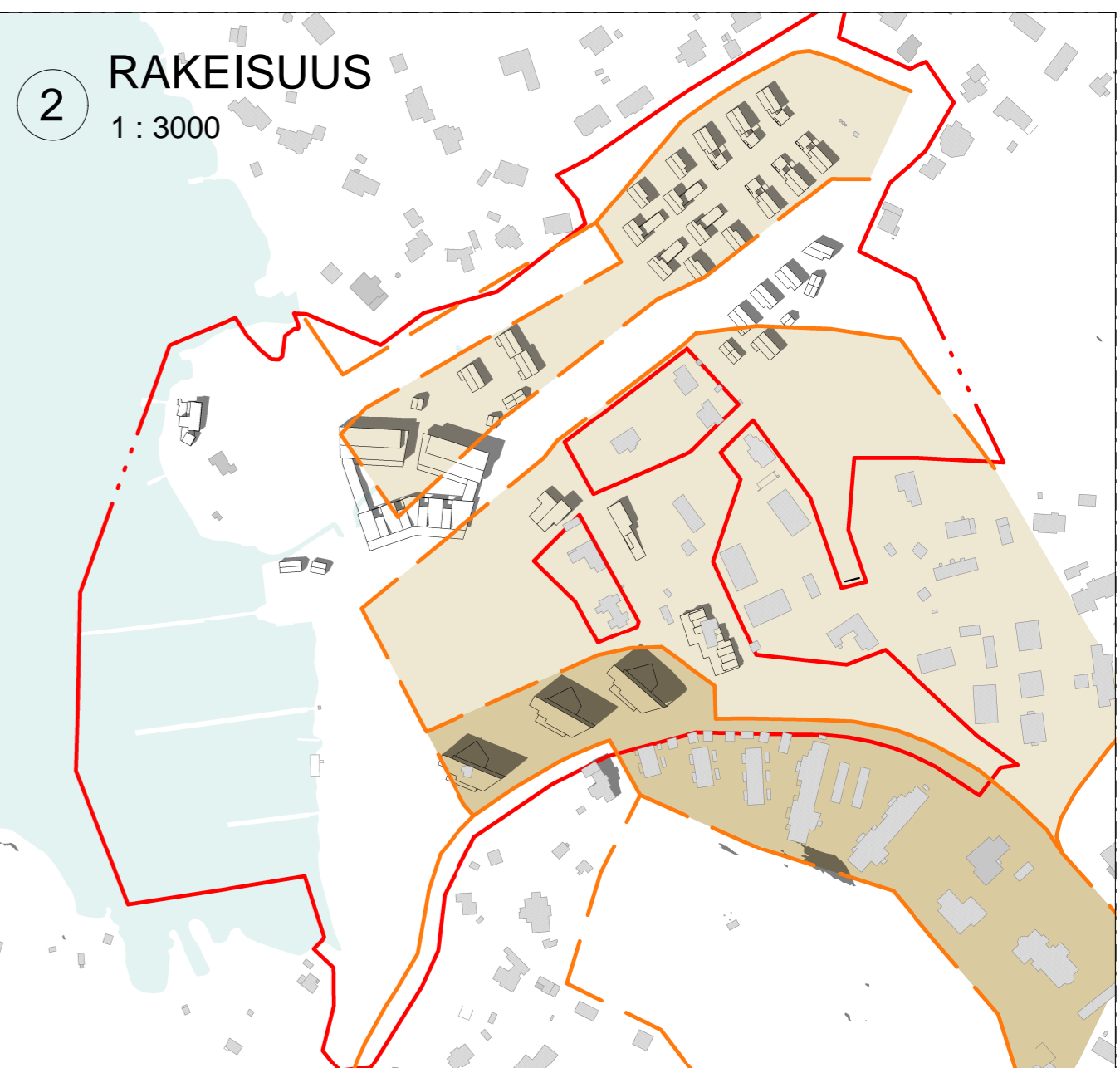
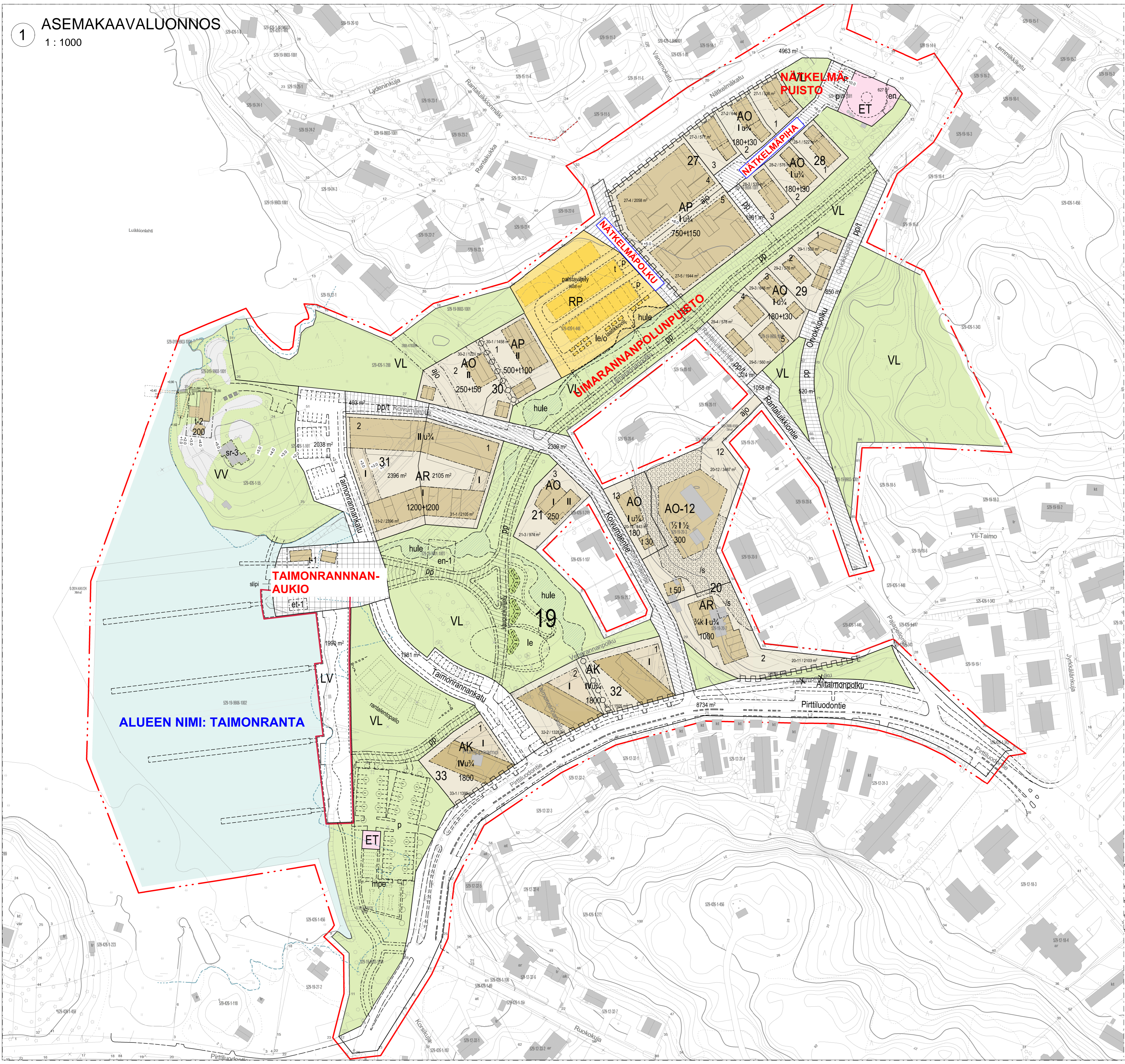


**1 ASEMAKAAVALUONNOS**  
1 : 1000

**2 RAKEISUUS**  
1 : 3000



**AK-366 Taimonrannan asemakaavamuutos**  
Asemakaavalla muutostuu Naantalissa 19. kaupunginosan osat kortteilla 20, 21 ja kortit 27 - 33 sekä palstaviilety-, energiahuollon, virkistys- ja katualueita.

**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**

2	AK-@	Asuinkerrostalojen korttelialue.
3	AP-@	Asuinpujotilojen korttelialue.
4	AR-@	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
5	AO-@	Erillispientalojen korttelialue.
34	VL-@	Lähi- ja virkistysalue.
38	VV-@	Uimaranta-alue.
44	RP-@	Siirtolapuutarha- / palstaviileyalue.
51	LV-@	Venesatama / venealvama.
59	ET-@	Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
81	W-@	Vesialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— — — — — Kaupungin- tai kunnanosan raja.

— — — — — Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— — — — — Osa-alueen raja.

— — — — — Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

— — — — — Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

— — — — — Kaupungin- tai kunnanosan numero.

19  
32  
2

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

600  
at50

Rakennusosuus kerrosalaneliömetreinä.

100  
II

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalueen.

101  
1/2 k IV

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakentaa. Rakennusalasta saa tehdä vähäisiä poikkamia suojelulle alueelle. Alueelle ei saa rakentaa eikä istuttaa aitoja, jotka eivät liity esim. oleskelualueen pienimuotoiseen rajaamiseen.

102  
IV u 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta sallitaan tasolla saa käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.

113  
Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

117  
t

Rakennusala, jolle saa sijoittaa rantapaviljongin sekä siihen liittyvää muuta palveluominaa, ei kuitenkaan majoitusta.

117-1  
l-1

Rakennusala, jolle saa sijoittaa rantasaunan.

117-2  
l-2

Rakennusala, jolle saa sijoittaa sähkömuuntamon.

117-3  
en

Rakennusala, jolle saa sijoittaa tulvavesipumppaamon.

117-4  
en-1

Rakennusala, veneidenpesupaikan septitankin tyhjennyspaikan.

117-5  
et-1

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

129  
↓

Merkintä osoittaa rakennuksen sivun, jolla tulee olla suora uloskäynti porrashuoneista.

130  
↓

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

133  
le

Säilytettävä / istutettava puuri.

135  
o o o

**YLEISET MÄÄRÄYKSET**

Tonttijako hyväksytään tämän asemakaavan yhteydessä.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:  
- AO korttelissa 2 ap. / asunto.  
- AP korttelissa 1 ap/80 k-m<sup>2</sup> tai vähintään 1,5 ap. / asunto.

Polkupyöräpaikkoja on varattava vähintään 2 pp / asunto.

Rakentamistapa  
Alueella noudatetaan kaupunginhallituksen eniseen hyväksymiä rakennustapaohjeita.

Pihajärjestelyt  
AP-korttelialueilla tulee niillä tontilla, joiden pihamaat rajoittuvat toisiinsa, suunnitella ja rakentaa pihan leikki- ja oleskelutilat sekä istutukset yhtenäisesti. Myös asuntojen ulkopuoliset, asumista palvelevat sauna-, askari-, kerho- ja kokoustilat voidaan rakentaa korttelialueella tonttien yhteistiloiksi.  
AP korttelialueen tontteja ei saa erottaa aidalla toisistaan.

Katu.  
Katuaukio/tori.  
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu / tie.  
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille / rakennuspaikalle ajo on sallittu.  
Pihakatu.  
Ajoiyteys.  
Ohjeellinen pysäköimispaikka.  
Johtoa varten varattu alueen osa.  
Ohjeellinen hulevesialue.  
Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvuittimää.  
Luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa.  
Alueella tulee maanpinta säilyttää nykyisellään, louhintoja ei saa tehdä, puustoa tulee säilyttää ja pinnan muu kasvillisuus tulee pääasiassa säilyttää. Pienimuotoisista kaitomattomia terasseja, kulkureittejä ja istutusta alueille saa rakentaa. Rakennusalasta saa tehdä vähäisiä poikkamia suojelulle alueelle. Alueelle ei saa rakentaa eikä istuttaa aitoja, jotka eivät liity esim. oleskelualueen pienimuotoiseen rajaamiseen.  
Suojeltava rakennus.  
Historiallisesti tai ympäristökannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä sen ulkoosan ominaispiirteitä saa muuttaa.

Kaupunginosaväli

Korttelin nro	Tontti/Rov
Korttelin nro	Tontti/Rov

Korkeus nimit ja osio

**AK-366 TAIMONRANNAN AKM**

Pinnausten osio

**ASEMAKAAVALUONNOS**

Päiväys 28.3.2022

Mitakaava

Pinnausten n:o

As indicated

LUO

**Naantali**

NAANTALIN KAUPUNGIN  
TEKNISEN PALVELUITTI ILMANVAIKUTUS- JA KAIVORUIS  
KÄSITTELYKÄTKÄT 2 | 21100 NAANTALI

MBA SAKELI  
NAANTALIN KAUPUNGIN  
PULK 032 44 4111 303