

vs. Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunki jatkaa Asunto Oy Naantalin keulaportin kanssa tehtyä maanvuokrasopimusta, joka koskee liitekartalla osoitettua n. 540 m²:n suuruista aluetta Naantalin kaupungin Luolalan kylän tilasta Luolala I Rnro 3:5 (Kt.529-4418-0003-005), liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin. Vuokra-aika on 1.7.2023-30.6.2028. Perusvuosivuokrana peritään 460 euroa.

Päätös

Vs. teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kalavalmisteiden kalamassasta, tuore kala ja kalajalosteet hankinta

Tekninen lautakunta 26.04.2023 § 49
427/02.08.00/2023

Valmistelija

Palvelupäällikkö Heli Rantala 18.4.2023

Naantalin kaupunki julkaisi kansallisen tarjouskilpailun 30.3.2023 (päivitetty 11.4.2023) kalavalmisteiden ja -jalosteiden sekä tuore kalan hankkimiseksi Ateriapalveluiden käyttöön ajalla 1.5.2023 (tavoite) – 30.4.2025. Hankintaan on sisällytetty yhden vuoden mittainen lisähankintaoptio.

Tarjouspyynnössä mahdollistettiin osatarjousten jättäminen kolmesta eri kohderyhmästä:

1. Tuore kala; kirjolohi (pieni suikale, pieni kuutio)
2. Kalavalmisteet kalamassasta (kalamurekepihvi)
3. Savukirjolohifile

Oheismateriaali: Tarjouspyyntö

Hankinnassa noudatetaan soveltuvin osin Julkisten hankintojen yleisiä sopimusehtoja (JYSE 2014 TAVARAT, huhtikuu 2022 versio)

Tarjouksia saapui määräaikaan mennessä yksi (Kalaliike S. Wallin Oy). Tarjous vertailtiin ja pisteytettiin kustannusten ja laatutekijöiden perusteella tarjouspyynnössä mainituin perustein. Tarjouksesta laadittiin vertailutaulukko, josta ilmenee painotukset ja perusteet.

Oheismateriaali: Vertailutaulukko

Yritysvaikutusten arviointi

Kilpailutuksella on vaikutusta kalatuotteiden tarjontaan alueella.

Esittelijä

vs. Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Kalatuotteiden toimittajaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman osatarjouksen jättänyt toimittaja.
1. Tuore kala; kirjolohi (pieni suikale, pieni kuutio) Kalaliike S. Wallin Oy (100 p)
2. Kalavalmisteet kalamassasta (kalamurekepihvi) Kalaliike S. Wallin Oy (100 p)
3. Savukirjolohifile: Kalaliike S. Wallin Oy (100 p)

Päätös

Vs. teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Valmistunut hanke, Merimaskun kirjaston remontti

Tekninen lautakunta 26.04.2023 § 50
428/10.03.02.00/2023

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 19.4.2024

Merimaskun koululla sijaitsevan Merimaskun kirjaston peruskorjaukseen oli osoitettu talousarvioon 2022 100 000 euron määräraha. Hankkeen suunnittelun yhteydessä kävi ilmi, että hanke paisuu mm. ilmanvaihdon ja sähkötekniisten tarpeiden takia ennakoitua suuremmaksi. Havaittiin myös, että rakennushankkeiden urakkahinnat olivat keväällä kasvaneet huomattavasti.

Hankkeen kokonaisurakka kilpailutettiin tunnistaen kustannusnousu, mutta sen suuruutta ei tarkemmin arvioitu. Kilpailussa saatiin kolme tarjousta. Edullisin oli Voivalayhtiöt Oy:n jättämä tarjous 443.306,45 euroa. Hintaan lisätään arvonlisävero. Urakkakilpailu päätettiin keskeyttää teknisen lautakunnan päätöksellä 14.09.2022 § 88 määrärahojen riittämättömyyden johdosta. Samalla hankkeeseen pyydettiin 130 000 euron lisämääräraha, jotta hanke voidaan kevennettynä toteuttaa valmiiksi. Valtuusto myönsikin määrärahan 14.09.2022 § 88.

Suunniteltua sisäänkäyntiä pienennettiin ja ilmanvaihtojärjestelmän toteutusta idealisoitiin. Ilmanvaihtojärjestelmää ei kuitenkaan heikennetty tai pienennetty mitenkään. Muutoin toteutukseen viety suunnitelma oli lähes alkuperäisen mukainen.

Hanke sisälsi seuraavat muutoskohteet:

- sähköjärjestelmän uusiminen
- kirjastojärjestelmän varustelu
- ilmanvaihtokoneen ja -verkoston uusiminen
- henkilökunnan työtila
- esteetön kirjastosisäänkäynti
- esteetön wc-tila
- valaistuksen uusiminen
- alaslasketun katon rakentaminen tilaan
- sisäpinnoitteiden tai pintojen uusiminen

Toteutus päätettiin tehdä kaupungin puitesopimuskumppaneilla:

- Talorakennustöistä vastasi Rakant oy
- Sähkö- ja putkityöt toteutti TRP Group Oy
- IV-työt teki THT-servise Oy

Rakennushanke valmistui vuoden 2022 lopussa ja työn vastaanottokokous pidettiin 9.1.2022. Vastaanottokokouspöytäkirja liitetään asiakohdan oheismateriaaliksi.

Tekninen lautakunta

§ 50

26.04.2023

Oheismateriaali: Vastaanottokokouspöytäkirja, pohjapiirustus
Hankkeen kustannukset muodostuivat seuraavasti:

Suunnittelukustannukset	23 555,00 euroa
Rakennuttajakustannukset	630,00 euroa
LVIA-työt	32 650,20 euroa
Sähkötyöt	7 721,12 euroa
Rakennustyöt	175 317,68 euroa

Hankkeen kokonaiskustannukset yhteensä 239 874,00 euroa ilman arvonlisäveroa.

Esittelijä

vs. Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen Merimaskun kirjaston valmistuneen rakennushankkeen vastaanoton ja taloudellisen loppuselvityksen sekä lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Vs. teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Puitesopimus viheryksikön tuotteet ja tarvikkeet

Tekninen lautakunta 26.04.2023 § 51
304/02.08.00/2023

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi

Kaupunki on pyytänyt tarjouksia puutarhatarvikkeiden ja -tuotteiden sekä ulkoleikkivälineiden ja ulkokuntoiluvälineiden hankinnasta ajalle 1.5.2023 (tavoite) - 30.4.2025 + yhden (1) vuoden optio. Tarjoajia pyydettiin ilmoittamaan arvonlisäverottomat nettohinnat nimetyistä tuotteista tuoteryhmissä sekä tuoteryhmien alennusprosentti. Tarjousta pyydettiin seuraavista tuoteryhmistä:

1. Taimet

Tarjouksia tuli 3: Taimisto Huutokoski Oy (90,78295p), Harviala Oy (90,25543p) ja Mattilan Taimistot Oy (66,62453p)

2. Puutarhatarvikkeet

Tarjouksia ei tullut yhtään.

3. Pienkoneet

Tarjouksia ei tullut yhtään.

4. Viherkasvit, pistokkaat

Tarjouksia ei tullut yhtään.

5. Ulkoleikkivälineet

Tarjouksia tuli 2: Puuha Group Oy (98,33333p) ja LeikkiSet Oy (77,35022p).

6. Ulkokuntoiluvälineet

Tarjouksia tuli 2: Puuha Group Oy (97,14618p) ja LeikkiSet Oy (58,46232p).

Oheismateriaalina on tarjouspyyntö ja tarjousten vertailu

Oheismateriaali:

- tarjouspyyntö
- vertailutaulukko

Tekninen lautakunta

§ 51

26.04.2023

Esittelijä

vs. Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää solmia puitesopimukset puutarhatarvikkeiden ja -tuotteiden sekä ulkoleikkivälineiden ja ulkokuntoiluvälineiden hankinnasta ajalle 1.5.2023-30.4.2025 seuraavien toimittajien kanssa:

1. Taimet
 - Taimisto Huutokoski Oy
 - Harviala Oy
 - Mattilan Taimistot Oy

Tuoteryhmissä 2, 3 ja 4 käytetään suorahankintaa, koska tarjouksia ei tuoteryhmien tuotteista saatu.

5. Ulkoleikkivälineet

- Puuha Group Oy
- LeikkiSet Oy

6. Ulkokuntoiluvälineet

- Puuha Group Oy
- LeikkiSet Oy

Päätös

Vs. teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 145	15.12.2021
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 43	20.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 105	28.03.2022
Tekninen lautakunta	§ 52	26.04.2023

Birgitan talon asemakaavamuutos Ak-350

Tekninen lautakunta 15.12.2021 § 145

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Mika Sahlström 9.12.2021

Birgitan talon asemakaavatyötä on jatkettu.

Alueelle on nyt laadittu 7.12.2021 päivätty asemakaavaehdotus, joka pitää sisällään kaavakartan ja kaavaselostuksen liitteineen. Tavoitteena on, että asemakaava voitaisiin hyväksyä vuoden 2022 alussa.

Liitteet A1 - A6, TEKLA 15.12.2021 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)
Asemakaavaselostuksen liite 6 jaetaan kokouksessa.

Vuorovaikutus / nähtävillä olo

Asemakaavaluonnos ja kaavan valmisteluaineisto oli MRA 30 § mukaisesti nähtävillä 17.5. - 17.6.2019.

Vuorovaikutus / lausunnot ja mielipiteet kaavaluonnoksista sekä vastineet niihin

Asemakaavaluonnoksesta mielipiteensä, kommentit tai lausunnon jättivät Naantalin Vanhankaupungin Asukasyhdistys ry, Koy Naantalin Keskusaukio, Varsinais-Suomen ELY-keskus, Varsinais-Suomen liitto, Varsinais-Suomen vastuumuseo, Varsinais-Suomen pelastuslaitos ja Ympäristö- ja rakennuslautakunta.

Mielipiteet ja lausunnot sekä vastineet

Vanhankaupungin Asukasyhdistys ry

Puistotie on tärkein kävelylväylä kaupungin keskusta torilta ja tulevaisuudessa kävelypainotteiselta Tullikadulta kohti Vanhaakaupunkia. Toria vastapäätä olevat rakennukset ovat "portti" väylään, joka yhdistää nopeasti uudistuvan kantakaupungin idylliseen ja matkailijoiden suosimaan Naantalin rantaan.

Haluamme lausua mielipiteenämme seuraavaa:

Uudisrakennusten tulisi olla puurakenteisia tai puulla päällystettyjä. Tavoite puurakentamisen lisäämisestä on tuotu esille aiemmin kaupunginvaltuutettujen esittämissä aloitteista sekä käsiteltäessä

Tekninen lautakunta	§ 145	15.12.2021
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 43	20.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 105	28.03.2022
Tekninen lautakunta	§ 52	26.04.2023

keskustakorttelin, entisen linja-autoaseman paikalle nyt rakennettavia uudisrakennuksia. Tavoite ei näiden rakennusten kohdalla vielä toteudu, mutta torin tuntumaan on vielä mahdollista soveltaa kaupunkimme henkeen sopivaa puurakentamista.

Rakennettavien uusien kerrostalojen tulisi olla vähintään vaaleita ja harjakorkeudeltaan viereisten talojen korkuisia, maanpinnan luonnollista korkeuskäyrää noudattavia. Ullakkokerrokseen ei tulisi rakentaa suuria ”näyteikkunoita”.

Kaavoittajan vastine 1

Vanhankaupungin pienmittakaavaiset rakennukset ovat käytännössä kaikki puurakennuksia. Vanhankaupungin viereinen ruutukaava ns. huvilakaupunginosa koostuu puurakenteisista asuinpientaloista sekä kiviaineisista asuinkerrostaloista. Kaupunkikuvallisesti kiviaineinen kerrostalo sopeutuu ympäristöönsä perustellusti. Asemakaavamääräyksiin on julkisivumateriaaliksi lisätty vaalea poltettu savitiili puhtaaksimuurattuna, joka materiaalina toistaa luontevasti ympäröivää rakennuskantaa.

Asemakaavakarttaan on osoitettu kaksi rakennusala, joista Tullikadunpuoleiseen rakennusalaan kerroslukumääräksi on osoitettu IV. Puistotien puoleisen rakennusalan kerroslukumäärä on III, jolloin kyseinen rakennussiiven korkeus on viereisen rakennuksen korkuinen. Asemakaavaehdotukseen on lisätty määräys alimmasta rakentamiskorkeudesta; +1.7m N2000-korkeusjärjestelmässä. (Alin rakentamiskorkeus on taso, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita.) Lisäksi ensimmäisen kerroksen lattiapinnan alin korkeustaso tulee asemakaavaehdotuksen mukaan olla vähintään +2.8m N2000-korkeusjärjestelmässä. Lattiapinnan alimman korkeustason madaltaminen rakennusjärjestyksen viitearvosta +3.5m -> 2.8m N2000 on perusteltua kaupunkikuvan ja rakennuksen esteettömyyden näkökulmasta.

Koy Naantalin Keskusaukio

Mielipide

Kaava-alueen välittömässä läheisyydessä Tullikadun ja Kaivokadun kulmauksessa sijaitseva pysäköintialue (LP-101) on osoitettu yleiseen pysäköintiin ja korttelien 32 ja 42 tarpeisiin 28.6.1978 vahvistetussa asemakaavassa (osallistumis- ja arviointisuunnitelman sivulla 4 on painovirhe. Kortteli 32 on muuttunut kortteliksi 31!). Osuuspankin tontti sijaitsee korttelissa 42 ja Birgitan tontti korttelissa 31, jossa myös Koy

Tekninen lautakunta	§ 145	15.12.2021
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 43	20.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 105	28.03.2022
Tekninen lautakunta	§ 52	26.04.2023

Naantalin Keskusaukion omistama tontti sijaitsee. Naantalin laajentuva pääkirjasto puolestaan sijaitsee korttelissa 32.

Naantalin ydinkeskustassa on rajallinen määrä asiakaspaikoitukseen tarkoitettuja pysäköintipaikkoja erityisesti pysäköintialueen LP-101 lähialueilla. Lisäksi Kaivokadun ja Tullikadun kulmukseen suunnitella oleva liikenneympyrä aiheuttaa sen, että pysäköintialueen ko. kulmassa olevista pysäköintipaikoista suunnitelman myötä vähenee 2-4 paikkaa.

Korttelissa 31 sijaitsee jo nyt ennen Birgitan talon valmistumista useita yrityksiä, joissa päivittäin asioi satoja asiakkaita (mm. Naantalin Energia Oy, Hesburger, R-kioski, Lähitapiola). Lisäksi kortteliin 32 valmistuu syksyllä kirjaston laajennus, mikä vaikuttanee asiakasmääriin lisäävästi.

Edellä olevan vuoksi Koy Naantalin Keskusaukio esittää mielipiteenään, että LP-101 alueelle ei tulisi osoittaa korttelille 42 ainakaan asumiseen liittyviä omia autopaikkoja, koska asiakaspysäköinnin tarve ko. alueella on kasvava ja alue supistuu tulevan liikenneympyrän myötä.

Muutoinkin kaavoituksen mitoituksissa on tärkeää ottaa huomioon asuntojen tarvitsemien autopaikkojen määrä tiiviisti rakennetussa kaupunkiympäristössä.

Kaavoittajan vastine 2

Yleinen pysäköintialue LP-101 ja 3 kaupunginosan korttelin 42 tontti 10 eivät ole asemakaavamuutoksen suunnittelualueella. .

Varsinais-Suomen ELY-keskus

ELY-keskus ei anna lausuntoa kaavaluonnokseen, mutta toteaa kommenttina seuraavaa:

- Alue on yleiskaavan C-alueita. Alue kuuluu maakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen. Puistotie on yleiskaavassa osoitettu kevyen liikenteen laatuikäytäväksi.
- Yleiskaavan C-alueita koskevan yleiskaavamääräyksen mukaan: ”Asemakaavaa laadittaessa ja aluetta suunniteltaessa tulee varmistaa, että uudessa rakentamisessa etsitään soveltuvuutta alueen erityisolosuhteisiin ja rakennetun ympäristön luonteeseen, ekologista kestävyttä ja korkeatasoista ilmettä ja että rakennettua kulttuuriympäristöä vaalitaan. ” Määräys on syytä huomioida kaavassa sekä sen perusteluissa ja vaikutusarviossa.
- Muutosalue jää valtakunnallisesti merkittävän Naantalin vanhakaupungin RKY-alueen ulkopuolelle. Johtopäätökset vaikutuksista RKY-alueelle on syytä kuitenkin kaavassa esittää OASsa todettujen miljöö- ja ympäristövaikutusten ohella.

Tekninen lautakunta	§ 145	15.12.2021
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 43	20.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 105	28.03.2022
Tekninen lautakunta	§ 52	26.04.2023

ELY-keskukselle ei ole muutoin kaavaan huomioita. ELY-keskus pitää asianmukaisena, että muutokset tutkitaan asemakaavamuutoksin eikä ratkaista rakentamisen poikkeamislupien perustella.

Kaavoittajan vastine 3

Asemakaavamuutoksen selostuksen liitteessä 6, ”selvitys hankkeen kaupunkikuvallisista vaikutuksista” tutkitaan ja havainnollistetaan kaavahankkeen vaikutukset suhteessa ympäröivään rakennuskantaan ja erityisesti Vanhankaupunkiin sekä laajemmin maisemakuvaan.

Suunnittelualueen rakennusmassoittelua on kevennetty. Rakennuksen Tullikadun varren rakennuskorkeutta on suhteutettu Tullikadun IV ½ - III ½ - III – II kerroksisten rakennusten korkeusasemiin. Suunnittelualueen lounaispuolen kiinteistön 529-2-31-8 mahdollinen myöhemmin tehtävä asemakaavamuutos täydentää Tullikadun rakennusmassoittelua Keskustan rakennemallin tavoitteilla. Puistotien vierellä rakennuskorkeutta madallettu luoteisnaapurirakennuksen korkuiseksi.

Varsinais-Suomen liitto

Birgitan ja Osuuspankin asemakaavamuutosluonnos ei anna aihetta lausunnon antamiseen (M72/10.5.2019).

Merkitään tiedoksi

Varsinais-Suomen vastuumuseo

Lausunto Birgitan ja Osuuspankin asemakaavamuutosluonnoksesta

Kaava-alue sijaitsee aivan Naantalin kaupungin ydinkeskustassa Tullikadun varrella Naantalin torin tuntumassa. Kaavan tavoitteena on mahdollistaa alkujaan vuonna 1958 rakennettujen kaksikerroksisten liikerakennusten tilalla nelikerroksisten asuin- ja toimistorakennusten rakentaminen. Luonnosaineistoon sisältyi ainoastaan kaavaluonnos, ei kaavaselostusta, josta olisi käynyt ilmi perustelut kaavamuutokselle.

Rakennuskannan inventoinnissa arkkitehti Kauko Reiman Naantalin maalaiskunnan ja Naantalin seudun osuuskunnan toimitaloksi suunnittelema rakennus on arvioitu paikallisesti merkittäväksi. Yhdessä Lauri Sipilän suunnitteleman asuin- ja liikerakennuksen kanssa rakennukset muodostavat eheän kokonaisuuden.

Varsinais-Suomen maakuntamuseo toteaa lausuntonaan, että kaavamuutos vaatii perustellut. Perusteluissa tulee tarkastella nykyisten rakennusten ja vaikutusta kaupunkikuvassa ja vastaavasti esimerkiksi eri suunnilta esitettyjen havainnekuvien avulla arvioida IV (3/4) korkuisten

Tekninen lautakunta	§ 145	15.12.2021
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 43	20.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 105	28.03.2022
Tekninen lautakunta	§ 52	26.04.2023

uudisrakennusten vaikutusta kaupunkikuvassa. Kaavamääräyksissä uudisrakennusten ulkoasua saattaisi olla syytä rajata muutenkin kuin elementtisaumojen näkyvyyden ja rappauksen osalta.

Kaavoittajan vastine

Ks. vastine 3

Naantalin osayleiskaavan yhteydessä vanhan asemakaavan alueesta (mjrek 529500001) tehtiin kaupunkiarkeologinen inventointi (2015). Näin ollen erillisiä arkeologisia selvityksiä ei kaavamuutoksen yhteydessä tarvitse tehdä. Puistotien länsipuoli kuuluu 1800-luvun alkuun mennessä rakennettuun kaupunkiin, mutta tontti-inventoinnissa korttelin 31 tontti 7 (nk. Birgitan talo) arvioitiin tuhoutuneeksi alueeksi. Näin ollen muinaisjäännösten suojelumerkintää tontille ei ole tarpeen tehdä.

Merkitään tiedoksi

Varsinais-Suomen pelastuslaitos

Varsinais-Suomen aluepelastuslaitoksen pelastusviranomaisen toteaa lausunnossaan:

Pelastusyksiköllä operointi tulee olla mahdollista kaava-alueen kiinteistöillä.

V-S pelastuslaitoksen kaluston mitoitus on esitetty tarkemmin toimintaohjeessa 22.4.2015, pelastustiet (Liite).

Kaavoittajan vastine

Pelastusyksikön sijoittaminen katualueelle on mahdollista. Asemakaavaehdotukseen on lisätty asemakaavamääräys: "Huoneistot tulee suunnitella siten, että kunkin huoneiston varatie avautuu Tullikadulle tai Puistotielle."

Kaavoituksen pohjalta suoritettavassa kunnallistekniikan suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava pelastuslain edellyttämät sammutusvesitarpeet. Sammutusvesitarpeesta on laadittu sammutusvesisuunnitelma yhteistyössä alueen kuntien ja vesihuoltolaitosten kanssa.

Pelastuslaitos antaa tarvittaessa asiaan lausunnon vielä ehdotusvaiheen aineiston perusteella.

Merkitään tiedoksi

Kaavoitettava alue

Asemakaavamuutosalueen pinta-ala on 796 m².

Tekninen lautakunta	§ 145	15.12.2021
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 43	20.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 105	28.03.2022
Tekninen lautakunta	§ 52	26.04.2023

Asemakaavanmuutoksen tavoitteena on tehostaa tontin maankäyttöä. Toteutuessaan asemakaava lisäisi ja monipuolistaisi asuntotarjontaa ydinkeskustan alueella. Asemakaavamuutos ei aiheuta uudelleenjärjestelytarpeita viereisille katualueille.

Asemakaavaehdotuksessa on osoitettu Manner-Naantalin osayleiskaavan ja Keskustan rakennemallin mukaista Tullikadun varren täydennysrakentamista. Olemassa oleva kaksikerroksinen asuin- ja liikerakennus purettaisiin.

Asemakaavaehdotuksessa tontin käyttötarkoitus on asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue (AL-13). Korttelialueella saa olla myös palveluasumista. Rakennusoikeutta kaava-alueelle on esitetty kerrostaloon 1 700 k-m² ja pihatasoon auton säilytyspaikalle (a) 60 km². Kerrosluku on Tullikadun suuntaisella siivellä enimmillään IV ja Puistotien suuntaisella siivellä III. Ullakon rakentaminen on asemakaavamääräyksellä kielletty.

Laaditut selvitykset

Asemakaavamuutos alueelta ja sen ympäristöstä laaditaan selvitys hankkeen kaupunkivallista vaikutuksista. Selvitys tuodaan kokoukseen ja se liitetään asemakaavaselostuksen liitteeksi asemakaavaehdotuksen tulevaa julkista nähtävilläoloa varten.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on päivitetty. Päivitetty OAS on asemakaavaselostuksen liitteenä.

Maankäyttösopimukset

Maanomistajan kanssa laaditaan maankäyttösopimus.

Kaavan sallima rakentaminen

Rakennusoikeutta on osoitettu yhteensä 1760 kerrosneliometriä (k-m²). Asemakaavan yksityiskohtainen mitoitus on esitetty seurantalomakkeessa, joka on asemakaavaselostuksen liitteenä.

Rakentaminen

Kohteen toteutuksessa pyritään rakentamisessa ja rakennuksen käytössä ympäristöystävällisiin kestäväen kehityksen mukaisiin ratkaisuihin.

Porrashuoneen luonnonvalon saamiseksi ja viihtyisyyden parantamiseksi saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa porrashuoneiden 15 m² ylittävän osan kussakin kerroksessa. Porrashuoneesta on oltava yhteys kadulle sekä pihalle.

Katutasoon on rakennettava näyteikkunoilla varustettuja liiketiloja. Liiketilat sijoitetaan ensisijaisesti Tullikadun puoleiselle julkisivulle.

Tekninen lautakunta	§ 145	15.12.2021
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 43	20.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 105	28.03.2022
Tekninen lautakunta	§ 52	26.04.2023

Tullikadun puoleisen julkisivun puolella parvekkeet eivät saa työntyä julkisivupinnasta ulos. Katualueelle ei saa ulottaa portaita tms. rakenteita.

Huoneistot tulee suunnitella siten, että kunkin huoneiston varatie avautuu Tullikadulle tai Puistotielle.

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla vaalea rappaus tai vaalea puhtaaksimuurattu poltettu tiili. Julkisivujen pintarakenteessa ei saa olla elementtisaumoja. Sokkelit ja tukimuurit tulee kadulle päin verhoilla luonnonkivellä tai hiotulla betonilla.

AKL-13 korttelinosassa alin rakentamiskorkeus on +1.7m N2000 - korkeusjärjestelmässä. Alin rakentamiskorkeus on taso, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita. Lisäksi ensimmäisen kerroksen lattiapinnan alin korkeustaso tulee olla vähintään +2.8m N2000-korkeusjärjestelmässä.

Korttelialueen rakentaminen on tehtävä niin, ettei siitä aiheudu naapurikiinteistöille haitallista pohjaveden pinnan alenemista. Ennen rakennusluvan myöntämistä on tontilla tehtävä erillinen tutkimus ja selvitys perustamis- ja pohjaolosuhteista.

Pysäköinti

Autopaikkoja on rakennettava:

- asuintilat 1 ap / 70 k-m² siten, että jokaista asuntoa kohti on vähintään 1 ap
- liike- ja toimistotilat 1 ap / 50 k-m²

Polkupyöräpaikkoja on rakennettava 2 pp / asunto.

Rakennusoikeus

Sallitut lisärakennusoikeudet eivät mitoiteta auto- tai polkupyöräpaikkoja

Merkittyä rakennusoikeutta ylittäen saa rakentaa:

- autopaikat rakennusten kellarissa ja pihakannen alla
- ilmanvaihtokonehuoneet kerroksissa
- asukkaiden yhteiset talosaunat sekä niiden peseytymis- ja pukeutumistilat.

Korttelialueella saa merkittyä rakennusoikeutta ja rakennusalaä ylittäen rakentaa:

- asuntojen yhteiskäyttöön tulevat jätehuoneet, varasto- ja huoltotilat pihan tasolla.

Tekninen lautakunta	§ 145	15.12.2021
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 43	20.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 105	28.03.2022
Tekninen lautakunta	§ 52	26.04.2023

Ulko-oleskelutilat

Korttelialueella on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa aluetta vähintään 10 % asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta. Asukkaita palveleva leikki- ja oleskelualue voidaan sijoittaa terassipihatilana 3-kerroksisen rakennusosan päälle.

Piha-alueet, joita ei käytetä liikennealueina, tulee istuttaa.

Yritysvaikutusten arviointi

Lisääntyvä asukasmäärä mahdollistaa ja edesauttaa osaltaan ydinkeskustan alueella toimivien palvelujen kehittymistä.

Alueelle osoitettu rakentaminen työllistää rakennusalan ihmisiä sekä luo rakennusvaiheessa alueelle taloudellista toimeliaisuutta.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaostolle ja edelleen kaupunginhallitukselle, että 15.12.2021 päivätty Birgitan talon asemakaavamuutos Ak-350 asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Samalla tekninen lautakunta valtuuttaa kaavanlaatijan tekemään tarvittaessa pieniä teknisiä tarkennuksia asiakirjoihin ennen asian viemistä kehitys- ja henkilöstöjaoston käsittelyyn.

Kokouskäsittely

Keskustelun aikana esitti Heikki Lindgren Eliisa Ansamaan kannattamana, että asemakaavamuutosta päivitetään siten, että rakennuksen julkisivu voi olla joko kivirakenteinen tai puurakenteinen. Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti tehdä lisäyksen.

Muutettu päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaostolle ja edelleen kaupunginhallitukselle, että 15.12.2021 päivätty Birgitan talon asemakaavamuutos Ak-350 asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Samalla tekninen lautakunta valtuuttaa kaavanlaatijan tekemään tarvittaessa pieniä teknisiä tarkennuksia asiakirjoihin ennen asian viemistä kehitys- ja henkilöstöjaoston käsittelyyn.

Tekninen lautakunta	§ 145	15.12.2021
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 43	20.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 105	28.03.2022
Tekninen lautakunta	§ 52	26.04.2023

Asemakaavamuutosta päivitetään siten, että rakennuksen julkisivu voi olla joko kivirakenteinen tai puurakenteinen

Liitteisiin lisätään kokouksessa esitelty liite 6.

Päätös Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 20.12.2021 § 43

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Mika Sahlström 16.12.2021

Birgitan talon asemakaavatyötä on jatkettu.

Alueelle on nyt laadittu 7.12.2021 päivätty asemakaavaehdotus, joka pitää sisällään kaavakartan ja kaavaselostuksen liitteineen. Nyt esitetään asemakaavaehdotuksen hyväksymistä ja laittamista nähtäville. Tavoitteena on, että asemakaava voitaisiin hyväksyä vuoden 2022 alussa.

Liitteet 10 – 15 ovat esityslistan (KHJ 20.12.2021) liitteinä.

Ennen kaupunginhallituksen käsittelyä asemakaavamuutosehdotusta päivitetään siten, että rakennuksen julkisivu voi olla joko kivirakenteinen tai puurakenteinen ja asemakaavaselostuksen liitettä 6 päivitetään sekä maanomistajan kanssa tehdään sopijapuolien kesken hyväksytyt maankäyttösopimusluonnos.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kehitys- ja henkilöstöjaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle, että 7.12.2021 päivätty Birgitan talon asemakaavamuutos (ak-350) asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Lisäksi kaavanlaatija valtuutetaan täydentämään asemakaavaselostuksen liitettä 6 sekä muutamaaan julkisivumateriaalia koskevaa kaavamääräystä siten, että rakennuksen julkisivu voi olla joko kivirakenteinen tai puurakenteinen.

Kokouskäsittely Merkittiin, että kaavoitusarkkitehti Mika Sahlström toimi asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Tekninen lautakunta	§ 145	15.12.2021
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 43	20.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 105	28.03.2022
Tekninen lautakunta	§ 52	26.04.2023

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 28.03.2022 § 105

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Mika Sahlström

Birgitan talon asemakaavatyötä on jatkettu.

Alueelle on nyt laadittu 7.12.2021 päivätty asemakaavaehdotus, joka pitää sisällään kaavakartan ja kaavaselostuksen liitteineen. Nyt esitetään asemakaavaehdotuksen hyväksymistä ja laittamista nähtäville. Tavoitteena on, että asemakaava voitaisiin hyväksyä vuoden 2022 alussa.

Asiakirjoista asemakaavaehdotusta on päivitetty teknisen lautakunnan 15.12.2021 § 145 ja kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaoston 20.12.2021 § 43 päätösten mukaisesti siten, että asemakaavamääräykseen julkisivumateriaaleista myös puumateriaali sallitaan. Lisäksi asemakaavaselostuksen liitettä 6 on edellisten päätösten mukaisesti täydennetty.

Maanomistajan ja kaupungin kesken on hyväksytty maankäyttösopimusluonnos.

Kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen ovat liitteinä.

Liitteet A7 - A12, KH 28.3.2022 (Säilytetään erillisessä kaavakansiossa.)

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että 7.12.2021 päivätty Birgitan talon asemakaavamuutos (ak-350) asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Asiasta tulee järjestää yleisötilaisuus nähtävänäolon aikana.

Julkisen nähtävilläolon yhteydessä pyydetään lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Varsinais-Suomen liitto,
- Varsinais-Suomen ELY-keskus/ympäristö- ja luonnonvarat ja liikennevastuualue,
- Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo,
- Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos,
- DNA Oyj,
- Naantalin Energia Oy,

Tekninen lautakunta	§ 145	15.12.2021
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 43	20.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 105	28.03.2022
Tekninen lautakunta	§ 52	26.04.2023

- Caruna Oy ja
Naantalin kaupungin palvelualat.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että arkkitehti Mika Sahlström oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että jäsen Markku Tuuna poistui yhteisöjäävinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Jääviyden perustana oli naapuritaloyhtiön hallituksen jäsenyys.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 26.04.2023 § 52
1739/10.02.03/2021

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Petri Laaksonen 13.4.2023

Birgitan talon asemakaavamuutos ehdotus II

Birgitan talon asemakaavatyötä on jatkettu. Alueelle on nyt laadittu 13.4.2023 päivätty asemakaavamuutos (kaavaehdotus II), joka pitää sisällään kaavakartan ja kaavaselostuksen liitteineen. Tavoitteena on, että asemakaava voitaisiin hyväksyä vuoden 2023 aikana.

Liitteet 1 – 5, TEKLA 26.4.2023

Valmisteluaineiston nähtävilläolo

Asemakaavaluonnos ja kaavan valmisteluaineisto olivat MRA 30 § mukaisesti nähtävillä 17.5. - 17.6.2019.

Asemakaavaluonnoksesta jätettiin 3 lausuntoa ja 2 mielipidettä. Varsinais-Suomen ELY-keskus jätti kommentin. Kaavoittaja on antanut lausuntoihin ja mielipiteisiin vastineet, jotka on sisällytetty selostukseen

Asemakaavaehdotus I / Lausunnot ja muistutukset sekä vastineet niihin

Asemakaavaehdotus oli MRL 65 § sekä MRA 27 § mukaisesti nähtävillä 22.4.-23.5.2022. Asukastilaisuus järjestettiin 25.4.2022.

Asemakaavaehdotuksesta jätettiin 6 lausuntoa ja 4 mielipidettä.

Lausunnoissa korostettiin kaavamuutoksen kohteena olevan kiinteistön keskeistä asemaa Naantalin historiallisessa kaupunkikuvassa. Ehdotusvaihe I:ssä ollutta nelikerroksista rakennusosaa pidettiin liian

Tekninen lautakunta	§ 145	15.12.2021
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 43	20.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 105	28.03.2022
Tekninen lautakunta	§ 52	26.04.2023

korkeana. Myös rakennuksen muotoa ja julkisivuja pidettiin vieraina Naantalin vanhan kaupungin kupeeseen.

Vastineissa lausunnonantajille kaavoittaja on todennut, että uudessa kaavaehdotus II:ssa lähes kaikki lausunnon antajien huomiot ja kehotukset on otettu huolelliseen tarkasteluun. Kaavaehdotusta on muutettu ja kehitetty lausuntojen johdosta. Nelikerroksinen rakennusosa on madallettu kolmikerroksiseksi, lisäksi asuntoja saa rakentaa ullakolle. Kaavaehdotus II:n perustana olevat suunnitelmat ja havainnekuvat on laadittu kaavoituksessa. Lausunnot ja vastineet ovat kokonaisuudessaan selostuksen liitteessä.

Muistutuksissa useimmiten arvosteltiin rakennuksen suurta kokoa ja korkeutta sekä rakennuksen arkkitehtuuria ja muodonantoa, jota pidettiin vieraana Naantalin keskustaan. Isojen ulokkeellisten parvekkeiden työntymistä puiston suuntaan pidettiin myös huonona.

Vastineissa lausunnonantajille kaavoittaja on todennut, että uudessa kaavaehdotus II:ssa lähes kaikki muistutusten antajien huomiot ja kehotukset on otettu tarkasteluun. Kaavaehdotusta on muutettu ja kehitetty monelta osin näiden muistutusten johdosta. Kaavaehdotus II:n perustana olevat suunnitelmat ja havainnekuvat on laadittu kaavoituksessa. Muistutukset ja vastineet ovat kokonaisuudessaan selostuksen liitteessä.

Lausunnot ja mielipiteet ovat kokonaisuudessaan nähtävillä päätöksentekijöille esityslistan oheismateriaalina.

Oheismateriaali: lausunnot ja mielipiteet

Uudelleen nähtäville asettaminen

Jos kaavaehdotusta on olennaisesti muutettu sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville (MRL 32 §).

Asemakaavaehdotus II on MRL 65 §, MRL 32 § sekä MRA 27 § mukaisesti tarkoitus asettaa uudelleen nähtäville.

Kaavoitettava alue

Asemakaavamuutosalueen pinta-ala on 796 m². Asemakaavanmuutoksen tavoitteena on tehostaa tontin maankäyttöä. Toteutuessaan asemakaava lisäisi ja monipuolistaisi asuntotarjontaa ydinkeskustan alueella. Asemakaavamuutos ei aiheuta uudelleenjärjestelytarpeita viereisille katualueille.

Asemakaavaehdotus II:ssa on osoitettu Manner-Naantalin osayleiskaavan ja Keskustan rakennemallin mukaista Tullikadun varren täydennysrakentamista. Olemassa oleva kaksikerroksinen asuin- ja liikerakennus purettaisiin.

Tekninen lautakunta	§ 145	15.12.2021
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 43	20.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 105	28.03.2022
Tekninen lautakunta	§ 52	26.04.2023

OAS

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on päivitetty. Päivitetty OAS on asemakaavaselostuksen liitteenä.

Maankäyttösopimukset

Kiinteistön omistajan kanssa on laadittu maankäyttösopimusluonnos.

Kaavaratkaisu

Kyseessä on kaupunkikuvallisesti merkittävä kerrostalohanke, jolla määritellään Tullikadun, Torin ja Puistotien ympäristön kaupunkikuvaa ja –tilaa. Kaavaratkaisua on kehitetty yhdessä kiinteistön omistajan suunnittelijan kanssa.

Kaavaehdotukseen tehdyt muutokset

Ehdotusvaiheessa II rakennuksen muoto, korkeus ja julkisivut ovat muuttuneet.

Kaavaratkaisua on tarkistettu seuraavasti:

- Aiemmassa kaavaehdotuksessa (ehdotusvaihe I) osoitettua korkeinta sallittua räystäskorkeutta on tarkistettu siten, että rakennusmassaa on madallettu Tullikadun puoleisella osalla (IV -> IIIu3/4) ja sovitettu räystäiden korkeusasema sekä kattomuoto paremmin ympäröiviin rakennuksiin. Lisäksi räystäslinjan tulee olla horisontaalisesti yhtenäinen.
- Ulokkeellisia parvekkeita ei sallita.
- Rakennusalan rajaa on siirretty tontilla sisemmälle, pois päin Puistotieltä, noudattamaan nykyisen rakennuksen ulkoseinälinjaa.
- Kaavamääräyksiä on täydennetty lisäksi seuraavasti:
 - o Rakennuksen suunnittelussa tulee erityisesti huomioida rakennuksen sijainti keskeisellä ja kulttuuriympäristön kannalta merkittävällä paikalla.
 - o Katutasoon on rakennettava näyteikkunoilla varustettuja liiketiloja. Liiketiloja tulee sijoittaa sekä Tullikadun että Puistotien puoleiselle julkisivulle.
 - o Puistotien puoleisella tontin sivulla pysäköintiä ei saa sijoittaa puiston maan pinnan tasolle (+2.6m)
 - o Puistotien puoleisella tontin sivulla alimman asuinkerroksen lattian korkeusasema saa olla korkeintaan +4.3m.
- Pysäköintinormia on tarkistettu. Autopaikkoja tulee rakentaa asunnoille 1ap / 100 k-m² (kaavaehdotus I:ssä 1ap / 85 k-m²). Tontti on erittäin ahdas ja kaupunkikuvallisista syistä kaavoittaja ei ole halunnut pakottaa rakentajaa ratkaisuun, jossa autojen säilytyspaikkoja rakennetaan katutasoon liiketilojen kustannuksella.
- Julkisivumateriaalia on tarkistettu. Kaavaehdotus I:ssä puu oli mahdollinen julkisivumateriaali. Kaavoittaja on tutkinut asiaa kaupunkikuvallisesti ja päättänyt poistamaan puun sallittuna julkisivumateriaalina. Torin ympäristö on jo nykyisellään melko kirjavaa

Tekninen lautakunta	§ 145	15.12.2021
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 43	20.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 105	28.03.2022
Tekninen lautakunta	§ 52	26.04.2023

- rakennusten julkisivujen materiaalin suhteen. Puuta julkisivumateriaalina ei kuitenkaan esiinny. Vaalea rappaus tai vaalea poltettu tiili ovat materiaaleina ympäristössä vähemmän erottuvia.
- Alin sallittu rakentamiskorkeus on tarkistettu
 - Kaavaan lisätty hulevesiä koskevia kaavamääräyksiä

Vaikutusten arviointia on täydennetty ehdotusvaihe II:n selostukseen. Rakennusoikeutta on osoitettu yhteensä 1760 kerrosneliometriä (k-m²), josta 1700 kerrosneliometriä kolmekerroksiselle ullakolliselle asuin-, liike, ja toimistorakennukselle. Asemakaavan yksityiskohtainen mitoitus on esitetty seurantalomakkeessa, joka on asemakaavaselostuksen liitteenä.

Yritysvaikutusten arviointi

Asemakaavan muutoshanke edistää Naantalin keskustan täydentävää asuntorakentamista ja vastaa Naantalin mittakaavassa väestöpohjan vahvistamiseen keskustan palveluiden ja elinvoiman ylläpitämiseksi. Lisääntyvä asukasmäärä mahdollistaa ja edesauttaa osaltaan ydinkeskustan alueella toimivien palvelujen kehittymistä.

Esittelijä

vs. Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaostolle ja edelleen kaupunginhallitukselle, että 13.4.2023 päivätty Birgitan talon asemakaavamuutos Ak-350 asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Samalla tekninen lautakunta valtuuttaa kaavanlaatijan tekemään tarvittaessa pieniä teknisiä tarkennuksia asiakirjoihin ennen asian viemistä kehitys- ja henkilöstöjaoston käsittelyyn.

Kaavaehdotuksesta II lähetetään lausuntopyyntö seuraaville tahoille:

- Varsinais-Suomen ELY-keskus / ympäristö ja luonnonvarat sekä liikennevastuualue
- Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
- Varsinais-Suomen pelastuslaitos
- DNA Oy
- Naantalin Energia Oy
- Naantalin kaupungin palvelualat

Kokouskäsittele

Heikki Lindgren esitti, Eliisa Ansamaan kannattamana, että asemakaavamuutosta päivitetään siten, että rakennuksen julkisivu voi olla joko kivirakenteinen tai puurakenteinen.

Tämän jälkeen hyväksytyn äänestysesityksen mukaisesti suoritettussa äänestyksessä vs. teknisen johtajan ehdotuksen

Tekninen lautakunta	§ 145	15.12.2021
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 43	20.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 105	28.03.2022
Tekninen lautakunta	§ 52	26.04.2023

puolesta äänestivät Jaanto, Jyväkorpi, Lehtonen, Peltola-Ojala, Ratilainen, Suovanen ja Latvala.

Lindgren-Ansamaa ehdotuksen puolesta äänestivät Lindgren ja Ansamaa.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella teknisen lautakunnan päättäneen hyväksyä vs. teknisen johtajan ehdotuksen äänin 7-2.

Päätös

Vs. teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 53

26.04.2023

Elementti- ja verkkoaitojen hankinta

Tekninen lautakunta 26.04.2023 § 53
425/02.08.00/2023

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 18.4.2023

Kaupunki on pyytänyt tarjouksia elementti- ja verkkoaitojen hankinnasta ajalle 1.6.2023 (tavoite) - 31.5.2025 + yhden (1) vuoden optio. Tarjoajia pyydettiin ilmoittamaan arvonlisäverottomat nettohinnat nimetyistä tuotteista tuoteryhmissä. Kaupunki valitsee ykkös- ja kakkostoimittajan kilpailutuksen pohjalta. Tuoteryhmistä tuli seuraavat tarjoukset:

7. Elementtiaidat

Tarjouksen antoi Puomitek Oy

8. Verkkoaidat

Tarjouksen antoi Puomitek Oy

Oheisena on avauspöytäkirja, tarjouspyyntö ja tarjous.

Oheismateriaali: tarjouspyyntö, avauspöytäkirja ja tarjous

Esittelijä

vs. Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää solmia sopimukset elementti- ja verkkoaitojen hankinnasta ajalle 1.6.2023-31.5.2025 Puomitek Oy:n kanssa

Päätös

Vs. teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kävelyn ja pyöräliikenteen edistämishjelma 2030

Tekninen lautakunta 26.04.2023 § 54
4/08.00.00.00/2023

Valmistelija

Suunnitteluinsinööri Heli Ojanen 18.4.2023

Naantalin ensimmäinen kävelyn ja pyöräliikenteen edistämishjelma on laadittu työkaluksi parantamaan kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiä. Edistäminen on tärkeää, koska se tukee ihmisten terveyttä, hyvinvointia, vähentää päästöjä sekä lisää turvallisuutta ja viihtyvyyttä.

Työtä ovat ohjanneet edustajat teknisistä palveluista, sivistyspalveluista, Visit Naantalista sekä Varsinais-Suomen ELY-keskuksesta. Tavoitteiden ja toimenpiteiden suunnittelua varten työssä toteutettiin kysely asukkaille sekä sidosryhmille ja päättäjille järjestettiin työpajat. Edistämishjelman laadintaan on saatu valtionavustusta Traficomilta.

Ohjelmassa on esitelty kävelyn ja pyöräilyn nykytilaa, tavoitteita sekä toimenpiteitä tavoitteiden saavuttamiseksi. Ohjelmaa on tarkoitus seurata vuosittain. Ohjelman toimenpiteiden koordinoinnista on suunniteltu vastaavan kerran vuodessa koolle kutsuttava laajennettu liikenneturvallisuustyöryhmä. Varsinainen ohjelma tulee uusia noin viiden vuoden välein.

Toimenpiteet on jaettu neljän kärkitoimen alle, jotka ovat Turvalliset koulumatkat, Keskustan savutettavuus ja viihtyisyys, Pyörämatkailu sekä Resurssit ja viestintä. Lisäksi laadittiin pyöräliikenteen tavoiteverkko sekä määriteltiin keskeisimmät kävely-ympäristöt ja -reitit.

Turvalliset koulumatkat -kokonaisuus sisältää toimenpiteitä lasten ja nuorten omatoimisen koulumatkaliikkumisen lisäämiseen ja turvallisuuden parantamiseen. Keskustan saavutettavuus ja viihtyisyys -kokonaisuus pitää sisällään toimenpiteitä pyöräliikenteen pääverkon puuttuvien yhteyksien toteuttamiseen sekä pyöräpysäköinnin parantamiseen. Lisäksi kokonaisuudessa on esitetty toimenpiteitä keskustan ja vanhan kaupungin kävelyn olosuhteiden parantamiseen. Pyörämatkailun kokonaisuus keskittyy Naantalin pyörämatkailutuotteiden, -palveluiden ja reittien kehittämiseen, ja Rahoitus ja viestintä -kokonaisuus puolestaan painottaa kävelyn ja pyöräliikenteen edistämisen riittävän rahoituksen sekä viestinnän tärkeyttä.

Kävelyn ja pyöräliikenteen edistämishjelma 2030 on liitteenä.

Liite 1, TEKLA 26.4.2024

Suunnitelmasta on pyydetty lausunnot koulutuslautakunnalta, hyvinvointilautakunnalta, saaristolautakunnalta, ympäristö- ja rakennuslautakunnalta sekä nuorisovaltuustolta.

Tekninen lautakunta

§ 54

26.04.2023

Saadut lausunnot ovat liitteenä.

Liite 2 – 5, TEKLA 26.4.2023

Koulutuslautakunta pitää kävelyn ja pyöräilyn mahdollisuuksien lisäämistä ja turvallisuuden parantamista sekä koulumatkoilla että koulun retkien yhteydessä tärkeänä toimenpiteenä lasten ja nuorten liikkumistottumusten lisäämisessä.

Hyvinvointilautakunta ja saaristolautakunta pitävät tärkeänä, että kaikenikäisillä kaupunkilaisilla on mahdollisuus lisätä liikkumista ja turvallisesti ja luontevasti kulkea matkat joko kävellen tai pyörällä.

Koulutus- saaristo- ja hyvinvointilautakunnan lausunnoissa nostettiin tärkeäksi pyörien säilytysmahdollisuudet. Ohjelmassa onkin toimenpiteinä koulujen pyöräpysäköinnin parantaminen sekä pyöräpysäköinnin kehittäminen yleisillä alueilla, joukkoliikenteen pysäkeillä ja kaupungin omien kiinteistöjen piholla.

Saaristolautakunta pitää hyvänä, että saariston parannuskohteita on huomioitu toimenpideohjelmassa.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta nosti tärkeäksi pyörä- ja kävelyteiden vehreyden, jolla on monipuolisesti positiivisia vaikutuksia. Tämä tulee huomioida tarkemmissa suunnitelmissa.

Suoranaisia muutostarpeita ei lausuntojen perusteella ilmennyt.

Esittelijä

vs. Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää, että kaupunginhallitus hyväksyy kävelyn ja pyöräliikenteen edistämishjelman 2030.

Päätös

Vs. teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Taipaleentien kylätiesuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen ja vahvistaminen

Tekninen lautakunta 26.04.2023 § 55
173/10.03.01.00.00/2023

Valmistelija

Suunnitteluinsinööri Heli Ojanen 18.4.2023

Taipaleentien kylätiesuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävänä 9.3.2023-22.3.2023 kaupungintalolla sekä kaupungin nettisivuilla. Nähtävilläolosta on kuulutettu kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla ja verkkosivuilla sekä Rannikkoseudussa ja Seutusanomissa.

Kylätieratkaisun tavoitteena on parantaa kävelyn ja pyöräilyn olosuhteita Rymättylän kirkonkylällä. Kylätieratkaisussa tien molempiin reunoihin varataan leveämpi piennar jalan ja pyörällä kulkeville. Kylätieratkaisua on esitetty Taipaleentielle välille Koivistontie-kirkko.

Suunnitelmaehdotuksesta järjestettiin esittelytilaisuus 9.3.2023. Tilaisuuteen osallistui 9 henkilöä esittelijöiden lisäksi. Tilaisuudessa ehdotus sai positiivisen vastaanoton. Osa osallistujista toivoi hidasteita lisäävän. Myös rumpuihin liittyviä korjaustöitä toivottiin.

Suunnitelmaehdotukseen jätettiin kaksi muistutusta nähtävilläoloaikana. Muistutukset ovat liitteenä.

Oheismateriaali: muistutukset

Ensimmäisessä muistutuksessa haluttiin siirrettävän nopeusrajoitusmerkkejä talon ikkunasta avautuvan näkymän vuoksi. Toinen nopeusrajoitusmerkistä on esitetty kiinnitettävän valaisinpylvääseen, sen sijainti on päivitettyssä suunnitelmassa ennallaan. Toinen nopeusrajoitusmerkistä, joka sijoittui taloon nähden keskeisesti, siirrettiin hieman talosta katsoen länteen päin. Tiemerkintöjä päivitettiin myös ko. kohdassa, niitä siirrettiin osittain lähemmäksi liikennemerkkejä. Lisäksi lisättiin heräteraidat.

Toisessa muistutuksessa toivottiin töyssyjä. Taipaleentielle välille Rymättylantie-Koivistontie ei suunnitelmaehdotuksessa ole hidasteita. Koivistontiellä on jonkin verran teollisuutta ja sen vuoksi myös raskasliikennettä. Kyseisellä osuudella on tarve parantaa jalankulku- ja pyöräliikenteen edellytyksiä. Mutta ratkaisua ei ole vielä tehty. Näin ollen tässä vaiheessa hidasteen rakentamista ei ole myöskään esitetty. Päivitettyyn suunnitelmaan lisättiin sen sijaan ympyräkaarihidaste kylätien lännen päähän ennen kylätien alkamista. Hidaste varmistaa nopeuksien laskua ennen kylätien alkua. Lisäksi lisättiin heräteraidat Taipaleentie 14 kohdalle, koska ko. kohdassa nopeusrajoitus alenee 30 km/h:sta 20 km/h:iin.

Päivitettyt suunnitelmat ovat liitteenä.

Tekninen lautakunta

§ 55

26.04.2023

Liite 1 - 11, TEKLA 26.4.2023

Esittelijä

vs. Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee saaneensa muistutukset tiedokseen. Tekninen lautakunta päättää hyväksyä ja vahvistaa Taipaleentien päivitetyn kylätiesuunnitelmaehdotuksen. Samalla tekninen lautakunta päättää, että tämä päätös saadaan panna täytäntöön mahdollisista valituksista huolimatta.

Päätös

Vs. teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 29

22.02.2023

Tekninen lautakunta

§ 56

26.04.2023

Rymättylätien eteläpuolisen asuntoalueen ja Luonnonmaan perhetalon asemakaavan II-osan itäosan katusuunnitelmaehdotuksien sekä asemakaavan I-osan Orionin vyön ja Lyyran puiston yleissuunnitelmaehdotuksen vahvistaminen

Tekninen lautakunta 22.02.2023 § 29

Valmistelija

Suunnitteluinsinööri Heli Ojanen 14.2.2023

Naantalin kaupunginvaltuusto on päätöksellään 12.12.2022 hyväksynyt Rymättylätien eteläpuolisen asuntoalueen ja Luonnonmaan perhetalon asemakaavan osa II (Ak-367), jonka alueelle katusuunnitelmaehdotukset sijoittuvat. Asemakaava on tullut voimaan 27.1.2023. Orionin vyön ja Lyyran puisto sijoittuvat aiemmin hyväksytylle I osan asemakaava-alueelle (Ak-333).

Itäosan katusuunnitelmaehdotuksiin sisältyy kokoojakatumaiset yhteydet Linnavuoreen ja Kaivolaan eli Taivaankansi ja Linnunrata sekä tonttikadut Luode, Pyrstötähti ja Tähdennento.

Kaikki alueen kadut on suunniteltu asfalttipäällysteisinä. Uusien katujen varrelle on esitetty katuvalaistus.

Ajoradan asfaltin leveydeksi on suunniteltu Taivaankannelle ja Linnunradalle 7,0 metriä, Pyrstötähdelle 6,0 metriä ja Tähdennennolle ja Luoteelle 5,5 metriä. Yhdistettyjen jalankulku- ja pyöräilyväylien leveydeksi on suunniteltu Linnunradalle 3,5 metriä (alkupää 4,0 metriä) ja muille 3,0 metriä.

Taivaankannen ja Linnunradan välikaistalle on suunniteltu lehtipuuistutuksia. Katualueiden kuivatus hoidetaan alueelle rakennettavalla hulevesiverkostolla sekä avo-ojapainantein.

Orionin ja Lyyran puistoon on suunniteltu yhdistetyn jalankulku-pyöräilyväylän lähetyville puuistutuksia, pienimuotoista maastonmuotoilua ja penkkejä. Viljelypalsta -alueelle on osoitettu paikka Vuoksen lähetyviltä. Alueelle on esitetty erityyppistä niittykasvillisuutta sekä nurmea. Alueen itäpäähän on sijoitettu Linnunradan muotoinen kiviasetelma luonnonkivistä. Yhdistetyn jalankulku- pyöräilyväylän asfalttiin on esitetty maalattavan tähtikuvioita.

Suunnitelmat ovat liitteinä.

Liitteet 1 - 16, TEKLA 22.2.2023

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 29
§ 56

22.02.2023
26.04.2023

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Rymättylätien eteläpuolisen ja Luonnonmaan perhetalon asemakaavan II osan itäosan katusuunnitelmaehdotukset sekä asemakaavan I osan Orionin vyö ja Lyyran puiston yleissuunnitelmaehdotuksen ja päättää asettaa ne julkisesti nähtäville.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 26.04.2023 § 56
159/10.03.01.00.00/2023

Valmistelija

Suunnitteluinsinööri Heli Ojanen 18.4.2023

Rymättylätien eteläpuolisen asuntoalueen ja Luonnonmaan perhetalon asemakaavan II osan itäosan katusuunnitelmaehdotukset sekä asemakaavan I osan Orionin vyön ja Lyyran puiston yleissuunnitelmaehdotus ovat olleet julkisesti nähtävänä 9.3.2023 – 22.3.2023 kaupungintalolla sekä kaupungin nettisivuilla. Nähtävilläolosta on kuulutettu kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla ja verkkosivuilla sekä Rannikkoseudussa ja Seutusanomissa.

Suunnitelmaehdotuksiin on jätetty yksi muistutus nähtävilläoloaikana. Suunnitelmaehdotuksesta on pyydetty Carunan lausuntoa. Lausuntoa ei ole toistaiseksi saatu.

Oheismateriaali: muistutus

Muistuksessa vastustetaan Linnavuorenkadun ja Taivaankannen yhdistämistä. Yhdistämistä pidetään lausunnossa tarpeettomana ja todetaan, että sen toteuttaminen tulisi haittaamaan Linnavuorenkadun turvallisuutta merkittävästi, ja että samalla ympäristölle aiheutuvat haitat kasvavat jopa vaarallisiksi, kuten liikenteen pölyt ja melu.

Asemakaava (Ak-367), jossa Linnavuorenkadun ja Taivaankannen yhdistäminen on ratkaistu, on tullut lainvoimaiseksi 27.1.2023. Asemakaavassa osoitetaan alueet eri käyttötarkoituksia varten, kuten liikennettä varten katualueet. Katusuunnitelma laaditaan asemakaavan perustuen.

Nähtävilläolon jälkeen suunnitelmia päivitettiin vielä seuraavilta osin:

-Pyrstötähden tasausta jyrkennettiin, jotta pintavedet kulkeutuvat paremmin.

-Linnunradan ja Vartsakadun liittymään lisättiin *Väistämisvelvollisuus risteyksessä* (B5) ja suojatie pyörätien jatke -merkintöineen.

-Linnunradan tyyppipoikkileikkauksissa ja asemapiirustuksessa ollut ristiriita jalankulku- ja pyöräilyväylän leveydestä korjattiin. Linnunradan jalankulku- ja pyöräilyväylän leveys on paalulta 490 alkaen 3,5 m.

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 29
§ 56

22.02.2023
26.04.2023

-Puistosuunnitelmassa viljelylaatikot oli merkitty virheellisesti roska-astia merkinnällä. Merkintä korjattiin. Itäosan kummun päällä sijaitsevia puulajeja muokattiin sekä korkeus merkittiin.

Päivitetyt suunnitelmaehdotukset ovat liitteenä.

Liitteet 1 - 16, TEKLA 26.4.2023

Esittelijä

vs. Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää vahvistaa Rymättylätien eteläpuolisen ja Luonnonmaan perhetalon asemakaavan II osan itäosan päivitetyt katusuunnitelmaehdotukset sekä asemakaavan I osan Orionin vyö ja Lyyran puiston päivitetyn yleissuunnitelmaehdotuksen. Samalla tekninen lautakunta päättää, että tämä päätös saadaan panna täytäntöön mahdollisista valituksista huolimatta.

Päätös

Vs. teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 57

26.04.2023

Katujen päällystysohjelma 2023Tekninen lautakunta 26.04.2023 § 57
423/10.03.01.00.00/2023

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi ja katumestari Pasi Vänni
17.4.2023

Liikenneväylien päällystämiseen on vuoden 2023 talousarviossa varattu 150 000 euron määräraha.

Katumestari Pasi Vänni on laatinut päällystysohjelman vuodelle 2023.

Vanhoilla alueilla esitetään päällystettäväksi katuja yhteensä 1 380 metriä, Päällystettäväksi esitetään seuraavat osuudet:

Ajoratojen uudelleen päällystys:

- Nuhjalantie välillä Honkakaari – Isotalontie, 160 m
- Linkkikatu välillä Luolankatu – Lisenssikatu, 200 m
- Viljatie välillä Viestitie - satama-alueen puomi, 200 m
- Tuulensuunkadun Alppilankadun kiertoliittymä, 100 m
- Mannerheiminkatu osin välillä Kristiinankatu – Rantakatu, 220 m
- Luonnonmaantie Välillä Purjehtijantie – Leppälinnunkuja, 500 m

Päällystettävät kohteet on esitetty liitekartalla.

Liite 1, TEKLA 26.4.2023

Päällystysohjelman kohteiden lisäksi kunnossapitomäärärahoilla päällystetään ja paikataan talousarviovuoden aikana kiireellistä päällystämistä vaativia kohtia.

Vuoden 2023 Investointiohjelmassa on lisäksi ajoradan päällystystöitä sisältäviä kohteita:

- Taipaleentien parantaminen
- Kukolanvainio 2
- Ruonan yhdystien parantaminen
- Tullikadun saneeraus

Esittelijä

vs. Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä selostusosan mukaisen päällystysohjelman vuodelle 2023.

Päätös

Vs. teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset

Tekninen lautakunta 26.04.2023 § 58

Valmistelija

Teknisen toimen sihteerin Raija Seppä 20.4.2023

Ilmoitusasiat:

- Turun hallinto-oikeuden päätös 18.4.2023 valitukseen teknisen lautakunnan päätöksestä 10.2.2021 § 12, hulevesimaksun kohtuullistaminen, Kiinteistö Oy Koivistonie 5

Viranhaltijapäätökset

Tekninen johtaja

- 23.3.2023 nro 9: Maanomistajan lupa ilotulituksen järjestämistä varten 25.3.2023 Kuparivuoren urheilukentällä
- 6.4.2023 nro 10: Teknisten palveluiden saatavien poistaminen

Yhdyskuntatekniikan päällikkö

- 8.3.2023 nro 13: Torin kahvimyyntipaikan vuokraaminen
- 27.3.2023 nro 14: Kailon saaren tilapäinen sulkeminen, kesäkausi 2023
- 5.4.2023 nro 15: Röölan laituri A:n rakennusurakka
- 5.4.2023 nro 16: Naantalin Vanhakaupungin Siltapuiston aukion myyntipaikat kesäkaudeksi 2023
- 5.4.2023 nro 17: Katualueen vuokraaminen Luostarinkadulta Nordic Pizza Company Oy:lle

Kiinteistöpäällikkö

- 18.4.2023 nro 7: Rannan kioskipaviljongin vuokraaminen

Maankäyttöpäällikkö

- 9.3.2023 nro 9: Tonttijaon muutoksen hyväksyminen (Tj 125-1:3) Särkänsalmentie
- 10.3.2023 nro 10: Osoitenumeroiden vahvistaminen, Navirentie, Ylitie, Raumanniituntie, Heikolanniementie

Kaupunginpuutarhuri

- 10.3.2023 nro 1: Lasten musiikkijuhla Naantalin Kirkkopuistossa lauantaina 10.6.2023 klo 13.00-15.00
- 14.3.2023 nro 2: Tiikkuyhdistys Finn Quilt ry Naantalin paikallisosaston toiminnan esittely yleisölle Naantalin Itsenäisyydenpuistossa lauantaina 10.6.2023 klo 10.00-16.00
- 17.3.2023 nro 3: Naantalin Kirjajuhla -tapahtuma Kirkkopuistossa torstaina 10.8.2023
- 27.3.2023 nro 4: Musiikki- ja laulujuhla tapahtuman järjestäminen Naantalin Kirkkopuistossa 28.6.2023

Apulaiskaupunginpuutarhuri

- 30.3.2023 nro 2: Suurtoripäivän järjestäminen Naantalin torialueella 27.4.2023

Tekninen lautakunta

§ 58

26.04.2023

- 30.3.2023 nro 3: Toripaikkojen vuokraus 2023

Esittelijä

vs. Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta edellä selostusosassa viranhaltijapäätösasiakirjoissa ilmeneviin päätöksiin ja merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Vs. teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 39, § 40, § 41, § 42, § 43, § 44, § 45, § 46, § 47, § 50, § 52, § 54, § 58

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 48, § 57**Oikaisuvaatimusohjeet**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Kaupungin nettisivut 02.05.2023 .

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, Tekninen lautakunta
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 49, § 51, § 53**Hankintaoikaisuohje**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Kaupungin nettisivut 02.05.2023 .

I Hankintaoikaisuohje

(hankintalain mukainen hankintaoikaisu)

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintoaikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintoaikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Hankintoaikaisuvaatimuksessa on käytävä ilmi

- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimielin), jolle oikaisuvaatimus osoitetaan, sekä päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintoaikaisuvaatimus toimitetaan hankintapäätöksen tehneelle hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Naantalin kaupunki, Tekninen lautakunta
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsimyllykatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Hankintoaikaisun käsittelyn maksullisuus

Hankintoaikaisun käsittelystä ei peritä maksua.

Hankintoaikaisun johdosta annettuun päätökseen ei voi hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Jos hankintapäätöstä koskevasta asiasta halutaan valittaa kunnallisvalituksella hallinto-oikeuteen, on hankintapäätöksestä tehtävä ennen tätä kuntalain mukainen oikaisuvaatimus asianomaiselle toimielimelle. Alla löytyvät tiedot kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen tekemiseksi.

Hankintapäätöksestä on siten mahdollista tehdä samanaikaisesti hankintoaikaisu hankintapäätöksen tehneelle viranomaiselle ja kuntalain mukainen oikaisuvaatimus asianomaiselle toimielimelle.

II Oikaisuvaatimusohje

(kuntalain mukainen oikaisuvaatimus)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kuntalain (410/2015) 134 §:n mukaan kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on asianomaiselle toimielimelle, on ilmoitettava

- asianomainen toimielin, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan
- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimielin) sekä päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla tai telekopiona lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Naantalin kaupunki, Tekninen lautakunta
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 55, § 56**Valitusosoitus**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Kaupungin nettisivut 02.05.2023 .

Hallintovalitus

Valitusaika on 30 päivää.

Päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Päätöksen antopäivä on 3.5.2023. Valitusaika lasketaan päätöksen antopäivästä, sitä määräaikaan lukematta.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

- valitusviranomaisen:

Turun hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Yliopistonkatu 34, 20100 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20100 Turku

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioajan päättymistä.

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla valituksen käsittelystä hallinto-oikeudessa perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.