

Maanvuokrasopimus Naantalin Satama Oy:n kanssa Luonnonmaan sataman lisäalueesta

Kaupunginhallitus 27.03.2023 § 90
279/10.00.02.01/2023

Valmistelija	Kaupunginlakimies Turo Järvinen
	<p>Naantalin Satama Oy on syksyllä 2022 tiedustellut kaupungilta mahdollisuutta saada lisäaluetta vuokralle Luonnonmaan satamasta kenttä- ja varastoalueeksi sataman lisääntyneiden tilatarpeiden johdosta.</p> <p>Vuokratasoksi on määritelty 1,50 €/m² ottaen huomioon voimassa olevan asemakaavan käyttötarkoitus, alueelta tehdyt kiinteistökaupat, vuokra-alueen esirakentamattomuus sekä toisaalta viereisen Naviren alueen teollisuustonttien hinnoittelun.</p> <p>Vuokrattavan lisäalueen pinta-ala on noin 9955 m² ja vuosivuokra sopimuksen alkaessa 14 932,50 euroa. Vuokra-aika on 41,5 vuotta ja alkaa 1.7.2023.</p> <p>Maanvuokrasopimusluonnos oheistetaan.</p> <p>LIITE 1, KH 27.3.2023</p> <p>Hallintosäännön 22 §:n 6-kohdan mukaisesti kaupunginhallitus päättää kaupungin omistamien maa- ja vesialueiden sekä laitureiden vuokralle antamisesta.</p>
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy oheisen liitteen mukaisen maanvuokrasopimuksen Naantalin Satama Oy:n kanssa ja valtuuttaa samalla kaupunginjohtajan tekemään tarvittaessa vähäisiä muutoksia sopimukseen.
Kokouskäsittely	<p>Merkittiin, että jäsen Markku Tuuna poistui kokouksesta yhteisöjäävinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden perusteena oli jäsenyys Naantalin Satama Oy:n hallituksessa.</p> <p>Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.</p>
Päätös	Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.