

# Rymättylätien eteläpuolisen asuntoalueen ja Luonnonmaan perhetalon asemakaavan II-osan itäosan katusuunnitelmaehdotuksien sekä asemakaavan I-osan Orionin vyön ja Lyyran puiston yleissuunnitelmaehdotuksen vahvistaminen

Tekninen lautakunta 22.02.2023 § 29

Valmistelija

Suunnitteluinsinööri Heli Ojanen 14.2.2023

Naantalin kaupunginvaltuusto on päätöksellään 12.12.2022 hyväksynyt Rymättylätien eteläpuolisen asuntoalueen ja Luonnonmaan perhetalon asemakaavan osa II (Ak-367), jonka alueelle katusuunnitelmaehdotukset sijoittuvat. Asemakaava on tullut voimaan 27.1.2023. Orionin vyön ja Lyyran puisto sijoittuvat aiemmin hyväksytylle I osan asemakaava-alueelle (Ak-333).

Itäosan katusuunnitelmaehdotuksiin sisältyy kokoojakatumaiset yhteydet Linnavuoreen ja Kaivolaan eli Taivaankansi ja Linnunrata sekä tonttikadut Luode, Pyrstötähti ja Tähdennento.

Kaikki alueen kadut on suunniteltu asfalttipäällysteisinä. Uusien katujen varrelle on esitetty katuvalaistus.

Ajoradan asfaltin leveydeksi on suunniteltu Taivaankannelle ja Linnunradalle 7,0 metriä, Pyrstötähdelle 6,0 metriä ja Tähdennennolle ja Luoteelle 5,5 metriä. Yhdistettyjen jalankulku- ja pyöräilyväylien leveydeksi on suunniteltu Linnunradalle 3,5 metriä (alkupää 4,0 metriä) ja muille 3,0 metriä.

Taivaankannen ja Linnunradan välikaistalle on suunniteltu lehtipuuistutuksia. Katualueiden kuivatus hoidetaan alueelle rakennettavalla hulevesiverkostolla sekä avo-ojapainantein.

Orionin ja Lyyran puistoon on suunniteltu yhdistetyn jalankulku-pyöräilyväylän lähetyville puuistutuksia, pienimuotoista maastonmuotoilua ja penkkejä. Viljelypalsta -alueelle on osoitettu paikka Vuoksen lähetyviltä. Alueelle on esitetty erityyppistä niittykasvillisuutta sekä nurmea. Alueen itäpäähän on sijoitettu Linnunradan muotoinen kiviasetelma luonnonkivistä. Yhdistetyn jalankulku- pyöräilyväylän asfalttiin on esitetty maalattavan tähtikuvioita.

Suunnitelmat ovat liitteinä.

Liitteet 1 - 16, TEKLA 22.2.2023

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Rymättylätien eteläpuolisen ja Luonnonmaan perhetalon asemakaavan II osan itäosan katusuunnitelmaehdotukset sekä asemakaavan I osan Orionin vyö ja Lyyran puiston yleissuunnitelmaehdotuksen ja päättää asettaa ne julkisesti nähtäville.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 26.04.2023 § 56  
159/10.03.01.00.00/2023

Valmistelija

Suunnitteluinsinööri Heli Ojanen 18.4.2023

Rymättylätien eteläpuolisen asuntoalueen ja Luonnonmaan perhetalon asemakaavan II osan itäosan katusuunnitelmaehdotukset sekä asemakaavan I osan Orionin vyön ja Lyyran puiston yleissuunnitelmaehdotus ovat olleet julkisesti nähtävänä 9.3.2023 – 22.3.2023 kaupungintalolla sekä kaupungin nettisivuilla. Nähtävilläolosta on kuulutettu kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla ja verkkosivuilla sekä Rannikkoseudussa ja Seutusanomissa.

Suunnitelmaehdotuksiin on jätetty yksi muistutus nähtävilläoloaikana. Suunnitelmaehdotuksesta on pyydetty Carunan lausuntoa. Lausuntoa ei ole toistaiseksi saatu.

Oheismateriaali: muistutus

Muistutuksessa vastustetaan Linnavuorenkadun ja Taivaankannen yhdistämistä. Yhdistämistä pidetään lausunnossa tarpeettomana ja todetaan, että sen toteuttaminen tulisi haittaamaan Linnavuorenkadun turvallisuutta merkittävästi, ja että samalla ympäristölle aiheutuvat haitat kasvavat jopa vaarallisiksi, kuten liikenteen pölyt ja melu.

Asemakaava (Ak-367), jossa Linnavuorenkadun ja Taivaankannen yhdistäminen on ratkaistu, on tullut lainvoimaiseksi 27.1.2023. Asemakaavassa osoitetaan alueet eri käyttötarkoituksia varten, kuten liikennettä varten katualueet. Katusuunnitelma laaditaan asemakaavan perustuen.

Nähtävilläolon jälkeen suunnitelmia päivitettiin vielä seuraavilta osin:  
-Pyrstötähden tasausta jyrkennettiin, jotta pintavedet kulkeutuvat paremmin.

-Linnunradan ja Vartsakadun liittymään lisättiin *Väistämisvelvollisuus risteyksessä* (B5) ja suojatie pyörätien jatke -merkintöineen.

-Linnunradan tyyppipoikkileikkauksissa ja asemapiirustuksessa ollut ristiriita jalankulku- ja pyöräilyväylän leveydestä korjattiin. Linnunradan jalankulku- ja pyöräilyväylän leveys on paalulta 490 alkaen 3,5 m.

-Puistosuunnitelmassa viljelylaatikot oli merkitty virheellisesti roska-astia merkinnällä. Merkintä korjattiin. Itäosan kummun päällä sijaitsevia puulajeja muokattiin sekä korkeus merkittiin.

Päivitetyt suunnitelmaehdotukset ovat liitteenä.

Liitteet 1 - 16, TEKLA 26.4.2023

Esittelijä

vs. Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää vahvistaa Rymättylätien eteläpuolisen ja Luonnonmaan perhetalon asemakaavan II osan itäosan päivitetyt katusuunnitelmaehdotukset sekä asemakaavan I osan Orionin vyö ja Lyyran puiston päivitetyn

yleissuunnitelmaehdotuksen. Samalla tekninen lautakunta päättää, että tämä päätös saadaan panna täytäntöön mahdollisista valituksista huolimatta.

Päätös

Vs. teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.