

1 JOHDANTO

1.1 Sopijapuolet

Vuokranantaja: Naantalin kaupunki, y-tunnus 0135457-2,
Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali,

Vuokralainen: Asunto Oy Naantalin Keulaportti, y-tunnus 1843810-7,
Emännänpolku 1, 21100 Naantali,
c/o Isännöintipalvelu Alitalo Oy / Kimmo Alitalo, Kauppakuja 2, 21200 Raisio
kimmo.alitalo@isannointialitalo.fi

1.2 Vuokra-alue

Sopimuksen tarkoitamana vuokra-alueena on Naantalin kaupungin Luolalan kylässä sijaitsevasta Luolala I-tilasta R:no 3:5 (529-418-3-5) liitteenä olevaan karttaan merkitty maa-alue, jonka pinta-ala on noin 540 m².

Vuokrattavalla maa-alueella on voimassa Ympäristöministeriön 9.2.1990 vahvistama Luolalan asemakaava (Ak-187), jossa vuokrattava alue on merkitty erityisalueeksi (E-1).

Vuokra-alueella ei ole rakennusoikeutta.

2 VUOKRA-ALUEEN KÄYTTÖ

2.1 Toiminnan määrittely

Alue vuokrataan käytettäväksi maanvuokralain (258/66) 5 luvun tarkoittamalla tavalla tontin lisäalueeksi piha- ja puutarhamaana.

Vuokralainen ei saa toimenpiteillään aiheuttaa vuokranantajalle tai kolmansille vahinkoa tai haittaa.

2.2 Kunnossapito

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan vuokra-alueen kunnossapidosta, siisteydestä ja turvallisuudesta. Alueella kasvavia puita ei saa vahingoittaa eikä luvatta kaataa, mikäli ne eivät aiheuta vaaraa turvallisuudelle.

Vuokralaisella ei ole oikeutta saada korvausta eikä vuokranmaksussa hyvitystä kunnossapitovelvollisuudesta taikka muista suorittamistaan töistä johtuvista kustannuksista.

Vuokralainen on vuokrasuhteen päättyessä velvollinen siistimään alueen ja viemään pois omistamansa laitteet sekä muun omaisuutensa.

2.3 Maaperän pilaantuminen

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokra-alue ei vuokralaisen toimesta eikä muutoinkaan pilaannu. Mikäli vuokra-alue tai osa siitä on kuitenkin vuokra-aikana ympäristönsuojelulain 7 tai 8 § tarkoittamalla tavalla pilaantunut, vuokralainen on velvollinen huolehtimaan alueen puhdistamisesta siten kuin ympäristönsuojelulain 75 §:ssä säädetään.

Mikäli vuokralainen laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, vuokranantajalla on oikeus toteuttaa puhdistaminen vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteestä aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta.

2.4 Alivuokraus ja vuokraoikeuden siirto

Vuokralaisella ei ole oikeutta alivuokrata tai muutoin luovuttaa vuokra-aluetta tai osaa siitä kolmannelle.

Vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää vuokraoikeutta kolmannelle.

2.5 Katselmukset

Vuokranantajalla on oikeus toimittaa vuokra-alueella katselmuksia sen selvittämiseksi, ovatko vuokra-alue sopimuksen mukaisessa kunnossa ja noudatetaanko tämän sopimuksen määräyksiä myös muutoin. Katselmuksesta tulee ilmoittaa ennalta vuokralaiselle.

VUOKRASUHTEEN KESTO

3.1 Vuokra-aika

Vuokra-aika on viisi (5) vuotta. Vuokra-aika alkaa 1.7.2023 ja päättyy 30.6.2028 irtisanomista vaatimatta.

4 MAKSUT

4.1 Vuokra

Vuokralainen maksaa vuokranantajalle vuotuista vuokraa, joka on neljäsataakuusikymmentä (460) euroa.

Vuotuinen vuokra maksetaan laskutuksen perusteella yhdessä erässä viimeistään lokakuun 31. päivänä vuokranantajan osoittamalle tilille.

5 MUUT SOPIMUSEHDOT

5.1 Viivästyskorko

Mikäli vuokran tai muun tähän sopimukseen perustuvan maksun suorittaminen viivästyy, erääntyneille saataville maksetaan korkolain 4 §:n mukainen viivästyskorko eräpäivästä lukien.

5.2 Johtojen ym. sijoittaminen

Vuokralainen sallii kaupungin osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden yms. ja niiden kiinnikkeiden sekä kannattimien sijoittamisen vuokra-alueelle.

5.3 Luovutusvelvollisuus

Jos kaupunki ennen vuokra-ajan päättymistä tarvitsee osaa vuokra-alueesta yleiseksi alueeksi, vuokralainen on velvollinen ilman eri korvausta luovuttamaan alueen. Kaupunki ei ole korvausvelvollinen vuokralaisen alueelle tekemistä istutuksista tai rakennelmista.

5.4 Vuokrasopimuksen irtisanominen vuokrakauden aikana

Kaupungilla on oikeus palauttaa vuokra-alue tai osa siitä hallintaansa jo ennen vuokrakauden päättymistä kolmen (3) kuukauden irtisanomisajalla tarpeen niin vaatiessa.

Myöskin vuokramiehellä on oikeus irtisanoa vuokrasopimus kolmen (3) kuukauden irtisanomisajalla.

5.5 Erimielisyyksien selvittäminen

Tästä sopimuksesta aiheutuvat mahdolliset riitaisuudet ratkaistaan Varsinais-Suomen käräjäoikeudessa.

5.6 Sopimuksen voimaantulo

Tämä sopimus tulee voimaan, kun tämän sopimuksen hyväksymistä koskeva teknisen lautakunnan päätös on saanut lainvoiman ja sopimus on allekirjoitettu.

5.7 Sopimuksen jakelu

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Naantalissa kuuta 2023

NAANTALIN KAUPUNKI
Tekninen lautakunta

Reima Ojala
tekninen johtaja

Sirpa Romppainen
Taluspäällikkö

ASUNTO OY NAANTALIN KEULAPORTTI

XXX
hallituksen puheenjohtaja

XX XX
isännöitsijä

LIITTEET Vuokra-aluetta osoittavat kartat

LIITEKARTTA

Osoittaa:

 Luolalan kylän (418) Luolalan tilasta 3:5 Asunto Oy Naantalin Keulaportille vuokrattavan n. 540 m²:n suuruisen alueen.

Naantalissa 21.8.2013

m:\kartta\liite\2013\liitekartat\Keulaportti,418-3-5_vuokra-alue_th

