

E18 TURUN KEHÄTIEN / NAANTALI
ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAMUUTOS

ASEMAKAAVALUONNOS 1:2000

Asemakaava koskee Naantalin kaupungin (529) osakinteistöjä Karvetti (408) 1:100, Luolala (418) 3:5, Pappila (421) 8:51, 2:3, 1:24 ja 6:0 sekä yleistä maantietä 529-895-0000-0040 ja pakkolunastusyksikköä 529-871-0001-0002

Asemakaavan muutos koskee Naantalin kaupungin (529)
6. kaupunginosan osakorttelia 14, lähivirkistysaluetta, katualueita ja yleisen tien aluetta
7. kaupunginosan korttelia 1, lähivirkistysaluetta ja katualueita
8. kaupunginosan korttelia 3, osakortteleita 4 ja 7 sekä lähivirkistysaluetta, suojaviheraluetta, entisyaluetta, katualueita ja yleisen tien aluetta
11. kaupunginosan puistoa ja katualueita
14. kaupunginosan korttelin 1 tonttia 14, puistoa ja katualueita

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu Naantalin kaupungin (529)
6. kaupunginosan yleisen tien aluetta
7. kaupunginosan yleisten pysäköintilaitosten korttelialuetta, lähivirkistysaluetta, yleistä pysäköintialuetta ja katualueita
8. kaupunginosan liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta, lähivirkistysaluetta, suojaviheraluetta, katualueita, yleisen tien aluetta ja liikennealuetta
11. kaupunginosan liikerakennusten korttelialuetta, energianuoton aluetta, puistoa, suojaviheraluetta ja katualueita
14. kaupunginosan teollisuusrakennusten korttelialuetta ja lähivirkistysaluetta.

Tonttijao / tonttijaoon muutokset hyväksytään asemakaavan yhteydessä.

| Kylän nro | Kylä | Kaupunginosan nro | Kaupunginosa |
|--|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| | | 6, 7, 8, 11, 14 | |
| Piirustuksen sisältö | Asemakaava ja asemakaavan muutos | Päiväys | Piirustuksen tyyppi |
| | | 02.12.2022 | |
| Käsittely: | TEKLA KHKON KH KV | | Nähtävissä |
| Kaavan hyväksyjä | Kaupunginvaltuusto | Hyväksyntäpvm. | Läsn. |
| Kaavan laatija | Kaisa Äijö, kaupunginarkkitehti | Eeva Rytkölä, kaavoitusinsinööri | |
| Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset | | Päiväys 02.12.2022 | Tuomas Lindholm, maankäyttöpäällikkö |



Karttaosa 2

NAANTALIN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET (merkinnät ja määräykset täydentyvät kaavaehdotusvaiheessa)

K-1

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa liiketoiminnan vaatimia tuotteenkäsittely-, valmistus- ja varastotiloja. Korttelialueelle saa asuntoja rakentaa ainostaan sellaista henkilökuntaa varten, jonka paikallaolo on alueen valvonnan tai muun hoidon kannalta välttämätöntä.

Rakennuksen, sen osan tai muun rakenteen etäisyys naapuritontin rajasta on oltava vähintään neljä metriä.

Korttelialueella on toimistotilojen ja vastaavien hiljaisten työtilojen sekä asuntojen ääneneristävyyden liikennemelua vastaan oltava vähintään 35 dB(A).

Kullekin asunnolle on piha-alueella varattava suojattua ulkotilaa vähintään 25 m². Pysäköintialueet on jäsennöitävä ja erotettava muista piha-alueista sekä katu- ym. alueista istutuksilla. Louhinta-alueen rajavyöhykettä on mahdollisuuksien mukaan pehmennettävä istuttamalla puita ja pensaita täydentämään alueen luontaista kasvillisuutta.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
1 AP / 50 k-m², kuitenkin vähintään 1 ap/ 2 työpaikkaa ja 2 AP / asunto.

KL-10

Liikerakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa päivittäistavarakaupan ja/tai huoltoaseman.

TY-3

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka häiritsee ympäristöään hajun, savun, melun tai muun saasteen muodossa. Pienin sallittu tonttikoko korttelialueella on 2500 m². Tontin katuun rajoittuva sivu on aidattava rakennusalan rajalla.

Kullekin tontille saa sijoittaa yhden asunnon laitoksen toiminnan kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Asuntoa ei saa sijoittaa teollisuus- tai varastotilojen ylä- tai alapuolelle.

Autopaikkojen vähimmäismäärä on 1 ap / 2 työntekijää.

VP

Puisto.

VL

Lähevirkistysalue.

L

Liikennealue.

LT

Yleisen tien alue.

LP

Yleinen pysäköintialue.

LPY-1

Yleisten pysäköintilaitosten korttelialue. Alueelle osoitetun kerrosalan lisäksi saa sijoittaa rakenteita polttoaineen jakelua / latauspistettä varten.

EN

Energiahuollon alue.

EV

Suojaviheralue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— + —

Kaupungin- tai kunnanosan raja.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— — —

Osa-alueen raja.

- - - - -

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

③

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

7

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

27

Korttelin numero.

6

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

LINKKIKATU

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

6000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

50%

Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalasta saa käyttää rakentamiseen.

1ap/20 k-m²

Merkintä osoittaa korttelialueelle sijoitettavien autopaikkojen vähimmäismäärän.

e=0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

[]

Rakennusala.

[]

Istutettava alueen osa.

[sl]

Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain mukainen suojelualue tai -kohde. (Linnunhämähäkkukot)

[s-6]

Suojeltava alueen osa. Maanpinnan korkeusaseman muuttaminen (kaivaminen, louhinta ja täyttäminen) ja puiden kaataminen ovat kiellettyjä.

o o o o

Säilytettävä/istutettava puurivi.

—

Katu.

[pp]

Jalankululle varattu katu/tie.

[ajo]

Ajoyhteys.

[pp]

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

[ev]

Ohjeellinen suojaviheralue. Alueelle voidaan osoittaa ajoyhteys.

[e]

Eritasoristeys.

[p]

Pysäköimispaikka.

— ○ —

Johtoa varten varattu alueen osa.

— ○ —

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

— + —

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.