

## **Perhetalon alueelta määräalan vuokraaminen kiinteistöstä 529-122-9908-1008 Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:lle korttelikeräyspistettä varten**

Kaupunginhallitus 27.03.2023 § 86  
275/10.00.02.01/2023

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Lounais-Suomen Jätehuolto Oy (myöh. LSJH Oy) on neuvotellut Naantalın kaupungin kanssa korttelikeräyspisteen toteuttamisesta Luonnonmaalle Hiukkaskujan alueelle. Hiukkaskuja sijaitsee Rymättylätien eteläpuolisella asuinalueella Perhetalon kupeessa. Hiukkaskujan varteen on kaavoitettu yhteensä 16 AO-tonttia. Tonteista valtaosa on luovutettu rakentajille, muutaman tontin korttelissa 14 ollessa vielä kaupungin omistuksessa. Alueen asemakaavaa; Naantalın kaupunginvaltuuston 20.1.2020 hyväksymä Rymättylätien eteläpuolisen asuntoalueen ja Luonnonmaan Perhetalon asemakaava (Ak-333), täydentävässä kaupunginhallituksen 2.11.2020 § 325 hyväksymässä asemakaava-alueen rakennustapaohjeessa on edellytetty, että pientalokiinteistöt järjestävät jätehuoltonsa liittymällä korttelikeräyspisteen mahdollistavaan järjestelmään.

LSJH Oy on 18 Varsinais-Suomalaisen kunnan omistama yhtiö, jonka toimintaan kuuluu kuntien puolesta asukkaiden jätehuollon järjestäminen ja jäteneuvonta. Kunnat eivät rahoita toimintaa, vaan jätehuoltopalvelut rahoitetaan pääasiassa jätteenkäsittely- ja palvelumaksuilla sekä jätehuollon perusmaksulla.

Yhdyskuntajätteen kierrätysastetta pyritään tulevaisuudessa nostamaan toimenpiteillä ja uudella teknologialla merkittävästi nykyisestä tasosta (vuonna 2021 n. 37 %). Tavoitteena on nostaa kierrätysastetta 65 %:in vuoteen 2035 mennessä. Keskitetty korttelikeräyspiste, joka pilotoitiin Naantalissa Asuntomessualueella, on yksi toimenpide nostaa pientalokiinteistöjen kierrätysastetta. Lisäksi keskitetty jätekeräyspiste parantaa asuinalueen hiilijalanjälkeä ja asumisviihtyvyyttä, sillä jätehuolto voidaan järjestää keräämällä jätteet vain yhdestä kohteesta sen sijaan, että ne kerättäisiin tonttikohtaisesti.

Vuokra-alue käsittää Naantalın kaupungin Kuostanon kaupunginosan yleisen alueen 529-122-9908-1008, pinta-alaltaan 75 m<sup>2</sup>. Vuokra-alue on osoitettu asemakaavassa Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueeksi (ET).

Teknisten palvelujen näkemyksen mukaan LSJH Oy:n kanssa voidaan tehdä vuokrasopimus 25 vuodeksi, koska alue on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu vuokrasopimuksen käyttötarkoituksen mukaiseen toimintaan ja alueen rakennustapaohjeissa edellytetään pientalokiinteistöiltä liittymistä keskitettyyn jätejärjestelmään. Korttelikeräyspisteellä voidaan parantaa alueen jätekierrätyksen tehokasta, ympäristöystävällistä toteuttamista. Perusvuosivuokraksi esitetään 250 euroa, mikä vastaa aikaisempaa sopimuskäytäntöä huomioiden vuokrattavan alueen ja sille sijoitettavien rakennelmien pienen koon, sekä vuokrattavan alueen käytön ekologisuutta edistävänä palveluna.

Vuokrasopimusluonnos ja sijainnin osoittava kartta ovat liitteinä.

Liite 1, KH 27.3.2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää, että:

- Naantalin kaupunki vuokraa Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:lle liitekartan mukaisen 75 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen, joka muodostuu Naantalin kaupungin Kuostanon kaupunginosan yleisestä alueesta 529-122-9908-1108, 25 vuodeksi; ajalle 1.7.2023-30.6.2048.
- Perusvuosivuokrana peritään 250 euroa.
- Muutoin noudatetaan liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisia ehtoja.
- Vuokrasopimus on allekirjoitettava neljän kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaistumisesta.
- Kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään vuokrasopimukseen vähäisiä, teknisluontoisia muutoksia.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.