

Valmistunut hanke, Merimaskun kirjaston remontti

Tekninen lautakunta 26.04.2023 § 50
428/10.03.02.00/2023

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 19.4.2024

Merimaskun koululla sijaitsevan Merimaskun kirjaston peruskorjaukseen oli osoitettu talousarvioon 2022 100 000 euron määräraha. Hankkeen suunnittelun yhteydessä kävi ilmi, että hanke paisuu mm. ilmanvaihdon ja sähkötekniisten tarpeiden takia ennakoitua suuremmaksi. Havaittiin myös, että rakennushankkeiden urakkahinnat olivat keväällä kasvaneet huomattavasti.

Hankkeen kokonaisurakka kilpailutettiin tunnistaen kustannusnousu, mutta sen suuruutta ei tarkemmin arvioitu. Kilpailussa saatiin kolme tarjousta. Edullisin oli Voivalayhtiöt Oy:n jättämä tarjous 443.306,45 euroa. Hintaan lisätään arvonlisävero. Urakkakilpailu päätettiin keskeyttää teknisen lautakunnan päätöksellä 14.09.2022 § 88 määrärahojen riittämättömyyden johdosta. Samalla hankkeeseen pyydettiin 130 000 euron lisämääräraha, jotta hanke voidaan kevennettynä toteuttaa valmiiksi. Valtuusto myönsikin määrärahan 14.09.2022 § 88.

Suunniteltua sisäänkäyntiä pienennettiin ja ilmanvaihtojärjestelmän toteutusta idealisoitiin. Ilmanvaihtojärjestelmää ei kuitenkaan heikennetty tai pienennetty mitenkään. Muutoin toteutukseen viety suunnitelma oli lähes alkuperäisen mukainen.

Hanke sisälsi seuraavat muutoskohteet:

- sähköjärjestelmän uusiminen
- kirjastojärjestelmän varustelu
- ilmanvaihtokoneen ja -verkoston uusiminen
- henkilökunnan työtila
- esteetön kirjastosisäänkäynti
- esteetön wc-tila
- valaistuksen uusiminen
- alaslasketun katon rakentaminen tilaan
- sisäpinnoitteiden tai pintojen uusiminen

Toteutus päätettiin tehdä kaupungin puitesopimuskumppaneilla:

- Talorakennustöistä vastasi Rakant oy
- Sähkö- ja putkityöt toteutti TRP Group Oy
- IV-työt teki THT-servise Oy

Rakennushanke valmistui vuoden 2022 lopussa ja työn vastaanottokokous pidettiin 9.1.2022. Vastaanottokokouspöytäkirja liitetään asiakohdan oheismateriaaliksi.

Oheismateriaali: Vastaanottokokouspöytäkirja, pohjapiirustus
Hankkeen kustannukset muodostuivat seuraavasti:

Suunnittelukustannukset	23 555,00 euroa
Rakennuttajakustannukset	630,00 euroa
LVIA-työt	32 650,20 euroa
Sähkötyöt	7 721,12 euroa
Rakennustyöt	175 317,68 euroa

Hankkeen kokonaiskustannukset yhteensä 239 874,00 euroa ilman arvonlisäveroa.

Esittelijä

vs. Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen Merimaskun kirjaston valmistuneen rakennushankkeen vastaanoton ja taloudellisen loppuselvityksen sekä lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Vs. teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.