

Tavastin Killan kiinteistöjen vuokraoikeuden siirto

Kaupunginhallitus 27.03.2023 § 100
220/10.00.02.01/2023

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm

Tavastin Killan kiinteistön nykyinen vuokralainen Cafetering Oy (y-tunnus 0882599-8) esittää, että kaupungin kanssa 31.10.2003 solmittu ja 19.1.2010 jatkettu vuokrasopimus siirrettäisiin Convivium RS Oy:lle. Tavastin Killan sijaitsee Naantalissa kaupungin 1. kaupunginosan 12 korttelin tontilla nro 13. Convivium RS Oy (y-tunnus 336150-8) on perusteilla oleva yritys. Siirtojärjestely on osa Cafetering Oy:n ja Convivium RS Oy:n kesken solmittavana olevaa ravintolatoiminnan kauppaa.

Convivium RS Oy ilmoittaa sitoutuvansa vuokraehtojen noudattamiseen ja ilmoittaa tavoitteekseen jatkaa ja edelleen kehittää korkealaatuista kahvila- ja ravintolatoimintaa kiinteistössä.

Naantalissa kaupungin ja Cafetering Oy:n välinen määräaikainen vuokrasopimus päättyy 31.12.2024. Vuokrasopimuksen kohdan 8.1 mukaan vuokraoikeutta ei saa siirtää, ellei vuokranantaja siihen suostu etukäteen tehdystä anomuksesta.

Vuokraoikeuden siirtoa puoltaa se, että Cafetering Oy:llä on tarve keskittää toimintaansa yrityksen muihin yksiköihin. Asiaan vaikuttaa lisäksi se, että vuokrasopimusta on jäljellä enää alle kaksi vuotta.

Vuokrasopimuksen siirrosta laadittu lisäliite-ehdotus on liitteenä.

Liite 1, KH 27.3.2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Tavastin Killan vuokrasopimuksen siirrettäväksi Convivium RS Oy:lle vuokrasopimuksen lisäliitteen mukaisena.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.