

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Aika 14.03.2023 klo 17:00 - 17:45

Paikka Kaupungintalon valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 15	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 16	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 17	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan tilinpäätös 2022	5
§ 18	Rakennustarkastajan päätökset 13.2.2023 - 7.3.2023	6
§ 19	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset	7
§ 20	Lausunto vesiliikennelain 106 §:n mukaisesta lupahakemuksesta, Saaristo Poker Run 2023 (Parainen/Nauvo - Naantali/Teersalo)	9
§ 21	Lausunto Lounais-Suomen jätehuoltomääräysluonnoksesta	11

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vahtera Esa	Puheenjohtaja	
	Kymäläinen Ann-Mari	Jäsen	
	Plathin-Kankare Julia	Jäsen	
	Salo Osmo	Jäsen	
	Tavio Timo	Jäsen	
	Toivanen Anja	Jäsen	
	Virta Maria	Jäsen	
	Tuuna Markku	Kaupunginhallituksen edustaja	
	Ovaska Juha	Henkilökunnan edustaja	§ 15-17
	Aro Markku	Rakennustarkastaja	
	Kajala Saija	Ympäristöpäällikkö	
	Kemppi Tiina	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Esa Vahtera
puheenjohtaja

Tiina Kemppi
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

15 - 21

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 21.3.2023

Anja Toivanen
pöytäkirjantarkastaja

Julia Plathin-Kankare
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä 21.03.2023 .

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 15

14.03.2023

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 14.03.2023 § 15

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 16

14.03.2023

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 14.03.2023 § 16

Hallintosäännön 160 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta on kokouksessaan 24.8.2022 § 43 päättänyt, että sen pöytäkirjat tarkastetaan sähköisesti pääsääntöisesti kokousta seuraavana päivänä. Pöytäkirjan sähköisestä tarkastamisesta ei jatkossa makseta luottamustointen ja viranhaltijoiden palkkio- ja matkustussäännön mukaista erillistä palkkiota.

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Anja Toivanen ja Julia Plathin-Kankare

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Anja Toivanen ja Julia Plathin-Kankare

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 17

14.03.2023

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan tilinpäätös 2022

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 14.03.2023 § 17

119/02.06.01.03/2023

Valmistelija

Taluspäällikkö Sirpa Romppainen 28.2.2023

Toimielimen toimintakate muodostui vilkkaasta rakentamisesta johtuen n. 132 000 euroa arvioitua paremmaksi. Naantalissa järjestettiin kesällä -22 asuntomessut, mikä heijastevaikutuksineen piti rakentamisen volyymit hyvällä tasolla.

Ympäristönsuojelun tulosalueella toiminta painottui viranomaistehtävien hoitamiseen. Kaupungin Hinku-työryhmä aloitti toimintansa ja ilmastotiekartan luonnos valmistui. Kunta-Helmi-hanke ja sen mukaiset toimet saatiin päätökseen.

Tulosalueiden asettamat strategiset ja operatiiviset tavoitteet ja toimenpiteet ovat toteutuneet.

Tarkemmat tiedot tulosalueiden toiminnan ja talouden toteutumisesta on oheisessa liitteessä.

Liite 1, YMPRA 14.3.2023

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta hyväksyy liitteenä olevan vuoden 2022 tilinpäätöksen ja lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Juha Ovaska poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Päätös

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 18

14.03.2023

Rakennustarkastajan päätökset 13.2.2023 - 7.3.2023

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 14.03.2023 § 18

24/10.03.00.01/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Markku Aro 8.3.2023

Ympäristö ja rakennuslautakunnalle ilmoitetaan, että rakennustarkastaja on tehnyt seuraavat päätökset:

13.02.2023	§§ 104
21.02.2023	§§ 105, 107
22.02.2023	§§ 108 – 109
28.02.2023	§§ 112 – 116
01.03.2023	§§ 118 – 119
07.03.2023	§§ 124 – 130, 133 - 134

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta merkitsee edellä mainitut päätökset tiedoksi

Päätös

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 19

14.03.2023

Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 14.03.2023 § 19
52/00.01.02.04/2023

Valmistelija Toimistosihteeri Sari Virta 8.3.2023

Ilmoitusasiat

Asiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

IFF Health & Biosciences

- 23.2.2023 Finnfeeds Finland Oy:n vuosiyhteenveto 2022

Naantalin satama

- 27.2.2023 Naantalin sataman Oy:n ympäristöluvan vuosiraportti 2022

JJ Kiinteistökehitys Oy

- 28.2.2023 JJ Kiinteistökehitys Oy:n ympäristöraportti 2022

Turku Energia

- 28.2.2023 Turku Energia Oy:n Naantalin lämpölaitosten päästötiedot 2022

Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy

- 21.2.2023 Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n Isosuon jätekeskuksen ja kaatopaikan pinta- ja pohjavesien tarkkailututkimus, vuosiraportti 2022
- 28.2.2023 ExxonMobil Finland Oy Ab:n hulevesitarkkailujen vuosiraportti 2022
- 22.2.2023 Turun Seudun Energiantuotanto Oy:n Härkäsuon läjitysalueen tarkkailututkimus, vuosiraportti 2022
- 22.2.2023 Turun Seudun Energiantuotanto Oy:n Naantalin voimalaitoksen Tuhkamäen läjitysalueen tarkkailututkimus, vuosiraportti 2022

Sitowise Oy

- CO2-raportti 2023, vuoden 2021 lopulliset päästöt sekä ennakkotieto vuoden 2022 päästöistä

Varsinais-Suomen ELY-keskus

- 28.2.2023 Lupa poiketa yksityisen luonnonsuojelualueen rauhoitusmääräyksistä
- 1.3.2023 Päätös jätehuoltorekisteriin hyväksymisestä, VG-Port Oy
- Ruoppaus- ja niittoilmoitukset: 529-477-0001-0009, 529-452-0001-0000

Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta

- Lausuntopyyntö polttokelpoisen jätteen kuljetusjärjestelmästä

Viranhaltijapäätökset

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 19

14.03.2023

Ympäristönsuojelutarkastaja:

- 3.3.2023 Nro 2/2023 Ympäristönsuojelulain 122 §:n mukainen päätös melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta / Turun Teollisuuden Rakentajat Oy
- 7.3.2023 Nro 3/2023 Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen / Maanalainen öljysäiliö / RN:o 529-16-26-8

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta merkitsee ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Kokouskäsitteleminen

Merkittiin, että ympäristöpäällikkö lisäsi ilmoitusasioihin Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnan lausuntopyynnön polttokelpoisen jätteen kuljetusjärjestelmästä.

Päätös

Ympäristöpäällikön päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 20

14.03.2023

Lausunto vesiliikennelain 106 §:n mukaisesta lupahakemuksesta, Saaristo Poker Run 2023 (Parainen/Nauvo - Naantali/Teersalo)

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 14.03.2023 § 20

175/11.01.01.05/2023

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Saija Kajala 6.3.2023

Dnro: VARELY/358/2023

Varsinais-Suomen Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus pyytää Naantalin kaupungin lausuntoa vesiliikennelain 106 §:n mukaisesta lupahakemuksesta Saaristo Poker Run 2023 tapahtuman järjestämiseksi. Vesiliikennelain 106 §:n (Lupa kilpailuihin, harjoituksiin ja muihin tapahtumiin) mukaan luvan usean kunnan alueella pidettävään tapahtumaan antaa toimivaltainen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus. Luvan myöntämisen edellytyksenä on, että tapahtuma täyttää riittävät turvallisuuden vaatimukset ja ettei toiminnasta aiheudu kohtuutonta haittaa luonnolle tai muulle ympäristölle, kalastukselle, yleiselle luonnon virkistyskäytölle eikä muulle yleiselle edulle. Lupa voidaan myöntää vain, jos vesialueen omistaja on antanut siihen suostumuksensa. Jos vesialue on yhteinen, suostumuksesta päätetään yhteisalueain (758/1989) mukaisesti. Lausunto pyydetään toimittamaan Varsinais-Suomen ELY-keskukseen viimeistään 31.3.2023.

Hakemus

Speed & Powerboat Society Ry hakee lupaa järjestää Saaristo Poker Run 2023 kokoontumis- ja reittiajotapahtuman 30.6-1.7.2023. Veneiden ja vesijettien reittiajo tapahtuu 1.7.2023 Nauvon vierasvenesatamasta Teersalon Wanhan salakuljettajan vierasvenesatamaan klo 12-13 ja Teersalon vanhan salakuljettajan vierasvenesatamasta Nauvon Vierasvenesatamaan klo 15-16. Tapahtumassa veneet ja vesijetit kokoontuvat Nauvon vierasvenesatamaan ja ajavat ennalta määrätyn reitin yleisiä väyliä pitkin Teersaloon ja takaisin. Tapahtuman osallistujia- ja katsojamäärä arviolta 200-250 henkilöä tapahtuma-alueella.

Oheismateriaali:

- Hakemus
- Reittikartta Nauvo, Parainen – Teersalo, Naantali
- Kartta nopeusrajoituksista tapahtuman aikana Merimasku-Teersalo alueella

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena toimiva ympäristö- ja rakennuslautakunta ehdottaa, että Naantalin kaupunginhallitus esittää Naantalin kaupungin

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 20

14.03.2023

lausuntona seuraavaa:

Tapahtuman järjestäjän tulee huolehtia, että tapahtumasta ei aiheudu haittaa eikä turvallisuusriskejä muille vesillä liikkujille eikä paikalliselle reittiliikenteelle. Tapahtumasta tulee tiedottaa riittävästi etukäteen ja tapahtuman aikana koko tapahtuma-alueella.

Pöytäkirja tarkistetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Ympäristöpäällikön päätösehdotus hyväksyttiin.
Pöytäkirja tarkistettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 21

14.03.2023

Lausunto Lounais-Suomen jätehuoltomääräysluonnoksesta

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 14.03.2023 § 21

183/11.00.03/2023

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Saija Kajala 6.3.2023

Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta päivittää toimialueensa jätehuoltomääräyksiä. Päivitetty määräysluonnos perustuu jätelain (646/2011) 91 pykälään, jonka mukaan kunta voi antaa jätelain täytäntöön panemiseksi tarpeellisia yleisiä määräyksiä jätehuollon järjestämisestä. Päivitettyjen määräysten on tarkoitus tulla voimaan 1.7.2023. Määräysluonnos koskee Auran, Kaarinan, Kemiönsaaren, Liedon, Marttilan, Maskun, Mynämäen, Naantalin, Nousiaisen, Paraisten, Paimion, Pöytyän, Raision, Ruskon, Salon, Sauvon, Turun ja Uudenkaupungin alueita.

Asian vireilläoloa koskeva kuulutus, luonnos Lounais-Suomen jätehuoltomääräyksiksi sekä selvitys määräysten olennaisimmista muutoksista ovat nähtävillä 1.4.2023 saakka Turun kaupungin tietoverkossa, osoitteessa <http://www.turku.fi/kuulutukset>.

Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta pyytää Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa Lounais-Suomen jätehuoltomääräysluonnoksesta 1.4.2023 mennessä.

Oheismateriaali:

- Luonnos Lounais-Suomen jätehuoltomääräyksistä
- Selvitys määräysten olennaisimmista muutoksista
- Voimassa olevat Lounais-Suomen jätehuoltomääräykset 1.6.2017 alkaen

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena toimiva ympäristö- ja rakennuslautakunta toteaa lausuntonaan Lounais-Suomen jätehuoltomääräysluonnoksesta seuraavaa:

Lausunnon antamista olisi helpottanut sellainen luonnosmateriaali, mistä kaikki yksittäiset muutokset olisivat käyneet selkeästi ilmi aiempiin määräyksiin verrattuna.

Määräyksissä voisi korostaa jätelain yleistä etusijajärjestyksen noudattamisen velvoitetta syntyvän jätteen määrän vähentämiseksi. Esimerkiksi kotitalouksien rakennus- ja purkujätteen osalta käyttämättä jääneiden hyvälaatuisten ja perinteisten rakennusmateriaalien

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 21

14.03.2023

uusiokäyttö tulee mahdollistaa erilaisten rakennusmateriaalien kierrätyskeskusten kautta.

On hyvä, että jätehuoltomääräyksissä on otettu kantaa bokashi-menetelmään, joka on yleistynyt viime aikoina kerrostaloasumisenkin piirissä.

Pykälästä 22 on poistunut määräyksissä aiemmin ollut aineksen määrärajoite 10m³. Tämä antaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle joustavuutta päättää pienimuotoisuuden rajan tapauskohtaisesti.

Lautakunnalla ei ole määräyksistä muuta lausuttavaa.

Päätös

Ympäristöpäällikön päätösehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 15, § 16, § 17, § 18, § 19, § 20, § 21

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.